ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/1844-22/2025.

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

2025. július 28.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.
E/1844-22/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 július 28. napján (csütörtök) 9 óra 00 perctől megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen voltak: Szelezsán György – polgármester
Purecse Brigitta – alpolgármester
Botás László – képviselő
Gémes Péterné – képviselő
Turóczy András – képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző
Seres-Baker Emanuéla ig. osztályvezető
Haász Tünde Erika intézményvezető
Wittmann-né Abonyi Mónika főigazgató

A jegyzőkönyvet Vári Csilla titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Purecse Brigitta alpolgármester és Botás László képviselő legyenek. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

167/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Purecse Brigitta alpolgármestert és Botás László képviselőt kérte fel.

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirend kapcsán módosításra nem tett javaslatot, azt a meghívó szerinti tartalommal javasolta elfogadni. Érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről módosító javaslat, kérdés, észrevétel van-e?

Tekintettel arra, hogy módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett, elfogadásra javasolta a napirendet. Kérte, aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

168/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét.

Napirend	Előadó
1. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása	Szelezsán György polgármester Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző
2. Az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás iránti kérelmének elbírálása	Szelezsán György polgármester
3. Intézményvezetői álláspályázat kiírása a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában	Szelezsán György polgármester
4. Pályázat kiírása piaci alapú önkormányzati bérlakás vonatkozásában	Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző

Szelezsán György polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a rendeletet egy kormányzat funkció felvétele miatt szükséges módosítani, ami a kiemelt állami és önkormányzati rendezvényekhez kapcsolódik. A rendelet módosításával jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget. Felkérte dr. Szentgéli Zoltán aljegyzőt, hogy szükség esetén egészítse ki az elhangzottakat.

Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző elmondta, hogy az elhangzottakat nem kívánja kiegészíteni, azokkal egyetért, jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget.

Szelezsán György polgármester megköszönte a hozzászólást, majd érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem érkezett, elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

II. Napirend: Az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. visszatérítendő támogatás iránti kérelmének elbírálása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a diákmunka egy részét az EHI Kft. bonyolítja. A diákok bérére szeretne a Kft. előleget, amit a támogatás beérkezése után vissza is fizetne. A foglalkoztatásról szóló szerződést, illetve a szükséges dokumentumokat az ügyvezető csatolta. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek a napirendi ponttal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

169/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére 4.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt. A támogatás célja a Kft és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala által kötött szerződés keretében a „Nyári diákmunka 2025." projektben foglalkoztatott diákmunkások foglalkoztatása költségeinek előfinanszírozása. A támogatást a Kft. a Járási Hivatal általi finanszírozás megtörténte után az Önkormányzatnak visszautalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

III. Napirend: Intézményvezetői álláspályázat kiírása a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár vonatkozásában

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy az intézményvezető megbízatása 5 évre szól, 2025 szeptemberéig. Jogszabályi kötelezettségnek eleget téve meg kell hirdetniük, pályázat útján jelentkezhetnek a munkakör betöltésére. A beérkezett pályázatok elbírálására Véleményező Bizottságot kell létrehozni, melynek tagjaira a következők szerint tesznek javaslatot: Csibor Márton, a Nemzeti Művelődési Intézet Békés Vármegyei Igazgatóságának igazgatója, dr. Nagy Sándor, az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője és Szelezsán György, Elek Város polgármestere, mint a fenntartó képviselője. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek a napirendi ponttal kapcsolatban?

Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző az elhangzottakat annyival kívánta kiegészíteni, hogy a Véleményező Bizottság egy tagjának szerepelnie kell a kulturális szakemberek nyilvántartásában, melynek Csibor Márton megfelel és vállalja is a felkérést. A pályázatokat szeptember 15-ig lesz lehetőség benyújtani, azokat a Véleményező Bizottság a szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésig véleményezi, majd az ülésen dönt a képviselő-testület.

Szelezsán György polgármester megköszönte a hozzászólást, majd érdeklődött, hogy más kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Tekintettel arra, hogy más egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett, elfogadásra javasolta elsőként az első határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

170/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (5742 Elek, Kossuth Lajos u. 13.) intézményvezetői tisztségének betöltésére pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően elfogadásra javasolta a második határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

171/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata fenntartásában működő Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár, 5742 Elek, Kossuth u. 13.) intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat pályázóinak meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására a következő személyeket kéri fel:

Csibor Márton
Dr. Nagy Sándor
Szelezsán György (a továbbiakban: Véleményező Bizottság)

A képviselő-testület felkéri a Véleményező Bizottságot az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására és a pályázatokkal kapcsolatos írásos vélemény kialakítására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati határidő lejártát követően az érvényes pályázatokat és a Véleményező Bizottság írásos véleményét terjessze a Képviselő testület elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

IV. Napirend: Pályázat kiírása piaci alapú önkormányzati bérlakás vonatkozásában

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pontot az előterjesztésnek megfelelően ismertette. Kifejtette, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26. szám alatti lakás piaci alapon történő

bérbeadása vonatkozásában. Elmondta, a pályázat az előterjesztés mellékletét képezi. Az előző testületi ülésen hangzott el, hogy a lakókkal hátralék miatt felbontották a bérleti szerződést, ez a lakás vált most költözhetővé. A későbbiekben vélhetően lesz még további 2 vagy 3 lakásban üresedés. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek a napirendi ponttal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a lakáspályázat kiírását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

172/2025. (VII. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26. szám alatti lakáspiaci alapon történő bérbeadása vonatkozásában.

Határidő: azonnal
Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről az üléssel vagy más egyébbel kapcsolatban kérdés, észrevétel merült-e fel?

Turóczy András képviselő a lakáspályázatokkal kapcsolatosan érdeklődött, hogy a kérelmek feletti döntést nem lehet-e ideiglenesen átruházni a polgármesterre?

Dr. Szentgáli Zoltán aljegyző tájékoztatta képviselő urat, hogy ahhoz rendeletmódosítás szükséges és nem lehet ideiglenes időre átadni.

Turóczy András képviselő megköszönte a tájékoztatást.

Szelezsán György polgármester megköszönte a hozzászólásokat. Elmondta, hogy az előző ülésen kiírt lakáspályázattal kapcsolatban augusztusban lesz még egy rendkívüli ülés.

Mivel az üléssel és más egyébbel kapcsolatosan további kérdés, észrevétel nem érkezett és az ülésnek több napirendi pontja nem volt, megköszönte a részvételt és 9 óra 10 perckor bezárta az ülést.

k. m. f.

Szelezsán György
polgármester

Dr. Szentgáli Zoltán
aljegyző

Purecse Brigitta
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Botás László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő