ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001553682021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**Elek - Új óvoda kialakítás és meglévő felújítása**
Ajánlatkérő neve:	**Elek Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Elek Város Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15725101204

Postai cím: Gyulai Út 2

Város: Elek NUTS-kód: HU332 Postai irányítószám: 5742 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Szelezsán György

E-mail: polgarmester.elek@gmail.com Telefon: +36 66240411 Fax: +36 66240411

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://elek.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) http://elek.hu/

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: ALL-READY Kft. Nemzeti azonosítószám 14233911204

Postai cím: Mátyás K. Utca .31. 1. ép.

Város: Gyula NUTS-kód: HU332 Postai irányítószám: 5700 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert

E-mail: alltender2@gmail.com Telefon: +36 205034064 Fax: +36 66240411

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: http://elek.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) http://elek.hu/

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem

További információ a következő helyről érhető el:

https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001553682021/reszletek

További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001553682021/reszletek
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Önkormányzat

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Elek - Új óvoda kialakítás és meglévő felújítása

Hivatkozási szám: EKR001553682021

II.1.2) Fő CPV-kód:

45214100-1

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az „Új óvoda kialakítása és meglévő feladatellátási hely infrastrukturális fejlesztése Eleken” című a TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00049 azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósítára a tervezett beruházás, melyek óvoda épületeket érintenek.
A beruházás két egymástól elkülöníthető fejlesztésből áll, mely területileg is különböző helyeken található így Ajánlatkérő a fejlesztéseket részekre bontotta:

„1.rész - Táncsics utca 22/A óvoda épület kialakítása” (hrsz: 301/1)

A cél egy négycsoportos alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő óvoda épület kialakítása a meglévő épületből. Építtetői igény, hogy "a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmenyek névhasználatáról" szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott, kötelezően létesítendő helyiségek – amennyire a meglévő épület elrendezése és szerkezeti rendszere engedi - funkcionális egységekbe rendeződjenek

A telek belterületen, a Táncsics utcában a 301/1 helyrajzi számon helyezkedik el. A telek területe 3624 m2. Az övezeti besorolása Lk-2 .vezet (zártsor jellegű lakóter. övezete). A HÉSZ szerint a megengedett legnagyobb beápítettség 35%, 5,0- 6,5 m építménymagassággal.

Telek területe: 3624 m2
Meglévő beépített alapterület: 862,54 m2
Meglévő beépítettsége: 32,87 %
Tervezett új építés: 30 m2
Tervezett beépítettség: 24,62 %
Max. építménymagasság: 6,50 m
Tervezett építménymagasság: 5,38 m
A részletes helyiségkimutást a felhívás II.2.4. pontja tartalmazza.

„2.rész - Kétegyházi út 91. óvoda épület felújítása” (hrsz: 1299)

Az épület alaprajzi elrendezése, helyiségei, valamint azok kapcsolata korszerűtlennek mondhat., műszaki állapota a 80- as évek színvonalát tükrözi. Megállapítást nyert, hogy az épület átalakításával, energetikai felújíátásaval, korszerűsítésével több évtizedre biztosítható lesz az óvodai oktatás korszerű, alacsony fenntartású épületben.
A település önkormányzata a problémát felismerve pályázati forrás elnyerésével az épület felújítása mellett döntött.
Telek területe: 1471 m2
Meglévő beépített alapterület: 426,4 m2
Meglévő beépítettsége: 28,99 %
Tervezett új építés: 15 m2
Tervezett beépítettség: 28,99 %
Max. építménymagasság: 4,2 m
Tervezett . építménymagasság: 4,13 m

Mindkettő rész tartalmaz engedélyhez kötött és engedélyhez nem kötött építési, kivitelezési tevékenységeket egyaránt. Ezen tevékenységek a felhívás II.2.4. részében kerülnek feltüntetésre részenként külön-külön.

A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Táncsics utca 22/A óvoda épület kialakítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Táncsics utca 22/A óvoda épület kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: A teljesítés fő helyszíne: 5742 Elek, Táncsics u. 22/A hrsz.: 301/1
parkoló kialakítása: Táncsics utca hrsz: 403, Szent István utca hrsz: 300.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Épület felújítás, kialakítás:
A cél egy négycsoportos alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő óvoda épület kialakítása a meglévő épületből. Építtetői igény, hogy "a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmenyek névhasználatáról" szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott, kötelezően létesítendő helyiségek – amennyire a meglévő épület elrendezése és szerkezeti rendszere engedi - funkcionális egységekbe rendeződjenek

A telek belterületen, a Táncsics utcában a 301/1 helyrajzi számon helyezkedik el. A telek területe 3624 m2. Az övezeti besorolása Lk-2 .vezet (zártsor jellegű lakóter. övezete). A HÉSZ szerint a megengedett legnagyobb beápítettség 35%, 5,0- 6,5 m építménymagassággal.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:
Épület felújítás, kialakítás:
A cél egy négycsoportos alacsony költséggel fenntartható és kevés karbantartást igénylő óvoda épület kialakítása a meglévő épületből. Építtetői igény, hogy "a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmenyek névhasználatáról" szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározott, kötelezően létesítendő helyiségek – amennyire a meglévő épület elrendezése és szerkezeti rendszere engedi - funkcionális egységekbe rendeződjenek

A telek belterületen, a Táncsics utcában a 301/1 helyrajzi számon helyezkedik el. A telek területe 3624 m2. Az övezeti besorolása Lk-2 .vezet (zártsor jellegű lakóter. övezete). A HÉSZ szerint a megengedett legnagyobb beápítettség 35%, 5,0- 6,5 m építménymagassággal.

Telek területe: 3624 m2
Meglévő beépített alapterület: 862,54 m2
Meglévő beépítettsége: 32,87 %
Tervezett új építés: 30 m2
Tervezett beépítettség: 24,62 %
Max. építménymagasság: 6,50 m
Tervezett építménymagasság: 5,38 m
Fejlesztéssel érintett épület helységlistája, m2 adatokkal:
Főépület: Helyiség szám Helyiség neve Számított terület
001 szelfogo 17,18 m2
002 kozlekedő 8,93 m2
003 előter 2,66 m2
004 női wc 3,06 m2
005 ferfi wc 2,64 m2
006 pszichologia/logopedia/elkulonitő szoba 20,68 m2

007 előter 2,43 m2
008 wc 1,65 m2
009 ferfi oltozó 6,68 m2
010 ferfi furdő 3,32 m2
011 női furdő 3,27 m2
012 női oltozó 8,55 m2
013 wc 1,65 m2
014 előter 2,39 m2
015 csoportszoba 51,17 m2
016 fektető tarolo 1,05 m2
017 fektető tarolo 1,05 m2
018 csoportszoba 51,81 m2
019 tornaszoba 54,58 m2
020/1 kozlekedő/oltotzó 55,05 m2
020/2 kozlekedő 6,61 m2
020/3 kozlekedő/oltozó 50,06 m2
021 sportszertar 14,11 m2
022 raktar 10,20 m2
023 gyermekmosdo, wc 18,45 m2
024 mosokonyha, szarito, takszer. tarolo 6,05 m2
025 vezetői iroda 12,93 m2
026 tobbcelu helyiseg 14,82 m2
027 m.s. wc 4,44 m2
028 nevelőtestuleti es konyvtarszoba 35,63 m2
029 gyermekmosdo, wc 19,63 m2
030 csoportszoba 55,68 m2
031 fektető tarolo 1,05 m2
032 csoportszoba 54,89 m2
033 fektető tarolo 1,05 m2
034 kozlekedő 16,28 m2
035 melegitőkonyha 16,77 m2
036 talalo 6,13 m2
037 mosogato 6,69 m2
038 teakonyha 10,09 m2
039 raktar 7,07 m2
040 etelhulladek tarolo 4,46 m2
041 kazanhaz, karbantarto műhely 16,08 m2
042 wc 1,72 m2
043 kerti jatektarolo 13,19 m2
044 udvari mosdo 4,98 m2
708,86 m2 (nettó alapterület)

Kerti épület:
Konszig. jel Helyiség neve Számított terület
LK-10 kerti jatektarolo 15,00 m2
LK-10 kerti jatektarolo 15,00 m2
30,00 m2

A fejlesztés részét képezi továbbá 12 db parkoló és 1 db akadálymentes parkoló kiépítése a Táncsics utcában (hrsz 403) és a Szent István utcában (hrsz 300).

Csapadékvíz elvezető csatorna hossza:
csatorna jele, hossza
1-7-0, hossza 115,6 fm (melyből 97 fm zárt csatorna 18,6 fm földmedrű árok)
1-6-0a, hossza 47,4 fm (melyből 47,4 fm zárt csatorna)
Az épület építészeti felújítása engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket tartalmaz, erről szóló hatósági igazolás a BE/10/1889-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatóját a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya megküldte.
Az épület kialakítása, felújítása és a parkoló kialakítása azonban tartalmaz engedélyhez kötött építési, kivitelezési tevékenységeket is, ezek:

- kötelező tűzvédelmi jelzőrendszer kialakítása 35410/1432-3/2021.ált. iktatószám.
- parkoló építése BE/36/UO/00342-18/2021. ügyiratszám
- zárt csapadékcsatorna kialakítása a parkoló kialakítása kapcsán 35400/2923-4/2021.ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedély
- szennyvízkibocsájtási engedély zsírbefogadó alapján: iktatószám: 35400/3038-1/2021.ált.
- Elektronikus hírközlési építmény építés engedélyezése CE/23247-2/2021. iktatószám

A tervezett fejlesztés tartalmaz: tető-, homlokzat-, külső-belső nyílászáró- cserét, burkolat építést, felújítást, épületgépészeti (benne szellőzés), villamos, gyengeáramú felújítást, belsőépítészet egyaránt.

Az építési, bontási munkával kapcsolatban a részletes és pontos mennyiségi és műszaki adatokat a dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, építési engedély, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
Az M.2.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
Az M.2.3 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár összesen	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00049

II.2.13) További információ:

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1. 2. és 3. minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Kétegyházi út 91. óvoda épület felújítása)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Kétegyházi út 91. óvoda épület felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45214100-1

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye: A teljesítés fő helyszíne: 5742 Elek, Kétegyházi út 91 hrsz.: 1299
parkoló kialakítása: Munkás utca hrsz: 1316

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az épület alaprajzi elrendezése, helyiségei, valamint azok kapcsolata korszerűtlennek mondhat., műszaki állapota a 80- as évek színvonalát tükrözi. Megállapítást nyert, hogy az épület átalakításával, energetikai felújíátásaval, korszerűsítésével több évtizedre biztosítható lesz az óvodai oktatás korszerű, alacsony fenntartású épületben.
A település önkormányzata a problémát felismerve pályázati forrás elnyerésével az épület felújítása mellett döntött.
A fejlesztés fő helyszíne az 5742 Elek, Kétegyházi út 91. szám (1299 hrsz) alatti ingatlanon álló épület:
Telek területe: 1471 m2
Meglévő beépített alapterület: 426,4 m2
Meglévő beépítettsége: 28,99 %
Tervezett új építés: 15 m2
Tervezett beépítettség: 28,99 %
Max. építménymagasság: 4,2 m
Tervezett . építménymagasság: 4,13 m
Fejlesztéssel érintett épület helységlistája, m2 adatokkal:
Főépület: Helyiség szám Helyiség neve Számított terület
001 kulső előter 3,33 m2
002 szelfogo 10,53 m2
003 kozossegi ter, etkező 89,09 m2
004 csoportszoba 49,86 m2
005 csoportszoba 54,20 m2
006 gyermek mosdo 8,41 m2
007 gyermek wc 14,21 m2
008 szemelyzeti előter 1,86 m2
009 szemelyzeti wc 1,40 m2
010 kozlekedő 8,41 m2
011 akadalymentes wc 4,61 m2
012 kozlekedő 9,45 m2
013 iroda 5,33 m2
014 szemelyzeti furdő 2,98 m2
015 szemelyzeti oltoző 6,01 m2
016 feher mosogato 3,96 m2
017 melegitőkonyha 7,76 m2
018 fehermosogato 3,99 m2

019 melegitőkonyha 9,83 m2
020 kozlekedő 3,63 m2
021 konyhai hulladektarolo 2,12 m2
022 kerti wc, mosdo 3,65 m2
023 gepeszeti helyiseg 16,50 m2
024 ovodai terasz 67,65 m2
023 gyermekmosdo, wc 18,45 m2
024 mosokonyha, szarito, takszer. tarolo 6,05 m2
Összesen 388,77 m2 (nettó alapterület)

Kerti épület: Konszig. jel Helyiség neve Számított terület
LK-03 kerti jatektarolo 15,00 m2
összesen: 15,00 m2

A fejlesztés részét képezi továbbá 8 db parkoló és 1 db akadálymentes parkoló kiépítése a Munkás utcában (1316 hrsz).
A parkoló építéséhez kapcsolódóan a parkoló és járda víztelenítésé folyókával zárt csapadékcsatornában biztosítható. A közterületi csapadékvíz elvezető folyóka építésének hossza: 40 m.
Az épület építészeti felújítása engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket tartalmaz, erről szóló hatósági igazolás a BE/10/1889-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatóját a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya megküldte.
Az épület kialakítása, felújítása és a parkoló kialakítása azonban tartalmaz engedélyhez kötött építési, kivitelezési tevékenységeket is, ezek:

- parkoló építése BE/36/UO/00342-18/2021. ügyiratszám
- szennyvízkibocsájtási engedély 35400/3037-1/2021.ált.
- vízbekötés, víziközmű-szolgáltatói hozzájárulás ARV/11991-2/2021 iktatószám
- Elektronikus hírközlési építmény építés engedélyezése CE/23247-2/2021. iktatószám

A tervezett fejlesztés tartalmaz: tető-, homlokzat-, külső-belső nyílászáró- cserét, burkolat építést, felújítást, épületgépészeti (benne szellőzés), villamos, gyengeáramú felújítást, belsőépítészet egyaránt.

Az építési, bontási munkával kapcsolatban a részletes és pontos mennyiségi és műszaki adatokat a dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, építési engedély, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
Az M.2.2 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10
Az M.2.3 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár összesen	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00049

II.2.13) További információ:

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.
Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.
A módszerek szempontonkénti ismertetése:
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1. 2. és 3. minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Valamennyi rész tekintetében:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész tekintetében:
A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a

terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.
Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.
Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Valamennyi rész tekintetében:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan az ajánlattevő ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő alkalmatlan ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Valamennyi rész tekintetében:

A nyilvántartásban szereplés tényét Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás nyilvántartásának adatai alapján. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelelhetnek. A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész tekintetében:

P1. A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint ajánlattevő (közös ajánlattevő) csatolja az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása) származó, általános forgalmi adó nélkül számított évenkénti árbevételről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás napját megelőző 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület építése és/vagy felújítása) származó nettó árbevétele nem érte el összesen az 1. rész tekintetében a 220 millió forintot, a 2. rész tekintetében a 100 millió forintot.
Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő, ha az ajánlattevő a magasabb árbevételi követelménnyel rendelkezik.
A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (5) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben ajánlattevő a P1) pontban meghatározott vizsgált időtartamnál később jött létre, úgy ezen ajánlattevő az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. Ebben az esetben a közbeszerzés tárgya (épület építése és/vagy felújítása) szerinti tevékenységből származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételnek el kell érnie az 1. rész tekintetében a 220 millió forintot, a 2. rész tekintetében a 100 millió forintot.ot. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a P1. alkalmassági követelménynek közös ajánlattevők együttesen is megfelelelhetnek.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa

igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Valamennyi rész tekintetében:

A 321/2015. Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.
A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján, ahol az ajánlatban foglalt megajánlás ellenőrzése feltételezi valamely alkalmassági követelménynek történő megfelelés egyidejű ellenőrzését, az ajánlatkérő már az ajánlatok 69. § (2) bekezdés szerinti bírálata keretében felhívja az ajánlattevőket az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtására.

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.
(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.
Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.
Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.
AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.
M.2. AT csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatásához csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza a szakmai gyakorlat bemutatását év/hó pontossággal, továbbá az előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek tekintetében a kamarai névjegyzékszámot, illetve a jogosultság megszerzésének pontos dátumát is szükséges feltüntetni. A minőségi értékelési szempont kapcsán vizsgálat szakember esetében be kell mutatni a minimumkövetelményt teljesítő szakmai gyakorlat (tapasztalat) időtartamát és amennyiben az ajánlattevő többlet-tapasztalatra tesz ajánlatot a felolvasólapon, akkor ezzel összhangban az önéletrajzban is be kell mutatni ezt a többlet-tapasztalatot. A végzettséget az erre vonatkozó diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni. A minimumkövetelményként előírt engedélyt az engedély másolatának csatolásával kell igazolni. Az előírt jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.
Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.1 Alkalmatlan az ajánlattevő az 1. rész tekintetében, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:
- legalább min. 500 m2 alapterületű épület felújításának és/vagy épület építésének referenciájával és,
- legalább 9 db „parkoló” építési és/vagy felújítása referenciával és,
- legalább 100 fm nyílt és/vagy zárt csapadékvíz csatorna építési és/vagy felújítása referenciával.
A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan (500m2) nettó alapterületre értendő. A parkoló építési és/vagy felújításióa tekintetében m2 meghatározás nem releváns. A csapadékvíz csatorna építési és/vagy felújítása tekintetében az adat folyóméterben került meghatározásra (100 fm).

M/1.2 Alkalmatlan az ajánlattevő a 2. rész tekintetében, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:
- legalább min. 290 m2 alapterületű épület felújításának és/vagy épület építésének referenciájával és,
- legalább 5 db „parkoló” építési és/vagy felújítása referenciával és
- legalább 30 m csapadékvíz elvező folyóka építési és/vagy felújítása referenciával.
A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan (290m2) nettó alapterületre értendő. A parkoló építési és/vagy felújítása tekintetében m2 meghatározás nem releváns. A csapadékvíz elvezető folyóka építési és /vagy felújítása tekintetében az adat méterben került meghatározásra (30 m).

Valamennyi rész tekintetében:
AT által bemutatott ugyanazon referencia valamennyi rész tekintetében bemutatható, amennyiben az eleget tesz az előírt követelményeknek.
Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények legfeljebb 3 szerződésből teljesíthetőek. A felújítás alatt az ajánlatkérő az alábbi főbb felújítási tartalmi elemeket érti: tető-, homlokzat-, külső-belső nyílászáró-csere, vagy felújítás, épületgépészeti (benne szellőzés), villamos, gyengeáramú felújítás.
Az építés alatt ajánlatkérő generál kivitelezést ért, mely legalább tartalmazta azokat a munkanemeket, tartalmai elemeket, amelyeket az előbbiekben a felújítás során részletezett ajánlatkérő, azzal a kivétellel, hogy a „felújítás" és „csere" kifejezés az építés tekintetében nem értelmezhető, helyette a „beépítés" és/vagy „kiépítés" kifejezések alkalmazandóak.
AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint.

M/2. Alkalmatlan az AT valamennyi rész tekintetében, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:
- M.2.1. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É" vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

- M.2.2. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 4. sor
Építménygépészeti szakterület részszakterülete „MV-ÉG-R" vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

- M.2.3. Egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 4. sor
Építményvillamossági szakterület részszakterülete „MV-ÉV-R" vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

Ajánlatkérő a meghatározottakkal egyenértékű jogosultságot és végzettséget/képzettséget is elfogad.
A szakemberek között (végzettség és szakmai tapasztalat vonatkozásában) átfedés lehetséges, azonban a párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe ajánlatkérő.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakemberek közötti egyéb átfedés nem lehetséges, egy szakember egy műszaki-szakmai alkalmassági követelményre mutatható be.
Ajánlatkérő rögzíti, hogy ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatható.

Ajánlatkérő egyenértékű jogosultságként elfogadja az M.2.2. pont tekintetében az MV-ÉG, az M.2.3. pont tekintetében az MV-ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja: Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész tekintetében:
Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a.
Az 1. rész tekintetében meghatározott és a teljesítés 8. hónapjáig kötött feladat tekintetében a késedelmi kötbér vonatkozásában előírtak az irányadóak.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás: értékelési részszempont, mértéke a nyertes ajánlattevő által megajánlott időtartam, de legalább a teljes építési beruházásra vonatkozó sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap.

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő jótállási biztosítékot ír elő. Ennek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon teljesíthető. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok (szerződéstervezet) tartalmazzák.

Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell magasépítésre és mélyépítésre is vonatkozó, érvényes MSZ ISO 45001:2018 (vagy azzal egyenértékű OHSAS 18001, vagy MEBIR 14001) munkahelyi egészségvédelemi és biztonság irányítási rendszerrel, és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeéet 24. § (3) bek. szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell magasépítésre és mélyépítésre is vonatkozó, érvényes ISO 50001:2018 (vagy azzal egyenértékű) energiagazdálkodási (fenntarthatósági) irányítási rendszerrel, és azt a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bek. szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő energiagazdálkodási irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a teljes ellenszolgáltatás nettó 20%-ának megfelelő összegben azzal a feltétellel, hogy az előlegigénylés során a nettó ellenszolgáltatás 5%-át meghaladó mértékű előlegrészre, előleg visszafizetési biztosítékot ír elő a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. Az előleg elszámolása fele-fele arányban az utolsó rész-számlában és a végszámlában történik, amennyiben az előlegigénylés során a nettó ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó mértékű előleget igényel nyertes ajánlattevő.Amennyiben 10%-ot meg nem haladó az előlegigénylés úgy a végszámlában kerül elszámolásra a előleg összege. Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32. § (3) bekezdése alapján öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A rész-számlák benyújtására 20-40-60-80-100%-os készültségnél van lehetőség. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. Ajánlatkérő az TOP-1.4.1-16-BS1-2021-00049 alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A szerződés teljesítésének időtartama a munkaterület átadás-átvételtől számított 12 hónap. A kivitelezésre alkalmas munkaterületet a Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően 15 naptári napon belül adja át nyertes ajánlattevőnek. Nyertes ajánlattevő köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni és arról nyilatkozni.
A teljesítési időszakon belül Ajánlatkérő, az alábbi részhatáridőt írja elő az 1. rész tekintetében:
A munkaterület átadás-átvételtől számított 8. hónapon belül a „külső csapadékcsatorna” és a „parkoló és külső burkolatok” feladatokat el kell készíteni hiba és hiánymentesen és azoknak a vízjogi üzemeltetési engedély és forgalombehelyezési eljárások lefolytatására alkalmas állapotban dokumentumokkal együtt át kell adni a nyertes ajánlattevőnek az ajánlatkérő részére (rész)műszaki átadás-átvételi eljárás keretében. A 80 %-os készültségi fokot ezen feladatok elvégzését követően tudja ajánlatkérő igazolni, tehát a „külső csapadékcsatorna” és a „parkoló és külső burkolatok” feladatokra vonatkozó (rész)műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlatkérő tartalékkeretet felállításáról nem rendelkezett. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

A beruházás az 1. és 2. részhez kapcsolódóan is tartalmaz engedélyhez kötött és engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket. Az engedélyhez kötött és nem kötött tevékenységeket Ajánlatkérő a felhívás II.2.4 pontjában feladatonként meghatározta, továbbá a műszaki dokumentáció is tartalmazza. A számlázás során, így az ún. fordított ÁFA szabályok érvényesek az engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében (a szerződéstervezetben feltüntetésre kerülnek a nyertes ajánlattevő költségvetése alapján) és az általános ÁFA fizetési szabályok az engedélyhez nem kötött tevékenységekhez. A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie (szerződéstervezetben megontásra került).

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR001553682021 EKR azonosítószám alatti eljárási cselekmény szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Feltételes eljárással kapcsolatos információk: A Kbt. 53. § (6) alapján ajánlatkérő többlet támogatási igényt nyújt be és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően már benyújtotta a többlet forrásigényt. Amennyiben nem biztosított a beruházás megvalósításához szükséges teljes forrást, illetve ha egyéb forrás bevonása nem megoldható, úgy Ajánlatkérő részéről a tervezett beruházás megvalósítása fedezethiány miatt nem lehetséges. Ezért ebben az esetben - tekintettel arra, hogy feltételes eljárást indított - Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 500.000.-Ft, 2.rész 250.000.-Ft

A befizetés helye: Ajánlatkérő számlaszáma

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11733113-15343501-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének

alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Folytatás VI.3.12. pont.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

lásd II.2.13) pontban részletezettek alapján

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

VI.3.2. pont kiegészítése:
Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Elek - Új óvoda kialakítás és meglévő felújítása – ajánlati biztosíték”. Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk valamennyi rész tekintetében:
1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.
2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert FAKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501 Dr. Szathmáry Péter FAKSZ 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: drszathmary@t-online.hu Lajstromszáma: 00432.
3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek valamennyi rész tekitnetében: 50.000.000,- HUF/káresemény, 100.000.000,- HUF/év.
5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégaláírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
6. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.
8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.
10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projekttársaság útján történő teljesítésre.
11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

12. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.
13. Feltételes eljárással kapcsolatos információk: A Kbt. 53. § (6) alapján ajánlatkérő többlet támogatási igényt nyújt be és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően már benyújtotta a többlet forrásigényt. Amennyiben nem biztosított a beruházás megvalósításához szükséges teljes forrást, illetve ha egyéb forrás bevonása nem megoldható, úgy Ajánlatkérő részéről a tervezett beruházás megvalósítása fedezethiány miatt nem lehetséges. Ezért ebben az esetben - tekintettel arra, hogy feltételes eljárást indított - Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb annak aláírástól számított fél év áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből, amennyiben a hatálybalépés nem történt meg.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.