

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Elek Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_16423754				
Postai cím:							
Város:	Elek	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5742	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Gyulai Út 2						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zelenyánszkiné dr.	Eszter	Püspöki			
E-mail:	aljegyzo@elek.hu	Telefon:	+36 66240411	Fax:	+36 66240411		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.elek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Dr. Fodor András ügyvéd	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_36686041				
Postai cím:							
Város:	Békéscsaba	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5600	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Luther Utca 12.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Fodor	András				
E-mail:	fodora.gyula@gmail.com	Telefon:	+36 209940909	Fax:	+36 66444568		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.elek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45262690-4

II.1.3) A szerződés tárgya: Naplemente Idősek Otthona energetikai fejlesztése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Elek Város Naplemente Idősek Otthonának épületenergetikai fejlesztése Új épület rész, földszint: Nyílászárók cseréje. A régi épület rész felé akadálymentes belső rámpa építése. Tetőtér: Nyílászárók cseréje. A tetőtéri ablakokra opcionálisan külső-belső téri árnyékoló beépítése. A tetőtéri ferde ill. vízszintes felületek kiegészítő hőszigetelése. A vízszintes felületeken 10 cm vtg ásványgyapot beépítése. A ferde felületek kiegészítő hőszigetelése 15 cm vtg ásványgyapot beépítésével. A beépítésre kerülő nyílászáró szerkezeteket az érvényben lévő hőtechnikai szabványnak megfelelő 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókra kell cserélni. Régi épületrész Nyílászárók cseréje. Akadálymentes közlekedés biztosítása, akadálymentes mosdó, WC és zuhanyzó. Részletes adatok a műszaki leírásban, műszaki dokumentációban és az árazatlan költségvetésben találhatóak.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 5742 Elek, Gyulai út 15. (Hrsz: 748/5)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét, figyelemmel a gazdaságossági szempontokra. A részekre bontás kihatással lenne az építési beruházás minőségére is.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Naplemente Idősek Otthona energetikai fejlesztése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262690-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: 5742 Elek, Gyulai út 15. (Hrsz: 748/5)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelenlegi állapot bemutatása: Az Elek Gyulai út 15 sz alatti (Hrsz 748/5) Idősek Szociális Otthona Eleken a Gyulai út és a Semmelweis utca sarkán található. Az épületegyüttes két összeépített részből áll. A Gyulai úti épületrész az 1900-as évek elején épült, többször átalakított épület. Az újabb rész építéséhez 2001 évben kapott építési engedély a Város, miután egyre növekvőbbek lettek az ilyen irányú igények. Az újabb rész, - terv szerint - 22 fő időskorú elhelyezését és gondozását teszi lehetővé. A földszinti részben (325,69m²) 8 apartman szoba, a közlekedő végén egy ffi és egy női zuhanyozó, kazán, raktár, társalgó, ebédlő nővér szoba, mosogató, edénytároló, tálaló található. A kiszolgáló személyzet részére külön öltöző, WC és zuhanyozó került kialakításra. A tetőtérben 14 apartman szoba épült, a közlekedő folyosó végén egy-egy ffi és női zuhanyozó és egy kisebb textil raktár található. A régebbi (Gyulai úti) részben 9 szoba, zuhanyzó, ffi. és női Wc közlekedők, mosókonyha és 2

db iroda található, összesen: 220,28 m²-en. Az épület megépítése óta többször került átalakításra. Eredetileg lakóépületnek épült, majd kollégiumi funkciónak megfelelően alakították át. Az idősok ellátásának feladatát egy - ezek után történő - átalakítás során kapta meg. Tervezett fejlesztés: Új épület rész, földszint: Az akadálymentes közlekedés biztosítására a meglévő külső rámpánál található ajtót cserélni szükséges. A nővérszoba akadálymentes közlekedésének biztosítására új ajtókat kell beépíteni, ezen helység megközelítését a társalgó felől kell biztosítani. A régi épület rész felé akadálymentes belső rámpát kell kiépíteni. Tetőtér: A külső menekülő lépcső megközelítésére szolgáló ajtót cserélni szükséges. A tetősíkban elhelyezett valamennyi ablakot ill. az udvar felé néző oromfalba elhelyezett ablakot cserélni szükséges. A tetőtéri ablakokra opcionálisan külső-belső téri árnyékolót kell beépíteni. A tetőtéri ferde ill. vízszintes felületek kiegészítő hőszigetelését meg kell oldani. A vízszintes felületeken a beépítés a padlástér felől történjen 10 cm vtg ásványgyapot beépítésével. A ferde felületek kiegészítő hőszigetelését a belső tér felől kell elvégezni, 15 cm vtg ásványgyapot beépítésével, a meglévő gipszkarton felület visszabontásával majd pótlással történő visszaépítéssel. A két épületrész akadálymentes közlekedés biztosítására, az új épületrésznél említett rámpát a régi épületrészben egy új rámpakarral meg kell hosszabbítani. Ezen rámpa helyén lévő lakószobába vezető ajtó helyett új ajtót kell beépíteni az érkező szinten. A meglévő zuhanyhelységet át kell alakítani, teljes mértékben akadálymentessé kell tenni új akadálymentes mosdó, WC és zuhanyzó beépítésével. Az egész épület együttesre vonatkozóan a bontás miatt vakolatrongálás javítását kívül-belül el kell végezni, a falfelületek szükségszerű festésével együtt. Az ablakok belső könyöklőit és külső párkányait értelemszerűen új szerkezetekből ki kell alakítani. További részletes adatok a műszaki leírásban, műszaki dokumentációban és az árazatlan költségvetésben találhatóak.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Jótállás (36-60 hónap) 30

Költség kritérium: Nem

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 46 411 188 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

Napokban kifejezett időtartam: 300

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Nem

Opciók:

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00029

II.2.13) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Kr. 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az ajánlattevő, az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző nyolc évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé nyolc év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 22. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a beruházás energetikai korszerűsítést és/vagy akadálymentesítést is magában foglalt. A Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlatkérő a fent ismertetett, a Kr. 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. /Kr. 25. § (2) bekezdés/

Az alkalmassági minimum követelmények:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) energetikai korszerűsítést is magában foglaló épület felújítási munkáról szóló referenciával, valamint egy darab befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) akadálymentesítést is magában foglaló épület építési vagy felújítási

munkáról szóló referenciával. Az alkalmasság egy darab olyan referenciával is igazolható, amely mindkét feltételnek megfelel.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő a Kbt. 134. §-a szerinti biztosítékot nem ír elő. A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezetében szabályozott szerződést megerősítő biztosítékokra vonatkozó előírásokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére. A kivitelezés során ajánlatkérő 1 darab rész-számla és további 1 vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A rész-számla benyújtására 50 %-os készütség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján. A 100 %-os készütség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a vég számla benyújtására. Az igényelt előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő az ellenértéket a II.2.12. pontban megjelölt számú pályázatra kötött támogatási szerződés alapján folyósított támogatásból fizeti ki, utófinanszírozással. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.07.20. 09:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.07.20. 11:00 óra/perc

V. szakasz Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához Nem kötött:

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

V.2) További információk:

1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. 2. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a) a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől) b) folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 példánya, továbbá xml file-ként a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum (mellékletek nélkül)] 3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 5 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 10 millió HUF/év. 5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír. A dokumentációban szereplő szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az EKR rendszerben nyilatkozat minta rendelkezésre áll, azt értelemszerűen ki kell tölteni. A további nyilatkozatok kitöltött és cégszerűen aláírt, szkennelt példányait kötelesek az Ajánlattevők az ajánlathoz csatolni az Ajánlatkérő által az EKR-ben rendelkezésre bocsátott iratminták tartalmának megfelelően. 6. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 7. Az ajánlathoz csatolni kell a teljes körűen kitöltött árazatlan költségvetést Excel fájlformátumban. 8. Ajánlatkérő nevében eljár: dr. Fodor András felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 207-208., Tel.: +36 209940909; E-mail: fodora.gyula@gmail. com, Lajstromszám: 00896 9. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-tól (minimum)-10-ig (maximum). Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati ár részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett, a nyertes ajánlat kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. ba) pontban rögzített fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést. A Jótállás tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató A 1. a) pontban rögzített arányosítás módszerével végzi az értékelést. Jótállás időtartama: 36-60 hónap. A 36 hónap időtartamnál kedvezőtlenebb megajánlást tartalmazó ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja ajánlatkérő.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: