

TÁJÉKOZTATÓ

a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet alapján a birtokvédelmi kérelem nyomtatvány kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához.

A birtokvédelmi eljárás 3.000.- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott kérelemre indul!

*

A kérelemnek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. A kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (telefonszám, jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS: A birtoklásban megzavart vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújthat be kérelmet. Amennyiben képviselő jár el, csatolni kell a kérelmező képviselőjében eljáró személy jogoszerű meghatalmazását.**
2. A birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén név, székhely). **FONTOS, hogy a birtoksértő személye megnevezésre kerüljön, ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására.**

**

A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

3. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását, ide értve a cselekmény leírását.
4. A birtokvitával érintett dolog megjelölését.
5. A jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését; a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást) **tényeket.**
6. A birtoksértés időpontjára történő utalást, valamint a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet. **FONTOS: A jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani kérelmet, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz lehet fordulni! (Folyamatos birtoksértő magatartás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)**
7. A kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok csatolása, felsorolása. **FONTOS: A birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző NEM folytathat le bizonyítást HIVATALBÓL, valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell a hatóság rendelkezésére bocsátania! A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.**
Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől a bizonyítékként értékelhető vallomás várható.

A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárás megindulásától számított három napon belül nyilatkozattétel céljából megküldi az ellenérdekű félnek.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le. Az eljárási határidőbe nem számít bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
- a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolcnapos időtartam;
- Az Itv. 73/A. §-a szerinti, az illeték megfizetésére irányuló eljárás teljes időtartama, a felhívás kézhezvételétől az illeték lerovásáig terjedő idő.

FIGYELEM! A birtokvédelmi kérelem kötelező tartalmi elemeire (1–7. pont) vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell; ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, hiánypótlásra nincs lehetőség, kivéve az illeték megfizetésére való felhívás esetén.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány hatályos 2015. április 16.

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének
mint, Elek település jegyzőjének

Székhelyén

Alulírott,

név:

lakcím/székhely:

az alábbi adatok, mellékletek és indokaim alapján **birtokvédelmi kérelmet terjesztek elő**

név:

lakcím/székhely:

ellen.

A kérelem tartalmazza

- a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, **aláírását**,
- annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (ellenérdekű fél),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény pontos leírását -, a birtokvitával érintett dolog megnevezését,
- a jegyző **illetékességét** megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást¹,
- hol történt a birtokháborítás
- kinek róható fel, ki követte el, ki okozta azt?
- egyéb, fontos közlendő:
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló **kifejezett kérelmet**.

a)
Kérem, hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy /név/ tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s kötelezette az eredeti állapot helyreállítására és/vagy tiltsa el attól a jövőre nézve is, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.

b)
Kérem, hogy állapítsa meg, hogy az ellenérdekű fél azzal, hogy /név/ tette, birtoksértést követett el sérelmemre, s tiltsa el a sérelmezett magatartástól, s ezzel részesítsen birtokvédelemben.²

Lakcímemen/székhelyemen kívüli elérhetőségeim: (megadásuk nem kötelező)

- elektronikus levélcímem:
- telefax számom:
- telefonos elérhetőségem:

1

A birtoksértő magatartás megvalósulásának helye szerint illetékes jegyző jogosult csak a birtokvédelmi kérelmet elbírálni. Ha máshová nyújtják be a kérelmet, azt érdemi vizsgálat nélkül elutasítják.

² A birtoksértés jellegétől függően a (az a) vagy a b) pont alatt megfogalmazott) kívánt rész kiválasztandó.

Kérelmemre ragasztva leróttam a **3.000,- Ft általános tételű eljárási illetéket**, melynek költségét kérem, hogy kedvező döntés esetén a kérelmezettre hárítsa át a hatóság és kötelezze annak megfizetésére, az ügyvel kapcsolatban felmerült egyéb Ft költséggel együtt, amely/ek a következőkből adódik/nak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tudomásul veszem, hogy a fenti eljárási illeték le nem rovása esetén **nincs mód** a kérelem érdemi elbírálására, s azt is, hogy birtokvédelmi eljárásban **költségmentesség nem engedélyezhető**.

Tudomásul veszem, hogy a birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket **annak** a félnek **kell bizonyítania**, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valósnak fogadja el.

Tudomásul veszem, hogy kérelmemet és az esetlegesen ahhoz mellékelt írásos bizonyítékaimat **eggyel több példányban kell benyújtanom**, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérem.

a)

Kérelmemhez **csatolom** az abban foglalt tények igazolására szolgáló alábbi bizonyítékokat:

1.
2.
3.
4.

b)

Kérelmemhez **nem csatolok** mellékletet.³

Tudomásul veszem, hogy a birtokvédelmi eljárás során köteles vagyok **jóhiszeműen eljárni**, vagyis valós tényt állítani, illetve az eljárás indokolatlan elhúzódását eredményező magatartástól tartózkodni.

keltezés helye, időpontja:

Aláírás
