

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/1844-18/2025.

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDES, NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYVE

2025. június 24.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.
E/1844-18/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025 június 24. napján (kedd) 9 óra 00 perctől megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége

Jelen voltak: Szelezsán György – polgármester
Purecse Brigitta – alpolgármester
Botás László – képviselő
Gémes Péterné – képviselő
László Erzsébet – képviselő
Sztezsán Attila – képviselő
Turóczy András – képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Nagy Sándor jegyző
Seres – Baker Emanuella igazgatási osztályvezető
Barna Attila intézményvezető
Krisán József intézményvezető
Wittmann-né Abonyi Mónika mb. főigazgató

A jegyzőkönyvet Vári Csilla titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Botás László és Turóczy András képviselők legyenek. Kérte, hogy aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2025. (VI. 24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyílt ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Botás László és Turóczy András képviselőket kérte fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirenddel kapcsolatban elmondta, később kerültek kiküldésre az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, valamint az önkormányzat költségvetéséről szóló előterjesztések, azonban a bizottságok tudták tárgyalni. A 2. napirendi pontot, mely a védőnők munkájáról szóló tájékoztató, javasolja levenni, tekintettel arra, hogy a tájékoztatót nem küldték meg a képviselő-testület részére. Ezért nem a védőnők a hibásak, elkészítették már az előző ülésre, azonban az átszervezések során a BMKK-hoz kerültek, ahol a bürokrácia és adminisztráció lassabb, jóváhagyás szükséges ahhoz, hogy megküldhessék a

tájékoztatót. ez pedig még nem történt meg. 5. napirendi pontként javasolja felvenni a „A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot, a zárt ülésre pedig 3. napirendi pontként tárgyalnák az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmet. Más egyéb módosítást nem javasolt. Érdeklődött, hogy a képviselők részéről felmerült-e más javaslat?

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, javaslat nem érkezett, elfogadásra javasolta azt az elhangzottak szerint. Kérte, aki egyetért vele, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

142/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a nyílt ülés napirendjét a szóban elhangzott módosítással.

Napirend

Előadó

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester

II. Főbb napirendek – rendeletek

2. Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési határozatának módosítása

Dr. Nagy Sándor jegyző

3. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

4. Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

6. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

III. Kérdések, interpellációk

IV. Főbb napirendek - bejelentések

- | | |
|--|---------------------------------|
| 7. A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása tárgyában a szükséges döntés meghozatala | Purecse Brigitta alpolgármester |
| 8. Döntés folyószámlahitel vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 9. Földbérleti díjak felülvizsgálata | Szelezsán György polgármester |
| 10. Delegálás Érdek-képviselési Fórumba | Szelezsán György polgármester |
| 11. Civil szervezet részére nyújtott támogatás elszámolására benyújtott beszámoló elfogadása | Szelezsán György polgármester |

V. Zárt ülés

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde főigazgatói pályázatának elbírálása | Szelezsán György polgármester |
| 2. Az Eleki USE kérelme tárgyában a szükséges döntés meghozatala | Szelezsán György polgármester |
| 3. Döntés az első lakáshoz jutók támogatása ügyében | Szelezsán György polgármester |

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester elmondta, a lejárt idejű határozatok vonatkozásában nem szeretne kiemelni semmit.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató kapcsán pedig az alábbiakat emelte ki:

- 2025. május 29-én egy hosszantartó betegség után elhunyt Árgyelán György, a korábbi Reibel Mihály Városi Művelődési Ház intézményvezetője.
- Sikeresen pályáztak a Napközi Konyha felújítására. Megérkezett a támogatói döntés a TOP Plusz pályázatban, 152 millió Ft összeget nyertek el a konyha fejlesztésére. Minél hamarabb szeretnék beszerezni a terveket és munkálatokat minél jobb minőségben megvalósítani.
- Az önkormányzat a Gyulai Tankerületi Központtal együttműködve sikeresen pályázott a Dr. Mester György Általános Iskola felújítására. A támogatói döntést megkapták. Az épület akadálymentes bejárata kerül felújításra, nyílászárócseré fog történni, vizesblokkok felújítása. A kiviteli tervek beszerzése folyamatban van.

- Idén is lehetőség nyílik diákmunkára részben az önkormányzat, részben az EHI Kft. szervezésében. Közel 60 diák jelentkezett.
- Elek városában kedvező áron lehet egész nyáron táboroztatni a gyermekeket. Heti turnusokban indul tábor a Reibel Mihály Városi Művelődési Házban. Elkezdődött az Eleki Román Hagyományőrző Táncegyesület tánctábora is. Biztatja a szülőket, hogy a gyermekek vegyenek részt ezeken a táborokon. A kötelező önkéntes szolgálatot is lehet teljesíteni a tábor során, erre is várják a diákok jelentkezését.
- Idén is sikeresen pályázott az önkormányzat szociális célú tüzelőanyagra. 980 q barnakőszénre jogosult a település. Várhatóan 200 háztartásba sikerül majd eljuttatni, de attól függ hány kérelem érkezik majd be és hányan lesznek jogosultak.
- Június 13-án rendkívüli ülés megtartására került sor, mert néhány fontos döntést kellett meghozni, melyek nem várhattak a rendes ülésig. Minden ülés anyagát meg lehet tekinteni a honlapon. Rendes ülés szeptemberig nem lesz, rendkívüli ülésekre biztosan lehet számítani.
- 2025. június 30. és augusztus 22. között csökkentett üzemmódban működik az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a kollégák ki tudják venni a nyári szabadságaikat. Természetesen arra ügyelnek, hogy az ügymenet és a határidők betartásra kerüljenek. Halasztást nem tűrő anyakönyvi ügyeket ingyenes zöld számon lehet intézni. Július 1-2 között zárva lesz a hivatal. Az ügyfélfogadás rendje is változni fog, mely a platformokon elérhető.
- Kistérségi Társulási ülésre is sor került, ahol sem ő, sem alpolgármester asszony nem tudtak részt venni, így tanácsnok úr képviselte az önkormányzatot.

Érdeklődött, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele van-e a jelenlévőknek?

Turóczy András képviselő az elhangzottakat kiegészítve elmondta, a diákmunkára közel hatvan diák jelentkezett és még mindig próbálkoznak, azonban felhívna a figyelmet arra, hogy már ne jelentkezzenek, mivel volt egy határidő, amit be kellett tartani.

Szelezsán György polgármester megköszönte a kiegészítést.

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel más kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

143/2025. (VI. 24). sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően elfogadásra javasolta a két ülés között történt eseményekről szóló tájékoztatót. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

144/2025. (VI. 24). sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

II. Napirend: Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési határozatának módosítása

Előadó: dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet az előterjesztés szerint. Elmondta, hogy az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetése beépítésre került Elek Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésébe, melyet a képviselő-testület az 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelettel fogadott el. Hozzátette, a költségvetést negyedévente szükséges módosítani, aktualizálni. Ezt követően az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően ismertette a fontosabb sarokszámokat. Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési határozatának módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetési határozatának módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Az elhangzottakat kiegészítve elmondta, lehetett már a híradásokban hallani, hogy elindul változás a köztisztviselők bérével kapcsolatban, 15% emelésről adott híradást a kormány. Megkapták a számokat és az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában a kapott normatíva nagyobb mértékű emelést tesz lehetővé, minden kollégának 21%-kal emelkedik a bére. Bízna benne, hogy januártól újra emelkedhet. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a költségvetési határozat módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

145/2025. (VI. 24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének 1. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

III. Napirend: Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet előterjesztés szerint. Elmondta, hogy a költségvetést negyedévente szükséges módosítani, aktualizálni, rögzíteni a teljesült kiadásokat, bevételeket. A rendelet tervezete az összes intézményt, kötelező és önként vállalt feladatokat tartalmazza. Az anyagot a pénzügyi osztály elkészítette, az eddigi adatok alapján több adóbevétellel tervezhet az önkormányzat, több tartalékot képezhet, amit fejlesztésre fordíthatnak. Ezt követően az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően ismertette a fontosabb sarokszámokat. Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Elmondta, jelen módosítás még nem tartalmazza a korábban említett pályázatokat. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirend: Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet előterjesztés szerint. Elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-i ülésén a 101/2025. (IV. 29.) számú határozatával az akkor Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Wesselényi u. 17. szám alatti 1384 hrsz.-ú forgalomképes ingatlant eladta. Ehhez kapcsolódóan szükséges módosítani az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet forgalomképes ingatlanokra vonatkozó mellékletét. Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

V. Napirend: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet előterjesztés szerint. Elmondta, hogy folyamatosan mérik fel azokat az ingatlanokat, ahol probléma van és a tulajdonos köteles rendet tartani, a tárolt anyagokat elvinni, a portákat karbantartani. Folyamatosan mennek ki a felszólítások, megy az ellenőrzés, hogy eleget tettek-e neki. Amennyiben nem, közigazgatási bírság kerülhet kiszabásra. A rendelet szerint a polgármester hatásköre, de úgy gondolták, hogy ez jegyzői hatáskör, az ő feladata ezt végig vinni, ezért módosítják a rendeletet. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

VI. Napirend: Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szelezsán György polgármester
dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet előterjesztés szerint. Elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új kormányzat funkciót kíván felvenni a jelenleg hatályos szervezeti és működési szabályzat 2. mellékletébe, nevezetesen a 016080-as sorszámút, ami a kiemelt állami és önkormányzati rendezvényekhez kapcsolódik. Emellett aktualizálásra kerül a jegyzőre átruházott egyik feladat- és hatáskör, azaz a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 16/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet megsértéséből fakadó közigazgatási bírság kiszabása. Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a rendelet módosítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kérdések, interpellációk

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy az előző ülésen nem volt kérdés, interpelláció. Érdeklődött, hogy most van-e a jelenlévőknek bármi kérdése, észrevétele?

Turóczy András képviselő felhívta a figyelmet rá, hogy azon diákok, akik júliusra jelentkeztek a diákmunka programra, a héten regisztráljanak a munkaügyi központban, majd ezt követően hétfőn meg kell jelenniük a hivatalban.

Szelezsán György polgármester megköszönte képviselő úr jelzését. Elmondta, azért tartja jónak a diákmunka programot, mert a gyerekek 16 éves kortól megtanulják, hogy vannak szabályok, határidők, amiket be kell tartani, ezáltal belelátanak a felnőtt világba.

Tekintettel arra, hogy más kérdés, hozzászólás nem volt, a következő napirendi ponttal folytatták az ülést.

VII. Napirend: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában a szükséges döntés meghozatala

Előadó: Purecse Brigitta alpolgármester

Szelezsán György polgármester jelezte érintettségét a napirendi pont kapcsán és felkérte Purecse Brigitta alpolgármestert, hogy vezesse le a döntéshozatalt.

Purecse Brigitta alpolgármester megköszönte polgármester úr jelzését és javasolta, hogy ne zárják ki őt a döntéshozatalból. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

146/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szelezsán György polgármestert a „7. A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában a szükséges döntés meghozatala” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Purecse Brigitta alpolgármester

Purecse Brigitta alpolgármester ezt követően az előterjesztésnek megfelelően ismertette a napirendi pontot. Kiegészíteni az abban foglaltakat nem kívánta. Érdeklődött, hogy kérdése, észrevétele van-e valakinek azzal kapcsolatban?

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az illetmény összege számszerűsítve, konkrétan le van írva, változtatni azon nem lehet, azonban le is van finanszírozva, az önkormányzatnak nem jelent plusz költséget.

Purecse Brigitta alpolgármester megköszönte a hozzászólást. Tekintettel arra, hogy mindkét bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte az elnököket, hogy ismertesse a bizottságok döntéseit.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az illetmény és költségtérítés megállapítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Purecse Brigitta alpolgármester megköszönte a tájékoztatást, majd elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért vele, kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörben eljárva megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4a) bekezdésének, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A. fejezete értelmében 2025. július 1. napi hatállyal Szelezsán György főállású polgármester illetménye havonta bruttó 1.501.600,- Ft, valamint költségtérítése havonta bruttó 225.240,- Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a polgármester kinevezés-módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György polgármester elmondta, köszöni a döntést. Az illetmény megállapítása jogszabályi előírás, így ennek eleget tettek. Vita van arról, hogy a képviselő-testületnek döntenie kell-e egyáltalán róla, mivel jogszabály előírja, hogy pontosan mi alapján kell megállapítani. Navracsics Tibor miniszter úrtól állásfoglalást kértek, hogyan kell eljárni, ezt várják jelenleg is.

VIII. Napirend: Döntés folyószámlahitel vonatkozásában

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, nincsenek likviditási problémák, nem azért van szükség a döntés meghozatalára. Igyekeznek úgy gazdálkodni, hogy ne kerüljenek ilyen helyzetbe. A hitelkeretre pályázati önerő miatt lenne csak szükség, de az sem biztos, hogy ki fogják használni. A MÁK nem adott még tájékoztatást a pályázatokkal kapcsolatban, lehet, hogy bizonyos részszámlákat meg kell előlegezni. Ha beindul a 4 pályázat, több 10 vagy 100 millió Ft összegű előleget kell biztosítani. Nem szeretnének ebben az esetben likviditási problémákba ütközni, valamint elesni sem lehetőségektől. Ezt az összeget december 31-ig kívánja az önkormányzat igénybe venni. A rendelkezési tartási díj az összeg 0,1%-a, így csak minimális költségekkel jár. Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta, hogy Elek Város Önkormányzata folyószámlahitel-szerződést kössön az OTP Bank Nyrt.-vel az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerint.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés a) pontjának, 10. § (3) bekezdés b) pontjának, valamint 10. § (5) bekezdésének figyelembevételével folyószámlahitelt kíván felvenni 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint összegben legfeljebb 2025. december 30-ig tartó futamidővel Elek Város Önkormányzata likviditásának biztosítása céljából az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01) kapcsolattartó: Kelet-magyarországi Régió Békéscsabai Vállalati Business Centrum (levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3. (a

továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) 2025. május 20. napján kelt indikatív ajánlata alapján. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a folyószámlahitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésbe a kiadások előtt betervezi, jóváhagyja.

A képviselő-testület a 40.000.000.- Ft, azaz negyvenmillió forint összegű folyószámlahitel felvétel biztosítékaul - amennyiben a hitel folyósításának feltételeként ingatlan fedezet is szükséges - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. értelmében Elek Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei közül ajánl fel.

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a folyószámlahitel-szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a hitelkeret szerződés fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról Elek Város Önkormányzatát jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget az önkormányzat fizetési számlájára átvezesse.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, majd a folyószámlahitel-szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

IX. Napirend: Földbérleti díjak felülvizsgálata

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, a bizottságok által javasolt, korrigált díjak elfogadását javasolja, illetve, hogy maximum 10 évre kössék a bérleti szerződéseket. Több gazda jelezte, hogy pályázni minimum 5 évre megkötött szerződéssel tudnak, emiatt javasolja, hogy 10 év legyen a szerződéses időtartam. Tanácsnok úr segítségével felülvizsgálatra kerültek a bérleti díjak, ezeket a következők szerint állapították meg: 5000 m²-nél kisebb földterületek bérleti díja nettó 7 Ft/m², 5000 m²-nél nagyobb, egybefüggő földterületek (különösen egymás mellett elhelyezkedő helyrajzi számok) földbérleti díja nettó 12 Ft/m². Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot mindkét bizottság tárgyalta, felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a földbérleti díjak módosítását.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a földbérleti díjak módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta elsőként a korábbi határozat hatályon kívül helyezését. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 239/2023. (IX. 25.) és a 240/2023. (IX. 25.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozatokat 2025. szeptember 30. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően elfogadásra javasolta az 5.000 m²-nél kisebb földterületek bérleti díjának megállapítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 5000 m²-nél kisebb földterületek bérleti díját 2025. október 1. napjától nettó 7 Ft/m²-ben határozza meg.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester végül elfogadásra javasolta az 5.000 m²-nél nagyobb földterületek bérleti díjának megállapítását. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 5000 m²-nél nagyobb, egybefüggő földterületek (különösen egymás mellett elhelyezkedő helyrajzi számok) földbérleti díját 2025. október 1. napjától nettó 12 Ft/m²-ben határozza meg.

Határidő: 2025. október 1.

Felelős: Szelezsán György polgármester

X. Napirend: Delegálás Érdek-képviselési Fórumba

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, a Naplemente Idősek Otthona intézményvezetője jelezte, hogy szükséges meghozni ezt a döntést, mivel az otthonnál, valamint a fenntartó által delegált érdek-képviselési tagok személyének változása miatt szükséges új érdek-képviselési fórum megalakítása. A delegálással jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget. Javasolják Gémes Péternét delegálni. Tekintettel arra, hogy

az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte az elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta Gémes Péterné képviselő delegálását az érdek-képviselési fórumba.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Naplemente Idősek Otthona Érdek-képviselési Fórumába Gémes Péterné önkormányzati képviselőt delegálja.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Szelezsán György polgármester

XI. Napirend: Civil szervezet részére nyújtott támogatás elszámolására benyújtott beszámoló elfogadása

Előadó: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, az önkormányzat 2 módon támogatja a civil szervezeteket: az Ügyrendi Bizottság általi keretösszeg erejéig – minden évben kiírásra kerülő szabályok szerint bizottságnak kell benyújtani –, valamint a képviselő-testület által nyújtott egyedi támogatás formájában. Az Eleki USE rendszeresen nyújt be pályázatot, hajt végre fejlesztést a sportpályával kapcsolatban. Minden évben sikeresen pályáznak TAO-ra, igyekeznek kulturált körülményt biztosítani az edzésekre, meccsekre. Rendezvényeket is szerveznek évente többször. A tavalyi évben 8 millió Ft értékben 4 városi rendezvényt is szerveztek. Sikeresen pályáztak öltözőépület felújítására is, melynél az engedélyes kiviteli tervek beszerzésre kerültek, hiánypótlás megtörtént, megkapták a pályázati összeget. 2 ütemben sikerült pályázni, összesen 70 millió Ft értékben valósul meg az öltözőépület. Az önerőre kapott támogatás elszámolása az önkormányzat felé megtörtént. Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte az elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Gémes Péterné képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta az Eleki USE beszámolóját.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást. Érdeklődött, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban a jelenlévőknek kérdése, észrevétele merült-e fel?

Tekintettel arra, hogy a jelenlévők részéről nem merült fel kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (VI. 13.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Utánpótlás Sportegyesület (5742 Elek, Gyulai út 2.) által benyújtott és a határozat mellékletét képező tartalmú beszámolóját az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy a jelenlévők részéről az üléssel vagy más egyébbel kapcsolatban kérdés, észrevétel merült-e fel?

Mivel az üléssel és más egyébbel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem érkezett és az ülésnek több napirendi pontja nem volt, megköszönte a részvételt és 9 óra 57 perckor bezárta az ülést.



Szelezsán György
polgármester

Botás László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

k. m. f.

Dr. Nagy Sándor
jegyző

Turóczy András
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

