

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/1844-35/2025.

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDES, NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

2025. december 15.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.
E/1844-35/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15. napján (hétfő) 13 óra 00 perctől megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen voltak: Szelezsán György – polgármester
Purecse Brigitta – alpolgármester
Botás László - képviselő
Gémes Péterné - képviselő
László Erzsébet – képviselő
Sztezsán Attila – képviselő
Turóczy András – képviselő

Meghívottként jelen voltak: dr. Szentgáli Zoltán jegyző
Oláhné Nagy Andrea pü. osztályvezető
Seres-Baker Emanuella ig. osztályvezető
dr. Kovács Anita igazgatási ügyintéző
Haász Tünde Erika intézményvezető
Tóbiás Sándorné ügyvezető

A jegyzőkönyvet Vári Csilla titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői László Erzsébet és Sztezsán Attila képviselők legyenek. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

283/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére László Erzsébet és Sztezsán Attila képviselőket kérte fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a zárt ülés napirendje akként módosul, hogy az 5. napirendi pontban nem tudnak döntést hozni, tekintettel arra, hogy nem érkezett pályázat, így újra szükséges kiírnia azt. Ennek megfelelően javasolja módosítani a napirendet. Érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről egyéb módosító javaslat van-e?

Tekintettel arra, hogy javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta a napirendet az elhangzottak szerint. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

284/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét a szóban elhangzott módosításokkal.

Napirend

Előadó

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester

I. Tájékoztatók

2. Beszámoló az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

II. Főbb napirendek - rendeletek

3. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

4. A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szelezsán György polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

III. Kérdések, interpellációk

5. Kérdések, interpellációk meghallgatása, a korábbi üléseken érkezett kérdések, interpellációk megválaszolása

Szelezsán György polgármester

IV. Főbb napirendek - bejelentések

6. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása

Szelezsán György polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán jegyző

7. Civil szervezetek részére nyújtott támogatás elszámolására benyújtott beszámolók elfogadása

Szelezsán György polgármester

8. A Petőfi-emlékművön elhelyezendő idézet kiválasztása

Szelezsán György polgármester

V. Zárt ülés

1. Döntés az első lakáshoz jutók támogatása ügyében

Szelezsán György polgármester

2. Forrásbiztosítás intézményi dolgozók

Szelezsán György polgármester

jutalmazásához

- | | |
|---|-------------------------------|
| 3. Döntés haszonbérleti szerződések meghosszabbítása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 4. Döntés önkormányzati tulajdonban levő piaci alapon bérbeadható lakás bérbeadása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 5. Pályázat kiírása önkormányzati tulajdonban levő nem lakáscélú ingatlan bérbeadása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a lejárt határidejű határozatok közül nem kíván kiemelni egyet sem. A két ülés között történt eseményekről azonban a következők szerint tájékoztatta a megjelenteket:

- Mély megrendüléssel értesültünk arról, hogy városunk kiváló polgára, Niedermayer Ernő december 3-án elhunyt. Távozásával Elek városa nemcsak egy köztisztelőben álló családfőt, közéleti szereplőt, hanem egy olyan embert veszített el, aki több mint két évtizeden át szívvel-lélekkel szolgálta a helyi némettség ügyét és egész közösségünket. Ernő bácsi 1998-tól, több mint 23 éven át volt az eleki német kisebbségi/nemzetiségi önkormányzat tagja, majd hosszú időn keresztül annak elnöke. Ő végzett leghosszabb ideig ilyen jellegű szolgálatot városunkban – olyan időszakban, amikor a nemzetiségi politika országos, megyei és helyi szinten is folyamatosan formálódott. Munkáját mindig elhivatottság, türelem és rendíthetetlen következetesség jellemezte. Nemzetiségi jelöltként, nemzetiségi mandátummal az önkormányzati képviselő-testületben is helyet foglalt, ahol fáradhatatlanul és hatékonyan képviselte az eleki német közösség mellett városunk érdekeit. Kezdetektől tagja volt az Eleki Németek Egyesületének, ahol aktív munkájával – egy időben vezetőségi tagként is – folyamatosan segítette a némettség kulturális értékeinek megőrzését. Kiemelkedő szerepet vállalt a Leimen Ház megújításában: személyesen is dolgozott az épület fejlesztésén, és nagy szerepe volt az udvari kemence megépítésében. A német önkormányzat az ő elnöklése alatt számos kezdeményezéssel járult hozzá kulturális örökségünk védelméhez és gazdagításához. Életművének egyik különleges pillanata volt, amikor 2009. május 23-án Elekre látogatott Dr. Habsburg Ottó. Ernő bácsi aktív részt vállalt a fogadás előkészületeiben és lebonyolításában, ezzel is öregbítve városunk jó hírnevét. Niedermayer Ernő példamutató módon, csendes kitartással és őszinte elkötelezettséggel szolgálta közösségét. Emlékét tisztelettel és hálával őrizzük, munkája pedig tovább él mind abban, amit Elek németségéért és egész városunkért tett. Őszinte részvétünk a gyászoló családnak. Nyugodjon békében!
- Az elmúlt napokban több helyről is jelezték felém, hogy az Oroscom Kft. használaton kívüli koaxiális hírközlő hálózatot bont, és a levágott kábeleket lakóingatlanokon,

valamint közterületen hagyja hátra. Fontos tudni, hogy ezen hálózat egy része az Oroscom Kft., egy része pedig Elek Város Önkormányzatának tulajdona. Továbbra is várjuk a jelzéseket és igyekszünk megoldást találni a felmerülő problémára.

- Városunk a zöldfelületeinek minőségi és hatékony gondozása érdekében újabb eszközzel bővült! December elején beüzemelésre került az oldalra is kitolható szárzúzó munkaeszköz, amely nagy segítséget jelent majd a városüzemeltetés és a karbantartó szolgálat mindennapi munkájában. Az eszköz beszerzése a Versenyképes Járások Program sikeres pályázatának köszönhetően valósult meg, 2.740.660 Ft értékben, teljes egészében vissza nem térítendő támogatásból.
- Elek Város Önkormányzata az idei évben is meglepetéssel készült a 15. életévüket még be nem töltött eleki gyermekek számára Mikulás nap alkalmából. A helyi bölcsődékbe, óvodákba és iskolákba járó gyermekek mikuláscsomagjai, december eső hetében eljuttattuk. Azok a gyermekek pedig, akik még nem járnak intézménybe, vagy nem helyi nevelési-oktatási intézménybe járnak, a Városházán vehetik át a csomagot egészen december 19-ig ügyfélfogadási időben.
- Az idei évben is megnyitotta kapuit az Ajándékgyár! A Családokért Egyesület az idei évben is adománygyűjtést szervez a városközpontban a Plus Market közelében felállított faházban! Az egyesület önkénteseivel az alábbi időpontokban várjuk nagy tisztelettel a felajánlásokat:
 - 2025. december 8., Hétfő 15:00-17:30
 - 2025. december 10., Szerda 15:00-17:30
 - 2025. december 13., Szombat 08:00-11:30
 - 2025. december 15., Hétfő 15:00-17:30

Várjuk a tartós élelmiszereket, higiéniai termékeket, játékokat és édességet, hogy segíthessünk eleki nehézsorsú családoknak, egyedülálló nélkülöző időseknek!

- Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett Felelős állattartás elősegítése-2025 című, MFP-FAE/2025 kódszámú pályázati kiírásra Elek Város Önkormányzata, mint Pályázó által benyújtott „Felelős állattartás elősegítése Eleken” című pályázata alapján az Agrárminisztérium döntése szerint a Magyar Államkincstár útján 1 499 995.- Ft támogatásban részesül a 4085404663 azonosítószámú Támogatói Okiratban foglaltak szerint. A támogatott költség:
 - Kutya és macska ivartalanítás 65 db
 - Veszétség elleni védőoltás 7 db
 - Chippel való ellátás 4 db

A támogatott tevékenység befejező napja a Támogatói Okirat szerint: 2026. július 28.

Tekintettel az év végi zárásokra, valamint leállásokra a tevékenység lefolytatását jövő év elején kezdjük meg! Egyúttal szeretném tájékoztatni a lakosságot, hogy ezen támogatást csak az előzetesen lebonyolított igényfelmérésre, melyre 2025. augusztus 11. és 2025. szeptember 05. napja között jelentkezők által leadott állatok ivartalanítására, védőoltására és chippel való ellátására használhatjuk fel. Új igény beadására már nincs lehetőség. Köszönöm a lakosság türelmét és megértését!

- December 19. és január 4. között közigazgatási szünet van elrendelve a közös önkormányzati hivatalban. Ügyfélfogadás 29-én délelőtt lesz, sürgős esetben természetesen elérhetőek leszünk.

- Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy sikeres pályázatot nyújtottunk be a Magyar Falu Program keretében, melynek eredményeként 19.978.375 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesültünk közvilágítás-fejlesztésre. Ahogyan korábban is jeleztük, célunk, hogy 2027 végéig három ütemben, a város teljes területén energiatakarékos LED fényforrásokra cseréljük a meglévő közvilágítást. A most elnyert forrásból a legnagyobb energiafogyasztású lámpatestek cseréje valósul meg a Lőkösházi, a Kétegyházi és a Gyulai úton, valamint a szükséges tervezési és engedélyezési költségeket is finanszírozni tudjuk. Közben már újabb pályázatot is benyújtottunk a Versenyképes Járások Program keretében, amelyből több mellékutca közvilágításának fejlesztését tervezzük megvalósítani a 2026-os évben. Lépésről lépésre haladunk egy korszerűbb, biztonságosabb és energiatakarékosabb város felé.

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés, észrevétel merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem merült fel, elfogadásra javasolta elsőként a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

285/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően elfogadásra javasolta a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

286/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

II. Napirend: Beszámoló az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy dr. Szentgáli Zoltán jegyző szeretné-e kiegészíteni a megküldött beszámolót?

Dr. Szentgáli Zoltán jegyző elmondta, hogy kiegészíteni nem kívánja, azonban röviden ismertetné. Az Mötv. írja elő, hogy a jegyző feladata beszámolni a hivatal működéséről. Ezt a beszámolót a kollégákkal elkészítették, november 30-i állapotot tükröz. A hivatalban összesen 23 fő köztisztviselő van, ebből Eleken 17 fő. A személyi változásokat illetően elmondható, hogy a pénzügyi osztály esetén 2 fő személyi változás történt, míg az igazgatási osztályon 1 fő esetében realizálódott ugyanez, illetve jegyző váltás történt, de a hivatal elbírta az ezen mértékű fluktuációt. A képviselő-testületi döntéseket illetően 283 határozat és 31 rendelet született. Nemzetiségi önkormányzatokkal az együttműködés kiegyensúlyozott volt, a kollégák a döntés-előkészítésben, azok végrehajtásában és a jegyzőkönyvek elkészítésében is a nemzetiségi önkormányzatok segítségére voltak. Minden jegyzőkönyv időben feltöltésre került. A költségvetés negyedévente tárgyalva van, így azt nem kívánja külön ismertetni. Jól jellemzi a hivatal működését, hogy 5934 főszám generálódott Eleken, ami azt jelenti, hogy november 30-ig majdnem 6000 ügy keletkezett. Az adózásról januárban külön beszámoló készül majd, így külön kiemelni azt sem szeretné. A működésről elmondható, hogy igyekeznek ügyfélbarát módon eljárni és eleget tenni mindenkinek. 8 birtokvédelemi és 20 panaszos ügy volt, melyek okán ezúton is szeretné kérni a lakosságot, hogy próbálják békésen rendezni a vitákat, ugyanis sok olyan eset van, amely már nem is a hivatal, főként nem a jegyző hatásköre. A lakosság kellő mértékben és módon tájékoztatva van mindenről. 116 gyermek esetében lett megállapítva rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény. A Kormányhivatal egy alkalommal sem élt szakmai segítségnyújtással és ellenőrzés során sem tárt fel hibát. Ezúton is köszöni a hivatal kollégáinak a munkájukat!

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy a szociális ügyek tekintetében kiemelné, hogy 116 esetben került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, több, mint ezer alkalommal nyújtottak be kérelmet szociális célú támogatás iránt, hozzávetőlegesen 1300 esetben. Lehetőségekhez mérten igyekeztek mindenkinek segítséget nyújtani. Igyekeznek mind szociális téren, mind más területen emberségesen és jogszabályokat betartva eljárni. Minden munkatárs igyekszik precízen eljárni és a jogszabályokat betartani. A Kormányhivatal a felügyeleti szerve az önkormányzatnak és a közös önkormányzati hivatalnak, azonban egyik életébe sem kellett beavatkozzon. Ez így volt az utóbbi években is, illetve más hatósági ellenőrzések során is. Úgy véli, ez annak tudható be, hogy minden kolléga igyekszik precízen eljárni, melyet ezúton is köszön nekik. Voltak személyi változások, dr. Nagy Sándor a Sarkadi Járási Hivatalban folytatja a munkáját. Úgy gondolja ezek a változások szakmai és emberi szempontból is jó változások. Köszönetét szeretné kifejezni ismételten mindenki munkájáért, többszáz ügy tartozik egy-egy kollégához, ha átlagot nézünk.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Turóczy András képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Tekintettel arra, hogy nem érkezett kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

287/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentgáli Zoltán jegyző

III. Napirend: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a tapasztalatok azt mutatják, hogy a piaci alapon bérbe adható lakásoknál a pályázat kiírása miatt a bérlakás gyakran 1 hónapig üresen áll, ami az önkormányzat számára pénzkiesést jelent. Épp ezért célszerűnek tartják felhatalmazni a polgármestert a pályázat kiírására. A pályázatok elbírálása továbbra is a képviselő-testület hatáskörében maradna. Az önkormányzati rendelet hatályba lépését követően a rendeletben foglaltak szerint 3 évre meg lettek kötve a piaci alapon bérbe adható bérlakások lakásbérleti szerződésai. Ezen szerződések hamarosan lejárnak. A bérlők lakhatásának biztonsága érdekében célszerű beleemelni a rendeletbe, hogy a képviselő-testület egy alkalommal pályázat kiírásának mellőzésével legfeljebb újabb 3 év határozott időtartamra a már a lakásban lakó bérlőnek bérbe adhatja a bérlakást, amennyiben azt a bérlő a lakásbérleti szerződésének lejártá előtt kérelmezi és a bérlőnek nincs 2 hónap bérleti díjat meghaladó lakbértartozása. A fentiekben túlmenően a bérleti díjak emelésére tesznek javaslatot.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, a lakásokkal kapcsolatban született egy elvi döntés, hogy a 26 lakás vonatkozásában az ottlakó bérlőket megkérdezték, van-e igény arra, hogy megvásárolják a lakást. Bizonyos feltételek mellett lehetőség biztosítanak majd arra, hogy megvásárolják az ingatlant: legalább 1 éve ott lakik, nincs bérleti díj tartozása. Értékbecslővel felbecsültetik majd az ingatlanokat, az alapján kerül majd megállapításra a vételi ár. Szeretnének másoknak is segíteni úgy, hogy a befolyt összegből bérlakásokat alakítsanak ki. Senkit nem szeretnének az utcára tenni, a befolyt összegből üres önkormányzati tulajdonban lévő vagy eszközkezelős ingatlanokban bérlakást akarnak kialakítani. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele merült-e fel valakinek?

Turóczy András képviselő elmondta, hogy mielőtt szárnyra kelne a pletyka, el szeretné mondani, hogy a képviselők és azok hozzátartozói ki vannak zárva a vásárlásból. Most vannak azok a piaci és banki feltételek, amikkel jól járhat a lakosság.

Szelezsán György polgármester megerősítette, hogy a képviselő-testület tagjai és közeli hozzátartozói kizárásra kerültek. Így tudnak a legjobban segíteni az ottélőknek és a lakosoknak.

Tekintettel arra, hogy nem érkezett más kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirend: A 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a gazdálkodás szabályozottsága és folyamatossága érdekében szükséges az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása. Ez a rendelet a 2026. évi költségvetés elfogadásáig meghatározza azokat a gazdálkodási kereteket, amelyek között az önkormányzat és intézményei a bevételeiket folyamatosan beszedik és a szükséges kiadásokat teljesítik. A rendeletet minden évben megalkotják, hiszen amíg nincs költségvetési rendelet, addig az önkormányzat ennek a szabályai szerint gazdálkodik. A 2026. évi költségvetés tervezetét február 16-ig kell előterjeszteni.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását.

Turóczy András képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, hogy az önkormányzatnak és intézményeinek nincsenek likviditási problémáik, jól gazdálkodtak, a költségvetést igyekeztek tartani, sikerült fejlesztéseket megvalósítani és eszközöket beszerezni. A jövőben is igyekeznek így gazdálkodni, tartalékot képezni. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele merült-e fel valakinek?

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett, elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

az átmeneti gazdálkodásról

V. Napirend: Kérdések, interpellációk meghallgatása, a korábbi üléseken érkezett kérdések, interpellációk megválaszolása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester elmondta, az októberi ülésen tanácsnok úr tett fel kérdést, melyre kapott választ, azonban ahhoz kiegészítést kért. Arra a kérdésre, hogy az EHI Kft. miért nem tudja folytatni a padlásfödém-szigetelési programot, azt a választ kapták ügyvezető asszonytól, hogy az EHI Kft-nek nincs kapacitása, hogy más településen is ellássa ezt a feladatot, illetve akkora a konkurencia, hogy nem költséghatékony ezt végezni. A fentmaradó ingatlanok helyi vállalkozóhoz lesznek irányítva. Érdeklődött, hogy Tanácsnok Úr elfogadja-e a választ?

Turóczy András képviselő elfogadta a választ, elmondta, egyetetett az EHI Kft. vezetőjével arról, hogy nincs kapacitás.

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy kérdés, interpelláció van-e a jelenlévők részéről?

Tekintettel arra, hogy nem érkezett egyik sem, a következő napirendi ponttal folytatták az ülést.

VI. Napirend: Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Szentgáli Zoltán jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelete alapján a képviselő-testület az általa elfogadott éves munkatervben meghatározottak szerint tartja rendes üléseit. Az önkormányzati rendelet alapján a munkaterv-tervezetet a polgármester – a jegyző javaslatainak figyelembevételével – terjeszti elő a decemberi rendes képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra. A munkatervet úgy kell elkészíteni, hogy az tartalmazza az ülés időpontját, a tárgyalandó témákat, az előadó nevét, illetve a véleményező bizottságok nevét. Elmondta, a nevében is benne van, hogy terv, azokat a feladatokat tartalmazza, amik előre tervezhetők vagy jogszabályi kötelezettség bennük dönteni. A társszerveket is megkeresték, beépítették a javaslatokat. 2 közmeghallgatás lesz, az egyik májusban, a másik novemberben. 10 rendes képviselő-testületi ülés került beépítésre a tervezetbe, júliusban és augusztusban rendkívüli ülések kerülnek majd megtartásra, ahogyan azt az elmúlt évekből is tapasztalhatták.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte az elnököket, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

Turóczy András képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Tekintettel arra, hogy nem érkezett kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a képviselő-testülete 2026. évi munkatervét. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

288/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

VII. Napirend: Civil szervezetek részére nyújtott támogatás elszámolására benyújtott beszámolók elfogadása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025-ben 4 szervezet számára nyújtott támogatást, melyek közül jelen ülésen a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete beszámolója került napirendre. Elmondta, az önkormányzat támogatja a helyi civil szervezeteket és a lakosságot támogató nem eleki székhelyű szervezeteket. Az egyesület rendszeresen tart fogadóórákat, segíti a mozgáskorlátozottakat az ügyintézésben. A megküldött beszámolóval mindent rendben talált.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, felkérte az elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Turóczy András képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete beszámolóját.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Tekintettel arra, hogy nem érkezett kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a beszámolót. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

289/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mozgáskorlátozottak Dél-alföldi Regionális Egyesülete (5700 Gyula, Kulcs utca 7.) által benyújtott és a határozat mellékletét képező tartalmú beszámolóját az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

VIII. Napirend: A Petőfi-emlékművön elhelyezendő idézet kiválasztása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a március 15-i emlékmű átalakítására kerül sor, melynek a központjában Petőfi-mellszobor kerül elhelyezésre. Tervek szerint elhelyezésre kerül rajta egy Petőfi-idézet, melyhez kérték a lakosság javaslatát. Sok javaslat érkezett, melyeket az Ügyrendi Bizottság véleményezett, azonban a döntést ők sem könnyítették meg. 3 idézetet javasolt a bizottság, melyekből a legnépszerűbb a Voltak Fejedelmek c. vers következő sorai: „Az idő igaz, s eldönti, ami nem az.” Ez volna a javaslata, rövid, frappáns, sok mindent elmond és mellé időtálló is. Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Turóczy András képviselő elmondta nehéz volt és nehéz most is dönteni, az idézet is alátámasztja azt, hogy az idő majd igazolja, jól döntenek-e most.

Szelezsán György polgármester megköszönte a hozzászólást.

Tekintettel arra, hogy nem érkezett más kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta az elhangzott idézetet. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

290/2025. (XII. 15.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Petőfi-emlékművön az alábbi idézetet helyezteti el: Az idő igaz, s eldönti, ami nem az.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről az üléssel vagy más egyébbel kapcsolatban kérdés, észrevétel merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről az üléssel vagy más egyébbel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem merült fel és a nyílt ülésnek több napirendi pontja nem volt, elmondta, hogy köszöni a javaslatokat, észrevételeket, kritikákat, közös gondolkodást. Igyekeznek jól szolgálni a lakosságot és nem elkövetni újra a hibákat. Áldott, békés adventi időszakot, jó egészséget, sikerekben gazdag új esztendőt kívánt a megjelenteknek és a lakosságnak, majd megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és 13 óra 58 perckor bezárta az ülést.



Szelezsán György
polgármester

László Erzsébet
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

k. m. f.



dr. Szentgáli Zoltán
jegyző

Szelezsán Attila
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő