

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**17/2015.(XII.01.)sz. önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

(Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 30.-i ülésén került megalkotásra)

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv) 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Kommunális adó**

**1. §**

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá az a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban meghatározottak az irányadók.

**2. §**

(1) A kommunális adó mértéke a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 3.000.- Ft-

(2) Az a magánszemély, aki a kommunális adó egész évi összegét a tárgyév március 15. napjáig megfizeti, 10 % adókedvezményben részesül.

(3) Ha a magánszemély Elek város területén kommunális beruházás hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a tárgyévi kommunális adó befizetése alól mentesül. Amennyiben a tárgyévi befizetést már teljesítette, a mentesség a megnyílását követő évben érvényesíthető.

**3. §**

(1) Fizetési halasztás és részletfizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art)133. §-ban foglaltaknak megfelelően az adóhatóságnál engedélyezhető.

(2) A rendelet 2. §-ban foglalt kedvezményen és mentességen túl az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az Art. 134. §-ban foglaltaknak megfelelően gyakorolhat méltányosságból mérséklést, illetve elengedést.

**II. Fejezet**

## **Iparüzési adó**

### **4. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

(2) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó alatt a Htv. 52. § 26. pontjában foglaltakat kell érteni.

### **5. §**

(1) Az állandó, valamint az ideiglenes jellegű vállalkozási tevékenységet a Htv. 38. §-a szabályozza.

(2) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,5 %.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység végzés után naptári naponként 5.000.- Ft.

(4)<sup>i</sup> Hatályon kívül helyezve!

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

### **6. §**

(1) A rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló 13/1992.(XII.30.), valamint a helyi iparüzési adóról szóló 16/1998.(XII.14.) sz. önkormányzati rendelete.

Elek, 2015. november 30.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

Pluhár László  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: 2015. december 1.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

---

<sup>i</sup> Hatályon kívül helyezte 27/2015.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelete