



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.
+36/66/240-411**

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 28-án tartandó rendes, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2025. december 15. napján tartott rendes ülést. Ezen időszak alatt összesen 31 határozat és 2 rendelet született.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

283/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére László Erzsébet és Sztezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

284/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét a szóban elhangzott módosításokkal.

A határozat további intézkedést nem igényel.

285/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

286/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

287/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

288/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A határozat végrehajtása folyamatos.

289/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete (5700 Gyula, Kulcs utca 7.) által benyújtott és a határozat mellékletét képező tartalmú beszámolóját az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése alapján elfogadja.

A döntésről készült kivonat megküldésre került az egyesület részére.

290/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi-emlékművön az alábbi idézetet helyezett el: Az idő igaz, s eldönti, ami nem az.

Az idézet megküldésre került a szobrot megalkotó szobrász részére.

291/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére László Erzsébet és Sztezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

292/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a zárt ülés napirendjét.

A határozat további intézkedést nem igényel.

293/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Mohácsi Enikő (szn.: Mohácsi Enikő, szül.: [REDACTED]) és Horváth Renátó (szül.: [REDACTED]) 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti lakosok részére nem állapít meg a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdés b) pontja alapján nem jogosultak a támogatásra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

A döntésről a kérelmezők értesültek.

294/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület 4 585 075 Ft jutalom (bruttó + járulék) kifizetését engedélyezi az alábbi intézmények dolgozói részére az alábbiak szerint:

Naplemente Idősek Otthona	2.298.420 Ft
Elek Város Óvoda-Bölcsőde	2.286.655 Ft
Összesen:	4.585.075 Ft

A jutalmak fedezetéül az önkormányzat 2025. évi költségvetésének szabad személyi jellegű és dologi kiadási előirányzatok szolgálnak.

A jutalmak a dolgozók részére kifizetésre kerültek.

295/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gera Szabolcs eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű, 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 61.803- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

296/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére 5742 Elek, belterület 3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű 2580/2 hrsz.-ú 241 m² területű, 3392 hrsz.-ú 712 m² területű és a 3393 hrsz.-ú 712 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 14.497- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

297/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Samu László eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/10 hrsz.-ú 1077 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen

nettó: 7.539- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

298/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rotyis Györgyné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3416/2 hrsz.-ú 626 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 4.382- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

299/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molitorisz Ildikó eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 168/13 hrsz.-ú 736 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 5.152- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

300/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hoffmann Márta eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4309/3 hrsz.-ú 1939 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 13.573- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

301/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cselényi Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3901 hrsz.-ú 899 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 6.293.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

302/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti István eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3477 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3478 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3479 hrsz.-ú 196 m² területű, a 3475/3 hrsz.-ú 330 m² területű, a 3475/4 hrsz.-ú 450 m² területű, a 0140/3 hrsz.-ú 10197 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 9.652.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

303/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Béla eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2115 hrsz.-ú 622 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 4.354.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

304/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlákán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3809/1 hrsz.-ú 2100 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 14.700.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

305/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyási Károly eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 19/6 hrsz.-ú 168 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 1.176.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

306/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Botásné Barna Veronika eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 3.353.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

307/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kókai Szabó Zoltán eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3454 hrsz.-ú 1543 m² területű, a 3455/2 hrsz.-ú 313 m² területű, a 3455/3 hrsz.-ú 867 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 19.061.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

308/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Lajos eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3339 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3340 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3341/1 hrsz.-ú 651 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 12.761.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

309/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marosán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 1153 hrsz.-ú 802 m² területű beépítetlen földterület bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 5.614.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

310/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Mátyás eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3325/4 hrsz.-ú 637 m² területű, a 3326/2 hrsz.-ú 522 m² területű, a 3326/3 hrsz.-ú 658 m² területű, a 3327/1 hrsz.-ú 500 m² területű, a 3327/2 hrsz.-ú 496 m² területű, 3503/1 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3503/2 hrsz.-ú 183 m² területű, a 3505/3 hrsz.-ú 126 m² területű, 3505/6 hrsz.-ú 486 m² területű, a 3506/3 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3507/3 hrsz.-ú 245 m² területű, a 3508/4 hrsz.-ú 252 m² területű, a 3509 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3510 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3516/3 hrsz.-ú 198 m² területű, a 3517 hrsz.-ú 691 m² területű, a 3519/1 hrsz.-ú 525 m² területű, a 3514 hrsz.-ú 1039 m² területű, a 3515 hrsz.-ú 1039 m² területű beépítetlen földterületek bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2025. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 226/2025. (IX.29.) számú határozatának megfelelően nettó 7.- Ft/m², azaz összesen nettó: 69.699.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés aláírása folyamatban van.

311/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gémes János eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 202 hrsz.-ú 295 m² területű, 203 hrsz.-ú 1190 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2025. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A döntésről az érintett értesült, a szerződés megszüntetésre került.

312/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamarásné Kapusi Mercédesz (szül.: [REDACTED]) 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti eleki lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján az Elek Város

Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, természetben 5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 22. ajtó alatti (19/6/A/22 hrsz-ú), 40,75 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú ingatlant bérbe adja 2028. december 15. napjáig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötésre került, a bérlő beköltözött az ingatlanba.

313/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé az 5742 Elek, Dózsa György u. 5. szám alatti nem lakás céljára bérbeadható ingatlan bérbeadása vonatkozásában.

A pályázati határidő lejárt, pályázat nem érkezett be.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2026. január 14.

***Szelezsán György s.k.
polgármester***

A kiadmány hiteléül:

dr. Szentgáli Zoltán jegyző