

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**15/2020.(XII.3.) önkormányzati rendelete**  
**A helyi adókról szóló 17/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Elek Város Polgármestere** Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, tekintettel a 2020. évi CXVIII. törvény 100. § 5. és 6. pontjára, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére a helyi adókról szóló 17/2015.(XII.01.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

Az R 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.”

**2. §**

Az R 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A vállalkozási tevékenységet a Htv.37. §-a szabályozza.

(2) Az iparüzési tevékenység estén az adó mértéke a Htv 39. §-a szerinti adóalap 1,5 %-a.

(3) Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a Htv. 39/C. § (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

**3. §**

Ez a rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

Elek, 2020. december 2.

Szelezsán György Dr. Kerekes Éva  
polgármester jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2020. december 3. Dr. Kerekes Éva  
jegyző

## **ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**

### **16/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Polgármestere Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel, az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020.(II.25.) számú rendeletét (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

#### **1. §**

A 2020. április 1. és június 30. között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, átvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a R 2. § (1) bekezdésében megállapított

<b>Költségvetési bevételek</b>	<b>386 987 113 Ft-tal</b>
<b>Költségvetési kiadását</b>	<b>386 987 113 Ft-tal</b>
<b>Finanszírozási bevételek</b>	<b>0 Ft-tal</b>
<b>Finanszírozási kiadását</b>	<b>0 Ft-tal</b>

módosítja.

#### **2. §**

A R 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2020. évi költségvetését:

<b>1 224 363 045 Ft</b>	<b>Költségvetési bevétellel</b>
<b>1 462 558 367 Ft</b>	<b>Költségvetési kiadással</b>
<hr/>	
<b>238 195 322 Ft</b>	<b>Költségvetési egyenleggel</b>
<b>123 908 034 Ft</b>	<b>- ebből működési hiánnyal</b>
<b>114 287 288 Ft</b>	<b>felhalmozási hiánnyal</b>
<b>255 468 848 Ft</b>	<b>Finanszírozási bevétellel</b>
<hr/>	
<b>17 273 526 Ft</b>	<b>Finanszírozási kiadással</b>
<b>238 195 322Ft</b>	<b>Finanszírozási egyenleggel</b>

a bevételek és kiadások **főösszegét 1 479 831 893 Ft-ban** állapítja meg.

#### **3. §**

A R. 1.1. melléklet helyébe jelen rendelet 1.1. melléklete lép.

**4. §**

A R. 1.2. melléklet helyébe jelen rendelet 1.2. melléklete lép.

**5. §**

A R. 1.3. melléklet helyébe jelen rendelet 1.3. melléklete lép.

**6. §**

A R. 1.4. melléklet helyébe jelen rendelet 1.4. melléklete lép.

**7.§**

A R. 2.1. melléklet helyébe jelen rendelet 2.1. melléklete lép.

**8. §**

A R. 2.2. melléklet helyébe jelen rendelet 2.2. melléklete lép.

**9. §**

A R. 6. melléklet helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

**10. §**

A R. 7. melléklet helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

**11. §**

A R. 8. melléklet helyébe jelen rendelet 5. melléklete lép.

**12. §**

A R. 9.1. melléklet helyébe jelen rendelet 6.1. melléklete lép.

**13. §**

A R 9.1.1. melléklete helyébe jelen rendelet 6.1.1. melléklete lép.

**14. §**

A R 9.1.2. melléklete helyébe jelen rendelet 6.1.2. melléklete lép.

**15. §**

A R 9.1.3. melléklete helyébe jelen rendelet 6.1.3. melléklete lép.

**16. §**

A R. 9.2. melléklet helyébe jelen rendelet 6.2. melléklete lép.

**17. §**

A R. 9.2.1. melléklet helyébe jelen rendelet 6.2.1. melléklete lép.

**18. §**

A R. 9.2.2. melléklet helyébe jelen rendelet 6.2.2. melléklete lép.

**19. §**

A R. 9.2.3. melléklet helyébe jelen rendelet 6.2.3. melléklete lép.

**20. §**

A R. 9.3. melléklet helyébe jelen rendelet 6.3. melléklete lép.

**21. §**

A R. 9.3.1. melléklet helyébe jelen rendelet 6.3.1. melléklete lép.

**22. §**

A R. 9.3.2. melléklet helyébe jelen rendelet 6.3.2. melléklete lép.

**23. §**

A R. 9.3.3. melléklet helyébe jelen rendelet 6.3.3. melléklete lép

**24. §**

A R. 9.4. melléklet helyébe jelen rendelet 6.4. melléklete lép.

**25. §**

A R. 9.4.1. melléklet helyébe jelen rendelet 6.4.1. melléklete lép.

**26. §**

A R. 9.4.2. melléklet helyébe jelen rendelet 6.4.2. melléklete lép.

**27. §**

A R. 9.4.3. melléklet helyébe jelen rendelet 6.4.3. melléklete lép.

**28. §**

A R. 9.5. melléklet helyébe jelen rendelet 6.5. melléklete lép.

**29. §**

A R. 9.5.1. melléklet helyébe jelen rendelet 6.5.1. melléklete lép.

**30. §**

A R. 9.5.2. melléklet helyébe jelen rendelet 6.5.2. melléklete lép.

**31. §**

A R. 9.5.3. melléklet helyébe jelen rendelet 6.5.3. melléklete lép.

**32. §**

A R. 5. tájékoztató helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.

**33. §**

Ez a rendelet 2020. december 29-én lép hatályba.

Elek, 2020. december 28.

Szelezsán György  
polgármester

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

Záradék:  
Kihirdetve 2020. december 28-án.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

## **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

### **17/2020.(XII.31) önkormányzati rendelete\* az átmeneti gazdálkodásról**

Elek Város Polgármestere Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 25. §. (1), és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel, az átmeneti gazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §.**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2021. január 1-től kezdődően – a Polgármesteri Hivatal útján – a helyi önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedhesse és a kiadásokat a 2020. évi kiadási előirányzatokon belül arányosan teljesítse.

#### **2. §.**

Az átmeneti időszakban az önkormányzat, intézményeinek finanszírozása a központi finanszírozás keretei között havonta a 2020. évi működési célú támogatások módosított előirányzata alapján történik.

#### **3. §.**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti időszakban folyamatban lévő beruházásokkal és felújításokkal kapcsolatos – a szerződés szerinti – fizetési kötelezettségeket rendezze.

#### **4. §.**

(1) E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépésének napjáig, de legkésőbb 2021. február 28-ig kell alkalmazni.

(2) A rendelet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Elek, 2020. december 30.

Szelezsán György  
polgármester

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

Záradék:  
A rendelet kihirdetésre került: 2020. december 31

Elek, 2020. december 31.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

**Elek Város Önkormányzata**  
**18/2020.(XII.30.) önkormányzati rendelete**  
**fiatalok első lakáshoz juttatásának támogatásáról**

Elek Város Polgármestere Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) A támogatás a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatása céljából Eleken történő lakásvásárláshoz, vagy új ház építéshez nyújtható. A támogatás mértéke új ház építése esetén 500.000.- Ft, lakásvásárlás esetén a megvásárolt ingatlan vételárának 10%-a, maximum 500 000.-Ft.

(2) A támogatásban csak olyan igénylő(k) részesülhet(nek), aki(k)nek az önkormányzattal szemben nem áll fenn tartozása.

(3) A képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében állapítja meg a támogatásra felhasználható keretet.

**2. §**

A támogatásban olyan igénylő(k) részesülhet(nek), aki(k) lakásigényüket lakásvásárlás, vagy építés útján kívánják megoldani.

**II. A támogatás nyújtásának feltételei**

**3. §**

(1) A támogatásban azok részesíthetők, akiknek:

- a) házastársak és élettársi kapcsolatban állók esetében legalább a pár egyik tagjának, vagy a kiskorú gyereket egyedül nevelő szülőnek Eleken legalább 1 éve lakóhelye van,
- b) neki, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van olyan ingatlanban, amely öröklés útján került a tulajdonába, de azt ténylegesen nem birtokolja,
- c) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról írásban érvényesen lemondott és azt a bérbeadó írásban elfogadta.

(2) A lakásvásárlás támogatása esetén a vásárolt lakás értéke nem haladhatja meg a 15.000.000.- Ft-ot, (azaz Tizenötmillió forintot), és a lakás műszaki állapota folytán a vásárlástól számított 10 évig rendeltetésszerűen használható, valamint az adásvétel a kérelem beadásának időpontja előtt legfeljebb 18 hónapnál korábban történt.. A támogató a rendeltetésszerű állapotot a támogatásról szóló döntés meghozatala előtt ellenőrizheti.

#### **4. §**

(1) Nem részesíthető támogatásban az, aki:

- a) lakásingatlanát előzőleg elidegenítette,
- b) saját maga, vagy vele együtt lakó nagykorú családtagja önhibájából nem folytat kereső tevékenységet,
- c) 5.000.000.- Ft-ot meghaladó ingó vagy ingatlan vagyonnal rendelkezik,
- d) a vele együttlakó és költöző családtagjai egy főre eső havi igazolt jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát meghaladja,
- e) lakóingatlanát közeli hozzátartozójától vásárolja,
- f) az önkormányzattól korábban már kapott ilyen jellegű támogatást.
- g) a kérelem kötelező mellékleteit képező dokumentumokat hiányosan adja le és azokat határidőn belül nem pótolja.

(2) A képviselő-testület az e) pont alkalmazásától különös méltányosságból eltekinthet.

### **III. A támogatás igénylése**

#### **5. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Foglalkoztatási Irodájában kell benyújtani.

(2) A támogatás iránti kérelmet építés esetén a lakásépítés bejelentésének egy példányával és annak minden előírt mellékletével együtt kell benyújtani.

### **IV. A támogatás biztosítása**

#### **6. §**

(1) A lakásvásárlás, építés támogatására irányuló kérelemről a képviselő-testület 30 napon belül, legkésőbb a következő képviselő-testületi ülésen határozattal dönt.

(2) Támogatás nyújtása esetén a támogatással vásárolt, épített ingatlanra, az önkormányzat javára 5 évi időtartalma elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

(3) Ha a támogatással vásárolt, épített ingatlant 5 éven belül támogatott(ak) elidegeníti(k), a támogatást vissza kell fizetni.

Nem kell visszafizetni, ha a támogatott(ak) Eleken másik lakást vásárolt(nak) a támogatott ingatlan elidegenítésétől számított 60 napon belül, és erről ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést bemutatják, illetve ezen időtartamon belül lakásépítést kezdenek Elek városban. Ez esetben az elidegenítési és terhelési tilalom az újonnan szerzett ingatlanra kerül bejegyzésre.

(4) A támogatás összegének átutalásáról a határozat jogerőre emelkedését követő 3 munkanapon belül kell gondoskodni az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd számlájára történő átutalással. Építés támogatása esetén a támogatás összegét a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 3 munkanapon belül a jogosult(ak) számlájára kell átutalni. Amennyiben az adás-vételi szerződés megkötése és a vételár kifizetése már a támogatói kérelem benyújtása előtt megtörtént, abban az esetben a támogatás összegének



átutalásáról a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 3 munkanapon belül a jogosult(ak) számlájára kell utalni.

(5) A támogatás összege vásárlás esetén utolsó részletként használható fel.

(6) A szülők javára esetlegesen bejegyzett haszonélvezeti jog a támogatás nyújtása szempontjából nem minősül kizáró oknak.

## **V. Értelmező rendelkezések**

### **7. §**

(1) E rendelet alkalmazásában fiatalnak minősül, aki(k)

- a) a házaspár, az élettársi kapcsolatban állók estében esetében, ha a támogatási kérelem benyújtása időpontjában legalább a házastársak, élettársak egyike,
- b) kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő esetében, ha a támogatás benyújtásának időpontjában

nem töltötte be a 40. évét.

(2) Élettársi kapcsolatnak élőnek minősül aki a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:514. § [Az élettársi kapcsolat létrejötte és megszűnése] (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel.<sup>1</sup>

## **VI. Záró rendelkezések**

### **8. §**

(1)E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

(2)A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 4/2018.(II.27.) önkormányzati rendelet.

Elek, 2020. december 30.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

Szelezsán György  
polgármester

Záradék:

Ezen rendelet 2020 december 31..napján kihirdetésre került.

---

<sup>1</sup> Az (1) és (2) bekezdés:

(1) Élettársi kapcsolat áll fenn két olyan, házasságkötés nélkül közös háztartásban, érzelmi és gazdasági közösségben (a továbbiakban: életközösség) együtt élő személy között, akik közül egyiknek sem áll fenn mással házassági életközössége, bejegyzett élettársi életközössége vagy élettársi kapcsolata, és akik nem állnak egymással egyenesági rokonságban vagy testvéri kapcsolatban.

(2) Az élettársi kapcsolat az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén az életközösség létesítésével jön létre, és megszűnik, ha az élettársak egymással házasságot kötnek, bejegyzett élettársi kapcsolatot létesítenek vagy az életközösségük véget ér.

Elek, 2020 december 31.

Dr. Kerekes Éva  
jegyző

**Kérelem**  
**Fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásához**

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ születési év: \_\_\_\_\_ hó: \_\_\_\_\_ nap: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

valamint

Név: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely: \_\_\_\_\_ születési év: \_\_\_\_\_ hó: \_\_\_\_\_ nap: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Elek, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakos(ok) kérem/kérjük, hogy az önkormányzat, mint fiatal házaspárnak/gyermeküket közösen nevelő élettársaknak/kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülőnek a fiatalok első lakáshoz jutásához nyújtható 500.000.- Ft támogatást állapítson meg részemre/részünkre, az Elek \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakás vásárlásához/építéséhez. A megvásárolni kívánt lakás vételára: \_\_\_\_\_ Ft.

Az ingatlan adásvételének lebonyolításával \_\_\_\_\_ ügyvédet bíztuk meg. Számlaszáma: \_\_\_\_\_

Építés estén kérelmező számlaszáma: \_\_\_\_\_

A támogatás biztosítása esetén hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy a támogatással vásárolt/épített lakásra az önkormányzat javára 5 év időtartamra jelzálogjog, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

**Nyilatkozat**

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy a rendelet tartalmát ismerjük és velem/velünk szemben az abban felsorolt kizáró okok nem állnak fenn.

Jelenleg lakóhelyünkön Elek, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakást \_\_\_\_\_ minőségben használjuk \_\_\_\_\_ óta.

Kijelentem/kijelentjük, hogy önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti jogviszonyom/jogviszonyunk nincs.

Elek, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

Értesítési telefonszám: \_\_\_\_\_

**A kérelem mellékletei:**

1. Jövedelemigazolás(ok) az igénylő(k) és vele közös háztartásban élő együtt költöző családtagok a kérelem benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelméről.
2. Házastársak: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya és házassági anyakönyvi kivonat másolata.
3. Élettársak: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya és élettársi közösség igazolása hatósági bizonyítvánnyal.
4. Élettársak közös gyermekének/gyermeküknek születési anyakönyvi kivonata másolata, lakcímkártya másolata.
5. Kiskorú gyermekét/gyermeküket egyedül nevelő szülő gyermekének/gyermeküknek születési anyakönyvi kivonata, lakcímkártya másolata.
6. Adásvételi szerződés, építés esetén az építkezés bejelentéséről szóló irat és mellékletei.