

## **ELŐTERJESZTÉS**

Elek Város Képviselő-Testületének 2020. február 24. napi ülésére

**Tárgy:** Forgalmképtelen telek átminősítése forgalomképesre telekalakítás miatt, Barthalos József telekvásárlási kérelem

### **Tisztelt Képviselő-Testület!**

Elek Város Önkormányzatát megkereste Barthalos József 5742 Elek, Erkel F. u. 3. alatti lakos, hogy a szomszédságában lévő 1615/24 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanból 500 m<sup>2</sup> területet meg szeretne vásárolni (kérelem másolatban csatolva). Indoklásként előadta, hogy a területet jelenleg is bérli és mezőgazdasági gépek tárolása célra használja. A 1615/24 hrsz. alatti önkormányzati terület 4102 m<sup>2</sup> nagyságú kivett udvar, gazdasági épület és mocsár. A terület jelenleg az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatokat megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A nemzet vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyak, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalmképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok elidegenítésének és megszerzésének szabályait az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (VII. 29.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) tartalmazza.

A tulajdonosi jogok gyakorlójaként a Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik - dönthet a meglévő vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

Mivel a terület jogszabály alapján forgalmképtelen, indokolt és szükséges a 1615/24 hrsz-ú ingatlan területének 500 m<sup>2</sup> nagyságú részének vagyonkimutatás szerinti besorolásának megváltoztatása, forgalmképtelen törzsvagyonról forgalomképes üzleti vagyonra történő átvezetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Melléklet: kérelem

### **Határozati javaslat**

1. Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek, belterület 1615/24 hrsz-ú, „kivett udvar, gazdasági épület és mocsár” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalmképtelen törzsvagyon besorolású telekingatlant 220 m<sup>2</sup> nagyságú terülrészét a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át, a megmaradó 3602 m<sup>2</sup> terület változatlan marad.
2. A kérelmezett 500 m<sup>2</sup> nagyságú terület változási vázrajzát és értékbecslését a kérelmező saját költségén készíttesse el.
3. Elek Város Önkormányzata (5742 Elek Gyulai út 2. szám), mint az 5742 Elek, belterület, 1615/24 helyrajzi számú 4102 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett udvar, gazdasági épület és mocsár” terület tulajdonosa eladja a terület 500 m<sup>2</sup> nagyságú részét Barthalos József 5742 Elek, Erkel F. u. 3. kérelmezőnek az értékbecslésben meghatározott áron, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, az adásvételi-szerződés megkötésére.

Elek, 2020. 02. 06.



  
.....  
Stumpf János  
műszaki előadó



# VÉTELI AJÁNLAT

Tisztelt Polgármester úr és Önkormányzati képviselők, alulírott BARTHALOS PÉTER ELEK Erkel u. 3. sz. alatti lakos az 1615/24 hrsz.-ú területből 500 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú területet szeretném megvásárolni amennyiben eladó lesz. A területet jelenleg is bérlem mezőgazdasági gépeim elhelyezése miatt, ezt a területet a családommal takarítottuk, egyengetük el és 20 éve bérlem, ezenkívül a területen lévő és az utcán lévő csapadékvíz aknákat én takarítom. Amennyiben a terület nem eladható, tovább bérelném.

Tisztelettel: Benthel Gábor

ELEK. 2020. 01. 31.



1 példát nyílt átvelem: 2020. jan. 31.

Eleki Községi Önkormányzati Hivatal Elek		
E/1080-1	szám	mel. —
ÉRKEZETI: 2020 -01- 3 1		
Előszám:	Utószám:	Előadó: ELEK