

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/709-9/2023.

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYVE

2023. március 29.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.
E/709-9/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Eleken, a 2023. március 29. napján 16.00 órától megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Jelen voltak: Szelezsán György - polgármester
Kecskés Andrea - alpolgármester
Turóczy András - képviselő
Papp László - képviselő
Pelle László - képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Nagy Sándor - jegyző
Rédei Erika – pénzügyi osztályvezető
Seres-Baker Emanuéla - csoportvezető
Wittmanné Abonyi Mónika – intézményvezető-helyettes
Haász Tünde – intézményvezető
Krisán József – intézményvezető
Szelezsán Péter – intézményvezető
Tóbiás Sándorné - ügyvezető

A jegyzőkönyvet Vári Csilla titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Turóczy András és Papp László képviselők legyenek.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv-hitelesítésre Turóczy András és Papp László képviselőket kérte fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadására két módosítással. Kérte, hogy 14.) pontként tárgyalják az Epipen oldatos injekciók beszerzésének és cseréjének ügyét. Ezen túl pedig Hajdúné Dr. Nagy Katalin gyermekorvos ügyét zárt ülés keretében kívánják megtárgyalni.

Ezt követően a szóban elhangzott módosításokkal kiegészítve a napirendi pontok elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a módosított napirendi pontokat.

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről | Szelezsán György polgármester |
| 2. Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója | Kecskés Andrea elnök |

I. Főbb napirendek - rendeletek

- | | |
|--|---|
| 3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása | Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 4. Az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása | Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 5. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása) | Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 6. Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása | Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző |

II. Főbb napirendek - bejelentések

- | | |
|--|-------------------------------|
| 7. Elek Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása | Szelezsán György polgármester |
| 8. Önkormányzati támogatások iránti pályázat kiírása | Szelezsán György polgármester |
| 9. Elek Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal közötti, az eleki kormányablak kialakításával összefüggő megállapodás módosítása | Szelezsán György polgármester |
| 10. A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő | Szelezsán György polgármester |

Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

- | | |
|---|-------------------------------|
| 11. Döntés helyi védetség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 12. Döntés ingatlan felajánlás tárgyában | Szelezsán György polgármester |
| 13. Döntés az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatása ügyében | Szelezsán György polgármester |
| 14. Döntés EpiPen injekciók beszerzéséről | Szelezsán György polgármester |

III. Kérdések, interpellációk

IV. Zárt ülés

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázat benyújtása | Szelezsán György polgármester |
| 2. Döntés önkormányzati tulajdonban levő szolgálati jellegű lakás bérbeadása vonatkozásában | Szelezsán György polgármester |
| 3. Döntés házi gyermekorvos alkalmazása ügyében | Szelezsán György polgármester |

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a lejárt idejű határozatokról készült jelentést a képviselő-testület időben megkapta, tudta tanulmányozni, nem térne ki részletesen egyikre sem. Annyit emelt csak ki közülük, hogy lezárult a közbeszerzés a Napközi Konyha közbeszerzése, folyamatban vannak a szerződéskötések az élelmiszeralapanyag-beszállítókkal. Ennél bővebben viszont nem kívánt a témáról beszélni.

Ezt követően átadta a szót Dr. Nagy Sándor jegyzőnek.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy egy határozattal kapcsolatban élne a szó jogával. Az 58/2023. (II. 27.) sz. határozat kapcsán adminisztrációs hiba történt, helyesen a haszonbér megállapítása 6.147.- Ft, hiszen 1.366 m²-t kellett figyelembe venni a megállapításánál, és az előterjesztésben eredendően 40 és 50 ezer Ft közötti összeg volt, de ez javításra kell kerüljön 6.147.- Ft-ra, ezzel kéri majd, hogy fogadja el a Képviselő-testület a jelentést.

Szelezsán György polgármester megköszönte jegyző úr jelzését, és visszatérve a két ülés közötti munkára, az alábbiakat mondta el:

- A városban működő egyházak, nemzetiségi és civil szervezetek, valamint intézmények vezetőit, illetve delegáltjait köszönhettem március 2-án este a Reibel Mihály Városi Művelődési Házban.

A civilek, egyházak, nemzetiségek és az intézmények hatékony és összehangolt működése nélkül nem beszélhetünk jóléti társadalomról, sokkal szegényebbek lennénk áldásos tevékenységük nélkül.

Ezúton is köszönöm a városunkban működő szervezetek és intézmények településünk és a lakosság javát szolgáló munkáját.

- **Év Sportolója Díjátadó Gála és Sportbál**

Elek Város Önkormányzata március 4-én immáron második alkalommal szervezte meg az Év Sportolója Díjátadó Gálát és Sportbált.

A rendezvény elsődleges célja a helyi sportélet és sportközösségünk megerősítése, a városunkban élő, itt eredményeket elérő sportolók, csapatok díjazása, teljesítményük értékelése és méltó elismerése.

Fontosnak tartjuk megszólítani azon személyeket, cégeket, támogatókat, akik eddig is ott voltak a csapataink mögött, illetve a jövőben szeretnék a helyi sportélet ügyét, fejlesztési céljainkat és a sportinfrastrukturális és innovációs törekvéseinket aktívan és önzetlenül is támogatni!

Az eleki sporttársadalmat ünnepeltük. A sikeres edzőket, sportolókat, segítőkészeket és támogatókat, mindenkit, aki tesz azért, hogy jó sportközösségek legyenek városunkban.

- Március 9-én napon ünnepséggel kezdte meg a működését az újonnan átadott Kormányablak városunkban.

Ezzel a fejlesztéssel településünk közigazgatási központtá nőtte ki magát a térségben, hiszen a korábbi okmányiroda helyén több mint 2500 közigazgatási ügy intézhető el egy helyen. Olyan közigazgatási ügyek intézhetők el a mai naptól városunkban, amelyekért eddig Gyulára vagy Békéscsabára kellett utaznunk.

A kormányablak kialakítása egyfajta elégtételt is jelenthet településünk számára, hiszen a világháborúk előtt a térség legfejlettebb mezővárosaként tartottak számon bennünket.

Ezúton is köszönöm Dr. Kovács József Képviselő Úr és dr. Takács Árpád Főispán Úr támogatását és segítségét, hiszen a másfél évvel ezelőtti megálmodott tervünk a mai napon valóra vált ezzel segítve a településünk és térségünk lakosságának mindennapjait.

- Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc 175. évfordulójára emlékeztünk március 15-én.

Az ünnepi megemlékezésre az erős szél és esőzés miatt a Reibel Mihály Városi Művelődési Házban került sor, ahol ünnepi műsort adtak az Eleki Román Általános Iskola diákjai és Czeglédi Katalin énekművész.

Az ünnepséget követően a Szent István úti emlékműnél koszorúzással zárult a program.

Az idei évben is igyekeztünk méltóképpen megemlékezni és ünnepelni a legszebb nemzeti ünnepünkön.

Ezúton is köszönöm mindenkinek a segítségét, aki hozzájárult a rendezvény megvalósulásához.

- **Március 18-i Batyus Magyar Bál**

Március 18-án este a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház szervezésében került sor az immáron több évtizedes hagyományokkal bíró, először 23 évvel ezelőtt a Csuvarszki házaspár javaslatára megrendezett Batyus Magyar Bálra.

A rendezvény népszerűségét jól mutatja, hogy az idei évben is "ki kellett helyezni a teltház feliratot a művelődési ház ajtajára!"

Ezúton is köszönöm mindenki segítő közreműködését, aki hozzájárult a rendezvény sikeréhez.

- Az idei évben is megszervezzük az eleki lakosok részére immáron harmadik alkalommal a virágosztást.

Minden igénylő ingatlan részére az idei évben is egy virágcsomagot adunk majd át.

A jelentkezés határideje április 21., a jelentkezés feltételei e-mailben az elekazenvarosom@gmail.com címre kell elküldeni az igénylést, vagy a húsvét elején megjelenő magazinban lesz megtalálható majd egy igénylőlap, amit ki kell tölteni és be kell dobni a városháza előtt található piros színű postaládába.

- Március 23-án este újra teltházasszínházi előadásnak adott otthont a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház.

Továbbra is igyekszünk minél színesebb kulturális programokat kínálni városunk lakosságának, hogy mindenki megtalálja a szívéhez közelálló eseményt, ezért is törekszünk arra, hogy legalább negyedévente minőségi színházi előadásra is sor kerüljön a településünkön.

Pelle László képviselő 16 óra 12 perckor megérkezett a Képviselő-testület ülésére, így a Testület a továbbiakban 5 fővel határozatképes.

Szelecsán György polgármester folytatta a beszámolót:

- Húsvéti dekoráció

Köszönöm kollégáimnak, a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat, a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és a Városi Könyvtár munkatársainak, hogy idén is ünnepi díszbe öltöztették a várost húsvét előtt!

A dekorációk egészen az ortodox húsvét végéig maradnak és teszik vidámabbá a mindennapjainkat.

- Március 13-án rendhagyó együttes képviselő testületi ülésen fogadtunk el Elek Város Önkormányzatának és az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését.

Mind az önkormányzat mind a közös hivatal jövője biztos gazdasági alapokon nyugszik, nem kellett elgondolkodnunk létszám leépítésen vagy egyéb rendkívüli megszorításokon, esetleg olyanon, amit sok más település meglépett, miszerint ingatlanokat értékesít. A garantált bérminimum és a minimálbér emelkedése miatt béremeléseket biztonsággal tudjuk a dolgozóink számára biztosítani. Leszenek az idei évben is rendezvények és fejlesztések is.

A lényeg, hogy az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait a jövőben is biztonsággal el tudja látni, természetesen érezzük a gazdasági világválság okozta energiaárak emelkedését, ránk is nagy terheket rónak ezen számlák, de ennek ellenére továbbra is stabil a működésünk.

Említenék néhány rendezvényt, melyek megrendezésre fognak kerülni az elkövetkező 2-3 hónapban:

Második alkalommal fog megrendezésre kerülni a Plébániával együttműködve a Virágvasárnapi Paplak-kerti Kézműves és Virágvásár; április 30-án fáklyás felvonulásra és a

város májusfájának állítására fog sor kerülni, majd egy kis utcabálra; május 1-jén retro majális, illetve Mikulás Mihály kispályás labdarúgó emléktorna kerül megrendezésre; június 4-én pedig a városi gyereknap kerül megszervezésre.

- Új gyermekorvos Eleken

Ezúton is tájékoztatom a tisztelt képviselő testületet és a tisztelt lakosságot, hogy március 24-én súlyos kötelezettségszegés miatt azonnali hatállyal felmondtam dr. Hargel Ahmed gyermekorvos szerződését.

Dr. Hargel Ahmed gyermekorvos 2023. március 23-án aláírta a szerződés módosítását, melyet a kérésére tettünk meg a megemelkedő bérigényeinek megfelelően. Ezt követően még ezen a napon a 12:00 órától 15:00 óráig tartó rendelési idejét indokolás nélkül hamarabb befejezte, majd tetézve a súlyos kötelezettségszegését, a mai napon pedig előzetes értesítés és igazolás nélkül nem jelent meg a szerződése szerinti rendelési időben. Álláspontom szerint dr. Hargel Ahmed ezzel a magatartásával veszélyeztette betegei egészségi állapotát, így szembement orvosi esküjében vállalt kötelezettségeinek, ezért a fentiek szerint döntöttem.

Már két éve dolgozom azon, hogy a gyermek háziorvosi szolgáltatás minősége javuljon, hiszen napi 2-3 órában ezt a feladatot nem lehet megnyugtatóan ellátni. Természetesen hozzám is eljutottak a panaszok, de amíg nem találtam meg a jó megoldást az előző helyzet is jobb volt annál, mintha egyáltalán nem lett volna gyermekorvos a városunkban.

Mostanra sikerült megtalálni azt gondolom a mindenki számára megnyugtató megoldást, hiszen Hargel úr menesztését követően 2 napon belül sikerült az ország egyik legjobb gyermekorvosát Elekre csábítanom-

Április 1 napjától Hajdúné dr. Nagy Katalin főorvos, gyermekgyógyász, pulmonológus és diabetológus szakorvos főállásban látja el az eleki gyermekorvosi és iskolaorvosi feladatokat. Nem napi 2-3 órában, hanem heti 4 alkalommal 6, egy alkalommal 4 órás rendelési időben. Hatalmas előrelépés ez, nagyon örülök, hogy ezt el tudtuk érni.

Az ezzel kapcsolatos döntést, tekintettel a doktornő kérésére zárt ülés keretében fogjuk meghozni.

Zárta a beszámolóját, és kérte, hogy ha észrevétel, kérdés van, tegyék fel.

Turóczy András képviselő átvette a szót, és elmondta, hogy hozzáfűznivalója nincs, mivel Polgármester Úr részletes tájékoztatást adott mindenről, és reméli, hogy minden rosszindulatú vélemény, visszajelzés megszűnik ezek által.

Megköszönte, hogy az Eleki Asztalitenisz SE-vel egy olyan magas színvonalú versenyt tudtak lebonyolítani, mellyel kitörőhözhetetlenül felkerültek az országos asztalitenisz térképére, és a résztvevők elszántságán kívül az Önkormányzat támogatása is nagyban hozzájárult.

Szelezsán György polgármester megköszönte Képviselő Úr kedves szavait, és kérte, ha további kérdés, észrevétel van, jelezzék azt.

Ezek hiányában kérte, hogy először a lejárt idejű határozatokról szóló beszámoló vonatkozásában hozzanak döntést, azzal a módosítással kiegészítve, melyet Jegyző Úr ismertetett.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezután elfogadásra javasolta a két ülés közötti munkáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

II. Napirend: Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a beszámolót tárgyalta a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság, azonban Elnök Úr távol van, ezért felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Bizottság döntéséről.

Dr. Nagy Sándor jegyző átvette a szót, és közölte, hogy a Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolóját.

Szelezsán György polgármester megköszönte a tájékoztatást, és megkérte az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, Turóczy Andrást, hogy mondja el a Bizottság álláspontját a beszámoló vonatkozásában.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évi beszámolóját elfogadásra javasolja testületnek.

Szelezsán György polgármester megköszönte Turóczy András elnöknek a tájékoztatást, és elmondta, hogy ő is elfogadásra javasolja. Érdeklődött, hogy a Közalapítvány elnöke, kívánja-e valamivel kiegészítéssel élni?

Kecskés Andrea alpolgármester, a Közalapítvány elnökeként megköszönte a szót.

Ismertette, hogy a tavalyi évi munkájuk a beszámoló elfogadásának csúszása okán kissé akadályoztatva volt.

Elmondta, hogy a tavalyi évben a Közalapítvány hagyományteremtő szándékkal rendezte meg Elek Városában a Sportbálat, mely egyben díjkiosztó és vacsora is volt. A rendezvény elsődleges célja a helyi sportélet és sportközösség megerősítése volt, illetve a városban élő és eredményeket elérő sportolók és sportcsapatok teljesítményének értékelése, díjazása.

2022-ben az Alapítvány ismét az Alapítvány által létrehozott kitüntetést adományozott 2 ballagó diák számára. Ezt az elismerést olyan 8. osztályos diák kaphatja, aki Elek Város érdekében nyújt kiemelkedő teljesítményt, munkásságával és a rendezvényeken való aktív szereplésével hozzájárul a város hírnevének gyarapításához, illetve általános iskolai tanulmányai során tevékenységével, versenyeken elért kiemelkedő eredményeivel gazdagította az eleki Általános Iskola értékeit.

Elmondta, hogy úgy véli, az idei évben is átadásra fog kerülni a kitüntetés.

Hozzátette továbbá, hogy az Alapítvány minden városi megemlékezésen képviseltette magát, elhelyezték a Kuratórium tagjaival a megemlékezés koszorúit.

Szintén tavaly, egy magánszemélytől kaptak támogatást, valamint az SZJA 1% felajánlásából összesen 34.697.- Ft támogatásban részesültek.

Kitért arra, hogy a Bizottsági üléseken felmerült egy kérdés a beszámolóban feltüntetett banki költségek kapcsán. Elmondta, hogy az ott szereplő összeg nem elírás, valóban 1.494.- Ft a bankszámlavezetés havidíjának éves költsége.

Ezekkel a sorokkal zárva beszámolóját, visszaadta a szót Polgármester Úrnak.

Szelezsán György polgármester megköszönte Elnök Asszony szavait, és érdeklődött, hogy a beszámolóval kapcsolatban merült-e fel valakiben kérdés.

Mivel nem érkezett kérdés, észrevétel elmondta, hogy tájékoztatni kívánja a lakosságot arról, hogy minden képviselő-testületi ülést bizottsági ülések előznek meg, melyeken a Képviselő-testület elé terjeszteni kívánt napirendi pontokról előzetesen tárgyalnak, egyeztetnek.

Hozzátette, hogy a legutóbbi Bizottsági ülés alkalmával felkérte Alpolgármester Asszonyt, hogy az Alapítvány vegye kézbe a Petőfi szobor állításának ügyét, mely neki egy szívügye. Megbízta Alpolgármester Asszonyt, hogy kérjen árajánlatot, keressen akár pályázati forrást, vagy akár szervezzen adománygyűjtést a szobor finanszírozásának érdekében.

Kérte a Testület tagjait, hogy mondják el, ha hozzáfűzni valójuk, észrevételük van.

Mivel nem érkezett észrevétel, javasolta elfogadásra az Alapítvány beszámolóját.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

III. Napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helviségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 28-án alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, előbb említett rendeletet, melyet Turóczy András képviselő indítványára módosítanának, annak érdekében, hogy az adminisztrációs folyamatok felgyorsuljanak, illetve a Képviselő-testületnek nagyobb mozgástere legyen a kérelmek elbírálásánál.

Ezidáig az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat lakcímre pontosan megjelölték, hogy szolgálati lakás, piaci alapon igénybe vehető lakás, szükséglakás, vagy nem lakás céljaul szolgáló ingatlan. Ezt a rendeletet szeretnék módosítani úgy, hogy ne legyen lakcímre bontva, hogy melyik lakást, milyen minőségben tartják nyilván, mert, ha például egy szolgálati lakásban egy arra jogosult személy lakik, de időközben változik a munkaviszonya, és már nem jogosult szolgálati lakás igénybevételére, akkor csak átminősítik az ingatlant piaci alapon bérebe vehető lakásra.

Elmondta, hogy eddig 9 szolgálati lakást tartottak nyilván, de ezt a mennyiséget megemelnék maximum 10-re.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy mindkét Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, és felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy fejtse ki a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Dr. Nagy Sándor jegyző ismertette, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta Képviselő Úr indítványát, illetve javaslatokat is tett a rendelet módosítására, és gyakorlatilag ezekkel a kiegészítésekkel javasolta a Képviselő-testületnek elfogadásra a rendeletmódosítást akként, hogy a szolgálati jellegű lakások számát 10 darabban maximalizálnák, és ennek megfelelően kerülne aktualizálásra az önkormányzati bérlakások köre is. Így, ha majd szavazásra kerül sor, arra kéri a testületet, hogy első körben a módosító javaslatok elfogadásáról döntsön, aztán pedig a rendelet módosításáról.

Szelezsán György polgármester megköszönte Jegyző Úr tájékoztatását, és felkérte az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, Turóczy András képviselőt, hogy ismertesse a véleményüket a napirendi pontról.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy a Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, és úgy határozta, hogy az elhangzottaknak megfelelően a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolják a módosítást.

Szelezsán György polgármester megköszönte Képviselő Úr szavait, és érdeklődött, hogy merült-e fel kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel hiányában, ő is elfogadásra javasolta, és kérte, hogy először - ahogyan Jegyző Úr is kérte - hozzanak döntést a Bizottságok által tett javaslatok elfogadásáról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet bizottságok által tett módosító javaslatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően a rendeletet a módosításokkal együtt javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete***

az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirend: Az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a rendelet már nem mai, 1993-as rendelet, aktualizálni szükséges olyan tekintetben, hogy az „Elekért” érdemérmeket már nem feltétlenül az augusztus 20-i rendezvényen osztják ki, a rendelet pedig arról rendelkezik, hogy akkor kell átadni. Erre általában a Világtalálkozón, vagy a Városnapokon szokott sor kerülni, a rendeletet pedig eszerint módosítanák. Ezen kívül a 6.§ 3. pontját hatályon kívül helyeznék, mely Dr. György Gyula posztumusz érdemérmének átadásáról rendelkezik akként, hogy a Polgármester 2003. június 17-én ünnepélyes keretek között adja át a hozzátartozók részére. Értelemszerűen ez már nem hatályos.

Elmondta, hogy ezt a napirendi pontot szintén tárgyalta mindkét Bizottság, és felkérte Jegyző Urat, hogy nyilatkozzon a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztés Bizottság nevében.

Dr. Nagy Sándor jegyző ismertette, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosításait, valamint a 6.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezését.

Szelezsán György polgármester megköszönte Jegyző Úrnak, és kérte, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság elnöke, Turóczy András képviselő ismertesse a Bizottság döntését.

Turóczy András képviselő kifejtette, hogy tárgyalták a napirendi pontot, és ugyanazt a javaslatot terjesztik a Képviselő-testület elé, mint a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság.

Szelezsán György polgármester megköszönte, és elmondta, hogy ebből is látszik, hogy a Bizottsági Üléseken zajlik a munka, és hiába beszélnek meg sok mindent, akkor is jönnek új ötletek, javaslatok, majd elmondta, hogy ő is elfogadásra javasolja a módosításokat.

Ezt követően kérte, hogy először a módosítási javaslatok elfogadásáról hozzanak döntést.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet bizottságok által tett módosító javaslatait.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően a rendeletet a módosításokkal együtt javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

*Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete*

*az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról*

V. Napirend: Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 27-én megtartott ülésén döntött arról, hogy Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat a szociális étkezés, a bölcsődei térítési díj, idősök otthona térítési díj kategóriában megváltoztatja. 2023. április 1. napi hatállyal megemelésre került az infláció mértékével, de erről már döntöttek, és tárgyaltak. Jelen előterjesztésben újabb emelésre tesznek javaslatot, de nem ezekben a kategóriákban. 2023. május 1. napi hatállyal a gyermekétkezés térítési díjai, valamint az idősök otthona étkezés térítési díjának vonatkozásában tesznek javaslatot inflációkövető emelésre. Az érintett vezetők tárgyaltak és számításokat végeztek, lezajlott továbbá a Napközi Konyha élelmiszeralapanyag-közbeszerzése is, és a rendelkezésre álló információk alapján 25-30% mértékű emelés lenne reális, azonban a 25%-os emelésre tennének javaslatot.

Ezeken kívül még egy megjegyzéssel kívánt élni, mégpedig, ahogyan a Bizottsági üléseken is elhangzott, a Naplemente Idősök Otthona táblázatában lemaradt az összesen sor, amely összegzi a tételeket, ezt javítani szükséges.

Érdeklődött, hogy Pénzügyi Osztályvezető Asszony, vagy Intézményvezető Úr kívánja-e kiegészíteni valamivel ezt a napirendi pontot?

A kérdeztettek nem kívántak semmit hozzáfűzni, így felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság álláspontját a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a rendelet módosítását a 25% mértékű térítési díjemelést alkalmazva.

Szelezsán György polgármester ezt követően felkérte az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság elnökét, Turóczy András képviselőt, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Turóczy András képviselő ismertette, hogy a Bizottság a Pénzügyi, Szociális és Társadalmi Kapcsolatok Bizottság javaslatával megegyezően a 25% mértékű emelést alkalmazva javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megköszönte, és kérte, hogy amennyiben kérdés, észrevétel merült fel, úgy azokat ismertessék.

Pelle László képviselő érdeklődött, hogy mivel ez rendelet-alkotás, így minősített többség szükséges-e?

Turóczy András képviselő és Szelezsán György polgármester egybehangzóan megerősítették, hogy igen, 4 igen szavazat szükséges hozzá.

Turóczy András képviselő szót kért, és elmondta, hogy a Bizottsági üléseken igen mélyen és részletesen kivesézték a napirendi pontot, és arra a megállapításra jutottak, hogy egy akkora mértékű emelés sem fogja tudni az infláció mértékét követni, csupán csökkenti, valamennyire

mérsékli a hiányát a kiadásoknak, és mikor elemezték a számításokat azt látták, hogy a négyeszeri étkezésnél étkezésenként nagyjából 10 Ft-tal fognak emelkedni a térítési díjak. Az árak emelkedése mellett csak enyhítik a kiadások mértékét így is.

Szelezsán György polgármester megköszönte Képviselő Úr szavait, és érdeklődött, hogy van-e további kérdése, észrevétele a Testületnek?

Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta a rendelet módosítását az elhangzottak szerint, tehát a 25%-os mértékű emeléssel.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet bizottságok által tett módosító javaslatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően a rendeletet a módosításokkal együtt javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

***Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete***

az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

VI. Napirend: Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester kifejtette, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. decemberében megtartott ülésén aktualizálta az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletének mellékleteit.

Az ingatlan-vagyon állomány azonban ismét felülvizsgálatra került annak okán, hogy van egy 1482/16 helyrajzi számú, kivett mocsár rendeltetésű terület, melyre többen jelezték, hogy szeretnék vagy bérbe venni, vagy megvásárolni. Ezeket a kérelmeket természetesen még nem tárgyalták, erre majd a későbbiekben fog sor kerülni.

Egyelőre ahhoz, hogy bérbe- vagy eladhassák, a forgalomképtelen vagyonelemek közül át kell sorolni a forgalomképes vagyonelemek közé. Jogszabály ezt nem tiltja, sőt, forgalomképes vagyoneként tartja nyilván az ilyen területeket, ezért nem követnek el hibát azzal, hogy ezt elfogadják és átsorolják. Ez a későbbiekben sem jelenti azt, hogy kötelező bérbe- vagy eladni ezt a területet, de ez egy másik ülés tárgya lesz.

Felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság döntését az ügyről.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a Képviselő-testületnek.

Szelezsán György polgármester ezt követően felkérte Turóczy András képviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az Ügyrendi Bizottság álláspontjáról.

Turóczy András képviselő ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolja elfogadásra ezt a módosítást, különösen úgy, hogy Jegyző Úr is kifejezte meglepettségét annak kapcsán, hogy a forgalomképtelen vagyonelemek közé volt sorolva az említett terület, így innentől kezdve csak a helyére fog kerülni.

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy további kérdés, észrevétel van-e?

Pelle László képviselő jelezte, hogy a Bizottságin nem tért ki rá, de nem teljesen egyértelmű számára, hogy, ha a 8/2013. (V. 8.) rendeletet módosították 2022. decemberében, akkor a száma nem változik meg?

Dr. Nagy Sándor jegyző válaszolt Képviselő Úr kérdésére. Elmondta, hogy egyetlen vagyonelem kerül át forgalomképtelenből forgalomképesé, ebben a vonatkozásban változnak igazából csak a számok. Decemberben azért kellett módosítani a rendeletet, mert a Magyar Államkincstár folytatott le szabályszerűségi ellenőrzést az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában, ahol felhívta a figyelmet arra, hogy a vagyonrendeletet az ingatlanvagyonszatisztikában foglaltaknak megfelelően kell aktualizálni, így csak ebben az egy tételben változott az ingatlanok értéke.

Pelle László képviselő jelezte Jegyző Úrnak, hogy a kérdése nem erre irányult.

Szelezsán György polgármester megerősítette, hogy ő is úgy gondolja, hogy nem erre volt kíváncsi Képviselő Úr, hanem arra, hogy a rendelet száma miért nem változik meg. Egyúttal meg is válaszolta Képviselő Úr kérdését, miszerint azért, mert csak egy rendeletmódosítás történt, nem rendeletalkotás.

Pelle László képviselő megköszönte a választ.

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy további észrevétel, kérdés van-e?

Észrevétel, kérdés hiányában elfogadásra javasolta a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

***Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete***

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

VII. Napirend: Elek Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Szelezsán György polgármester kifejtette, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.§ alapján a helyi önkormányzatok és azok társulásai a költségvetési év elején tervet kötelesek készíteni és közzétenni azt a tervezett közbeszerzésekről tárgyév március 31. napjáig, és Elek Város Önkormányzata ennek a jogszabályi kötelezettségnek tesz eleget ezzel.

Elmondta, hogy ahogyan a neve is mutatja ez csak egy terv, és év közben bármikor alakulhat úgy, hogy módosítani kell, a közbeszerzések száma miatt.

Jelenleg egyetlen közbeszerzés van betervezve az óvoda vonatkozásában, mégpedig eszközbeszerzésre, nettó 21.114.776 Ft értékben, mely nyílt közbeszerzés lesz. A közbeszerzés értékhatárai egyébként a tavalyi évhez képest nem változtak.

Tekintettel arra, hogy a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság is, felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját a javaslatokról.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolta a 2023. évi közbeszerzési tervet a Képviselő-testületnek.

Szelezsán György polgármester ezután érdeklődött a Képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valamilyen kérdésük, észrevételük?

Kérdés, észrevétel hiányában elfogadásra javasolta a tervet.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján elkészített és a határozat mellékletét képező 2023. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

VIII. Napirend: Önkormányzati támogatások iránti pályázat kiírása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 16-án megtartott ülésén alkotta meg az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendeletét. Ebben a településen működő egyházak, civil szervezetek számára határozott meg az Önkormányzat támogatási lehetőséget. Ezek a pályázati önerőtámogatás, a pályázati utófinanszírozási támogatás, és a pénzügyi működési támogatás.

A támogatásokat pályázat útján lehet elnyerni, a támogatásról átruházott hatáskörben az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság dönt, annak a keretnek a terhére, amely a tárgyévben erre a célra elkülönítésre kerül az Önkormányzat költségvetésében. Idén is el lett különítve erre a célra.

A rendelet 8.§ 1. bekezdése szerint a pályázati felhívást a Képviselő-testület a rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül, majd évente az éves költségvetés elfogadását követő 15 napon belül teszi közzé a helyben szokásos módon. Az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet a március 13-án tartott ülésen került megalkotásra. Annak ellenére, hogy nemrég került megalkotásra a rendelet, jöttek javaslatok a módosítására a Bizottsági üléseken.

Az egyik ilyen javaslat volt, hogy ebbe a körbe vegyék bele a nemzetiségi önkormányzatokat is, és az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalja az ő kérelmüket is.

A másik felvetés az volt, hogy ne legyen határidő a kérelmek benyújtására és elbírálására, mindkettő legyen folyamatos, mert előfordulhat, hogy egy szervezetnek év elején még nincs szüksége támogatásra, azonban év végére vagy év közben ez változhat.

A harmadik javaslat pedig az volt, hogy a Bizottság 30 napon belül döntsön minden kérelemről.

Tekintettel arra, hogy mindkét Bizottság tárgyalta a napirendi pontot, felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság álláspontjáról.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Bizottság az említett módosításokkal minden további nélkül elfogadásra javasolta mind a rendeletet, mind a pályázati kiírást és -felhívást.

Szelezsán György polgármester ezt követően kérte Turóczy András képviselőt, hogy nyilatkozzon az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság döntésével kapcsolatban.

Turóczy András képviselő ismertette a Bizottság döntését, miszerint a csakúgy, mint a Pénzügyi Bizottság, indítványozza elfogadásra a rendelet módosítását, illetőleg a pályázati kiírást és -felhívást is.

Szelezsán György polgármester megköszönte a két Bizottság képviselőjének az elhangzottakat, és érdeklődött, hogy merült-e fel kérdés ezek kapcsán?

Dr. Nagy Sándor jegyző röviden ismertette, hogy pontosan milyen módosítások fognak megvalósulni a rendeletet, illetve a pályázati kiírást és -felhívást illetően.

Az alaprendelet 2. szakasza a következő szövegre változna: a rendelet hatálya kiterjed a bejegyzett, Elek város közigazgatási területén székhellyel és működési területtel rendelkező azon civil szervezetekre és egyházakra, melyek tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzatokra (továbbiakban együtt: szervezetek).

Valamint a Bizottsági üléseken elhangzottak nyomán kerülne módosításra szintén a rendelet 9.§ (1) bekezdése, amely így hangzik: A pályázatokat Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága (a továbbiakban: bizottság) bírálja el a költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül.

A másik elhangzott javaslat pedig a pályázati felhívásra vonatkozott: a pályázatok benyújtása és elbírálása folyamatos.

Szelezsán György polgármester megköszönte Jegyző Úr összefoglalóját.

Turóczy András képviselő szót kért, és elmondta, hogy a szervezetek minden szükséges információt elérnek Elek város honlapján.

Pelle László képviselő átvette a szót, és kifejtette, hogy emlékszik arra, amikor ezt a rendeletet megalkották. Annak idején azért hozták ezt létre, hogy rákényszerítsék a civil szervezeteket arra, hogy valamilyen módon éves tervet készítsenek, és határidőre beadják ezeket, hiszen az Önkormányzatnak is kell egy éves tervet készíteni, és egy betervezett összeg van a támogatásokra. Ez nem jelentette akkor sem azt, hogy, ha valaki bármilyen rendkívüli esemény miatt a későbbiekben nyújtott be támogatási igényt, ne kapott volna akár az Önkormányzat keretéből, akár a Bizottsági keret terhére, vagy azon túl támogatást. Elmondta, hogy személy szerint jobbnak is tartja ezt a rendszert, de úgy véli nehéz megmondani melyik a jobb.

Szelezsán György polgármester megköszönte Képviselő Úr véleményét, és hozzátette, hogy a szervezeteknek minden évben el kell számolni a felhasznált támogatásokról, és amennyiben ezt nem teszik, nem lesznek jogosultak támogatást igényelni a következő évre. A rendeletbe is bele van foglalva, hogy minden más esetben nem kerül egyből elutasításra a kérelmük, arról a Képviselő-testület fog tárgyalni. Tehát, ha egy olyan ügyben kérnek támogatást, ami egyébként támogatható, vagy az Önkormányzat is szívesen pártfogolná, akkor természetesen a Képviselő-testület meg fogja tárgyalni.

Egyetértett abban, hogy valóban nehéz eldönteni, hogy melyik a jobb, járhatóbb út.

Turóczy András képviselő átvette a szót, és annyit fűzött még az elmondottakhoz, hogy amikor egy szervezet benyújtja a kérelmét, akkor joggal várhatja el a Képviselő-testület, hogy egy költségvetést mellékeljen hozzá, innentől kezdve így is, úgy is lesz tervezett költségvetése, mert a következő évben el kell számolniuk.

Szelezsán György polgármester jelezte, hogy megérti Pelle László képviselő aggályát, de úgy gondolja, hogy így gördülékenyebben fognak menni a pályázati, támogatási ügyintéзések.

Érdeklődött, hogy további kérdés, észrevétel van-e a Képviselő-testület részéről?

A Képviselő-testület nem kívánt hozzáfűzni semmit, így Polgármester Úr kérte, hogy szavazzanak a Bizottságok által tett módosító javaslatokról.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet bizottságok által tett módosító javaslatait elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően a rendeletet a módosításokkal együtt javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

***Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelete***

***az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szelezsán György polgármester ezt követően kérte, hogy szavazzanak a pályázat kiírásáról a rendeletnek megfelelően azzal, hogy a kiírásban szerepeljen, hogy a pályázatok benyújtása és elbírálása folyamatos.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

88/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésére a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki önkormányzati támogatások nyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

IX. Napirend: Elek Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal közötti, az eleki kormányablak kialakításával összefüggő megállapodás módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület tagjai megkapták a szerződés tervezetét, illetve a megállapodás módosításának tervezetét. Többkörös személyes egyeztetés előzte meg ezen dokumentumok elkészítését.

Ismertette, hogy a módosításra azért kerül sor, mert amikor 2012-ben létrejött a megállapodás, akkor még nem Kormányablak volt, hanem Okmányiroda. Az akkori megállapodás szerint 50 m²-t használta, azonban jelenleg a Kormányablak 22% területrészt használ, valamint a Békés Vármegyei Kormányhivatal működteti. A költségeket területarányosan osztanák meg, tehát a rezszi 22%-át fizetné a Kormányhivatal.

Felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság álláspontját.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság a megállapodás módosítását elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Szelezsán György polgármester ezt követően felkérte Turóczy András képviselőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet az Ügyrendi Bizottság álláspontjáról.

Turóczy András képviselő ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság is elfogadásra javasolta a megállapodás módosítását a Képviselő-testület számára.

Szelezsán György polgármester érdeklődött, hogy a Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel van-e a megállapodás módosításával kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így elmondta, hogy úgy gondolja mindenkinek az az érdeke, hogy minél tovább működjön Elek városában a Kormányablak, így elfogadásra javasolta a megállapodás módosítását, és kérte, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

89/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatallal (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a közöttük megkötött megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja. A képviselő-testületi felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

X. Napirend: A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa a hatályban lévő jogszabályok alapján határozatban szabályozta a fenntartásában működő személyes gondoskodást és gyermekjóléti ellátást nyújtó szolgáltatásokat, valamint azok igénybevételének módját, feltételeit, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményekben fizetendő térítési díjakat.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor társulási megállapodás rendelkezik, az önkormányzat jóváhagyja a társulás által elfogadott módosítási javaslatokat.

Eleket ez a módosítás csak nagyon csekély mértékben illeti, hiszen itt nincsen a Társulás által fenntartott óvoda, vagy bölcsőde.

Felkérte Turóczy András képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság döntését a módosítási javaslat tekintetében.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy a Társulás fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára.

Szelezsán György polgármester hozzáfűzte, hogy Elek vonatkozásában a nappali ellátást igénybe vevők étkezési térítési díját érinti a módosítás. Ezt követően érdeklődött, hogy a Testület tagjainak van-e bármi észrevételük?

Mivel nem érkezett kérdés, észrevétel, elfogadásra javasolta a módosítást.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

90/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítását – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

XI. Napirend: Döntés helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy Kapocsán Jánosné eleki lakos fordult kérelemmel Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben hozzájárulását

kérte a Képviselő-testülettől az Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti helyi védettség alatt álló ingatlan külső homlokzatának felújításához. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében az ilyen jellegű ügyek megsegítésére 500.000.- Ft összeget különített el ebben az évben.

Az érintett ingatlanra 319 ezer Ft értékben kerültek benyújtásra számlák, valamint 7 db fényképet is mellékeltek az elvégzett munkák igazolására.

Tekintettel arra, hogy az ügyet a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság már tárgyalta, felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolta a javaslatot azzal, hogy az előterjesztésben szereplő összeg helyett 150.000 Ft-ot javasolt a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Szelezsán György polgármester megköszönte Jegyző Úrnak, és érdeklődött a Testület tagjaitól, hogy merült-e fel ezzel kapcsolatban kérdésük, észrevételük.

Kérdés, észrevétel hiányában javasolta a 150.000.- Ft támogatási összeg elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kapocsán Jánosné 5742 Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét 150 000.- Ft összegben támogatja a 2023. évi költségvetés felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

XII. Napirend: Döntés ingatlan felajánlás tárgyában

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy Munkácsy Jánosné, Oláh Péter és Bohus-Krajo Mátyásné kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatához, hogy az Elek belterület 333. hrsz-ú 'kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület ingatlan tulajdonrészét adományoznák Elek Város Önkormányzatának. Az épület természetben a Tavasz utca 10. szám alatt található. A kérelmezők a szóban forgó ingatlan 36/504, azaz fejenként 12/504 részű tulajdonosai, mely tulajdoni részeket 1994-ben szereztek öröklés jogcímen. Az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, kérte, hogy Dr. Nagy Sándor jegyző ismertesse a javaslatukat.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ezt a felajánlást elutasításra javasolja a Képviselő-testületnek.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy ő is részt vett a Bizottság ülésén, ahol elhangzott, hogy nagyon sok teher van az ingatlanon és csak nagyon kis tulajdonrész kerülne az Önkormányzat nevére, így ő sem javasolja elfogadásra a felajánlást.

Ezt követően érdeklődött, hogy a Képviselő-testületnek van-e bármi hozzáfűzni valója?

Turóczy András képviselő átvette a szót, és hozzátette, hogy nem hangzott el az előbb, de végrehajtási jog is van az ingatlanon, és csupán 7%-ban lenne tulajdonosa az ingatlanok az Önkormányzat, viszont nagyon sok plusz terhet róna rájuk, így úgy véli, hogy köszönik a gesztust, de nem élnek a lehetőséggel.

Szelezsán György polgármester egyetértett Képviselő Úrral, és elutasításra javasolta a felajánlott ingatlant.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Munkácsy Jánosné (2030 Érd, Kadarka u. 13. sz alatti lakos), Oláh Péter (9673 Káld, Deák F. u. 18. szám alatti lakos) és Bohus-Krajo Mátýásné (5600 Békéscsaba, Orosházi út 45. IV/12. szám alatti lakos) kérelemét, melyben ingyenes átruházását indítványozzák az Elek belterület 333. hrsz-ú 'kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület' ingatlanok Elek Város Önkormányzata részére elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

XIII. Napirend: Döntés az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatása ügyében

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben kérte, hogy a 2023. április 7-én megtartásra kerülő Szent kereszt állítási, illetve a cigány holokauszt áldozatainak emlékére szervezett rendezvényhez 150.000.- Ft támogatást, biztosítson az Önkormányzat.

Tekintve, hogy ezt a kérelmet tárgyalta a Pénzügyi bizottság, felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy ismertesse a döntésüket.

Dr. Nagy Sándor jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság nem javasolta támogatásra a Képviselő-testületnek ezt a kérelmet.

Szelezsán György polgármester megköszönte, és felkérte Turóczy András képviselőt, hogy nyilatkozzon az Ügyrendi Bizottság döntéséről.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmét azzal, hogy maximum 50.000 Ft értékű, nem pénzbeli támogatást nyújtanak.

Szelezsán György polgármester összegezte Képviselő Úr szavait, miszerint amennyiben sor kerül erre az ünnepélyes szentkereszt-állításra, a vendégek fogadásában az Önkormányzat segítséget nyújt, sőt, elképzelhető, hogy még az Önkormányzat is fog meghívni vendégeket.

Ezt követően érdeklődött, hogy további kérdés, észrevétel van-e a Képviselő-testület részéről.

Ezek hiányában javasolta az Ügyrendi Bizottság javaslatát elfogadásra, és kérte, hogy szavazzanak róla.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Lőkősházi út 50.) számára maximum 50.000 Ft értékű nem pénzbeli, vissza nem térítendő támogatást nyújt, amennyiben megvalósul az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat által tervezett szent kereszt állítás.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

XIV. Napirend: Döntés EpiPen injekciók beszerzéséről

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy korábban a Képviselő-testülettel történt egyeztetés ezügyben, előterjesztés azonban nem készült. A határozati javaslatot viszont minden képviselő megkapta, és előzetesen támogatásukról biztosították. Felkérte Kecskés Andrea alpolgármestert, hogy ismertesse a költségeket ezzel kapcsolatban.

Kecskés Andrea alpolgármester elmondta, hogy előzetesen 9 db gyermekeknek való, és 5 db felnőtteknek való EpiPen injekciót vázoltak fel. Ezeknek egységárára – természetesen 3 árajánlat beszerzését követően – ugyanazt az ajánlatot kapták mindenhol, nevezetesen 16.934.- Ft-ot, ennyiért tudják darabját megvásárolni. Ezekhez adódik hozzá még további 1 db felnőttek részére való EpiPen injekció, így az előzetesen kalkulált ár további 16.934.- Ft-tal fog emelkedni.

Szelezsán György polgármester összegezte, hogy így összesen 254.010.- Ft összegben kerül majd beszerzésre a 15 db EpiPen injekció a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére.

Elmondta még, hogy a tavalyi évben is szereztek be már ilyen injekciókat az intézmények részére, ezek azonban vagy már lejárt szavatosságúak, vagy lejáráthoz közeli, ezért minden intézményben lecserélésre kerülnek, ahol gyermekek megfordulnak, például helyi iskolák, óvodák, bölcsődék, művelődési ház, napközi konyha.

Ezek az injekciók életmentők lehetnek olyan esetekben, amikor súlyos allergiás reakció, allergiás roham lép fel felnőtt, vagy gyermek vonatkozásában, és ezt ilyen helyzetekben azonnal alkalmazni szükséges. Szerencsére Eleken még nem kellett sort keríteni az alkalmazásukra, de soha nem lehet tudni, ezért javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek ezen injekciók beszerzését.

Turóczy András képviselő átvette a szót, és kifejtette véleményét arról, hogy ahogyan Polgármester Úr is mondta, ezek életmentők lehetnek, így úgy gondolja – és kéri Jegyző Urat, hogy javítsa ki, ha téved -, hogy ezeket Polgármester Úr nyugodtan megrendelheti anélkül, hogy a Képviselő-testület elé vinné a kérdést, és majd a két ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóban beszámolna a tett intézkedéséről, hiszen ez egy olyan dolog, aminek meg kell lennie, nem tűr halasztást.

Szelezsán György polgármester megköszönte Képviselő Úr szavait, és felkérte Dr. Nagy Sándor jegyzőt, hogy véleményezze a Képviselő Úr felvetését.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy egyetért Képviselő úr felvetésével, a biztonság kedvéért a Képviselő-testület elé terjesztették a kérdést, de nem sértenek azzal sem szabályt - sőt, mint tudjuk az emberi élet elsőbbséget élvez mindenek felett-, ha Polgármester Úr saját hatáskörében eljárva hozza meg ezt a döntést, és arról a későbbiekben tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Szelezsán György polgármester megköszönte Jegyző Úr tájékoztatását, és hozzáfűzte, hogy ő is úgy gondolta, hogy a biztonság kedvéért döntsön róla a Képviselő-testület, majd átadta Alpolgármester Asszonynak a szót.

Kecskés Andrea alpolgármester annyit kívánt csak hozzáfűzni, hogy a beszerzéssel egyáltalán nincsenek még elkésve, mivel a gyógyszertárak ezeket az injekciókat egy nap alatt beszerzik.

Szelezsán György polgármester megköszönte Alpolgármester Asszony tájékoztatását, és további hozzászólás, kérdés hiányában elfogadásra javasolta az EpiPen injekciók beszerzését.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (III. 29.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete EpiPen injekciót kíván beszerezni 16.934.- Ft/db áron az alábbi bontásban: 9 db-ot gyermekek, 6 db-ot felnőttek számára, mindösszesen 254.010.- Ft összegben a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az injekciók megrendelésére és azok intézményekhez történő eljuttatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Kérdések, interpellációk” szakaszhoz érkeztek, így mielőtt további észrevételek, kérdések iránt érdeklődne, elmondaná, hogy a legutóbbi ülésen Turóczy András képviselő 2 kérdést-kérést intézett hozzá, melyekre írásban meg is kapta a választ.

Elmondta, hogy az egyik a csapadékvíz-elvezető kérdése volt, és érdeklődött, hogy Képviselő Úr megfelelőnek találta-e a küldött választ.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy korrekt és teljeskörű választ kapott a kérdésére.

Szelezsán György polgármester ezt követően érdeklődött, hogy további közérdekű bejelenteni való, kérdés, észrevétel van-e a jelenlévők részéről, majd mivel nem érkezett ilyen irányú jelzés megköszönte a részvételt és a figyelmet, és a nyílt ülést 17 óra 10 perckor bezárta.



Szelezsán György
polgármester

Dr. Nagy Sándor
jegyző

Turóczy András
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Papp László
képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29-i rendkívüli nyílt üléséről

Szelezsán György polgármester

.....

Kecskés Andrea alpolgármester

.....
Kecskés Andrea

Ferenczi Zsolt képviselő

.....

Pelle László képviselő

.....

Turóczy András képviselő

.....
Turóczy András

Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő

.....

Papp László képviselő

.....
Papp László

Meghívottak részéről megjelentek:

Dr. Nagy Sándor jegyző

.....
Nagy Sándor

Rédei Erika pénzügyi osztályvezető

.....
Rédei Erika

Seres-Baker Emanuella csoportvezető

.....
Seres-Baker Emanuella

Szentgáli Zoltán csoportvezető

.....

Gál Attiláné intézményvezető

.....
Gál Attiláné

Haász Tünde intézményvezető

.....
Haász Tünde

Barna Attila intézményvezető

.....

Krisán József intézményvezető

.....
Krisán József

Bálint István intézményegység vezető

.....

Szelezsán Péter intézményvezető

.....
Szelezsán Péter

Tóbiás Sándorné ügyvezető

Tóbiás Sándorné

Kecskés Róbertné védőnő

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Elek Város Polgármesterétől
5742 Elek, Gyulai út 2.

Meghívó

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. március 29-én (szerda) 16.00 órától rendkívüli képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme
Elek, Gyulai út 2.

Napirend

Előadó

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról,
valamint tájékoztató a két ülés közötti időben
történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester

2. Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány
beszámolója

Kecskés Andrea elnök

(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

I. Főbb napirendek - rendeletek

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és nem lakáscélú helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

4. Az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló
2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet
módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

5. Az Elek városában fizetendő intézményi
térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosítása)

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

6. Az önkormányzat vagyonáról szóló
8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet
módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

II. Főbb napirendek - bejelentések

7. Elek Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása Szelezsán György polgármester
8. Önkormányzati támogatások iránti pályázat kiírása Szelezsán György polgármester
9. Elek Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal közötti, az eleki kormányablak kialakításával összefüggő megállapodás módosítása Szelezsán György polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
10. A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása Szelezsán György polgármester
11. Döntés helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában Szelezsán György polgármester
12. Döntés ingatlan felajánlás tárgyában Szelezsán György polgármester
13. Döntés az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatása ügyében Szelezsán György polgármester

III. Kérdések, interpellációk

IV. Zárt ülés

1. Önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázat benyújtása Szelezsán György polgármester
2. Döntés önkormányzati tulajdonban levő szolgálati jellegű lakás bérbeadása vonatkozásában Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 22.



Szelezsán György

A kiadmány hitelélül: dr. Nagy Sándor jegyző

*Szelezsán György s.k.
polgármester*



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soros ülést 2023-ban február 27-én tartott. Az azóta meghozott és végrehajtott döntésekről az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

28/2023. (II.21) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Ferenczi Zsolt és Turóczy András képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

29/2023. (II.21) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

30/2023. (II. 21.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” című pályázattal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

I.

Az ajánlatkérő az alábbi ajánlatokat **érvényesnek** nyilvánítja:

Az ajánlatkérő az alábbi részek alábbi ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:

1.rész Zöldség, gyümölcs, savanyúság **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (1157

Budapest Nyírpalota Út 5. fszt. 2.)

2.rész Tojás **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** (1157 Budapest Nyírpalota Út 5. fszt. 2.)

4.rész Mirelitárú **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6724 Szeged Textilgyári Út 4)

5.rész: Tejtermékek **Szöke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft**, 5600 Békéscsaba Almáskerti Ipari park 18 20525/16.

6.rész Előhűtött hús **Baromfiudvar 2002 Kft.** (4002 Debrecen Balmazújvárosi Út 10)

II.

Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot benyújtott ajánlattevőt felhívja a Kbt. 69. § (4) szerinti okiratok benyújtására. Ennek megfelelően:

- az 1. rész tekintetében **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt,
- a 2. rész tekintetében **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt,
- a 4. rész tekintetében **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** ajánlattevőt,
- az 5. rész tekintetében **Szöke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft** ajánlattevőt,
- a 6. rész tekintetében **Baromfiudvar 2002 Kft** ajánlattevőt,
- a 7. rész tekintetében **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** ajánlattevőt,

31/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Pelle László és Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

32/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

33/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

34/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadta.

A határozat további intézkedést nem igényel.

35/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Óvoda Bölcsőde (5742 Elek, Hősök útja 9.) módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

A képviselő-testület felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése okán a Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága felé.

Az alapító okirat módosítását a Magyar Államkincstár átvezette a törzskönyvi nyilvántartáson.

36/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsődébe történő jelentkezés módjára és a beiratkozás időpontjára vonatkozó közleményt - figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére - a határozat mellékletét képező tartalommal adta ki.

A határozat megküldésre került az intézmény számára.

37/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szelezsán György főállású polgármester 2023. évi szabadsága ütemezését, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésére, az előterjesztést szerint hagyta jóvá.

A polgármester szabadságának kivétele folyamatos.

38/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerolzhofen és Laudenbach települések Elek városával fennálló testvértelepülési kapcsolatának ápolása, fenntartása és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására „Testvértelepülési kerekasztalt” hozott létre.

A határozatról a testvértelepülések értesültek, a szervezőmunka folyamatban van.

39/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek város újraterelítése 300. évfordulójának méltó megünneplése, az ehhez kapcsolódó kulturális események megszervezése és lebonyolítása céljából „Tricentenáriumi kerekasztalt” hozott létre.

Az ezzel kapcsolatos szervezőmunka folyamatban van.

40/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 11 186 400,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 5 600 196,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 11 186 400,- Ft) közötti különbözetet (nettó 5 586 204,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződéskötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

41/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 2 070 000,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 1 052 400,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 2 070 000,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 017 600,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződéskötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

42/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelené nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 3. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

A közbeszerzés újbóli kiírása szükséges, hiszen egyetlen ajánlat sem érkezett.

43/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 4. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 6 365 260,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 039 178,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 6 365 260,- Ft) közötti különbözetet (nettó 3 326 082,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződéskötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

44/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 5. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Szöke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft.**, nettó 12 277 675,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 7 700 425,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 12 277 675,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 577 250,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződés kötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

45/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 6. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Baromfiudvar 2002 Kft.**, nettó 24 555 100,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 20 397 128,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 24 555 100,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 157 972,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződés kötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

46/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 7. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 4 514 535,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 152 494,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 4 514 535,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 362 042,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosította.

A közbeszerzési eljárás lezárását követően a szerződés kötések a nyertes ajánlattevőkkel folyamatosak.

47/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelenül nyilvánította az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 8. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

A közbeszerzés újbóli kiírása szükséges, hiszen egyetlen ajánlat sem érkezett.

48/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is a 9. és 10. részeket nyilvánította eredménytelennek a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mert nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést.

A közbeszerzés újbóli kiírása szükséges, hiszen egyetlen ajánlat sem érkezett.

49/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rádai Jakab eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszüntette. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára.

50/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4

hrsz.-ú 299 m2 területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszüntette.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára.

51/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gera Szabolcs eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m2 területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m2 területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m2 területű valamint az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m2 területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m2 területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m2 területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m2 területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m2 területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m2 területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m2 területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadta.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 39.731.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződéskötések folyamatosak.

52/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2580/2 hrsz.-ú 241 m2 területű, 3392 hrsz.-ú 712 m2, 3393 hrsz.-ú 712 m2 területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadta.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 7.493.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződéskötések folyamatosak.

53/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Samu László eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/10 hrsz.-ú 1077 m2 területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.847.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

54/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rotyis Györgyné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3416/2 hrsz.-ú 626 m2 területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.817.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

55/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molitorisz Ildikó eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 168/13 hrsz.-ú 736 m2 területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.312.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

56/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hoffmann Márta eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4309/3 hrsz.-ú 1939 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.726.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

57/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cselényi Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3901 hrsz.-ú 899 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.046.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

58/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti István eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3477 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3478 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3479 hrsz.-ú 196 m² területű, a 3475/3 hrsz.-ú 330 m² területű, a 3475/4 hrsz.-ú 450 m² területű, beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 52.034.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

59/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Béla eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2115 hrsz.-ú 622 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.799.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

60/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3809/1 hrsz.-ú 2100 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 9.450.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

61/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyási Károly eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 19/6 hrsz.-ú 168 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította. A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 756.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

62/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának képviselő-testülete Botásné Barna Veronika eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.156.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

63/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kókai Szabó Zoltán eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3454 hrsz.-ú 1543 m² területű, a 3455/2 hrsz.-ú 313 m² területű, a 3455/3 hrsz.-ú 867 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 12.254.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

64/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 1.827.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

65/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Lajos eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3339 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3340 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3341/1 hrsz.-ú 651m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.204.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

66/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marosán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 1153 hrsz.-ú 802 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.609.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

67/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Mátyás eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3325/4 hrsz.-ú 637 m² területű, a 3326/2 hrsz.-ú 522 m² területű, a 3326/3 hrsz.-ú 658 m² területű, a 3327/1 hrsz.-ú 500 m² területű, a 3327/2 hrsz.-ú 496 m² területű, 3503/1 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3503/2 hrsz.-ú 183 m² területű, a 3505/3 hrsz.-ú 126 m² területű, 3505/6 hrsz.-ú 486 m² területű, a 3506/3 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3507/3 hrsz.-ú 245 m² területű, a 3508/4 hrsz.-ú 252 m² területű, a 3509 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3510 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3516/3 hrsz.-ú 198 m² területű, a 3517 hrsz.-ú 691 m² területű, a 3519/1 hrsz.-ú 525 m² területű, a 3514 hrsz.-ú 1039 m² területű, a 3515 hrsz.-ú 1039 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbította.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 44.807.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A határozat megküldésre került az ügyfél számára. A szerződések meghosszabbításai folyamatosak.

68/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta.

A határozat megküldésre került az elnök részére.

69/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyta.

A határozat megküldésre került az elnök részére.

70/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Pelle László és Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

71/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

72/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Köböl György (szül.: Orosháza, 1996.07.10., an.: Szabó Tünde Veronika) és Köböl-Gulyás Nikolett (szül.: Gulyás Nikolett, Gyula, 1996.05.15., an.: Bukor Eszter Beáta)** 5742 Elek, Virág u. 14. szám alatti lakosok első lakáshoz jutásának támogatása (vissza nem térítendő támogatás) iránt kérelmezők részére nem állapított meg a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást, tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése alapján az igénylő, valamint háztartásának egy főre eső havi igazolt jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének tízszeresét meghaladja. A képviselő-testület felkérte a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

A határozatról az érintettek alakszerű határozatban értesültek.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 13.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelesül.


Dr. Nagy Sándor
jegyző



ELEK VÁROS FEJLŐDÉSÉÉRT KÖZALAPÍTVÁNY

2022.ÉVI

Szöveges beszámolója

Készítette: Kecskés Andrea

2023.március 24.

Kecskés Andrea



I. Működési beszámoló

Alapítványunk – a 2022.01.01-től 2022.12.31-ig terjedő időszakban – az alábbi feladatokat látta el, összhangban az Alapító Okiratában (továbbiakban AO) meghatározottak szerint (hivatkozva a konkrét alapítványi célok megjelölésére):

Általános feladatok:

Az AO rendelkezése szerint . „Az Alapítvány célja: Elek Város élhetőbbé tételének segítése, a város közigazgatási területén a terület és településfejlesztési, környezetvédelmi valamint közoktatási és közművelődési célok megvalósításának segítése. Elek Város Önkormányzata intézményi infrastruktúrájának EU konformmá tétele, működésének segítése és a határon átnyúló kapcsolatok ápolása.

II. Számviteli beszámoló

Bevételek 2022.december 31.

A tétel megnevezése	Adatok Ft-ban
	Tárgyév
Bankszámla nyitó egyenleg 2022.01.01.	1.590.842.-
Kp. befizetés	348.300.-
Támogatás	4.500.-
Kamatjöváírás	2.-
1% szja felajánlás	34.697.-
Bevétel összesen:	1.978.341.-

Kiadás 2022.december 31.

A tétel megnevezése	Adatok Ft-ban
	Tárgyév
Számlavezetési díj	15.808.-
OTP direkt havidíj	1.494.-
Pénzforgalmi jutalék	5287.-
Utalások	837.700.-
Pénztári kp. bef. díja	492.-
Kiadás összesen:	860.781.-

Záró egyenleg 2022.december 31-én: 1.117.560.-Ft.

Édi Juhász

III. Vezetői beszámoló

Alapítványunk a Magyarországi Németek Elhurcolásának Emléknapja alkalmából megrendezésre kerülő programon elhelyezte a Kiüzetési emlékműnél a megemlékezés koszorúját. Településünk történelmének legfájdalmasabb eseménysorozatának szenvedőire emlékeztünk. A koszorú költsége 7.000 Ft összeg volt.

Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány 2022. évben hagyományteremtő szándékkal rendezte meg Elek városban a Sportbálat, mely egyben díjkiosztó és gálavacsora is volt.

A rendezvényünk elsődleges célja a helyi sportélet és sportközösségünk megerősítése, a városunkban élő, itt eredményeket elérő sportolók, csapatok díjazása és teljesítményük értékelése, méltó elismerése. Fontosnak tartottuk megszólítani azon személyeket, cégeket, támogatókat, akik eddig is ott voltak a csapataink mögött, illetve a jövőben szeretnék a helyi sportélet ügyét, fejlesztési céljainkat és a sport infrastrukturális és innovációs törekvéseinket aktívan és önzetlenül is támogatni.

A rendezvény bevétele a jegyeladásokból: 338.000 Ft összeg volt.

A rendezvény költsége (dekoráció, fellépő, vacsora): 470.000 Ft összeg volt.

Alapítványunk elhelyezte a megemlékezés koszorúját a március 15-én megtartott városi megemlékezésen. Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc 174. évfordulójára emlékeztünk. A koszorú költsége 6.500 Ft volt.

2022. évben az Alapítványunk ismét kitüntetést adományozott két ballagó diák számára. Az elismerés átadásának költségei (gravírozott emléklakett, ajándék könyv, virág): 54.200 Ft összeg volt.

Alapítványunk 2022.évben fenntartói támogatás visszafizetésére kényszerült a 63/2022. (III.28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat alapján. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány kérelme alapján a 2021. május 04-én fenntartói támogatásként biztosított 2.000.000 Ft felhasználását az alábbiak szerint hagyta jóvá. Az augusztus 15-i városi rendezvényre fordított 1.700.000 Ft felhasználását jóváhagyta, a fennmaradó 300.000 Ft visszafizetését elrendelte. Az említett összeg visszafizetésre került, 2022. 06.20-án.

Alapítványunk a 2022. évben egy magánszemélytől kapott támogatást, 4500 Ft értékben.

Alapítványunk a 2022. évben az 1% adófelajánlásból 34.697 Ft támogatásban részesült.

Alapítványunk az Elek Város Főterén található „kupakgyűjtő szívből” összegyűlt kupakokat az átvevőhelyre szállította, melyből 10.300 Ft bevételt szerzett.

IV. Költségvetési támogatás felhasználása

Költségvetési támogatás rétegződése

Az Alapítvány számára költségvetési támogatásból nem folyt be bevétel.

Elek Város

V. Vagyon felhasználási kimutatás

Az alapítvány felhalmozási céllal nem szerzett be eszközt.

VI. Cél szerinti juttatások kimutatása

Alapítványunk – közhasznú működésének keretében – cél szerinti juttatást nem nyújtott.

VII. Központi költségvetési szervtől kapott támogatások.

Az Alapítvány költségvetési támogatásból pénzügyi támogatást nem kapott.

VIII. Elkülönített állami pénzalapból kapott támogatások

Az Alapítvány számára állami pénzalap támogatásból nem folyt be bevétel.

IX. Önkormányzati szervtől kapott támogatások

Az Alapítvány számára önkormányzati szervektől kapott támogatásból nem folyt be bevétel.

X. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások

Az Alapítvány vezető tisztségviselői feladataikat társadalmi munkában, bárminemű díjazás és költségtérítés nélkül végzik.


Az Alapítvány Kuratóriumi tagjainak kinevezése öt évre szól.

XI. Beszámoló elfogadása

Jelen Beszámolót az Alapítvány Kuratóriuma 2023.....napjánsz. Határozatában elfogadta.

Jelen Beszámolót Elek Város Képviselő-testülete 2023.....napjánsz. Határozatában elfogadta.

Elek Város Fejlesztéséért Közalapítvány Kuratóriuma





A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

04 Gyulai Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégykapu)

Kecskés Andrea

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

Nyilvántartási szám: 04-01-0002287

Tárgyév: 2022

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2022-01-01 időszak kezdete 2022-12-31 időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

04 Gyulai Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2 0 2 2 - 0 1 - 0 1
időszak kezdete

2 0 2 2 - 1 2 - 3 1
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 5 7 4 2

Település: Elek

Közterület neve: Gyulai

Közterület jellege: út

Házzszám: 2

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 4 - 0 1 - 0 0 0 2 2 8 7

Ügyszám:

0 1 0 0 / P k . 6 0 1 0 7 / 2 0 0 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 3 8 8 8 1 0 9 - 1 - 0 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kecskés Andrea

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Elek

2 0 2 3 - 0 3 - 2 7



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	1 591		1 118
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	1 591		1 118
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 591		1 118
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	1 591		1 118
I. Induló tőke/jegyzett tőke	1 829		1 591
II. Tőkeváltozás/eredmény			
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-238		-473
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 591		1 118



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	3 871		1 978				3 871		1 978
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés	2 000						2 000		
- támogatások	43		5				43		5
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	3 871		1 978				3 871		1 978
ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
5. Anyagjellegű ráfordítások									
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások	2 280		861				2 280		861
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	2 280		861				2 280		861
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	1 591		1 117				1 591		1 117
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	1 591		1 117				1 591		1 117

Kitöltő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.03.27 11.26.05



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	38		35				38		35
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

 Igen Nem

Költő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.03.27 11.26.05



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

 / /

1.4 Nyilvántartási szám:

 - -

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

 - -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Elek város élhetőbbé tételének segítése, a város közigazgatási területén a terület-és településfejlesztési, környezetvédelmi valamint közoktatási és közművelődési célok megvalósításának segítése, Elek Város Onkormányzata intézményi infrastruktúrájának eu-komformmá tétele, működésének segítése, a határon átnyúló kapcsolatok ápolása.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Intézményi eu-komformmá tétele, környezetvédelem, közoktatás, közművelődés fejlesztése Elek városában.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	3 871	1 978
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	38	35
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	3 833	1 943
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 280	861
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	1 591	1 117
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-842-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-842-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>
PK-842-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-842-04 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
<i>jugusultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Céglapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló</i>	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 28-i ülésén alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), melyben szabályozásra kerültek a szociális jellegű bérlakások, a piaci alapon bérbe adható lakások, a szükséglakás és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására vonatkozó legfontosabb szabályok. Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület a 2023. február 27-i ülésén módosította, ahol felülvizsgálta a szolgálati jellegű bérlakások és a piaci alapon bérbe adható ingatlanok listáját. Az új bérleti szerződések elkészültek.

Jelen előterjesztésben – képviselői indítványra - az önkormányzati rendelet módosítására az adminisztráció felgyorsítása és a tágabb mozgáster biztosítása szolgált alapvetően. A korábban tételesen meghatározott piaci alapon bérbe vehető, illetve szolgálati jellegű ingatlanok újraszabályozásra kerülnek annak okán, hogy a rendelet módosításával csupán a bérbe vehető ingatlanok darabszámát határozza meg a jogszabály.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. március 22.

**Szelecsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül.

Dr. Nagy Sándor
Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat tulajdonában álló szociális jellegű, rendkívüli élethelyzet alapján, illetve a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokat az 1. melléklet tartalmazza.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Szolgálati jellegű lakásként elsősorban az 5742 Elek, ... szám alatti ingatlan szolgál. A szolgálati jellegű lakások száma ...”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Piaci alapon bérbeadható lakás elsősorban az 5742 Elek, ... szám alatti ingatlan. A piaci alapon bérbeadható lakások száma ...”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. március 29.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Az önkormányzati rendelet 2023. március ... napján kihirdetésre került.

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

1. melléklet az 5/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek jogcím szerinti besorolása

A	B	C	D
A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó	481/1/A/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó	481/1/A/3 hrsz.	Komfortos
3.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Sport tér 8.	175 hrsz.	Komfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok:			
1.	5742 Elek, Dózsa György utca 5.	555/3 hrsz.	
2.	5742 Elek, Horgásztavak 0139 hrsz.	0139 hrsz.	
3.	5742 Elek, József Attila utca 10.	10/1 hrsz.	
4.	5742 Elek, Kétegyházi út 32.	2222/3 hrsz.	
5.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	
6.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.	
7.	5742 Elek, Harruckern tér 478 hrsz.	478. hrsz.	

”

Indokolás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzati rendelet módosítására az adminisztráció felgyorsítása és a tágabb mozgáster biztosítása szolgált alapvetően. A korábban tételesen meghatározott piaci alapon bérbé vehető, illetve szolgálati jellegű ingatlanok újraszabályozásra kerülnek annak okán, hogy a rendelet módosításával csupán a bérbé vehető ingatlanok darabszámát határozza meg a jogszabály.

Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll, a tervezet elfogadása esetén az önkormányzat nagyobb bevételre tesz szert.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény adja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!


Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1993-ban alkotta meg az „Elekért” kitüntetéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletét. Ennek módosítására azért kerül sor, hogy a kitüntetés átadására - a korábbi évektől eltérően - nem az augusztus 20-i ünnepségen, hanem a városnapok, illetve a Világtalálkozó évében a rendezvény keretében kerül sor.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. március 22.

**Szelezsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az "ELEKÉRT" kitüntetés alapításáról szóló 2/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) A kitüntetést évente a városnapokon, illetve a Világtalálkozó éveiben e rendezvény keretei között, ünnepélyes külsőségek közepette a polgármester adja át.

(2) Az adományozásról szóló díszes kivitelű okiratot Elek Város díszbélyegzőjének lenyomatával és a polgármester aláírásával kell ellátni.

(3) Dr. Győry Gyula posztumusz kitüntetését ünnepélyes külsőségek közepette a polgármester 2003. június 17-én adja át a hozzátartozók részére.”

2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. március 29.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Az önkormányzati rendelet 2023. március ... napján kihirdetésre került.

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Indokolás az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításához

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az önkormányzati rendelet módosítására annak okán kerül sor, hogy a kitüntetés átadására - a korábbi évektől eltérően - nem az augusztus 20-i ünnepségen, hanem a városnapok, illetve a Világtalálkozó évében a rendezvény keretében kerül sor.

Előzetes hatásvizsgálat az „Elekért” kitüntetés alapításáról szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve nincs relevanciája. Társadalmi hatása a kitüntetésben részesülők vonatkozásában van.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét a városi rendezvényekhez történő igazítása adja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat (szociális étkeztetés, bölcsődei térítési díj, idősek otthona térítési díj kategóriában) 2023. április 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. május 1. napi hatállyal a gyermekétkeztetés térítési díj és az idősek otthona étkezés térítési díj tekintetében.

Gyermekétkeztetés

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 146. §-a szerint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátásáért, valamint a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

A Gyvt. 147. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a fenntartó állapítja meg az ellátások intézményi térítési díját, ami a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

A Gyvt. 147. § (3) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése szerint a szolgáltatási önköltség és normatív állami hozzájárulás különbözeteként számított intézményi térítési díjat akkor

is dokumentálni kell, ha az ellátáshoz nyújtott saját hozzájárulás révén a fenntartó alacsonyabb intézményi térítési díjat határoz meg.

A Gyvt. 151. § (2) bekezdése szerint: „Ha a szülő (törvényes képviselő) eltérően nem rendelkezik, a nem állami fenntartó az általa fenntartott nevelési-oktatási intézményben, a települési önkormányzat az általa fenntartott óvodában és a közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben, a fenntartó az egyéb állami fenntartású intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, illetve az iskolai tanítási napokon biztosítja a déli meleg főétkezést és két további étkezést.”

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a települési önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor a gyermekétkeztetés térítési díjait a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

Az iskolai –, óvodai- és kollégiumi térítési díj összege a nyersanyagnorma + áfa.

Az előterjesztés két változatot tartalmaz. Az egyikben 20 %-os emeléssel, míg a másikban 25%-os emeléssel készítettük el minden térítési díj kategóriában a fizetendő összegeket. Az emelés mértékénél figyelembe vettük, hogy a Napközi Konyha élelmiszer nyersanyag közbeszerzési szerződesei az előző évhez képest kb 25-30 %-os emelést tartalmaznak.

A felülvizsgálatot követően a térítési díjak összege 20 %-os mértékű emelést alkalmazva:

Óvodai ellátás nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Tízórai	193	245	Tízórai	302	384
Ebéd	446	566	Ebéd	504	640
Uzsonna	173	220	Uzsonna	269	342
Összesen	812	1031	Összesen	1075	1366

Óvodai ellátás diétás

Általános Iskola nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Tízórai	203	258	Tízórai	319	405
Ebéd	488	620	Ebéd	554	704
Uzsonna	203	258	Uzsonna	319	405
Összesen	894	1136	Összesen	1192	1514

Általános Iskola diétás

Kollégium, Középiskolai tanulók nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	286	363	Reggeli	420	533
Ebéd	551	700	Ebéd	706	897
Uzsonna	352	447	Uzsonna	504	640
Összesen	1189	1510	Összesen	1630	2070

Kollégium, Középiskolai tanulók diétás

Bölcsődei, mini bölcsődei ellátás nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	104	132	Reggeli	168	213
Tízórai	79	100	Tízórai	84	107
Ebéd	373	474	Ebéd	420	533
Uzsonna	104	132	Uzsonna	134	170
Összesen	660	838	Összesen	806	1023

Bölcsődei, mini bölcsődei ellátás diétás**Naplemente Idősek Otthona**

Az áremelkedés mértékével szükséges emelést végrehajtani az otthonban bentlakók térítési díja esetén is.

Naplemente Idősek Otthona nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	301	382	Reggeli	420	533
Tízórai	92	117	Tízórai	118	150
Ebéd	522	663	Ebéd	672	853
Uzsonna	92	117	Uzsonna	118	150
Vacsora	332	422	Vacsora	470	597
Összesen	1339	1701	Összesen	1798	2283

Naplemente Idősek Otthona diétás

A felülvizsgálatot követően a térítési díjak összege 25 %-os mértékű emelést alkalmazva

Óvodai ellátás nem diétás

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Tízórai	201	255	Tízórai	315	400
Ebéd	465	591	Ebéd	525	667
Uzsonna	180	229	Uzsonna	280	356
Összesen	846	1074	Összesen	1120	1422

Óvodai ellátás diétás**Általános Iskola nem diétás**

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Tízórai	211	268	Tízórai	332	422
Ebéd	509	646	Ebéd	693	880
Uzsonna	211	268	Uzsonna	332	422
Összesen	931	1182	Összesen	1357	1724

Általános Iskola diétás**Kollégium, Középiskolai tanulók nem diétás**

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	298	378	Reggeli	438	556
Ebéd	574	729	Ebéd	735	933
Uzsonna	366	465	Uzsonna	525	667
Összesen	1238	1572	Összesen	1698	2156

Kollégium, Középiskolai tanulók diétás

Bölcsodei, mini bölcsodei ellátás nem diétás **Bölcsodei, mini bölcsodei ellátás diétás**

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	108	137	Reggeli	175	222
Tízórai	83	105	Tízórai	88	112
Ebéd	389	494	Ebéd	438	556
Uzsonna	108	137	Uzsonna	140	178
Összesen	688	873	Összesen	841	1068

Naplemente Idősek Otthona

Az áremelkedés mértékével szükséges emelést végrehajtani az otthonban bentlakók térítési díja esetén is.

Naplemente Idősek Otthona nem diétás **Naplemente Idősek Otthona diétás**

	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Reggeli	314	399	Reggeli	438	556
Tízórai	96	122	Tízórai	123	156
Ebéd	544	691	Ebéd	700	889
Uzsonna	96	122	Uzsonna	123	156
Vacsora	346	439	Vacsora	490	622

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. március 22.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül:

Dr. Nagy Sándor jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. §(1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. március 29.

Szelezsán György s.k.
polgármester

Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet 2023. március ... napján kihirdetésre került.

Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző

„1. melléklet

Fizetendő étkezési térítési díjak (ÁFA-t nem tartalmaz)

1. Óvodai ellátás nem diétás

Tízórai	201.- Ft
Ebéd	465.- Ft
Uzsonna	180.- Ft
Összesen	846.- Ft

2. Óvodai ellátás diétás

Tízórai	315.- Ft
Ebéd	525.- Ft
Uzsonna	280.- Ft
Összesen	1120.- Ft

3. Általános Iskola nem diétás

Tízórai	211.- Ft
Ebéd	509.- Ft
Uzsonna	211.- Ft
Összesen	931.-Ft

4. Általános Iskola diétás

Tízórai	332.- Ft
Ebéd	693.- Ft
Uzsonna	332.- Ft
Összesen	1357.-Ft

5. Kollégium, Középiskolai tanulók nem diétás

Reggeli	298.- Ft
Ebéd	574.- Ft
Vacsora	366.- Ft
Összesen	1238.-Ft

6. Kollégium, Középiskolai tanulók diétás

Reggeli	438.- Ft
Ebéd	735.- Ft
Vacsora	525.- Ft
Összesen	1698.-Ft

7. Bölcsődei, mini bölcsődei ellátás nem diétás

Reggeli	108.- Ft
Tízórai	83.- Ft
Ebéd	389.- Ft
Uzsonna	108.- Ft
Összesen	688.-Ft

8. Bölcsődei, mini bölcsődei ellátás diétás

Reggeli	175.- Ft
Tízórai	88.- Ft
Ebéd	438.- Ft
Uzsonna	140.- Ft
Összesen	841.-Ft

9. Naplemente Idősek Otthona nem diétás

Reggeli	314.-Ft
Tízórai	96.- Ft
Ebéd	544.- Ft
Uzsonna	96.- Ft
Vacsora	346.- Ft
Összesen	1396.-Ft

10. Naplemente Idősek Otthona diétás

Reggeli	438.-Ft
Tízórai	123.- Ft
Ebéd	700.- Ft
Uzsonna	123.- Ft
Vacsora	490.- Ft
Összesen	1874.-Ft

”

**Indokolás az Elek városban fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat (szociális étkeztetés, bölcsődei térítési díj, idősek otthona térítési díj kategóriában) 2023. április 1. napi hatállyal megemeli. Jelen önkormányzati rendelet újabb emelésre tesz javaslatot 2023. május 1. napi hatállyal a gyermekétkeztetés térítési díj és az idősek otthona étkezés térítési díj tekintetében ... % mértékben.

Előzetes hatásvizsgálat az Elek városban fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a térítési díjat igénybevevők körében bír relevanciával. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve jelentősebb forrás felhasználást nem eredményez.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a korábbi évek elmaradt térítési díjainak emelését, figyelembe véve a magas mértékű áremelkedést, megtegyük.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022 decemberében megtartott ülésén aktualizálta az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V: 8.) önkormányzat rendeletének mellékleteit. Az ingatlanvagyon állomány ismét felülvizsgálatra került és az már a 2022. december 31-i állapotot tükrözi.

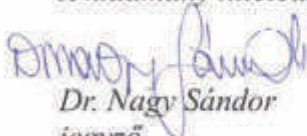
Emellett van olyan – jelenleg forgalomképtelen vagyonelemnek jelölt – ingatlan, amelynek forgalomképessé történő „áthelyezése” szükséges annak okán, hogy a terület (Elek 1482/16 hrsz.-ú, jelenleg kivett mocsár rendeltetéssel rendelkezik) „nyílt vízvezető árok, csatornák” jellegüként van nyilvántartva, ami nem fedi a valóságot. Tekintettel arra, hogy több kérelmező is jelezte igényét a terület megvásárlása, illetve bérlete iránt, így elsődlegesen az ingatlan megfelelő rendbe történő besorolását szükséges elvégezni.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. március 22.

**Szelezsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. március 29.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Az önkormányzati rendelet 2023. március ... napján kihirdetésre került.

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Indokolás az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításához

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1–3. melléklethez

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022 decemberében megtartott ülésén aktualizálta az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendeletét. Az ingatlanvagyon-kataszter felülvizsgálatra került és az már a 2022. december 31-i állapotot tükrözi. Emellett van olyan – jelenleg forgalomképtelen vagyonelemnek jelölt – ingatlan, amelynek forgalomképessé történő „áthelyezése” szükséges annak okán, hogy a terület (Elek 1482/16 hrsz.-ú, kivett mocsár rendeltetéssel rendelkezik) „nyílt vízelvezető árok, csatornák” jellegüként van nyilvántartva, ami nem fedí a valóságot.

Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy aktualizálásra kerüljenek az önkormányzat vagyonelemei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester

Forgalomképes ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
1	976/2// udvar	5742 Elek, Kátegyházi Út 50	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	59.000	59.000	
2	4401// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	178.000	178.000	
3	976/1// beépítetlen terület	5742 Elek, Kátegyházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	59.000	59.000	
4	4405// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
5	4408// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
6	4413// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
7	4414// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
8	4415// beépítetlen terület	5742 Elek, Leiningen	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
9	4511// beépítetlen terület	5742 Elek, Bólyai Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169.000	169.000	
10	4512// beépítetlen terület	5742 Elek, Bólyai Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	170.000	170.000	
11	4513// beépítetlen terület	5742 Elek, Bólyai Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	156.000	156.000	
12	555/2// vásártér	5742 Elek, Bajcsy U	12314 - vásárok	4 019.668	381.000	
13	2414// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	65.000	65.000	
14	2510/2// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	95.000	95.000	
15	3401/3// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	111.000	111.000	
16	3403/2// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	105.000	105.000	
17	3404/2// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	102.000	102.000	
18	3406// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122.000	122.000	
19	3407/3// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
20	3410// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	53.000	53.000	
21	3488/1// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	81.000	81.000	
22	3502// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	92.000	92.000	
23	3505/6// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	75.000	75.000	
24	3570// beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	100.000	100.000	
25	4004// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	103.000	103.000	
26	4312/20// lakkert	5742 Elek,	12710 - mezőgazdasági épületek	827.707	827.707	
27	09/35// számó	5742 Elek,	00005 - termőföld	105.000	105.000	
28	01087// számó	5742 Elek,	00005 - termőföld	386.000	386.000	
29	0108/6// számó	5742 Elek,	00005 - termőföld	4 621.000	4 621.000	
30	0139// horgászób	5742 Elek,	00002 - vízek, közcélú vízelveztetések területai	14 183.872	16 726.000	
31	0140/3// anyaggödör , számó	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	1 728.000	1 728.000	
32	1954/2// szőlő	5742 Elek,	00005 - termőföld	62.000	62.000	
33	1996// kert	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	51.000	51.000	
34	1922// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	14.000	14.000	
35	1997/1// szőlő	5742 Elek,	00005 - termőföld	5.000	5.000	
36	1997/2// szőlő	5742 Elek,	00005 - termőföld	76.000	76.000	
37	2054/6// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	6.000	6.000	
38	2055// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
39	2056// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
40	2072/3// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	6.000	6.000	
41	2074/2// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
42	2087/3// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	6.000	6.000	
43	2115// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	80.327	96.000	
44	2118/2// szőlő	5742 Elek,	00005 - termőföld	46.000	46.000	
45	2118/1// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	17.000	17.000	
46	2134/2// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
47	2140/2// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
48	2428/3// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	36.000	36.000	
49	2440/1// szőlő	5742 Elek,	00005 - termőföld	10.000	10.000	
50	2448// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	51.000	51.000	
51	3872/1// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	7.000	7.000	
52	3874// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	9.000	9.000	
53	3876// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	63.000	63.000	
54	3877/4// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	12.000	12.000	
55	3885/2// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	11.000	11.000	
56	3892/1// kert	5742 Elek,	00005 - termőföld	16.000	16.000	

Forgalomképes ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
57	389/12/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	6.000	
58	389/31/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	146.000	
59	389/32/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	21.000	
60	390/III	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	20.000	
61	390/8/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	6.000	
62	389/33/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	21.000	
63	390/8/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	6.000	
64	390/7/III	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	11.000	
65	390/8/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	11.000	
66	390/9/3/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	19.000	
67	390/8/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	15.000	
68	391/3/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	7.000	
69	394/5/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	14.000	
70	394/7/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	3.000	
71	395/9/3/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	13.000	
72	396/2/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	6.000	
73	396/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	19.000	
74	398/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	18.000	
75	396/5/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	18.000	
76	398/7/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	8.000	
77	399/8/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	20.000	
78	400/3/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	16.000	
79	402/4/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	57.000	
80	402/5/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	10.000	
81	402/6/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	14.000	
82	404/0/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	9.000	
83	405/3/1/II	számó	5742 Elek	00005 - termőföld	34.000	
84	405/3/3/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	16.000	
85	405/4/4/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	15.000	
86	405/4/7/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	42.000	
87	405/6/2/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	5.000	
88	406/0/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	19.000	
89	411/7/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	12.000	
90	401/7/II	kertr	5742 Elek	00005 - termőföld	7.000	
91	234/3/2/II	beépítetlen terület	5742 Elek	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	43.000	
92	240/0/1/II	beépítetlen terület	5742 Elek	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	44.000	
93	258/0/2/II	beépítetlen terület	5742 Elek	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	37.000	
94	10/1/II	román kisebbségi önk.klubja /presszó/	5742 Elek, József Attila U 10	12611 - művelési othon, ház, szabadidős központ, közösségi ház, ifjúság h	5 905 826	
95	173/9/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Sporttér U 4	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	13 026 281	
96	168/29/II	telephely, gázlerakot	5742 Elek, Táncsics U	12525 - raktárépületek	653 000	
97	222/4/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Kétegyházi Út	12625 - raktárépületek	123 000	volt gázlerakot
98	138/4/II	lakóház udvar	5742 Elek, Wesselényi U 17	11111 - szabadon álló házak, mint pl. családi házak, villák, isházak, erdész	682 000	
99	380/9/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Hősök U 31	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	2 828 000	
100	431/1/A/3	iroda	5742 Elek, Hősök U 31	12204 - egyéb hivatali épületek (irodaházak)	1 000 000	
101	431/A/4	lakás	5742 Elek, Hősök U 31	11212 - lékalkások családi és ikerházak vagy sorházak társasházi formában	22 436 878	
102	481/1/A/1	lakás	5742 Elek, Lökösházi Út 5	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	495 851	
103	481/1/A/2	lakás	5742 Elek, Lökösházi Út 5	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	256 528	
104	481/1/A/3	lakás	5742 Elek, Lökösházi Út 5	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	203 868	
105	352/9/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Száló Scr 1	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	50 000	
106	374/9/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Számó Kovács János U 362	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	45 000	
107	374/8/II	beépítetlen terület	5742 Elek, Számó Kovács János U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	44 000	
108	030/25/II	tanyagazdaság	5742 Elek,	12711 - mezőgazdasági célra használt gazdasági épületek, pl. tehén-, lóistálló	26 753 850	
109	4312/18/II	beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	311 000	
110	7/5/A/1	lakás	5742 Elek, József Attila Utca 9.	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	7 206 500	
111	242/0/3/II	kertr	5742 Elek,	00005 - termőföld	3 000	
112	337/9/II	beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	36 000	

Forgalomképes ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
113	1108/II	5742 Elek, Leiningen U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	44,000	44,000	
114	2508/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	12,000	12,000	
115	3408/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	2,000	2,000	
116	2093/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	19,000	19,000	
117	2106/2/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	49,000	49,000	
118	197 III	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	57,000	57,000	
119	2457 III	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	41,000	41,000	
120	2460/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	26,000	26,000	
121	3363/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	61,000	61,000	
122	3454/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60,000	60,000	
123	3890/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	93,000	93,000	
124	4064/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	39,000	39,000	
125	3924/4/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	20,000	20,000	
126	4056/2/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	36,000	36,000	
127	3850/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	25,000	25,000	
128	3472/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	69,000	69,000	
129	3530/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	12,000	12,000	
130	196/II	5742 Elek, Szent István U 5	11221 - három és annál több lakásos lakóépületek	189 002,525	113 193,494	
131	311A/4	5742 Elek, Gyulai U 6-8	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	3 081,054	7 542,197	
132	555/3/II	5742 Elek, Dózsa U 5	12313 - önálló üzletek és bulikok	38 308,657	22 311,000	
133	379/II	5742 Elek, Kőcsözy U 3	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	56,000	56,000	
134	09/3/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	565,000	565,000	vözmé telep
135	057/39/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	2 060,000	2 060,000	
136	085/8/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	35,000	35,000	
137	1615/33/II	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	11,000	11,000	
138	2159/14/II	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	182,000	182,000	
139	000001/II	5742 Elek, Lökősházi Út	23000 - komplex ipari létesítmények (nem épület jellegű komplexusok)	238,985	525,000	
140	324/II	5742 Elek, Táncsics 22	12631 - boltcsőde	222 845,292	221 378,292	
141	4312/4/II	5742 Elek, Kőcsözy 62	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	80,000	80,000	
142	479/2/II	5742 Elek, Lökősházi Út 1	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	347,000	347,000	A 477-es hrsz.-hez csatolva
143	4309/3/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	80,020	80,000	utcai korr.
144	3392/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	35,600	36,000	viaszavasárítás
145	3393/II	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	35,600	36,000	viaszavasárítás
146	087/32/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	99,240	99,000	
147	09/37/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	1 460,400	1 460,000	
148	0186/17/II	5742 Elek, Küllerület	00005 - termőföld	320,960	321,000	
149	0140/58/II	5742 Elek,	00005 - termőföld	84,150	84,000	
150	088/9/II	5742 Elek,	00005 - termőföld	84,150	84,000	
151	0111/3/II	5742 Elek,	00002 - vizek, közeli vízelésmények területei	78,000	78,000	2015-ben vásárolva, 2016-ban rögzítve
152	777/A/2	5742 Elek, József Attila U 7	11222 - három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában	6 261,196	6 261,196	
153	1482/16/II	5742 Elek,	21534 - nyílt vízvezetelő árok, csatornák	1 290,514	1 290,514	

Forgalomképes összesen (E Ft)

568 359,917 519 389,561

Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
1	4181/II/	Bélapítellen Terület/Felmelő	5742 Elek, 00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	989,000	989,000	
2	4179/II/	Román Temető	5742 Elek, Ottlakai U 00004 - temető	14 154,053	14 154,053	
3	3322/II/	Ut	5742 Elek, Vasút Sor Utániút	5 736,992	57,000	
4	1420/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	7 615,635	10 279,635	
5	2069/2/II/	Csatorna	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	594,000	594,000	
6	3475/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	639,000	639,000	
7	2069/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	436,000	436,000	
8	1614/II/	Csatorna	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	2 606,000	2 606,000	
9	1470/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	7 846,684	7 846,684	
10	1451/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	470,000	470,000	
11	1989/II/	Csatorna	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	771,000	771,000	
12	1444/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	145,000	145,000	
13	1330/II/	Árok	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	270,000	270,000	
14	123/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	34 076,751	23 368,620	
15	2416/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	5 513,500	8 888,500	
16	3594/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	228,000	228,000	
17	3474/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	108,000	108,000	
18	2224/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 527,866	4 230,000	
19	2142/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	678,000	678,000	
20	1555/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	64,000	64,000	
21	1549/II/	Közü Átugrott U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	19 500	19 500	
22	1491/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	19 383,397	22 125,397	
23	1480/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	468,851	468,851	
24	1446/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	80,000	250,000	
25	1463/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 095,374	1 224,374	
26	4129/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	605,000	605,000	
27	568/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	318,000	318,000	
28	3742/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	91,000	91,000	
29	2207/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	202,000	202,000	
30	2415/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	246,000	246,000	
31	2496/2/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	652,000	652,000	
32	2495/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	867,000	867,000	
33	3839/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 036,000	1 036,000	
34	4052/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 191,000	1 191,000	
35	1921/2/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 476,000	1 476,000	
36	1920/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	401,000	401,000	
37	2415/2/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	245,000	245,000	
38	2027/II/	Ut	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 678,000	1 678,000	
39	015/II/	Ut	21125 - külterületi közutak	1 009,000	1 009,000	
40	900/2/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 648,876	9 900,000	
41	2226/20/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	4 647,683	4 158,000	
42	1115/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	12 791,061	19 476,992	
43	8/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	11 484,319	11 908,319	
44	166/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	22 613,830	31 667,677	
45	403/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	17 761,654	7 735,000	
46	578/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	7 920,572	11 966,572	
47	673/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 469,421	2 966,471	
48	639/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 963,450	5 742,000	
49	886/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	17 585,554	23 129,907	
50	856/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	9 880,657	11 279,000	
51	804/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	18 381,561	22 322,556	
52	747/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	16 366,321	20 844,476	
53	621/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	15 789,908	18 939,000	
54	777/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	5 874,533	11 621,000	
55	98/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	5 815,034	7 751,000	
56	2225/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 858,577	11 037,000	
57	1128/II/	Közü	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 450,450	2 346,000	

Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
58	803/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 637,891	9 113,196	
59	86/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	38 581,229	45 471,422	
60	713/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	32 758,117	34 045,017	
61	1018/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 587,307	6 029,000	
62	1017/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 861,394	1 855,000	
63	960/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	773,750	1 657,750	
64	959/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	15 504,351	13 226,000	
65	900/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	13 271,031	27 314,000	
66	564/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	26 076,557	38 157,157	
67	577/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	23 837,855	34 391,000	
68	540/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	9 752,297	26 020,000	
69	1377/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	4 063,975	7 757,500	
70	1379/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	7 604,641	11 054,316	
71	1378/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	26 640,323	36 323,793	
72	1398/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 184,162	4 466,162	
73	3276/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	12 698,731	13 772,000	
74	3277/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	2 462,935	3 426,000	
75	3608/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	12 205,179	13 574,000	
76	3644/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	13 081,395	14 309,000	
77	3714/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	17 086,281	18 599,000	
78	3765/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	16 933,139	17 895,000	
79	1529/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	6 199,307	6 235,822	
80	1614/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	27 608,096	30 329,000	
81	1539/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 870,972	4 280,700	
82	1570/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 806,845	6 186,945	
83	1569/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	4 009,457	7 432,557	
84	1434/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	814,686	52,000	
85	3535/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	8 523,382	10 894,000	
86	1065/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 652,150	7 827,000	
87	1084/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	4 230,361	4 814,541	
88	1069/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	2 865,650	1 358,000	
89	1098/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	6 080,415	11 344,000	
90	326/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	13 046,627	17 233,380	
91	280/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	9 491,764	10 092,720	
92	256/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 231,701	11 041,057	
93	228/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	13 066,849	13 524,320	
94	124/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	14 217,773	10 671,995	
95	102/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	8 723,265	12 110,000	
96	360/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	11 379,423	12 983,920	
97	2286/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	6 435,377	15 192,277	
98	1487/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 243,320	4 935,080	
99	1490/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	36 522,048	42 081,551	
100	90/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	40 186,964	51 925,218	
101	3536/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	17 960,765	29 650,000	
102	3574/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	13 156,171	14 610,000	
103	1129/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	11 710,541	13 660,500	
104	1132/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 877,389	12 660,272	
105	1190/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 627,075	7 973,000	
106	1189/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	10 077,911	10 469,563	
107	1251/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	5 196,244	9 176,744	
108	1252/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 899,000	7 311,000	
109	1316/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	16 152,011	17 523,000	
110	1317/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	5 439,250	8 003,000	
111	452/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	12 936,594	24 040,594	
112	451/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	11 035,110	11 096,530	
113	085/II	Közút	21125 - külterületi közutak	43,000	43,000	
114	063/II	Közút	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	234,000	234,000	

Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
115_076/1/I	Köztű	5742 Elek.	21125 - külterületi közutak	3 259,000	3 259,000	
116_300/II	Köztű	5742 Elek, Szent István U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	54 462,823	63 210,130	
117_2494/III	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	867,000	867,000	
118_1587/III	Köztű	5742 Elek, Hélvész U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	7 457,555	8 473,755	
119_172/II	Köztű	5742 Elek, Sporttér U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 356,000	4 313,000	
120_207/III	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	469,000	469,000	
121_2226/19/II	Gyermekjásztóbőr	5742 Elek, Rákóczi U	00003 - zöldterület	4 477,330	5 787,330	
122_7/6/I	Közpark	5742 Elek.	00003 - zöldterület	390,000	390,000	
123_173/1/I	Közpark	5742 Elek, Hóskó U	00003 - zöldterület	9 017,000	9 017,000	
124_1239/3/II	Gyermekjásztóbőr	5742 Elek, Kétegyházi Út 101.	00003 - zöldterület	4 446,365	4 446,268	
125_591/2/II	Tér	5742 Elek, Harruckerm Tér	00003 - zöldterület	7 030,000	9 760,000	
126_478/III	Köztérület, Közpark, Buszváró	5742 Elek, Lökősházi Út 1	00003 - zöldterület	5 059,266	10 694,500	
127_452/2/II	Közpark	5742 Elek, Hóskó U	00003 - zöldterület	15 201,670	3 458,000	
128_2/II	Köztérület	5742 Elek, Harruckerm Tér	00003 - zöldterület	5 048,609	12 035,000	
129_168/30/II	Faház, Út	5742 Elek, Táncsics U 42	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	6 229,000	9 829,000	
130_4138/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 082,000	1 082,000	
131_2151/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	61,000	61,000	
132_1612/II	Köztérület	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	859,000	859,000	
133_1613/1/II	Köztérület	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	937,400	937,400	
134_1518/3/II	Köztérület	5742 Elek.	21127 - gyalogutak és járdák	8 885,935	8 885,935	
135_1518/1/II	Köztérület	5742 Elek.	21127 - gyalogutak és járdák	8 930,000	8 930,000	
136_505/2/II	Kerékpárút	5742 Elek, Lökősházi Út	21126 - kerékpárutak	1 782,000	4 806,000	
137_2912/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 871,000	1 871,000	
138_2189/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	175,000	175,000	
139_2180/5/II	Köztérület	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	79,000	79,000	
140_209/2/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	18,000	18,000	
141_2180/3/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	568,000	568,000	
142_1615/28/II	Köztérület (Jásztóbőr Vasút Sor)	5742 Elek.	00003 - zöldterület	2 546,989	2 546,989	
143_2159/19/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	41,000	41,000	
144_173/7/II	Közpark	5742 Elek.	00003 - zöldterület	8 903,000	8 903,000	
145_168/4/II	Víznyó	5742 Elek, Táncsics U	22223 - víznyomok	573 637,694	573 630,000	
146_716/II	Járda	5742 Elek, Szent István U	21127 - gyalogutak és járdák	3 060,051	1 082,101	
147_2181/II	Köztű	5742 Elek, Gyulai Út Mellőtűtű	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	1 650,250	1 650,000	
148_718/II	Járda	5742 Elek, Gyulai U	21127 - gyalogutak és járdák	2 541,244	5 354,000	
149_719/II	Járda	5742 Elek, Gyulai U	21127 - gyalogutak és járdák	3 596,234	6 884,344	
150_1501/II	Köztű	5742 Elek, Erkel U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	3 700,000	2 056,000	
151_1502/1/II	Köztű	5742 Elek, Erkel U	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	8 863,211	25 736,791	
152_1131/II	Járda	5742 Elek, Kétegyházi Út	21127 - gyalogutak és járdák	7 889,289	7 889,000	
153_1130/II	Járda	5742 Elek, Kétegyházi Út	21127 - gyalogutak és járdák	6 771,000	6 771,000	
154_714/II	Járda	5742 Elek, Kétegyházi Út	21127 - gyalogutak és járdák	7 654,950	7 008,750	
155_887/1/II	Járda	5742 Elek, Kétegyházi Út	21126 - kerékpárutak	94 211,741	71 503,916	
156_3869/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	729,000	729,000	
157_4311/II	Köztű	5742 Elek.	21124 - belterületi kiszolgáló és lakóutak	492,000	492,000	
158_072/II	Földút	5742 Elek.	21125 - külterületi közutak	7 116,000	7 116,000	
159_012/37/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 716,000	1 716,000	
160_014/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	7 741,000	7 741,000	
161_017/5/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 133,000	3 133,000	
162_017/7/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 984,000	1 984,000	
163_023/6/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 390,000	2 390,000	
164_023/10/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	5 063,000	5 063,000	
165_026/4/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 879,000	1 879,000	
167_028/6/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 807,000	1 807,000	
168_030/31/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	123,000	700,000	
169_033/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	4,000	4,000	
170_036/18/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	869,000	869,000	
171_039/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 241,000	1 506,000	
				1 849,000	1 849,000	

Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
172 042/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 932,000	1 932,000	
173 044/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 014,000	2 014,000	
174 040/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	6 483,000	6 483,000	
175 050/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 599,000	1 599,000	
176 052/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 994,000	1 994,000	
177 054/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 814,000	1 814,000	
178 056/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 883,000	1 883,000	
179 058/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	5 988,000	5 988,000	
180 058/2/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	5*1,000	571,000	
181 066/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 320,000	1 320,000	
182 067/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 859,000	1 859,000	
183 063/40/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 929,000	1 929,000	
184 084/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 109,000	2 109,000	
185 085/52/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 162,000	1 162,000	
186 085/56/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 236,000	1 236,000	
187 087/12/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 956,000	3 956,000	
188 087/15/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	366,000	366,000	
189 088/7/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	694,000	694,000	
190 091/19/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 250,000	2 250,000	
191 094/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 751,000	1 751,000	
192 096/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 313,000	1 313,000	
193 097/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 235,000	2 235,000	
194 098/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 095,000	1 095,000	
195 099/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	845,000	845,000	
196 0100/62/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	596,000	596,000	
197 0101/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 132,000	1 132,000	
198 0102/11/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	819,000	819,000	
199 0102/14/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	858,000	858,000	
200 0104/7/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 011,000	1 011,000	
201 0108/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 389,000	1 389,000	
202 0115/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 217,000	1 217,000	
203 0117/1/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 071,000	1 071,000	
204 0118/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	5 588,000	5 588,000	
205 0122/2/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	205,000	205,000	
206 0122/5/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	356,000	356,000	
207 0128/1/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 316,000	2 316,000	
208 0128/7/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 692,000	1 692,000	
209 0128/15/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	944,000	944,000	
210 0128/25/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 582,000	2 582,000	
211 0135/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 786,000	3 786,000	
212 0137/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 909,000	3 909,000	
213 0138/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	5 114,000	5 114,000	
214 0142/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 869,000	3 869,000	
215 0143/2/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 869,000	3 869,000	
216 0144/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	6 091,000	6 091,000	
217 0146/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	463,000	463,000	
218 0150/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 649,000	2 649,000	
219 0152/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	3 156,000	3 156,000	
220 0160/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	4 831,000	4 831,000	
221 0163/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 355,000	1 355,000	
222 0165/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 115,000	1 115,000	
223 0167/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 087,000	1 087,000	
224 0169/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 602,000	1 602,000	
225 0171/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	9 224,000	9 224,000	
226 0172/2/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 217,000	2 217,000	
227 0173/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	2 200,000	2 200,000	
228 0175/36/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - külterületi közutak	1 872,000	1 872,000	

Törvény alapján forgalomképtelen ingatlanok

HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
229 0177/III	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 707,000	1 707,000	
230 0179/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	4 384,000	4 384,000	
231 0181/2/I	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 754,000	1 754,000	
232 0182/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	2 640,000	3 203,000	
233 0184/I	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	4 632,000	4 632,000	
234 0188/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	2 370,000	2 370,000	
235 0193/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	2 755,000	2 755,000	
236 0128/4/3/I	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 695,000	1 695,000	
237 0175/II	Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 872,000	1 872,000	
238 000002/II	Hulladékkezelő	5742 Elek, Vasút Sor	24201 - térségi célú hulladékkezelő telep	1 357,129	2 337,000	
239 000003/II	Buszvárók	5742 Elek, Bellerület	24209 - egyéb, eddig fel nem sorolt építményméteri létesítmények	2 760,804	2 761,000	
240 0711/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	4 489,000	3 484,000	
241 0124/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 098,000	878,000	
242 0176/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	2 933,000	2 342,000	
243 0178/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	989,000	791,000	
244 023/9/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 212,000	988,000	
245 023/12/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 330,000	1 062,000	
246 023/13/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	2 047,000	1 635,000	
247 025/2/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 825,000	1 458,000	
248 028/6/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	908,000	725,000	
249 028/10/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	150,000	153,000	
250 028/24/II	Küllerületi Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	803,000	567,000	
251 028/25/II	Árok	5742 Elek, Küllerület	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	1 062,000	1 088,000	
252 030/33/II	Küllerületi Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 062,000	749,000	
253 070/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	758,000	606,000	
254 078/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 253,000	1 001,000	
255 087/21/II	Küllerületi Földút	5742 Elek, Küllerület	21125 - küllerületi közutak	1 350,000	980,000	
256 0113/9/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	385,000	308,000	
257 0118/2/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 292,000	1 008,000	
258 0119/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 630,000	1 302,000	
259 0120/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	3 5 9 000	2 810,000	
260 0122/3/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	199,000	160,000	
261 0126/2/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	1 453,000	1 180,000	
262 0128/6/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	4 395,000	3 502,000	
263 0130/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	2 778,000	2 219,000	
264 0189/4/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	2 197,000	1 682,000	
265 0191/4/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	3 641,000	2 908,000	
266 0194/2/II	Csatorna	5742 Elek, Küllerület	00002 - vizek, közeli vízelvezető terület	2 8 5 000	2 248,000	
267 301/1/II	Volt Gyermeknevelő Épülete	5742 Elek, Küllerület	12643 - csecsemőotthon, gyermekotthon	39 272,074	41 224,275	
268 000005/II	Szennyvíz II-III. Ütem	5742 Elek	22231 - csatornahálózatok	114 333,796	114 334,000	
269 000006/II	Szennyvíz IV. Ütem	5742 Elek	22231 - csatornahálózatok	288 938,313	288 938,000	
270 000007/II	4 Sz. Kút	5742 Elek	22222 - kutak	4 458,750	4 459,000	
271 000010/II	Szennyvíz V. Ütem	5742 Elek	22231 - csatornahálózatok	726 196,137	726 196,000	
272 000011/II	Lókosházi Út (Tüzép Előút)	5742 Elek, Lókosházi Út	21123 - bellerületi gyűjtőutak	2 563,732	1 079,000	az út állami tulajdon
273 000012/II	Közvilágítás	5742 Elek	22241 - helyi elektromos hálózatok	11 784,548	11 784,548	jobb utca
274 000013/II	Kétegyházi Út, Temető Sori Járda	5742 Elek, Kétegyházi Út	21127 - gyalogutak és járdák	27 365,000	27 365,000	
275 000014/II	Lókosházi Út, Járda	5742 Elek, Lókosházi Út	21127 - gyalogutak és járdák	27 103,046	27 102,759	
276 000016/II	Szennyvíztelep	5742 Elek	22233 - szennyvíztisztító-telepek (állomások)	43 478,852	43 478,852	appontból vissza - EVI kft.
277 000018/II	Szennyvíz VI. Ütem	5742 Elek	22231 - csatornahálózatok	331 575,079	332 787,000	
278 887/3/II	Bellerület 887/3 Hrsz..	5742 Elek, Kétegyházi Út	21534 - nyílt vízelvezető árok, csatornák	5 170,894	5 170,894	

Forgalomképtelen összesen (E Ft)

3 718 970,863

3 950 974,960

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Kategória	HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
1	törvény alapján	3/3//	5742 Elek, Gyulai U 2	12201 - polgármesteri hivatalok, közegészségügyi épületek	80 936,763	100 027,551	
2	törvény alapján	2222/3//	5742 Elek, Kétesyházi Út 32	12741 - húzófűtőlakatany	2 317,544	14 680,000	
3	törvény alapján	3800/2//	5742 Elek, Lökösházi Út 50	12632 - óvoda	10 441,892	31 765,300	
4	törvény alapján	1295//	5742 Elek, Kétesyházi Út 91	12632 - óvoda	10 268,794	54 840,283	
5	törvény alapján	639//	5742 Elek, Kétesyházi Út 20	12632 - óvoda	28 081,206	57 391,346	
6	törvény alapján	748/5//	5742 Elek, Gyulai U 15-17	12646 - idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti otthona	157 966,563	161 871,166	kollektív volt
7	törvény alapján	559//	5742 Elek, Kétesyházi Út 23	12646 - járóbeteg-szakellátás épülete	5 209,620	24 294,134	
8	törvény alapján	15//	5742 Elek, József Attila U	12000 - nem lakóépületek	15 063,153	56 475,000	Volt Nappközi Otthon
9	törvény alapján	11//	5742 Elek, Ady U 2	12621 - könyvtár és raktárak	5 220,246	14 257,000	
10	törvény alapján	4871//	5742 Elek, Lökösházi Út 17-19	12633 - általános iskola	140 479,406	389 805,412	
11	törvény alapján	430//	5742 Elek, Szent István U 14	12633 - általános iskola	2 776,111	50 745,000	
12	törvény alapján	523//	5742 Elek, Lökösházi Út 10	12633 - általános iskola	47 542,505	82 815,000	
13	törvény alapján	181//	5742 Elek, Szent István U 3	12000 - nem lakóépületek	3 071,050	28 215,000	
14	törvény alapján	761//	5742 Elek, Semmelweis U 16	12647 - idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló épülete	16 215,574	23 419,000	Pszichiátriai Betegtek Otthona
15	törvény alapján	175//	5742 Elek,	24111 - szabadidő sportpályák (pl. Labdarúgás részére, autó- vagy kerékpár)	7 984,279	20 963,000	
16	törvény alapján	434//	5742 Elek, Hősök U 9	12632 - óvoda	9 040,513	32 014,000	
17	törvény alapján	000004//	5742 Elek, Semmelweis U 14	12114 - a kollonálló építmények és bárók cukrászda	49 925,800	49 925,000	760-as hrsz-en található
18	törvény alapján	000008//	5742 Elek, Semmelweis U 14	12740 - máshová nem sorolt egyéb épületek	69 229,048	69 229,000	760-as hrsz-en található
19	törvény alapján	000009//	5742 Elek, Lökösházi Út 17	12633 - általános iskola	22 515,815	22 516,000	Az ingatlan a 487 hrsz-en található, az épület egyéb tulajdonságait ott lettek felvéve!
20	törvény alapján	4872//	5742 Elek, Hősök U 14	12654 - tornacsarnokok	90 192,284	90 192,894	
21	törvény alapján	000017//	5742 Elek, Semmelweis U	24209 - egyéb, eddig fel nem sorolt építmények létesítmények	368,146	368,000	Start Munkaprogram, Mezőgazdaság
22	törvény alapján	000020//	5742 Elek,	24209 - egyéb, eddig fel nem sorolt építmények létesítmények	105,700	106,000	
23	törvény alapján	4871//	5742 Elek, Lökösházi Út 17-19	12633 - általános iskola	10 323,596	10 323,596	
24	helyi döntés alapján	174//	5742 Elek, Táncsics M U végén	00005 - termőföld	164,000	164,000	
25	helyi döntés alapján	196//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	45,000	45,000	
26	helyi döntés alapján	188/3//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	6,000	6,000	
27	helyi döntés alapján	197//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	45,000	45,000	
28	helyi döntés alapján	198//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89,000	89,000	
29	helyi döntés alapján	199//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89,000	89,000	
30	helyi döntés alapján	202//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	45,000	45,000	
31	helyi döntés alapján	168/13//	5742 Elek, Tompa M U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113,000	113,000	
32	helyi döntés alapján	168/19//	5742 Elek, Vásárnéri Gázcseretelep Mellét	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	46,000	46,000	
33	helyi döntés alapján	168/28//	5742 Elek, Vásárnéri Gázcseretelep Mellét	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	31,000	31,000	
34	helyi döntés alapján	203//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	183,000	183,000	
35	helyi döntés alapján	213//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	45,000	45,000	
36	helyi döntés alapján	220//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	75,000	75,000	
37	helyi döntés alapján	221//	5742 Elek, Tompa M U Sportpályaköztől	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89,000	89,000	
38	helyi döntés alapján	1001//	5742 Elek, Vecsey Sor 40	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	120,000	120,000	
39	helyi döntés alapján	1034/1//	5742 Elek, Árpád U 8-10	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60,000	60,000	
40	helyi döntés alapján	1035/1//	5742 Elek, Árpád U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60,000	60,000	
41	helyi döntés alapján	1154//	5742 Elek, Hunyadi U 62	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	124,000	124,000	
42	helyi döntés alapján	1153//	5742 Elek, Hunyadi U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	124,000	124,000	
43	helyi döntés alapján	1265/2//	5742 Elek, Hunyadi U 36-1.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	59,000	59,000	
44	helyi döntés alapján	1265//	5742 Elek, Hunyadi U 38	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119,000	119,000	
45	helyi döntés alapján	1267//	5742 Elek, Hunyadi U 28	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119,000	119,000	
46	helyi döntés alapján	1271//	5742 Elek, Hunyadi U 28	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119,000	119,000	
47	helyi döntés alapján	1328//	5742 Elek, Munkás U 29	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119,000	119,000	
48	helyi döntés alapján	1330/2//	5742 Elek, Hunyadi U 24	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116,000	116,000	
49	helyi döntés alapján	1330/3//	5742 Elek, Hunyadi U Sarok	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116,000	116,000	
50	helyi döntés alapján	1330/4//	5742 Elek, Hunyadi U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116,000	116,000	
51	helyi döntés alapján	1335//	5742 Elek, Wesselényi U 28	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119,000	119,000	
52	helyi döntés alapján	1389//	5742 Elek, Wesselényi U 27	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122,000	122,000	
53	helyi döntés alapján	1390//	5742 Elek, Wesselényi U 29	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122,000	122,000	

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Kategória	HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
54	helyi döntés alapján	1399/II	5742 Elek, Kazinczy U 13	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122.000	122.000	
55	helyi döntés alapján	1400/III	5742 Elek, Kazinczy U 11	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122.000	122.000	
56	helyi döntés alapján	1445/1/I	5742 Elek, Szóló Sor	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	63.000	63.000	
57	helyi döntés alapján	1452/1/II	5742 Elek, Szóló Sor	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	47.000	47.000	
58	helyi döntés alapján	1458/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	17.000	17.000	
59	helyi döntés alapján	1492/3/II	5742 Elek, Kigyó U 52	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	3 754,028	3 754,028	
60	helyi döntés alapján	1492/6/II	5742 Elek, Kigyó U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	119.000	119.000	
61	helyi döntés alapján	1502/10/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	10.000	10.000	
62	helyi döntés alapján	1502/14/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	13.000	13.000	
63	helyi döntés alapján	1566/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	58.000	58.000	
64	helyi döntés alapján	1615/15/II	5742 Elek, Lókósházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	81.000	81.000	
65	helyi döntés alapján	3263/1/II	5742 Elek, Mező U 15	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	262.000	262.000	
66	helyi döntés alapján	3264/1/II	5742 Elek, Mező U	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	487.000	487.000	
67	helyi döntés alapján	3323/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	349.000	349.000	
68	helyi döntés alapján	3324/4/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	114.000	114.000	
69	helyi döntés alapján	3324/6/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113.000	113.000	
70	helyi döntés alapján	3324/8/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	78.000	78.000	
71	helyi döntés alapján	3324/9/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	76.000	76.000	
72	helyi döntés alapján	3325/4/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	98.000	98.000	
73	helyi döntés alapján	3326/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	80.000	80.000	
74	helyi döntés alapján	3326/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	101.000	101.000	
75	helyi döntés alapján	3327/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	77.000	77.000	
76	helyi döntés alapján	3327/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	76.000	76.000	
77	helyi döntés alapján	3332/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	101.000	101.000	
78	helyi döntés alapján	3333/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	81.000	81.000	
79	helyi döntés alapján	3333/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	101.000	101.000	
80	helyi döntés alapján	3334/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	76.000	76.000	
81	helyi döntés alapján	3335/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	
82	helyi döntés alapján	3336/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	66.000	66.000	
83	helyi döntés alapján	3339/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
84	helyi döntés alapján	3340/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
85	helyi döntés alapján	3341/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	100.000	100.000	
86	helyi döntés alapján	3342/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	101.000	101.000	
87	helyi döntés alapján	3342/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	100.000	100.000	
88	helyi döntés alapján	3343/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	78.000	78.000	
89	helyi döntés alapján	3343/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	61.000	61.000	
90	helyi döntés alapján	3343/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	79.000	79.000	
91	helyi döntés alapján	3346/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	78.000	78.000	
92	helyi döntés alapján	3346/4/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	72.000	72.000	
93	helyi döntés alapján	3348/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	91.000	91.000	
94	helyi döntés alapján	3348/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	91.000	91.000	
95	helyi döntés alapján	3350/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
96	helyi döntés alapján	3350/4/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	74.000	74.000	
97	helyi döntés alapján	3354/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	
98	helyi döntés alapján	3355/4/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116.000	116.000	
99	helyi döntés alapján	3356/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
100	helyi döntés alapján	3357/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
101	helyi döntés alapján	3361/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	
102	helyi döntés alapján	3367/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
103	helyi döntés alapján	3370/6/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	
104	helyi döntés alapján	3370/7/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	111.000	111.000	
105	helyi döntés alapján	3370/8/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	44.000	44.000	
106	helyi döntés alapján	3371/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	79.000	79.000	
107	helyi döntés alapján	3372/3/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	19.000	19.000	
108	helyi döntés alapján	3373/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	75.000	75.000	
109	helyi döntés alapján	3374/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	101.000	101.000	
110	helyi döntés alapján	3375/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	231.000	231.000	
111	helyi döntés alapján	3376/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113.000	113.000	
112	helyi döntés alapján	3376/2/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	51.000	51.000	
113	helyi döntés alapján	3377/1/II	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	46.000	46.000	

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Kategória	HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
114	helyi döntés alapján	3377/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	46.000	46.000	
115	helyi döntés alapján	3377/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	46.000	46.000	
116	helyi döntés alapján	3377/4/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	68.000	68.000	
117	helyi döntés alapján	3378/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	184.000	184.000	
118	helyi döntés alapján	3380/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	112.000	112.000	
119	helyi döntés alapján	3381/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	69.000	69.000	
120	helyi döntés alapján	3382/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	75.000	75.000	
121	helyi döntés alapján	3383/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	138.000	138.000	
122	helyi döntés alapján	3386/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	172.000	172.000	
123	helyi döntés alapján	3387/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	84.000	84.000	
124	helyi döntés alapján	3391/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	91.000	91.000	
125	helyi döntés alapján	3394/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
126	helyi döntés alapján	3443/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	80.000	80.000	
127	helyi döntés alapján	3444/7/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	24.000	24.000	
128	helyi döntés alapján	3445/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	6.000	6.000	
129	helyi döntés alapján	3445/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	17.000	17.000	
130	helyi döntés alapján	3446/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	44.000	44.000	
131	helyi döntés alapján	3447/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	78.000	78.000	
132	helyi döntés alapján	3447/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	79.000	79.000	
133	helyi döntés alapján	3450/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	155.000	155.000	
134	helyi döntés alapján	3451/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	96.000	96.000	
135	helyi döntés alapján	3452/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	96.000	96.000	
136	helyi döntés alapján	3453/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	201.000	201.000	
137	helyi döntés alapján	3455/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	48.000	48.000	
138	helyi döntés alapján	3455/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	134.000	134.000	
139	helyi döntés alapján	3462/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	97.000	97.000	
140	helyi döntés alapján	3463/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	194.000	194.000	
141	helyi döntés alapján	3465/4/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	110.000	110.000	
142	helyi döntés alapján	3467/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	162.000	162.000	
143	helyi döntés alapján	3476/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	47.000	47.000	
144	helyi döntés alapján	3477/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
145	helyi döntés alapján	3478/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
146	helyi döntés alapján	3479/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
147	helyi döntés alapján	34811/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	77.000	77.000	
148	helyi döntés alapján	34812/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	77.000	77.000	
149	helyi döntés alapján	2226/10/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	166.000	166.000	Felső Melletti Új Utca -
150	helyi döntés alapján	2226/28/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	121.000	121.000	Felső Melletti Új Utca -
151	helyi döntés alapján	2226/39/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	23.000	23.000	II-es Szőlő Hejlyén -
152	helyi döntés alapján	2226/40/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	24.000	24.000	II-es Szőlő Hejlyén -
153	helyi döntés alapján	2285/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	22.000	22.000	II-es Szőlő Hejlyén -
154	helyi döntés alapján	2286/28/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	6.000	6.000	
155	helyi döntés alapján	3486/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	84.000	84.000	
156	helyi döntés alapján	3484/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	69.000	69.000	
157	helyi döntés alapján	3486/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	93.000	93.000	
158	helyi döntés alapján	3490/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	104.000	104.000	
159	helyi döntés alapján	3503/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	94.000	94.000	
160	helyi döntés alapján	3503/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	28.000	28.000	
161	helyi döntés alapján	3504/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	28.000	28.000	
162	helyi döntés alapján	3505/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	19.000	19.000	
163	helyi döntés alapján	3506/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	94.000	94.000	
164	helyi döntés alapján	3507/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	38.000	38.000	
165	helyi döntés alapján	3508/4/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	39.000	39.000	
166	helyi döntés alapján	3509/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	88.000	88.000	
167	helyi döntés alapján	3510/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	88.000	88.000	
168	helyi döntés alapján	3514/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	160.000	160.000	
169	helyi döntés alapján	3515/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	160.000	160.000	
170	helyi döntés alapján	3394/3/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	36.000	36.000	
171	helyi döntés alapján	3395/1/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	65.000	65.000	
172	helyi döntés alapján	3395/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	86.000	86.000	
173	helyi döntés alapján	3396/2/I	5742 Elek, Bellerület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Kategória	HRSZ	Megnevezés	Utcanév	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
174	helyi döntés alapján	3397/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116.000	116.000	
175	helyi döntés alapján	3400/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	63.000	63.000	
176	helyi döntés alapján	3402/3/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
177	helyi döntés alapján	3402/5/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	90.000	90.000	
178	helyi döntés alapján	3405/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60.000	60.000	
179	helyi döntés alapján	3405/3/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60.000	60.000	
180	helyi döntés alapján	3407/4/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	73.000	73.000	
181	helyi döntés alapján	3408/1/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	108.000	108.000	
182	helyi döntés alapján	3411/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	53.000	53.000	
183	helyi döntés alapján	3412/1/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	112.000	112.000	
184	helyi döntés alapján	3416/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	96.000	96.000	
185	helyi döntés alapján	3417/3/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	82.000	82.000	
186	helyi döntés alapján	3417/9/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	54.000	54.000	
187	helyi döntés alapján	3427/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	81.000	81.000	
188	helyi döntés alapján	3432/3/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	89.000	89.000	
189	helyi döntés alapján	3438/1/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	87.000	87.000	
190	helyi döntés alapján	3439/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	87.000	87.000	
191	helyi döntés alapján	3441/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	105.000	105.000	
192	helyi döntés alapján	3442/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	76.000	76.000	
193	helyi döntés alapján	1401/II/	5742 Elek, Kazinczy U 15	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	122.000	122.000	
194	helyi döntés alapján	3516/3/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	30.000	30.000	
195	helyi döntés alapján	3517/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	106.000	106.000	
196	helyi döntés alapján	3518/1/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	81.000	81.000	
197	helyi döntés alapján	3524/6/I/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	56.000	56.000	
198	helyi döntés alapján	3526/1/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	97.000	97.000	
199	helyi döntés alapján	3526/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	98.000	98.000	
200	helyi döntés alapján	3527/1/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	25.000	25.000	
201	helyi döntés alapján	3527/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	25.000	25.000	
202	helyi döntés alapján	3532/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	47.000	47.000	
203	helyi döntés alapján	3533/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	47.000	47.000	
204	helyi döntés alapján	3534/1/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	63.000	63.000	
205	helyi döntés alapján	3534/2/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	126.000	126.000	
206	helyi döntés alapján	3550/2/II/	5742 Elek, Belferület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	99.000	99.000	
207	helyi döntés alapján	3580/II/	5742 Elek, Ertövs	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	49.000	49.000	
208	helyi döntés alapján	3583/II/	5742 Elek, Ertövs	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	59.000	59.000	
209	helyi döntés alapján	3595/1/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	25.000	25.000	
210	helyi döntés alapján	3597/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	25.000	25.000	
211	helyi döntés alapján	3598/1/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	51.000	51.000	
212	helyi döntés alapján	3602/1/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	8.000	8.000	
213	helyi döntés alapján	3602/4/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	108.000	108.000	
214	helyi döntés alapján	3602/6/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	60.000	60.000	
215	helyi döntés alapján	3621/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	152.000	152.000	
216	helyi döntés alapján	3622/2/II/	5742 Elek, Vajda	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	94.000	94.000	
217	helyi döntés alapján	3656/II/	5742 Elek, Czinka Panna 27	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	52.000	52.000	
218	helyi döntés alapján	3657/II/	5742 Elek, Belferület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	12.000	12.000	
219	helyi döntés alapján	3741/2/II/	5742 Elek, Damko	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	22.000	22.000	
220	helyi döntés alapján	3766/II/	5742 Elek, Lókósházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	34.000	34.000	
221	helyi döntés alapján	3798/4/II/	5742 Elek, Lókósházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	71.000	71.000	
222	helyi döntés alapján	4305/1/II/	5742 Elek, Koltcsay	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	272.000	272.000	
223	helyi döntés alapján	4306/6/II/	5742 Elek, Koltcsay	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	555.000	555.000	
224	helyi döntés alapján	4312/16/II/	5742 Elek, Koltcsay	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	116.000	116.000	
225	helyi döntés alapján	4312/27/II/	5742 Elek, Koltcsay	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	379.000	379.000	
226	helyi döntés alapján	1481/II/	5742 Elek, Szóli Sor	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	476.000	476.000	
227	helyi döntés alapján	3612/II/	5742 Elek, Lókósházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	127.000	127.000	
228	helyi döntés alapján	3610/9/II/	5742 Elek, Sallai Út vége	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	41.000	41.000	
229	helyi döntés alapján	168/3/II/	5742 Elek, Táncsics M U végén	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	1 063.159	1 063.159	
230	helyi döntés alapján	2159/13/II/	5742 Elek, Vécsy Utca	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	182.000	182.000	
231	helyi döntés alapján	1434/4/II/	5742 Elek, Kátegyházi Út	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	15 332.474	15 332.474	
232	helyi döntés alapján	1615/24/II/	5742 Elek.	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	383.327	383.327	
233	helyi döntés alapján	2165/1/II/	5742 Elek, Belferület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	30.000	30.000	

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Kategória	HRSZ	Megnevezés	Utcanev	Ingatlanjelleg	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Becsült érték (eFt)	Megjegyzés
234 helyi döntés alapján	2213//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	4 464,000	4 464,000	
235 helyi döntés alapján	2218//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	63,000	63,000	
236 helyi döntés alapján	2219//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	95,000	95,000	
237 helyi döntés alapján	2220//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	19,000	19,000	
238 helyi döntés alapján	1615/7//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	3 499,000	3 499,000	
239 helyi döntés alapján	4506//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Belterület	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	169,000	169,000	
240 helyi döntés alapján	1482/14//	Művelés alól kivett volt személtálapl	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	62,500	11 990,000	
241 helyi döntés alapján	2185/3//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	64,000	64,000	
242 helyi döntés alapján	173/3//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	21125 - külterületi közutak	653,000	653,000	
243 helyi döntés alapján	0108/6//	Szántó	5742 Elek,	00005 - termőföld	1 125,000	1 125,000	
244 helyi döntés alapján	0123/2//	Dűgter	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	831,000	831,000	
245 helyi döntés alapján	181/2//	Szociális szolgálat	5742 Elek, Szent István U 3	12512 - műhelyek	1 521,364	5 890,000	
246 helyi döntés alapján	17//	Iroda épület	5742 Elek, Szent István U 1	12204 - egyéb hivatali épületek (irodaházak)	1 166,729	25 667,000	
247 helyi döntés alapján	3386//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	84,000	84,000	
248 helyi döntés alapján	3386/2//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	86,000	86,000	
249 helyi döntés alapján	4308//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	274,000	274,000	
250 helyi döntés alapján	29//	Kulturház mozi	5742 Elek, Kossuth U 13	12611 - művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közrészégi ház, ifjúsági h	30 769,795	128 685,510	
251 helyi döntés alapján	431/A/1	Orvosi rendelő	5742 Elek, Hősök U 31	12645 - háziorvosi rendelő	52 934,704	55 893,000	
252 helyi döntés alapján	431/A/2	Orvosi rendelő	5742 Elek, Hősök U 31	12645 - háziorvosi rendelő	1 000,000	3 218,000	
253 helyi döntés alapján	4312/19//	Csemeterkerti Jui Lajon Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	7 490,522	7 490,000	
254 helyi döntés alapján	1239/1//	Beépítetlen terület	5742 Elek, Kátegyházi Út 101,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	102,000	102,000	
255 helyi döntés alapján	3503//	Beépítetlen terület	5742 Elek,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	28,000	28,000	
256 helyi döntés alapján	513//	Lokósházi út 30. Lakóház, udvar, melléképület	5742 Elek, Lokósházi Út 30,	11000 - lakóépületek	5 500,000	5 500,000	
257 helyi döntés alapján	0108/4//	Dűgter és intézményi épület	5742 Elek, Küllerület	0 - földterületek	350,000	350,000	
258 helyi döntés alapján	3679//	Kivett beépítetlen terület	5742 Elek, Dankó Utca 26,	00001 - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	56,300	56,300	

Korlátozottan forgalomképes összesen (E Ft)

937 384,500 1 682 237,480



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Elek Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a alapján a helyi önkormányzatok és azok társulásai a költségvetési év elején tervet kötelesek készíteni és közzétenni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről tárgyév március 31-ig.

A 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig nemzeti eljárásrendben irányadó közbeszerzési értékhatárokat a Közbeszerzési Hatóság közzétette (<https://kozbeszerzes.hu/kozbeszerzesek-az/magyar-jogi-hatter/elnokei-tajekoztatok/kozbeszerzesi-hatosag-elnokenek-tajekoztatoja-2018-január-1-jetol-iranyado-kozbeszerzesi-ertekhatarokrol/>), melyek az alábbiak:

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. Leírtaknak megfelelően a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény a 77. §-ában állapítja meg a 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig tartó időszakra a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. A 2022. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok **nem változtak**.

1. Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:

- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

2. Közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárok:

- árubeszerzés esetében **50 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **100 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **50 000 000 forint**.

3. A Kbt. IV. részének alkalmazásakor

3.1. Klasszikus ajánlatkérők vonatkozásában:

- építési koncesszió esetében: **100 000 000 forint**;
- szolgáltatási koncesszió esetében: **30 000 000 forint**.

3.2. Közszolgáltatói szerződések vonatkozásában:

- építési koncesszió esetében: **200 000 000 forint**;
- szolgáltatási koncesszió esetében: **100 000 000 forint**.

A közbeszerzési eljárás fajtái (Kbt.)

49. § (1) A közbeszerzési eljárás lehet:

- a) nyílt eljárás,
- b) meghívásos eljárás,
- c) innovációs partnerség,
- d) tárgyalásos eljárás,
- e) versenypárbeszéd,
- f) hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

(2) Tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd és hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás csak az e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén folytatható le. Az innovációs partnerség az e törvényben meghatározott célra alkalmazható.

(3) A közbeszerzési eljárás során nem lehet áttérni egyik eljárási fajtáról a másikra.

(4) Az ajánlatkérő alkalmazhatja a XVI. Fejezetben szabályozott sajátos beszerzési módszereket.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján elkészített és a határozat mellékletét képező 2023. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert a határozatból adódó feladatok végrehajtásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül:

Dr. Nagy Sándor jegyző



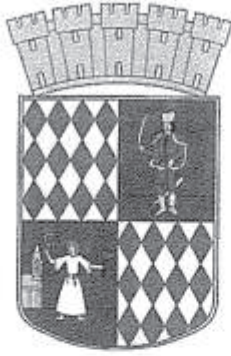
Elek Város Önkormányzata

2023. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Építési beruházás				
II. Árubeszerzés				
Új Óvoda kialakítása és meglévő feladatellátási hely infrastrukturális fejlesztése Eleken - Eszközbeszerzés Becsült nettó érték: 21 114 776.-	Nemzeti	Nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás Kbt. 110. § szerint	2023. II. negyedév	Szerződéskötéstől számított 6 hónap
III. Szolgáltatás megrendelés				

Elek, 2023. március 29.

Szelezsán György
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

8. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Önkormányzati támogatások iránti pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 16. napján megtartott ülésén alkotta meg az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendeletét. Ebben a településen működő civil szervezetek, egyházak számára határozott meg 3 típusú támogatást:

- pályázati önerő támogatás,
- pályázati utófinanszírozási,
- pénzbeli működési támogatás.

A támogatásokat pályázat útján lehet elnyerni, a támogatásokról – átruházott hatáskörben – az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság dönt.

Az önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése szerint a pályázati felhívást a képviselő-testület a rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül, majd a továbbiakban évente az éves költségvetés elfogadását követő 15 napon belül teszi közzé a helyben szokásos módon. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletét a képviselő-testület a 2023. március 13. napján megtartott ülésén alkotta meg.

A pályázati felhívás tartalmazza:

- a) a támogatás formáját;
- b) a pályázatok benyújtási határidejét;
- c) a pályázatok elbírálásának idejét;
- d) a támogatási formákra rendelkezésre álló keretösszeget;
- e) a pályázati adatlaphoz való hozzáférési lehetőséget;
- f) a csatolandó dokumentumok felsorolását.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel az önkormányzati támogatások nyújtásáról szóló 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésére a határozat mellékletét képező tartalommal pályázatot ír ki önkormányzati támogatások nyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 13.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül

Dr. Nagy Sándor
jegyző





**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

Pályázati felhívás

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet önerő-biztosítási, utófinanszírozási, továbbá működési támogatás igénylése céljából.

A pályázat célja:

Az Elek városban működő civil szervezetek és egyházak által vállalt, európai uniós és hazai forrásokra épülő pályázati programok megvalósítása valamint működési feltételeik megteremtése, javítása.

A pályázat benyújtására jogosultak köre:

A bejegyzett, Elek város közigazgatási területén székhellyel és működési területtel rendelkező azon civil szervezetek és egyházak, melyek tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek.¹

A támogatás formái:

1. Pályázati önerő támogatás

Benyújtandó pályázat önerőjéhez nyújtott támogatás. Igényelhető maximális összeg: 300.000.- Ft.

2. Pályázati utófinanszírozási támogatás

Nyertes utófinanszírozott pályázat lebonyolításához szükséges likvid pénzeszköz biztosításához nyújtott támogatás. Igényelhető maximális összeg: 500.000.- Ft.

3. Pénzbeli működési támogatás

A civil szervezet, egyház működési kiadásaihoz való hozzájárulás.

A pénzbeli működési támogatás igénylésének feltétele, hogy a civil szervezet, egyház igazoltan legalább 1 éve működjön. A támogatás különösen fenntartáshoz kapcsolódó dologi kiadások fedezésére, rendezvények támogatására, kultúra, közművelődés, oktatás-nevelés, esélyegyenlőség támogatására, környezeti értékeink, hagyományaink megőrzésének támogatására, sportolás, egészséges életmód támogatására, közrend- és vagyonvédelem támogatására, nemzetközi együttműködés támogatására használható fel.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 28. 12.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázat kizárólag a lent hivatkozott adatlapon nyújtható be Elek Város Jegyzőjének papír alapon VAGY az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi

¹ Erről részletesen: Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 16.) önkormányzati rendelete az önkormányzati támogatások nyújtásáról 3. §.

CCXXII. törvényben meghatározott módon (elektronikus úton) az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapujára történő megküldésével (KRID: 706040373)

A pályázat elbírálásának ideje: 2023. május 26.

A pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága bírálja el a költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.

A rendelkezésre álló keretösszeg: 3.000.000.-Ft

A pályázati adatlaphoz való hozzáférés lehetőségei:

1. Elek város honlapja
2. Személyesen kérhető az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal (5742 Elek, Gyulai út 2.) titkárságán.

Csatolandó dokumentumok:

- Az önkormányzati és az állami adóhatóság által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolások (adóigazolások)
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség illetve érintettség fennállásáról (a nyilatkozat a támogatási igénylőlap mellékletét képezi)
- Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség fennállása esetén e tény közzétételének kérelméről (a nyilatkozat a támogatási igénylőlap mellékletét képezi)



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

9. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Elek Város Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal közötti, az eleki kormányablak kialakításával összefüggő megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az mindenki számára ismert, Elek városában kormányablak létesült. Ezzel településünkön a közigazgatási ügyek ellátásának színvonala jelentősen megnő és számos ügyet tudnak az ügyfelek elintézni, amiért nem kell más településre elutazniuk. Mind az önkormányzati hatósági, mind az államigazgatási hatósági ügyek tehát egy helyen fognak összpontosulni.

Elek Város Önkormányzata és (akkor) a Békés Megyei Kormányhivatal 2012. október 31-én megállapodást kötöttek a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala kialakításával összefüggésben az ingó-és ingatlan vagyon, személyi állomány átadása tárgyában, amelyet a felek több alkalommal módosítottak. A legutóbbi módosításra a 2022. szeptember 26-i ülésen került sor.

Jelen előterjesztésben a már átadott és használatba vett kormányablakkal kapcsolatos utolsó változások kerülnek meghatározásra az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatallal (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a közöttük megkötött megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja. A képviselő-testületi felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 24.

Szelezsán György s.k.
polgármester

A kiadmány-hiteléül:

Dr. Nagy Sándor
jegyző



Melléklet a .../2023. (III. 29.) számú határozathoz

1. számú melléklet
 Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok
 Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan címe	ngatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kiepített infrastruktúra	Ingtalan állaga, utolsó teljesítés időpontja	Egyéb releváns információk
Ingyenes használat	3/3	Elek, Gyulai út 2.	Kivett udvar és melléképületek és polgármesteri hivatal és intézményi terület és üzemi épület	1	8	638,26 m ²	139,73 m ²			gáz, elektromos áram, víz, szennyvíz elvezetés, fűtés, tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszer, internet, telefonvonal, telefonközpont, parkolóhelyek	2022	

Járási Hivatalok kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

Elek Város Önkormányzata (székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., adószáma: 15725101-2-04, képviseli: Szelecsán György polgármester), mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészről a

Békés Vármegyei Kormányhivatal (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04., képviseli: Dr. Takács Árpád főispán), mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

a továbbiakban együttesen, mint Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint az egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi. XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok, mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjával a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2.§ (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottjai között megkötött megállapodás rendezi.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, aminek tárgya a Gyulai Járási Hivatal kialakításával kapcsolatos együttműködés szabályozása, valamint az ingó és az ingatlan vagyon, továbbá az emberi erőforrások átadása, melyet Felek több alkalommal módosítottak.
3. A megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza az Átadó tulajdonában lévő és az Átvevő részére ingyenes használatba adott ingatlanrész adatait.
4. Az Elek Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3704 m² alapterületű Elek 3/3 helyrajzi számon nyilvántartott természetben az 5742 Elek, Gyulai út 2. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) 50 m² területen elhelyezett Okmányiroda a Békés Vármegyei Kormányhivatal által végzett beruházás következtében Kormányablakká került átalakításra. Az átalakítás következtében az Átadó tulajdonában lévő ingatlanban az Átvevő területhasználati igénye 139,73 m²-re nőtt.

II. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy jelen módosító okirat I. 4. pontjában foglaltakra tekintettel a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen módosító okirat 1. számú melléklete lép.
2. A jelen Megállapodás módosítás a Felek 2023. március 1. napjától rendelik alkalmazni.
3. A Felek a Megállapodást a jelen módosításban foglaltakra figyelemmel együtt alkalmazzák. A Megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.

4. A jelen Megállapodás módosítását Elek Város Önkormányzatának Képviselő-területe feladat- és hatáskörében eljárva (2023.....) számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban – az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, mely 2 (azaz kettő) oldalból áll, valamint 4 (azaz négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (azaz kettő) példány az Átadót, és 2 (azaz kettő) példány az Átvevőt illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal Járási Hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Kelt: Elek, 2023. március „...”

Békéscsaba, 2023. március „...”

.....
Elek Város Önkormányzata
Szelezsán György
polgármester

Átadó

.....
Békés Vármegyei Kormányhivatal
Dr. Takács Árpád
főispán

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés
Elek, 2023. március „...”

.....

Jogi ellenjegyzés

.....

Pénzügyi ellenjegyzés
Békéscsaba 2023. március „...”

.....

Jogi ellenjegyzés

.....

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Elek Város Önkormányzata** (székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., adószáma: 15725101-2-04, képviseli: Szelecsán György polgármester), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a **Békés Vármegyei Kormányhivatal** (székhelye: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma: 15789264-2-04, képviseli: Dr. Takács Árpád főispán) mint **használó** (a továbbiakban: **Használó**)

– együtt, mint **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

1. Előzmények: Felek a 2013. január 1-jén létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 31. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási), fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1 pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31. napján a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötöttek.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott Üzemeltetési megállapodás módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az Üzemeltető tulajdonában lévő 3704 m² alapterületű Elek 3/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5742 Elek, Gyulai út 2. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: ingatlan) 50 m² területen elhelyezett Okmányiroda a Békés Vármegyei Kormányhivatal által végzett beruházás következtében Kormányablakká került átalakításra. Az átalakítás következtében az Üzemeltető tulajdonában lévő ingatlanban a Használó területhasználati igénye 139,73 m²-re változott.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás-módosítás 3. pontjában foglaltakra tekintettel az Üzemeltetési megállapodást az alábbiak szerint módosítják:
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. „A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA” 4. pontja az alábbiak szerint módosul:
 „Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján az Elek 3/3 helyrajzi számon nyilvántartott természetben az 5742 Elek, Gyulai út 2. szám alatti ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 638,26 m², melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 139,73 m².”
6. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás III. „A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA” 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:
 „ 7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása
 7.1.1. Közüzemi díjak
 - A villamos energia szolgáltatásra, a földgáz szolgáltatásra, távhő szolgáltatásra, a víz- és csatornadíjra és a kommunális hulladék szállításra az Üzemeltetőnek a szolgáltatókkal fennálló szerződése szerint a szolgáltatók számláznak az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségeinek megosztása a területhasználat szerinti megosztás alapján történik, amely alapján a Használó a költségek 22%-át köteles megfizetni az Üzemeltetőnek.
 7.1.2 Irodaépület takarítása:
 A takarítás vonatkozásában kötött szerződés alapján a felmerülő személyi kiadást és járulékait, valamint a felhasznált tisztítószeresek költségét a Felek a tényleges takarított terület szerinti megosztás

alapján viselik. A költségek 22%-a terheli a Használót.

Az eredeti Megállapodás 7.1. pontjában az „Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek” fejezetben rögzítettek továbbra is érvényben maradnak.”

7. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban hivatkozott Üzemeltetési megállapodás V. „EGYÉB RENDELKEZÉSEK” 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: Dr. Nagy Sándor – jegyző

telefon: +36-66-240-411

e-mail: jegyzo@elek.hu

Használó részéről:

név: Dr. Víg Gábor – osztályvezető

telefon: +36-66-795-380

e-mail: vig.gabor@bekes.gov.hu”

8. Felek rögzítik, hogy jelen módosítást 2023. április hó 01. napjától rendelik alkalmazni.
9. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezési változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.
10. Jelen módosítás az Üzemeltetési megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. Az Üzemeltetési megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.

Felek a jelen módosítást - az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen módosítás 2 (kettő) oldalból áll és 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (két) példány az Üzemeltetőt, 2 (két) példány a Használót illeti meg.

Elek, 2023.március „.....”

Békéscsaba, 2023. március „.....”

.....
Elek Város Önkormányzata

Szelecsán György

polgármester

Üzemeltető képviselőként

.....
Békés Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Takács Árpád

főispán

Használó képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Elek, 2023. március „.....”

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2023. március „.....”

.....
Demeter Krisztina főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Dr. Bencsik Attila osztályvezető



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

10. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. §-a, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) alapján határozatban szabályozza a fenntartásában működő személyes gondoskodást és gyermekjóléti ellátást nyújtó szolgáltatásokat, azok igénybevételének módját, feltételeit, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményekben fizetendő térítési díjakat.

Az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról**, azok igénybevételéről, valamint a **fizetendő térítési díjakról**, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó állapítja meg. **Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Az Intézmény a térítési díjak emelésére a szolgáltatások önköltségeinek, valamint a 2022. január-november és 2022. decemberi infláció mértékének átlagával (19,5 %), valamint a 2023. év január hónapra előrevetített infláció mértékének (25,7 %) figyelembevételével, a szakma egyetértése

mellett, átlagosan 20 %-os emelésre tett javaslatot. A belépési hozzájárulás mértéke változatlan összegben került meghatározásra.

A Társulási Tanács a 2023. február 23-i ülésén a Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménye személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásainak térítési díjai mértékének módosításáról hozott 5/2023. (II. 23.) T.T. határozatával a térítési díjakat 2023. április 15. napjától megállapította, egyben felkérte Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményében igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló rendeletét a határozatban foglaltak szerint módosítsa.

Változások összefoglalása:

Gyula:

bölcsődei gondozási díj emelkedik 30.-Ft/fő/nap összeggel;

bölcsődei étkezés igénybevételének térítési díja a nyersanyagnorma változására tekintettel 20 %-al emelkedik, az emelkedés összege 105.-Ft/nap/adag;

játszócsoporthoz melletti étkezés a bölcsődei étkezési térítési díjjal egyező mértékben került meghatározásra, az emelkedés összege:

reggeli esetén: 20.-Ft/nap/adag;

tízórai esetén: 15.-Ft/nap/adag;

ebéd esetén: 55.-Ft/nap/adag;

uzsonna esetén: 15.-Ft/nap/adag;

napközbeni gyermekfelügyelet díja emelkedik egy gyermek esetén 80.-Ft/fő/óra, több gyermek esetén a második gyermektől 20.-Ft/fő/óra összeggel;

szociális étkezés térítési díja a 2022. évi nyersanyagárak emelkedésének figyelembe vételével kerültek megállapításra, az emelkedés összege 440.-Ft/nap/adag;

nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja a szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 440.-Ft/nap/adag;

étkezés szállítási díja emelkedik 10.-Ft/nap/család összeggel;

a jövedelem függvényében történő személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések esetén módosítást tartalmaz a javaslat azzal, hogy a jövedelemhatárok a nyugdíjak 2022-2023. januári emelés mértékével megemelésre kerültek.

szakosított ellátás térítési díja 20 %-al emelkedik átlagosan telephelyenként;

Napsugár Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 895.- Ft/nap,

Szép Alkony Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 845.- Ft/nap,

Nyugdíjasok Háza emelkedés összege 945.-Ft/nap

a **gondozási szükséglettel nem rendelkezők** számára a térítési díj a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékben kerül meghatározásra;

Napsugár Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 1.265.- Ft /nap,

Szép Alkony Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 1.019.- Ft/nap,

Nyugdíjasok Háza emelkedés összege 2.362.-Ft/nap.

Elek:

nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 180.- Ft/nap/adag; változatlan maradt.

a jövedelem függvényében történő személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a településen a szociális étkeztetés kapcsán javasolt jövedelemkategóriák szerint kerül meghatározásra.

Kétegyháza:

bölcsoedei étkezés igénybevételenek térítési díja a nyersanyagnorma változására tekintettel 20 %-kal emelkedik, az emelkedés összege 85.-Ft/nap/adag;

nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben változatlan maradt.

Lökösháza:

nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 165.-Ft/nap/adag.

Települések:

támogató szolgálat esetén három szállítási kategória kerül meghatározásra, az előző évnél alacsonyabb térítési díj meghatározása mellett:

Szállítás: 60.- Ft/km

Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km

Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosítását – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 22.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelezül:

Dr. Nagy Sándor jegyző



IV/

*Előkészítette: Szociálpolitikai és gazdaságfejlesztési osztály
(Sós Judit osztályvezető)*

Rendelőkötés: minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30-i ülésére

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2023. (III. 31.) önkormányzati
rendelete**

a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, 35. § (1) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Kétegyháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és Lökösháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 15-én lép hatályba.

Dr. Görgényi Ernő
polgármester

Dr. Csige Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A gyulai intézményekben az ellátásokért és szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak

1. Gyermekjóléti alapellátások

1.1. Bölcsőde: 1. sz. „Csemeteház” és a 2. sz. „Tipegő-topogók” Bölcsőde

1.1.1. Bölcsődei gondozás	180.- Ft/fő/nap
1.1.2. Bölcsődei étkezés	625.- Ft/fő/nap
1.1.3. Összesen	805.- Ft/fő/nap

1.2. Egyéb gyermekellátási formák térítési díja

1.2.1. Napközbeni gyermekfelügyelet	480.- Ft/fő/óra
1.2.2. Napközbeni gyermekfelügyelet több gyermek esetén a második gyermektől	120.- Ft/fő/óra
1.2.3. Játzócsoporthoz	345.- Ft/fő/óra
1.2.3.1. Játzócsoporthoz csoportos rendezvények számára	3.470.- Ft/óra
1.2.3.2. Játzócsoporthoz igénybevétele mellett reggeli	125.-Ft/fő/adag
1.2.3.3. Játzócsoporthoz igénybevétele mellett tízórai	95.-Ft/fő/adag
1.2.3.4. Játzócsoporthoz igénybevétele mellett ebéd	310.-Ft/fő/adag
1.2.3.5. Játzócsoporthoz igénybevétele mellett tiszona	95.- Ft/fő/adag
1.2.4. 1. sz. „Csemeteház” Bölcsődei szobába 7 év alatti gyermek	460.-Ft/fő/óra
1.2.4.1. 1. sz. „Csemeteház” Bölcsődei szobába kísérő 18 év felett	230.-Ft/fő/óra

1.3. Helyettes szülői szolgáltatás térítési díja egy gyermekre vetítve

1.3.1. Helyettes szülői díj	15.000.- Ft/hó	180.000.- Ft/év
1.3.2. Nevelési díj	34.200.- Ft/hó	410.400.- Ft/év
1.3.3. Ellátmány	8.550.- Ft/hó	102.600.- Ft/év
1.3.4. Összesen	57.750.- Ft/hó	693.000.- Ft/év

2. Szociális szakosított ellátások: idősök otthonai és gondozóházai

2.1. Napsugár Idősök Otthona és Gondozóháza

Ellátási típus	Napi térítési díj Ft/fő
2.1.1. Demens betegek	5.375.-
2.1.2. Átlagos ápolást igénylők	5.375.-
2.1.3. Átmeneti elhelyezettek	5.375.-
2.1.4. Gondozási szükséglettel nem rendelkezők	11.615.-

2.2. Szép Alkony Idősök Otthona és Gondozóháza

Ellátási típus	Napi térítési díj Ft/fő
2.2.1. Demens betegek	5.065.-
2.2.2. Átlagos ápolást igénylők	5.065.-
2.2.3. Átmeneti elhelyezettek	5.065.-
2.2.4. Emelt szintű ellátás	5.065.-
2.2.5. Gondozási szükséglettel nem rendelkezők	10.099.-

2.3. Nyugdíjasok Háza

<i>Ellátási típus</i>	<i>Napi térítési díj Ft/fő</i>
2.3.1. Demens betegek	5.660.-
2.3.2. Átlagos ápolást igénylők	5.660.-
2.3.3. Emelt szintű ellátás	5.660.-
2.3.4. Gondozási szükséglettel nem rendelkezők	12.227.-

3. Szociális alapszolgáltatások

3.1. Étkeztetés

<i>Ellátási típus</i>	<i>Intézményi térítési díj</i>
3.1.1. Étkeztetés	980.- Ft/nap/adag
3.1.2. Kiszállítás	150.-Ft/nap/család
3.1.3. Étkezés kiszállítással	1.130.-Ft/nap

3.2. Házi segítségnyújtás

<i>Ellátási típus</i>	<i>Intézményi térítési díj összege Ft/óra</i>
3.2.1. Házi segítségnyújtás	0.- Ft/óra

3.3. Idősek Klubjai:

3.3.1. Idősek klubjai	3.3.1.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.3.1.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
3.3.2. Idős demenciában szenvedők.	3.3.2.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.3.2.2. Napközbeni tartózkodást igénybevevő: 0.- Ft/fő/nap

3.4. „Nappfény”- és Wenckheim Stefánia Mária Nappali Központok térítési díja:

3.4.1. Idősek	3.4.1.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.4.1.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
3.4.2. Idős demenciában szenvedők	3.4.2.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.4.2.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
3.4.3. Fogytékkal élők	3.4.3.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.4.3.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
3.4.4. Pszichiátriai betegek	3.4.4.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.4.4.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap

3.5. Értelmi Fogvatékosok – Szivárvány Napközi Otthona

3.5.1. Értelmi Fogvatékosok – Szivárvány Napközi Otthona	3.5.1.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 980.- Ft/Fő/nap 3.5.1.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
--	--

3.6. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

3.6.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	3.6.1.1.70.- Ft/nap/fő
---	------------------------

3.7. Támogató szolgálat

3.7.1. Támogató szolgálat	3.7.1.1.Személyi segítség: 0.- Ft/óra 3.7.1.2.Szállítás: 60.- Ft/km 3.7.1.3. Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km 3.7.1.4.Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km
---------------------------	--

4. A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a jövedelem függvényében

4.1. Étkezés

Jövedelem mértéke	Az egyén 28.499.- Ft /hó és ez alatti jövedelemmel rendelkezik	Az egyéni jövedelem 28.500- 45.099.- Ft /hó között van	Az egyéni jövedelem 45.100- 67.619.-Ft /hó között van	Az egyéni jövedelem 67.620 -75.149.- Ft /hó és e jövedelem fölött van	Az egyéni jövedelem 75.150.- Ft /hó és e jövedelem fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban kifejezve	100%	70 %	40%	10%	0%

4.2. Étkezés nappali ellátás keretében (fogyatékosok, demensek és pszichiátriai betegek)

Jövedelem mértéke	Az egyén 28.499.- Ft /hó és ez alatti jövedelemmel rendelkezik	Az egyéni jövedelem 28.500-45.099.- Ft /hó között van	Az egyéni jövedelem 45.100- 67.619.-Ft /hó között van	Az egyéni jövedelem 67.620 -75.149.- Ft /hó és e jövedelem fölött van	Az egyéni jövedelem 75.150.- Ft /hó és e jövedelem fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban kifejezve	100%	70 %	40%	10%	0%

5. A szociálisan nem rászoruló személy által fizetendő térítési díjak

5.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 200.- Ft/nap

5.2. Támogató szolgálat:

5.2.1. Személyi segítség: 500.- Ft/óra/fő

5.2.2. Szállítás: 150.- Ft/km

5.3. „Szivárvány” Napközi Otthon:

5.3.1. Terápiás szoba: 1.000.-Ft/óra/fő

5.3.2. Terápiás szoba 5 fős csoport: 4.000.-Ft/óra”

„2. melléklet

Az eleki szociális intézményekben az ellátásokért és szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak

1. Szociális alapszolgáltatások térítési díjai

1.1. Házi segítségnyújtás

1.1.1. Házi segítségnyújtás	0.- Ft/óra
-----------------------------	------------

1.2. Nappali ellátások

Ellátási formák megnevezése	Intézményi térítési díj összege Ft/nap
1.2.1. Idősek	1.2.1.1. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
1.2.2. Demenciában szenvedők	1.2.2.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 895.- Ft/Fő/nap 1.2.2.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap

1.3. Fogyatékkal élők nappali ellátása

1.3.1. Fogyatékkal élők nappali ellátása	1.3.1.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 895.- Ft/Fő/nap 1.3.1.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.-Ft/fő/nap
--	--

1.4. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

1.4.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1.4.1.1. 70.- Ft/nap
---	----------------------

1.5. Támogató szolgálat

1.5.1. Támogató szolgálat	1.5.1.1. Szállítás: 60.- Ft/km 1.5.1.2. Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km 1.5.1.3. Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km
---------------------------	---

2. A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a jövedelem függvényében

Étkezés nappali ellátás keretében (demens fogyatékosok)

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.500.- Ft és ez alatt van	Ha az egyén jövedelme 17.501 -37.000.- Ft hó	Ha az egyén jövedelme 37 001 - 55.000.- Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 55.001 -80.000.- Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 80.001 -95.000. Ft hó	Ha az egyén jövedelme 95.001.- Ft és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban	100%	76%	42%	20%	10%	0%

3. A szociálisan nem rászoruló személy által fizetendő térítési díjak

3.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 200.- Ft/nap

3.2. *Támogató szolgálat:*

3.2.1. *Személyi segítség: 500.- Ft/óra/fő*

3.2.2. *Szállítás: 150.- Ft/km*

3. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

A kétegyházi szociális intézményekben az ellátásokért és szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak

1. Bölcsőde térítési díj

Ellátás megnevezése	Ft/fő/nap
1.1. Bölcsődei gondozás	150.-
1.2. Bölcsődei étkezés	580.-
1.3. Összesen	730.-

2. Szociális alapszolgáltatások

2.1. Idősek klubja Széchenyi u. 25

2.1.1. Idősek	2.1.1.1. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.-Ft/fő/nap
2.1.2. Demenciában szenvedők	2.1.2.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 800.- Ft/fő/nap 2.1.2.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.-Ft/fő/nap

2.2. Idősek és Fogyatékosok nappali ellátása Szent Imre u. 26.

2.2.1. Idősek	2.2.1.1. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
2.2.2. Fogyatékosok Nappali ellátása	2.2.2.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 800.- Ft/fő/nap 2.2.2.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.-Ft/fő/nap
2.2.3. Demenciában szenvedők	2.2.3.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 800.- Ft/fő/nap 2.2.3.2. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.-Ft/fő/nap

2.3. Házi segítségnyújtás

2.3.1. Házi segítségnyújtás	0.- Ft/óra
-----------------------------	------------

2.4. Támogató szolgálat

2.4.1. Támogató szolgálat	2.4.1.1. Szállítás: 60.- Ft/km 2.4.1.2. Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km 2.4.1.3. Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km
---------------------------	---

2.5. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2.5.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	2.5.1.1. 70.- Ft/nap
---	----------------------

3. A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a jövedelem függvényében

Egyéni személyi térítési díj megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni. (Az 1993. évi III. törvény 116. § alapján)

4. A szociálisan nem rászoruló személy által fizetendő térítési díjak

4.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 200.- Ft/nap

4.2. Támogató szolgálat:

4.2.1. Személyi segítség: 500.- Ft/óra/fő

4.2.2. Szállítás: 150.- Ft/km"

4. melléklet a .../2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

A lökösházi szociális intézményekben az ellátásokért és szolgáltatásokért fizetendő térítési díjak

1. Szociális alapszolgáltatások

1.1. Házi segítségnyújtás

1.1.1 Házi segítségnyújtás	0.- Ft/óra
----------------------------	------------

1.2. Idősek klubja és fogyatékosok nappali ellátása

1.2.1. Idősek	1.2.1.1. Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
1.2.2. Demenciában szenvedők	1.2.2. 1.Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 810.- Ft/Fő/nap 1.2.2. 2.Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap
1.2.3. Fogyatékkal élők	1.2.3.1. Napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybe vevő: 810.- Ft/Fő/nap 1.2.3. 2.Napközbeni tartózkodást igénybe vevő: 0.- Ft/fő/nap

1.3. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

1.3.1. Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1.3.1.1. 70.- Ft/nap
---	----------------------

1.4. Támogató szolgálat

1.4.1. Támogató szolgálat	1.4.1.1. Szállítás: 60.- Ft/km 1.4.1.2. Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km 1.4.1.3. Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km
---------------------------	---

2. A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a jövedelem függvényében

Étkezés nappali ellátás keretében (demens, fogyatékosok)

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.000.-Ft és ez alatt van	Az egyén jövedelme 17.001-33.500.- Ft hó között van	Az egyén jövedelme 33.501 - 47.500.- Ft hó között van	Az egyén jövedelme 47.501- 71.250.- Ft hó között van	Az egyén jövedelme 71.251- 93.500.- Ft/hó között van	Az egyén jövedelme 93.501.- Ft hó és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban kifejezve	100%	80%	45%	22%	10%	0 %

3. A szociálisan nem rászoruló személy által fizetendő térítési díjak

3.1. *Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 200.- Ft/nap*

3.2. *Támogató szolgálat:*

3.2.1. *Személyi segítség: 500.- Ft/óra/fő*

3.2.2. *Szállítás: 150.- Ft/km*

INDOKOLÁS

a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményben igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló 36/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításához

A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa (a továbbiakban: Társulási Tanács) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 2. §-a, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) alapján határozatban szabályozza a fenntartásában működő személyes gondoskodást és gyermekjóléti ellátást nyújtó szolgáltatásokat, azok igénybevételének módját, feltételeit, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményekben fizetendő térítési díjakat.

Az Szt. 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján a **személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról**, azok igénybevételéről, valamint a **fizetendő térítési díjakról**, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A térítési díj megállapítására vonatkozó szabályokat az Szt. és a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg. Az intézményi térítési díjat a fenntartó állapítja meg. **Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Az Intézmény a térítési díjak emelésére a szolgáltatások önköltségeinek, valamint a 2022. január-november és 2022. decemberi infláció mértékének átlagával (19,5 %), valamint a 2023. év január hónapra előrevetített infláció mértékének (25,7 %) figyelembevételével, a szakma egyetértése mellett, átlagosan 20 %-os emelésre tett javaslatot. A belépési hozzájárulás mértéke változatlan összegben került meghatározásra.

A Társulási Tanács a 2023. február 23-i ülésén a Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménye személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátásainak térítési díjai mértékének módosításáról hozott 5/2023. (II. 23.) T.T. határozatával a térítési díjakat 2023. április 15. napjától megállapította, egyben felkérte Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában működő Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézményében igénybe vehető személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről, a fizetendő térítési díjak, valamint a belépési hozzájárulás mértékének megállapításáról szóló rendeletét a határozatban foglaltak szerint módosítsa.

A rendelet-tervezetet a társult települések képviselő-testületei is tárgyalják, mely döntések legkésőbb a testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Változások összefoglalása:

Gyula:

- **bölcsődei gondozási díj** emelkedik 30.-Ft/fő/nap összeggel;
- **bölcsődei étkezés igénybevételének térítési díja** a nyersanyagnorma változására tekintettel 20 %-al emelkedik, az emelkedés összege 105.-Ft/nap/adag;
- **játszócsoporthoz melletti étkezés** a bölcsődei étkezési térítési díjjal egyező mértékben került meghatározásra, az emelkedés összege:
 - reggeli esetén: 20.-Ft/nap/adag;
 - tízórai esetén: 15.-Ft/nap/adag;
 - ebéd esetén: 55.-Ft/nap/adag;
 - uzsonna esetén: 15.-Ft/nap/adag;
- **napközbeni gyermekfelügyelet díja** emelkedik egy gyermek esetén 80.-Ft/fő/óra, több gyermek esetén a második gyermektől 20.-Ft/fő/óra összeggel;
- **szociális étkezés térítési díja** a 2022. évi nyersanyagárak emelkedésének figyelembe vételével kerültek megállapításra, az emelkedés összege 440.-Ft/nap/adag;
- **nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja** a szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 440.-Ft/nap/adag;
- **étkezés szállítási díja** emelkedik 10.-Ft/nap/család összeggel;
- **a jövedelem függvényében történő személyi térítési díj** meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések esetén módosítást tartalmaz a javaslat azzal, hogy a jövedelemhatárok a nyugdíjak 2022-2023. januári emelés mértékével megemelésre kerültek.
- **szakosított ellátás térítési díja** 20 %-al emelkedik átlagosan telephelyenként;
-
- Napsugár Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 895.- Ft/nap,
- Szép Alkony Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 845.- Ft/nap,
- Nyugdíjasok Háza emelkedés összege 945.-Ft/nap
- **a gondozási szükséglettel nem rendelkezők számára a térítési díj** a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékben kerül meghatározásra;
-
- Napsugár Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 1.265.- Ft /nap,
- Szép Alkony Idősek Otthona és Gondozóháza emelkedés összege 1.019.- Ft/nap,
- Nyugdíjasok Háza emelkedés összege 2.362.-Ft/nap.

Elek:

- **nappali ellátás körében étkeztetést igénybevevők térítési díja** a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 180.- Ft/nap/adag; változatlan maradt.
- **a jövedelem függvényében történő személyi térítési díj** meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentések a településen a szociális étkeztetés kapcsán javasolt jövedelemkategóriák szerint kerül meghatározásra.

Kétegyháza:

- **bölcsődei étkezés igénybevételének térítési díja** a nyersanyagnorma változására tekintettel 20 %-kal emelkedik, az emelkedés összege 85.-Ft/nap/adag;

- **nappali ellátás körében étkeztetést** igénybevevők térítési díja a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben változatlan maradt.

Lőkősháza:

- **nappali ellátás körében étkeztetést** igénybevevők térítési díja a településen meghatározott szociális étkezés térítési díjával egyező összegben kerül meghatározásra, az emelkedés összege 165.-Ft/nap/adag.

Települések:

- támogató szolgálat esetén három szállítási kategória kerül meghatározásra, az előző évnél alacsonyabb térítési díj meghatározása mellett:
- *Szállítás: 60.- Ft/km*
- *Szállítás oktatási, nevelési intézménybe 30.-Ft/km*
- *Szállítás 18 éven aluli esetében 30.- Ft/km.*

Jelen rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

1. Társadalmi hatás: *a térítési díjak részbeni emelkedése részbeni terhet ró a szolgáltatást igénybe vevőkre, hiszen az részben megegyezik az indexálás mértékével.*
2. Gazdasági, költségvetési hatás: *a térítési díjak emelt összege az intézmény költségvetésében bevételi oldalon megjelenik, melynek okán kevesebb önkormányzati támogatásra van szükség a működési kiadások fedezéséhez.*
3. Környezeti következmény: *nem releváns*
4. Egészségügyi következmény: *nem releváns*
5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: *a térítési díjak változásáról az értesítések megküldése szükséges.*
6. A rendelet megalkotásának szükségessége: *jogszabályi előírás*
7. A rendeletalkotás elmaradásának következménye: *jogszabályi előírás megsértése*
8. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
 - személyi: *rendelkezésre áll*
 - szervezeti: *rendelkezésre áll*
 - tárgyi: *nem releváns*
 - pénzügyi: *rendelkezésre áll.*

Gyula, 2023. március 22.

Dr. Görgényi Ernő s.k.
polgármester



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: Seres-Baker Emánuela csoportvezető

Tárgy: Döntés helyi védettség alatt álló ingatlan támogatása vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapocsán Jánosné eleki lakos kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben hozzájárulását kérte a tisztelt képviselő-testületnek az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz) számú, helyi védettség alatt álló ingatlan külső homlokzatának felújításához. A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III. 13.) önkormányzati rendeletében az ilyen és ehhez hasonló feladatok megsegítésére 500.000,- Ft-ot különített el. Az érintett ingatlanra 319 100,- Ft értékben számlák kerültek benyújtásra, valamint 7 db fénykép, melyek alátámasztják a felújítási munkálatokat. A kérelem és alátámasztó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló keret még nem került felhasználásra, így előterjesztői oldalról a kérelem pozitív elbírálására teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kapocsán Jánosné 5742 Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét 250 000,- Ft összegben támogatja a 2023. évi költségvetés felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

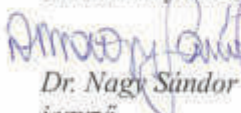
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 20.

Szelezsán György s.k.
polgármester

A kiadmány-hitelező:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



É14621/2023

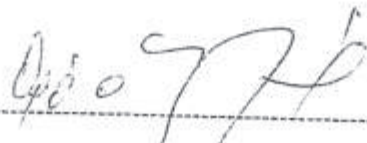
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott özv. Kapocsán Jánosné azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az általunk lakott Elek, Kétegyházi út 5.sz. alatti ingatlanunk külső homlokzati felújítását támogatni szíveskedjenek, az épület műemlékileg védett jellege miatt. A megsérült, leesett stukkókat, vakolatot, külső fali díszeket állítottuk helyre, hogy esztétikailag is beleilleszkedjen a környezetbe, a külső homlokzat teljes egészében újra lett festve.

A költségeknél az alapanyagról és a festési díjról számlákat illetve 7 db fényképet mellékeltem.

A számlák a fiam nevére szólnak, mivel én mozgáskorlátozott vagyok és ő intézett minden munkálatot.

Elek, 2023. január 18.



Agárdy József



Kapocsán Jánosné



Elek Város Önkormányzata

5742 Elek, Gyulai u. 2.

Tel./Fax : (66) 240-411

e-mail: muszak@elek.hu

Iktató szám: E/461-2/2023

Ügyintéző: Tóbiás Sándorné

Tárgy: Tájékoztatás

Kapocsán Jánosné

5742 Elek, Kétegyházi út. 5.sz.

Tisztelt Cím!

2023. január 18-án beadott kérelmére szíves türelmét kérjük, mivel az önkormányzat 2023. évi költségvetése 2023. február havi képviselő-testületi ülésen kerül elfogadásra.

A költségvetés elfogadása után tudja a képviselő-testület az ön kérelmét tárgyalni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Elek, 2023.01.18.



Szelecsán György

polgármester

1

1 péld. dátum: 2023. 01.18.

Opó = 774

594/			
· kivett	0.1405	0.00	
lakóház			
udvar			
gazdasági épület			

ÖSSZESEN: 0.1405 0.00

Cím: 5742 ELEK, Kétegyházi út 5.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingtalan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 3347/2/1985.06.28

Tul.hányad: 16/32

Szerz.jogcím: vétel

Név: Kapocsán Jánosné

Szül.név: Kiss Irén

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5742 ELEK, Kétegyházi út 5

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 34287/2016.06.30

Tul.hányad: 4/32

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Kapocsán Krisztina

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5700 GYULA, Bocskai utca 17

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 79357/2021.08.16

Tul.hányad: 2/32

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Kapocsán Zoltán

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, Kutasi út 58.

Jogállás: tulajdonos

Cím: 1210 BUDAPEST XXI.KER., Cirmos sétány 10. III/13.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 76613/2/2022.02.09

Jog-tény neve: Özvegyi jog

Név: Kapocsán Jánosné

Sz.n.: Kiss Irén

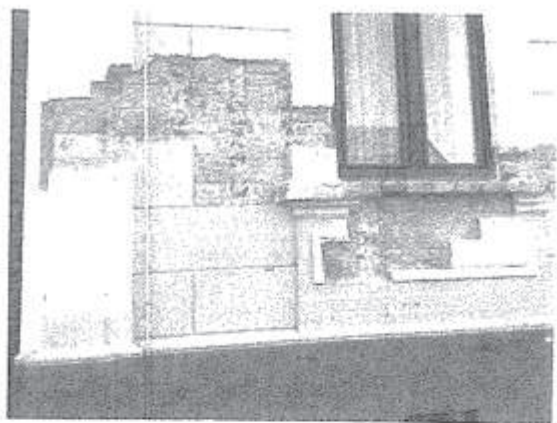
Szül.idő:

Anyja ne

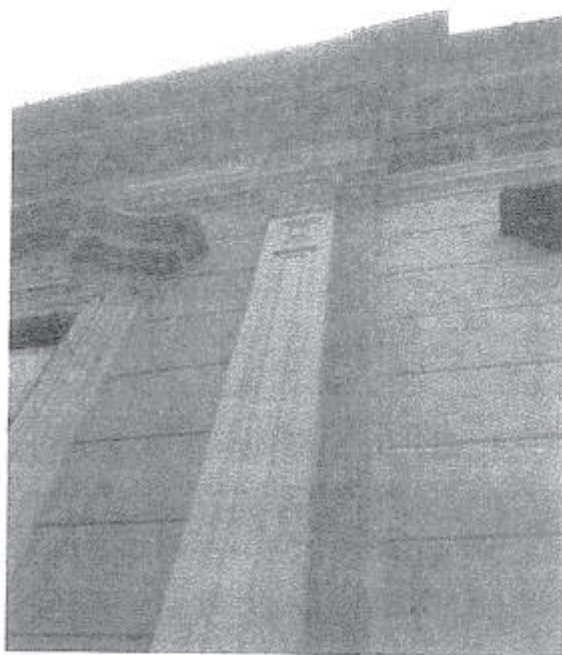
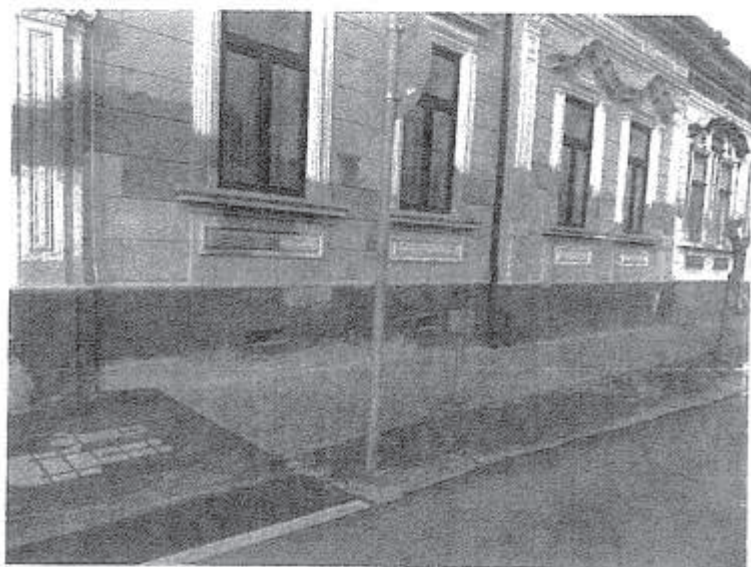
Cím: 5742 ELEK, Kétegyházi út 5

Szöveg:

Utalások: II/8-14



Felújítás előtt



Felújítás előtt

Felújítás után



Felújítás után

Készpénzfizetési számla

Számla-sorszám: **AC7E-T238928**

<p>A számlakibocsátó neve, címe, aláírása:</p> <p>MORÁN MIHÁLY Vállalkozó 5742 Elek, Bem J. u. 17 Adószám: 65939567-1-24</p> <p>Adóazonosító jele, száma:</p> <p>Közösségi adószám:</p>	<p>A vevő neve, címe:</p> <p><i>Agg... 5742, 209</i> <i>...</i></p> <p>Adóazonosító jele, száma:</p> <p>Közösségi adószám:</p> <p>A számla kelte: 2012.05.14</p>
--	---

A termék vagy szolgáltatás				
besorolási száma, megnevezése	meny. egysége	mennyisége	egységára (ÁFA-val növelt)	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz
<i>3 m² kő</i>				
<i>3 m² kő</i>				
<i>3 m² kő</i>				
<i>3 m² kő</i>				
			<i>100000</i>	<i>2</i>
				<i>200.000</i>

<p>EREDETI 1 PÉLDÁNY</p>	<p><i>200.000</i></p>	<p>A számla fizetendő összege:</p>	<p><i>200.000</i></p>
		<p>Az áttérítendő százalékértéke:</p>	<p>%</p>

Számla

3/1. (eredeti) példány

BONAG KFT
H5742 ELEK
LÖKÖSHÁZI ÚT 48.

TID:43227951 2021.10.02 10:10
MID/OPID: 84061870/1111
TRNID:489 AUTH:629491 / R10

Debit MasterCard - CONTACTLESS
A0000000041010
*****7497-01

ELADÁS / PURCHASE

ÖSSZEG/AMOUNT:

2 600 HUF

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE
A K&H BANK SZOLGÁLTATÁSAIT!

kozásli és Építőipari

Agárdi József

5742 Elek
Kétegyházi u. 5.

71053

Eladó

Vevő

Teljesítés ideje 2021.10.02	Számla kelte 2021.10.02	Fizetési határidő 2021.10.02	Számlasorszám BE00275/21-V
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

díkó

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523	2,00 zsák	1 023,62		27 %	2 047,24 Ft
125kg (56db/raklap)				552,76	2 600,00 Ft
			27 %-os ÁFA	552,75	2 047,24 Ft

ÁFA nélkül összesen: 2 047,24 Ft

ÁFA összesen: 552,75 Ft

Kerekítés 0,01 Ft

Számlaérték összesen: 2 600,00 Ft

Fizetendő: 2 600,00 Ft

azaz: Kétezer-hatszáz Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belüli vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkori visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.
BONAG
5090 Békéscsaba, Tompa u. 2/A.
Kétszám: 78574388-2-04
Ké: 10402609-50526652-55771053

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak

Számla

2/1. (eredeti) példány

BONAG Általános Vállalkozási és Építőipari KFT. 5742 Elek Lökösházi út 48. K&H 10402609-50526652-55771053 Adószám: 10574388-2-04		Szállító			Agárdi József 5742 Elek Kétegyházi u. 5. Vevő	
Fizetés módja Készpénz	Teljesítés ideje 2021.07.06	Számla kelte 2021.07.06	Fizetési határidő 2021.07.06	Számlasorszám BE0340/21-KP		
Egyéb adatok: Ügyintéző: Tóth Ildikó						
Cikk, szolgáltatás	Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték		
ÖMLESZT-04 Ömlesztett anyag - Homok - Mosott eleki homok	1,00m3 2523	3 937,01	27 % 1 062,99	3 937,01Ft 5 000,00Ft		
MÉSZ-02 Mész - Oltott mész 25kg/zsák (40db/raklap)	8,00zsák 3925	905,51	27 % 1 955,91	7 244,10Ft 9 200,01Ft		
CEMENT-02 Cement - CRH - CEM II/B-S 42,5 N 25kg (56db/raklap)	4,00zsák 2523	984,25	27 % 1 062,99	3 937,01Ft 5 000,00Ft		
Rakodás -01 Rakodás 1	1,00db	1 181,10	27 % 318,90	1 181,10Ft 1 500,00Ft		
			27 %-os ÁFA	4 400,79	16 299,22Ft	

ÁFA nélküli összesen:	16 299,22 Ft
ÁFA összesen:	4 400,79 Ft
Számlaérték összesen:	20 700,00 Ft
Fizetendő:	20 700,00 Ft

azaz húszezer hétszáz Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Készenléti fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belüli vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkori visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük. Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

Bonag (R)
 Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.
 5742 Elek, Kétegyházi u. 5.
 Adószám: 10574388-2-04
 K&H 10402609-50526652-55771053

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

Az eladó:		A vevő:	
Név:	Brindás György	Név:	Agárdi József
Cím:	5742 Elek Lökösházi út 16.	Cím:	5742 Elek Kétegyházi út. 5.
Adószám:	44330657-2-24	Telefon:	66-240-946
Bankszámla:	11600006-00000000-94537086		Adószám:

Fizetési mód	Szállítási mód	Teljesítés időpontja	Kelt	Fizetési határidő	Számla száma
Késszépénz	- Nincs -	2021.07.12	2021.07.12	2021.07.12	2021/00049
Megnevezés [VTSZ/TE SZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA
1. Vip-rex univerzal adalék [3208-90-91]		1 db	2 756,00	2 756,00	744,12
					Bruttó
					3 500,12
					ÁFA
					27%

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	2 756,00	744,00	3 500,00
Összes:	2 756,00	744,00	3 500,00

Fizetendő:

3 500 Ft

Háromezer-öttszáz


Atvevő


SZIVÁRVÁNY ÜZLETHÁZ
Brindás György e.k.
Lökösházi út 16.
5742 Elek, 4691
Kétegyházi út 5.
Adószám: 44330657-2-24
Tel.: 66/240-946



Számla

3/1. (eredeti) példány

BONAG KFT
LÓKÖSHÉZI ÚT 40.
5742 ELEK

TID: 43227951
RID: 84061870
OPTD: 1111
03/11/21 09:56 TR. SZÁM
00024

KÁRTYABIRTOKOS PÉLDÁNYA
ELADÁS / PURCHASE

ÖSSZEG/AMOUNT:

17150 HUF

**** * 7497 / 01 (L) MASTERCARD
AO 00 00 00 04 10 10 Debit MasterCard
SEQ ID: 001:041:001
Autoriz. Kód 803851

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE
A K&H SZOLGÁLTATÁSÁT

üzemi és Építőipari	Agárdi József
053	5742 Elek Kétegyházi u. 5.
Eladó	Vevő

Teljesítés ideje 2021.11.03	Számla kelte 2021.11.03	Fizetési határidő 2021.11.03	Számlasorszám BE00309/21-V
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték	
2523 leki homok	0,25 m3	3 937,00		27 % 265,75	984,25 Ft 1 250,00 Ft	
2523	8,00 zsák	1 023,62		27 % 2 211,02	8 188,98 Ft 10 400,00 Ft	
ÖMLESZT-21	2517101000	0,50 m3		27 % 1 169,29	4 330,71 Ft 5 500,00 Ft	
27 %-os ÁFA					3 646,06	13 503,94 Ft

ÁFA nélküli összesen: 13 503,94 Ft
ÁFA összesen: 3 646,06 Ft
Számlaérték összesen: **17 150,00 Ft**

Fizetendő: **17 150,00 Ft**

azaz: Tizenhétezer-egyszázötven Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot számítunk fel.

30 napot meghaladó követeléseinket követelésbehajtó kezeli, akinek a díja a vevőt terheli, amelynek mértéke a járulékkal terhelt követelés 10 % + ÁFA része.

Árut kizárólag 1 éven belüli vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkor visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előleghozzájárulás végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

Altagános Vállalkozási és Építőipari Kft.
5600 Bekáscsaba
Adószám: 15382-2-04
K&H 10/02005-5522052-55771053
10.11.2021
Békési József

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak

Számla

2/1. (eredeti) példány

BONAG KFT

LÖKÖSHÁZI ÚT 48.

5742-ELEK

TID: 43227951

HID: 04061870

OPID: 1111

14/05/22 08:21 TR. SZÁM 00311

KÁRTYABIRTOKOS PÉLDÁNYA

ELADÁS / PURCHASE

ÖSSZEG/AMOUNT:

56000 HUF

5321 60** * 0408 / 01 (L) MASTERCARD

AO 00 00 00 04 10 10 Debit MasterCard

SEQ ID: 001:313:001

Autor.Kód: 809816

KÖSZÖNÜNK, HOGY IGÉNYBE VETTE
A K&H SZOLGÁLTATÁSAINT!

Építőipari	Agárdi József
053	5742 Elek Kétegyházi u. 5.
Eladó	Vevő

Teljesítés ideje 2022.05.14	Számla kelte 2022.05.14	Fizetési határidő 2022.05.14	Számlasorszám BE00180/22-V
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár L listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523 kg (56db/raklap)	20,00 zsák	1 377,95		27 % 7 440,94	27 559,06 Ft 35 000,00 Ft
2517101000	1,50 m3	10 236,22		27 % 4 145,67	15 354,33 Ft 19 500,00 Ft
	1,00 db	1 181,10		27 % 318,90	1 181,10 Ft 1 500,00 Ft
				27 %-os ÁFA	11 905,51
				ÁFA nélküli összesen:	44 094,49 Ft
				ÁFA összesen:	11 905,51 Ft
				Számlaérték összesen:	56 000,00 Ft
				Fizetendő:	56 000,00 Ft

azaz: Ötvenhatezer Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 6:155. §. szerinti késedelmi kamatot számítunk fel.

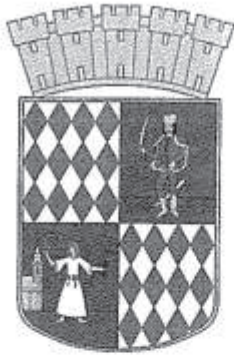
30 napot meghaladó követeléseinket követelésbehajtó kezeli, akinek a díja a vevőt terheli, amelynek mértéke a járulékkal terhelt követelés 10 % + ÁFA része.

Árut kizárólag 1 éven belüli vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkorí visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

Bonag (2)
Építőipari Vállalkozás és Építőipari Kft.
5600 Békéscsaba, Tompa u. 2/1.
Tel: 30574398-2-04 2/1.
K&H 1040206-50526632-55771053

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: Seres-Baker Emanuella csoportvezető

Tárgy: Döntés ingatlan felajánlás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Munkácsy Jánosné (2030 Érd, Kadarka u. 13. sz. alatti lakos), Oláh Péter (9673 Káld, Deák F. u. 18. szám alatti lakos) és Bohus-Krajo Mátyásné (5600 Békéscsaba, Orosházi út 45. IV/12. szám alatti lakos) kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben ingyenes átruházását indítványozzák az Elek belterület 333. hrsz-ú 'kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület' ingatlannak Elek Város Önkormányzata részére. Az ingatlan 964 m² területű, természetben az 5742 Elek, Tavasz utca 10. sz. alatt található. Kérelmezők a szóban forgó ingatlan 36/504-ed, azaz fejenként 12/504-ed arányú tulajdonosok. Az ingatlan-illetőségeket 1994-ben öröklés jogcímen szerezték. Elek Város Önkormányzata javára a 37123/2008 sz. határozat alapján 'Elidegenítési és terhelési tilalom' van bejegyezve. Kérelmezők az ingatlant ténylegesen nem használják, ezért minden ellenszolgáltatás nélkül ingyenesen kívánják átruházni azt. A kérelem és alátámasztó dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Munkácsy Jánosné (2030 Érd, Kadarka u. 13. sz. alatti lakos), Oláh Péter (9673 Káld, Deák F. u. 18. szám alatti lakos) és Bohus-Krajo Mátyásné (5600 Békéscsaba, Orosházi út 45. IV/12. szám alatti lakos) kérelemét, melyben ingyenes átruházását indítványozzák az Elek belterület 333. hrsz-ú 'kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület' ingatlannak Elek Város Önkormányzata részére elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Munkácsy Jánosné (2030 Érd, Kadarka u. 13. sz. alatti lakos), Oláh Péter (9673 Káld, Deák F. u. 18. szám alatti lakos) és Bohus-Krajo Mátyásné (5600 Békéscsaba, Orosházi út 45. IV/12. szám alatti lakos) kérelemét, melyben ingyenes átruházását indítványozzák az Elek belterület 333. hrsz-ú 'kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület' ingatlanok Elek Város Önkormányzata részére elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*



Elek Város Önkormányzata részére
5742 Elek, Gyulai út 2.

Tisztelt Jegyző úr!

Elek Város Önkormányzata részére Elek		
E/4313-1/2023	1 pl.	
ERKEZETT	2023-03-13	
Feladó név	Ügyintéző	Ellenőrző
		Tnc

Az Elek belterület 333. hrsz. alatt felvett „Kivett lakóház és udvar és melléképület és gazdasági épület” megnevezésű, 964 nm térmértékű, természetben az Elek (5742) Tavasz utca 10. sz. alatti ingatlan 12/504-12/504-12/504-ed arányú tulajdonunkban áll.

Az ingatlan-illetőségeket még 1994. évben „öröklés” jogcímén szereztük (II/9-11. és 14. sz. alatt a 31867/1994. sz. bejegyzés szerint).

Az ingatlant terhelően III. 9. sz. alatt a 37123/2008. sz. alatti határozattal az Elek Város Önkormányzata javára „Elidegenítési és terhelési tilalom” van bejegyezve.

Az ingatlan-illetőségeket ténylegesen nem használjuk, ezért szeretnénk azokat (36/504-ed) a t. Önkormányzat részére minden ellenszolgáltatás nélkül ingyenesen átruházni, így kérjük nyilatkozatukat, mely szerint a tervezett jogügyletbe hozzájárulnak, ill. kérjük a szükséges okiratok elkészítését. Amennyiben a t. Önkormányzat hozzájárul az ajándékozáshoz, úgy vállaljuk minden szükséges adatunk megküldését és a szükséges jognyilatkozatok megtételét, továbbá a szerződés aláírását.

Százhalombatta, 2023. február 28.

Munkácsy Jánosné
Munkácsy Jánosné
2030 Érd, Kadarka u. 13.

Tisztelettel:
Oláh Péter
Oláh Péter
9673 Káld, Deák F. u. 18.

Bohus-Krajo Mátýásné
Bohus-Krajo Mátýásné
5600 Békéscsaba,
Orosházi út. 45. IV/12.

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. név: Munkácsy Erzsébet Gyöngyi 2. név:

lakcím: 2030 Érd Kadarka 13. lakcím:

aláírás:  aláírás:

Kapcsolattartó: Munkácsy Erzsébet Gyöngyi
Telefonszám: 20-62-62-137

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

333/

. kivett lakóház udvar melléképület gazdasági épület	0.0964	0.00
---	--------	------

ÖSSZESEN: 0.0964 0.00

Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingtalan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 31867/1994.03.30

Tul.hányad: 12/504

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Munkácsy Jánosné

Szül.név: Oláh Erzsébet

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 2030 ÉRD, Kadarka utca 13

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 31867/1994.03.30

Tul.hányad: 12/504

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Oláh Péter

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 9673 KÁLD, Deák Ferenc utca 18.

Sorszám: 14 Bejegyző határozat: 31867/1994.03.30

Tul.hányad: 12/504

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Bohus-Krajó Mátyásné

Szül.név: Oláh Julianna

Szül.idő: [REDACTED]

Anyja ne [REDACTED]

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5600 BÉKÉSCSABA, Orosházi út 45. 4. emelet 12.

Sorszám: 15 Bejegyző határozat: 33210/2019.05.27

Tul.hányad: 148/504

Szerz.jogcím: öröklés

Név: Oláh Gábor László
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 6762 SÁNDORFALVA, Tisza utca 22

Sorszám: 16 Bejegyző határozat: 33210/2019.05.27
Tul.hányad: 148/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Sándor
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10 fsz. 1
Lev.cím: 5741 KÉTEGYHÁZA, Kastély utca 14.

Sorszám: 17 Bejegyző határozat: 33210/2019.05.27
Tul.hányad: 148/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Zoltán
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10

Sorszám: 18 Bejegyző határozat: 31116/2020.01.13
Tul.hányad: 10/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Gábor László
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 6762 SÁNDORFALVA, Tisza utca 22

Sorszám: 19 Bejegyző határozat: 31116/2020.01.13
Tul.hányad: 1/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Sándor
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10 fsz. 1
Lev.cím: 5741 KÉTEGYHÁZA, Kastély utca 14.

Sorszám: 20 Bejegyző határozat: 31116/2020.01.13
Tul.hányad: 1/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Zoltán
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja nev [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10

Sorszám: 21 Bejegyző határozat: 31764/2020.02.06
Tul.hányad: 6/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Sándor

Szül.idő: [REDACTED]
Anyja ne [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10 fsz. 1
Lev.cím: 5741 KÉTEGYHÁZA, Kastély utca 14.

Sorszám: 22 Bejegyző határozat: 31764/2020.02.06
Tul.hányad: 6/504
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Oláh Zoltán
Szül.idő: [REDACTED]
Anyja ne [REDACTED]
Jogállás: tulajdonos
Cím: 5742 ELEK, Tavasz utca 10

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 3776/2/1982.09.09
Jog-tény neve: Jelzálogjog
és járulékaik erejéig, elidegenítési terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására
Név: KLADÓ GÉPGYÁRTÓ RT BÉKÉSCSABA
Cím: 5600 BÉKÉSCSABA, Szarvasi út 86-88

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 37123/2008.06.27
Jog-tény neve: Elidegenítési és terhelési tilalom
Név: ELFK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 5742 ELEK, Gyulai út 2

Sorszám: 11 Bejegyző határozat: 31764/2020.02.06
Jog-tény neve: Végrehajtási jog
és járulékaik erejéig
Név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT.
Cím: 1075 BUDAPEST, Rumbach Sebestyén utca 19-21
Szöveg: dr.Novák Amanda önálló bírósági végrehajtó. ügysz.: 0382.V.1183/2017/80,
hív.sz.: U/2016/RS/23512_VH
Utalások: II/21-22



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

13. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 29-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Döntés az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat támogatása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, melyben kérte, hogy a 2023. április 7-én megtartásra kerülő Szent kereszt állítási, illetve a cigány holokauszt áldozatainak emlékére szervezett rendezvényhez 150.000.- Ft támogatást, biztosítson a grémium. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Lökösházi út 50.) számára 150.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés működési célú pénzeszköz átadás kiadása terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Lökösházi út 50.) kérelmét megtárgyalta, a szervezet számára nem nyújt támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. március 22.

**Szelezsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*



Kérelem

Elek Város Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület !

Elek Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2023. április 7-én (nagypénteken) tartandó Szentkereszt állítási illetve a cigány Holokauszt városi megemlékezési rendezvényre 150.000.- Ft támogatást szíveskedjenek adni.

Indoklás: Alapvető feladataink között fogalmazzuk meg a kulturális autonómia megvalósítását, a hagyományörzéshez, a kulturális értékek átörökítéséhez, az indentitás ápolásához kapcsolódó feladatok végzését. Mindezt próbáljuk pályázatok benyújtásával maximálisan teljesíteni, de a Tisztelt Képviselő-testület támogatására nagy szükségünk van. A rendezvényre meghívjuk Kövesi Csabát a Szentkereszt Egyesület Elnökét (ő adományozta a keresztet az elek városának), Sztojka Attila Kormánybiztos urat és Kovács József Országgyűlési Képviselő urat és Elek város lakosságát.

Kérelmünk pozitív elbírálását előre is megköszönve
Tisztelettel:

2023. március 22.



Cigány Nemzetiségi Önkormányzat



ELEK VÁROS POLGÁRMESTERE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

Turóczy András képviselő úr részére

Tisztelt Turóczy Úr!

A 2022. december 19-én megtartott képviselő-testületi ülésen feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1. *A csapadékvíz-elvezető csatornák mentén a járdák sok helyen be lettek szakadva és az esetek többségében ez balesetveszélyes is lehet.*

Tájékoztatom, hogy az említett szakaszok felülvizsgálata megtörtént és a járdákat érintő hibák időközben kijavításra kerültek. Ezen szakaszok feltérképezése folyamatos városunkban és a jelentések utáni szükségek lépésekről gondoskodom.

2. *A Bajcsy-Zsilinszky és a Dózsa utca sarkán egy hatalmas ág le van törve, annak eltávolításáról mielőbb gondoskodni kell.*

Tájékoztatom, hogy felvettük a kapcsolatot és kérvényeztünk egy helyszíni szemlét az MVM Zrt. munkatársaitól. A helyszíni szemle alkalmával megállapították, hogy a vezeték, melyre a nagy ág rászakadt, nem az ő tulajdonuk, így az önkormányzat gondoskodhat annak eltávolításáról. Ennek tudatában a Városüzemeltetés dolgozói biztonságosan eltávolították az ágot megszüntetve a fennálló életveszélyes állapotot.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Dr. Nagy Sándor jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete EpiPen injekciót kíván beszerezni 16.934.- Ft/db áron az alábbi bontásban: 9 db-ot gyermekek, 5 db-ot felnőttek számára, mindösszesen 237.076.- Ft összegben a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az injekciók megrendelésére és azok intézményekhez történő eljuttatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester



ELEK VÁROS POLGÁRMESTERE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

Turóczy András képviselő úr részére

Tisztelt Turóczy Úr!

A 2022. december 19-én megtartott képviselő-testületi ülésen feltett kérdéseire az alábbi tájékoztatást adom:

1. *A csapadékvíz-elvezető csatornák mentén a járdák sok helyen be lettek szakadva és az esetek többségében ez balesetveszélyes is lehet.*

Tájékoztatom, hogy az említett szakaszok felülvizsgálata megtörtént és a járdákat érintő hibák időközben kijavításra kerültek. Ezen szakaszok feltérképezése folyamatos városunkban és a jelentések utáni szükségek lépésekről gondoskodom.

2. *A Bajcsy-Zsilinszky és a Dózsa utca sarkán egy hatalmas ág le van törve, annak eltávolításáról mielőbb gondoskodni kell.*

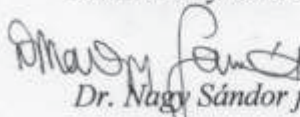
Tájékoztatom, hogy felvettük a kapcsolatot és kérvényeztünk egy helyszíni szemlét az MVM Zrt. munkatársaitól. A helyszíni szemle alkalmával megállapították, hogy a vezeték, melyre a nagy ág rászakadt, nem az ő tulajdonuk, így az önkormányzat gondoskodhat annak eltávolításáról. Ennek tudatában a Városüzemeltetés dolgozói biztonságosan eltávolították az ágot megszüntetve a fennálló életveszélyes állapotot.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Elek, 2023. március 22.

Szelezsán György s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:


Dr. Nagy Sándor jegyző

