

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/1844-20/2025.

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDKÍVÜLI, NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

2025. július 3.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.
E/1844-20/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 július 3. napján (csütörtök) 12 óra 00 perctől megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen voltak: Szelezsán György – polgármester
Purecse Brigitta – alpolgármester
Botás László – képviselő
Gémes Péterné – képviselő
László Erzsébet – képviselő
Sztezsán Attila – képviselő
Turóczy András – képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Nagy Sándor jegyző

A jegyzőkönyvet Vári Csilla titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Purecse Brigitta alpolgármester és Turóczy András képviselő legyenek. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

159/2025. (VII. 3.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Purecse Brigitta alpolgármestert és Turóczy András képviselőt kérte fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirend kapcsán egy módosításra tett javaslatot. Zárt ülésen javasolta tárgyalni a 26 lakásos társasház egyik lakásbérlejt bérleti szerződésének megszüntetését. Más egyéb módosítást nem javasolt. Kérte, aki egyetért vele, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

160/2025. (VII. 3.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az ülés napirendjét a szóban elhangzott módosítással.

Napirend

Előadó

- | | |
|--|---|
| 1. A szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása | Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 2. Pályázat kiírása piaci alapú önkormányzati bérlakás vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 3. Döntés terület ajándékozása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 4. Támogatás nyújtása könyvkiadáshoz | Szelezsán György polgármester |

Zárt ülés

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Döntés lakásbérleti szerződés megszüntetéséről <i>(szóbeli előterjesztés)</i> | Szelezsán György polgármester |
|--|-------------------------------|

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: A szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 15-én megtartott ülésén döntött arról, hogy pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyagra. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, önkormányzatunk 980 q barnaköszén megvásárlására kapott 4.605.020.- Ft összegű támogatást. A képviselő-testület márciusban úgy határozott, hogy a szükséges önrészt (akkori számítások szerint 2.407.920.- Ft-ot) a költségvetéséből biztosítja. A szociális célú barnaköszén támogatás jogosultsági feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, október 6. és november 14. között lesz lehetősége a lakosságnak benyújtani az igényeket. A rendelet augusztusban lép hatályba, melyhez a tavalyi mintát használták fel. A feltételek változatlanok maradtak, a háztartások jövedelemhatárát emelték fel 450%-ra, egyedül élő személyeknél változatlanul 500 % maradt.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, általában 150-200 igénylő szokott lenni.

Gémes Péterné képviselő érdeklődött, hogy nem lehet-e a méltányosság lehetőségét is rögzíteni a rendeletben? Tavalyi évben volt több olyan igénylő is, akik minimálisan lépték túl a jövedelemhatárt.

Turóczy András képviselő elmondta, nem tenné bele, mivel azzal lavinát indítanának el. Azok, akik emiatt csúsznak le, más módon is támogathatók.

Szelezsán György polgármester elmondta, van egy adott mennyiség, ami annál több fele oszlik, minél többen nyújtják be az igényt. Véleménye szerint kapják azok, akik ténylegesen

jogosultak a rendelet szerint. A többiek számára pedig a szociális rendelet alapján van lehetőség más támogatás biztosítására.

Turóczy András képviselő kiemelte, hívják fel a lakosság figyelmét arra, hogy a határidő elmulasztása jogvesztő.

Szelezsán György polgármester megköszönte a jelzést. Tekintettel arra, hogy más egyéb hozzászólás nem érkezett, elfogadásra javasolta a rendelet megalkotását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól

II. Napirend: Pályázat kiírása piaci alapú önkormányzati bérlakás vonatkozásában

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondta, Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére. Ennek alapján szükséges dönteni a Pályázati felhívás elfogadásáról és annak közzétételéről, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 8. szám alatti lakásról van szó, melyből a bérlő kiköltözött. Augusztus 4. a pályázatok beadási határideje, ezt követően rendkívüli ülés keretében döntenek majd róluk. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek a napirendi ponttal kapcsolatban?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

161/2025. (VII. 3.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a határozat mellékletét képező tartalommal pályázati felhívást tesz közzé az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 8. szám alatti lakáspiaci alapon történő bérbeadása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

III. Napirend: Döntés az első lakáshoz jutók támogatása ügyében

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester felkérte dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos fontosabb tudnivalókat.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, Horváthné Hanzó Veronika és Hanzó András 2025. május 12-én kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben térítésmentesen felajánlottak Elek Város Önkormányzatának több, részben tulajdonukban lévő földterületeket, melyeket a képviselő-testület az előterjesztésben megtekinthetett. Hozzátette, ezek elaprózódott területek.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, véleménye szerint sok a tulajdonos, terheltek is az ingatlanok, elutasításra javasolja a kérelmet. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elutasításra javasolta a kérelmet. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

162/2025. (VII. 3.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváthné Hanzó Veronika, Hanzó Mária, Hanzó András kérelmére, az 5742 Elek, külterület 083/34 hrsz.-ú „kivett szántó” megnevezésű 2512 m², 3 x 80352/47658240 tulajdoni hányad, 093/25 hrsz.-ú „kivett szántó” megnevezésű 8842 m², 3 x 2073600/4644864000 tulajdoni hányad, és a 3814/4 hrsz.-ú „kivett zártkert” megnevezésű 766 m², 3x 829440/464486400 tulajdoni hányad földterületek ajándékozási felajánlását nem fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

IV. Napirend: Támogatás nyújtása könyvkiadáshoz

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pontot az előterjesztésnek megfelelően ismertette. Elmondta, hogy Mokán Mihály eleki lakos kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzata felé, melyben előadta, hogy a Lókötők c. könyve folytatásának kiadásához kér ismét a képviselő-testülettől támogatást. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi. Kérte a jelenlévőket, mondják el véleményüket.

Turóczy András képviselő elmondta, nem javasolja támogatni, mivel úgy véli, hogy a Mokán úr által sikeresnek és vártnak mondott könyvsorozat kellett annyi bevételt hozzon, hogy abból meg tudja finanszírozni a kiadást.

Szelezsán György polgármester megköszönte a véleményt. Érdeklődött, hogy másnak van-e észrevétele?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel más vélemény, észrevétel, elutasításra javasolta a kérelmet. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

163/2025. (VII. 3.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mokán Mihály eleki lakos részére a Lőkötők c. könyve folytatásának (Az ifjú titán bukása és felemelkedése segédmunkássá) kiadásához nem nyújt támogatást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről az ülésről vagy más egyébbel kapcsolatban kérdés, észrevétel merült-e fel?

László Erzsébet képviselő elmondta, hogy jelezték neki, az új óvoda elé ovikezdési időre zebra vagy fekvőrendőrként jó volna, a Kétegyházi úti telephelyre is, mivel ezen időszakban veszélyes ott közlekedni.

Szelezsán György polgármester ennek kapcsán elmondta, a fekvőrendőrként ügye elindult már, a Kétegyházi úti telephelynél pedig gyalogos-átkelőhely lehetne a megoldás. Felveszik a kapcsolatot a Közúttal és igyekeznek megoldást találni.

Purecse Brigitta alpolgármester jelezte, felé is fordultak olyan kéréssel, hogy a Kölcsey utcára fekvőrendőrként vagy sebességkorlátozó táblát helyezzenek ki, valamint a település több pontjára is.

Szelezsán György polgármester ezzel kapcsolatban elmondta, hogy fekvőrendőrként nem tudnak mindenhol kihelyezni, hiszen akkor az egész városba tehetnének, de megpróbálnak kitalálni valamit a problémák megoldására.

Turóczy András képviselő jelezte, a Batthyány utcáról nem lehet kilátni a Kétegyházi útra, annyira lent vannak a gallyak, valamint az Arany János utca is érintett abban, hogy sokszor gyorsan hajtanak az autósok.

Purecse Brigitta alpolgármester jelezte még, hogy a Hősök útról a Szent István utcára mindenki kanyarodik mindenki elé, azt hiszik, hogy a Kossuth utca a Hősök útja folytatása. Javasolta, hogy jelezzék ezt a rendőrségnek.

Botás László képviselő elmondta, korábban elvetették, hogy a városban fix traffipaxokat helyezzenek ki, azonban a rendőrség alkalmanként traffipaxoljon a Kétegyházi, a Lőkötői és a Gyulai úton.

Szelezsán György polgármester elmondta, fel fogja venni a rendőrséggel a kapcsolatot emiatt.

László Erzsébet képviselő jelezte még, hogy a Gávai Gaál Jenő utcában az egyik villanyoszlop veszélyes, meg van dőlve, jó volna, ha a nagy gépek nem közlekednének arra.

Szelezsán György polgármester elmondta, ez ügyben már felvették a kapcsolatot az áramszolgáltatóval és a gépek ügyében is igyekeznek megoldást találni.

László Erzsébet képviselő elmondta továbbá, hogy a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat székházánál nem lehet kilátni a kereszteződésben, jó volna forgalomtechnikai tükör vagy behajtani tilos tábla.

Szelezsán György polgármester ennek kapcsán elmondta, hogy minden ottani módosításhoz, beruházáshoz a Közüttől hozzájárulás kell, mivel közutat érint és abba csatlakozó utat érint, de mindenképpen megkeresik a megoldást arra, hogy megszüntessék a problémát. Érdeklődött, hogy más egyéb észrevétel, hozzászólás van-e a jelenlévők részéről?

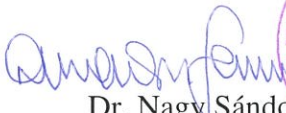
Mivel az üléssel és más egyébvel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem érkezett és az ülésnek több napirendi pontja nem volt, megköszönte a részvételt és 12 óra 20 perckor bezárta a nyílt ülést.



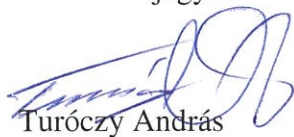
Szelezsán György
polgármester


Purecse Brigitta
alpolgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

k. m. f.


Dr. Nagy Sándor
jegyző




Turóczy András
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő