



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.
+36/66/240-411**

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 29-én tartandó rendes, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutóbb 2025. szeptember 29. napján tartott rendes ülést. Ezen időszak alatt összesen 41 határozat és 2 rendelet született.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

169/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 4.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt. A támogatás célja a Kft és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala által kötött szerződés keretében a „Nyári diákmunka 2025.” projektben foglalkoztatott diákmunkások foglalkoztatása költségeinek előfinanszírozása. A támogatást a Kft. a Járási Hivatal általi finanszírozás megtörténte után az Önkormányzatnak visszautalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

A támogatást az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. szeptember 30. napján visszautalta az önkormányzat részére.

196/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére László Erzsébet és Sztezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

197/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét a szóban elhangzott módosítás szerint.

A határozat további intézkedést nem igényel.

198/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

199/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

200/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, illetve jóvá hagyta Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézményének beszámolóját a 2024/2025-ös nevelési évről, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó munkatervét, valamint a Helyi Nevelési Programját.

A döntésről az intézmény vezetője értesült.

201/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

202/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzatának 2025. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

203/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Elek kötelező felvételt biztosító Dr. Mester György Általános Iskola körzet határ kijelölésével. A Dr. Mester György Általános Iskola (201335 – 5742 Elek, Lőkösházi út 17-19.) felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével. Az Eleki Közös Önkormányzati hivatal jegyzőjének nyilvántartásában szereplő Elek városban lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel

rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma: 112 fő. Ebből a Dr. Mester György Általános Iskolában 21 fő tanul.

A döntésről a Gyulai Tankerületi Központ értesült.

204/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica önkormányzati ösztöndíj rendszer 2026. évi fordulójához és az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja. A pályázat megvalósításához Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. 01. – 2026. 12. hó közötti időszakra 1.500.000.-Ft-ot irányoz elő az önkormányzat 2025. évi költségvetésében. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a csatlakozással, továbbá az ösztöndíj pályázat működtetésével kapcsolatos nyilatkozat, illetve szerződés aláírására.

A Csatlakozási Nyilatkozat 2025. szeptember 29. napján megküldésre került a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére, melynek eredményes befogadásáról 2025. október 3. napján tájékoztatták az önkormányzatot.

205/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meg határozott feladatának ellátása céljából a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja a 18/2025. (I. 29.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozattal elfogadott és megkötött vállalkozási szerződést az Állatotthon Alapítvánnyal (5700 Gyula, Pejré tanya 3., adószám: 18387885-1-04, képviseli: Tölgyesi Anikó alapító). A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

206/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szélessávú Informatikai Infrastruktúra Építési Beruházást Lebonyolító és Üzemeltető Társulás (székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) Társulási Tanácsába Szelecsán György polgármestert, akadályoztatása esetén Purese Brigitta alpolgármestert delegálja.

A határozat további intézkedést nem igényel.

207/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése és a 91. § b) pontja alapján a Szélessávú Informatikai Infrastruktúra Építési Beruházást Lebonyolító és Üzemeltető Társulás (székhely: 5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 7.) 2025. november 30. napi hatályú, jogutód nélküli, a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak mentén történő megszüntetéséhez hozzájárul. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a társulást megszüntető megállapodás aláírására.

Az alakuló ülés megtörtént, a Társulás megszüntetése iránt Szabadkígyós Község Önkormányzata intézkedett.

208/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok működőképességének megőrzését vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítását szolgáló rendkívüli önkormányzati támogatásra. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a további szükséges intézkedések megtételére.

A támogatási igény benyújtásra került.

209/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Eleki” Önkéntes Tűzoltóegyesület (a szervezet megalakulás alatt) számára a település nevének (Elek) használatát engedélyezi.

Az Eleki Önkéntes Tűzoltóegyesület 2025. október 13-án megalakult.

210/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére László Erzsébet és Szezsán Attila képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

211/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a zárt ülés napirendjét.

A határozat további intézkedést nem igényel.

212/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontjában foglaltakra, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94. § (1)-(3) bekezdéseire, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköeiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdésére, 4. §-ára, a 6 §-ára, 7. § (1) bekezdésére, 10. §-ára, valamint 1. mellékletének 9. pontjára - a fenntartásában működő Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (székhely: 5742 Elek, Kossuth Lajos u. 13.) intézményvezetőjének Haász Tünde Erika, [REDACTED] szám alatti lakost nevezi ki 1 év határozott időre, 2025. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig.

Az intézményvezető kinevezése megtörtént, munkavégzése folyamatos, a változást a Magyar Államkincstár átvezette.

213/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth András [REDACTED] és Tóth Noémi [REDACTED] 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti lakosok részére nem állapít meg a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja alapján nem jogosultak a támogatásra. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

A döntésről a kérelmezők alakszerű határozattal értesültek.

214/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth László [REDACTED] és Horváth-Lobont Patrícia Dorina [REDACTED] 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti lakosok részére nem állapít meg a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján nem jogosultak a támogatásra – a kérelmezők egy főre eső havi igazolt jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét meg haladja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

A döntésről a kérelmezők alakszerű határozattal értesültek.

215/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kamarásné Kapusi Mercédesz [REDACTED] 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti eleki lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján az Elek Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, természetben 5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19. ajtó szám alatti (19/6/A/26 hrsz-ú), 50,35 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú ingatlant nem adja bérbe, figyelemmel az önkormányzati rendelet 11. §-ra, egyúttal gondoskodik a befizetett 100.000.- Ft összegű óvadék visszafizetéséről. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A döntésről a pályázó értesült, az óvadék visszafizetése megtörtént.

216/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bogár-Szabó Ádám [REDACTED] 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti eleki lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján az Elek Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, természetben 5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19. ajtó szám alatti (19/6/A/26 hrsz-ú), 50,35 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú

ingatlant nem adja bérbe, figyelemmel az önkormányzati rendelet 11. §-ra, egyúttal gondoskodik a befizetett 100.000.- Ft összegű óvadék visszafizetéséről. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A döntésről a pályázó értesült, az óvadék visszafizetése megtörtént.

217/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rostás Benjamin [REDACTED] [REDACTED] 5742 Elek, [REDACTED] szám alatti eleki lakos kérelmére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján az Elek Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő, természetben 5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19. ajtó szám alatti (19/6/A/26 hrsz-ú), 53,5 m² alapterületű, összkomfort komfortfokozatú ingatlant bérbe adja 2028. szeptember hó 28. napjáig. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés megkötésre került.

218/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gál Mátyásné eleki lakos, az 5742 Elek, külterület 057/39 hrsz.-ú 1 ha 3372 m² területű, valamint a 0140/3 hrsz.-ú 1 ha 197 m² területű „szántó művelési ágú” ingatlanok föld haszonbérleti szerződését nettó 12Ft/ m² bérleti összegre módosítja 2025. október 1. napjától.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 12 Ft/m², azaz összesen: nettó 282.828.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

219/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gál Zoltán eleki lakos, az 5742 Elek, külterület 0108/9 hrsz.-ú 5 ha területű, valamint a 0108/10 hrsz.-ú 19 ha 7823 m² területű „szántó művelési ágú” ingatlanok föld haszonbérleti szerződését nettó 12Ft/ m² bérleti összegre módosítja 2025. október 1. napjától.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 12 Ft/m², azaz összesen: nettó 2.973.876.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

220/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gál-Agroda Kft, az 5742 Elek, külterület 09/45 hrsz.-ú 1 ha 8335 m² terület „szántó művelési ágú” ingatlan föld haszonbérleti szerződését nettó 12Ft/ m² bérleti összegre módosítja 2025. október 1. napjától.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 12 Ft/m², azaz összesen: nettó 220.020.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

221/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Süle József eleki lakos, az 5742 Elek, belterület 174 hrsz.-ú 1 ha 2563 m² terület „szántó művelési ágú” ingatlan föld haszonbérleti szerződését nettó 12Ft/ m² bérleti összegre módosítja 2025. október 1. napjától.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 151/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 12 Ft/m², azaz összesen: nettó 150.756.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

222/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán György eleki lakos, az 5742 Elek, külterület 0108/10 hrsz.-ú 4000 m² terület „szántó művelési ágú” ingatlan föld haszonbérleti szerződését nettó 7Ft/ m² bérleti összegre módosítja 2025. október 1. napjától.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 28.000.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására és aláírására.

A szerződésmódosítás aláírásra került mindkét fél által.

223/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huh Péter eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m² területű, valamint a 4415 hrsz.-ú 1100 m² területű beépítetlen földterületeket további 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 15.400.- Ft/év. A

haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

224/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács János eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3354/3 hrsz.-ú 575 m² területű, a 3355/4 hrsz.-ú 752 m² területű, 3356 hrsz.-ú 471 m² területű, 3357 hrsz.-ú 471 m² területű, 3361 hrsz.-ú 575 m² területű, 3378/1 hrsz.-ú 1194 m² területű, 3379 hrsz.-ú 251 m² területű, 3380 hrsz.-ú 730 m² területű, 3381 hrsz.-ú 446 m² területű, 3382 hrsz.-ú 487 m² területű, 3383 hrsz.-ú 907 m² területű, 3391/1 hrsz.-ú 590 m² területű, 3396/2 hrsz.-ú 579 m² területű, 3397 hrsz.-ú 752 m² területű, 3401/3 hrsz.-ú 719 m² területű, 3402/3 hrsz.-ú 583 m² területű, 3405/1 hrsz.-ú 579 m² területű, 3405/2 hrsz.-ú 392 m² területű, 3405/3 hrsz.-ú 388 m² területű, 3406 hrsz.-ú 791 m² területű, 3417/3 hrsz.-ú 532 m² területű, 3432/3 hrsz.-ú 575 m² területű, 3499/1 hrsz.-ú 673 m², valamint 3502 hrsz.-ú 597 m² területű beépítetlen földterületeket további 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 102.263- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

225/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Botás Jakab eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3324/9 hrsz.-ú 507 m² területű, a 3324/4 hrsz.-ú 741 m² területű, 3324/6 hrsz.-ú 741 m² területű, 3324/8 hrsz.-ú 737 m² területű, 3450 hrsz.-ú 1007 m² területű, 3451 hrsz.-ú 622 m² területű, 3452 hrsz.-ú 622 m² területű, 3453 hrsz.-ú 1305 m² területű, 3534/1 hrsz.-ú 410 m² területű, 3534/2 hrsz.-ú 820 m² területű, 1482/16 hrsz.-ú 800 m² területű, 3533 hrsz.-ú 310 m² területű, 3532 hrsz.-ú 310 m² területű, 3527/1 hrsz.-ú 174 m² területű, 3527/2 hrsz.-ú 175 m² területű, valamint 3526/1 hrsz.-ú 629 m² területű beépítetlen földterületeket további 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 69.370- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

226/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Barthalos József eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 1615/24 hrsz.-ú 280 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 1.960- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

227/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó Csaba eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3363 hrsz-ú 539 m² területű, 3367 hrsz-ú 582 m² területű, 3441/2 hrsz-ú 683 m² területű, 3442/2 hrsz-ú, 496 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2025. szeptember 30. napjával megszünteti.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A haszonbérleti szerződés megszüntetésre került.

228/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gera Szabolcs eleki lakos kérelmére, 5742 Elek, belterület 3363 hrsz-ú 539 m² területű, 3367 hrsz-ú 582 m² területű beépítetlen földterületet 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 7.847- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

229/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács János eleki lakos kérelmére, 5742 Elek, belterület 3441/2 hrsz-ú 683 m² területű, 3442/2 hrsz-ú, 496 m² területű beépítetlen földterületet 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2025. (VI. 24.) számú határozatának megfelelően nettó 7 Ft/m², azaz összesen: nettó 8.253- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A haszonbérleti szerződés aláírásra került mindkét fél által.

230/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek településen 2018. január 1. napja óta tartósan betöltetlen házi gyermekorvosi praxis betöltése céljából - figyelemmel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által 2024. decemberében kiadott letelepedési támogatással

kapcsolatos pályázati felhívás 4.1. pontjában foglaltakra - Dr. Csonka Nóra személyes közreműködésével történő házi gyermekorvosi feladatellátás legalább 6 éves időtartamára vonatkozó és az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozatot kiadja. A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármester a szándéknyilatkozat kiadására és aláírására.

A szándéknyilatkozat megküldésre került a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére.

231/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a 184/2025. (VIII. 18.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozatában foglaltakra, az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Napközi Konyha (székhely: 5742 Elek, Semmelweis u. 16.) gépjármű beszerzése kapcsán indult beszerzési eljárás lefolytatásával, illetve annak eredményével egyetért.

A Napközi Konyha számára beszerzésre kerülő gépjárművet illetően a képviselő-testület 2025. október 22-én hozza meg döntését.

232/2025. (IX. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel a 184/2025. (VIII. 18.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozatában foglaltakra az önkormányzat gépjármű beszerzése kapcsán indult beszerzési eljárás lefolytatásával, illetve annak eredményével egyetért.

Az Elek Város Önkormányzata számára beszerzésre kerülő gépjárművet illetően a képviselő-testület 2025. október 22-én hozza meg döntését.

233/2025. (X. 07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zárt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Botás László és Turóczy András képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

234/2025. (X. 07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a zárt ülés napirendjét.

A határozat további intézkedést nem igényel.

235/2025. (X. 07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő, PPU-340 forgalmi rendszámú Ford Transit 2.2. TdCi típusú autóbust (alvázszám: WF0HXXTTGHHE65631) az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 16. §-a lefolytatott versenytárgyalás mentén – a képviselő-testület által kiírt ajánlattételes pályázat alapján –, a legelőnyösebb ajánlatot tevő My Bus Kft. (székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth utca 12.) részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével eladja 10.550.000.- Ft összegben.

A képviselő-testület fel hatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételi szerződésének megkötésére és aláírására.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Vésztő Város Önkormányzata (székhely: 5530 Vésztő, Kossuth Lajos u. 62.) és a Csicsi Tours Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Arany J. u. 35.) pályázók számára a befizetett óvadékot haladéktalanul fizesse vissza.

A gépjármű adásvételi szerződés aláírásra került 2025. október 14-én mindkét fél által. A sikertelen pályázók a döntésről értesítve lettek, részükre az óvadék visszafizetése megtörtént.

236/2025. (X. 07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Napközi Konyha (székhely: 5742 Elek, Semmelweis u. 16.) tulajdonában lévő, SAH-116 forgalmi rendszámú Renault Trafic típusú kis haszongépjármű (alvázszám: VF1FL000164909124) eladása kapcsán indított pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, tekintve, hogy nem érkezett érvényes ajánlat.

A határozat további intézkedést nem igényel.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2025. október 16.

***Szelezsán György s.k.
polgármester***

A kiadmány hitelezül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*