



**ELEK VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
RENDELET**

**Elek Város Önkormányzata Képviselőtestületének
24/2017. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
31/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésze helyett eljáró építésügyi osztályvezetőjével, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

l:

1. §

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 14. § /1/ bekezdésének d) pontjából törölendő az „és” szó a bekezdés kiegészül egy f) ponttal:

„f) különleges területek.”

2. §

A HÉSZ kiegészül a 26/A. §-sal:

**„Különleges területek
26/A. §**

/1/ A beépítésre nem szánt különleges terület:

a) Khb jelű, homokbánya övezete

/2/ A **Khb** jelű övezet a homokbánya övezete. Az övezeten belül a homok bányászatához szükséges építmények, épületek és kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

Betartandó előírások:

a) Épületet csak szabadonállóan lehet elhelyezni min. 5,0m elő- és oldalkerttel.

- b)** Különösen a rekultivációra vonatkozóan kell betartani a környezetvédelmi engedély előírásait, azaz a leművelt bányató vizes élőhelyként, sporthorgászatra alkalmas bányatóként alakítandó ki. A tájrendezési feladatokat folyamatosan, a bányászattal egyidejűleg is el kell végezni.
- c)** A bányatelek területén a belterület felől fasor telepítendő.”

3. §

A HÉSZ 30. § /9/ bekezdésének c) pontja a következő szövegrésszel egészül ki: „a meglevő bánya bővítésének kivételével”.

4. §

A Hész 2. melléklete (Külterület Szabályozási Terv) módosul jelen rendelet mellékletét képező Sz-1/m jelű tervlappal.

5. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 13. § /1/ d) pontja.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 13. § /5/ bekezdése.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ függeléke.

6. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 10. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Elek, 2017. december 11.

Pluhár László
polgármester

dr. Kerekes Éva
jegyző