



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.
+36/66/240-411**

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-én tartandó rendes, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2026. május 28. napján tartott rendes ülést. Ezen időszak alatt összesen 36 határozat és 2 rendelet született.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

105/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésre Botás László és Szezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

106/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét a meghívó szerinti tartalommal.

A határozat további intézkedést nem igényel.

107/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Elek város 2025. évi közbiztonságának helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolót.

A kivonat megküldésre került a Gyulai Rendőrkapitányságnak.

108/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Gyulai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A kivonat megküldésre került a Gyulai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak.

109/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Eleki Polgárőrség tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A kivonat megküldésre került a Gyulai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságnak.

110/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az egyes egészségügyi szolgáltatók által megküldött, Elek város egészségügyi helyzetéről és az egészségszolgáltatással kapcsolatos tervekről szóló tájékoztatókat és egyúttal felszólítja a fogorvosi ellátást végző DASZTER Bt.-t, hogy pótolja a tájékoztató megküldését.

A kivonat megküldésre került az Eleki Polgárőrségnek.

111/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Humán Szolgáltató Központ 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

A kivonat megküldésre került a Humán Szolgáltató Központnak.

112/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

A kivonat megküldésre került az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek.

113/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Fejlesztésért Közalapítvány 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A kivonat megküldésre került az Elek Város Fejlesztésért Közalapítványnak.

114/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

115/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

116/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 2025. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

A határozat megküldésre került a Békés Vármegyei Kormányhivatal számára.

117/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzésről készült éves összefoglaló jelentést - a határozat melléklete szerinti tartalommal - megismerte, azt jóváhagyja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

118/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési maradványát 181 808 eFt összegben hagyja jóvá, az alábbiak szerint.

Adatok eFt-ban

	Elek Város Önkormányzata	Eleki Közös Önkormányzati Hivatal	Elek Város Óvoda Bölcsőde	Naplemente Idősek Otthona	Napközi Konyha	Reibel Mihály Művelődési Ház	Összesen
alaptevékenység maradványa	173 785	620	258	1 544	4 348	1 253	181 808
vállalkozási tevékenység maradványa							
összes maradvány	173 785	620	258	1 544	4 348	1 253	181 808
<i>ebből:</i>							
<i>alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa</i>	173 785	620	258	1 544	4 348	1 253	181 808
<i>alaptevékenység szabad maradványa</i>							
<i>vállalkozási tevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa</i>							
<i>vállalkozási tevékenység szabad maradványa</i>							

Elek Város Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetési maradvány felhasználásáról az alábbiak szerint dönt:

Adatok eFt-ban

Elek Város Önkormányzata maradványa:	173 785
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	18 847
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	13 219
Beruházásra	141 719
Felújításra	
Fejlesztési tartalékba	

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal maradványa	620
Dologi kiadások fedezetére	620
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	
Beruházásra	
Felújításra	

Elek Város Óvoda Bölcsőde maradványa:	258
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	258
Beruházásra	
Felújításra	

Naplemente Idősek Otthona maradványa	1 544
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	1 544
Beruházásra	
Felújításra	

Napközi Konyha maradványa	4 348
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	4 348
Beruházásra	
Felújításra	

Reibel Mihály Művelődési Ház maradványa	1 253
Személyi juttatásokra és azok járulékaira	
Dologi kiadásokra (szolgáltatásra)	1 253
Beruházásra	
Felújításra	

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2026. évi költségvetési rendeletben történő átvezetésekről gondoskodjon.

A maradvány beépítésre került az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendeletbe.

119/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtását

**199 958 e Ft költségvetési bevétellel
199 338 e Ft költségvetési kiadással
620 e Ft költségvetési maradvánnyal fogadja el.**

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal az összes bevételét forrásonként, összes kiadását jogcímeiként, mérlegszerűen a határozat 1. számú, 2. számú és 3. számú melléklete alapján határozza meg.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi átlagos statisztikai állományi létszámát a 4. számú melléklet szerint fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait 0 eFt összeggel az 5. számú melléklet szerit fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi pénzellátását a 6. számú melléklet szerint fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi egyszerűsített mérlegét 1 173 eFt mérleg főösszeggel a 7. számú melléklet szerint fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal mérleg szerinti eredményét -5 101 e.- Ft összeggel a 8. számú melléklet szerint fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi maradványának összegét 620 eFt -ban az 9. számú melléklet szerint fogadja el.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési határozatának módosítása beépítésre került az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendeletbe.

120/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Naplemente Idősek Otthona szakmai programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A döntésről készült kivonat megküldésre került az intézmény vezetője részére.

121/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Naplemente Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A döntésről készült kivonat megküldésre került az intézmény vezetője részére.

122/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (5742 Elek, Kossuth Lajos u. 13.) intézményvezetői tisztségének betöltésére pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről.

A pályázati kiírás közzétételre került.

123/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár, 5742 Elek, Kossuth u. 13.) intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat pályázóinak meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására a következő személyeket kéri fel:

1. Csibor Márton
2. Szelezsán György
3. dr. Szentgáli Zoltán (a továbbiakban: Véleményező Bizottság)

A képviselő-testület felkéri a Véleményező Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására, és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati határidő lejártát követően az

érvényes pályázatokat és a Véleményező Bizottság írásos véleményét terjessze a Képviselő testület elé.

A döntésről a bizottság tagjai értesültek.

124/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében) lévő 5742 Elek, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti, Elek belterület 142 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2160 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális bérlakások és szolgálati lakások kialakítása célra kívánja felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az önkormányzat kérelme megküldésre került.

125/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében) lévő 5742 Elek, Szent István utca 10. szám alatti, Elek belterület 473 helyrajzi számon felvett, kivett intézményi terület, udvar, bölcsőde, gazdasági épület megnevezésű, 1552 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., 8., 15., 17. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; sport, ifjúsági ügyek; közreműködés a település közbiztonságának biztosításában feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a polgárőrség székhelyének, irodájának és pihenőjének kialakítása; a pedagógiai szakszolgálat fejlesztő szobáinak biztosítása mellett ifjúságvédelmi helyiségek kialakítása, a Biztos Kezdet Gyerekház részére helyiség biztosítása; a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat részére raktárhelyiség, gépjárművek és eszközök tárolására alkalmas hely biztosítása célra kívánja felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az önkormányzat kérelme megküldésre került.

126/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében) lévő 5742 Elek, Szent István utca 4-6. szám alatti, Elek belterület 475 helyrajzi számon felvett, kivett középiskola, intézményi terület, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3605 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2., 4. pontjaiban meghatározott településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelők kialakítása; gyermekétkeztetés biztosítása, az iskolás gyermekek étkeztetése, tálalókonyha kialakítása; az önkormányzat és az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal számára irattár kialakítása; szolgálati lakások kialakítása; a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat részére irodák kialakítása; étterem kialakítása célra kívánja felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az önkormányzat kérelme megküldésre került.

127/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Gyulai Szakképzési Centrum vagyonkezelésében) lévő 5742 Elek, Szent István utca 2. szám alatti, Elek belterület 477 helyrajzi számon felvett, kivett áruház, intézményi terület, udvar megnevezésű, 343 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., 9. pontjaiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az Eleki Római Általános Iskola részére oktatásra alkalmas helyiség biztosítása célra kívánja felhasználni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Az önkormányzat kérelme megküldésre került.

128/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Lökösházi út 50.) kérelmét nem támogatja.

A kivonat megküldésre került az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat részére.

129/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésre Botás László és Sztezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

130/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a zárt ülés napirendjét.

A határozat további intézkedést nem igényel.

131/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetésekről és adományozásuk rendjéről szóló 27/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az Elek Egészségügyéért kitüntetést Kecskés Róbertné részére adományozza.

A kitüntetés mellé a képviselő testület [REDACTED] Ft pénzjutalmat állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés adományozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

A kitüntetés a 2026. június 29-én megrendezésre kerülő ünnepségen kerül átadásra.

132/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kitüntetésekről és adományozásuk rendjéről szóló 27/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján az Év Közszolgálati Dolgozója kitüntetést Tóbiás Sándorné részére adományozza.

A kitüntetés mellé a képviselő testület [REDACTED] Ft pénzjutalmat állapít meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés adományozásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

A kitüntetés a 2026. június 29-én megrendezésre kerülő ünnepségen kerül átadásra.

133/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Elek belterület 19/6/A/6 helyrajzi számú, természetben az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. fszt. 6. szám alatti 50 m² nagyságú, kivett lakás besorolású forgalomképes ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 15.100.000.- Ft, azaz tizenötmillió-százezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Popucza Gergő (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) bérlet, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A bérlet a szükséges nyilatkozatot megtette, jelen ülésen kerül megtárgyalásra.

134/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Elek belterület 19/6/A/12 helyrajzi számú, természetben az

5742 Elek, Szent István utca 5/B. 1. em. 12. szám alatti 50 m² nagyságú, kivett lakás besorolását forgalomképes ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 13.600.000.- Ft, azaz tizenhárommillió-hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Borsós Zoltán (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) bérlet, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A bérlet a szükséges nyilatkozatot megtette, jelen ülésen kerül megtárgyalásra.

135/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Elek belterület 19/6/A/16 helyrajzi számú, természetben az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. 1. em. 16. szám alatti 55 m² nagyságú, kivett lakás besorolását forgalomképes ingatlant elidegenítésre jelöli ki.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 16.600.000.- Ft, azaz tizenhatmillió-hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri Szücs Csaba (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) bérlet, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

A bérlet a szükséges nyilatkozatot megtette, jelen ülésen kerül megtárgyalásra.

136/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő, NGT-010 forgalmi rendszámú Suzuki LY Vitara típusú gépjárművet (alvázszám: TSM LYD21S00140039) az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján nyilvános versenytárgyalás keretében – ajánlattételes pályázat útján – a határozat melléklete szerinti tartalmú ajánlattételi felhívás mentén el kívánja adni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy mint a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület nevében az ajánlattételes pályázat előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján a versenytárgyalást – ajánlattételes pályázat – bonyolítsa le, annak eredményéről a képviselő-testületet az ajánlattételi felhívásban szereplő határidő lejártát követően tájékoztassa.

Az ajánlattételi felhívás közzétételre került a helyben szokásos módon.

137/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kocsis Józsefné eleki lakos kérelmére az 5742 Elek, belterület 1482/16 hrsz.-ú 7980 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását a kérelemnek megfelelően 10 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2026. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó:55.680.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A bérleti szerződés megkötésre került.

138/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dan Tünde eleki lakos kérelmére az 5742 Elek, belterület 1482/16 hrsz.-ú 225 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2026. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 1.575.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A bérleti szerződés megkötésre került.

139/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vári Sándor eleki lakos kérelmére az 5742 Elek, belterület 1482/16 hrsz.-ú 3697 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2026. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 25.879- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A bérleti szerződés megkötésre került.

140/2026. (V. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Panda Mihály eleki lakos kérelmére az 5742 Elek, belterület 1482/16 hrsz.-ú 510 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2026. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 3.570- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A bérleti szerződés megkötésre került.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2026. június 12.

***Szelezsán György s.k.
polgármester***

A kiadmány hiteléül:

dr. Szentgáli Zoltán jegyző