

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testület
10./2009. (IV. 30.) KT sz. rendelete*

a növények ültetési és telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról

(* Aképviselő-testület 2009. április 27-ei ülésén került megalkotásra)

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. §. (1) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a növények telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályaira az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy várható lombkorona és gyökérzet figyelembe vételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet hatálya Elek város közigazgatási területén történő szőlő, gyümölcs és egyéb fa, bokor, sövény, örökzöld ültetésére, telepítésére terjed ki.

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok

2. §.

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától belterületen:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,00 méter,
- b) sövény, örökzöld és 3 méternél magasabbra nem növő egyéb fa 1,50 méter
- c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs és egyéb fa esetében 4,00 méter

3. §.

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától külterületen:

- a) gyümölcsfa-iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke és málnabokor esetében 1,00 méter. Abban az esetben, ha a telepítendő kultúra megegyezik a szomszéd területen termesztett növénnyel, a határtól a legkisebb telepítési távolság a szomszédos kultúra sortávolságának a fele.
- b) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb) esetében 2,00 méter,
- c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter,
- d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy, szilva és mandulafa esetében 3,50 méter,
- e) vadalanyra oltott alma és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter, cseresznyeafa esetében 5,00 méter,
- f) dió és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter.

Közterületen történő telepítés

4. §.

- (1) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó növényt telepíteni a helyi adottságok figyelembevételével csak engedéllyel lehet. Az

engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

- (2) Közterületre ültetett gyümölcsfa termése bárkit megillet.
- (3) Közterületen közmű létesítménybe (pl. árok) vagy közművezeték fölé, illetve alá e rendelet hatálya alá tartozó növény nem ültethető, kivéve ha a közművezeték biztonsági övezetét nem érinti és biztonságos működését, valamint karbantartását nem akadályozza.
- (4) Közterületre elsősorban őshonos magyar fajtájú fákat (nem tájidegen) lehet ültetni.
- (5) Közút mentén a közút határától (gépjárműforgalomra alkalmas nyomvonalának határától) mért 2 méteres távolságon belül közlekedésbiztonsági okok miatt csak olyan növény telepíthető, mely a közlekedést és a közlekedés biztonságát nem zavarja. Zárt lombzatú (sövény, tuja) csak úgy telepíthető, hogy annak magassága a talajtól számítva a 70 cm-t nem éri el.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

5. §.

- (1) A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.
- (2) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás (pl. tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás) után az érintett telek tulajdonosa (panaszos) kíméletes módon eltávolíthatja, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.

Meglévő cserje, bokor, fa elhelyezkedése miatti

birtokvitákból eredő eljárási szabályok

6. §.

- (1) Kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörében tartozik. A jegyző birtokháborítási eljárást folytat le.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépése előtt telepített növények kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett telek tulajdonosa:
 - a) a hivatal jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,

- b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,
c) a növény lombjának ritkításával vagy gyökérzetének csonkolásával a további károkozás nem szüntethető meg,
(3) A b) és c) pontban meghatározottakat a kérelmezőnek szakvéleménnyel kell igazolnia.

Értelmező rendelkezések

7. §.

Gyümölcsös: az a földterület, amelyet a 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet annak nyilvánít

Házikerti gyümölcsös: az a gyümölcsös, amelynek területe a 3000 négyzetmétert nem haladja meg. A házikert méreteket meghaladó gyümölcsös árutermő gyümölcsösnek minősül.

Gyümölcsfa: az alma, körte, birs, naspolya, cseresznye, meggy, szilva, kajszli, őszibarack,

mandula, dió és gesztenyefa. Gyümölcsstermőbokor a mogyoró, füge, köszméte, ribiszke, ribiszkeköszméte, málna, málna-szeder, bodza, feketeberkenye, homoktövis, áfonya és kivi bokor, illetőleg oltvány.

Közterület: az a földterület, amit az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény annak nyilvánít.

Díszfa, cserje: azok a fásszárú növények, melyek a lakókörnyezet díszítésére szolgálnak.

Záró rendelkezések

8. §.

A rendelet 2009. május 1-én lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Elek, 2009. április 16.

Dr. Kerekes Éva
jegyző

Pluhár László
polgármester