

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup>

Hivatalos név: Elek Város Önkormányzata

Postai cím: Gyulai út 2.

Város: Elek

Postai irányítószám: 5742

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: : „Dr. Mester György Általános Iskola energetikai megújítása Eleken - építési beruházás

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A Dr. Mester György Általános Iskola épületének energetikai felújítása, amely magában foglalja:

1. Az iskola intézmény épületének, épületvillamossági és épületgépészeti rendszereinek teljes körű felújítását,
2. Az épület teljes hőszigetelését;
3. Korszerűtlen nyílászárók cseréjét
4. Projektarányos akadálymentesítést;
5. 11 kw teljesítményű napelemes rendszer kihelyezését;
6. A fentiekhez kapcsolódó teljes gépészeti és villanszerelési munkák elvégzése.

A felújítandó teljes terület: 7656,781 m<sup>2</sup> (földszint: 3904,62 m<sup>2</sup>, I. emelet: 2128,102 m<sup>2</sup>, II. em: 1624,059 m<sup>2</sup>))

A felújítási munkák nem érintenek tartószerkezeti elemeket, ezért a felújítás nem tartozik az építési engedélyhez kötött tevékenységek közé.

Részletes adatok a tervekben és a műszaki leírásban találhatóak.

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet (Unió értékhatár alatti eljárás)

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115.§ (2) szerinti eljárás (tárgyalás nélküli)

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

Dr. Kallai Sándor  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
5600 Békéscsaba, Kőris ut. 13  
Lajstromszám: 00577

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ---

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:---

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:** <sup>2</sup> 2018/02/09

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:** ---

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: 2  
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye** <sup>1</sup>

**A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés:** „Dr. Mester György Általános Iskola energetikai megújítása Eleken”

Az eljárás eredményes volt igenX

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ** <sup>2</sup>

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

**V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**  igen  nem

**V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

**V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

**V.2 Az eljárás eredménye** <sup>2</sup>

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3 db

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Ajánlattevő neve: FUTIZO Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/c.

adószáma: 22921158-2-04

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 77.090.699 HUF

2. M/2.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 0 hónap

3. M/2.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

Dr. Kallai Sandor  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
5600 Békéscsaba, Kintesi u. 13  
Lajstromszám: 00577

4. M/2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor.

2. Ajánlattevő neve: BÓLEM Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

adószáma: 11042851-2-04

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 68.985.150 HUF

2. M/2.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

3. M/2.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

4. M/2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor.

3. Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. I.em.5.

adószáma: 13089393-2-04

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár: 73.897.368 HUF

2. M/2.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

3. M/2.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

4. M/2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. A kizáró okok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merültek fel. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: FUTIZO Kft.		Az ajánlattevő neve: BÓLEM Kft.		Az ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Kft	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpont						

Dr. Kállai Sándor  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szakértő  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13  
Leírás szám: 0105/17

	ok súlyszámai (is)		szorzata		súlyszá m szorzata			
Egyösszegű nettó ajánlati ár	70	8,95	626,5	10	700	9,33	653,1	
M.2.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata	10	0	0	10	100	10	100	
M.2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata	10	10	100	10	100	10	100	
M.2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata	10	10	100	10	100	10	100	
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>826,5</b>		<b>1000</b>		<b>953,1</b>	
Adott esetben a részzempontokra adott pontszám szöveges értékelése:								

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontok tekintetében az ár részzempont esetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett útmutatója 1.sz. mell. ba) pontban rögzített **fordított arányosítás** módszerével végzi az értékelést.  
A szakember szakmai tapasztalata tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1.sz. mell. 1 bb) pontban rögzített **egyenes arányosítás** módszerével végzi az értékelés

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlattevő neve: BÓLEM Kft.

Ajánlattevő székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3.

adószáma: 11042851-2-04

Egyösszegű nettó ajánlati ár: 68.985.150 HUF

2. M/2.1. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

3. M/2.2. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24

2024.09.10.  
Kovács Tamás  
szaktanbíró  
5600 Békéscsaba, Kinyesi u. 18.  
Leírószám: 00577

hó): 24 hónap

4. M/2.3. pontban bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (min. 0, max. 24 hó): 24 hónap

Indoklás: az ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírtaknak. Az elvégzett bírálat eredményeként az ajánlatkérő megállapította, hogy a gazdaságilag legkedvezőbb érvényes ajánlatot ajánlotta. A Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti felhívás kiküldésére nem volt szükség, mivel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat az ajánlattevő benyújtotta.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igenX**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: burkolás, bádogozás, műanyag nyílászárók gyártása, festés, mázolás, csapadékvíz elleni szigetelés, épületgépészeti szerelések, villanszerelés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

nem ismert

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

**V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk: <sup>2</sup>**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2018/03/10 Lejárata: 2018/03/14

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/03/09**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/03/09**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup>**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup>**

Dr. Kállai Sándor  
teljes akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
Leírás száma: 00577

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup>

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup>

VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup> adott esetben

Ellenjegyzem Békéscsabán, 2018.03.09. napján  
(KASZ: 36062478):

  
**Dr. Kállai Sándor**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
5800 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
Egyszerűsített azonosítószám: 00577