

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, Elek		
érk.	2024 OKT 21.	011843/2024
iktat.	E/424-43/2024	100
előirat:	utóirat:	ü.i.: Dr. N.S.

Beszámoló

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat 2024. évi tevékenységéről

BEVEZETÉS

Elek Város Önkormányzata Városüzemeltetési és Karbantartó szolgálata (továbbiakban Karbantartó szolgálat) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény 13. §. (1) bekezdése (továbbiakban: Mötv.) szerint kötelezően ellátandó feladatok közül az alábbiakat, mint az önkormányzat szervezeti egysége látja el:

- településüzemeltetés (köztemetők, a helyi közutak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek fenntartása);
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása);
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- polgári védelem, katasztrófavédelem;
- közfoglalkoztatás.

A Karbantartó Szolgálat által ellátott egyéb feladatok:

- Az önkormányzat által fenntartott intézményekben felmerülő karbantartási, szállítási feladatok ellátása.
- A nem önkormányzati fenntartású intézmények segítése (karbantartási, szállítási feladatok)
- város mindennapi életével kapcsolatos üzemeltetési feladatok elvégzése.
- A városi rendezvényeken a tárgyi feltételek biztosítása.

I. SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI FELTÉTELEK

1. Személyi feltételek

1.1 Közalkalmazotti és munka törvénykönyve alá tartozó állomány

A Karbantartó Szolgálatnál jelenleg 4 fő munkavállaló van foglalkoztatva.

- 1 fő városüzemeltetési vezető
- 1 fő víz-, gáz- fűtés szerelő
- 1 fő szobafestő-mázoló
- 1 fő udvaros
-

Továbbá 1 fő asztalos dolgozik osztott munkakörben, aki az egyik intézménynél áll alkalmazásban.

1.2 Közfoglalkoztatotti állomány

A közmunkaprogramok fő feladata az értékteremtés, a dolgozók visszavezetése az elsődleges munkaerőpiacra, akár képzési lehetőségek elősegítésével is.

Az utóbbi években a foglalkoztatottii állomány feltöltése nagy nehézségekbe ütközött, tekintettel arra, hogy a szakképzettséget igénylő munkakörök mellett már a segédmunkás álláshelye betöltése is jelentős kihívást jelentett. A probléma egyik forrása a vállalkozói szféra jelentős munkaerő elszívó hatása, illetve a közfoglalkoztatotti bérek alacsony szintje az átlagbérekhez képest.

A közfoglalkoztatás esetén a foglalkoztatás bér- és járulék költségek finanszírozása valósul. A dologi kiadásokra évről évre kevesebb a támogatás, ezért a kieső támogatást az önkormányzatnak saját előirányzatából kell pótolnia. (Pl: munka és védőruha, munkavégzéshez szükséges eszközök, gépek beszerzése)

További problémaként jelentkezik, hogy a nemek szerinti megoszlásban a nők aránya dominál. Számos településüzemeltetési feladat klasszikusan a férfiak foglalkoztatásához kapcsolódna, azonban ezeket a feladatokat több esetben nők látják el. (pl: ároktisztítás, parkosítási feladatok, stb.)

Foglalkoztatotti létszám:

- Férfi: 20 fő
- Nő: 28

A közfoglalkoztatás nehézségei és problémái ellenére elmondható, hogy a közmunkaprogramok esetleges megszűnése esetén valamennyi önkormányzati fenntartású intézmény munkájában, illetve a településüzemeltetési feladatok ellátásában is komoly gondok merülnének fel a humán erőforrás (szakmunkás, segédmunkás) hiánya miatt.

2. Tárgyi feltételek

Üzemeltetési feladatok

A napi feladataink elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök beszerzésének anyagi fedezete mindig rendelkezésre állt.

Az alábbi táblázat a Karbantartató Szolgálat által használt gépjárműveket mutatja be:

Típus	Gyártás éve	Futott kilométer 2024. 09.30-ig	Összes futott kilométer 2024. 09. 30-ig	Felhasznált üzemanyag (liter)
Nissan Cabstar platós kistehergépjármű/ diesel	2009	4 782 km	124 906	680,95
Mercedes Sprinter platós kistehergépjármű/ diesel	2006	6 550 km	137 926	788,08
Volkswagen T5 transzporter kistehergépjárm ű/ diesel	2006	14 140 km	347 098	1 221,31

Renault Kango kistehergépjármű/be nzin	2003	3 885 km	223 497	331,09
Suzuki Wagon R személygépkocsi/be nzin	2001	7 200 km	248 015	498,12

A z alábbi táblázat a Karbantartó Szolgálat által használt traktorok üzemóráit mutatja be:

Típus	Gyártás éve	Üzemóra 09. 30-ig	Összes üzemóra 2024. 09. 30-ig	Felhasznált üzemanyag (liter)
YTO-404, 40 LE kínai kis traktor	2012	155	4 414	208,36
Branson 24 LE koreai kis traktor	2014	202	1 737	tartály
Kubota ST341, 34 LE univerzális kis traktor	2020	410	1 000	909,63
Zetor-Proxima CL80, 80 LE traktor	2019	170	3 161	866,63
Kubota B1881 18 LE fülke nélküli kis traktor	2020	299	299	tartály
Kubota G23-2, 23 LE diesel fűnyíró traktor (ráülős)	2020	62	309	tartály
John Deere 18 LE benzines fűnyíró traktor (ráülős)	2014	84	1 204	tartály
Partner benzines fűnyíró traktor (ráülős)	2022	0	175	0

A tartályból történt fogyasztás összesen:

- benzin: 1 415,96l

- gázolaj: 572,61 l

A kisgép park az alábbiak szerint alakult:

- 2 db Stiga benzines gyűjtős tolós fűnyíró
- 1 db AS benzinmotor tolós gazvágó
- 10 db Stiga benzines damilos fűkasza (2019-es évjárat)
- 1db Stihl benzines magassági ágvágó
- 2 db Stiga benzines lombfűvő
- 1 db Stihl benzines lombfűvő
- 2 db Husquarna láncfűrész
- 3 db Stihl benzines láncfűrész
- 1 db Stihl betonvágó

- 2 db Stihl motoros háti permetező

A járművek, traktorok, kisgépek alapvető karbantartását saját magunk végezzük. (olajcsere, zsírzás, kisebb javítások)

Ezek az eszközök nagyban hozzájárulnak a gyorsabb és hatékonyabb munkavégzéshez, azonban a működtetéshez szükséges, megfelelő szakértelemmel rendelkező, megbízható humán erőforrás sok esetben nem áll rendelkezésünkre.

II. A KARBANTARTÓ SZOLGÁLAT ÁLTAL ELLÁTOTT TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

2.1. Településüzemeltetés

Köztemető fenntartás:

A Karbantartó Szolgálat látja el az önkormányzati fenntartású Román temetőben a szociális helyiség, a ravatalozó takarítását. A temető előtti parkoló tisztán tartása, valamint a temetőben a zöld terület karbantartása, valamint a járdák tisztán tartása tartozik a feladatkörünkbe.

Közterületeken a járdák, kerékpárút tisztán tartása, buszmegállók takarítása, játszótereken szemét szedés.

2.2. Zöld terület kezelés, parkfenntartás

Fűnyírás:

A város területén található közterületek, parkok és zöld felületek ápolása és gondozása minden évben egyre nagyobb kihívást jelent számunkra, tekintettel arra, hogy a zöldterület kezelés alá vont területek nagysága igen magas.

Teljes kezelt zöldterület nagysága: 170 ezer m². Ennek 30-35%-a történik kézi motoros fűkaszával, a fennmaradó 65-70 % traktorokkal.

Virágosítás:

A 2024-es évben cca 2 000 db egynyári virág került a város területén kiültetésre, melynek gondozása a közfoglalkoztatásban dolgozók feladata.

Fásítás:

Idén áprilisban 2 500 db akác csemete került kiültetésre a vasút sori rekultivált szeméttelep helyére.

Veszélyes fák kivágása, gallyazása:

A nyári viharok során keletkezett fakidőlés, gally leszakadás elhárítása is a Karbantartó szolgálat feladata volt.

Gyomirtás:

A város közterületein 80 liter totális gyomirtó szert használtunk fel a gyommentesítés során.

Falevél szedés:

Az őszi beköszöntével feladatunk a falevél közterületen lévő összegyűjtése és komposztálása.

2.3 Katasztrófavédelem

2024. évben rendkívüli időjárási viszonyok miatti védekezési munkálatokra nem került sor. Részlegünk megelőzési jelleggel végezte el az ár- és belvíz védelmi feladatait. (Vízelfolyó

csatornák tisztítása)

Két foglalkoztatott dolgozó részt vett Katasztrófavédelmi továbbképzésen.

2.4 Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatási programban az alábbi feladatokat látjuk, láttuk el a teljesség igénye nélkül:

- Szociális tüzelőanyag támogatás keretében nyert 130 raklap barnakőszén lerakodása,
- EHI Kft. részére a közetgyapot szigetelő tekercsek kamionról való gépi lerakodása, valamint a lakosság részére történő kiszállítása Elek, Kétegyháza, Gyula, Lőkösháza településekre.
- Az EHI Kft. által működtetett hulladéklerakó telepre szállított építési törmelék rakodása, kezelése, illetve a zöld hulladék gépi darálása traktor hajtású gally darálóval kézi munkaerővel.
- Az óvodák udvarán lévő kültéri játékok felújítása, a gimnázium épületéből az óvodai bútorok átszállítása az új óvodába.
- Naplemente Idősek Otthona részére 20 m³ rönk tűzifa konyhakészre feldolgozása, beszállítása az intézménybe.
- 3 db buszmegálló felújítása.
- Játsszótéri fa felületek javítása, festése.
- A belterületi útszélek kátyúzása, járdák akadálymentesítése.
- Az új óvoda udvarának füvesítése talajcserével.
- Térképtartó tábla készítése a hivatal melletti területre.
- Fém utcai szemeteskuka felújítása
- Román temetőbe hirdetőtábla készítése.
- Posta előtti területen padok kihelyezése.
- Kóbor ebek befogása (12 db)
- Sérült golyák elszállítása Szentes állatkórházba (5 db, 960 km)
- Polgármesteri Hivatal épületének parkoló felőli részén apácarács csere.

Kertészet

A kertészeti részlegünk 5 fővel, a Kölcsey utcán működik. A telepen 8 fóliasátorban 1 000 m² területen, ezen felül 800 m²-en szabad földön folyik a termelés. A 26 hektáros külterületi szántó területből 0,5 hektáron a 170 db-os gyümölcsfa ültetvény sorközén burgonya és cukkini lett termesztve.

A 2024-es évben az alábbi növényeket termeltük:

Fóliasátorban:

- hónapos retek 858 csomó
- petrezselyemzöld 184,9 kg
- zöldborsó 76 kg
- újbungonya 224 kg
- befőző paradicsom 496 kg
- tv paprika 195,55 kg
- fürtös paradicsom 192 kg
- kápia paprika 65 kg
- padlizsán 142,65 (még terem)
- fűszerpaprika 660 kg (elszállítva feldolgozásra)

Szabad földön

- cukkini 523,75 kg
- málna 267 kg (még terem)
- burgonya 1 316,5 kg (még értékesítés alatt áll)
- fejes káposzta (még érik, nem került betakarításra)
- 800 tő karfiol palánta jégkár miatt megsemmisült

Összes megtermelt zöldség: 4 772,35 kg.

Ebből a megtermelt mennyiségből a Napközi Konyha intézménybe beszállításra került

- 320 csomó hónapos retek
- 180,9 kg petrezselyemzöld
- 200 kg gyalult cukkini (fagyasztott)
- 150,55 kg tv paprika
- 153 kg fürtös paradicsom

A kertészeti termelésből 2024. 09. 30-ig 2.156.025.-Ft bevétel realizálódott. A kiadás összege: 2.061.390 Ft, ebből az állami támogatás összege: 640.645.-Ft. A kiadások magas összegét az indokolta, hogy a kertészeti termelés idei beindításához sok eszközt kellett pótolni.

ÖSSZEGZÉS

A Karbantartó Szolgálat munkájáról elmondható, hogy a településüzemeltetés terén jelentős feladatokat látott el a 2024. évben is.

Feladataink köre az elmúlt években folyamatosan bővült, azonban a kitűzött célokat sikerült elérnünk.

A részlegünkkel szemben támasztott elvárások évről-évre egyre nagyobbak, ezen túl a lakosság környezettudatos, az épített és a természeti környezet megóvása iránt mutatott magatartása folyamatosan romlik. Feladatainkat nagyrészt alacsony iskolai végzettséggel bíró, sokszor motiválatlan, magas fluktuációval rendelkező közfoglalkoztatotti állománnyal láttuk el. Természetesen vannak a köz foglalkoztatotti állományban is a részlegünkhöz lojális, a városért tenni akaró dolgozók, akik sokszor munkaidőn túl is ellájták feladataikat.

Ugyanakkor azt is látjuk, hogy a következő években továbbra is jelentős problémát fog okozni a megfelelő szakképzettséggel rendelkező, a jelenlegi bérezési viszonyok mellett munkát vállaló szakember állomány biztosítása, a közfoglalkoztatási programok további szűkítésével a település- és intézményüzemeltetési feladatok ellátása. Mindez még komolyabb szakmai és finanszírozási kihívások elé állítja majd a települést.

A Karbantartó szolgálat 2024. évi munkájáról összességében megállapítható, hogy a működés során a hatékonyság, a gazdaságosság, a határidők betartása, a fenntartói és a lakossági igényeknek való megfelelés volt a jellemző.

Elek, 2024. október 18.


Jenei Zoltán
vezető