

Nádor Zoltán

5742 Elek, Hősök útja 15.

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, Elek		
érk.	2024 DEC 05	013838/2024
iktat.	E/424-62/2024	mel
előirat:	utóirat:	ü.i.: Dr. N. S.

Tárgy: Kérelem

**Elek Város Önkormányzata
Szelezsán György polgármester úr részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Elek város büszkén hirdeti nemzetiségi hagyományait, a várost 1724-ben, 300 évvel ezelőtt, Frankföldről érkező német telepesek alapították újjá. Az elmúlt évszázadok nemzetiségi, elsősorban német vonatkozású hagyományai városunk településképén jelenleg is tetten érhetőek. Ezen hagyományok egyik fontos elemét jelentik építészeti értékeink, középületeink és lakóépületeink.

A mai Hősök útja része a történelmi városmagnak, a Települési Arculati Kézikönyvben jelzett Ófalu városrész részeként. Ebben az utcában található a tulajdonomban álló, Hősök útja 15. sz. alatti lakóház. A lakóház építési éve: 1924, az épület az idei évben 100 éves.

Az általam tulajdonolt lakóház a századfordulós sváb/frank építészeti jegyeket hordozza magán, melyek eleme a nagy szárazkapu bejárat, az utcával párhuzamos tetőgerinc, utcára néző, zárt sorú beépítéssel épített lakóépület, díszes homlokzati kialakítással.

A tulajdonomban lévő épület Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályozásáról szóló 31/2004. (XI.29.) önkormányzati rendelete 27. § (4) bek. alapján helyi védelem alatt áll, az alábbiak szerint:

34. Cím: Hősök útja 15. hrsz: 437

Funkciója: lakóház

Védendő érték(ek): az utcai homlokzat, épület tömeg, kapu

Ingatlanom további jellemzője, hogy a belső szobák falai megőrizték azt a hagyományos festési módot, amelyet sváb/frank elődeink használtak korábban. Ismereteim szerint ez jelenleg teljesen egyedi a településen, más házban nem található meg. Erről megemlékezik az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat által a közelmúltban felállított német nemzetiségi tanösvény 3. sz. állomása is, amely éppen az ingatlanom előtt található.

Célom, hogy az ingatlan jellegét továbbra is megőrizzem, egyrészt a védett homlokzati érték, másrészt pedig a mára már egyedinek számító belső festés tekintetében is. A homlokzati festés, valamint a belső festés felújítása időszerű. Ezért ajánlatot kértem erre szakosodott kivitelezőtől, amelyet mellékelten csatolok.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben vázoltak alapján kérem, legyenek szívesek megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a helyi védelem alatt álló, Hősök útja 15. sz. alatti, tulajdonomat képező ingatlan külső, és jellegzetes belső festésének felújítási költségeit milyen módon tudja a Tisztelt Önkormányzat anyagi támogatásban részesíteni.

Mellékelten csatolom a festésre kapott árajánlatot, valamint az ingatlanról készült külső és belső felvételeket.

Támogatásukban bízva tisztelettel:

Elek, 2024. december

Nádor Zoltán



Kérelem mellékletei:

- Árajánlat
- Fotódokumentáció

ÁRAJÁNLAT

Nádor Zoltán
5742 Elek, Hősök útja 15.

Utcai kapu mázolása (kívül – belül)

mérete: $3,8\text{m} \times 3,8\text{m} \times 2 = 28,88\text{m}^2$

$3,8\text{m} \times 0,2\text{m} = 0,76\text{m}^2$

Összesen: $29,64\text{m}^2$

Munkadíj: $29,64\text{m}^2 \times 3.500\text{ft} = 103.740\text{ft}$

Anyagköltség: 5 liter zománcfesték 17.399ft

1 liter hígító 1.600ft

15 db tépőzáras csiszolóvászon 3.190ft

5 db csiszolóvászon lap 1.715ft

4 liter univerzális alapozó 16.000ft

Munkadíj: 103.740ft

Anyagköltség: 39.904ft

Utcai ablakok mázolása (6 db, kívül)

mérete: $2,2\text{m} \times 1,1\text{m} \times 6 = 14,52\text{m}^2$

Munkadíj: $14,52\text{m}^2 \times 3.500\text{ft} = 50.820\text{ft}$

Anyagköltség: 1 liter zománcfesték 6.500ft

1 liter alapozó 5.490ft

1 kg üveggitt 3.000ft

0,5 liter Trinát mestertapasz 4.000ft

Munkadíj: 50.820ft

Anyagköltség: 18.990ft

Bejárati ajtó mázolása (kívül-belül)

mérete: $1,8\text{m} \times 3,55\text{m} \times 2 = 12,78\text{m}^2$

Munkadíj: $12,78\text{m}^2 \times 3.500\text{ft} = 44.730\text{ft}$

Anyagköltség: 1,5 liter zománcfesték 14.220ft

1,5 liter alapozó 10.340ft

5 db csiszolóvászon lap 1.715ft

1 db Tesa maszkoló szalag 1.372ft

Munkadíj: 44.730ft

Anyagköltség: 27.647ft

Hátsó bejárati ajtó mázolása (kívül-belül)

mérete: $2,05\text{m} \times 3,7\text{m} \times 2 = 15,17\text{m}^2$

Munkadíj: $15,17\text{m}^2 \times 3.500\text{ft} = 53.095\text{ft}$

Anyagköltség: 1,5 liter zománcfesték 14.220ft

1,5 liter alapozó 10.340ft

5 db csiszolóvászon lap 1.715ft

1 db Tesa maszkoló szalag 1.372ft

Munkadíj: 53.095ft
Anyagköltség: 27.647ft

Szoba 1. javítása és restaurálása

mérete: 7m x 5m és 4m magas

fehér: 8,4m²

barna: 12m² + 3m²

Munkadíj: 23,4m² x 3.000ft = 70.200ft

Anyagköltség: 2 liter beltéri fehér falfesték 4.000ft
4 liter barna beltéri falfesték 6.000ft
1 db hézagoló szalag (rácsos) 530ft
1 db hézagoló szalag (üvegszálas) 500ft
1 liter mélyalapozó 1.438ft
20 kg beltéri glettanyag 6.237ft
5 db sensitive maszkoló szalag 10.995ft
2 tekercs hullámpapír 13.998ft
2 tekercs takarófolia 3.380ft

Munkadíj: 70.200ft
Anyagköltség: 47.078ft

Szoba 2. javítása és restaurálása

mérete: 5m x 5m és 4m magas

fehér: 16m²

szürke: 25,46m²

Munkadíj: 41,46m² x 3.000ft = 124.380ft

Anyagköltség: 4 liter beltéri fehér falfesték 6.871ft
8 liter szürke beltéri falfesték 8.700ft
1 db hézagoló szalag (rácsos) 530ft
1 db hézagoló szalag (üvegszálas) 500ft
1 liter mélyalapozó 1.438ft
2 tekercs hullámpapír 13.998ft
2 tekercs takarófolia 3.380ft
5 db sensitive maszkoló szalag 10.995ft
6 zsák kézi vakolat (25kg) 14.754ft

Munkadíj: 124.380ft
Anyagköltség: 61.166ft

Teljes utcafront javítása és festése

mérete: 19,7m² x 6m² = 118,2m² – 44,16m² (ablak+nagykapu) = 74,04m²

Munkadíj: 74,04m² x 3.000ft = 222,120ft

Anyagköltség: 60 kg kültéri glettanyag 21.750ft
20 liter kültéri színes homlokzatfesték 70.600ft
5 liter mélyalapozó 7.990ft
5 db csiszolóvászon lap 1.715ft
5 db tépőzáras csiszolópapír 5.355ft
5 liter lábazat festék 12.999ft
2 zsák kézi vakolat (25kg) 4.918ft

Munkadíj: 222.120ft
Anyagköltség: 125.327ft

Munkadíj összesen: 669.085ft
Anyagköltség összesen: 347.759ft

Elek, 2024.11.18.

TERESZÁN NORBERT e.v.
5742 Elek, Gyulai út 6-8. B. 2/9.
Adószám: 44506533-1-24
Nyilvántartási szám: 58273212
KISADÓZÓ



Tereszán Norbert e.v.

Fotódokumentáció az Elek, Hősök útja 15. sz. alatti ház
külső homlokzatáról és belső festéséről





