

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.**

E/709-7/2023.

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SOROS,
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYVE**

2023. február 27.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/709-7/2023.

Jegyzőkönyv

Készült Eleken a 2023. február 27-én 16.00 órától megtartott soros, nyílt képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal díszterme

Jelen voltak:

1. Szelezsán György polgármester
2. Kecskés Andrea alpolgármester
3. Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő
4. Ferenczi Zsolt képviselő
5. Papp László képviselő
6. Pelle László képviselő
7. Turóczy András képviselő

Meghívottként jelen voltak: dr. Nagy Sándor jegyző, Rédei Erika osztályvezető, Krisán József intézményvezető, Barna Attila intézményvezető, Gál Attiláné intézményvezető, Ungorné Pigler Zsuzsanna intézményvezető, Wittmann László nemzetiségi önkormányzat elnöke, Kocsis Józsefné egyesületi vezető, Tóbiás Sándorné műszaki ügyintéző.

A jegyzőkönyvet Radnóti Ildikó titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket a február 27-i, az év első soros, nyílt képviselő-testületi ülésén. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes. Javasolta, hogy az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Pelle László és Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselők legyenek.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Pelle László és Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselőket kérte fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester ezt követően javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadására két módosítással. Kérte, hogy a meghívóban szereplő 2.) és 3.) napirendi pontok kerüljenek le az ülés napirendjéről, amelyet meg is indokolt. A 2.) napirendi pont, amely az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a 3.) napirendi pont, amely az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása egy soron kívüli ülésen kerülne

elfogadásra. A 2023. évi költségvetés tervezete ugyan 90%-ban már elkészült az előzetes, több körös egyeztetés alapján, viszont a Közös Önkormányzati Hivatal működésével kapcsolatosan még folynak a tárgyalások Lőkösházával, ezért lenne szerencsés, ha a tárgyalások végeztével, egy soron kívüli ülésen tárgyalhatná azt a képviselő-testület. Egy másik nyomós ok, hogy a napokban vált ismertté egy kormányrendelet, amely plusz normatívákat biztosít egyes települések számára. A tervezetben Elek esetében plusz 40 M Ft-os normatíváról van szó, amely a rendelet kihirdetését követően bekerülhetne a költségvetésbe és nem lenne szükség az éppen elfogadott költségvetés azonnali módosítására. Egyébként a költségvetést március 15-ig kell elfogadni, a testület elé terjeszteni viszont február 15-ig, amely meg is történt. Ezzel kapcsolatosan minden anyagot megtalálhatnak az elek.hu oldalon. Ezt követően felolvasta a módosított napirendet, amelynek elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendet:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról,
valamint tájékoztató a két ülés közötti időben
történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester

I. Főbb napirendek - rendeletek

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről
és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.)
önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

3. Az Elek városában fizetendő intézményi
térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

II. Főbb napirendek - bejelentések

4. Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító
okiratának módosítása

Szelezsán György polgármester

5. Az óvodába történő jelentkezés módja és a
beiratkozás időpontjának meghatározása a
2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

Szelezsán György polgármester

6. A polgármester 2023. évi szabadság-
tervének jóváhagyása

Szelezsán György polgármester

7. Testvértelepülési kerekasztal létrehozása

Szelezsán György polgármester

8. „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023”
tárgyú közbeszerzés vonatkozásában a
szükséges döntés meghozatala

Szelezsán György polgármester

9. Döntés haszonbérleti szerződések
megszüntetése, területek bérbeadása és
meghosszabbítása vonatkozásában

Szelezsán György polgármester

10. Elek Város Önkormányzata Képviselő-

Szelezsán György polgármester

testülete bizottságai 2023. évi munkatervének
jóváhagyása

III. Kérdések, interpellációk

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

I. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a képviselő-testület január hónapban nem tart ülést. Ennek ellenére január hónapban 4 alkalommal került sor rendkívüli ülés megtartására, amelyeknek minden esetben az az oka, hogy halaszthatatlan döntéseket kell meghozniuk, amelyek esetleges elmaradása főként gazdasági veszéllyel járhat. Soron kívüli ülést tartottak a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása miatt, mert arra a január végén megnyíló pályázatokhoz szükség van. Tárgyalta még a testület a polgármester 2022. évi ki nem vett szabadságainak mértékét, illetve zárt ülésen döntött egy fiatalok első lakáshoz jutását támogató kérelemről. A január 26-i soron kívüli ülésen a központi orvosi ügyelet működéséhez szükséges döntést hozta meg a testület. Erről annyit már lehet tudni, hogy legkésőbb 2024. február 28-ig országos szinten az Országos Mentőszolgálat veszi át az orvosi ügyelet működését. A központi orvosi ügyelet ellátására ez év január végéig volt szerződése az önkormányzatnak, ezért a képviselő-testület egyhangú döntése alapján újabb szerződés került megkötésre ez év december 31-ig, annak ellenére, hogy az állami normatíván felül 17 M Ft-ot kell hozzátennie az önkormányzatnak ahhoz, hogy az ügyeleti ellátás működhessen. Szerencsére ezt még tudják finanszírozni, hiszen azt tartják szem előtt, hogy az emberi élet és egészség mindennél fontosabb. Február 13-án aláírta a szerződést az Alföld Ambulance Kft. ügyvezetőjével, ebben érintett Kétegyháza és Lökösháza is, akik szintén lakosság arányában járulnak hozzá, az eleki 17 M Ft-on felül az ellátás biztosításához. Ezen az ülésen döntött a testület az Óvoda-Bölcsőde nyári és téli zárva tartásáról, amely időszak alatt kerülnek elvégzésre a szükséges karbantartási munkálatok. Erről az intézmény vezetője értesítette a szülőket, hogy a szabadságukat ennek megfelelően tudják alakítani. Véleményezte továbbá a képviselő-testület a kötelező felvétel biztosító oktatási intézmény körzethatárait, amely Elek esetében a Dr. Mester György Általános Iskolát jelenti.

A február 14-i soron kívüli ülésen került sor Kecskés Andrea alpolgármester asszony megválasztására, és a tiszteletdíjának, illetve költségtérítésének a megállapítására. Az összegek egyezők a korábbi alpolgármester, Botás Erika részére megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegével. Mint arról már tájékoztatta a lakosságot, Botás Erika, korábbi alpolgármester január 31. napjával lemondott alpolgármesteri és képviselői tisztségéről is. Emiatt került megválasztásra Kecskés Andrea alpolgármesternek, illetve a jogszabályi előírások szerint, a választáson a soron következő legtöbb szavazatot kapott jelölt, Papp László képviselőnek. A lemondott képviselőknek és az újonnan esküt tett képviselőnek és alpolgármesternek is további jó egészséget és sikereket kívánt. Ezen változások miatt szükséges volt a bizottságok összetételének az átalakítása is, hiszen Kecskés Andrea alpolgármesterként már nem tevékenykedhet egyik bizottságban sem. Ezen az ülésen fogadta el a testület a költségvetési rendelet tervezetét, valamint döntöttek egy egyesületi kérelemről is. Meglátása szerint a képviselő-testületben történt változás a napi munkamenetet nem befolyásolta, a kollégákkal tették tovább a dolgukat.

A két ülés között történetekkel kapcsolatosan elmondta, hogy január 16-án Soltész Miklós államtitkár Úrnál járt, főként nemzetiségi és egyházi ügyekről, illetve Elek város jövőbeni lehetséges fejlesztéséről esett szó. Minél több területen próbálnak előre lépni, ami kisebb, nagyobb lehetőséget biztosít Elek számára.

Január 27-én, hagyományteremtő jelleggel, első alkalommal került megrendezésre a polgármesteri évértékelő rendezvény, egy vállalkozói esttel egybekötve. Ide a nyilvántartásunk szerint, 70 legeredményesebb vállalkozót hívták meg.

Február 23-án Eleken került elfogadásra a Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekejóléti Intézményének a 2023.évi költségvetése. Mindenki előtt ismert, hogy ezt az ellátórendszert Gyula, Elek, Kétegyháza és Lökösháza társulási formában működteti.

A kommunális adó emeléséről is kívánt még beszélni, azért is, mert néhány közösségi oldalon merült fel ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel. Magának a kommunális adónak az emeléséről 2022.november 28-i, a közmeghallgatást követő nyílt ülésen döntött a képviselő-testület, egyhangú szavazással. Nem öröm ezt a döntést meghoznia a testületnek sem, viszont szem előtt tartva azt, hogy a választópolgárok a képviselőket a megválasztásukkal megbízták azzal, hogy a város kötelező és önként vállalt feladatait ellátják, a működést biztosítják. Látva azt, hogy ehhez már nem elegendő az állami normatíva, meg kellett emelni a saját, adóbevétel is, a működéshez kérni kellett a lakosság segítségét a kommunális adó mértékének a megemelésével. Valóban soknak tűnik az 5.000.-Ft-os emelés, viszont, ha részletekben fizeti meg az adózó, az 666.-Ft-ot jelent havonta. A döntést megelőzően vizsgálták az Elekhez hasonló nagyságú településeket, az adó mértéke még ezzel az emeléssel is a legalacsonyabbnak mondható. Az adóbevétel hozzávetőleg 10 M Ft-ot jelent a település életében, ezt az összeget eddig is, és ezentúl is fejlesztésekre, szociális jellegű kiadásokra fordítják. Azt is tudni kell, hogy Eleken a kommunális adó mértéke húsz éve nem emelkedett, most viszont a működéshez feltétlenül szükséges, ha csak az orvosi ügyelet 17 M Ft-os saját crejét, vagy a közvilágítás költségeit vesszük figyelembe, amely háromszorosára emelkedett. Terveik között szerepel a közvilágítás korszerűsítése, amely várhatóan minden utcaszakaszt érinteni fog, ezáltal a teljes lakosság élvezni tudja az előnyeit.

Megkérdezte a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek, véleménye, észrevétele, amennyiben nincs javasolta azokat egyenként elfogadásra.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelecsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

II. Napirend: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület tavaly novemberben fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022.(XI.28.) önkormányzati rendeletét. Ebben megtalálható többek között a piaci alapon bérebe adható és a szolgálati célú lakások listája is. A jelenlegi módosítás arról szól, hogy két lakás esetében szükséges a jellegének a módosítása, egyik esetben szolgálati jellegűből piaci alapon bérebe adható, a másik esetben piaci jellegűből szolgálati jellegű lakás lesz. A rendelet tervezetet tárgyalta mind a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság, mind pedig az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság. Kérte a bizottságok javaslatait.

Ferenczi Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Turóczy András bizottsági elnök tájékoztatta a testületet, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester a bizottságok javaslatainak figyelembevételével a maga részéről is elfogadásra javasolja a rendelet tervezetet.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

III. Napirend: . Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy 2022. november 29-én fogadta el a képviselő-testület a térítési díjak emelését, kifejezetten a vendégebéd díjára vonatkozóan, január 1-jei hatállyal. A jelenlegi javaslat a szociális étkeztetés, a Naplemente Idősek Otthonában fizetendő térítési díj, illetve a bölcsődei térítési díj emeléséről szól. A 2022-es évben a szociális étkezésre 73.810.-Ft/fő/év állami támogatást kapott az önkormányzat, ez egy napra levetítve 296.-Ft-ot jelent. Az önköltségszámítás alapján az emelésre vonatkozó javaslat bruttó 895.-Ft, plusz bruttó 200.-Ft kiszállítási díj/nap/lakcím. Egyidejűleg a jövedelmi kategóriák módosítására is javaslatot tesznek az előterjesztés szerint. Tudni kell, hogy 17.500.-Ft-os jövedelem alatt nem kell szociális étkezési díjat fizetni.

A Naplemente Idősek Otthonában is szükségessé vált az energiaárak emelése miatt is egy inflációkövető mértékű emelés. Ezt az intézményvezetővel történt egyeztetést követően számították ki, aki a javaslat során figyelembe vette az intézményben lakók élet, és anyagi körülményeit. Ennek alapján 16,5 %-os, vagyis napi 500.-Ft-os emelésre tesznek javaslatot az önköltség számítását követően. Az intézményben az egy ellátottra jutó önköltség 9.155.-Ft/fő/nap, így az ellátottakra eső költség 3.540.-Ft/nap a napi térítési díj, az ezen felüli összeget az állami normatíva biztosítja.

A bölcsődei térítési díj tekintetében egy minimális mértékű emelést tartalmaz az előterjesztés, a korábbi 290.-Ft/fő/nap díjat 350.-Ft/fő/napban javasolja elfogadásra.

Két bizottság tárgyalta a javaslatokat, az ezzel kapcsolatos bizottsági javaslatokat kérte.

Ferenczi Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Turóczy András bizottsági elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleményes a napirenddel kapcsolatosan.

Turóczy András képviselő a tisztánlátás érdekében tette hozzá, hogy a szociális étkezés esetében a 200.-Ft/fő/lakcím bruttó díja az nem kötelező, választható opció. A megemelkedett üzemanyagárak mellett még magasnak sem mondható. Maga az étkezési díj havonta hozzávetőleg 1.000.-Ft-tal fog nőni az előzőhöz képest, itt sem alkalmaztak az infláció mértékével egyező emelést. Ezt csak azért tette hozzá, hogy nehogy megint az legyen, hogy nem volt kellő tájékoztatás.

Szelezsán György polgármester hozzátette még, hogy az önkormányzatot is keményen érintik az áremelések, ettől függetlenül az emelések mértéke egyik esetben sem éri el az infláció mértékét. Próbálnak takarékosan gazdálkodni, viszont sok esetben szükség van a lakosság segítségére is.

Javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirend: Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy akik rendszeresen figyelemmel kísérik az ülések közvetítését, észrevehették, hogy igen gyakran kerül sor intézmények esetében az

alapító okiratok módosítására. Jelen esetben egy örömteli esemény miatt kerül erre sor, hiszen jelzi, hogy az út bölcsődénk elkészült, egy mai kornak megfelelő intézménybe járnak a kisgyermek. A volt mini bölcsőde is felújítás alatt áll, emiatt az oda járó 7 kisgyermeket fel kellett költöztetni a Táncsics utcai bölcsődébe. Így a telephelyváltozások miatt vált szükségessé ismételten az Alapító Okirat módosítása.

Dr. Nagy Sándor jegyző kérte a képviselőket, hogy az előterjesztésben tévesen szereplő Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága helyett úgy szerepeltessék, hogy Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága, akinek az Alapító Okirat módosítását meg kell küldeni.

Szelezsán György polgármester kérte az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság javaslatát, akik ülésükön tárgyalták ezt a napirendet.

Turóczy András bizottsági elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester a bizottság javaslatát figyelembe véve javasolta Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítását.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Óvoda Bölcsőde (5742 Elek, Hősök útja 9.) módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése okán a Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatósága felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

V. Napirend: Az óvodába történő jelentkezés módja és a beiratkozás időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy az intézmény fenntartójának minden nevelési évre vonatkozóan közleményben kell tájékoztatni a szülőket, a lakosságot az óvodába történő jelentkezés módjáról és a beiratkozás időpontjáról. A képviselő-testületnek ezt mindenképpen meg kell tennie ahhoz, hogy időben tudja tájékoztatni az érintetteket.

Az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága tárgyalta a napirendet, kérte elnök Urat, hogy a bizottság döntését ismertesse a testülettel.

Turóczy András bizottsági elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester megkérdezte a testület tagjait, hogy van-e valaki részéről észrevétel, kérdés.

Turóczy András képviselő kihangsúlyozta, hogy az a szülő, akinek a gyermeke bár óvodaköteles, ennek ellenére nem szeretné még, hogy óvodába járjon, az ezzel kapcsolatos kérelmét a Járási Hivatalnál nyújthatja be április 15-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Szelezsán György polgármester ismételten kérte, hogy a közleményt nagyon figyelmesen olvassák át, mert a képviselő Úr által elmondottakat a hirdetményben is meg fogják jeleníteni. Tekintettel arra, hogy a napirendi ponthoz egyéb hozzászólás nem volt, javasolta annak elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsődébe történő jelentkezés módjára és a beiratkozás időpontjára vonatkozó közleményt - figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére - a határozat mellékletét képező tartalommal adja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester, Gál Attiláné intézményvezető

VI. Napirend: A polgármester 2023. évi szabadság-tervének jóváhagyása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy törvényi kötelezettségüknek tesznek eleget azzal, hogy a szabadságtervet tárgyalják, illetve jóváhagyják. Igyekszik minden évben tartani magát a tervhez, de nem minden esetben jön ez össze, hiszen bármikor adódhat egy nem várt program, vagy feladat, amelynek eleget kell tenni.

Az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is, kérte a bizottság javaslatát.

Turóczy András bizottsági elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Szelezsán György polgármester javasolta elfogadásra a napirendet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szelezsán György főállású polgármester 2023. évi szabadsága ütemezését, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésére, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2023.03.13	1
223.03.16.-17.	2
2023.03.27.-28.	2
2023.04.11	1
2023.05.02	1
2023.05.26.-30.	2
2023.06.20.-21.	2
2023.08.07.-08.18.	10
2023.09.04.-09.19.	12
2023.10.13.-16.	2
2023.10.27.-11.02.	3
2023.11.20.-21.	2
2023.12.18.-29.	8

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

VII. Napirend: Testvértelepülési kerekasztal létrehozása

Szelezsán György polgármester a napirendi pontnak két aktualitás is lesz. Egyik, hogy 2024-ben ünnepeljük a betelepítés 300. évfordulóját, illetve 2024-ben lesz 100 éves a Reibel Mihály Művelődési Ház. Az állandó kerekasztalt a német testvértelepüléseink, Laudenbach és Gerolzhofen mintájára hoznánk létre. Ott bizottságként működik, a képviselő-testület tagjaiból, civilekből áll, folyamatosan tartja a kapcsolatot a testvértelepülésen élőkkel, az ottani önkormányzatokkal, civil szervezetekkel. Ezzel nagy terhet vennének le az önkormányzat, a dolgozók válláról, illetve általa színesebbé válhatna a testvértelepülések közötti kapcsolat. Minél több civil szervezetet sikerül bevonnunk ebbe a folyamatba, annál színesebbé válhat a kapcsolat a települések között, annál több lehet a közös program.

A másik kerekasztal a 2024-es évben január 1-től december 31-ig működne, a működését ennek a centenáriumi évnek szentelné. Ezáltal tudnánk olyan programokkal színesíteni a rendezvényeinket, amelyek méltóak a centenáriumhoz. Már most el lehet kezdeni ötletelni, pályázati forrásokat felkutatni, felvenni az Elekről elszármazottakkal, művészekkel a kapcsolatot annak érdekében, hogy minél színesebb kulturális és egyéb programot tudnánk a centenárium alkalmából szervezni.

A tervezetet két bizottság is tárgyalta, kérte az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság és a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság javaslatát a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Ferenczi Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mindkét kerekasztal létrehozását javasolja a testületnek.

Turóczy András bizottsági elnök elmondta, hogy az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság is elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a két kerekasztal létrehozását.

Szelezsán György polgármester megkérdezte, hogy van –e a képviselők részéről észrevétel, vélemény.

Turóczy András képviselő a német Partnerkapcsolati Bizottsághoz hasonlóan létrehozandó kerekasztal azt a célt szolgálná, hogy minél szélesebb társadalmi hozzáférést biztosítson az embereknek. A némettel ellentétben azért kerekasztal, hogy az önkormányzat részéről a polgármester, az alpolgármester, minél több képviselő, illetve a szakma is kivehesse a részét a munkából.

Szelezsán György polgármester javasolta elfogadásra az előterjesztésnek megfelelően mindkét kerekasztal létrehozását.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerolzhofen és Laudenbach települések Elek városával fennálló testvértelepülési kapcsolatának ápolása, fenntartása és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására „Testvértelepülési kerekasztalt” hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek város újratelepítése 300. évfordulójának méltó megünneplése, az ehhez kapcsolódó kulturális események megszervezése és lebonyolítása céljából „Tricentenáriumi kerekasztalt” hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

VIII. Napirend: „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzés vonatkozásában a szükséges döntés meghozatala

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, hogy korábban már az önkormányzat közbeszerzést írt ki a Napközi Konyha élelmiszer alapanyag beszerzésére vonatkozóan. A közbeszerzési eljárás lezárult, az ezzel kapcsolatos anyagot a képviselő - testület megkapta, tudta tanulmányozni. Nem volt egyszerű, mert volt olyan rész is, amelyre nem érkezett ajánlat, amelyre viszont érkezett, azon is sokat gondolkodott a testület, hogy miként döntsön. Fontos biztosítani a Napközi Konyhánál az alapanyagot, hiszen naponta több, mint 800 adag ételt készítenek. Azt is látjuk, hogy az infláció az élelmiszer árak vonatkozásában is érezteti hatását, viszont a rendelkezésre álló fedezetet minden esetben kisebb - nagyobb százalékban meghaladta az ajánlatban szereplő összeg. Több alkalommal tárgyalta ezt a testület, bizottsági üléseken, a testületi ülést megelőzően is, közbeszerzési szakértővel is egyeztetünk. Kénytelenek vagyunk közbeszerzést kiírni és megversenyeztetni a beszállítókat, mert a jogszabály szerint az alapanyagbeszerzésünk meghalad egy bizonyos összeghatárt. Azt is megtehetjük, hogy nem fogadjuk el ezeket az ajánlatokat és új közbeszerzést írunk ki, viszont az új közbeszerzésnek újabb költségei vannak, amely akár

több százezer forintra is rúghat. Az sem biztos, hogy a mostaniaknál jobb ajánlatot kapunk. Azt is mérlegelni kell, hogy ha visszautasítjuk bármelyik ajánlatot, akadályoztatva lesz a konyha működése. Hosszas egyeztetések után azzal a javaslattal élnek, hogy a biztonság mellett tegyék le a voksukat, szerződjenek le az ajánlattevőkkel, hogy biztosítva legyen a konyha működése. Arra kéri az intézményvezetőt, hogy minél takarékosabban próbáljon meg gazdálkodni, minél nagyobb bevételt hozni az intézménynek, a napi munka során figyeljenek oda az energiafelhasználásra, minél kevesebb legyen a kiadás. A Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság elnökét kérte, hogy döntésüket ismertesse a testülettel.

Ferenczi Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy mindegyik résznél külön név szerinti szavazás lesz, a kilences és a tízes részhez pedig nem is érkezett érvényes ajánlat, sőt a hármasra és a nyolcasra sem érkezett. Ezekben az esetekben a Napközi Konyha tesz intézkedéseket az alapanyagok beszerzésében. Megkérdezte, hogy van-e a képviselők részéről hozzászólás a napirendi ponthoz.

Turóczy András képviselő valóban sokat rágódtak ezen, úgy gondolja, hogy ha nagyon elszabadulnának az árak lefelé, akkor az Önkormányzat is megpróbálja majd meglovagolni azt a helyzetet és megpróbálják a maguk javára fordítani. Ha ez nem így történne, akkor sem tudnak most mit tenni, javasolja ő is elfogadásra az előterjesztés szerint.

Szelezsán György polgármester annyit fűzött még hozzá, hogy azt tudni kell, hogy szinte minden évben érkezik ajánlat külső vállalkozótól, hogy működtetné a konyhát. Az önkormányzatnak ez lenne a legkönnyebb, nem kerülne semmibe, viszont kitennék a dolgozókat egy bizonytalanságnak és a minőséget sem tudnánk ellenőrizni. A testület ennek ellenére úgy döntött, hogy továbbra is maga szeretné működtetni a Napközi Konyhát a drasztikusan megemelkedett árak ellenére is. Megkérte Jegyző Urat, hogy a szavazást vezesse le, hiszen név szerinti szavazásról van szó mindegyik részre vonatkozóan.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy a képviselők nevét sorba fel fogja olvasni a határozati javaslattal együtt, amelyre kérte, hogy a képviselők IGEN, NEM, TARTÓZKODOM válasszal szavazzanak. Ennek megfelelően sorban egyenként felolvasta a határozati javaslatokat, amelyekre a képviselők név szerint, határozati javaslatonként szavaztak.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 11 186 400,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 5 600 196,- Ft) és a legkedvezőbb*

ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 11 186 400,- Ft) közötti különbözetet (nettó 5 586 204,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 2 070 000,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 1 052 400,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 2 070 000,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 017 600,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelené nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 3. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 4. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 6 365 260,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 039 178,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 6 365 260,- Ft) közötti különbözetet (nettó 3 326 082,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 5. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Szőke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft.**, nettó 12 277 675,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 7 700 425,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 12 277 675,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 577 250,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 6. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Baromfiudvar 2002 Kft.**, nettó 24 555 100,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 20 397 128,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 24 555 100,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 157 972,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 7. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 4 514 535,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 152 494,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 4 514 535,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 362 042,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 8. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül név szerinti szavazással – Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea alpolgármester IGEN, Papp László képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is a 9. és 10. részeket nyilvánítja eredménytelennek a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mert nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

IX. Napirend: Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában

Szelezsán György polgármester a napirendi pont kapcsán elmondta, hogy a testület időben megkapta az anyagot, amely tartalmazza, hogy több haszonbérleti szerződés szűnik meg, akiknek korábban bérleti szerződésük volt az Önkormányzattal és ezt a lehetőséget továbbra is biztosítani szeretnék a lakosság számára. 19 határozati javaslat van a képviselő-testület előtt, amelyet a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalt. Megkérte a bizottság elnökét, hogy a döntést ismertesse a testülettel.

Ferenczi Zsolt bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, nem javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Szelezsán György polgármester a Bizottsággal ellentétben javasolta, hogy fogadják el egyetlen egy módosítással a határozati javaslatot. Ugyanis a mostani testületi ülés előtti utolsó egyeztetésen találtak olyan területet, ami egy hektárnál nagyobb, külterületi szántóföldként lehet hasznosítani. Javasolta megvizsgálni azt a lehetőséget, hogy a jövőben ezt a területet az Önkormányzat maga használja vagy esetleg szabályosan tüzzék ki a terület haszonbérletét. Javasolta, hogy a többi esetben a testület támogassa a kérdéses terület haszonbérletét a kiküldött anyagoknak megfelelően, az előbb említett egy terület kivételével. Több ilyen egybefüggő terület nincs, amelyen az Önkormányzat tudna gazdálkodni.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy a jövőben a bérleti díjak változnak e?

Szelezsán György polgármester nem változnak, továbbra is 4,5 Ft/m² ,azaz 3609Ft/év marad a haszonbérlet összege.

Turóczy András képviselő azt kérte, hogy a jövőben a hasonló előterjesztéseknél kapjanak a testületi tagok egy térképet is, mert most csak a helyrajzi számokat látják, egy térképpel sokkal könnyebb lenne beazonosítani az adott területet. El tudja fogadni a Polgármester Úr javaslatát, hogy az egy kivételével a többről döntsenek.

Szelezsán György polgármester javasolta a testületnek, hogy az egy adott területet külön kezelve, a többi esetben döntsön a testület az előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rádai Jakab eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gera Szabolcs eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű valamint az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 39.731- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2580/2 hrsz.-ú 241 m² területű, 3392 hrsz.-ú 712 m², 3393 hrsz.-ú 712 m² területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 7.493- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Samu László eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/10 hrsz.-ú 1077 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A hasznóbérlés díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.847.- Ft/év. A hasznóbérlésért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rotyis Györgyné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3416/2 hrsz.-ú 626 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A hasznóbérlés díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.817.- Ft/év. A hasznóbérlésért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molitorisz Ildikó eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 168/13 hrsz.-ú 736 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A hasznóbérlés díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.312.- Ft/év. A hasznóbérlésért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hoffmann Márta eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4309/3 hrsz.-ú 1939 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.726.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cselényi Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3901 hrsz.-ú 899 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.046.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti István eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3477 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3478 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3479 hrsz.-ú 196 m² területű, a 3475/3 hrsz.-ú 330 m² területű, a 3475/4 hrsz.-ú 450 m² területű, beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 52.034.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Béla eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2115 hrsz.-ú 622 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.799.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3809/1 hrsz.-ú 2100 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 9.450.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyási Károly eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 19/6 hrsz.-ú 168 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 756.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának épviselő-testülete Botásné Barna Veronika eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.156.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő testülete Kókai Szabó Zoltán eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3454 hrsz.-ú 1543 m² területű, a 3455/2 hrsz.-ú 313 m² területű, a 3455/3 hrsz.-ú 867 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 12.254.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Otllakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 1.827.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Lajos eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3339 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3340 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3341/1 hrsz.-ú 651 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.204.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marosán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 1153 hrsz.-ú 802 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.609.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Mátyás eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3325/4 hrsz.-ú 637 m² területű, a 3326/2 hrsz.-ú 522 m² területű, a 3326/3 hrsz.-ú 658 m² területű, a 3327/1 hrsz.-ú 500 m² területű, a 3327/2 hrsz.-ú 496 m² területű, 3503/1 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3503/2 hrsz.-ú 183 m² területű, a 3505/3 hrsz.-ú 126 m² területű, 3505/6 hrsz.-ú 486 m² területű, a 3506/3 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3507/3 hrsz.-ú 245 m² területű, a 3508/4 hrsz.-ú 252 m² területű, a 3509 hrsz.-ú 572 m² területű, a

3510 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3516/3 hrsz.-ú 198 m² területű, a 3517 hrsz.-ú 691 m² területű, a 3519/1 hrsz.-ú 525 m² területű, a 3514 hrsz.-ú 1039 m² területű, a 3515 hrsz.-ú 1039 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 44.807.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

X. Napirend: . Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságai 2023. évi munkatervének jóváhagyása

Szelezsán György polgármester tájékoztatta a testületet, hogy mindkét bizottság elkészítette a 2023. évi munkatervét, ami természetesen csak egy tervezet, hiszen azokat a dolgokat, amelyeket az év során az élet produkál, nem lehet előre betervezni. Javasolta a bizottságok munkatervének elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (II. 27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester az ülés végén a kérdések, interpellációk napirendi pontnál megkérdezte, hogy van-e valakinek közérdekű bejelentése, kérdése.

Turóczy András képviselő már a decemberi ülésen is jelezte, hogy a csapadékvíz elvezetőkhöz a járdák sok helyen be vannak szakadva, viszont azóta sem történt változás, és az esetek többségében ez szerinte balesetveszélyes. A Bajcsy és a Dózsa utca sarkán egy

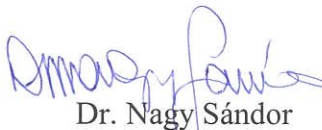
hatalmas ág le van törve, amit mielőbb el kellene onnan távolítani. Kérte a polgármester Úr segítségét ebben.

Szelezsán György polgármester ígéretet tett arra, hogy a felvetett problémákat mielőbb orvosolni fogják.

Szelezsán György polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, közérdekű bejelentése. Megállapította, hogy mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

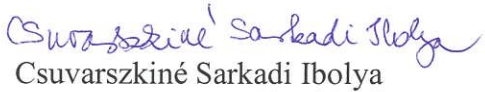

Szelezsán György
polgármester




Dr. Nagy Sándor
jegyző


Pelle László

képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő


Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya

képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 27-i soros nyílt üléséről

Szelezsán György polgármester

.....

Kecskés Andrea alpolgármester

.....

Ferenczi Zsolt képviselő

.....

Pelle László képviselő

.....

Turóczy András képviselő

.....

Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya képviselő

.....

Papp László képviselő

.....

.....

Meghívottak részéről megjelentek:

Dr. Nagy Sándor jegyző

.....

Rédei Erika pénzügyi osztályvezető

.....

Seres-Baker Emanuéla csoportvezető

.....

Szentgáli Zoltán csoportvezető

.....

KRISZTINA SZŐRSEF

.....

Witmann László

.....

Kocsis Józsefné

.....

GÁBRIELLA ATTILÁNÉ

.....

Tóth Sándorné
UNFORNÉ TÓTH ZSUZSANNA
BARNA ATILIA

.....

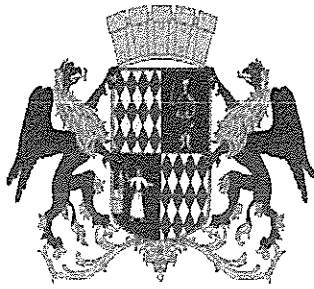
.....

.....

.....

.....

.....



Elek Város Polgármesterétől
5742 Elek, Gyulai út 2.

Meghívó

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. február 27-én (hétfőn) 16.00 órától soros képviselő-testületi ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme
Elek, Gyulai út 2.

Napirend

Előadó

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról,
valamint tájékoztató a két ülés közötti időben
történt fontosabb eseményekről
*(A két ülés közötti időben történt fontosabb
eseményekről szóló tájékoztató később kerül
kiküldésre.)*

Szelezsán György polgármester

I. Főbb napirendek - rendeletek

2. Az önkormányzat 2022. évi
költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.)
önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

3. Az önkormányzat 2023. évi
költségvetéséről szóló önkormányzati
rendelet megalkotása
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő
lakások és nem lakáscélú helyiségek
bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022.
(XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

5. Az Elek városában fizetendő intézményi
térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Szelezsán György polgármester
Dr. Nagy Sándor jegyző

II. Főbb napirendek - bejelentések

6. Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása Szelezsán György polgármester
7. Az óvodába történő jelentkezés módja és a beiratkozás időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan Szelezsán György polgármester
8. A polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyása
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.) Szelezsán György polgármester
9. Testvértelepülési kerekasztal létrehozása
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.) Szelezsán György polgármester
10. „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzés vonatkozásában a szükséges döntés meghozatala
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.) Szelezsán György polgármester
11. Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában Szelezsán György polgármester
12. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságai 2023. évi munkatervének jóváhagyása Szelezsán György polgármester

III. Kérdések, interpellációk

IV. Zárt ülés

1. Döntés az első lakáshoz jutók támogatása ügyében Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 20.



A kiadmány hitelül: dr. Nagy Sándor jegyző

Szelezsán György s.k.
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete soros ülést 2023-ban még nem tartott – figyelemmel a szervezeti és működési szabályzatban foglaltakra, miszerint a képviselő-testület januárban rendes ülést nem tart –, azonban 5 alkalommal rendkívüli képviselő-testületi ülésen hozta meg a szükséges döntéseket (2023. január 19., 2023. január 26., 2023. február 1., 2023. február 14.). Ezen időszak alatt összesen 27 határozat született – a 2023. február 21-én megrendezésre kerülő rendkívüli képviselő-testületi ülésen meghozott döntések értelemszerűen nem képezik a fenti szám részét. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

1/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Kecskés Andrea és Turóczy András képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

2/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

3/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta.

A határozat megküldésre került a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság számára.

4/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szelezsán György polgármestert-személyes érintettség okán – kizárta döntéshozatalból.

A határozat további intézkedést nem igényel.

5/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdése alapján megállapította, hogy Szelezsán György főállású polgármester 2022 évben 52 napot vett igénybe, a ki nem vett szabadság mértéke 20 nap.

A határozat továbbításra került az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal munkaügyi ügyintézője felé, aki a polgármester 2022. évi szabadsága mértékét hozzászámította a 2023. évihez. A polgármester szabadságának ütemezéséről jelen ülésen dönt a képviselő-testület.

6/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (3) bekezdése alapján név szerinti szavazást rendelt el a „Munkás” Horgász Egyesület támogatási kérelmének tárgyában.

A határozat további intézkedést nem igényel.

7/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Munkás” Horgász Egyesület (5742 Elek, Kétegyházi út 22.) számára – utófinanszírozott pályázat lebonyolítására és megvalósítására – 2.462.526.- Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a 2023. évi költségvetés működési célú visszatérítendő támogatások terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

A támogatási szerződés megkötésre, az összeg 2023. január 20. napján átutalásra került.

8/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Kecskés Andrea és Turóczy András képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

9/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

10/2023. (I.19) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Bereczki Balázs (szül.: Gyula, 1993.02.25., an.: Molnár Maria) és Nagy Fanni (szül.: Gyula, 1999.06.12., an.: Dán Tünde Rozália)** 5742 Elek, Kétegyházi út 59. szám alatti lakosok első lakáshoz jutásának támogatása (vissza nem térítendő támogatás) iránt kérelmezők részére a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást állapított meg 500.000.- Ft összegben. A képviselő-testület felkérte a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára, valamint felhatalmazta az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó megállapodás megkötésére és aláírására. A képviselő-testület felhatalmazta dr. Dubovecz Réka (5700 Gyula, Béke sgt. 26. fsz. 4., KASZ: 36059406) ügyvédet a további szükséges intézkedések (földhivatali eljárás) teljes körű megtételére.

A támogatási összeg 2023. február 2. napján átutalásra került.

11/2023. (I.26) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Csuvárszkiné Sarkadi Ibolya és Ferenczi Zsolt képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

12/2023. (I.26) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

13/2023. (I.26) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi orvosi ügyelet ellátására feladat-átadási/átvállalási szerződést kötött – a határozat mellékletét képező tartalommal – az Alföld Ambulance Kft.-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Széna u. 4.).

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A szerződés 2023. február 13. napján aláírásra került mindkét fél részéről.

14/2023. (I.26) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézménye nyári és téli nyitvatartási rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

a.) Elek Város Óvoda-Bölcsőde 2023. augusztus 21-től - 2023. augusztus 31-ig zárva tart.

b.) Elek Város Óvoda-Bölcsőde 2023. december 27-től - 2023. december 29-ig zárva tart.

A határozatról az intézmény értesült, amelyről a szülők tájékoztatást kaptak.

15/2023. (I.26) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértett az Elek kötelező felvételt biztosító Dr. Mester György Általános Iskola körzethatár kijelölésével. A Dr. Mester György Általános Iskola (201335 – 5742 Elek, Lökösházi út 17-19.) felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével.

A határozat megküldésre került a Gyulai Tankerületi Központ számára.

16/2023. (II.1) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Ferenczi Zsolt és Turóczy András képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

17/2023. (II.1) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a napirendet.

A határozat további intézkedést nem igényel.

18/2023. (II. 1.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját módosította a szegregációval veszélyeztetett területek adataival a határozat mellékletét képező tartalommal.

A határozat megküldésre került a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság számára.

19/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Csuvárszkiné Sarkadi Ibolya és Ferenczi Zsolt képviselőket kérte fel.

A határozat további intézkedést nem igényel.

20/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendet:

A határozat további intézkedést nem igényel.

21/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete társadalmi megbízatású alpolgármesternek a képviselő-testület tagjai közül 2023. február 14. napjával Kecskés Andrea 5742 Elek, Pöltenberg u. 20. szám alatti lakost megválasztotta.

Az alpolgármester az esküjét a 2023. február 14-i ülésén letette.

22/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Andrea társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2023. február 14. napjától havi bruttó 191.955.- Ft-ban állapította meg.

A határozat továbbításra került az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal munkaügyi ügyintézője felé.

23/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kecskés Andrea társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2023. február 14. napjától havi bruttó 28.793.- Ft-ban állapította meg.

A határozat továbbításra került az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal munkaügyi ügyintézője felé.

24/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján az **Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság**

elnökének: Turóczy András 5742 Elek, Arany János u. 7/A

elnökhelyettesének: Pelle László 5742 Elek, Gyulai út 16.

tagjának: Csuvárszkiné Sarkadi Ibolya 5742 Elek, Bólyai u. 1/A. szám alatti lakos képviselőket,

külsős tagjának

Kásziánné Házse Magdolna 5742 Elek, Gyulai út 49.

Lénárt Istvánné 5742 Elek, Rákóczi u. 15.

választotta meg.

A határozat további intézkedést nem igényel.

25/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján a **Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság**

elnökének: Ferenczi Zsolt 5742 Elek, Erkel Ferenc u. 13.

elnökhelyettesének: Turóczy András 5742 Elek, Arany János u. 7/A

tagjának: Papp László 5742 Elek, Kölcsey u. 54. szám alatti lakos képviselőket,

külsős tagjának

Liszkainé Kráder Mária 5742 Elek, Rákóczi u. 4.

Turláné Emenet Ildikó 5742 Elek, Tavasz u. 1.

választotta meg.

A határozat további intézkedést nem igényel.

26/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi I. forduló költséghatékossági tervét elfogadta, felkérte a polgármestert, hogy a költségvetési rendelettervezetet készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé megalkotásra.

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletét jelen ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

27/2023. (II.14) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarországi Cigányok Esélyeiért Egyesület (5742 Elek, Béke u. 5.) számára nem nyújtott támogatást.

A határozatról az érintett értesült.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*





**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

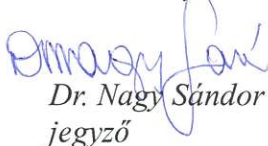
Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 28-i ülésén alkotta meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), melyben szabályozásra kerültek a szociális jellegű bérlakások, a piaci alapon bérbe adható lakások, a szükséglakás és a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadására vonatkozó legfontosabb szabályok. Az önkormányzati rendelet módosítására annak okán kerül sor, hogy felülvizsgálni szükséges a szolgálati jellegű bérlakások és a piaci alapon bérbe adható ingatlanok listáját.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. február 20.

**Szelezsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. február 27.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

Az önkormányzati rendelet 2023. február ... napján kihirdetésre került.

*Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző*

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek jogcím szerinti besorolása

A	B	C	D
A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó	481/1/A/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó	481/1/A/3 hrsz.	Komfortos
3.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 1. ajtó	481/1/A/1 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 5. ajtó	19/6/A/5 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 6. ajtó	19/6/A/6 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 7. ajtó	19/6/A/7 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 16. ajtó	19/6/A/16 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 17.	19/6/A/17 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 18. ajtó	19/6/A/18 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 24. ajtó	19/6/A/24 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 25. ajtó	19/6/A/25 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Gyulai út 6- 8. A lph. II. em. 4. ajtó	3/1/A/4 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, József Attila utca 7. B. ép. fsz. 2. ajtó	7/7/A/2 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, József Attila utca 9. A lph. 1. ajtó	7/5/A/1 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 1.	19/6/A/1 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 2.	19/6/A/2 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 3.	19/6/A/3 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 4.	19/6/A/4 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 9.	19/6/A/9 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 10.	19/6/A/10 hrsz.	Összkomfortos
10.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 11.	19/6/A/11 hrsz.	Összkomfortos

11.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 12.	19/6/A/12 hrsz.	Összkomfortos
12.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 13.	19/6/A/13 hrsz.	Összkomfortos
13.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 14.	19/6/A/14 hrsz.	Összkomfortos
14.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 15.	19/6/A/15 hrsz.	Összkomfortos
15.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19.	19/6/A/19 hrsz.	Összkomfortos
16.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 20.	19/6/A/20 hrsz.	Összkomfortos
17.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 21.	19/6/A/21 hrsz.	Összkomfortos
18.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 22.	19/6/A/22 hrsz.	Összkomfortos
19.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 23.	19/6/A/23 hrsz.	Összkomfortos
20.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26.	19/6/A/26 hrsz.	Összkomfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások:

1.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Sport tér 8.	175 hrsz.	Komfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok:

1.	5742 Elek, Dózsa György utca 5.	555/3 hrsz.	
2.	5742 Elek, Horgásztavak 0139 hrsz.	0139 hrsz.	
3.	5742 Elek, József Attila utca 10.	10/1 hrsz.	
4.	5742 Elek, Kétegyházi út 32.	2222/3 hrsz.	
5.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	
6.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.	
7.	5742 Elek, Harruckern tér 478 hrsz.	478. hrsz.	

”

Indokolás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzati rendelet módosítására annak okán kerül sor, hogy felülvizsgálni szükséges a szolgálati jellegű bérlakások és a piaci alapon bérbeadható ingatlanok listáját.

Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll, a tervezet elfogadása esetén az önkormányzat nagyobb bevételre tesz szert.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény adja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2023. február 20.

Szelezsán György s.k.
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

5. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 28. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat (vendégebéd kategóriában) 2023. január 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. április 1. napi hatállyal a szociális étkeztetés, az idősek otthona térítési díjai és a bölcsődei gondozási díj tekintetében.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

- a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

Szociális étkeztetés

A szociális étkezés állami támogatása 2023. évben 73.810,Ft/fő/év, mely az előző évekhez képest 6.000 forinttal növekedett. A 73.810 Ft-os állami támogatást figyelembe véve az egy napra jutó állami támogatás összege 296 Ft.

2023. évben 120 főre igényeltük az állami támogatást a 2022. évben étkeztést igénybe vevő ellátottak száma alapján.

A személyi térítési díj megállapításánál az 1993. évi III. törvény 116. §- a alapján kell eljárni, amely kimondja, hogy a személyi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30%- át.

A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A szociális étkezés önköltség számítását az 1. sz. mellékletben részletezzük. 2022. évben a szociális étkezés térítési díja bruttó 715 Ft, a kiszállítás bruttó 100 Ft/cím volt.

A 2023-ra kiszámított önköltség 1.607 Ft/nap, az állami támogatást figyelembe véve 1.311 Ft/nap.

A térítési díj megállapítását javasoljuk 2023. április 1-től:

- szociális étkezés intézményi térítési díja **bruttó 895 Ft,**
- kiszállítás összege bruttó **200 Ft/nap/cím.**

A fenti korlátok figyelembe vételével javasoljuk a jövedelem kategóriák módosítását is.

A kiszállítás összegének viszonylag nagyobb arányú emelését az indokolja, hogy nagy számban igénylik az étkezés házhoz szállítását olyan ellátottak is, akik nem az egészségügyi állapotuk miatt igénylik a kiszállítást. A kiszállítási díjra vonatkozóan az önköltség 114 Ft, ugyanakkor ebben a számításban a 2022. évi üzemanyag árak és bérek vannak figyelembe véve, ami azt jelenti, hogy az azóta bekövetkezett ár- és bérváltozásokkal még nem tudunk számolni. Fentiek miatt javasoljuk a magasabb arányú emelést a kiszállítási díjban.

Tájékoztató: a jelenleg érvényben lévő jövedelem kategóriák és térítési díjak

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.500 Ft és ez alatt van	Ha az egyén jövedelme 17.501 - 35.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 35.001 - 50.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 50.001 - 80.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 80.001 - 95.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 95.001 Ft és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban	100%	76%	42%	20%	10%	0%
Térítési díj (Ft)	0	170	415	570	645	715

Javasolt jövedelem kategóriák és térítési díjak 2023. április 1-től:

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.500 Ft és ez alatt van	Ha az egyén jövedelme 17.501 - 37.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 37.001 - 55.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 55.001 - 80.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 80.001 - 95.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 95.001 Ft és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban	100%	76%	42%	20%	10%	0%
Térítési díj (Ft)	0	215	520	715	805	895

A térítési díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Naplemente Idősek Otthonában fizetendő térítési díj

Ha a Szocvtv. eltérően nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó a tárgyév április 1-jéig állapítja meg.** Az intézményi térítési díj összege **nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.**

Az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdése alapján a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel mentes az ÁFA alól.

A Tr. 3. §. (1) g) pontját a 312/2019. (XII.18.) Kormányrendelet módosította, amely szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat a bentlakásos intézményi ellátás esetén ellátási napra vetítve kell meghatározni.

Az átlagos szükségletű és demens ellátottak tartós bentlakásos intézményi ellátása önköltség számítását az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Az intézményi térítési díjat a kerekítés szabályainak megfelelően kell meghatározni.

Az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. tv. 2.§-át kell alkalmazni:

„2.§ A kerekítés szabálya a következő:

- a) 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- b) a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- c) az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- d) a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.”

Az előző módosításkor az önköltség 8.097 Ft/fő/nap volt, amellyel szemben 3.040 Ft/fő/nap összegben került az intézményi térítési díj meghatározásra.

A tartós bentlakásos ellátás egy ellátottra jutó napi önköltsége 9.155 Ft/fő/nap. Az emeléssel az intézményi térítési díj javasolt összege **2023. április 1-től** az átlagos, mind a demens ellátottakra vonatkozóan (Az emelés mértéke 16,5%):

- étkezéssel: **3.540 Ft/fő/nap**
- étkezés nélkül: **1.775 Ft/nap**

A bölcsődei gondozás szülő által fizetendő intézményi térítési díja

A Gyvt. 15.§, továbbá 146. § - 149. § és 151. §-aiban foglaltak értelmében:

„146. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított **gyermekek napközbeni ellátásáért** és gyermekek átmeneti gondozásáért, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosított utógondozói ellátásért, valamint a **gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni....**”

147. § (1) A fenntartó jogszabályban meghatározottak szerint megállapítja a 146. § (1) bekezdése szerinti ellátások intézményi térítési díját, amely - a gyermekétkeztetés kivételével - a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás különbözete.

(2) A **bölcsőde**, mini bölcsőde esetében az **intézményi térítési díjat külön meg kell határozni** a gyermek gondozására, nevelésére, nappali felügyeletére és a vele történő foglalkozásra (a továbbiakban

együtt: **gondozására**), valamint a **151. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a gyermekétkeztetésre** vonatkozóan.

(3) A **szolgáltatási önköltséget** a tárgyévre tervezett adatok alapján a **tárgyév április elsejéig kell megállapítani**. A szolgáltatási önköltség év **közben egy alkalommal korrigálható**, ha azt a **tárgyidőszaki folyamatok indokolják**.

148. § (1) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: **személyi térítési díj**) az **intézményvezető**, a szolgáltatást vezető vagy a működtető (a továbbiakban együtt: **intézményvezető**) **konkrét összegben állapítja meg**.

(2) A bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátás esetében az intézményvezető a 151. § (4) bekezdés alapján megállapítja a bölcsődei ellátás keretében biztosított gyermekétkeztetésre vonatkozó személyi térítési díjat, valamint emellett - a fenntartó döntésétől függően - a **bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozásra is megállapíthat személyi térítési díjat**.

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) alapján:

„3. Gyermek napközbeni ellátása

9. § (1) Bölcsőde, mini bölcsőde esetében a gyermek Gyvt. 147. § (2) bekezdés szerinti gondozására számított **intézményi térítési díj az élelmezés nyersanyagköltségével csökkentett szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás összegének különbözete**. Az élelmezés nyersanyagköltségének meghatározásakor az általános forgalmi adóval növelt összeget kell figyelembe venni.

(2) Ha a bölcsődében, mini bölcsődében a gondozásért külön nem kívánnak személyi térítési díjat megállapítani, az **intézményi térítési díj összegét nullában kell meghatározni és írásban dokumentálni**.

(4) A bölcsődei ellátást nyújtó intézmény, **szolgáltató alapellátáson túli szolgáltatásaiért legfeljebb a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó mértékű térítés kérhető.**”

Bölcsődei ellátás önköltsége (a számítás fenti jogszabály figyelembe vételével történt) **705 Ft/nap**. A jelenleg érvényben lévő térítési díj rendeletünk alapján 290.-Ft/nap az intézményi térítési díj.

Javaslatunk: élve a Gyvt. 147. § (4) bekezdésében foglaltakra miszerint:

„(4) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.”

A képviselő-testület a bölcsődei gondozás szülő által fizetendő térítési díját **.....Ft/nap** összegben állapítsa meg.

Az általános forgalmi adóról 2007. évi CXXVII. törvény 85. § (1) bekezdése alapján a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel mentes az ÁFA alól.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

Elek, 2023. február 20.



Szelezsán György s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

Dr. Nagy Sándor jegyző

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (... ..) önkormányzati rendelete

az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. §(1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A bölcsődei gondozás szülő által fizetendő intézményi térítési díja ...- Ft/nap.”

2. §

(1) Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. február 27.

Szelezsán György s.k.
polgármester

Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző

Az önkormányzati rendelet 2023. február ... napján kihirdetésre került.

Dr. Nagy Sándor s.k.
jegyző

„2. melléklet

A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentésének lehetséges mértékei

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.500 Ft és ez alatt van	Ha az egyén jövedelme 17.501 - 37.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 37.001 - 55.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 55.001 - 80.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 80.001 - 95.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 95.001 Ft és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban	100%	76%	42%	20%	10%	0%
Térítési díj (Ft)	0	215	520	715	805	895

”

2. melléklet a 4/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Intézményi térítési díj étkezéssel: 3.540.- Ft/nap”

2. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Intézményi térítési díj étkezés nélkül 1.775.- Ft/nap”

**Indokolás az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 28. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat (vendégbéd kategóriában) 2023. január 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. április 1. napi hatállyal a szociális étkeztetés, az idősök otthona térítési díjai és a bölcsődei gondozási díj tekintetében.

**Előzetes hatásvizsgálat az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020.
(I. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a térítési díjat igénybevevők körében bír relevanciával. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve jelentősebb forrás felhasználást nem eredményez.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a korábbi évek elmaradt térítési díjainak emelését, figyelembe véve a magas mértékű áremelkedést, megtegyük.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Elek, 2023. február 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény vonatkozásában a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellenőrzést folytatott le, melynek során megállapítást nyert, hogy az intézmény telephelyeiben történt változásokat a törzskönyvi nyilvántartáson átvezetni szükséges.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Óvoda Bölcsőde (5742 Elek, Hősök útja 9.) módosító okiratát és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

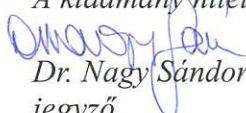
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosító okirat és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése okán a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 20.

**Szelezsán György s.k.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

Dr. Nagy Sándor
jegyző



Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a(z) Elek Város Óvoda - Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Elek Város Óvoda-Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5742 Elek, Hősök útja 9.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	II. számú Óvoda	5742 Elek, Kétegyházi út 20.
2	III. számú Óvoda-Bölcsőde	5742 Elek, Kétegyházi út 91.
3	IV. számú Óvoda	5742 Elek, Táncsics utca 22/A
4	Bölcsőde	5742 Elek, Táncsics utca 22.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2002.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Elek Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Elek Város Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 3.2.1. megnevezése: Elek Város Önkormányzata
 3.2.2. székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban Nkt.) alapján óvodai nevelés ellátása, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 43. § és 43/A §-a alapján bölcsődei, mini bölcsődei ellátás.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, ahol – e törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti – óvodai nevelés folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott nevelési program alapján végzi a tevékenységét. Az Nkt. 4. § 13. pontja értelmében az intézmény vállalja, hogy a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, és különleges bánásmódot igénylő gyermekeket a többi gyermekkel együtt, azonos óvodai csoportban, integrált nevelés, ellátás keretében foglalkoztatja, ennek megfelelően a gyermek nevelése, ellátása céljából köznevelési kiegészítő hozzájárulásokat igénybe veszi. Nemzetiséghez tartozó óvodás gyermekek nevelése. A különleges bánásmódot igénylő gyermekek óvodai nevelése, ellátása keretében: sajátos nevelési igényű gyermek nappali rendszerű óvodai nevelése, ellátása, gyógypedagógiai nevelés (aki testi, egyén értelmi, beszéd fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető, vagy organikus okra vissza nem vezethető tartós és súlyos rendellenessége miatt sajátos nevelési igényű gyermek) Mini bölcsődei ellátást biztosít a Bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy által a bölcsődei intézményhez képest kisebb létszámú csoportban, valamint egyszerűbb személyi, tárgyi és működési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Elek Város közigazgatási területe. Az intézményvezető saját hatáskörben a szomszédos településekről is vehet föl gyermeket a maximális csoportlétszám biztosítása érdekében, de a megadott létszámot a településen kívüli gyermek felvétele miatt nem lépheti át.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg nyilvános pályázati eljárás útján. A megbízás közalkalmazotti jogviszonyban, határozott időre, öt évre szól. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője látja el az érvényben lévő jogszabályi rendelkezések alapján. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói feladatokat Elek Város Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	Megbízási jogviszony	A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: gazdálkodási, pénzügyi és munkaügyi feladatait az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal (5742 Elek, Gyulai út 2.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	óvodai nevelés		48
	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		0
	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		23
2	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	óvodai nevelés		46
	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		1
	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		45
3	III. számú Óvoda-Bölcsőde	óvodai nevelés		47

	5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)			
	III. számú Óvoda-Bölcsőde 5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		2
	III. számú Óvoda-Bölcsőde 5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		24
4	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	óvodai nevelés		100
	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		3
	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		75
5	Bölcsőde 5742 Elek, Táncsics utca 22.	bölcsődei ellátás		21

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	5742 Elek, Hősök útja 9.	434	használati jog	óvoda
2	5742 Elek, Kétegyházi út 20.	839	használati jog	óvoda
3	5742 Elek, Kétegyházi út 91.	1299	használati jog	óvoda, bölcsőde
4	5742 Elek, Táncsics utca 22/A	301/1	használati jog	óvoda
5	5742 Elek, Táncsics utca 22.	324	használati jog	bölcsőde

Módosító okirat

Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde Elek Város Önkormányzata által 2022. október 12. napján kiadott, E/4248-8/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 6.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	óvodai nevelés		48
	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		0
	I. számú Óvoda (székhely: 5742 Elek, Hősök útja 9.	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		23
2	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	óvodai nevelés		46
	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		1
	II. számú Óvoda 5742 Elek, Kétegyházi út 20.	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		45
3	III. számú Óvoda-Bölcsőde 5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)	óvodai nevelés		47
	III. számú Óvoda-Bölcsőde 5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		2
	III. számú Óvoda-Bölcsőde 5742 Elek, Kétegyházi út 91. (óvoda)	nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése		24
4	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	óvodai nevelés		100
	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	sajátos nevelési igényű gyermek nevelése		3
	IV. számú Óvoda 5742 Elek, Táncsics utca 22/A	nemzetiséghez tartozók óvodai		75

		nevelése		
5	Bölcsőde 5742 Elek, Táncsics utca 22.	bölcsődei ellátás		21

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Elek, időbélyegző szerint



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Az óvodába történő jelentkezés módja és a beiratkozás időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

- a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,
- b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint
- c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.

A közleményt Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézménye elkészítette, amely a határozat mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsődébe történő jelentkezés módjára és a beiratkozás időpontjára vonatkozó közleményt - figyelemmel a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdésére - a határozat mellékletét képező tartalommal adja ki.

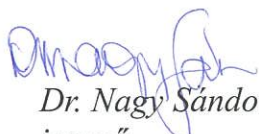
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester, Gál Attiláné intézményvezető

Elek, 2023. február 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Óvoda- Bölcsőde

Elek, Hősök útja 9.

T/F: (66) 240-137

Email: ovoda2@elekctv.hu

ikt.:37-369/2023

Közlemény a 2023/2024-es nevelési évre történő óvodai beiratkozás rendjéről

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatályos rendelkezése szerint a gyermeknek **abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig – tárgyévben 2023. augusztus 31. – a harmadik életévét betölti**, a nevelési év kezdő napjától legalább **napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie**. Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik **2020. szeptember 1. előtt születtek, és még nem járnak óvodába**.

Óvodába kell jelentkeznie minden olyan kisgyermeknek, aki harmadik életévét 2023. augusztus 31. napjáig betölti.

Szülői teendők a gyermek óvodakezdésének elhalasztásával kapcsolatos engedélyeztetés kérelmezése:

„A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a szülők – **legkésőbb a tárgyév április 15.-éig benyújtott** – kérelemben kérelmezhetik a területileg illetékes Járási Hivatalnál gyermekük óvodakezdésének halasztását. A Járási Hivatal a szülői kérelem alapján, a gyermek jogos érdekeit szem előtt tartva felmentheti a gyermeket az óvodai foglalkozáson történő részvétel alól annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, ha ezt a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. A kérelem benyújtásával kapcsolatban forduljanak a lakóhelyük alapján területileg illetékes Járási Hivatalhoz.”

Óvodába jelentkezhetnek a fennmaradó szabad kapacitás erejéig azok a kisgyermek, akik a 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről 8. § (1) bekezdése alapján a harmadik életévüket a felvételtől számított fél éven belül betöltik.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247.§-a értelmében az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben **az óvodába nem íratja be, nem kér felmentést, vagy külföldi tartózkodásáról nem nyilatkozik** szabálysértést követ el.

Az intézményünkben az Alapító Okirat alapján román és német nemzetiségi nevelés folyik.

A fentieket figyelembe véve, Elek Város Óvoda - Bölcsőde a beíratással kapcsolatban a következő közleményt nyújtja.

A beíratás ideje: 2023. április 25-26. (kedd-szerda) 8.00-16.00

A beíratás helye: Elek Város Óvoda – Bölcsőde, 5742 Elek Hősök útja 9.

A beiratkozás személyesen a megadott címen történik.

Az óvodai beíratáshoz szükséges dokumentumok az alábbiak:

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót
- a lakcímét igazoló hatósági igazolvány
- TAJ kártyája
- a születési anyakönyvi kivonat
- a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- a gyermek esetleges betegségét, sajátos nevelési vagy speciális igényét igazoló szakvélemény, orvosi igazolás;
- a sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői és rehabilitációs bizottság javaslata;
- elvált, illetve élettársi viszonyban élő szülők esetén a szülői felügyelet jogát igazoló hivatalos dokumentum;
- nem magyar állampolgár esetén a gyermek státuszát igazoló dokumentum, továbbá a szülőnek igazolnia kell azt, hogy milyen jogcímen tartózkodik a gyermek Magyarországon területén (Nkt. 92. §);

Ezt követően, a férőhelyek ismeretében az intézmény vezetője határozatot hoz a jelentkezés elfogadásáról vagy elutasításáról (másik telephelyre történő irányításáról), melyről értesíti a szülőket. Az óvoda, a jelentkezési lapon feltüntetett adatok alapján berögzíti a Köznevelés Információs Rendszerébe a beiratkozás tényét, melynek eredményeképpen a gyermek jogviszonya létrejön.

Kelt.:2023.02.16



Wittmann Alj. Kovács
Intézményvezető-helyettes



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

8. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: A polgármester 2023. évi szabadság-tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A polgármester az alábbi ütemezésben kívánja igénybe venni 2023. évi szabadságát:

2023.03.13	1
2023.03.16.-17.	2
2023.03.27.-28.	2
2023.04.11	1
2023.05.02	1
2023.05.26.-30.	2
2023.06.20.-21.	2
2023.06.20.-21.	2
2023.08.07.-08.18.	10
2023.09.04.-09.19.	12
2023.10.13.-16.	2
2023.10.27.-11.02.	3
2023.11.20.-21.	2
2023.12.18.-29.	8

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szelezsán György főállású polgármester 2023. évi szabadsága ütemezését, figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésére, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2023.03.13	1
2023.03.16.-17.	2
2023.03.27.-28.	2
2023.04.11	1
2023.05.02	1
2023.05.26.-30.	2
2023.06.20.-21.	2
2023.06.20.-21.	2
2023.08.07.-08.18.	10
2023.09.04.-09.19.	12
2023.10.13.-16.	2
2023.10.27.-11.02.	3
2023.11.20.-21.	2
2023.12.18.-29.	8

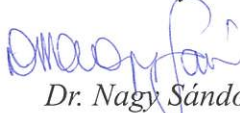
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 20.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelül:


*Dr. Nagy Sándor
jegyző*





**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

9. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Testvértelepülési kerekasztal létrehozása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 19-i ülésén alkotta meg a képviselő-testület 2023. évi munkatervét. Ennek összeállításakor figyelemmel voltunk a beérkezett javaslatokra is. Az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat és az Eleki Németek Egyesülete, leveleikben a város újratelepítése 300. évfordulójának valamint a laudenbachi és gerolzhofeni testvértelepülésekkel fennálló 15 éves kapcsolat méltó megünneplésére, rendezvények megszervezésére és lebonyolítására egy partnerkapcsolati bizottság létrehozását irányozták elő. A dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Előterjesztői oldalról partnerkapcsolati kerekasztal létrehozását javasoljuk, ezzel kikerülve az esetleges összeférhetlenségi szabályokat, így a „külsős” tagok (civil szervezetek, egyesületek) mellett az önkormányzati, illetve hivatali tisztviselők is részt vehetnek benne.

Az önkormányzat az Eleken élő nemzetiségekkel szoros kapcsolatot ápol, lehetőségeihez mérten segíti is a szervezeteket. A testvértelepülési kapcsolat fennállásának, valamint a város újratelepítésének 300 éves évfordulóját méltóképpen kell megünnepelni, aminek koordinálására a partnerkapcsolati kerekasztal kiváló lehetőséget teremt.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek város újratelepítése 300. évfordulójának, valamint a Gerolzhofen és Laudенbach testvértelepülések Elek városával fennálló és 2023-ban 15 éves évfordulójának méltó megünneplése, kulturális események megszervezése céljából partnerkapcsolati kerekasztalt hoz létre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kerekasztal működésének kidolgozására és a további szükséges intézkedése megtételére.

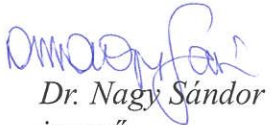
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 21.

***Szelezsán György s.k.
polgármester***

A kiadmány hiteléül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



El 2857 - 22 / 2022

**MUNKATERV JAVASLAT
2023.**

Javaslatot tevő személy/szervezet neve: **ELEKI NÉMETEK EGYESÜLETE**
5742 ELEK
Kétegyházi u. 2.

A tervezett napirend megnevezése:

Koordinációs bizottság felállítása

Elek Város újra-telepítésének 300 éves évfordulójára

A tervezett napirend tárgyalási hónapja: 2023. ...március.....

Egyéb észrevétel:

Újra-telepítésének 300. évfordulóját ünnepli Városunk 2024-ben. E kerek évforduló méltó megünneplése, megfelelő kulturális események megszervezése sokrétű, körültekintő alapos munkát igényel. Ezért javasoljuk az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzattal egyetértésben, hogy Elek Város Képviselőtestülete hozzon létre egy bizottságot, melyben a Civil szervezetek, nemzetiségek képviselői is kapjanak helyet. Ezen bizottság felállítására, a program-terv összeállítására, megvalósításához megfelelő pályázati források feltérképezésével és igénybevitelével már 2023 év elején szükség van ahhoz, hogy Városunk méltó módon emlékezhessen e jeles évfordulóra

.....
.....

Kelt: ...Elek, 2022.11.23.....

Koordinációs bizottság



MUNKATERV JAVASLAT
2023.

Javaslatot tevő személy/szervezet neve: *Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat*

A tervezett napirend megnevezése: *Bizottság létrehozása Elek város újjátelepítése 300 éves évfordulás programjének megszervezésére*

.....

.....

.....

A tervezett napirend tárgyalási hónapja: *2023. március-április*

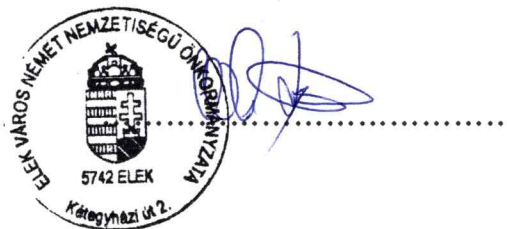
Egyéb észrevétel:

2024-ben ünnepli városunk azt, hogy 300 évvel ezelőtt frank őseink Harrucken János György báró hívó szavára ebbe a kihalt térségbe érkeztek, újjáalapították és az évszázadok alatt virágzó településsé tették Eleket.

Ennek az eseménynek a megünneplése nagy és alapos előkészítő munkát tesz szükségessé. Javasoljuk, hogy Elek Város Képviselő-testülete hozzon létre egy szervező bizottságot a programok előkészítése/megszervezése érdekében, mely bizottságban – Elek város döntéshozóinak vezetésével – az intézmények, nemzetiségek, civil szervezetek képviselői is kapjanak helyet. Ennek a bizottságnak véleményünk szerint már 2023-ban komoly előkészítő és koordinációs szerepe van abban, hogy

- megfelelő, az eseményhez méltó programterv kerüljön összeállításra, és*
- időben lehetőség nyíljon a programok megvalósítása érdekében olyan pályázati források becsatornázására, amelyekkel az önkormányzat, az intézmények, a nemzetiségek és civil szervezetek méltó módon tudnak megemlékezni erről az eseményről.*

Kelt: Elek, 2022. november 21.



MUNKATERV JAVASLAT
2023.

Javaslatot tevő személy/szervezet neve: *Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat*

A tervezett napirend megnevezése: *Partnerkapcsolati bizottságok létrehozása (Elek-Laudenbach, Elek-Gerolzhofen)*

.....

.....

.....

A tervezett napirend tárgyalási hónapja: *2023. február*

Egyéb észrevétel:

Elek város testvértelepülési kapcsolatokat ápol Gerolzhofen és Laudenbach településekkel. Gerolzhofen várossal 2008-ban, Laudenbach községgel pedig 2018-ban kerültek aláírásra a testvértelepülési megállapodások. A Gerolzhofen várossal folytatott testvértelepülési kapcsolat 15 éves évfordulóját a két település 2023-ban ünnepli.

A testvértelepülési kapcsolatok élők, nem csak a települések vezetői, hanem egyesületei, diákjai között is. Németországban mindkét településen működik ún. Partnerkapcsolati Bizottság, amelyek tagjai a települési képviselő-testületből, valamint eleki kötődésű személyekből/szervezetekből kerülnek ki (Laudenbach esetében pl. a Kulturkreis Elek Egyesület tagjainak részvételével).

A kapcsolatok koordinálása, a gerolzhofeni kapcsolat jubileuma, valamint Elek közelgő 300 éves újjáalapítási jubileuma szempontjából is javasoljuk, hogy Elek Város Képviselő-testülete döntsön arról, hogy Eleken is alakuljon hivatalosan is mindkét testvértelepülés esetében ilyen partnerkapcsolati bizottság. Ezeknek a bizottságoknak a munkájában az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat részéről ilyen tartalmú döntés esetén szívesen részt veszünk.

.....

Kelt: Elek, 2022. november 21.



HATÁROZATI JAVASLATOK A PARTNERKAPCSOLATI KERESZTAL LÉTREHOZÁSÁHOZ

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek város újratelepítése 300. évfordulójának méltó megünneplése, az ehhez kapcsolódó kulturális események megszervezése és lebonyolítása céljából „Tricentenáriumi keresztalt” hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerolzhofen és Laudenbach települések Elek városával fennálló testvértelepülési kapcsolatának ápolása, fenntartása és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására „Partnerkapcsolati keresztalt” hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

10. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: Seres-Baker Emanuella csoportvezető

Tárgy: Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023 című pályázattal kapcsolatban a szükséges döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2022. december 19-i** képviselő-testületi ülésén döntött a Napközi Konyha (5742 Elek, Semmelweis u. 16.) „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” című pályázat közbeszerzési eljárásának megindításáról, valamint az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentáció elfogadásáról. Ezen a képviselő-testületi ülésen kerültek megválasztásra is a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tagok.

A közbeszerzési eljárás során a képviselő-testület a **2023. február 21-i** ülésén ún. közbenső döntéseket hozott, amelynek mentén döntött érvénytelen és érvényes ajánlatokról, valamint az érvényes ajánlattevők vonatkozásában felhívta őket a Kbt. 69. § (4) szerinti okiratok benyújtására. Emellett új bíráló bizottsági tagok kerültek megválasztásra.

A Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti kizáró okok fenn nem állásáról szóló közjegyzői igazolást határidőben benyújtották, továbbá felhívás III.M.1. pontjában előírt M1. és M2. pontok szerinti műszaki-szakmai alkalmassági követelmények igazolására benyújtották igazolásaikat az 1. rész és 2. rész tekintetében a MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a 4. rész tekintetében a Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., az 5. rész tekintetében a Szőke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft, a 6. rész tekintetében a Baromfiudvar 2002 Kft., a 7. rész tekintetében a Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevők.

Jelen előterjesztésben a közbeszerzési eljárás eredményességéről, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról, valamint adott esetben érvénytelenségről szükséges döntenie a képviselő-testületnek.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 11 186 400,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 5 600 196,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 11 186 400,- Ft) közötti különbözetet (nettó 5 586 204,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, nettó 2 070 000,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 1 052 400,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 2 070 000,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 017 600,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

3./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 3. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

4./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 4. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 6 365 260,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 039 178,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 6 365 260,- Ft) közötti különbözetet (nettó 3 326 082,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 4. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

5./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 5. rész tekintetében. Az eljárás nyertese: **Szöke és Társai Gasztronómiai és Élelmiszer-kereskedelmi Kft.**, nettó 12 277 675,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 7 700 425,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 12 277 675,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 577 250,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást az 5. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

6./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 6. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Baromfiudvar 2002 Kft.**, nettó 24 555 100,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 20 397 128,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 24 555 100,- Ft) közötti különbözetet (nettó 4 157 972,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 6. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

7./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) eredményesnek nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 7. rész tekintetében. A nyertes ajánlattevő: **Maus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** nettó 4 514 535,- Ft-os ajánlati árral. A rendelkezésre álló anyagi fedezet (nettó 3 152 494,- Ft) és a legkedvezőbb ajánlatban foglalt ajánlati ár (nettó 4 514 535,- Ft) közötti különbözetet (nettó 1 362 042,- Ft) Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja.

b.) eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 7. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) b) pontja alapján

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

8./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredménytelenné nyilvánítja az „Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást a 8. rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) e) pontja alapján, mert az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább 2 ajánlatot (az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett). Ajánlatkérő a felhívás VI.3). pont 5. alpontjában előírta: „5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját (valamennyi rész esetében)”.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

9./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbra is a 9. és 10. részeket nyilvánítja eredménytelennek a Kbt. 75.§ (1) bekezdés a) pontja alapján, mert nem nyújtottak be ajánlatot vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában részvételi jelentkezést.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 26.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hitelül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*



Névsor név szerinti szavazáshoz
Képviselő-testületi ülés 10. napirend

Élelmiszer alapanyag beszerzése 2023 című pályázattal kapcsolatban a szükséges döntés
meghozatala

1. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

2. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

3. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

4. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

5. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

6. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

7. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

8. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			

9. határozati javaslat

	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya			
Ferenczi Zsolt			
Kecskés Andrea			
Papp László			
Pelle László			
Szelezsán György			
Turóczy András			



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Rádai Jakab és Nagy Mihályné eleki lakosok (előbbi 2022.december 12-én, utóbbi 2022. december 19 -én) kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben megszüntetését kérték az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű valamint az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződéseinek.

Gera Szabolcs eleki lakos, 2023. január 4-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben bérbeadását kérte az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű valamint az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületnek.

Ottlakán Mihály eleki lakos 2022. december 20-án kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben bérbeadását kérte az 5742 Elek, belterület 2580/2 hrsz.-ú 241 m² területű (évek óta nem használt terület), 3392 hrsz.-ú 712 m² területű és a 3393 hrsz.-ú 712 m² területű (elhunyt Elekes Gáspár bérelte) beépítetlen földterületnek.

Samu László eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 2226/10 hrsz.-ú 1077 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Rotyis Györgyné eleki lakos, 2022. december 9-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3416/2 hrsz.-ú 626 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Molitorisz Ildikó eleki lakos, 2022. december 12-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 168/13 hrsz.-ú 736 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Hoffmann Márta eleki lakos, 2022. december 11-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 4309/3 hrsz.-ú 1939 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Cselényi Mihályné eleki lakos, 2022. december 13-án kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3901 hrsz.-ú 899 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Csóti István eleki lakos, 2022. december 22-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3477 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3478 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3479 hrsz.-ú 196 m² területű, a 3475/3 hrsz.-ú 330 m² területű, a 3475/4 hrsz.-ú 450 m² területű, a 0140/3 hrsz.-ú 10197 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti bérbeadásának.

Balogh Béla eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 2115 hrsz.-ú 622 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Ottlakán György eleki lakos, 2022. december 16-án kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3809/1 hrsz.-ú 2100 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Mátyási Károly eleki lakos, 2022. december 9-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 19/6 hrsz.-ú 168 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Botásné Barna Veronika eleki lakos, 2022. december 19-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Kókai Szabó Zoltán eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3454 hrsz.-ú 1543 m² területű, a 3455/2 hrsz.-ú 313 m² területű, a 3455/3 hrsz.-ú 867 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti bérbeadásának.

Ottlakán Mihály eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Csóti Lajos eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3339 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3340 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3341/1 hrsz.-ú 651 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti bérbeadásának.

Marosán György eleki lakos, 2022. december 21-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 1153 hrsz.-ú 802 m² területű beépítetlen földterület haszonbérleti bérbeadásának.

Csóti Mátyás eleki lakos, 2022. december 15-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3325/4 hrsz.-ú 637 m² területű, a 3326/2 hrsz.-ú 522 m² területű, a 3326/3 hrsz.-ú 658 m² területű, a 3327/1 hrsz.-ú 500 m² területű, a 3327/2 hrsz.-ú 496 m² területű, 3503/1 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3503/2 hrsz.-ú 183 m² területű, a 3505/3 hrsz.-ú 126 m² területű, 3505/6 hrsz.-ú 486 m² területű, a 3506/3 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3507/3 hrsz.-ú 245 m² területű, a 3508/4 hrsz.-ú 252 m² területű, a 3509 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3510 hrsz.-ú 572 m² területű, a 3516/3 hrsz.-ú 198 m² területű, a 3517 hrsz.-ú 691 m² területű, a 3519/1 hrsz.-ú 525 m² területű, a 3514 hrsz.-ú 1039 m² területű, a 3515 hrsz.-ú 1039 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti bérbeadásának.

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról. Az önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Elek Város Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése értendő. Az ezzel kapcsolatos feladat- és hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rádai Jakab eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

3./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gera Szabolcs eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3890/1 hrsz.-ú 1184 m² területű, 3892/1 hrsz.-ú 1018 m² területű, 3893/3 hrsz.-ú 2860 m² területű valamint az 5742 Elek, belterület 3375 hrsz.-ú 1503 m² területű, 3376/1 hrsz.-ú 734 m² területű, 3376/2 hrsz.-ú 334 m² területű, 3377/1 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/2 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/3 hrsz.-ú 299 m² területű, 3377/4 hrsz.-ú 299 m² területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 39.731- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

4./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2580/2 hrsz-ú 241 m² területű, 3392 hrsz-ú 712 m², 3393 hrsz-ú 712 m² területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m², azaz összesen: 7.493- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

5./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Samu László eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/10 hrsz-ú 1077 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.847.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

6./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Rotyis Györgyné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3416/2 hrsz-ú 626 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.817.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

7./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molitorisz Ildikó eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 168/13 hrsz-ú 736 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.312.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

8./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hoffmann Márta eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4309/3 hrsz.-ú 1939 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.726.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

9./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cselényi Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3901 hrsz.-ú 899 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 4.046.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

10./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti István eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3477 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3478 hrsz.-ú 195 m² területű, a 3479 hrsz.-ú 196 m² területű, a 3475/3 hrsz.-ú 330 m² területű, a 3475/4 hrsz.-ú 450 m² területű, a 0140/3 hrsz.-ú 10197 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 52.034.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

11./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh Béla eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2115 hrsz.-ú 622 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.799.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

12./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3809/1 hrsz.-ú 2100 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 9.450.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

13./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátyási Károly eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 19/6 hrsz.-ú 168 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 756.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

14./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Botásné Barna Veronika eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 2.156.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

15./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kókai Szabó Zoltán eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3454 hrsz.-ú 1543 m² területű, a 3455/2 hrsz.-ú 313 m² területű, a 3455/3 hrsz.-ú 867 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 12.254.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

16./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Mihály eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 1.827.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

17./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Lajos eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3339 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3340 hrsz.-ú 586 m² területű, a 3341/1 hrsz.-ú 651m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 8.204.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

18./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marosán György eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 1153 hrsz.-ú 802 m² területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 3.609.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

19./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csóti Mátyás eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3325/4 hrsz.-ú 637 m² területű, a 3326/2 hrsz.-ú 522 m² területű, a 3326/3 hrsz.-ú 658 m² területű, a 3327/1 hrsz.-ú 500 m² területű, a 3327/2 hrsz.-ú 496 m² területű, 3503/1 hrsz.-ú 608 m² területű, a 3503/2 hrsz.-ú 183 m² területű, a 3505/3 hrsz.-ú 126 m² területű, 3505/6 hrsz.-ú 486 m²

területű, a 3506/3 hrsz.-ú 608 m2 területű, a 3507/3 hrsz.-ú 245 m2 területű, a 3508/4 hrsz.-ú 252 m2 területű, a 3509 hrsz.-ú 572 m2 területű, a 3510 hrsz.-ú 572 m2 területű, a 3516/3 hrsz.-ú 198 m2 területű, a 3517 hrsz.-ú 691 m2 területű, a 3519/1 hrsz.-ú 525 m2 területű, a 3514 hrsz.-ú 1039 m2 területű, a 3515 hrsz.-ú 1039 m2 területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2023. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 44.807.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 17.

*Szelezsán György s.k.
polgármester*

A kiadmány hiteléül:

*Dr. Nagy Sándor
jegyző*



NYILATKOZAT

Alulírott Rádai Jakab 5742 Elek, Virág u. 19/A szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3890/1	1184
3892/1	1018
3893/3	2860

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

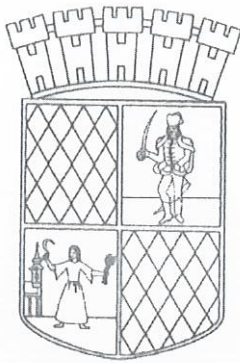
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 12.

Nem kérem a bérleti szerződés megkötésének elvégzését.



aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-3/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Rádai Jakab**

5742 Elek, Virág u. 19/A.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Rádai Jakab (5742 Elek, Virág u. 19/A.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3890/1	hrsz.-ú	1184	m ²	területű,
3892/1	hrsz.-ú	1018	m ²	területű,
3893/3	hrsz.-ú	2860	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületeket.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 06. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre, a következő évek díjszámításának alapja Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 20.248.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő

Szűcs 2019.09.12. *Bel. Q*

növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

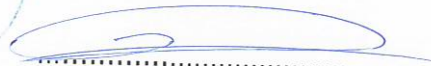
9. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

10. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 06.



.....
Rádai Jakab
5742 Elek, Damjanich u. 12.
haszonbérelő
30/220-3705



.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Mihályné 5742 Elek, Zsellér u. 31. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3375	1503
3376/1	734
3376/2	334
3377/1	299
3377/2	299
3377/3	299
3377/4	299

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

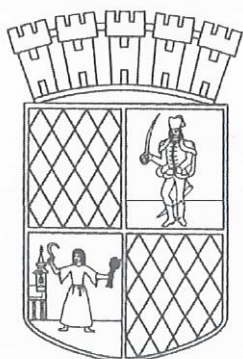
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. december 19.

Nem bérelem a bérleti összegcsés meghosszabbítását

Nagy Mihályné

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/7348-5/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Nagy Mihályné

5742 Elek, Mező I. u. 31.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Nagy Mihályné (5742 Elek, Mező I. u. 31.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3375	hrsz.-ú	1.503	m ²	területű,
3376/1	hrsz.-ú	734	m ²	területű,
3376/2	hrsz.-ú	334	m ²	területű,
3377/1	hrsz.-ú	299	m ²	területű,
3377/2	hrsz.-ú	299	m ²	területű,
3377/3	hrsz.-ú	299	m ²	területű,
3377/4	hrsz.-ú	299	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. december 16. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2020. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI. 25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m² azaz összesen: 16.952.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet

Átvevettém 2019.12.17. Nagy Mihályné

Kérelem

Alulírott **Gera Szabolcs** (szül.: Gyula, 1982.06.11. an.: Juhász Katalin)
5742 Elek, Zsellér utca 33. sz. alatti lakos szeretném a Tisztel Elek Város Önkormányzattól az
alábbi földterületeket haszonbérletbe kivenni:

Helyrajzi szám	Terület (m2)	
3890/1	1184	Rádeai Jakab nevére volt
3892/1	1018	
3893/3	2860	
<hr/>		
3375	1503	Nagy Mihályné nevére volt
3376/1	734	
3376/2	334	
3377/1	299	
3377/2	299	
3377/3	299	
3377/4	299	

Kelt: Elek, 2023. január 4.


.....
Gera Szabolcs

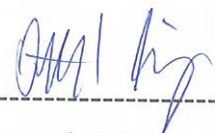
40/3958793

Kérelem

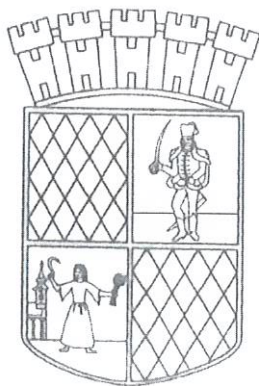
Alulírott Ottlakán Mihály (szül.: Gyula, 1985.03.25. An: Elekes Mária) 5742 Elek, Wesselényi utca 19. szám alatti lakos szeretném a Tisztelt Elek Város Önkormányzatától az alábbi földterületet haszonbérbe kivenni:

Helyrajzi szám	Terület (m2)
2580/2	241
3392	712
3393	712

Elek, 2022.12.20.



Ottlakán Mihály



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-20/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Elekes Gáspár

5742 Elek, Kétegyházi út 59. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Elekes Gáspár (5742 Elek, Kétegyházi út 59. sz.),** haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3392	hrsz.-ú	712	m ²	területű,
3393	hrsz.-ú	712	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületeket.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 5.696.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő

Elekes Gáspár

ATVBTBT

2019.09.30.

növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.

.....
Elekes Gáspár
5742 Elek, Kétegyházi út 59. sz.
haszonbérelő



.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Samu László 5742 Elek, Szőlő sor 22. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m ²)
2226/10	1077

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

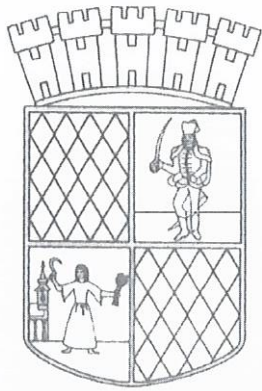
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. December 15.

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását,

Samu László

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-21/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Samu László

5742 Elek, Szőlő sor 22.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Samu László (5742 Elek, Szőlő sor 22.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

2226/10 hrsz.-ú 1077 m² területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 26. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: ~~3.231.-~~ **4.308.-** Ft/év. A haszonbért a Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

Sz. Lid. ÁTÜBÖBT 2019.09.26.




8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 26.



.....
Samu László
5742 Elek, Szőlő sor 22.
haszonbérelő



.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Rotyis Györgyné 5742 Elek, Kazinczy u. 11. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3416/2	626

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. december 9.

Énsem a bérleti szerződés megkötésére szándékosan;
Rotyis Györgyné

aláírás



Iktatószám: E/5392-10/2019
Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Rotyis Györgyné**
5742 Elek, Kazinczy u. 11. sz.
Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Rotyis Györgyné (5742 Elek, Kazinczy u. 11. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,
3416/2 hrsz.-ú 626 m² területű,
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.
2. A haszonbérlet 2019. szeptember 12. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre, a következő évek díjszámításának alapja Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 2.504.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:
 - a felhívás ellenére sem művelte a földet,
 - a földet használatra másnak adta,
 - a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 12.

Rotyis Györgyné

Rotyis Györgyné
5742 Elek, Kazinczy u. 11. sz.
haszonbérelő



Pluhár László

Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Molitorisz Ildikó 5742 Elek, Tompa u. 11. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
168/13	736

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 12.

Kérem a bérleti szerződés megkötésének igazolását
Molitorisz Ildikó

aláírás



Iktatószám: E/5392-19/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Molitorisz Ildikó**

5742 Elek, Tompa M u. 11.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Molitorisz Ildikó (5742 Elek, Tompa M u. 11.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,
168/13 hrsz.-ú 736 m² területű,
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.
2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 2.944.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:
 - a felhívás ellenére sem művelte a földet,
 - a földet használatra másnak adta,
 - a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.

Molitorisz Ildikó

.....
Molitorisz Ildikó
5742 Elek, Tompa M u. 11. sz.
haszonbérelő



Pluhár László

.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Hoffmann Márta 5742 Elek, Kölcsey u. 11. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
4309/3	1939

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzó)

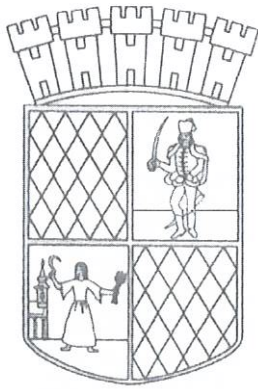
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. december 11

kérem a bérleti jogadás megköszönését,



aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-16/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Hoffmann Márta

5742 Elek, Kölcsey u. 11. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Hoffmann Márta (5742 Elek, Kölcsey u. 11. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

4309/3 hrsz.-ú 1.939 m² területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 7.756.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlet:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

Atvellen

2019. 09. 30.

Hoff

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.



Hoffmann Márta
5742 Elek, Kölcsey u. 11. sz.
haszonbérelő



Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Cselényi Mihályné 5742 Elek, Munkácsy u. 14. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3901	899

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

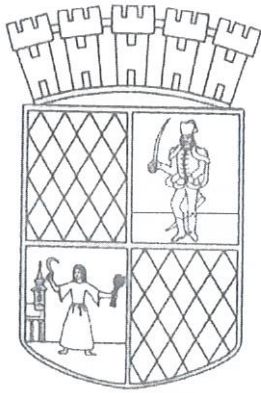
(megfelelő aláhúzással)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 15.

Kérem a bérleti szerződés megkötését
Cselényi Mihályné

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-9/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Cselényi Mihályné

5742 Elek, Munkácsy u. 14. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Cselényi Mihályné (5742 Elek, Munkácsy u. 14. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,
3901 hrsz.-ú 899 m² területű,
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.
2. A haszonbérlet 2019. szeptember 12. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 3.596.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:
 - a felhívás ellenére sem művelte a földet,
 - a földet használatra másnak adta,
 - a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

Atvettem 2019.09.12

Cselényi Mihályné

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 12.

Cselényi Mihályné

Cselényi Mihályné
5742 Elek, Munkácsy u. 14. sz.
haszonbérelő



Pluhár László

Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Csóti István 5742 Elek, Semmelweis u. 6. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3477	195
3478	195
3479	196
3475/3	330
3475/4	450
0140/3	10197

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

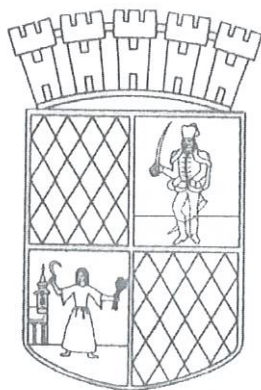
(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 22......

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását
Csoti István

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-17/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Csóti István

5742 Elek, Semmelweis u. 6. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Csóti István (5742 Elek, Semmelweis u. 6. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3477	hrs.-ú	195	m ²	területű,
3478	hrs.-ú	195	m ²	területű,
3479	hrs.-ú	196	m ²	területű,
3475/3	hrs.-ú	330	m ²	területű,
3475/4	hrs.-ú	450	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 5.464.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adószabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

Átvettem: 2019 09 26.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérelő részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.



.....
Csóti István
5742 Elek, Semmelweis u. 6.
haszonbérelő



.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Balogh Béla 5742 Elek, Táncsics M. u. 89. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
2115	622

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

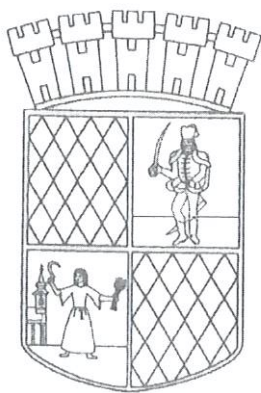
nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. ...XII. 15.....

Kérem a bérleti szerződés megkötését
Balogh Béla
aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5394-4/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Balogh Béla

5742 Elek, Táncsics M. u. 89.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

- Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Balogh Béla (5742 Elek, Táncsics M. u. 89.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,
2115 hrsz.-ú 622 m² területű,
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.
- A haszonbérlet 2019. szeptember 09. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
- A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 2.488.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
- A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
- A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:
 - a felhívás ellenére sem művelte a földet,
 - a földet használatra másnak adta,
 - a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

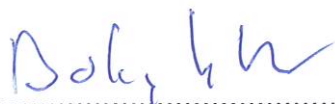
Atvctw
Molayh Aed

2019
09 12

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 09.



.....
Balogh Béla
5742 Elek, Táncsics M. u. 89.



.....
Pluhár László
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Ottlakán György 5742 Elek, Lökösházi út 109. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3809/1	2100

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. December 16.

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását
Ottlakán György
aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-12/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Ottlakán György**
5742 Elek, Lőkösházi út 109.
Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Ottlakán György (5742 Elek, Lőkösházi út 109.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

38091/ hrsz.-ú területből 2.100 m² területet,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 17. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 8.400.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

ÁTVETTEM: 2019.09.26. Ottlakán György

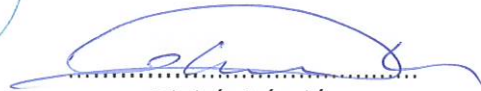
8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 17.



Ottlakán György
5742 Elek, Lőkösházi út 109.
haszonbérelő
30/275-3936



Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Mátyási Károly 5742 Elek, Kossuth L. u. 3. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz: terület (m2)

19/6 168

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

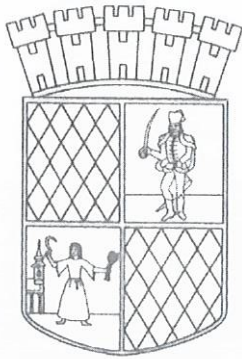
(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022.XII.09.

Kérem a bérleti szerződés megkötését
Mátyási Károly és Fejé

alírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-6/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Mátyási Károly**

5742 Elek, Kossuth L. u. 3.

Haszonbérleti szerződés

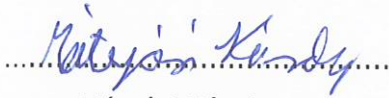
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Mátyási Károly (5742 Elek, Kossuth L. u. 3.)** haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő **19/6** hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú területből **168 m²** földterületet.
2. A haszonbérlet 2019. szeptember 09. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 672.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
7. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.


Atvettem 2019 09 16 Matyási Károly

8. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 09.



Mátyási Károly
5742 Elek, Kossuth L. u. 3.
haszonbérelő



Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Botásné Barna Veronika 5742 Elek, Arany János u. 22. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3524/5	479

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

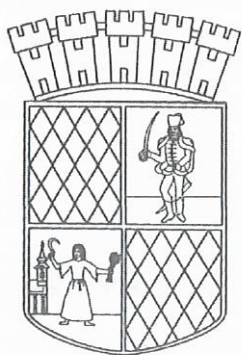
(megfelelő aláhúzó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. December 19

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását
Botásné Barna Veronika

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/3512-1/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Botásné Barna Veronika**

5742 Elek, Arany J. u. 22.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Botásné Barna Veronika (5742 Elek, Arany J. u. 22.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3524/5 hrsz.-ú 479 m² területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. május 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre, a következő évek díjszámításának alapja Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 140/2016. (XI. 28.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 1.916.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

A haszonbérleti szerződést egyéb esetben a haszonbérbe adó részéről 1 hónap felmondással lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott idő eltelte előtti haszonbérbe adó általi felmondás esetén a haszonbérbe adó köteles megfizetni a haszonbérletnek az áthúzódó mezei leltár költségét (mélylazítás, szerves trágya, lucerna telepítés még le nem amortizált része).

Adóbejelentés 2019.05.24. Botásné Barna Veronika

NYILATKOZAT

Alulírott Kókai Szabó Zoltán 5742 Elek, Szőlő sor 8. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3454	1543
3455/2	313
3455/3	867

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

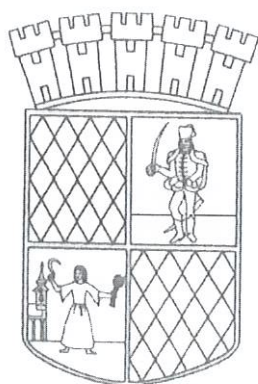
(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 19.

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását
Kókai - Szabó Zoltán

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-8/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Kókai Szabó Zoltán**
5742 Elek, Szőlő sor 8.
Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Kókai Szabó Zoltán (5742 Elek, Szőlő sor 8.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3400/1	hrsz.-ú	406	m ²	területű,
3455/2	hrsz.-ú	313	m ²	területű,
3455/3	hrsz.-ú	867	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 11. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 10.892.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő

Stumpf

2019. 09. 25.

Kókai - Szabó Zoltán

növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 11.



Kókai Szabó Zoltán

Kókai Szabó Zoltán
5742 Elek, Szőlő sor 8.
haszonbérelő

Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

70/229-766/

NYILATKOZAT

Alulírott Ottlakán Mihály 5742 Elek, Wesselényi u.19. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3400/1	406

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

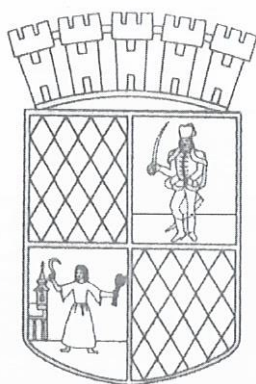
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12 15.....

Nem a bérleti díj megfizetését követően

Ottlakán Mihály

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-7/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Ottlakán Mihály**

5742 Elek, Wesselényi u. 19.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Ottlakán Mihály (5742 Elek, Wesselényi u. 19.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,
3400/1 hrsz.-ú 406 m² területű,
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.
2. A haszonbérlet 2019. szeptember 11. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 1.624.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**
6. A haszonbérlet szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.
A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:
 - a felhívás ellenére sem művelte a földet,
 - a földet használatra másnak adta,
 - a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.
7. Ha a haszonbérlet szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő


ÁTVETTEM: 2019 09 12 Ottlakán Mihály

növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 11.


.....
Ottlakán Mihály
5742 Elek, Wesselényi u. 19.
haszonbérelő




.....
Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Csóti Lajos 5742 Elek, Zsellér utca 31/A szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3339	586
3340	586
3341/1	651

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

(megfelelő aláhúzendó)

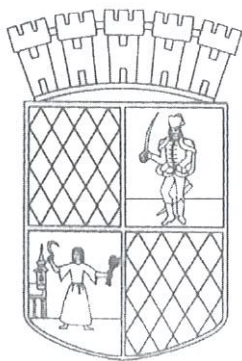
(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12. 15.

Kérem a bérleti szerződés megkötéséhez

Csóti Lajos

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-14/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Csóti Lajos

5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Csóti Lajos (5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3339	hrsz.-ú	586	m ²	területű,
3340	hrsz.-ú	586	m ²	területű,
3341/1	hrsz.-ú	651	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 7.292.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adószabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

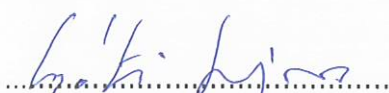
Aláírás
Csóti Lajos
2019. 09. 24.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérelő részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

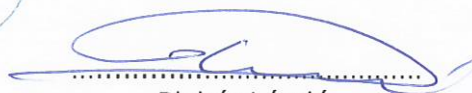
8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.



Csóti Lajos
5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.
haszonbérelő
+36-30/567-9945



Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Marosán György 5742 Elek, Bólyai u. 11. szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
1153	802

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

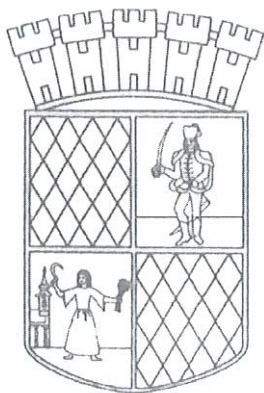
(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. december 21.

Kérem a bérleti szerződés megkötését,
Marosán György

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-13/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Marosán György**

5742 Elek, Bólyai u. 11. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Marosán György (5742 Elek, Bólyai u. 11. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

1153 hrsz.-ú 802 m² területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 3.208.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

Aláírás 2019.09.26. Marosán György

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

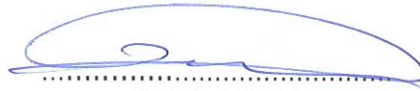
9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.



Marosán György
5742 Elek, Bólyai u. 11. sz.
haszonbérelő





Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó

NYILATKOZAT

Alulírott Csóti Mátyás 5742 Elek, Zsellér utca 31/A szám alatti lakos az általam bérelt önkormányzati földterület(ek)

hrsz:	terület (m2)
3325/4	637
3326/2	522
3326/3	658
3327/1	500
3327/2	496
3503/1	608
3503/2	183
3505/3	126
3505/6	486
3506/3	608
3507/3	245
3508/4	252
3509	572
3510	572
3516/3	198
3517	691
3519/1	525
3514	1039
3515	1039

bérleti jogára az elkövetkezendő időszakban a képviselő-testület által meghatározott bérleti díj mellett

igényt tartok

nem tartok igényt.

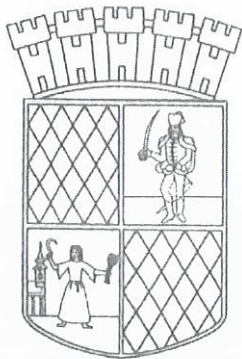
(megfelelő aláhúzendó)

(Amennyiben az ön által bérelt földterületek közül nem minden földterület bérleti jogára tart igényt, kérjük ezt jelezze a lap alján, a bérelni nem kívánt területek felsorolásával)

Elek, 2022. 12.15.

Kérem a bérleti szerződés meghosszabbítását
Csóti Mátyás

aláírás



ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/5392-15/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Csóti Mátyás

5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.

Haszonbérleti szerződése

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Csóti Mátyás (5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3325/4	hrsz.-ú	637	m ²	területű,
3326/2	hrsz.-ú	522	m ²	területű,
3326/3	hrsz.-ú	658	m ²	területű,
3327/1	hrsz.-ú	500	m ²	területű,
3327/2	hrsz.-ú	496	m ²	területű,
3503/1	hrsz.-ú	608	m ²	területű,
3503/2	hrsz.-ú	183	m ²	területű,
3505/3	hrsz.-ú	126	m ²	területű,
3505/6	hrsz.-ú	486	m ²	területű,
3506/3	hrsz.-ú	608	m ²	területű,
3507/3	hrsz.-ú	245	m ²	területű,
3508/4	hrsz.-ú	252	m ²	területű,
3509	hrsz.-ú	572	m ²	területű,
3510	hrsz.-ú	572	m ²	területű,
3516/3	hrsz.-ú	198	m ²	területű,
3517	hrsz.-ú	691	m ²	területű,
3519/1	hrsz.-ú	525	m ²	területű,
3514	hrsz.-ú	1039	m ²	területű,
3515	hrsz.-ú	1039	m ²	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2019. szeptember 24. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2019. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 132/2018. (XI. 26.) számú határozatának megfelelően 4.- Ft/m² azaz összesen: 39.828.- Ft/év. A haszonbért a Polgármesteri Hivatal 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

Altvetlen 2019. 09. 24. Csóti Mátyás

5. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérő részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. szeptember 24.



Csóti Mátyás

Csóti Mátyás
5742 Elek, Mező u. 31/A. sz.
haszonbérő

Pluhár László

Pluhár László
polgármester
haszonbérbeadó



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 27-én tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző

Tárgy: Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságai 2023. évi munkatervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 19-i ülésén alkotta meg a képviselő-testület 2023. évi munkatervét. Ehhez igazodik a két bizottság: az Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság munkaterve is, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal

- a.) jóváhagyja,
- b.) nem hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal

- a.) jóváhagyja,
- b.) nem hagyja jóvá.

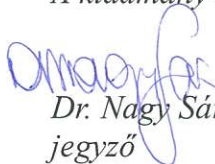
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Elek, 2023. február 20.

***Szelezsán György s.k.
polgármester***

A kiadmány hitelül:


Dr. Nagy Sándor
jegyző



Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Ügyrendi, Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottságának
2023. évi munkaterve

Január

Február

1.) A bizottság munkatervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

4.) Az óvodába történő jelentkezés módja és a beiratkozás időpontjának meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

Előkészíti: jegyző, óvodavezető

Előterjesztő: elnök

5.) A polgármester 2023. évi szabadság-tervének jóváhagyása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

6.) Partnerkapcsolati Bizottság létrehozása (Elek-Laudenbach, Elek-Gerolzhofen)

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

7.) A civil szervezetek, egyházak számára nyújtott támogatások elszámolásának megtárgyalása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

8.) Az v Sportolója Díj tárgyában a szükséges döntés meghozatala

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

9.) Bejelentések

Március

1.) Az önkormányzati támogatásokat benyújtók bemutatkozása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: civil szervezetek, egyházak vezetői

2.) Bejelentések

Április

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés végrehajtásának tapasztalatairól

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója

Előkészíti: elnök

Előterjesztő: elnök

4.) Bejelentések

Május

1.) Beszámoló a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előkészíti: jegyző, szociális ügyintéző

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Az Eleki Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. beszámolója

Előkészíti: ügyvezető

Előterjesztő: elnök

4.) A 2022. évben megvalósított közbeszerzések statisztikai összegzése

Előkészítő: jegyző, műszaki ügyintéző

Előterjesztő: elnök

5.) Tájékoztatás a civil szervezetek tevékenységéről

Előkészítő: jegyző

Előterjesztő: elnök

6.) Bejelentések

Június

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) A Védőnői Szolgálat beszámolója

Előkészítő: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Beszámoló Elek város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előkészítő: rendőrkapitány

Előterjesztő: elnök

4.) Beszámoló a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről

Előkészítő: tűzoltóparancsnok

Előterjesztő: elnök

5.) Bejelentések

Július – Augusztus

Szeptember

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Elek Város Önkormányzata véleményének kinyilvánítása a felvételt biztosító általános iskola körzethatárainak meghatározásához

Előkészíti: jegyző, igazgatási ügyintéző

Előterjesztő: elnök

4.) Bejelentések

Október

1.) Intézményi beszámolók, tájékoztatók (Dr. Mester György Általános Iskola, Eleki Román Általános Iskola, Naplemente Idősek Otthona, Elek Város Óvoda-Bölcsőde, Napközi Konyha, Reibel Mihály Városi Művelődési Ház)

Előkészíti: jegyző, intézményvezető, igazgató

Előterjesztő: elnök

2.) Bejelentések

November

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési munka- és ütemtervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előkészíti: jegyző
Előterjesztő: elnök

4.) Bejelentések

December

1.) Beszámoló az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Előkészíti: jegyző
Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

3.) Rendelettervezet a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

4.) A 2024. évi szolgáltatási és bérleti díjak megállapítása

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

5.) Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása

Előkészíti: jegyző
Előterjesztő: elnök

6.) Bejelentések

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési Bizottságának
2023. évi munkaterve

Január

Február

1.) A bizottság munkatervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

4.) Partnerkapcsolati Bizottság létrehozása (Elek-Laudenbach, Elek-Gerolzhofen)

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

5.) Bejelentések

Március

1.) Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előkészíti: jegyző, műszaki ügyintéző

Előterjesztő: elnök

2.) Az önkormányzati támogatásokat benyújtók bemutatkozása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: civil szervezetek, egyházak vezetői

3.) Bejelentések

Április

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés végrehajtásának tapasztalatairól

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Bejelentések

Május

1.) Beszámoló a 2022. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Előkészíti: jegyző, szociális ügyintéző

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. beszámolója

Előkészíti: ügyvezető

Előterjesztő: elnök

4.) Az Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója

Előkészíti: elnök

Előterjesztő: elnök

5.) A 2022. évben megvalósított közbeszerzések statisztikai összegzése

Előkészítő: jegyző, műszaki ügyintéző

Előterjesztő: elnök

6.) Tájékoztatás a civil szervezetek tevékenységéről

Előkészítő: jegyző

Előterjesztő: elnök

7.) Bejelentések

Június

1.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) A Védőnői Szolgálat beszámolója

Előkészítő: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Beszámoló Elek város 2022. évi közbiztonságának helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előkészítő: rendőrkapitány

Előterjesztő: elnök

4.) Beszámoló a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tevékenységéről

Előkészítő: tűzoltóparancsnok

Előterjesztő: elnök

5.) Bejelentések

Július – Augusztus

Szeptember

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Bejelentések

Október

1.) Intézményi beszámolók, tájékoztatók (Dr. Mester György Általános Iskola, Eleki Román Általános Iskola, Naplemente Idősek Otthona, Elek Város Óvoda-Bölcsőde, Napközi Konyha, Reibel Mihály Városi Művelődési Ház)

Előkészíti: jegyző, intézményvezető, igazgató

Előterjesztő: elnök

2.) Bejelentések

November

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2023. I-III. negyedévi gazdálkodásáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

2.) Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési munka- és ütemtervének elfogadása

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

3.) Bejelentések

December

1.) Beszámoló az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Előkészíti: jegyző

Előterjesztő: elnök

2.) Rendelettervezet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

3.) Rendelettervezet a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Előterjesztő: elnök

4.) A 2024. évi szolgáltatási és bérleti díjak megállapítása

Előkészíti: jegyző, pénzügyi osztályvezető
Előterjesztő: elnök

5.) Bejelentések

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. február 27.

Szelezsán György
polgármester



Dr. Nagy Sándor
Dr. Nagy Sándor
jegyző

Az önkormányzati rendelet 2023. február 27. napján kihirdetésre került.



Dr. Nagy Sándor
Dr. Nagy Sándor
jegyző

1. melléklet az 1/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek jogcím szerinti besorolása

A	B	C	D
A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó	481/1/A/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó	481/1/A/3 hrsz.	Komfortos
3.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 1. ajtó	481/1/A/1 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 5. ajtó	19/6/A/5 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 6. ajtó	19/6/A/6 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 7. ajtó	19/6/A/7 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 16. ajtó	19/6/A/16 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 17.	19/6/A/17 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 18. ajtó	19/6/A/18 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 24. ajtó	19/6/A/24 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 25. ajtó	19/6/A/25 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Gyulai út 6- 8. A lph. II. em. 4. ajtó	3/1/A/4 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, József Attila utca 7. B. ép. fsz. 2. ajtó	7/7/A/2 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, József Attila utca 9. A lph. 1. ajtó	7/5/A/1 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 1.	19/6/A/1 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 2.	19/6/A/2 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 3.	19/6/A/3 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 4.	19/6/A/4 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 9.	19/6/A/9 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 10.	19/6/A/10 hrsz.	Összkomfortos
10.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 11.	19/6/A/11 hrsz.	Összkomfortos
11.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 12.	19/6/A/12 hrsz.	Összkomfortos

12.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 13.	19/6/A/13 hrsz.	Összkomfortos
13.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 14.	19/6/A/14 hrsz.	Összkomfortos
14.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 15.	19/6/A/15 hrsz.	Összkomfortos
15.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19.	19/6/A/19 hrsz.	Összkomfortos
16.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 20.	19/6/A/20 hrsz.	Összkomfortos
17.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 21.	19/6/A/21 hrsz.	Összkomfortos
18.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 22.	19/6/A/22 hrsz.	Összkomfortos
19.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 23.	19/6/A/23 hrsz.	Összkomfortos
20.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26.	19/6/A/26 hrsz.	Összkomfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások:

1.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Sport tér 8.	175 hrsz.	Komfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok:

1.	5742 Elek, Dózsa György utca 5.	555/3 hrsz.	
2.	5742 Elek, Horgásztavak 0139 hrsz.	0139 hrsz.	
3.	5742 Elek, József Attila utca 10.	10/1 hrsz.	
4.	5742 Elek, Kétegyházi út 32.	2222/3 hrsz.	
5.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	
6.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.	
7.	5742 Elek, Harruckern tér 478 hrsz.	478. hrsz.	

”

Indokolás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az önkormányzati rendelet módosítására annak okán kerül sor, hogy felülvizsgálni szükséges a szolgálati jellegű bérlakások és a piaci alapon bérbeadható ingatlanok listáját.

Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll, a tervezet elfogadása esetén az önkormányzat nagyobb bevételre tesz szert.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény adja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2023. február 20.



Szelecsán György
polgármester

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. §(1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A bölcsődei gondozás szülő által fizetendő intézményi térítési díja 350.- Ft/nap.”

2. §

(1) Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Elek, 2023. február 27.

Szelezsán György
polgármester



Dr. Nagy Sándor
jegyző

Az önkormányzati rendelet 2023. február 27. napján kihirdetésre került.



Dr. Nagy Sándor
jegyző

„2. melléklet

A személyi térítési díj meghatározásánál alkalmazható térítési díj csökkentésének lehetséges mértékei

Jövedelem	Az egyén jövedelme 17.500 Ft és ez alatt van	Ha az egyén jövedelme 17.501 -37.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 37.001 -55.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 55.001 -80.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 80.001 -95.000 Ft/hó	Ha az egyén jövedelme 95.001 Ft és e fölött van
Kedvezmény mértéke %-ban	100%	76%	42%	20%	10%	0%
Térítési díj (Ft)	0	215	520	715	805	895

”

2. melléklet a 2/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Intézményi térítési díj étkezéssel: 3.540.- Ft/nap”

2. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Intézményi térítési díj étkezés nélkül 1.775.- Ft/nap”

**Indokolás az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 28. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat (vendégebéd kategóriában) 2023. január 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. április 1. napi hatállyal a szociális étkeztetés, az idősek otthona térítési díjai és a bölcsődei gondozási díj tekintetében.

**Előzetes hatásvizsgálat az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020.
(I. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a térítési díjat igénybevevők körében bír relevanciával. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve jelentősebb forrás felhasználást nem eredményez.

A jogszabály környezeti és egészségi következményei: a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a korábbi évek elmaradt térítési díjainak emelését, figyelembe véve a magas mértékű áremelkedést, megtegyük.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Elek, 2023. február 20.



*Szelezsán György
polgármester*