

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**E/696-28/2022.**

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**NYÍLT ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. november 28.**

Elek Város Önkormányzata  
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-28/2022.

### **Jegyzőkönyv**

Készült Eleken a 2022. november 28-án 16.00 órától megtartott nyílt képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal diszterme.

Jelen voltak:

- 1.Szelezsán György polgármester
- 2.Botás Erika alpolgármester
- 3.Kecskés Andrea képviselő
- 4.Turóczy András képviselő
- 5.Ferenczi Zsolt képviselő
- 6.Pelle László képviselő

Meghívottként jelen voltak: dr. Nagy Sándor jegyző, Rédei Erika pénzügyi osztályvezető, Szentgáli Zoltán csoportvezető, Godó Katalin adó ügyintéző, Gál Attiláné intézményvezető, Krisán József intézményvezető, Barna Attila intézményvezető, Szelezsán Péter intézményvezető, Veresné Vigh Mónika intézményvezető helyettes.

A jegyzőkönyvet Radnóti Ildikó titkársági ügyintéző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket a november 28-án megtartott 16.00 órakor kezdődő nyílt testületi ülésen. Megállapította, hogy az ülés 6 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítőre Kecskés Andrea és Pelle László képviselők személyében.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **210/2022. (XI.28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Kecskés Andrea és Pelle László képviselőket kérte fel.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

Szelezsán György polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére azzal a módosítással, hogy a 18-as napirendi pont kerüljön le a napirendről és helyére a döntés a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat kapcsán megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában szükséges döntés kerüljön.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**211/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendet:*

<b><u>Napirend</u></b>	<b>Előadó</b>
1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint beszámoló a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről	Szelezsán György polgármester
<b>I. Beszámolók, tájékoztatók</b>	
2. Beszámoló a Naplemente Idősek Otthona 2022. évi tevékenységéről	Barna Attila intézményvezető
3. Beszámoló az Elek Város Óvoda-Bölcsőde tevékenységéről	Gál Attiláné intézményvezető
4. Beszámoló a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről	Haász Tünde Erika intézményvezető
5. Beszámoló a Napközi Konyha tevékenységéről	Krisán József intézményvezető
6. Tájékoztató az Eleki Román Általános Iskola 2021/2022-es tanévről	Szelezsán Péter igazgató
7. Intézményi beszámoló a dr. Mester György Általános Iskola tevékenységéről	Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya intézményvezető
<b>II. Főbb napirendek - rendeletek</b>	
8. A rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Szelezsán György polgármester Dr. Nagy Sándor jegyző
9. A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Szelezsán György polgármester Dr. Nagy Sándor jegyző
10. A közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Szelezsán György polgármester Dr. Nagy Sándor jegyző
11. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Szelezsán György polgármester Dr. Nagy Sándor jegyző
12. Az önkormányzat 2022. évi	Szelezsán György polgármester

költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Nagy Sándor jegyző

13. A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

14. Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

15. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Szelezsán György polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

### **III. Főbb napirendek - bejelentések**

16. Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviseleti fórum szabályzatának jóváhagyása

Szelezsán György polgármester

17. Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervének jóváhagyása

Szelezsán György polgármester

18. „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat kapcsán megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában szükséges döntés

Szelezsán György polgármester

19. Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában

Szelezsán György polgármester

20. Döntés helyi védetség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában

Szelezsán György polgármester

21. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása

Szelezsán György polgármester

22. Döntés székhely- név- és címerhasználat tárgyában

Szelezsán György polgármester

23. A 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemterv elfogadása

Szelezsán György polgármester

### **IV. Kérdések, interpellációk**

#### **V. Zárt ülés**

1. Döntés az első lakáshoz jutók támogatása ügyében

Szelezsán György polgármester



Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**Szelezsán György polgármester** tájékoztatott mindenkit, hogy Veres Zoltán képviselő úr 2022. november 23. napjával lemondott a képviselői tisztségéről, illetve a bizottságokban betöltött tisztségeiről. Az Mőtv. vonatkozó rendelkezési szerint a képviselő írásban is lemondhat, ezen nyilatkozatát a polgármesterhez kell eljuttatnia, aki a soron következő ülésen tájékoztatja erről a képviselő-testületet. A lemondás nem vonható vissza. A képviselő-testületnek ezzel kapcsolatosan döntési kötelezettsége nincs, viszont a megüresedett mandátum betöltéséről kell gondoskodni, amelynek szintén megvannak a szigorú szabályai. A választáson a soron következő legtöbb szavazatot kapott jelöltet kell megnyilatkoztatni, hogy vállalja-e a tisztséget. Amennyiben igen, akkor a Helyi Választási Bizottság előtt tett esküjével válhat a testület teljes jogú tagjává. Ezúton is megköszönte Veres Zoltán Úrnak az elmúlt három évben végzett megfeszített munkát, további sikereket és jó egészséget kívánt neki.

## **I. Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint beszámoló a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről**

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy a képviselők időben kézhez kapták mind a lejárt határidejű határozatokról, mind pedig a két ülés között történtekről szóló tájékoztatót. Az utóbbiak közül kívánt néhányat kiemelni. Október 26-án a Magyar Államkincstár hajtott végre átfogó ellenőrzést a folyamatban lévő óvodafejlesztéssel kapcsolatban. Minden rendelkezésre álló pályázati, közbeszerzési és tervdokumentumot megtekintettek, hiányosságot nem tapasztaltak. Köszöni a kollégáknak a precíz munkát. Október 27-én és 28-án Asztalitenisz Diákolimpia döntő helyszíne volt a nemrég felújított városi sportcsarnok. Két napig a megye legjobb középiskolás korú asztaliteniszesei versenyeztek városunkban. Szinte minden hónapban megrendezésre kerül 1-1 asztalitenisz verseny vagy megyei forduló a városi sportcsarnokban. Köszönhető ez annak, hogy a csarnokban a megyében az asztaliteniszhez a legjobbak a feltételek. Ezt nem ő mondja, hanem az asztalitenisz társadalom. Köszönhető ez a helyi asztalitenisz egyesületnek és tagjainak, valamint annak, hogy a megyei szövetséggel sikerült igen jó kapcsolatot kialakítani. Ennek köszönhetően kiváló eszközökkel bővült a csarnok. Több szempontból örül ennek, néhányat kiemelne. Ezek a versenyek állandó bevételt jelentenek, terembérlés vonatkozásában, a programok színesítik a város életét, az ide látogatók elviszik a város jó hírét és ami, talán a legfontosabb népszerűsítik a lakosság és a gyerekek vonatkozásában az egészséges életmódot.

Október 27-én az idei évben újra sor került a Magyar Rákellenes Liga és a települési önkormányzat szervezésében a "Rózsaszín séta a mellrák ellen" elnevezésű rendezvényre. A program fő célja, hogy népszerűsítsék a megelőzést segítő szűréseket, amelyek közül a rózsaszín városi séta a legjelentősebb esemény. A program ezúttal is előadással kezdődött, melyen Tóth Gyöngyi a Magyar Rákellenes Liga Elek Alapszervezetének vezetője hívta fel a figyelmet a mellrákszűrés fontosságára és a betegség veszélyeire. Jómaga a népbetegségek vonatkozásában hangsúlyozta, hogy a megelőzés a legfontosabb. Hálásan köszöni Tóth Gyöngyi elnök asszonynak és Kecskés Andrea képviselő hölgynek a szervezést. Szintén október 27-én a késő délutáni órákban a Magyar Labdarúgó Szövetség budapesti székházában folytatott egyeztetést a sportpályánk fejlesztése ügyében. Rendkívül értékes és előremutató egyeztetésen van túl. November 10-én az MVM vezető munkatársai tartottak fórumot Orosházán a Békés és Csongrád-Csanád Megye polgármestereinek, a jövőbeni fejlesztési lehetőségekről, az előttük álló hamarosan megnyíló pályázati lehetőségekről, kifejezetten

cuci-gialhatékonysági beruházások vonatkozásában. A téma fontosságára tekintettel természetesen részt vett a fórumon és jegyzetelt. Készen állnak a pályázatok megnyitásra és készülnek az energia-hatékony zöld megoldásokra. November 12-én került sor a hagyományos Szent Márton-napi lampionos felvonulásra a helyi óvodák szervezésében. Köszöni a gyermekek, az óvodák dolgozói, a szülők, városüzemeltetés dolgozói, a polgárőrség és a rendőrség közreműködését a felvonulás megszervezésében. Korábbi ígéretének megfelelően az utóbbi két hónapban minden eleki sportegyesületet, csapatot és klubot meglátogatott és edzett egyet velük, ezzel is népszerűsítve a tevékenységüket és megmutatva, hogy soha nem késő elkezdni sportolni, bármilyen képességekkel rendelkezünk és bármilyen edzettségi állapotban vagyunk. A munkája mellett rendkívül fontosnak tartja a példamutatást, többek között a sportos és egészséges életmód népszerűsítését. A Fuji Fight Team, az Eleki USE labdarúgócsapata, a Velek Vezér Hagyományörző Íjász Egyesület, a Spárta Sportegyesület Taekwon-do Szakosztálya és az Eleki Asztalitenisz SE edzőmunkájába kóstolt bele a mögöttük hagyott időszakban. Mindenhol rendkívül jó és rétékes közösségek vannak és álláspontja szerint jó szakmai munka is folyik, melyeket a megyei, országos és nemzetközi szinten elért eleki sportsikerek is bizonyítanak. Ezekben az egyesületekben összesen majd háromezren sportolnak a legkisebbektől a legnagyobbakig. November 16-án hasznos eszközcsoomagot kaptak az óvodások. Az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat a „Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2022. évi költségvetési támogatása” pályázati felhívásán a „Nemzetiségi nyelv és hagyományok már az óvodában is!” címmel nyert 300.000-Ft vissza nem térítendő támogatást. A pályázati támogatásból megvásárolt „számország” eszközcsoomagot adták át ezen a napon Wittmann László elnök úrral és az önkormányzat tagjaival az óvoda részére. Az eszközcsoomag az elkövetkező időszakban hasznosan tudja majd segíteni az óvodában a német nyelvi nevelés feladatait. Köszöni a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökségének, hogy folyamatosan segítik az eleki gyermekek óvodai és iskolai nevelését, oktatását. Rendkívüli elismerés és megbecsülés illeti a szociális ágazat dolgozóit. A szociális munka napja alkalmából a városban működő szociális intézmények vezetői által elismerésre felterjesztett dolgozóit és az intézmények vezetőit, képviselőit köszöntötte október 23-án a Városháza dísztermében. A november 12-i emléknappal 1997 óta tisztelegnek a szociális ágazat előtt, ünneplik azokat az embereket, akik azt választották hivatásul, hogy embertársaikért nap mint nap áldozatot hoznak, akik annak szentelik életüket, hogy azoknak, akik valamiben segítséget szenvednek, segítsenek. Szívből gratulál és hálatelt szívvel köszöni az egész éves áldozatos munkájukat, elkötelezettségüket! Intézményvezetői felterjesztésre a lelkiismeretes és kiemelkedő szakmai tevékenységükért polgármesteri elismerésben és tárgyjutalomban részesültek: A Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Eleki Intézményegységének munkatársa Biri Jánosné. A Keresztény Advent Közösség Eleki Szociális Otthonának szociális gondozója Bordás Zoltán. Az Eleki Gyermekotthonban nevelőként dolgozó Horostyákné Kriszán Mária Ildikó. Az Eleki Pszichiátriai Betegek Otthona munkatársa Hotea-Mazán Izabella. Az MPE-DAIK Humán Szolgáltató Központ munkatársa Rubóczki Tiborné. A Gocz Elvira Családi Bölcsőde munkatársa Tereszán Györgyné. Az Eleki Óvoda és Bölcsődében bölcsődei dajkaként dolgozó Krisán Józsefné. A Naplemente Idősek Otthonában gondozóként dolgozó Kovács János. A szociális munkások nélkül nem beszélhetünk jóléti társadalomról, az ágazatban dolgozók a napjaink nehézségei ellenére is napról - napra megfeszülnek gyermekinkért, időseinkért a hozzájuk segítségért fordulóikért. Az idei évben rendhagyó módon, biztonsági okokból nem a templom közvetlen közelében, hanem a Dr. Csepregi Imre térre került a város nagyméretű adventi koszorúja, a Betlehem, illetve a város karácsonyfája is itt került feldíszítésre. A templom elé és köré 2 méteres biztonsági sáv került kialakításra, mivel a homlokzata veszélyessé vált, potyogni kezdett. A biztonsági sáv miatt nem maradt volna hely a járdán közlekedni, illetve a karácsonyfa, az adventi koszorú és a Betlehem biztonságos

felállításához. Hagyományoknak megfelelően a jövőben is minden adventi hétvégén más-más nemzetiségi önkormányzat szervezésében kerül sor az adventi gyertyagyújtásokra a helyi egyházak és iskolák, valamint a városi önkormányzat közreműködésével. Tegnap az ünnepélyes első gyertyagyújtásra is sor került, köszöni a szervezők munkáját és azt is, hogy sokan kilátogattak a programra. Az idei évben is megrendezésre kerül a „Mindenki Karácsonya” ünnepség Advent utolsó vasárnapján, december 18-án 17.00 órától a Laudenbach téren. Takarékosági és gazdasági okokból a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár ügyeleti rendszerben fog működni december és január hónapban biztosan. Ez azt jelenti, hogy nem lesz állandóan nyitva, csak 1-1 rendezvény idejére. A könyvtárból a folyamatos kölcsönzési lehetőségeket ezen időszakban is biztosítani fogják, illetve néhány szakkört (gyöngyfűzés, tojásfestés, papírfonás, vesszőfonás és mézeskalács készítés) meghirdettek és elindítanak december hónaptól, melyek megfelelő létszám esetében, részben a városháza dísztermében, részben a Sárlos Boldogasszony Plébánia közösségi terében kerülnek megtartásra. Erről a szervezők minden jelentkezőt értesíteni fognak. A február és a március hónapokról jövőre döntenek majd az intézményvezetővel és a pénzügyi osztály munkatársaival történt egyeztetést követően. Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. és 2023. január 6. között igazgatási szünet került elrendelésre, mely során ügyeleti rendszerben tart nyitva a hivatal – *felolvassa az időpontokat.* A Falugazdász december hónaptól személyesen újra az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalban lesz elérhető. December és január hónapban az alábbi időpontokban – *felolvassa az időpontokat.* Tavaly az allergiás gyermekek életének megmentését szolgáló EpiPen oldatos injekciót biztosítottak fenntartótól függetlenül, minden eleki oktatási és nevelési, illetve más, gyermekek által gyakran látogatott intézmény részére. Összesen 13 helyszínrre, többek között a bölcsődékbe, az óvodákba, az általános iskolákba, gyermekotthonokba, a középiskolába, a művelődési házba és a napközi konyhára is eljuttatták a gyógyszereket. Eleken szerencsére az utóbbi 1 évben nem volt rá szükség, de Gyulán nem olyan régen két gyermekéletet is megmentett ez az injekció. Ezen életmentő injekciók szavatossági ideje rövid, ezért kérte az intézményeket, hogy tájékoztassák ezzel kapcsolatban, néhány helyen cserélni szükséges az injekciókat, melyre a szükséges intézkedéseket megtette. A Takarékszövetkezettel kapcsolatban szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy be fog zárni.

**Pelle László képviselő** régebben működött a takarékszövetkezetnek egy autója, ami járt ki, hogy a helyiek el tudják intézni az ügyeiket.

**Szelecsán György polgármester** válaszában elmondta, hogy megpróbálja elérni, hogy az említett autós ügyintézés Eleken is működjön hetente legalább egy alkalommal. Sajnos nagyon sok embert érint Eleken is a bezárás, a környező településen sem tudtak sajnos semmit elérni, hogy ezt megakadályozzák. A Holding Zrt. válaszáról természetesen tájékoztatni fogja a testületet és a lakosságot is. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán más kérdés, észrevétel nem volt, javasolta, hogy fogadják el jelentés a lejárt határidejű határozatokról, valamint beszámolót a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**212/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**213/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló tájékoztatót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**II. Napirend: Beszámoló a Naplemente Idősek Otthona 2022. évi tevékenységéről**

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy nagyon részletes beszámolót kaptak. Egy-két dolgot kiemelt ezek közül, amelyekhez gratulált. Az intézményre nem érkezik panasz és elismerően nyilatkoznak róla. Megújult az udvar és több eszközt be tudtak szerezni. Kialakításra került egy parkoló az intézmény előtt. Új tálaló konyha került kialakításra, virágoskertet is alakítottak ki. Intézményvezető Úr jelezte, hogy lassan lift csere szükséges. Megkérte kérjen árajánlatot. Megkérdezte az intézményvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Barna Attila intézményvezető nincs.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a beszámolót a Naplemente Idősek Otthona 2022. évi tevékenységéről.

Keckés Andrea képviselő gratulált a munkájukhoz.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy áll most a létszám?

Barna Attila intézményvezető 1 fő feltöltésére decemberben kerül sor.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:



**214/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Naplemente Idősek Otthona 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**III. Napirend: Beszámoló az Elek Város Óvoda-Bölcsőde tevékenységéről**

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. Nem egyszerű év van az óvoda mögött, előtt. Két telephelyet át kellett telepíteni, hogy jövő szeptemberben teljesen új környezetbe költözzenek vissza az ovisok. Köszöni az óvoda dolgozóinak és a gyerekeknek, hogy minden rendezvényen részt vesznek. Megkérdezte az intézményvezetőt, hogy van-e kiegészíteni valója?

Gál Attiláné intézményvezető nincs.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy nemzetiségi nyelven való munkaközösség van-e?

Gál Ildikó intézményvezető elmondta, hogy az a hagyományörzőben van benne.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a beszámolót az Elek Város Óvoda-Bölcsőde tevékenységéről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta;

**215/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elek Város Óvoda -Bölcsőde tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**IV. Napirend: Beszámoló a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről**

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. Elmondta, hogy intézményvezető asszony nem tud itt lenni. Megbeszélték a testülettel, hogy a beszámolóban nem volt semmi, ami miatt ne lehetne elfogadni. Több dolgot sikerült fejleszteni. Több rendezvényt és nagyon színes programokat szerveznek, új eszközöket is szereztek be. Gyerekekkel, iskolákkal együttműködik. A könyvtár vonatkozásában is jó hír, hogy új helyre költözött, teljesen új környezetbe. Javasolta, hogy fogadják el a beszámolót a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**216/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**V. Napirend: Beszámoló a Napközi Konyha tevékenységéről**

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. A konyhának sincs egyszerű éve, hiszen év elején kaptak egy nagy ellenőrzést. Nagy hibát nem állapítottak meg. Jó hír, hogy a három évvel ezelőtti kapacitását megduplázták, ami azt jelenti, elégedettek a konyhával. Törvény erejénél fogva nem lehetett normatívát emelni. Így mínuszok lettek. Ebből a mínusból már sikerült visszahozni az augusztusi emeléssel. Megköszönte a dolgozók munkáját.

Krisán József intézményvezető elmondta, hogy számolgattak a pénzügyi osztályvezetővel, egy számolást végeztek és egy adag ételre vonatkoztatott gázdíj 170.- Ft-ra jön ki.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy látszik, hogy jó munka folyik a konyhán. Azt is látja, hogy minden rendezvényen ott vannak. Viszont ő szeretné, ha több menüből lehetne választékot biztosítani. Szeretné, ha lenne egy határidő, amikor ez megvalósul.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy ő is szeretné a több menüt, de most ne tegyenek felelőtlen kijelentést. Jövőre megpróbálják megvalósítani.

Kecskés Andrea képviselő gratulált a munkájukhoz.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy jön ki a konyha dolgozói létszám?

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy van 3 fő közfoglalkoztatott és 1 csökkentett munkaképességű szakács, illetve 12 fő dolgozója van a konyhának és így jön ki a 16 fő. Javasolta, hogy fogadják el a beszámolót a Napközi Konyha tevékenységéről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**217/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi Konyha tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

## **VI. Napirend: Tájékoztató az Eleki Román Általános Iskola 2021/2022-es tanévéről**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a napirendet. Megköszönte az igazgató úrnak, hogy minden rendezvényen részt vesznek. Programokat szerveznek. Gratulált az intézmény fejlődéséhez is. A beszámoló nagyon tartalmas és minden benne van.

**Szelezsán Péter igazgató** megköszönte, hogy felkérték arra, hogy beszámoljanak az iskola életéről. Az infrastrukturáról szeretne tájékoztatást adni. Ünnepelesen átadják decemberben a sporttermet. Az idei évben a fenntartó támogatásával sikerült hozzájutniuk állami pénzhez. A tetőszerkezetet is felújították. A sport udvart is kialakítják, amit szeretne megköszönni polgármester úrnak és a testületnek, hogy ezt megvalósítják és birtokba vehetik. Az iskola létszáma szépen növekszik. Vannak viszont gondjaik azzal, hogy az iskola épületének állaga romlott. Van egy épületrész, ami nagyon rossz állapotba került. A helyett szeretnék megkapni a volt Harruckern iskola épületét. Nekik az nagy segítség lenne.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy részt vett egy fórumon, ahol elmondták, hogy valóban az eleki Harruckern iskolában nem fognak már tanítani. Így költséges fenntartani. Ezért feltehetően visszakerül az épület az önkormányzathoz. Neki is vannak tervei az épülettel, de ez a jövő.

**Keeskés Andrea képviselő** megköszönte a munkájukat.

**Pelle László képviselő** elmondta, hogy régen a román iskola nagy teher volt a városnak, azóta viszont szépen „feljött”. Megkérdezte mennyi pénz az, amihez pályázat útján hozzá tudnak tenni?

**Szelezsán Péter igazgató** elmondta, hogy többféle pályázatot nyújtanak be. Az idén 50.000.000 Ft pályázathoz tudtak hozzájutni. Volt több kisebb, ami közel 4.000.000 Ft. Ők nemzetiségi iskola lévén pluszba megkapják a kiegészítő köznevelési támogatást az államtól. Úgy gondolja, hogy az Eleken lévő gyerekek szerencsések, hogy két iskola közül választhatnak.

**Turóczy András képviselő** elmondta, hogy a munka, ami bele lett fektetve, azt most tükrözi az iskola. Szerencsések, hogy kettő színvonalas iskola van Eleken. Asztaliteniszező lévén kaptak lehetőséget, hogy elmenjen az iskolába és ott tartson gyerekeknek edzést. Egyeztetni kellett, mert annyi programot szerveznek a gyerekeknek.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy azért tenni kell, hogy az óvodások itt kezdjék el az iskolát. Javasolta, hogy fogadják el a tájékoztatót az Eleki Román Általános Iskola 2021/2022-es tanévéről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **218/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Eleki Román Általános Iskola 2021/2022-es tanévről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

### **VII. Napirend: Intézményi beszámoló a dr. Mester György Általános Iskola tevékenységéről**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a napirendet. Megköszönte a munkájukat, és hogy mindent megtesznek a gyermekekért. Rengeteg programot szerveznek. A beszámolót elolvasta, nagyon tartalmas és megfelelőnek tartja. Szeretné, ha mind a két iskola megfelelő létszámmal működne. Nagyon szép eredményeket érnek el versenyeken is. Megköszönte az óvodának és mindkét iskolának, hogy a gyerektáboroztatásban segítettek.

**Veresné Vigh Mónika igazgató helyettes** megköszönte az elismerő szavakat. Igyekeznek minden rendezvényen részt venni és segíteni. A személyi feltételeikről elmondta, hogy magasan képzett kollégáik vannak. Tárgyi feltételeik is magasak. Fontosnak tartja, hogy a napi munkájuk mellett nagyon sok programot szerveznek, mint pl. a balatoni táboruk. Azon kívül a kollégáik besegítenek a város által szervezett táborokba az ő iskolájuk is szervezett tábort, ahol sokat dolgoznak. Az intézményben a vizesblokk lett fejlesztve. A tantermek mérete megfelelő. Elindult a tortatermük fejlesztése. Kialakítottak tornaszobát is és így nem kell használni a sportcsarnokot. A kormányrendeletnek megfelelően fűtenek. Fontos, hogy a gyermekek jó helyen legyenek és ezt próbálják biztosítani.

**Keekés Andrea képviselő** megköszönte a munkájukat. Nagyon jó a kapcsolat az iskola és az önkormányzat között.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az intézményi beszámolót a dr. Mester György Általános Iskola tevékenységéről.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

## **219/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dr. Mester György Általános Iskola tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

### **VIII. Napirend: A rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**



**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy erre azért volt szükség, mert rendkívül magas ára lett a szénnek. Nagyon nehéz lett volna beszerezni. Ezért döntöttek úgy, hogy egyszeri pénzbeli támogatást biztosítanak, 25.000-Ft-ot javasoltak háztartásonként. Azok, akik beadták a szénre a kérelmüket, azoknak nem kell újra beadni. Akik viszont nem adták be, azoknak lesz még egy hetük, hogy beadják a kérelmet. Ennek a fedezetét az iparüzési adó adja.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta a rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendeletet.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága elfogadásra javasolta a rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta a rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta a rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a rendkívüli energiatámogatásról szóló önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

#### **a rendkívüli energiatámogatásról**

### **IX. Napirend:A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a napirendet. Elmondta, hogy a képviselő testület a rendelet megalkotása előtt megtárgyalta és átbeszélte a rendeletben foglalt információkat, adatokat, szabályokat és gyakorlatilag a képviselő-testületi ülésre már azokkal a módosításokkal, javaslatokkal érkezett a rendelet, amit közösen megbeszéltek és próbálták rendbe tenni. A rendeletbe a piac használatára vonatkozó szabályok kerültek pontosítása. Aktualizálva lettek a helyi pénzek, aktualizálva lettek a szabályok a jelenlegi jogszabályokhoz igazítva és a rendelet mellékletét képezi egy helyfoglalás szerződés minta. Ami gyakorlatilag azokra vonatkozik, akik hosszabb távú akár egy éves átfutása is szerződni kívánnak az önkormányzatokkal. Természetesen az ilyen egyszerű vagy ideiglenes árusítókkal kapcsolatban majd a kollégák fel fogják őket keresni és helyszínen be tudják megfizetni a helypénzt. Elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta a vásárok és piacok tartásának

rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet az elhangzott módosításokkal.

**Ferenzi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottsága elfogadásra javasolta a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet az elhangzott módosításokkal.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet az elhangzott módosításokkal.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet az elhangzott módosításokkal.

**Botás Erika alpolgármester** elmondta, hogy a rendeletben van egy kis ellentmondás. A rendelet a hetes paragrafus kilences bekezdésében azt írja, hogy ha a szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget akkor azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, de viszont a minta szerződésben a 8-as pontban az van, hogy három napon belül.

**Dr. Nagy Sándor jegyző** elmondta, hogy javításra fog kerülni.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló rendeletet az elhangzott módosításokkal.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**21/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a vásárok és piacok tartásának rendjéről**

## **X. Napirend: A közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy önkormányzati rendeletben szabályozta az önkormányzat a közterületek gondozását, tisztántartását és használatának rendjét. Az eltelt közel 9 évben számos jogszabály változott, illetve a helyi viszonyok is átalakultak, így előterjesztői oldalról új rendeletben kívánják szabályozni a közterületek használatának rendjét, melyben meghatározásra kerülnek - többek között - a közterület használatának feltételei, a fizetendő díjak mértéke és a tisztántartásuk legfontosabb szabályai. A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló, valamint ezen jogszabály együttesen lefedi azokat a tevékenységeket, amelyek eddig nem vagy nem kellő mértékben kerültek szabályozásra. A díjak meghatározásánál figyelembe vettük a környező települések gyakorlatát és az eddig, településünkön tapasztaltakat.

**Botás Erika alpolgármester** észrevételezte, hogy a tervezet 6. § (3) bekezdése szerint a közterület használati díjat a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül, egy összegben kell megfizetni, a következő pont szerint a helyi adóhatóság hajtja be azt meg nem fizetés esetén. Nem lenne egyszerűbb úgy szabályozni, hogy előbb befizeti a használati díjat az illető és utána kapja csak meg az engedélyt, így nem kerülne sor a behajtásra. Illetve a mellékletben szerepel kiemelten gondozandó zöld területként a Kétegyházi úti református temető és környéke, és Cigány Nemzetiségi Székház és környéke is. A többi nemzetiségi önkormányzat miért nem szerepel?

**Szelezsán György polgármester** a temető esetében csak a környéke, a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat esetében pedig a székház mellett lévő szükséglakás ad erre okot.

**Dr. Nagy Sándor jegyző** elmondta, hogy a javaslatnak megfelelően a rendelet tervezetben a 6.§ (3) bekezdés javításra kerül.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendeletet az elhangzott módosításokkal.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről**

## **XI.Napirend: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy a rendeletben próbálták rendezni az önkormányzati lakások besorolását. Négy besorolás történt. Szolgálati lakások pályázat útján, piaci alapon történő bérbeadás, ezek többsége a 26 lakásos

társasházban, illetve a Szent István utcán és József Attila utcán vannak. Van még lakásuk rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadása, ami szükséglakás. Nem lakás céljára történő bérbeadás, ezt például a Piac téren italkiadóként működő üzlethelyiség, illetve a busz váróba itt a Harruckern téren, ami most büféként üzemel. A Lökösházi út alatt három lakásuk, illetve kettő lakás az orvosi rendelő mellett lenne szociális bérlakás, a több minden más lakásukat, többségében 26 lakás, illetve Lökösházi, Gyulai út és József Attila utcában lévő lakásaik piaci alapú bérbeadással történő bérbeadásként adják bérbe. Nem emeltek bérleti díjat a lakásaik vonatkozásában már több mint 2 éve. Most emelésről döntöttek, ami 50% os emelés. Ez azt jelenti, hogy egy lakásnál kb. 10000 Ft-ot jelent havi szinten. Javaslatot tett arra, amiről nem döntöttek, hogy a kedvezményezették körében az önkormányzati dolgozók, rendészeti dolgozók mellé kerüljenek be a helyi intézményekben dolgozó pedagógusok, illetve nem közvetlenül önkormányzati dolgozók, de viszont közvetetten önkormányzati dolgozónak számítanak a kistérség dolgozói is. A helyi dolgozók részére is biztosítsák a szolgálati lakás gyanánt kedvezményt. Ha ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor három lakással bővülne a szolgálati lakások köre. Az iskolák és a pedagógusok vonatkozásában azért gondolja, hogy jó lenne, hogyha benne lenne a kedvezményezették körében, mert mindenki tudja, hogy milyen nehéz most a pedagógus találni.

**Dr. Nagy Sándor jegyző** összefoglalta a módosításokat.

**Botás Erika polgármester** elmondta, hogy a bérbeadó jogkör gyakorlója akkor a képviselő-testület. Ő itt javasolná, hogy kivéve a 13 §-t, ugye ott van a rendkívüli helyzet, ahol azonnali döntést igényel. Ebből kifolyólag talált pár olyan pontot, ahol a polgármester maradt benne, azt javítani kellene.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotását az elhangzott módosításokkal.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi rendeletet hozta:

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és  
elidegenítéséről**

**XII.Napirend:Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Átadta a szót Rédei Erika pénzügyi osztályvezetőnek.

**Rédei Erika pénzügyi osztályvezető** elmondta, a jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés szülő jelentés 103.194.211 Ft növekedést tartalmaz. A tervezett rendeletmódosítás főbb jellemzői: Működési célú támogatások államháztartáson belül előirányzata 14.783.268 Ft-tal nő. Ebből a szociális tüzelő pályázat támogatási összege miatti növekedés 4.654.550 Ft. Az egyéb működési célú támogatások összege növekszik 4.460.000 Ft-tal, ez az ukrán menekültek után kapott támogatás következtében. Egyéb működési célú bevételek növekedése 5.668.718 Ft összegben, ami a népszámlálás lebonyolítására érkezett az Eleki közös Önkormányzati Hivatalhoz. A felhalmozási célú támogatások előirányzata 15.121.119 Ft-tal növekszik. Közhatalmi bevételek előirányzata 15.000.000 Ft-tal növekszik. Ez az összeg az iparüzési adó bevételek növekedése miatti előirányzat növelés. Működési bevételek soron 58.289.824 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás. Készletértékesítés ellenértéke növekedés 15.000 Ft-tal az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalnál. Szolgáltatások ellenértéke soron 40.225.196 Ft pedig a Napközi Konyha vendégbéd értékesítésből származó bevétel növekedése, 27.350 Ft a közös hivatal bevétel növekedése, 377.952 Ft az önkormányzat rendezvényeken beszédett bevételei, 600.000 Ft működési bevétel a Reibel Mihály Műv. Ház bevételei, 2.340.000 Ft az Erzsébet-tábor támogatása. Gyermekétkeztetés bevételei jogcímen 2.000.000 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás. Kiszámlázott általános forgalmi adó összege a fenti tételekhez kapcsolódóan 11.502.851 Ft növekedés. Biztosító által fizetett kártérítés 1.060.478 Ft, egyéb működési bevételek 140.997 Ft.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.



A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

**XIII.Napirend:A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy előterjesztői oldalról a kommunális adó mértékét 3.000.- Ft-ról 8.000.- Ft összegre tervezték megemelni azzal, hogy a bevezetett kedvezményt (míserint aki egy összegben befizeti a kommunális adó összegét tárgyév március 15. napjáig, 10 %-os kedvezményben részesül) megszüntetni szükséges. Ennek indokául az szolgál, hogy az már nem eredményez jelentős megtakarítást az adózók számára. Ez éves szinten kb. 350.000.- Ft adóbevétel kiesést jelent. E helyett az az eleki lakos, aki a 80. életévét betöltötte, mentesül a kommunális adó megfizetése alól. Ez abban az esetben jár, ha azt az adózó egyrészt kérelmezi, másrészt az említett életkor betöltését követő év január 1. napjával érvényesíthető. Az iparüzési adó vonatkozásában a jelenleg hatályban lévő 1,5 %-os mértékét 2 %-ra tervezik megemelni azzal, hogy azon vállalkozók, akiknek a Htv. 39/C. § (2) bekezdés alapján számított vállalkozási szintű adója nem haladja meg a 2,5 millió forintot, mentesül az iparüzési adó megfizetése alól. Javasolt, hogy az adó bizonyos részét különítsék el - maximum 2.000.000 Ft-ot - tehetségek gyerekek támogatására.

**Turóczy András képviselő** nem látja a szöveges részben, hogy 80 éven felüli egyedül élő lakos számára, illetve azt elfelejtették közölni, hogy attól, hogy két részletbe fizetik így a 10%-os kedvezmény már nem jár. Az iparüzési adónál jelentős emelés a 2%.

**Dr. Nagy Sándor jegyző** elmondta, hogy benne van a lenti szöveges részben.

**Botás Erika alpolgármester** a 4. §-nál „az önkormányzati rendelet 3. §-a helyében a következő rendelkezés lép” szövegnél ott az szerepel, hogy az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően az adóhatóságnál engedélyezhető a részletfizetés. Itt nem kérelmezhetőnek kellene szerepelnie?

**Dr. Nagy Sándor jegyző** elmondta, hogy azért hozta így a rendszer, mert a felesleges szöközőket törölte ki, de alapvetően ez egy 2017-es rendeletnek az átvétele. Mielőtt a rendelet tervezetet „behozta” a testület elé, beküldte véleményeztetésre a törvényességi osztálynak a kormányhivatalba, ahol „átment a szűrőn”.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **25/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **XIV.Napirend:Az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 26. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet tervezetét elfogadja, egyúttal felkérte a jegyzőt a véleményeztetési eljárás lefolytatására. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményét volt szükséges megkérni, amely szervezetek a benyújtott tervezettel kapcsolatban kifogást nem emeltek, így a rendelet módosítása megtörténhet.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az egészségügyi alapellátásról és köorzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **26/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **XV.Napirend:Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat 2022. augusztus 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre tesznek javaslatot 2023. január 1. napi hatállyal, tekintettel a megemelkedett rezsiköltségekre. A vendég ebédet 1350 Ft-ra, a diétás vendég ebédet pedig 1620 Ft-ra emelnék.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy mindhárom bizottság megtárgyalta az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

### **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének**



## 27/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete

az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

### **XVI.Napirend:Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatának jóváhagyása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy az Elek Város Önkormányzata által fenntartott Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézménye vonatkozásában, a 2022. október 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésén úgy döntött, hogy nem hagyja jóvá az intézmény érdekképviselői fórum szabályzatát, egyúttal felkérte az intézményvezetőt, hogy a szükséges javításokat végezze el a dokumentumban. A javítások megtörténtek.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy a kettő bizottság tárgyalta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatának jóváhagyását.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatát.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatát.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy hagyják jóvá az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatát.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **220/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézményének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. §-a alapján elkészített érdekképviselői fórum szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

### **XVII.Napirend:Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervének jóváhagyása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy megkapták a munkatervet, ami hatályos jogszabályoknak megfelelő. Megköszönte a munkatervet.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy kettő bizottság tárgyalta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervének jóváhagyását.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság elfogadásra javasolta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervét.

**Kecskés Andrea képviselő** elmondta, hogy a Társadalmi Kapcsolatok, Kulturális és Sport Bizottsága elfogadásra javasolta az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervét.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy hagyják jóvá az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervét.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **221/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Elek Város Óvoda-Bölcsőde (5742 Elek, Hősök útja 9.) 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervét – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - megismerte, azzal egyetért.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

#### **XVIII. Napirend: „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat kapcsán megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában szükséges döntés**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy Elek Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a 030/33 hrsz. (1,5206 ha területű), 0137 hrsz. (2,6355 ha területű), 0138 hrsz. (2,5067 ha területű), 0142 hrsz. (2,0226 ha területű), 0144 hrsz. (2,0854 ha területű) és 0160 hrsz (2,2952 ha területű) helyrajzi számok alatt található ingatlanokra, melynek megvalósítására 297 001 545.- Ft vissza nem térítendő támogatásra vált jogosulttá. A támogatás elnyerésének feltétele volt, hogy a maximális elszámolható összköltség 5%-val a támogatottnak rendelkeznie kell, vagyis a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 95%-a. Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 29-én megtartott képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy pályázathoz kapcsolódó önerőt (16.097.939.- Ft) a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. A közbeszerzési eljárást lefolytatták. Azért sürgős erről most dönteni, hogy még idei áron tudjanak szerződést kötni a kivitelezővel.

**Dr. Nagy Sándor jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés négy darab határozati javaslatot tartalmaz, amelyen egyesével fognak végig menni név szerinti szavazással, mivel eljárást lezáró döntésről van szó.

**Szelezsán György polgármester** kérte a jegyzőt, hogy bonyolítsa le a név szerinti szavazást. Javasolta, hogy fogadják el a Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat kapcsán megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában szükséges döntéseket.

*A név szerinti szavazáshoz igénybe vett névsor a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

név szerinti szavazással – Botás Erika alpolgármester IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**222/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvényesnek nyilvánítja: a MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft által benyújtott ajánlat érvényes az 1. rész és 2. rész tekintetében.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

név szerinti szavazással – Botás Erika alpolgármester IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**223/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvénytelennek nyilvánítja:*

***Korona-Humán Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az 1. rész és 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek;*

***Delani Group Kft.** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az 1. rész és 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

név szerinti szavazással – Botás Erika alpolgármester IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelezsán György

polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**224/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*/ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja az 1. rész tekintetében. Az eljárás nyertese a MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft. nettó 92 753 708,- Ft-os ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (nettó 94 953 086 Ft-ot).*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelecsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

név szerinti szavazással – Botás Erika alpolgármester IGEN, Ferenczi Zsolt képviselő IGEN, Kecskés Andrea képviselő IGEN, Pelle László képviselő IGEN, Szelecsán György polgármester IGEN, Turóczy András IGEN, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**225/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a 2. rész tekintetében. Az eljárás nyertese a MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft. nettó 137 043 578,- Ft-os ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (nettó 139 283 458 Ft-ot).*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelecsán György polgármester

**XIX. Napirend:Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában**

Szelecsán György polgármester ismertette a naprendet. Elmondta, hogy Ottlakán Péter Miklós és Kárnyánczki Mihályné eleki lakosok (előbbi 2022. július 29-én, utóbbi 2022. szeptember 13-án) kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben megszüntetését kérték az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint az 5742 Elek, belterület 2226/28 hrsz.-ú 785 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződéseinek. Huh Péter eleki lakos, 2022. augusztus 30-án kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben bérbeadását kérte az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint a 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületnek. Kovács János eleki lakos, 2022.

november 14-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület több helyrajzi számon lévő területet.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy egy bizottság tárgyalta az anyagot.

**Ferenczi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a döntéseket a haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a döntéseket haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**226/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Péter Miklós eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**227/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kárnyánczki Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/28 hrsz.-ú 785 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**228/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huh Péter eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint a 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja. A haszonbérlet díj összege a 2022. gazdasági*



évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen: 9.900.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **229/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács János eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3354/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, a 3355/4 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3356 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3357 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3361 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3378/1 hrsz.-ú 1194 m<sup>2</sup> területű, 3379 hrsz.-ú 251 m<sup>2</sup> területű, 3380 hrsz.-ú 730 m<sup>2</sup> területű, 3381 hrsz.-ú 446 m<sup>2</sup> területű, 3382 hrsz.-ú 487 m<sup>2</sup> területű, 3383 hrsz.-ú 486 m<sup>2</sup> területű, 3391/1 hrsz.-ú 590 m<sup>2</sup> területű, 3396/2 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3397 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3401/3 hrsz.-ú 719 m<sup>2</sup> területű, 3402/3 hrsz.-ú 583 m<sup>2</sup> területű, 3405/1 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3405/2 hrsz.-ú 392 m<sup>2</sup> területű, 3405/3 hrsz.-ú 388 m<sup>2</sup> területű, 34056 hrsz.-ú 791 m<sup>2</sup> területű, 3417/3 hrsz.-ú 532 m<sup>2</sup> területű, 3432/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3499/1 hrsz.-ú 679 m<sup>2</sup>, valamint a 3502 hrsz.-ú 597 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja. A haszonbérlet díj összege a 2022. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup> azaz összesen: 63.846.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

## **XX. Napirend: Döntés helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában**

Szelezsán György polgármester ismértette a naprendet. Elmondta, hogy minden évben elkülönítenek erre forrást.

Ferenczi Zsolt képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság forráshiányra hivatkozva elutasítást javasolt a helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában.

Turóczy András képviselő jelezte, hogy az egyik kérelem június 15- én került beadásra. Utána augusztus 15- én és akkor most november 28-án válaszolunk.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, adminisztratív hiba történt. Az ülés után elmondja az okát.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy jövőre adják be újra a kérelmezők a kérelmet és támogatni fogják.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**230/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Brogyai Katalin 5742 Elek, Kétegyházi út 8. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 8. (724 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**231/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Agárdi József Péter 5742 Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**XXI. Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az EFOP-2.2.2-17-2017-00017 azonosító számú, „KIKÖLTÖZTÜNK – Új lakhatási forma Eleken” elnevezésű projekt keretében öt támogatott lakhatást biztosító lakóépületet épített az Elek, Vécsey sor 9/A., Kölcsey utca 62., Leiningen utca 10/A., Bólyai utca 5/A., Bólyai utca 8/A. alatti ingatlanokon. A támogatott lakhatás kialakítására Elek Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon került sor. A megvalósítás érdekében az önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2017. 02. 28. napján használati megállapodást kötöttek helyszínenként az ingyenes használat céljából. Elek Város Polgármestere – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I. 29.) Korm. rendeletben meghatározottakra és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére – a 269/2021. (IV. 29.) számú polgármesteri határozatával hozzájárult fenti ingatlanok ingyenes, a Magyar Állam tulajdonába kerüléséhez. Elkészültek a szerződések.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy egy bizottság tárgyalta az anyagot.

**Ferenzi Zsolt képviselő** elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról szóló határozati javaslatot.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról szóló határozatot.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **232/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltakra, a határozat mellékletét képező tartalommal megállapodást köt a Magyar Állammal mint tulajdonba vevővel - akinek képviselőjében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., törzskönyvi azonosító szám: 802101, adószám: 15802107-2-41, statisztikai szám: 15802107-8412-312-01) jár el – az Elek belterület 2159/13 hrsz., az Elek belterület 4312/4 hrsz., az Elek belterület 4405 hrsz., az Elek belterület 4506 hrsz., az Elek belterület 4511 hrsz. ingatlanok ingyenes tulajdonba adására.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

#### **XXII. Napirend: Döntés székhely- név- és címerhasználat tárgyában**

**Szelezsán György polgármester** ismertette a naprendet. Elmondta, hogy az Előre a Romákért Egyesület kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Reibel Mihály Város Művelődési Ház és Könyvtár címét engedélyezze Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy az a szervezet székhelyeként szolgáljon, illetve átalakulás után az Együtt Elekért Egyesület nevében engedélyezzék a település nevének használatát. Utólag kiderült, hogy nem jogosult személy adta be a kérelmet.

**Keckés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság nem javasolta elfogadásra a székhely- név- és címerhasználatot.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy ne fogadják a kérelmet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **233/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előre a Romákért Egyesület számára az 5742 Elek, Kossuth u. 13. cím székhelyként történő használatát nem engedélyezi.*



Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**234/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt Elekért Egyesület számára az 5742 Elek, Kossuth u. 13. cím székhelyként történő, valamint a település nevének használatát nem engedélyezi.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy a németországi Gerolzhofen testvételepülés partnerkapcsolati bizottságának új elnöke, Gabriele Schmitt asszony kéréssel fordult Elek Város polgármesteréhez, hogy szíveskedjen engedélyezni a város címerének használatát a szervezet levélpapírjain, illetve hivatalos dokumentumain. Elek címerének és zászlójának alkotásáról és használatának szabályairól szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet értelmében ezt a képviselő-testület engedélyezi.

**Keeskés Andrea képviselő** elmondta, hogy az Ügyrendi és Szociális bizottság nem javasolta elfogadásra a kérelmet.

**Botás Erika alpolgármester** elmondta, hogy nem támogatja a döntést, mivel nem tudják, hogy ők milyen levelezésre fogják használni. Elmondta, hogy ez a címer Elek Városát jelképezi.

**Szelezsán György polgármester** elmondta, hogy ezt támogatná és nem gondolja, hogy visszaélnének vele.

**Szelezsán György polgármester** javasolta, hogy fogadják el a kérelmet.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**235/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek címerének és zászlójának alkotásáról és használatának szabályairól szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján az Elek-Gerolzhofen Partnerkapcsolati Bizottság számára a település címerének a szervezet levélpapírjain történő használatát engedélyezi.*

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

## XXIII. Napirend: A 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemterv elfogadása

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. Átadta a szót dr. Nagy Sándor jegyzőnek.

Dr. Nagy Sándor jegyző elmondta, hogy az anyag a következő évi belső ellenőrzési és munkatervnek az elfogadásáról szól. Törvényi kötelezettsége Elek Város Önkormányzatának, hogy az általa irányított és fenntartott költségvetési intézmények vonatkozásában belső ellenőr útján lássa el a belső ellenőrzési feladatokat. Ezt hosszú évek óta Galuska Józsefné teszi meg. Minden esetben kockázatelemzésen kell alapulnia az ellenőrzésnek, amelyet osztályvezető asszony készített elő a képviselő testület számára.

Ferenczi Zsolt képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta el a 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemterv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 236/2022. (XI.28) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

*Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemtervet a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.*

Határidő: folyamatos, beszámolásra a 2022. évi zárszámadás időpontja


Felelős: Szelezsán György polgármester, dr. Nagy Sándor jegyző


Szelezsán György polgármester megállapította, hogy mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és az ülést 19 óra 18 perckor bezárta.



A Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.

Szelezsán György  
polgármester

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

  
Kecskés Andrea  
képviseelő, jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Pelle László  
képviseelő, jegyzőkönyv-hitelesítő

## Jelenléti ív

### Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 28-i üléséről

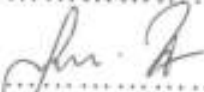
Szelezsán György polgármester



Botás Erika alpolgármester



Ferenczi Zsolt képviselő



Kecskés Andrea képviselő



Pelle László képviselő



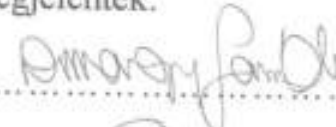
Turóczy András képviselő



Veres Zoltán képviselő

Meghívottak részéről megjelentek:

Dr. Nagy Sándor jegyző

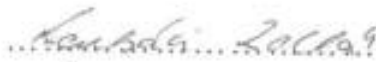


Rédei Erika pénzügyosztályvezető



Seres-Baker Emanuéla csoportvezető

Szentgáli Zoltán csoportvezető



Gál Attiláné intézményvezető

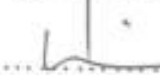


Haász Tünde intézményvezető

Barna Attila intézményvezető



Krisán József intézményvezető



Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya intézményvezető

Szelezsán Péter igazgató



VÉRESVÉ NYH MÓNLCA INT. VÉZ. K.

Godió Katalin

VENE'FI BÉNYE

Pető Károly



**Elek Város Polgármesterétől**  
**5742 Elek, Gyulai út 2.**

## **Meghívó**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2022. november 28-án (hétfőn) 16.00 órától képviselő-testületi ülést tart,**  
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme  
Elek, Gyulai út 2.

### **Napirend**

### **Előadó**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról,  
valamint beszámoló a két ülés közötti időben  
történt fontosabb eseményekről

*(A két ülés közötti időben történt fontosabb  
eseményekről szóló tájékoztató később kerül  
kiküldésre.)*

Szelezsán György polgármester

### **I. Beszámolók, tájékoztatók**

2. Beszámoló a Naplemente Idősek Otthona  
2022. évi tevékenységéről

Barna Attila intézményvezető

3. Beszámoló az Elek Város Óvoda-Bölcsőde  
tevékenységéről

Gál Attiláné intézményvezető

4. Beszámoló a Reibel Mihály Városi  
Művelődési Ház és Könyvtár  
tevékenységéről

Haász Tünde Erika intézményvezető

5. Beszámoló a Napközi Konyha  
tevékenységéről

Krisán József intézményvezető

6. Tájékoztató az Eleki Román Általános  
Iskola 2021/2022-es tanévről

Szelezsán Péter igazgató

7. Intézményi beszámoló a dr. Mester  
György Általános Iskola tevékenységéről

Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya  
intézményvezető

### **II. Főbb napirendek - rendeletek**

8. A rendkívüli energiatámogatásról szóló  
önkormányzati rendelet megalkotása

Szelezsán György polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

9. A vásárok és piacok tartásának rendjéről  
szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szelezsán György polgármester  
Dr. Nagy Sándor jegyző

- |   |   |
|---|---|
| 10. A közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása   | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 11. Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása                           | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 12. Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása<br><i>(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)</i>              | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 13. A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása  | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 14. Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása   | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |
| 15. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása<br><i>(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)</i> | Szelezsán György polgármester<br>Dr. Nagy Sándor jegyző |

### III. Főbb napirendek - bejelentések

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 16. Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviselői fórum szabályzatának jóváhagyása                          | Szelezsán György polgármester |
| 17. Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervének jóváhagyása  | Szelezsán György polgármester |
| 18. Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása<br><i>(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)</i> | Szelezsán György polgármester |
| 19. Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában          | Szelezsán György polgármester |
| 20. Döntés helyi védetség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában  | Szelezsán György polgármester |
| 21. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása   | Szelezsán György polgármester |
| 22. Döntés székhely- név- és címerhasználat tárgyában  | Szelezsán György polgármester |

23. A 2023. évi belső ellenőrzési munka- és  
ütemterv elfogadása

Szelezsán György polgármester

#### IV. Kérdések, interpellációk

#### V. Zárt ülés

1. Döntés az első lakáshoz jutók támogatása  
ügyében

Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 21.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hiteléül: dr. Nagy Sándor jegyző*





## **ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*1. napirend*

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: Szelecsán György polgármester*

**Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről**

1.  
Október 26-án a Magyar Államkincstár hajtott végre átfogó ellenőrzést a folyamatban lévő óvodafejlesztéssel kapcsolatban. Minden rendelkezésre álló pályázati, közbeszerzési és tervdokumentumot megtekintettek, hiányosságot nem tapasztaltak. Köszönöm a kollégáimnak a precíz munkát.

2.  
Október 27-én és 28-án Asztalitenisz Diákolimpia döntő helyszíne volt a nemrég felújított városi sportcsarnok.

Két napig a megye legjobb középiskolás korú asztaliteniszesei versenyeztek városunkban. Szinte minden hónapban megrendezésre kerül 1-1 asztalitenisz verseny vagy megyei forduló a városi sportcsarnokban. Köszönhető ez annak, hogy a csarnokunkban a megyében az asztaliteniszhez a legjobbak a feltételek. Ezt nem én mondom, hanem az asztalitenisz társadalom. Köszönhető ez a helyi asztalitenisz egyesületnek és tagjainak, valamint annak, hogy a megyei szövetséggel sikerült igen jó kapcsolatot kialakítani. Ennek köszönhetően kiváló eszközökkel bővült a csarnok.

Több szempontból örülök ennek, néhányat kiemelnék. Ezek a versenyek állandó bevételt jelentenek, terembérlet vonatkozásában, a programok színesítik városunk életét, az idelátogatók elviszik városunk jó hírét és ami talán a legfontosabb népszerűsítik a lakosság és a gyerekek vonatkozásában az egészséges életmódot.

3.  
Október 27-én az idei évben újra sor került városunkban is a Magyar Rákellenes Liga és a Települési Önkormányzat szervezésében a "Rózsaszín séta a mellrák ellen" elnevezésű rendezvényre.

A program fő célja, hogy népszerűsítsék a megelőzést segítő szűréseket, amelyek közül a rózsaszín városi séta a legjelentősebb esemény!



A program ezúttal is előadással kezdődött, melyen Tóth Gyöngyi a Magyar Rákellenes Liga Eleki Alapszervezetének vezetője hívta fel a figyelmet a mellrákszűrés fontosságára és a betegség veszélyeire.

Jómagam a népbetegségek vonatkozásában hangsúlyoztam, hogy a megelőzés a legfontosabb.

Hálásan köszönöm Tóth Gyöngyi Elnök Asszonynak és Kecskés Andrea képviselő hölgynek a szervezést.

4.

Szintén október 27-én a késő délutáni órákban a Magyar Labdarúgó Szövetség budapesti székházában folytattam egyeztetést a sportpályánk fejlesztése ügyében. Rendkívül értékes és előremutató egyeztetésen vagyok túl.

5.

November 10-én az MVM vezető munkatársai tartottak fórumot Orosházán a Békés és Csongrád Csanád megye polgármestereinek, a jövőbeni fejlesztési lehetőségekről az előttünk álló hamarosan megnyíló pályázati lehetőségekről, kifejezetten energiahatékonysági beruházások vonatkozásában. A téma fontosságára tekintettel természetesen részt vettem a fórumon és jegyzeteltem. Készen állunk a pályázatok megnyitására és készülünk energiahatékony zöld megoldásokra.

6.

November 12-én került sor a hagyományos Szent Márton-napi lampionos felvonulásra a helyi óvodák szervezésében. Köszönöm az gyermekek az óvodák dolgozói, a szülők, városüzemeltetés dolgozói, a polgárőrség és a rendőrség közreműködését a felvonulás megszervezésében.

7.

Korábbi ígéretemnek megfelelően az utóbbi két hónapban minden eleki sportegyesületet, csapatot és klubot meglátogattam és edzettem egyet velük, ezzel is népszerűsítve a tevékenységüket és megmutatva, hogy soha nem késő elkezdni sportolni, bármilyen képességekkel rendelkezünk és bármilyen edzettségi állapotban vagyunk. A munkám mellett rendkívül fontosnak tartom a példamutatást, többek között a sportos és egészséges életmód népszerűsítését.

A Fuji Fight Team, az Eleki USE labdarúgócsapata, a Velek Vezér Hagyományörző Ijász Egyesület, a Spárta Sportegyesület Taekwon-do Szakosztálya és az Eleki Asztalitenisz SE edzőmunkájába kóstoltam bele a mögöttünk hagyott időszakban.

Mindenhol rendkívül jó és rétekes közösségek vannak és álláspotom szerint jó szakmai munka is folyik melyeket a megyei, országos és nemzetközi szinten elért eleki sportsikerek is bizonyítanak. Ezekben az egyesületekben összesen majd háromszázan sportolnak a legkisebbektől a legnagyobbakig.

Sok sikert és jó egészséget kívánok minden Sporttársnak!

8.

November 16-án hasznos eszközcsomagokat kaptak az óvodásaink.

Az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat a „Nemzetiségi kulturális kezdeményezések 2022. évi költségvetési támogatása” pályázati felhívásán a „Nemzetiségi nyelv és hagyományok már az óvodában is!” címmel nyert 300.000-Ft vissza nem térítendő támogatást.

A pályázati támogatásból megvásárolt „számország” eszközcsomagot adtuk át ezen a napon Wittmann László elnök úrral és az önkormányzat tagjaival az óvodánk részére.

Az eszközcsomag az elkövetkező időszakban hasznosan tudja majd segíteni az óvodában a német nyelvi nevelés feladatait.

Köszönöm a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökségének, hogy folyamatosan segítik az eleki gyermekek óvodai és iskolai nevelését, oktatását.

9.

Rendkívüli elismerés és megbecsülés illeti a szociális ágazat dolgozóit.

A szociális munka napja alkalmából a városunkban működő szociális intézmények vezetői által elismerésre felterjesztett dolgozóit és az intézmények vezetőit, képviselőit köszöntöttem október 23-án a Városháza dísztermében.

A november 12-i emléknap 1997 óta tisztelgünk a szociális ágazat előtt, ünnepeljük azokat az embereket, akik azt választották hivatásul, hogy embertársaikért nap mint nap áldozatot hoznak, akik annak szentelik életüket, hogy azoknak, akik valamiben segítséget szenvednek, segítsenek.

Szívből gratulálok és hálatelt szívvel köszönöm az egész éves áldozatos munkájukat, elkötelezettségüket!

Intézményvezetői felterjesztésre a lelkiismeretes és kiemelkedő szakmai tevékenységükért polgármesteri elismerésben és tárgyjutalomban részesültek:

- A Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekegészségügyi Intézménye Eleki Intézményegységének munkatársa Biri Jánosné.
- A Keresztény Advent Közösség Eleki Szociális Otthonának szociális gondozója Bordás Zoltán.
- Az Eleki Gyermekotthonban nevelőként dolgozó Horostyákné Kriszán Mária Ildikó.
- Az Eleki Pszichiátriai Betegek Otthona munkatársa Hotea-Mazán Izabella.
- Az MPE-DAIK Humán Szolgáltató Központ munkatársa Rubóczki Tiborné.
- A Gocz Elvira Családi Bölcsőde munkatársa Tereszán Györgyné.
- Az Eleki Óvoda és Bölcsődében bölcsődei dajkaként dolgozó Krisán Józsefné.
- A Naplemente Idősek Otthonában gondozóként dolgozó Kovács János.

A szociális munkások nélkül nem beszélhetünk jóléti társadalomról, az ágazatban dolgozók a napjaink nehézségei ellenére is napról - napra megfeszülnek gyermekinkért, időseinkért a hozzájuk segítségért fordulóinkért.

Hála, elismerés és köszönet illeti mindannyiukat!

10.

Az idei évben rendhagyó módon, biztonsági okokból nem a templomunk közvetlen közelében, hanem a Dr. Csepregi Imre térre került a város nagyméretű adventi koszorúja, a Betlehem, illetve a város Karácsonyfája is itt került feldíszítésre.

A templom elé és köré 2 méteres biztonsági sáv került kialakításra mivel a homlokzata veszélyessé vált, potyogni kezdett. A biztonsági sáv miatt nem maradt volna hely a járdán közlekedni, illetve a karácsonyfa, az adventi koszorú és a Betlehem biztonságos felállításához.

Hagyományoknak megfelelően a jövőben is minden adventi hétvégén más-más nemzetiségi önkormányzat szervezésében kerül sor az adventi gyertyagyújtásokra a helyi egyházak és iskolák, valamint a városi önkormányzat közreműködésével.

Tegnap az ünnepélyes első gyertyagyújtásra is sor került, közzöm a szervezők munkáját és azt is, hogy sokan kilátogattak a programra.

11. Az idei évben is megrendezésre kerül a Mindenki Karácsonya ünnepség Advent utolsó vasárnapján, december 18-án 17.00 órától a Laudenbach téren.



## **Elek Város Önkormányzata szeretettel várja a város lakosságát, ünnepeljük együtt!**

### **Ünnepi programok**

#### **Köszöntő**

*Szeleczsán György, Elek Város polgármestere*

#### **Közreműködnek**

##### **Eleki Óvodások**

*Eleki Román Általános Iskola diáljai*

*Dr. Mester György Általános Iskola diáljai*

*Betlehem Csillaga - Calliope Színhátszó Kör*

*Román Hagyományőrzők - colinda*

### **16:00 órától Helyi Rézművesek Vására**

*Az Adventi Vásárra várjuk a rézművesek jelentkezését!  
Jelentkezés: Haász Tünde Erika, 0670799732-es telefonszámon,  
december 12-ig.*

12. Takarékosági és gazdasági okokból a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár ügyeleti rendszerben fog működni December és Január hónapban biztosan. Ez azt jelenti, hogy nem lesz állandóan nyitva, csak 1-1 rendezvény idejére. A könyvtárból a folyamatos kölcsönzési lehetőségeket ezen időszakban is biztosítani fogjuk, illetve néhány szakkört (gyöngyfűzés, tojásfestés, papírfonás, vesszőfonás és mézeskalács készítés) meghirdettünk és elindítunk december hónaptól, melyek megfelelő létszám esetében, részben a városháza dísztermében, részben a Sarlós Boldogasszony Plébánia közösségi terében kerülnek megtartásra. Erről a szervezők minden jelentkezőt értesíteni fognak.

A február és a március hónapokról jövőre döntünk majd az intézményvezetővel és a pénzügyi osztály munkatársaival történt egyeztetést követően.

Tájékoztatjuk kedves olvasóinkat, hogy a KÖNYVTÁRBAN  
2022. dec. 1-től a szolgáltatások szünetelnek, illetve átkerülnek  
a Polgármesteri Hivatalba.

**KÖNYVKÖLCSÖNZÉSRE AZONBAN LEHETŐSÉG ADÓDIK  
AZ ALÁBBI MÓDOKON:**

Minden héten szerda 13 óráig leadott könyvigényt a  
Polgármesteri Hivatalban működő KönyvtárPonton  
(tárgyalóterem, 1. emelet) lehet átvenni  
csütörtökön 8-16 és pénteken 8-12 óráig.

**Igény leadható:**

-telefonon: +36705044560

-emailben: [elekkonyvtar@gmail.com](mailto:elekkonyvtar@gmail.com)

-messengeren: Elek Könyvtár Információs és  
Közösségi Hely oldalán üzenetben.

További tájékoztatásért kövessék  
facebook oldalunkat.



Minden egyéb változásról értesíteni fogjuk a lakosságot.

13.

Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. és 2023. január 6. között igazgatási szünet került elrendelésre. Mely során ügyeleti rendszerben az alábbi időpontokban tart nyitva a hivatal.

## ***Tisztelt Lakosság!***

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalban **2022. december 22. és 2023. január 6. napja között** igazgatási szünet kerül elrendelésre, így ebben az időszakban - az alábbi időpontok kivételével - a hivatal zárva tart.

### ***Ügyfélfogadási napok:***

2022. december 21. (szerda) 8.00 - 12.00

2022. december 28. (szerda) 8.00 - 14.00

2023. január 4. (szerda) 8.00 - 12.00.

A sürgős, halaszthatatlan anyakönyvi események (haláleset anyakönyvezése) kapcsán a **06 70 451 48 23-as** telefonszámon tartunk ügyeletet.

Kérjük a tisztelt lakosság megértését!

Kellemes ünnepeket kíván az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal valamennyi dolgozója.

14.

A Falugazdász december hónaptól személyesen újra az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalban lesz elérhető. December és január hónapban az alábbi időpontokban:

# FALUGAZDÁSZ

## Ügyfélfogadási rend



NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA

<b>December 6.</b>	<b>8-16</b>
<b>December 13.</b>	<b>8-16</b>
<b>Január 10.</b>	<b>8-16</b>
<b>Január 17.</b>	<b>8-16</b>
<b>Január 24.</b>	<b>8-16</b>
<b>Január 31.</b>	<b>8-16</b>

**Helyszín: Eleki Közös Önkormányzati  
Hivatal**

**5742 Elek, Gyulai út 2.**

15.

Tavaly az allergiás gyermekek életének megmentését szolgáló EpiPen oldatos injekciót biztosítottunk fenntartótól függetlenül, minden eleki oktatási és nevelési, illetve más, gyermekek által gyakran látogatott intézmény részére.

Összesen 13 helyszíntre, többek között a bölcsődékbe, az óvodákba, az általános iskolákba, gyermekotthonokba, a középiskolába, a művelődési házba és a napközi konyhára is eljuttattuk a gyógyszereket.

Eleken szerencsére az utóbbi 1 évben nem volt rá szükség, de Gyulán nem olyan régen két gyermekéletet is megmentett ez az injekció.

Ezen életmentő injekciók szavatossági ideje rövid, ezért kérem az intézményeket, hogy tájékoztassanak ezzel kapcsolatban, néhány helyen cserélni szükséges az injekciókat, melyre a szükséges intézkedéseket megtettem.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történetekről szóló tájékoztatót elfogadja.


Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány-hiteléül:*

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*1. napirend*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Szentgáli Zoltán csoportvezető*

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról valamint tájékoztató a két ülés közötti időben történt fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 24. napján tartotta legutóbbi soros képviselő-testületi ülését. Ezt követően egy alkalommal: 2022. november 7. napján tartottak rendkívüli ülést. Ezen időszak alatt összesen 15 határozat és 3 rendelet született. A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – értelemszerűen nem csak a fenti időszakban - az alábbiakban tájékoztatjuk a tisztelt képviselő-testületet.

**60/2022. (III. 28.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közötte és Springer Bastian között 1995. február 22-én létrejött Elek belterület 4306/1. hrsz. ingatlan adásvétele tárgyában a mellékelt tulajdonjog elismerő szerződést elfogadta.

A vevő tulajdonjogának bejegyzése elmaradt, ezért a vevő tulajdonjogát elismerte.

Az adásvételei szerződésben hivatkozott 118/1994.(VIII.29.) sz. képviselő-testületi határozat nem a hivatkozott adásvétel tárgyában került elfogadásra.

*A földhivatal a tulajdonjog-változást a 77850/3/2022.03.31. számú egyszerűsített határozatával átvezette.*

**196/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint a két ülés között történtekről szóló tájékoztatót elfogadja.

*A határozat további intézkedést nem igényel.*

**197/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

*A határozat további intézkedést nem igényel.*

**199/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyulai Tankerületi Központtal (5700 Gyula, Ady Endre u. 19.) 2021. december 10. napján kötött, az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó vagyonezelési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja. A képviselő-testületi felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

*A vagyonezelési szerződés aláírásra került mindkét fél részéről.*

**200/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézményének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. §-a alapján elkészített érdekképviseleti fórum szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal nem hagyja jóvá, egyúttal felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az átdolgozott szabályzatot terjessze elő a soron következő képviselő-testületi ülésre.

*Az érdekképviseleti fórum szabályzata jelen képviselő-testületi ülésen előterjesztésre kerül.*

**201/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásába Szelecsán György polgármester és Botás Erika alpolgármester egyidejű akadályoztatás esetén Kecskés Andrea 5742 Elek, Pöltenberg u. 20. szám alatti lakost delegálja.

*A határozat megküldésre került a DAREH munkaszervezete részére.*

**204/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bereczki Balázs (szül.: Gyula, 1993.02.25., an.: Molnár Mária) és Nagy Fanni (szül.: Gyula, 1999.06.12., an.: Dan Tünde Rozália) 5742 Elek, Rákóczi u. 33. szám alatti lakosok első lakáshoz jutásának támogatása (vissza nem térítendő támogatás) iránt megindított eljárását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés e) pontja okán megszünteti, tekintettel arra, hogy kérelmezők visszavonták kérelmüket.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

*A döntésről az érintettek alakszerű határozattal értesültek.*

**205/2022. (X.24) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zana Márk (Orosháza, 1997.08.23., an.: Horváth Krisztina) és Zanáné Árgyelán Virginia (szül.: Árgyelán Virginia, Gyula, 1993.03.18., an.: Jónás Erzsébet) 5742 Elek, Hősök útja 35. szám alatti lakos első lakáshoz jutásának támogatása (vissza nem térítendő támogatás) iránt kérelmezők részére a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 16/2022. (X. 6.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint első lakáshoz jutók támogatást állapít meg 500.000.- Ft összegben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az alakszerű döntés meghozatalára.

*A támogatás 2022. november 2-án átutalásra került.*

**208/2022. (XI. 7.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához kiadott BMÖGF/ 349 - 6 /2022. iktatószámú támogatói okiratban

meghatározott 4.654.550,- Ft, azaz négymillió-hatszázötvennégyezer-ötszázötven forint vissza nem térítendő támogatás ügyleti kamattal megnövelt összegét visszafizeti.

*A támogatás ügyleti kamattal megnövelt összege (összesen 4.797.138,- Ft) 2022. november 8-án visszautalásra került.*

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 21.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

A kiadmány hitelül:  
  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző



## *Naplemente Idősek Otthona*

5742 Elek, Gyulai út 15. 66/240-456

Adószám:15804673-2-04

---

*Elek Város Önkormányzata*

Elek

Gyulai út 2.

**Tárgy:** Szakmai beszámoló a  
Naplemente Idősek Otthona  
2022. évi működéséről

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A benyújtott beszámolóban szeretném tájékoztatni Önöket a Naplemente Idősek Otthonában  
2022. évben végzett szakmai munkánkról.

Kérem beszámolómm elfogadását.

Elek, 2022. november 16.



  
Barna Attila  
intézményvezető

## Bentlakásos intézmény

### **Tárgyi feltételek:**

A szakosított ellátást nyújtó, idősek gondozását, ápolását végző intézményünk Elek, Gyulai út 15. szám alatt található. Az ellátás keretében időskorúak részére tartós bentlakásos, átlagos színvonalú ellátást, valamint demens ellátást biztosítunk.

Intézményünkben az engedélyezett férőhelyek száma: 33 fő. Jelenleg a lakóink száma **32 fő**, egy fő ellátott felvétele folyamatban van.

A lakók szobái egyszemélyesek. Tapasztalatom, hogy az idősek a bentlakásos ellátást általában akkor veszik igénybe, ha a házaspárok valamelyike elhalálozik. Az egyedül maradt idős ember az anyagi nehézségek, az egyre súlyosbodó betegségek, a gyermekek távolléte, valamint a magány és az önellátás nehézségei miatt választja ezt az ellátási formát.

A 2022-es év elejére megújult az udvarunk hátsó része. A korábbi 40x40-es balesetveszélyes járdalapok helyett új betonréteget kapott az udvar 86 m<sup>2</sup>-en. Lehetőségeinkhez mérten folytatjuk a régi betegágyak cseréjét is. Év elejétől kezdve 2 db elektromos betegágyat tudunk beszerezni, 2 db ápolási szekrénnel, és 2 db kerekesszékesek étkezését segítő asztallal.

Az intézmény előtt nagy örömmünkre kialakításra került egy parkoló, ami nagy segítséget jelent a hozzátartozók és a lakosság biztonságos parkolásához. Ezzel párhuzamosan fásításra is sor került, a több éves, beteg fákat új fákkal pótoltuk. Terveink közt szerepel még padok kihelyezése is.

Az épület karbantartásánál fontos volt az új épület keleti szárnyán való orr-, és széldezska cseréje, lemezelése az elhasználódás miatt.

A felső szinten élő idősek közlekedését a lépcsőn egy lépcsőlift segíti amely 2012-es évben lett felszerelve (karbantartása folyamatosan megtörténik, de cseréje rövid időn belül indokolt lehet), ez nagyban megkönnyíti a mindennapi életüket.

Az új épületben, az emeleten és a földszinten is külön női, illetve férfi fürdőszoba található. A helyiségekben a tusolók akadálymentesítve vannak.

A kulturált étkezéshez, a szabadidő eltöltéséhez az otthon közösségi terei jól felszereltek. Étkezőgarnitúrák, valamint kényelmes ülőgarnitúrák teszik a mindennapokat otthonosabbá.

Az ellátottaink részére a napi ötszöri étkezést a napközikonyha biztosítja, így az intézményben az étel esetleges melegítése és tálalása történik. A tálalókonyha az idei évben a kor színvonalának, valamint higiéniai előírásoknak megfelelően került átépítésre. Ez nagyban megkönnyíti az ellátottak gyors és kulturált kiszolgálását.

A szobák rendelkeznek nővérhívó csengővel, valamint néhány esetben egyéni, vezetékes telefon előfizetéssel. Több lakónk a saját mobiltelefonját használja.

Az intézményben méreténél fogva ipari gépeket (mosáshoz, szárításhoz, takarításhoz stb.) használni nem tudunk. Így általában háztartási gépeket alkalmazunk, melyek igénybevétele emiatt nagy, használati idejük lecsökken, meghibásodásuk gyakoribb. Az év folyamán az ilyen jellegű gépek



szervizelése folyamatosan megtörtént.

Az intézmény udvarán a kevés zöld felületet kibővítve virágoskertet és egy kis konyhakertet alakítottunk ki a lakóinkkal közösen. Ez mind esztétikailag, mind foglalkoztatást tekintve nagy örömet okozott az ellátottak számára.

A világítótestek cseréje alkalmával folyamatosan áttértünk „ledes” izzók használatára.

### **Egészségügyi ellátás**

Jelenleg 32 fő lakónk van. A fluktuációs folyamatok mind az ellátottak, mind a dolgozók számára lelkiileg megterhelőek. Az év folyamán nyolc lakónk hunyt el. Feldolgozni a veszteségeket nagyon nehéz, akkor is ha nem családtagról van szó. Több idős már évek, sőt több mint tíz éve élt itt, és az otthon dolgozói jelentették számukra a családot. Hasonlóan nehéz időszak ez a többi ellátott számára is, ugyanis sokan saját elmúlásukat élik meg ezen alkalmakkor.

Az intézményi férőhelyek feltöltése folyamatosan biztosítva volt. 2022-ben eddig hét fő felvétele valósult meg, egy fő ellátott felvétele folyamatban van.

<b>Elhunyt</b>	<b>Beköltözött</b>	<b>Otthonába távozott</b>	<b>Elhelyezésre várók (folyamatban)</b>	<b>Érdeklődők</b>
8 fő	7 fő	0 fő	1 fő	9 fő

### **Ápolás, gondozás, gyógyszerek, orvosi vizit**

Az intézmény megállapodás alapján saját háziorvossal dolgozik. Vizitek heti egy alkalommal kedden 10.00-tól 14.00 -ig vannak, illetve szükség szerint, az ellátott állapotától függően. Lehetőség van a saját szobákban, valamint az orvosi szobában a négyesemközti orvos-beteg találkozóra, ahol a lakók elmondhatják problémáikat, gondjaikat.

Az orvosi vizsgálatok, a változások, az elrendelt újabb vizsgálatok, gyógyszerek mindig dokumentálásra kerülnek az orvos által az ellátott státusz lapján. Innen bevezetésre kerül a vizitfüzetbe és ha a gyógyszerelésben változás történt akkor az idős gyógyszeres lapján is jelölve lesz, dátummal ellátva.

Az orvosi vizit után a gondozó tájékoztatást ad az idősnek úgy, hogy azt megértse, tisztában legyen vele, hogy mi változott és, hogy ez az ő érdekében történt. Állapota javulásához az előírt terápiát miért szükséges betartani. Ezen felül tájékoztatja az idős embert ha valamilyen vizsgálatra kerül majd sor, elmondja mi fog vele történni, mire számítson. Ezek nagyon fontos lépések. A megfelelő kommunikáció és megnyugtató hangnem nagyban segíti a félelem és a bizonytalanság csökkentését, a beteg állapotának javulását.

### **Demens ellátás**

Intézményünkben az életkor előrehaladtával a demencia fokozottan jelentkezik lakóinknál. Jelenleg a harminckét ellátottból kilenc súlyos demens. Ellátásuk, gondozásuk nagy türelmet és odafigyelést igényel. Állapotuk folyamatosan változik, sokszor egyik óráról a másikra, melyre a gondozóknak mindig felkészülten kell reagálniuk.

Mivel az ellátottak egyre nagyobb létszámban állnak pszichiátriai gondozás alatt, intézményünk pszichiáter szakorvossal kötött megállapodást betegeink állapotának folyamatos figyelemmel kísérése érdekében. A viziteket helyben az otthonban megtartja, állapotukat gyakori konzultációkkal stabilizálja, elkerülve ezzel az utaztatásukkal járó felzaklatásukat, állapotromlásukat.

#### **Gyógyszer ellátás**

Az ellátottak részére az intézménynek biztosítania kell a törvény által előírt ( 1/2000 SzCsM. r. 52 §-a alapján) alapvető gyógyszerkészletet, melynek listája megtekinthető az otthon hirdetőtábláján, így biztosítva a hozzátartozók tájékoztatását is. Az említett gyógyszerkészletet havonta az intézményorvos felülvizsgálja, aktualizálja.

#### **Az év folyamán tartott orvosi vizitek, szakorvosi vizsgálatok:**

<b>Orvosi vizit</b>	<b>Szakorvosi ellátás</b>	<b>Vérvétel</b>
171 alkalommal	196 alkalommal	53 alkalommal

Vérvétel száma nagymértékben megnőtt a syncumar terapia miatt, melyet 2-6 hetente kontrollvizsgálat követ.

Vérvételt az intézmény háziorvosa általa megnevezett két ápoló végezheti, erről írásos tájékoztatást ad ki a hatósági ellenőrzésekhez.

#### **Injekciók, védőoltások alakulása:**

<b>Intramuscoláris injekció beadása</b>	<b>Subcutan injekció beadása</b>	<b>3Fluart influenza elleni védőoltás beadása</b>
71 alkalommal	3128 alkalommal	27 alkalommal történt

Subcutan injekciók számát jelentősen emeli az inzulinos cukorbetegnek napi 1-4-szeri injekciók beadásának száma. A lakók 95 %-a felvette a koronavírus elleni védőoltásokat.

#### **2022-es évben az intézmény ellátottainak száma nemek szerint:**

<b>férfi lakók száma jelen állapot szerint</b>	<b>átlag életkoruk</b>
6 fő	71.6 év
<b>női lakók száma jelen állapot szerint</b>	<b>átlag életkoruk</b>
26 fő	84,4 év

#### **Összesítve:**

<b>az intézményben lakók száma jelen állapot szerint</b>	<b>átlag életkoruk</b>
32 fő	82 év

**Ruházat, textília biztosítása:**

A lakók saját ruházattal, illetve textiliákkal, ágyneműhuzatokkal, lepedőkkel rendelkeznek de szükség szerint az intézmény is tud biztosítani az ellátottak részére. A lakók ruházatának mosásáért, vasalásáért személyi felelős lett megnevezve, akinek feladata a gondos mosáson kívül, a leadott ruhák megjelölése személyre szólóan.

**Takarítás:**

A technikai alkalmazottnak takarítási rend segíti a munkáját, ami jól látható helyen ki van függesztve. A lakószobák takarítása mellett nagy gondot fordítunk a közös terek, fürdők, toalettak tisztítására, fertőtlenítésére. Járvány időszakában fokozottabb figyelmet fordítunk a fertőzésveszély terjedésére.

**Dolgozókra vonatkozó adatok:**

Az ápolók beosztását havi rendszerességgel a vezető ápoló készíti el. 12 órás nappali – éjszakai műszakban dolgoznak. Az adott napon nappalos műszakban dolgozók napi egyszeri étkezés biztosított a munkahely által.

Az év folyamán egy fő vidéki gondozó dolgozónk kérte közös megegyezéssel munkaviszonyának megszüntetését. Helyette egy szakképzett, tapasztalt, helyi munkaerő került az intézményhez.

**Dolgozóink szakképesítésük szerint:**

- 1 fő intézményvezető, mentálhigiénés munkatárs (szociális munkás)
- 1 fő vezető gondozó (ápoló)
- 9 fő gondozó (szociális gondozó és ápoló)
- 2 fő technikai munkatárs
- 1 fő adminisztratív munkatárs
- 1 fő karbantartó

Továbbképzésen a dolgozóink folyamatosan részt vesznek.

**Programok**

A közösségi élet megfelelő működéséhez fontos közös rendezvények, ünnepek megszervezését. Sajnos vannak olyan lakóink, akik az intézmény területét nem szokták elhagyni, családtagjaik sem viszik el látogatóba, vagy csak nagyon ritkán teszik ezt. Igyekszünk arra törekedni, hogy a rendezvények gyakoriságában kialakuljon a rendszeresség és, hogy érezze az idős ember, hogy ez az egész érte történik. Az idei évben is több alkalommal rendeztünk ünnepséget, ezek a következők voltak: Farsang, Nőnap, Húsvét, Idősek Világnapja, és idén az intézmény életében először szüreti mulatságot is szerveztünk. Az idei év hátralevő részében télapó és karácsonyi rendezvényt is tervezünk.

A beszámolóban leírt rendezvények, foglalkozások, csoportos és egyéni beszélgetések megítélés szerint eredményesek, ami nagyban hozzájárul az otthon lakói hangulatának, jó mentális állapotának kialakításához.

## Szociális étkeztetés

A szolgáltatás célja, feladata a szociálisan rászorulóknak napi egyszeri meleg étel biztosítása. A szociális étkeztetés keretében azoknak a szociális rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, szociális helyzetük, vagy hajléktalanságuk miatt. Az étkeztetés a lakosság szükségleteinek megfelelően történhet helyben fogyasztással, elviteli lehetőséggel, valamint lakásra történő kiszállítással.

2022. január 1-jén az ellátottak száma 213 fő volt, 2021-ben ugyanezen időszakban 196 fő. Október 31-ei állapot szerint 228 fő. 2022-ben október 31-ig 23 fő ellátása szűnt meg, és 42 fő új ellátott került a rendszerbe. A megszűnések okai az elköltözés, más ellátási formába kerülés, elhalálozás, egyéb ok. Az elhunytak száma 5 fő.

A következő táblázatban az ellátottak megoszlása látszik a személyi térítési díjainak megfelelően:

<i>Az ellátottak személyi térítési díjának megoszlása a 2022. október 31-ei állapot szerint</i>						
<i>Térítési díj:</i>	0 Ft	170 Ft	415 Ft	570 Ft	645 Ft	715 Ft
<i>Ellátottak száma:</i>	9 fő	28 fő	23 fő	41 fő	31 fő	96 fő

A idei évben továbbra is gépkocsival történik az ételek kiszállítása azon ellátottak részére akik kiszállítás formájában igénylik az ebédjüket. Ez nagyban megkönnyíti a korábbi kiszállítás folyamatát. A bepólcózott, higiénikus gépkocsival naponta közel száz adagot tudunk kihordani, így biztosítva annak a lehetőségét, hogy az egyedülálló, járásképtelen, beteg ellátottak részére is zökkenőmentesen, időben odaérjen az ebéd. A kiszállítás díja a 2022-es évtől 100 Ft/nap/család.

A településen élők egészségügyi állapota egyre rosszabb tendenciát mutat, illetve a családtagok egyre sokasodó terhei mellett nem, vagy csak nehezen tudják felvállalni szeretteik napi, rendszeres, legalább egyszeri meleg ételmének biztosítását. Egyre több az idős, magányos ember, akik ha nehezen is vallják be, nem tudják önmaguk étkeztetését megoldani, ezért ezen alapszolgáltatás formájában látjuk el a településen élő idős, vagy rászoruló személyek étkeztetését. Az étkeztetés szakfeladaton jelenleg 2 fő szociális asszisztens látja el a feladatokat.

Elek, 2022. november 16.



Barna Attila

intézményvezető

## 2021/2022-es nevelési év beszámolója

### Helyzetkép az óvodáról- mini-bölcsödéről:

Elek Város Óvoda- Bölcsőde Elek, Hősök útja 9. számú székhellyel 2021. szeptember 1-én 6 óvodai csoport és 1 mini- bölcsődei csoport indult intézményünkben. Minden telephelyen 2 óvodai csoport és a III. számú telephelyen 1 mini- bölcsődei „Picur” csoport 7 fővel. Ebből 4 kisgyermek az előző gondozási évből és 3 újonnan évet kezdőkkel indulhatott el a 2021/2022-es nevelési-, gondozási év.

I.sz. Óvoda: 48 fő

II.sz. Óvoda: 48 fő

III.sz. Óvoda: 48 fő

---

Összesen: 144 fő

Ebben a nevelési évben 4 fő SNI-s gyermek volt, ezt követően Szakértői Bizottság véleménye alapján 2022.májustól 2 fő SNI-s ellátásával 6 főre emelkedett az ellátottak létszáma.

2022. május 31-ig

I.sz. Óvoda: 51 fő

II. sz. Óvoda: 48 fő

III. sz. Óvoda: 49 fő

---

Összesen: 148 fő

BTMN -es gyermeklétszám 14 fő

Mini- Bölcsődéből 1 fő 2022.01.01-től óvodai felvételt igényelt, így +1 fő beiratkozhatott mini- bölcsődei ellátásra, majd 2022.01.31.-én kiiratkozott még egy kisgyermek. Így ismét egy gyermek nyert felvételt. 2022. március 1-től rendkívüli felvételt nyert 2 kisgyermek a Gyámügyi Hivatal kérésére, így a maximális létszám 9 fő, 2022. május 19.- ig, majd a két gyermeknevelőszülőkhöz került családból való kiemeléssel.

Óvodai beiratás: 2022. április 26-27-ig volt. Beiratkozott: 32 fő

Bölcsődei beiratás: 2022. július 27-én. Mini bölcsődébe beiratkozott: 3 fő / előjegyzés és felvételi kérelem alapján, 4 fő továbbra is ellátott az intézményben. Új bölcsődébe előjegyzés alapján, 11 fő kisgyermek nyert felvételt mely 2022. szeptember 1- én kezdte meg működését.

A 2021/2022-es nevelési évben tanköteles korú gyermekek száma: 46 fő, ebből ténylegesen elballagottak száma: 36 fő /I. sz. Óvoda:8 fő/II. sz. Óvoda:15 fő/III. sz. Óvoda:13. Összesen: 36 fő Ebből 1 fő SNI- s gyermek a Pánczél Imre Gyógypedagógiai és Módszertani Intézményébe, ezen kívül 5 gyermek vidéki iskolába lett beiratva.

Szakértői Bizottság iskolaérettségi vizsgálata alapján 9 fő, 1 fő az Oktatási Hivatal engedélye alapján újabb 1 év óvodai nevelésben részesül./ Összesen: 10 fő/

Napközisek száma eléri a maximális létszámot , így minden csoportunkban van délutáni alvás.

Óvodai csoportok száma: 6 + 1 mini- bölcsődei csoport .Ebből 3 német kétnyelvű, 1 román kétnyelvű és 2 magyar csoport.

Óvodánkénti csoportok eloszlása:

I. sz. Óvoda: 2 csoport/ 1 német, 1 magyar/

II. sz. Óvoda: 2 német csoport

III. sz. Óvoda- Bölcsőde: 1 román, 1 magyar és 1 mini- bölcsődei csoport

2021. szeptember 1- én kezdtük nevelési évünket és 2022. május 28.- val zártuk .

A ballagó nagycsoportosok részére szerveztünk búcsúműsort, 2022. május 27-én: I. sz. Óvoda, du.:16 óra, 2021. május 28-án: II. sz. Óvoda, de.: 9 óra, III. sz. Óvoda, de.: 10 óra. Mini bölcsőde: 2021.08.12. du: 16 óra



2021.szeptember 30-val 1 fő bölcsődei dajka megszüntette munkaviszonyát, 2021.október 01.-től új dolgozó lett felvéve dajka munkaköri állásra.

2022. június 14-én áthelyezésre került a Pszichiátriai Betegek Otthonába 1 fő kisgyermeknevelő

2022. május 15-től táppénzre majd szülési szabadságra távozott 1 fő óvodapedagógus , így óvodán belüli áthelyezésre került 1 fő pedagógiai asszisztens óvodapedagógusi állásba, 1 fő dajka,

pedagógiai asszisztens állásba. 1 fő dajka határozott idővel lett felvéve a megüresedett dajkai állásra.

2022. március 1- vel lehetőség nyílt részmunkaidős állás betöltésére 1 fő dajka és bölcsődei dajka személyében.(heti 20 óra óvoda, 20 óra bölcsőde, kisgyermeknevelői végzettség feltételével.)

Őszi-,téli-szünidei nyitva tartás a III. sz. telephelyen összevont csoportokkal, ügyelet és gyermekfelügyelet formájában valósult meg. A mini- bölcsőde folyamatos nyitvatartással működött

2022. augusztus 31-ig. A nyári karbantartási munkák ebben a nevelési évben elmaradtak, az óvoda

áthelyezésére összpontosítottak, mely 2022. május 2. és 6.- a között zajlott. A II. számú Óvoda a Lőkősházi út. 10. szám alá költözött. Június 16-tól a 2. sz. Óvoda két csoportja az 1.sz. óvodában

és a 3. sz. Óvodában lettek elhelyezve 2022. augusztus 20.-ig. Augusztus 20.-tól mindhárom feladatellátási helyen nyitva tartottunk és folyamatosan elvégeztük a nagytakarítási munkákat.

2022. augusztus 19.- én ünnepélyes formában átadták az új bölcsődét (Táncsics utca 22.), melyben szeptembertől előjegyzés alapján 11 gyermekrészesül intézményes gondozásban- nevelésben. Az

átadásra nemzetiségi csoportjaink kis műsorral készültek.

Az SNI- s és BTMN- s gyermekeink fejlesztése a pedagógiai Szakszolgálat Eleki részlegénél, a TSMT fejlesztések Békéscsabán voltak, a gyógypedagógiai ellátást és a logopédiai fejlesztéseket a

II. számú Óvodában kapták meg a gyermekek.( Kétegyházi út.20. majd Lőkősházi út.10. alatt) A Dislexia prevenció és mozgásfejlesztések a Szakszolgálat helyiségeiben történtek illetve a

kötelező logopédiai ellátás nagycsoportosok részére.

Az intézmény 2021. szeptember 1-től – 2022. augusztus 31-ig folyamatosan nyitva tartott. A nyári ingyenes étkeztetés csak benttartózkodás formájában illette meg a gyermekeket.

Az intézménynek a Békés Megyei Kormányhivatal megbízottjai, Kormányhivatal által néhány

alkalommal/2022.áprilisig fertőtlenítő és tisztítószerket juttattak. (2021. áprilisig folyamatos volt.)

Mulasztások igazolása betegség esetén csak orvosi igazolással történik. Az egyéb hiányszásokat külön füzetben kell leigazolni a szülőnek.

A törvényi előírásoknak megfelelően a szülők tájékoztatva lettek gyermekük fejlődéséről, melyet aláírásukkal az adott nyomtatványon igazoltak. /félévkor és év végén/

A szülő és az óvoda együttműködését ebben az évben is erősítette az évszakok köré szervezett óvodánkenti családi napok, melyek szülő-gyermek közreműködésével történtek. Városi

rendezvényeinket( Márton nap- sok év után újra szabadtéri program, Bőjt közepe) a pandémia megszűnése után újból nyilvánosság bevonásával tarthattunk meg.

2022. augusztus 7.- én a Világtalálkozó keretein belül felléptek nemzetiségi német és román csoportjaink gyermekei zenés, táncos műsorral.

Közmunkaprogram keretén belül 2021-ben 2 fő, majd 2022.évben is 2 fő segítette munkánkat a szeptemberi évkezdésig. Dajkai gyakorlati feladatok elvégzésére illetve közösségi munkára több

tanuló jelentkezett. 2 fő diákmunkára jelentkezett tanuló viszont besegített a napi feladatok ellátásába július, augusztus hónapban.

2021.12.17-én minden óvoda a „ Karácsonyfa alá” ajándék csomagot vehetett át az önkormányzat felajánlásából.

2021. december 19.-én a „Mindenki Karácsonya” városi rendezvényen is szerepeltek gyermekeink, ajándéktárgyak árusításával, adományként hozzájárultunk beteg gyermekek gyógykezeléséhez.



Tárgyi feltételeinket a Nemzetiségi Önkormányzatok bővítették, évről évre támogatják nemzetiségi csoportjainkat. Az Eleki Román Nemzetiségi Önkormányzat gyermek nemzetiségi táncos ruhákat varratott. Az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat szintén nemzetiségi gyermekruhákat készített. Az Eleki Németek Egyesülete lehetővé tette az őszi szőlőszüret utáni must készítését, 2022. április 20.-án felléptek a „Leimen házban” táncos műsorral gyermekeink.

2022. május 17.-től a II. számú óvoda gyermekei, a Kétegyházi út, 20. szám alatti óvoda átalakítása miatt a Lökösházi út, 10. volt iskola épületébe költözött. Sok munka, odafigyelés előzte meg a tényleges nevelést ebben az épületben, hiszen nem óvodának épült, mosdók, konyha, udvar nem erre a célra lett kialakítva.

Óvodáink a dolgozóink kreativitásának köszönhetően esztétikusak, évszakoknak megfelelően változnak és jó érzés tölti el a belépő gyermekeket, szülőket egyaránt.

Hitoktatás: Mindhárom óvodában katolikus hitoktatás zajlott a nagycsoportos jelentkező gyermekek részvételével. Az idei nevelési évben református hitoktatásra nem volt igény.

Munkaközösségek:

-Hagyományörző munkaközösség vezető: Árvainé Nagy Mónika

-Környezetvédelmi munkaközösség vezető: Burján-Bálint Ildikó

-Gyermekvédelmi felelős: Salát Beáta

Bölcsődei szakmai vezető: Kotroczone Kolompár Zsuzsanna

Értékelték az éves tervező munkájukat, a kitűzött célokat, a megvalósulás formáit. Ezen belül az óvodapedagógusok is feladatként projekt terveket készítettek, melyeket minden óvoda egyéni sajátosságaihoz mérten valósított meg. A bölcsődei nevelési, gondozási feladatokat értékelte a szakmai vezető.

Minden nevelési évben az óvodapedagógus fontos feladata a csoport dokumentációk pontos és határidőre történő vezetése. Ezen értem a csoportnapló, a gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentációk, fejlesztési tervek, gyermekvédelmi feladatok ellátását, félévenkénti szülői nyilatkozatok aláíratását a gyermek fejlődésmutatóiról, értékeléséről, elfogadásáról, a bevezetett DIFER mérések eredményeiről. Az óvodapedagógusok az éves értékelésüket egyéni konzultáció formájában végezték el, határidő betartásával.

Mіндеzen dokumentumok ellenőrzése megtörtént, a csoportnaplókban dokumentálva vannak.

Továbbképzések, tanulmányok a 2021/2022-es nevelési évben:

-2021. november 16.-án tantárgygondozás keretén belül 1 fő óvodapedagógus online szaktanácsadáson vett részt.

2021. november 8.-án intézményi csoportos szaktanácsadást online formában 5 pedagógus kapott szoftverekhez kapcsolódó pedagógiai tájékoztatást.

2021. október 6.-án továbbképzésen 4 fő vett részt Gyulán a Román Tannyelvű iskolában „Nemzetiségi óvodai nevelés megvalósítása” címmel.(5 óras)

2021. november 28.-án 80 órás német továbbképzésen 2 fő vett részt.(„Eine Sprache, Eine Person”)

2022.március 24.-én tehetséggondozás, kiemelt figyelmet igénylő gyermekek óvodás korban, online csoportos továbbképzés volt.

2022 márciusában 1 fő óvodapedagógus 5 órás továbbképzés keretében, német nemzetiségi ismereteit bővíthette. „Entdenkungen im Zahlen - Wald”

2022.február 17.-én 1 fő német tantárgygondozói szaktanácsadáson vett részt

Nevelőmunkánkat az Óvodai Nevelés Országos alapprogramjára – Helyi Pedagógiai Programunk alapján végeztük.

Nevelésfilozófiánkban hirdetjük a gyermekközpontú, szeretetteljes, családias óvodai légkört, amelyben a gyermekeket egyéni képességeikhez mérten neveljük, fejlesztjük. Nevelésünk a gyermeket megillető jogok, alapvető szabadságok tiszteletben tartására irányul, az egyenlő hozzáférés biztosításával.

„A gyermekek testi-lelki gondozását, az érzelmi biztonság megteremtését és a szocializáció minél teljesebb kibontakoztatását hangsúlyoztuk a családi neveléssel együtt. Programunk a gyermek alapvető tevékenységére a játékra, a mozgásra, a környezet tevékeny megismerésére, a kommunikációra, a mesére, a művészeti élmény-nyújtásra, a nemzetiségi kultúra megteremtésére, ápolására épít.” /PP/

Óvodánkban az évszakokhoz kapcsolódó ünnepkörök és a jeles napok jelentik az óvodai élet vezérvonalát. Nevelőmunkánk fontos része és kiemelt feladata minden nevelési évben az ünnepek sajátos hangulata, a hozzá kapcsolódó hagyományok, szokások felelevenítése, a német és román nemzetiségi hagyományok ápolása és a helyi néphagyományok megőrzése. Az éves munkatervünkben megjelölt jeles napok részben megrendezésre kerültek óvodánkban, a helyi sajátosságokat kihasználva, a munkaközösségek az óvodán belüli és kívüli rendezvényeket felelősökkel, határidőkkel, célokkal, feladatokkal határozta meg. Minden óvodapedagógus elkészítette saját projekt tervét a rábízott ünnepkör kidolgozásával. (A gyermekek egészséges fejlődéséhez a napirend és a hetirend biztosította a feltételeket. Igazodott a gyermekek szükségleteihez, figyelembe vette a helyi szokásokat, a rendszerességet, a folyamatosságot, a rugalmasságot ezzel is érzelmi biztonságot teremtve.

Az óvoda és az iskola közötti átmenet megkönnyítésére sokszínű, változatos, játékos elemeket tartalmazó tevékenységeket kínáltak fel pedagógusaink, az ismeretnyújtás is ezt a korcsoportot irányozta meg, lehetőségeket adva a gyermekek biológiai, pszichés, szociális érettségének kialakításához. A mindkét iskolában megrendezésre kerülő Ovi-Suli is ezt a célt szolgálta. Intézményünkbe több nehéz anyagi körülmények között élő család gyermekei járnak, így az étkezésért fizető szülők létszáma teljesen lecsökkent, szinte minden gyermek ingyenes ellátást kap. Egyre több a csonka családban nevelkedő gyermekek száma vagy éppen „új” családban nevelkedők száma, vagy nevelési nehézségekkel küzdő szülők száma, vagy jogait sérelmező családban nevelkedő gyermekek száma. Mindezek új pedagógiai megoldásokat, megközelítéseket kívánnak a pedagógusoktól. A szülővel együtt töltött személyes percek és a folyamatos együttműködés a Gyermekjóléti Szolgálattal segített a problémák feltárásában, az okok megszüntetésében. Esetmegbeszélések segítenek ezek megszüntetésében. Ebben a nevelési évben több jelzést küldtünk a megszokottnál.

Óvodai ünnepeink, rendezvényeink részben nyitottak, részben óvodán belüli zárt körű események./ Tartalmazza a Helyi Nevelési Programunk, az óvodai éves csoportnapló és az éves munkaterv is/ Ebben a nevelési évben már nyitott rendezvényeink voltak.

#### Részt vettünk:

2021. október 20.án a „Te Szedd!” mozgalomhoz csatlakoztunk már második alkalommal gyűjtötték óvodásaink is az elszórt szemetet, hulladékokat.

2021. szeptember 24.-én a Bizseré bábesoport az „Elvarázsolt királylány” címmel tartott bábelőadást gyermekeinknek és 2022. március 11.-én is a művelődési ház „Bab társulat” március 15.-i ünnepi előadásán vehettünk részt.

2021. október 12.én a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében a művelődési ház adott helyet a Szekszárdi Német Színház „Oroszlán és a nyúl” című mesejátékának.

2022. április 12.-én a Cigány Közösségi Házban „Húsvéti készülődés” programon a Békés és Gyula város óvodásaival közösen tojásfestést, a Roma Tájház megtekintését, játszótéri pillanatokat élhettek

át óvodásaink. Ugyanezen a napon rövid műsorral kedveskedtek a 3. számú óvoda gyermekei a Naplemente Nyugdíjas Otthon lakóinak.

Az Intézményi Bozsik Programhoz az idei nevelési évben is csatlakoztunk, a Gyulasport Nonprofit Kft. edzője tartotta a foglalkozásokat. 16 gyermekünk jelentkezett a sportcsoporthoz, köztük lányok is.

Békéscsabán megrendezésre kerülő Kortárs Versmondó Versenyen, mely online formában zajlott le, a 2. számú óvoda gyermekei bronz, ezüst és arany minősítést kaptak.

2022. április 27.-én a Reibel Mihály Művelődési Ház és Könyvtár szervezésében versmondó versenyen vettek részt mindhárom óvoda nagycsoportosai.

Rajzpályázatok:

2021. november 13. „Szent Márton” rajzpályázat, Gyula Karácsonyi János Katolikus Általános Iskola szervezésében. Több díjazott gyermekünk volt.

2021/2022 Országos Nemzetiségi Rajzverseny is több óvodás lett elismerve.

Rendőrségi rajzpályázat „Így közlekedtek ti” címmel első helyezettje a pillangó csoport tagja.

Farsangi rajzpályázat a Dr. Mester György Általános Iskola szervezésében 2022. március 18. A nyertes pályázókon kívül minden gyermek emléklapot vehetett át.

A német önkormányzat és a német egyesület által kihirdetett rajzpályázaton is elismerésben részesült minden résztvevő.

Kábeltévében, a helyi újságban, Facebook óvodai zárt csoportjában alkalmanként szerepelünk beleértve a bölcsődét is.

Nemzetiségi német csoportjaink részt vettek a Magyarországi Német Kulturális és Információs Központ és Könyvtár nyolcadik alkalommal meghirdetett magyarországi német népviselet napján, „TrachtTag 2022”. Táncos műsorral készültek erre az eseményre.

Nemzetiségi csoportjaink ismereteik bemutatására több lehetőség is adódott az elmúlt nevelési évben. A Mikulás, karácsony, Márton nap, Világtalálkozó. A gyermek kíváncsisága, új iránti fogékonysága és az őt körülvevő optimális környezet feltételeinek biztosítása együttesen eredményezi a nemzetiségi nyelv megszerettetését.

A gyermekek életkori sajátosságait figyelembe vevő óvodapedagógusaink a napi tevékenységekbe illetve az egész napot átfogó, a gyermekek utánzásán alapuló nyelvi nevelést végeztek.

Étkezéseknél, egészségügyi teendőknél, öltözésnél, mindennapos mozgástevékenységeknél, a játék adta lehetőségeket is kihasználva közvetlen érzelmi kapcsolatot, élménygazdag miliót teremtettek csoportjaikban. Így ismerkedtek meg a helyi szokások, hagyományok, tárgyi kultúra értékeivel. A nemzetiségi táncokat végző óvodapedagógusaink énekes gyermekjátékokkal, táncokkal erősítették a nemzetiségi nyelvhez való kötődést, a kulturális hagyományok iránti érdeklődést.

A mini bölcsődében a családi légkör megteremtésével bensőséges kapcsolat alakult ki a kisgyermekek és gondozóik között.

Az intézmény belső működési rendje: A mentor és gyakornok rendszerének működésében 1 óvodapedagógus tevékenykedett, segítő munkájuk többletfeladatokat jelentett. Feladataikat pontosan, a kompetenciák tükrében, jó pedagógiai szemlélettel végezték. A gyakornok feltöltötte portfólióját viszont szülési szabadság miatt minősítése elmaradt.

Szakmai munkaközösségeink tervek és értékelések elkészítésével, projekt munkákban valósultak meg a helyi sajátosságokat is figyelembe véve.

Készítette: Gál Attilán intézményvezető

Gál





**REIBEL MIHÁLY VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**

Cím: 5742 Elek, Kossuth u. 13.

Telefonszám: +36-66-240-032

E-mail: [igazgato@reibel.hu](mailto:igazgato@reibel.hu)

## **SZAKMAI BESZÁMOLÓ**

**2022. ÉV**

**Készítette:**

**Haász Tünde Erika**  
intézményvezető

**ELEK, 2022. NOVEMBER 17.**

## 1. Bevezetés

A 2022-es év nagyban eltért az előző két évtől, lazítottak a világjárvány okozta megszorításokon és újból fellendült a kulturális élet. Számos programot sikerült megrendeznünk, melyeket lentebb részletezek.

A Művelődési Ház jelenleg, szakmai szempontból egy személlyel üzemel, így a programok megszervezéseinek feladatai, illetve logisztikája egyedül a személyemre hárult, viszont ennek ellenére azt gondolom, hogy sikeres évet zárhatunk.

Sikerült rengeteg és változatos rendezvényt szerveznünk, ezek mellett pedig szakköröket és a nyugdíjas klubbot is egész évben tartottuk, melyre külön büszke vagyok.

A továbbiakban szeretném részletezni programjainkat, majd néhány záró sort írni befejezésképpen.

## 2. 2022. évi megvalósult rendezvények

Az idei év rengeteg színes programmal volt tele, erre külön büszke vagyok. Az alábbiakban, nagyvonalakban az idén megvalósult rendezvényeket majd szakköröket, délutáni foglalkozásokat fogom felsorolni.

A 2022-es évet Méry Rudolf kiállításával nyitottuk meg, ami nagy népszerűségnek örvendett és remélem, hogy a jövőben is fogunk tudni együtt dolgozni, mivel kiállításainak hangulata és az érdeklődés képei iránt nagyon fellendítette a Műház életét. Január hónapjában ünnepelhetjük a Magyar Kultúra napját is, megrendezésre került a Kistérségi vers-, ének és prózamonó verseny. Az eleki, kétegyházi és lökösházi iskolák tanulói, összesen 120 diák vett részt a versenyen. A hagyományt nem szakítjuk meg, a 2023-as évben is megszervezzük a versenyt, mely nem csak a diákoknak, de a nézőknek is óriási élmény volt. Januárban a gyógytornai foglalkozásaink is elindultak a gyulai Egészségügyi alapellátási Intézmény jóvoltából, minden héten egész testet átmozgató gyógytornát tartottak, ami hamar nagy népszerűségnek örvendett. A hónapban folytatódott az előző évben megkezdett hímzőszakkör is.

Februárban megrendezésre került a Román bál, melyre 160-an jöttek el és fergeteges volt a hangulat. A hónap 14. napján a Déryné program keretein belül a Magyarrock Dalszínház társulata is ellátogatott hozzánk Komáromból a Fehérlaposok című előadással. Az előadás kapcsán megemlékeztünk a németek kiűzetéséről. A Művelődési ház helyszínt biztosított a civil

szervezetek különböző alkalmáknak, februárban a Velek Vezér Hagyományörző Ijász Egyesület farsangi mulatsága és a Horgász Egyesület eseménye is nálunk került megrendezésre. Februárban elkezdődött az Egészséges életmód központtal való együttműködésünk, melynek keretében Vereczki Anita havi rendszerességgel, Egészséges életmód címmel tartott előadásokat, illetve workshopokat. Évente négy alkalommal biztosítunk helyszínt véradás céljára, így februárban is sikerült segítenünk a Vérellátó állomásnak.

Március elsejével Farsangi Maszkabálat szerveztek az eleki Németek Egyesülete, és a Német Nemzetiségi Önkormányzat. A hónap folyamán Sportbálat szervezett az Önkormányzat, melynek helyszínt biztosítottunk a színház teremben. A forradalom és a szabadságharc ünnepe kapcsán „A Szabadság apró betűs hősei” kiállítást nyitottuk meg. A március 15-i városi ünnepségen a Déryné program jóvoltából a Három kívánság című mesét a Babtársulat hozta el nekünk, az Óriásbábos forradalmi forgatagban. Még ebben a hónapban Baracsi István előadásában Pepe manó is ellátogatott a Művelődési Házba, a gyerekek nagy örömeire. A báli szezon folytatásaként a Magyar bál is megrendezésre került, ahol a zenét a Bibuczi zenekar szolgáltatta és az Elek táncegyüttes is fellépett. Végül a békés megyei Geocaching játékok egyik helyszíne voltunk.

Az év negyedik hónapját egy jótékonyági Zumba partival nyitottuk, mely rendkívüli népszerűségnek örvendett, a bevételt egy beteg kisfiú gyógyítására ajánlottuk föl. Retro Discot is rendeztünk, amin több mint 120-an vettek részt. A Magyar Költészet napján, Menyhárt Erzsébet, könyvszobrász Könyves Csodák nevű kiállítását tekinthették meg az érdeklődők és Fodor György magyarszakos pedagógus előadását hallgathattuk meg. Magyar Írók-Költők szerelmei címmel.

Májusban Steigerwald István egykori eleki festőművész kiállítását tekinthették meg. „Határszállás” címmel. Bartók Béla megyei gyűjtése nyomán Szokolay Dongó Balázs és a Békés banda népzenei koncertet adott Művelődési Házunkban. Májusban kezdődött meg a Művelődési ház felújítási munkálatai, melyek egészen július végéig tartottak, így korlátozottan tudtunk programokat szervezni e hónapok alatt.

Június másodikán a Royal Dixieland Band adott koncertet New Orleanstól napjainkig címmel. A hónap kiállítása a Gobelinba varrt történelem címmel nyílt meg a Nemzeti Összetartás Napjához kapcsolódóan. A Dobroda Zenekar lemezbemutató koncertje is megrendezésre került.



a hónapban. A Zene világnapján egy egyedülálló koncerttel készültünk. Fekete Nándor Orgonaművész, Zene a képekben, fotóvetítéssel egybekötött ösművészeti látványkoncertet hoztuk el az érdeklődők számára. Június végén megnyitottuk Boros István festőművész kiállítását, mely keretein belül a Privát apokalipszis című műveit tekinthettük meg.

Júliusban elkezdődött az Erzsébet tábor, mely rendkívüli népszerűségnek örvendett, pályázat során 7 turnust tudtunk elindítani. A táborok helyszíne a Sportesarnok volt, a Művelődési házban zajló felújítások miatt.

Augusztus elején az Önkormányzat közreműködésével szerveztük meg az Elekiek XV. Világtalálkozóját. A világtalálkozó alkalmával a Művelődési Ház három kiállításnak, a Román Joe és a Sváb Bálnak biztosított helyszínt. A hónap közepén a Szarvasi Színház jóvoltából hoztuk el a Szerelmem Sárdy című zenés történetet. Nagy örömünkre szolgált, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet által támogatott himnőszakkörünk alkotásaiból kiállítást szervezhettünk.

Szeptember hónap a népmesékről szól, mivel ebben a hónapban van a Népmese Napja. Képzletország címmel Diószegi Eszter grafikus művész kiállítását nyitottuk meg, amit egy egész napos mesevilág követett. Pepe manó előadást tartott Meséről zenével címmel, illetve Játszóház szórakoztatta a résztvevő gyermekeket. Az Idősek világnapját is szeptemberben ünnepeltük.

Októberi hónapunk is sok programmal büszkélkedhetett. A legsikeresebb magyar musicalt, a Padlást tekinthettük meg a Magyarrock Dalszínház előadásában, amire külön büszkék vagyunk, hogy megtelt színháztermünk. A Kossuth Rádió Országjáró műsorában is bemutatkozhattunk, egy interjú keretein belül mutattam be a Művelődési Házunk tevékenységét. A hónap közepén a Szüreti Bálra is sor került az Eleki Szlovákok szervezésében. Kiss Ottó József Attila díjas író-költő mutatta be A Kék Oroszlán bezár című felnőtteknek írt novelláskötetét. Nemzeti Ünnephöz szorosan kapcsolódva Vágvölgyi Mihály fotográfus emlékkiállítását nyitottuk meg, Nemzet Színei címmel. A hónap végén külön örülhettek az általános iskolások és óvodások, mivel a Gyulai Bizseri bábesoport három meséből álló bábeloadást mutatott be a gyerekeknek.

November hatodikán az idei év utolsó színházi előadását tekinthettük meg a Békéscsabai Jókai színház társulata előadásában. Hajnalban, délben, este címmel a Déryné program támogatásával, nagy örömünkre ezalkalommal is teltházzal. Megrendezésre került szintén az

év utolsó Retro Discoja. Az idén 75 éves Eleki Hagyományörző Táncegyüttes tiszteletére az orosházi Harangos Néptáncegyesület eleki román táncokból szervezett továbbképzést. A hónap végén az Eleki Szlovákok hagyományos disznóvágást szerveznek, mely disznótoros vacsorával és mulatsággal zárul.

Az év hátralévő részében Adventi készülődés veszi kezdetét, melyet minden Advent vasárnap gyertyagyújtással ünneplünk. December elsejével áthelyezzük működésünket az Önkormányzat épületébe a Könyvtárral együtt a jelenlegi gazdasági helyzetre tekintettel. Ennek ellenére szeretnénk tevékenységeinket tovább folytatni a karácsonyi készülődéssel és a már hagyománnyá vált Adventi Ablakokkal. A decemberi hónapban előkészítjük a következő év eleji rendezvényeinket, mint például a Magyar Kultúra Napját.

Az év folyamán az Erzsébet Ifjúsági Alap Nonprofit Közhasznú Kft által kiírt ifjúságstratégiai pályázatát elnyertük, melynek keretein belül készítettünk egy ifjúsági helyzetelemzést Elek városában. Az év további részében ennek a stratégiának kidolgozásán fogunk dolgozni, hogy minél több szórakozási és szabadidős tevékenységet tudjunk biztosítani az eleki fiataloknak.

Rendkívül büszke vagyok hímzőszakkörünkre, mely akkorá népszerűségnek örvendett, hogy a decemberi hónapban 5 további szakkört indítunk, melynek helyszíne az Önkormányzat és a Plébánia lesz. Külön szeretném kiemelni, hogy Nyugdíjas klubunk tagjaival két kiránduláson is részt vettünk, amit a jövőben is szeretnénk folytatni.

Az év folyamán közreműködtünk az Önkormányzattal és a Plébániával. A közreműködésnek köszönhetően több sikeres rendezvényt szerveztünk meg, melyet a jövőben is folytatni szeretnénk.

A fentebb felsorolt programokon és rendezvényeken kívül több rendszeres délutáni foglalkozásnak adtunk helyet, mint például a gyógytorna, kézműves foglalkozások, hitgyűlekezete, néptánc próbák és még sok más. Több alkalommal bérelték ki Művelődési Házunk termeit, akár vásárookra, egészségügyi előadásokra vagy magánrendezvényekre.

### 3. Könyvtár beszámolója

Az eleki városi könyvtár 2021. január 1-től a Békés Megyei KSZR (könyvtárellátási szolgáltató rendszer) keretén belül látja el feladatait. Könyvtárunk a teljes körű könyvtári szolgáltatások biztosítása mellett, nagy hangsúlyt fektet a településen élők információhoz való jutás esélyének megteremtéséhez.

A Nemzeti Kulturális Alapnak –a Békés Megyei Könyvtárral közösen, Elek Város Önkormányzata által támogatott nyertes pályázatnak köszönhetően - korszerűen felszerelt, használói igényeknek megfelelő környezetben fogadhatjuk 2022. október 21-től látogatóinkat, olvasóinkat, könyvtárhasználóinkat.

A Békés Megyei Könyvtár a dokumentumellátás (könyv, folyóirat, hangoskönyv) mellett évente 4 programot biztosít könyvtárunk részére, de ha van rá lehetőségük, több is előfordul, mint ahogy az idei évben is.

2022-ben az alábbi programokat biztosította a Békés Megyei KSZR:

„Az aranyostarajos kiskakas” c. előadás az „Ákom-bákom bábesoport előadásában elsősöknek

„Honvédelem Árpád idején” – Trux Béla történelmiregény író előadása felnőtteknek

„Vasútállomás” – Tóth Péter Lóránt rendhagyó irodalomórája felsősöknek

Mosolyra Hangolók együttes zenés előadása kisiskolásoknak

Társasjáték délelőtt Mojdiszné Kneifel Edittel az Erzsébet táboros gyerekeknek

„Önismeret és grafológia” – Bánszki Ildikó grafológus előadása felnőtteknek

„Legyél Te is aktív!” – foglalkozás az Aktív Mancsok Segítőkutyás Egyesülettel az Országos Könyvtári Napok keretén belül.

Emellett a könyvtár rendszeresen tart papírszínházi foglalkozásokat, bábozást óvodásoknak, kisiskolásoknak, könyvtárhasználati órákat, tematikus foglalkozásokat, mesefoglalkozásokat, olvasásnépszerűsítő játékokat, rendhagyó irodalomórát, mesemondó versenyt iskolásoknak, KönyvtárMozi vetítéseket, kézműves foglalkozásokat, előadásokat.

Az idei évben 48 alkalommal volt különböző program, foglalkozás a könyvtárban, melyre 901 résztvevő látogatott el, s folyamatosan biztosítjuk olvasóinknak a legújabban megjelenő könyvek választékát.

#### 4. A 2021. év pénzügyi-gazdálkodási adatai

Bevételi típusok	Bevételi típusok fő tételei	Bevétel összege (Ft)
Maradvány igénybevétel		839.383
Állami forrásból kapott támogatások	Állami támogatás	10.555.710
	Önkorm. támogatás	2.811.630
Magán, piaci és egyéb támogatások	NMI Támogatás	400.000
Saját bevételek	Beiratkozás(Könyvtár)	70.365
	Jegybevétel	121.000
	Terembérllet	185.760
	Egyéb (eszközök bérbeadása):	82.000
	Kerekítés	4.955
	Erzsébet tábor	2.644.756
Kiadási típusok	Kiadás típusok fő tételei	Kiadás összege (Ft)
Dologi kiadások	Szakmai anyagok könyvek	29.619
	Üzemeltetési anyagok	1.291.340
	Informatikai és kommunikációs szolgáltatások	227.605
	Közüzemi díjak	1.570.636
	Karbantartás, kjsjavítási szolgáltatások	22.000
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (üzemorvos)	0
	Egyéb szolgáltatások (előadóművészeti, hangosítás + tábor kirándulás kalandpark, állatkert stb)	1.653.820

	Vásárolt élelmezés (Erzsébet Tábor)	700.284
	Béreti díjak fénymásoló	19.842
	Kiküldetések kiadásai	67.151
	ÁFA	1.098.163
	Efop pályázat visszafizetési kötelezettség	866.033
Foglalkoztatás és emberi erőforrás költségei	Munkabérek	7.976.536
	Normatív jutalmak	130.000
	Béren kívüli juttatások	0
	Közlekedési költség	282.600
	Egyéb juttatások	87.681
	Szoc. hozzájárulás + táppénz	1.270.015
Beszerezés, beruházás	Irodai eszközök (nyomtató)	36.657

## 5. Összegzés

Összességében azt gondolom, hogy van hova fejlődnünk, viszont rendkívül elégedett vagyok az idén megrendezésre került programok minőségével és sokszínűségével. Büszke vagyok Művelődési Házunk közösségépítő tevékenységére a mikroközösségekben, ezt a következő évben is folytatni szeretném külön tekintettel az ifjúságra, mivel célunk, hogy minél több szórakozási és szabadidős tevékenységet biztosítsunk számokra. Bizakodóan állok a következő év elé, célom továbbra is az, hogy minél szélesebb körben tudjuk bevonni az embereket a kultúra csodálatos világába.

Elek, 2022. november 18.



*Haász Tünde Erika*  
Haász Tünde Erika

intézményvezető



## Beszámoló az Eleki Napközi Konyha munkájáról a 2022-es évben.

Az eleki Önkormányzati Konyha, mint önálló intézmény 2021.01.01-től látja el a közétkeztetési feladatokat.

### Alaptevékenység:

- bölcsődei étkeztetés
- óvodai étkeztetés
- iskolai étkeztetés
- szociális étkeztetés
- szünidei étkeztetés
- vendég és dolgozói étkeztetés

Konyhának a jelenlegi kapacitása 900 adag. Rendelkezik az ÁNTSZ által kiadott működési engedéllyel, a jogszabályok által előírt élelmiszer – higiéniai és szakmai követelményekkel. A HCCP élelmiszer biztonsági kiskönyv újrainírása is megtörtént, ezt kétfévente szükséges elvégezni.

Diétás étkeztetést tudunk biztosítani, Diétás szakáccsal rendelkezünk.

Mint minden évben 2022-ben is alaptevékenységünk az étkeztetés, napi 900 adag ebédet 400-500 adag tizórait, uzsonnát jelent és 50 adag vacsorát.

Étlapjainkat szabályozza a 37/2014. (IV.30) EMMI rendelet, mely a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokra ad utasítást. Az étrendet korcsoportonkénti élettani szükségletének megfelelő energia tartalmú, összetételű jellegű ételekből, italokból kell állnia, amely egészséges, finom, az életkorral megfelelő tápláló.

A rendelet részletesen szabályozza többek között az óvodai, iskolai menzákon, adandó ételek elkészítését és tápanyagtartalmát. Tilos többek között a szénsavas vagy a cukrozott üdítő, a magas zsírtartalmú húskészítmények, és rögzítették azt is, hogy nem tehetnek az asztalra só és cukortartót. Előírta a jogalkotó továbbá, hogy a közétkeztetésben fokozottan csökkenteni kell a napi bevitt só mennyiségét.



Az emberi erőforrások minisztere által jegyzett jogszabály rögzíti az étrendtervezés szabályait, például, hogy egymást követő kétszer tíz ételmezési nap főétkezéseiben egy ételsor csak egy alkalommal fordulhat elő. Továbbá azt hogy állati eredetű fehérjeforrást minden főétkezésnek kell tartalmaznia. A legnagyobb megszorítás a napi só bevitel használatával került bevezetésre.

#### Az ellátás jelenlegi 4 korosztályra történik:

1. Bölcsődei étkezés: 1-3 éves korig
2. Óvodai étkezés: 3-6 éves korig
3. Iskolai étkezés: 7-14 éves korig
4. Szociális , vendég és alkalmazotti étkezés : 15 évtől

Az iskolai és óvodai étkezésben: tízórait, ebédet és uzsonnát biztosítunk a gyerekek részére.

A bölcsődei étkezésben: reggelit, tízórait, ebédet és uzsonnát biztosítunk a gyerekek részére.

A szociális, vendég és alkalmazotti étkezésnél: csak ebédet biztosítunk.

Idős gondozásban étkezés: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna, vacsora.

A Konyha 2022-ben az alábbi adagszámokat biztosította:2022.09.30.-ig

- iskolai tízórai: 9182
- iskolai ebéd: 14158
- iskolai uzsonna:9464
- óvodai tízórai : 22395
- óvodai ebéd: 22819
- óvodai uzsonna: 22819
- bölcsőde reggeli: 4133
- bölcsőde tízórai 4133
- bölcsőde ebéd: 4133
- Bölcsőde uzsonna : 4133
- szociális és vendégebéd: 45.533
- szünidei étkezés: 5111

2022. 01.01-2022.09.30-ig évi anyagfelhasználás ( nettó érték): 87.141.439.-  
Bevételi számla beszerzés:+ 113.760.819.-  
Kiadási számla: (nettó érték)  
élelmiszer:87.141.439.-  
közüzemi díjak: 7.654.275.-  
Nettó árbevétel: 89.587.199.--  
Szeptember 30-ig a Konyha - 12.983.619.- ft-ot halmozott fel. Ez az a összeg ha  
2022.01.01-től a 940.- ft-os ár lett volna megállapítva, akkor 13.912.109.- Ft többlet  
költségünk keletkezett volna

2022.01.01-2022.09.30-ig

Vendégebéd:

Kiadás:119.674.177.-

Bevétel:109.693.476.-

Többlet kiadás: 9.980.701.-

Gyermekétkeztetés:

Kiadás: 41.496.047.-

Bevétel: 4.067.343.-

Állami támogatás: 34.842.941.-

Többlet kiadás:2.585.763.-

Szociális étkezés:

Kiadás:3.559.565.-

Állami támogatás: :3.142.410.-

Többlet kiadás: 417.155.-

**Összesen a többlet kiadás: 12.983.619.-**

### **Személyi feltételek**

Az élelmezés minősége és színvonala érzékenyen reagál a feltételek adottságaira, hiszen a megfelelő létszám, a szakképesítés, a kiváló munkaköri alkalmasság és a munkatársak igényessége befolyással bír a minőségi ellátásra.

A konyhai dolgozók létszáma és munkakör szerinti megoszlása.

2 fő szakács  
6 fő konyhai kisegítő ( közalkalmazott)  
1 fő sofőr ( közalkalmazott)  
3 fő közfoglalkoztatotti dolgozó  
1 fő intézményvezető ( közalkalmazott)  
1 fő ételmezés vezető ( közalkalmazott)  
1 fő pénzügyi ügyintéző ( közalkalmazott)  
1 fő csökkent munkaképességű (Szakács)

összesen : 12 fő dolgozik az intézményben. Ez az ideális létszám.

### Az étlap változatossága

Az étlap összeállításánál az ételmezésvezetőnek figyelembe kell venni az étkezők összetételét, korát, fogyasztási igényeiket, a rendelkezésre álló pénzkeretet és az évszakok változásait, tálalási, szállítási- és raktározási lehetőségeket.

Mivel az étkezők nagy része óvodás és iskolás gyermek, a tápanyag összetétel aránya meg kell, hogy feleljen a nagyobb mozgásigényüknek és fokozott szellemi fejlődésüknek. Elsődlegesnek tartom, hogy az étlap gerincét a főzelékfélék, jó minőségű fehérjék, szezonális gyümölcsök alkossák.

Húsféle ( sertés, csirke) szinte minden nap szerepel az étlapon.

Az ételkészítés során törekszünk arra, hogy a szervezetbe a különböző fehérjék azonos időpontba kerüljenek.

Az intézményem és önkormányzat ( fenntartó) érdeke, hogy egységünk bizalmat, jó hírnevet szerezzen és azt meg is tartsa, ehhez pedig fontos a jó higiénés gyakorlat alkalmazása, a jól szervezett, korszerű ételmezés, magas színvonalú munkavégzés, az élelmiszerek kémiai, biológiai biztonsága.

Előzetes számítások szerint 2023. 01.01-től irányzott emelés 1350.- ft/adag, pontos számítások testületi ülésre meglesznek!

Elek, 2022.11.21



Tisztelettel: Krisán József  
intézményvezető



Școala Română din Aletea

Aletea, str. Lőkősházi nr. 3. Telefon, fax: 66/240-492

Eleki Román Általános Iskola

5742 Elek, Lőkősházi út 3. Telefon, fax: 66/240-492

E-mail: [elekiromaniskola@gmail.com](mailto:elekiromaniskola@gmail.com)

OM:028326

## Intézményi tájékoztató a 2021/2022-es tanévről

Elek, 2022. november 18.



### **Az intézmény általános jellemzői**

Iskolánk kiadott alapító okirata szerint alapfeladata biztosítani az általános műveltséget megalapozó nevelést és oktatást, mely lehetővé teszi a tanulók érdeklődésének, képességeinek és tehetségének megfelelő továbbtanulást, pályaválasztást. A feladatokból adódóan alaptervekenysége körében ellátja az iskoláskorúak általános iskolai oktatását, a tanulók részére napközi otthoni ellátást és étkezést biztosít. Feladatellátási kötelezettsége körébe tartozik még a sajátos nevelési igényű tanulók integrált felkészítése. Ezekon túlmenően iskolánkban kiemelt fontosságú feladatnak tekintjük a román nyelv elsajátítását, a hazai román hagyományok ápolását és megőrzését, átörökítését, továbbá a tehetséggondozást is.

Intézményünk feladatait a 2021/2022-es tanévben a Pedagógiai Program, a helyi tanterv, a 20/2012. (VIII. 12.) EMMI rendelet és az elfogadott éves Munkaterv figyelembevételével végezte.

### **Az intézményben végzett ellenőrzések, értékelések**

A legfontosabb ellenőrzési terület a tanítási órák, az oktató-nevelő munka ellenőrzése. Az igazgató általi óralátogatások után a tapasztalatokat a látogatott pedagógusokkal személyesen megbeszélte és értékelte. Ebben a tanévben két pedagógus minősült PED I. szintre és folyamatos a gyakornok kollégák minősülése a következő tanévekben is.

Feladatunk volt az eddig emelkedő tendenciát mutató tanulói létszám tovább növelése, a megkezdett értékek további elmélyítése, a szeretet és összetartozás légkörének erősítése, a tanulók szilárd tudáshoz, ismeretekhez juttatása. A rendszeres tanórai foglalkozásokon segítettük a tanulókat a koruknak megfelelő tudás megszerzésében. Nagy hangsúlyt fordítottunk arra, hogy a tanulóink hazaszeretetét és a román identitásukat megőrizték.

A sajátos nevelési igényű tanulóink (SNI) oktatása integráltan folyt. Ez a funkcionális integráció azt jelenti, hogy a tanuló a normál tantervű csoportokban vett részt a tanítási órákon, ezen felül a szakvéleménye alapján, tanulási nehézségeik, tanulási zavaruk miatt speciális fejlesztésük is megtörtént. Ezen célok és feladatok a gyógypedagógusok tanmeneteiben megjelentek. A tanulók szakértői vizsgálatai folyamatosak, így többen be – vagy kikerülnek a rendszerből. Az SNI-s gyerekekkel megbízási szerződés alapján gyógypedagógus, a BTM-s gyerekekkel a Pedagógiai Szakszolgálat által fejlesztő pedagógus foglalkozott.

A 2021/2022-es tanévet az alábbi tanulói létszámmal nyitottuk meg:

Osztály	Létszám	GYVK	HH-HHH	SNI
1.	15	6	6	1
2.	18	9	9	1
3.	14	9	5	1
4.	15	8	9	2
5.	13	5	2	2
6.	18	10	8	3
7.	10	8	5	1
8.	9	4	4	2
<b>Összesen:</b>	<b>112</b>	<b>59</b>	<b>48</b>	<b>13</b>

#### **Az oktató – nevelő munka személyi feltételei**

Intézményünk személyi feltételeinek biztosításánál az irányt adó törvényekben (a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény) előírt jogszabályok alkalmazandók. A törvényi előírásnak eleget tettünk. A nevelőtestületünk állandó pedagógusai mellé óraadó pedagógusokat alkalmaztunk, akik a szakos ellátottságunkat biztosították.

2021. szeptember 1-től 14 főfoglalkozású pedagógussal működött intézményünk. Tanító: 9 fő (1 fő felmentési idejét töltötte nyugdíjba vonulása okán). Tanár: 4 fő + 1 fő igazgató. Óraadó pedagógusok: 5 fő (angol tanár, fizika tanár, kémia és biológia szakos tanár, földrajz - technika szakos tanár, néptáncoktató). Továbbá 1-1 fő fejlesztő pedagógus és pszichológus kolléga is segíti továbbra is munkánkat. 2021. január 1-jével nőtt a technikai dolgozók létszáma, így 1 fő gazdasági vezető, 1 fő iskolatitkár, 1 fő könyvelő (4 órában), 1 fő karbantartó és 2 fő takarító (8 és 6 órában) vett részt intézményünk munkájában.

Nevelő-oktató munkánkat a Pedagógiai Programunk alapján végeztük. Szeptemberben a Keret tanterv alapján bemutatásra kerültek az osztályoknak megfelelő tanmenetek, melyek az



osztályban résztvevő tanulók képességit, készségeit figyelembe vette, egységes követelményeket támasztott. Továbbá az 1. és 2., valamint az 5. és 6. osztályban felmenő rendszerben bevezetésre került az új Nemzeti Alaptanterv, megfelelő a törvényi előírásoknak.

#### **Az oktató – nevelő munka tárgyi feltételei**

Szeptember 1-jén ünnepélyes keretek között került átadásra intézményünk új földszinti épületrésze, melynek köszönhetően 2 új tanteremmel, 1 aulával, 1 fejlesztő szobával, mosdókkal és öltözőkkel gazdagodott iskolánk. Mindezeknek köszönhetően megoldódott az az égető probléma, amely az elmúlt években nagy gondot okozott a tanulói létszám növekedésével párhuzamosan, a tanulók megfelelő osztálytermeinek, valamint további helyiségeinek biztosítása. Bízunk a további fejlesztési lehetőségekben, mivel bőven van még felújítandó, bővítendő terület intézményünk falain belül.

Az elmúlt néhány évben a lehetőségekhez képest bővítettük eszközeinket és a jövőben is törekszünk arra, hogy fejlődjön az iskola eszköztára.

Erre a tanévre is tudtunk új tanulói padokat, székeket beszerezni. Továbbá december végén a fenntartó támogatásának köszönhetően új sportszerekkel is bővíthettük iskolánk taneszközeit. A tanévben először egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesültünk a Békéscsaba Város Önkormányzati Hivatala Társadalmi Kapcsolatok Bizottságától, melyből az osztályok és napközis csoportok társasjátékban részesültek.

#### **Pályázatok**

Ebben a tanévben is számos pályázatot adott be iskolánk a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-hez, melyek közül több nyertes pályázat született. Ennek köszönhetően 50 diákunk egy napos budapesti kiránduláson vehetett részt május végén. Mindezek folytatására július elején a romániai Alba Iulia környékére egy hetes kirándulást tudtunk szervezni tanulóinknak, mely szintén felejthetetlen élményt nyújtott a részt vevő 27 fő számára. Lehetőséget kaptunk még kétszer 1 hetes nyári néptánc táborban való részvételre, mely Gyulán, illetve Romániában, a Boga – völgyében került megrendezésre. Továbbá a gyulai Román Konzulátus meghívására határon túli nemzetiségi táborban vettek részt tanulóink augusztusban, a romániai Bistrița-Năsăud településen. Ezek az utazások, kirándulások, táborok nagyban hozzájárulnak tanulóink román nyelvismereteinek a gyakorlásához, fejlesztéséhez, a román hagyományok megismeréséhez, ápolásához, ezért továbbra is törekedni fogunk arra, hogy diákjainknak

lehetőségeket tudjunk nyújtani a romániai utazásokra. Mivel intézményünk gazdasági tevékenységet nem végez, ezért igyekszünk külső anyagi forrásokat bevonni céljai megvalósításához. Ennek egyik lehetséges forrása pályázatok beadása. Bízunk benne, hogy a következő években is újra pályázhatunk és ezzel is segíthetjük jövőbeni terveink megvalósítását.

#### A 2021/2022-es tanév zárása

Tanulói létszámok, átlagok, hiányzások alakulása a tanév végén:

Osztály	Létszám (fő)	Tanulmányi átlag	Kitűnő (fő)	Bukott (fő)
1. osztály	13	-	3	-
2. osztály	18	4,6	4	1
3. osztály	15	4,09	4	-
4. osztály	13	3,9	2	-
5. osztály	13	4,07	3	-
6. osztály	19	4	4	-
7. osztály	10	4	1	2
8. osztály	7	3,7	-	-
<b>Összesen:</b>	<b>108</b>	<b>3,78</b>	<b>21</b>	<b>3</b>

#### Tapasztalat

A kitartó, következetes munka hatékony tanévet hozott. Tanulmányi versenyekben eredményesebb, rendezvényekben sokszínűbb volt, mint az előző tanévek.

Sor került az 1. osztályos tanulók úszásoktatására, továbbá az OVI-SULI program is nagy népszerűségnek örvendett a gyerekek körében. Iskolánk csatlakozott a Magyar Labdarúgó Szövetség által szervezett OTP Bank Bozsik Intézményi Labdarúgás Utánpótlás-nevelő Program 2021-2022-es évadához, melynek keretében tanulóink több labdarúgó tornán vettek részt, valamint két országos meccsen élőben is szurkolhattak a Puskás Arénában. Az eddig minden évben megrendezett pályaválasztási börzére is eljutottak 7. és 8. osztályos tanulóink.

Iskolánk adott műsort az október 23-i városi rendezvényen, két adventi vasárnapon, valamint a „Mindenki karácsonya” helyi rendezvényen. Az óvodásoknak műsorral és ajándékkal kedveskedtünk karácsonykor.

Továbbra is legfőbb céljaink között szerepel a román nyelvoktatás színvonalának emelése, identitásunk megőrzése és iskolánk infrastruktúrájának fejlesztése. Ezúton is szeretnénk megköszönni Elek Város Önkormányzata képviselőtestületének a segítő és támogató munkáját. Ezután is nagy lendülettel folytatjuk oktató – nevelő munkánkat, mivel a következő, 2022/2023-as tanévre 19 fő első osztályos tanuló került beíratásra, így szeptembertől már 120 fő feletti tanulói létszámmal bírunk.



**DR. MESTER GYÖRGY ÁLTALÁNOS ISKOLA**  
5742 ELEK, LÖKÖSHÁZI ÚT 17-19.  
e-mail: [drmesteriskola@gmail.com](mailto:drmesteriskola@gmail.com), tel.: 06-66/240-531

---

## INTÉZMÉNYI BESZÁMOLÓ

### Intézmény adatai:

Intézmény neve: Dr. Mester György Általános Iskola

Székhely: 5742 Elek, Lökösházi út 17-19.

Ellátott feladatok: - általános iskolai nevelés-oktatás (alsó tagozat)  
- általános iskolai nevelés-oktatás (felső tagozat)

OM azonosító: 201335

Intézményvezető neve: Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya

Telefonszáma: 66/240-531

E-mail címe: [drmesteriskola@gmail.com](mailto:drmesteriskola@gmail.com)

Fenntartó adatai: Gyulai Tankerületi Központ

Fenntartó címe: 5700 Gyula, Ady utca 19.

Fenntartó típusa: tankerületi központ

A Dr. Mester György Általános Iskola Elek város közigazgatási területén kötelező beiskolázású alpfokú közoktatási intézmény. Ennek megfelelően minden eleki lakcímkártyával rendelkező, általános iskolás korú tanuló beiskolázható intézményünkbe az év bármely munkanapján. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 5. § (1) Magyarországon – az e törvényben meghatározottak szerint – minden gyermek köteles az intézményes nevelés-oktatásban részt venni, tankötelezettségét teljesíteni. (2) A gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a hatodik életévét betölti, tankötelessé válik.

Nkt. 50 § (7) Az iskolába a tanköteles tanulókat az első évfolyamra az állami intézményfenntartó központ által meghatározott időszakban kell beíratni április hónapban. A beíratkozásra meghatározott időt a helyben szokásos módon közzé szoktuk tenni.



**A fenntartó által engedélyezett osztályok, csoportok száma:**

A 2022/2023-as tanévben a Gyulai Tankerületi Központ által engedélyezett indítandó osztályok száma (első osztályok): 1.

A 2-8. évfolyamon összesen 8 osztály működik, folytatva az előző tanév során kialakított osztálykereteket. Csoportjaink száma: 41 (egész napos iskolai csoportok, pedagógiai szakszolgálat általi csoportok, SNI- és BTMN-es fejlesztő csoportok, hittan csoportok, etika csoportok, SNI logopédiai csoportok, tanulószobai csoport, tehetséggondozó csoportok, ukrán csoportok. Tanulói létszám: **154 fő** (ebből 2 fő külföldi állampolgár- ukrán tanuló). Sajátos nevelési igényű tanuló (SNI): **8 fő**. Beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanuló (BTMN): **11 fő**. Hátrányos helyzetű (HH): **19 fő**. Halmozottan hátrányos helyzetű (HHH): **3 fő**.

**Humán erőforrásunk:**

- Pedagógus létszám: 19 fő, ebből 1 fő felmentési idejét tölti, 1 fő tartós táppénzen van, nyugdíj mellett teljes munkaidőben dolgozó pedagógus 2 fő *őök 2022.09.01-vel az öregségi nyugdíj és egyes más ellátások folyósításának, valamint a nyugdíjkorhatárt betöltött személyek tovább foglalkoztatásának veszélyhelyzeti szabályairól szóló 268/2022.(VII.29.) Korm.rendelet alapján kerültek munkaviszonyba*, 2 fő óraadó pedagógus kollégánk van.
- NOKS dolgozó: 2fő, ebből 1 fő Gyed-en van.
- Technikai dolgozó: 6 fő ( 4 fő közalkalmazott, ebből 1 fő ügyviteli ügyintéző, 1 fő Gyed-en, 1 fő közfoglalkoztatott)

Az elmúlt tanévek nyugdíjazási hulláma (8 pedagógus ment nyugdíjba) után is biztosított a korábbi éveknél megfelelő szakos ellátottság, a közeljövőben nem lesz nyugdíjba vonuló kolléga. 1 fő gyakornokunk van, német – természettudomány szakos tanár, aki bekerült a 2023-as minősítési eljárásba, 2022. november 25-ig tölti fel a portfólióját. Az új kollégákkal frissített tantestületünk magasan képzett, a többség Ped. II. kategóriában minősült pedagógus. Nevelőtestületünk középkorú, lendületes, szakmailag magasan képzett, tapasztalt kollégákból áll, akik összefogással nevelik-oktatják az eleki, illetve a környékbeli települések tanulóit.



## DR. MESTER GYÖRGY ÁLTALÁNOS ISKOLA

5742 ELEK, LÖKÖSHÁZI ÚT 17-19.

e-mail: [drmesteriskola@gmail.com](mailto:drmesteriskola@gmail.com), tel.: 06-66.240-531

---

Tárgyi feltételeinket tekintve: 21 termünk van, az interaktív táblákkal, interaktív panelekkel felszerelt osztálytermek mellett rendelkezünk szaktantermekkel (informatika, kémia-fizika, fejlesztő), háztartás- technika teremmel, emellett a mindennapos testnevelést biztosító tornaszobával, kistornateremmel, pingpong teremmel. Egyedülállóként foglalkozunk az Ijász Suli Programmal, egy, az íjászatra berendezett terem szolgálja ezt a tevékenységet.

### Kiemelt feladataink:

- **Magas színvonalú oktatás**, nevelés biztosítása megfelelő szakos ellátottsággal, minősült kollégákkal.
- Szilárd alapismeretek nyújtása, az általános műveltség megalapozása.
- **Továbbtanulási mutatóink** színvonalának fenntartása, tanulóink nívós középiskolákba (gimnázium, technikum) való továbbtanulásának elősegítése.
- Tehetséges tanulóink városi és városon kívüli tanulmányi **versenyeken** való szerepeltetése, valamint levelezős tanulmányi versenyekre való benevezése (Bendegúz Tudásbajnokság, országos ) is folyamatos évről évre.
- Tanulási motivációk, megfelelő tanulási technikák kialakítása és változatos tanulásmódszertani ismeretek beépítése a tanítási órák tematikájába – a differenciálás fontossága.
- Iskolánk profiljához hűen **német nemzetiségi** programok szervezése. Jelenleg 8 osztályunk nemzetiségi németes.
- A hagyományoknak megfelelően a kétegyházi német nemzetiségi nyelvet oktató iskola bevonása nemzetiségi programjainkba.
- Négy nemzetiségű lakóhelyünk nemzetiségeivel jó kapcsolat ápolása, fenntartása, kiemelt figyelemmel a német nemzetiségi hagyományok ápolására.
- Színházlátogatások a Békéscsabai Jókai Színházban.
- A Lázár Ervin Program nyújtotta térítésmentes kulturális lehetőségek kihasználása.
- Részt veszünk szaktárgyi (matematika, szövegértés, anyanyelv ) versenyeken és pályázatokon ( rajz és vizuális kultúra ) iskolai, megyei és országos szinten is. Vers és mesemondó versenyre készítjük fel legügyesebb kisdíákjainkat városi és városon túli szinten is.
- Fontosnak tartjuk a nyugodt, kiegyensúlyozott, következetes, gyermekközpontú légkörben történő személyiségfejlesztés. Jó kapcsolat fenntartása a szülőkkel.
- Az egészséges életmódra nevelés és a tárgyi környezet megbecsülésére és a környezettudatosságra való nevelés.
- Iskolánk és lakóhelyünk hagyományainak ápolása.
- A tanulók szociális kompetenciáinak fejlesztése, a közösség nevelés fontossága.





- A gyerekek természetvédelemre nevelése, valamint az állatvédelem fontosságára nevelés.
- Tanulóink magatartáskultúrájának fejlesztése.
- Az emberi értékek tisztelgetésére nevelés, egymás elfogadásának fontossága.
- Jó kapcsolat fenntartása a Napközi otthonos Óvodákkal, a Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálattal, az iskolarendőrrel, a Reibel Mihály Városi Művelődési Központtal, a Városi Könyvtárral, a védőnőkkel és a gyermekorvossal is.
- Fontosnak tartjuk, németországi testvérvárosunk, Gerolzhofen általános iskolájával a továbbiakban is a jó kapcsolat ápolását és csere- diák programunk folytonosságának megőrzését lehetőség szerint.
- Tanulóink aktív részvétele is szívügyünk az **iskolai és városi ünnepeken**: évnnyitó, Idősek világnapja, német nemzetiségi gyertyagyújtás, nőnap, március 15., október 23.
- Célunk minél jobb eredményeket elérni tanítványainkkal, ezzel is öregbítve iskolánk jó hírét.
- Szintén fontos számunkra a kollégák aktív részvétele a pedagógus továbbképzéseken, az élethosszig való tanulás és a folyamatos szakmai fejlődés érdekében.
- Iskolai és iskolán kívüli kirándulások, közösségi programok, és nyári táborok előkészítése és lebonyolítása: Erzsébet Karácsony, nyári Napközis és Balatoni Erzsébet táborok megszervezése ebben a tanévben is.
- Gyulai Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola jóvoltából néptánc, zongora illetve képzőművészet oktatás biztosított iskolánkban.
- Iskolánkban jól működő Szülői Munkaközösség és Diákönkormányzat működik.
- Az intézményi adminisztrációkat a KIR mellett a Kréta adminisztrációs és tanügyigazgatási rendszerrel biztosítjuk.

**Éves munkaterv alapján a tanévben tervezett jelentősebb rendezvények, események időpontjai:**

- 2022. szeptember 1. Tanévnyitó ünnepség
- 2022. szeptember 19.- október 10. Pályaválasztási kompetenciamérés 8. évfolyam
- 2022. szeptember 30. Magyar Diáksport Nap
- 2022. október 6. Aradi vértanúk emléknapja
- 2022. október 10.-15. Témahét- Egészséges Életmód
- 2022. október 15. Pályaorientációs nap
- 2022. október 23. Megemlékezés az 1956-os eseményekről – városi ünnepség
- 2022. október-november bemeneti mérések 4., 5., 6., 8. évfolyamok
- 2022. november 11. Szent Márton napi lampionos felvonulás
- 2022. november 7.-15. között szülői értekezletek
- 2022. december 1-től Adventtől-Karácsonyig projekt
- 2022. november 27.-december 18. Adventi gyertyagyújtások



**DR. MESTER GYÖRGY ÁLTALÁNOS ISKOLA**

5742 ELEK, LÖKÖSHÁZI ÚT 17-19.

e-mail: [drmesteriskola@gmail.com](mailto:drmesteriskola@gmail.com), tel.: 06-66-240-531

---

- 2022. december 2. Télapó délután
- 2022. december 5. Mikulás kupa
- 2022. december 20. Karácsonyi műsor
- 2023. január 19. A németek kiűzetési emléknapja
- 2023. január 22. A Magyar Kultúra Napja
- 2023. február 2-től Farsangi projekt
- 2023. február 8-tól szülői értekezletek
- 2023. február 16-17. Farsang
- 2023. február 22. Magyar Passzport Napja
- 2023. március 6-10. Pénz7
- 2023. március 6. – június 9. között kimeneti mérések 4., 5., 6., 8. évfolyamok
- 2023. március 14. Megemlékezés a március 15-i forradalom és szabadságharcról
- 2023. március 20. Nyílt nap
- 2023. március 27-31. Digitális Témahét
- 2023. április 20-21. Elsősök beiratkozása
- 2023. április 24-28. Fenntarthatósági Témahét
- 2023. május 2-3. Anyák napja
- 2023. június 4. Nemzeti összetartozás napja
- 2023. június 16. DÖK nap + Családi nap
- 2023. június 17. Ballagás
- 2023. június 20. Tanévzáró ünnepély

Elek, 2022. november 18.



*Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya*  
Csuvarszkiné Sarkadi Ibolya  
intézményvezető



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

**8. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Szentgál Zoltán csoportvezető*

**Tárgy: A rendkívüli energiátámogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendeletében szabályozta a szociális célú barnaköszén igénylésének és juttatásának feltételeit. Az idei évben a gazdasági helyzet miatt a barnaköszén beszerzése gondot okozott az önkormányzat számára. Egyrészt kérdésessé vált, hogy mikor tudják az önkormányzat részére biztosítani az igényelt barnaköszén, másrészt a barnaköszén vételára és a vásárláshoz tartozó járulékos költségek akkora terhet róttak volna az önkormányzatra, mely miatt a képviselő-testület úgy döntött, hogy a szociális célú tüzelőanyagra juttatott pályázati támogatást visszafizeti. Azonban nem kívánjuk magára hagyni a szociálisan rászoruló eleki lakosokat, ezért más formában szeretnénk részükre támogatást nyújtani a megnövekedett energiaárak miatt jelentkező kiadások enyhítéséhez.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

**Elek, 2022. november 21.**

**Szelezsán György s.k.  
polgármester**

*A kiadmány hitelül:*

  
**Dr. Nagy Sándor**  
jegyző

## a rendkívüli energiatámogatásról

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

E rendelet alkalmazásában

- a) család: az egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége,
- b) jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel,
- c) vagyon: az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon,
- d) lakóhely vagy tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) és (3) bekezdése szerinti meghatározott lakóhelye vagy tartózkodási helye.

### 2. §

A rendelet célja, hogy támogassa a település családjait a megemelkedett földgáz- és villamosenergia költségek enyhítésére.

### 3. §

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli energiatámogatás juttatásával kapcsolatos hatáskörét az Ügyrendi és Szociális Bizottságra (a továbbiakban: bizottság) ruházza, aki a jogosultságról e rendelet alapján, egyedi határozattal dönt.

### 4. §

A rendkívüli energiatámogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakóingatlan (lakás, lakóház) fenntartásával kapcsolatos rendszeres földgáz-, vagy villamosenergia kiadásaiak viseléséhez nyújtott hozzájárulás. Az önkormányzat a villamosenergia-, és a gázfogyasztás szolgáltatás díjához támogatást nyújt.

### 5. §

(1) Rendkívüli energiatámogatásra az az eleki lakos jogosult, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 350 %-át, egyedül élő személyek esetén pedig a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl jogosult a rendkívüli energiatámogatásra, aki az alábbi ellátások valamelyikében részesül:

- a) aktív korúak ellátására jogosult, vagy amennyiben ezen ellátásban részesül,

- b) időskorúak járadékára jogosult,
- c) települési lakhatási támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- e) a gyermek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család,
- f) 62 év feletti nyugdíjszerű rendszeres pénzellátásban részesül,
- g) ápolási díjban részesül,
- h) gyermekek otthongondozási díjában (GYOD) részesül.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemigazolást,
- b) a rendelet 5. § (2) bekezdés a) – b) valamint g) és h) pontjaiban meghatározott ellátást megállapító határozatot,
- c) a rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott hátrányos helyzet, illetve halmozottan hátrányos helyzetet fennállását megállapító határozatot,
- d) a rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény fennállását megállapító határozatot,
- e) a rendelet 5. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott, a nyugdíjfolyósítási szerv által megküldött nyugdíj összegének megállapításáról szóló igazolást.

(4) A kérelmek elbírálásánál előnyt élvez az 5. § (2) bekezdés a) - e) pont szerinti kérelmező.

(5) A kérelmek elbírálásánál a bizottság figyelembe veszi a kérelmező életvitelét és életkörülményeit is.

(6) A támogatásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (3) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult

- a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott energiatámogatásra,
- b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott energiatámogatásra.

(7) Egy fogyasztási helyre egy kérelem vehető figyelembe és erre állapítható meg a támogatás.

(8) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(9) A rendkívüli energiatámogatás összege 25.000,- Ft.

## 6. §

(1) A támogatásra való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól terjeszthető elő, legkésőbb 2022. december 6-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

## 7. §

Hatályát veszti a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelet.

## 8. §

Ez a rendelet 2022. november 29-én lép hatályba.

## 9. §

A szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelet alapján, annak mellékletében meghatározott formanyomtatványon benyújtott kérelmek e rendelet alapján, e rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon benyújtottnak tekintendők és e rendelet alapján bírálандók el.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*



## Indokolás a rendkívüli energiatámogatásról szóló .../2022 (.... ....) önkormányzati rendelethez

### Általános indokolás

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendeletében szabályozta a szociális célú barnaköszén igénylésének és juttatásának feltételeit. Az idei évben a gazdasági helyzet miatt a barnaköszén beszerzése gondot okozott az önkormányzat számára. Egyrészt kérdésessé vált, hogy mikor tudják az önkormányzat részére biztosítani az igényelt barnaköszén, másrészt a barnaköszén vételára és a vásárláshoz tartozó járulékos költségek akkora terhet róttak volna az önkormányzatra, mely miatt a képviselő-testület úgy döntött, hogy a szociális célú tüzelőanyagra juttatott pályázati támogatást visszafizeti. Azonban nem kívánjuk magára hagyni a szociálisan rászoruló eleki lakosokat, ezért más formában szeretnénk részükre támogatást nyújtani a megnövekedett energiaárak miatt jelentkező kiadások enyhítéséhez.

### Részletes indokolás

#### **A 9. §-hoz**

Az általános indokolásban foglaltakon túlmenően jelen rendelkezés meghozatala a szociálisan rászoruló eleki lakosok és a kérelmeket elbíráló bizottság adminisztratív terheinek csökkentése érdekében szükséges.

## Előzetes hatásvizsgálat a rendkívüli energiatámogatásról szóló .../2022 (.... ....) önkormányzati rendelethez

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotása a szociálisan rászoruló eleki lakosok támogatása érdekében szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 21.

Szelecsán György s.k.  
polgármester



## ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

### KÉRELEM

Rendkívüli energiatámogatás igényléséhez

#### I. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.2. Név:.....

1.3. Születési név:.....

1.4. Anyja neve:.....

1.5. Születési hely, idő:.....

1.6. Lakóhely: \_\_\_ \_\_ irányítószám ..... település ..... utca/út/tér/sor

..... házsám ..... épület/lépcsőház ..... emelet ..... ajtó

1.7. Tartózkodási hely: \_ \_ \_ \_ irányítószám ..... település .....

utca/út/tér/sor ..... házsám ..... épület/lépcsőház ..... emelet ..... ajtó

1.8. Munkahely:.....

beosztás:.....

1.9. Társadalombiztosítási Azonosító Jel: \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_

1.10. Állampolgárság:.....

1.11. Telefonszám:.....

1.13. A Kérelmező családjában élők száma:.....fő

#### II. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

### III. Nyilatkozatok:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

1. **Életvitelszerűen a lakóhelyemen / tartózkodási helyemen élek ( megfelelő rész aláhúzendő ),**
2. a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
3. hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

4. **Kijelentem, hogy a rendkívüli energiatámogatás megállapítása iránti kérelmemnek teljes egészében helyt adó döntés elleni fellebbezési jogomról lemondok.** ( Nemleges válasz esetén kérjük a szövegrészt áthúzással törölni!)

6. Nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásakor ( megfelelő rész jelölendő):

2022. december 31-ig betöltöttem a 62. életévet.

aktív korúak ellátásában részesülök:  
megállapító határozat száma: .....

időskorúak járadékában részesülök:  
megállapító határozat száma: .....

rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény ellátásban részesülök.  
megállapító határozat száma: .....

ápolási díj ellátásában részesülök:  
megállapító határozat száma: .....

gyermekek otthon gondozási díja ellátásában részesülök:  
megállapító határozat száma: .....

Élek, .....év.....hónap.....nap

.....  
A kérelmező aláírása

**A kérelem benyújtási határideje: 2022. december 6. napja. A határidő elmulasztása jogvesztő!**

#### **IV. Jövedelmi adatok:**

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

	A	B	C
	Jövedelem típusa	Kérelmező	Kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek
1. a)	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó		
b)	Közfoglalkoztatásból származó		
2.	Társas és egyéni vállalkozásból Östermelői tevékenységből származó		
3.	Nyugellátás, nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátás		
4.	Táppénz, gyermekgondozási ellátások, családi pótlék		
5.	Önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított ellátások		
6.	Egyéb jövedelem		
7.	Összes jövedelem		

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmi adatoknál feltüntetett jövedelmek valóságát szolgáló igazolásokat!

### **Vagyonnyilatkozat**

#### **I. Kérelmező személyes adatai**

Név:.....

Születési név:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jel:.....

#### **II. A kérelmező és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók vagyona:**

##### *A. Ingatlanok*

1. Lakástulajdon és lakótelek- tulajdon ( vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

\_\_\_ irányítószám ..... város/község .....út/utca .....házság

alapterülete:.....m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad:....., szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:.....Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt:        igen            nem    (a megfelelő aláhúzendó )

2. Üdültulajdon és üdülőtelek- tulajdon ( vagy állandó, illetve tartós használat) címe:

\_\_\_ irányítószám ..... város/község .....út/utca .....házsám

alapterülete:.....m2, tulajdoni hányad:....., szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:.....Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezés ( zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) címe:

\_\_\_ irányítószám ..... város/község .....út/utca .....házsám

alapterülete:.....m2, tulajdoni hányad:....., szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:.....Ft

4. Termőtulajdon (vagy állandó használat): megnevezés:..... címe:

\_\_\_ irányítószám ..... város/község .....út/utca .....házsám

alapterülete:.....m2, tulajdoni hányad:....., szerzés ideje:.....év

Becsült forgalmi érték:.....Ft

*B. Egyéb vagyontárgyak*

Gépjármű:

a) személygépkocsi:..... Típus .....rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték: .....Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb

jármű:.....típus ..... rendszám; a szerzés ideje,

valamint a gyártás éve: .....

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatokban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Elek, .....év .....hónap .....nap

.....

A kérelmező aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező, vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával megfelelően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*9. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Szentgáli Zoltán csoportvezető*

**Tárgy: A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

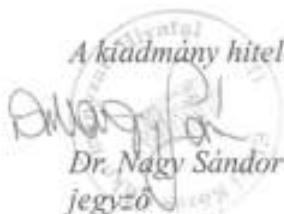
Mint az mindenki számára ismert, Elek városában a Dózsa György u. 5. szám (555/3 hrsz.) alatti ingatlan a piac és annak területe. Jelen előterjesztésben egyrészt felhatalmazás alapján a piac használatára, fenntartására vonatkozó szabályok, illetve a helypénz meghatározására teszünk javaslatot. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján a helyi önkormányzat, illetve a fenntartásában működő költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Ez a gyakorlatban azt jelentette, hogy semminemű szolgáltatási díjat nem emelhetett az önkormányzat. Ez a tilalom már feloldásra került, így előterjesztői oldalról a helyi piacon árusítók vonatkozásában új önkormányzati rendelet megalkotására, egyúttal a jelenleg hatályban lévő díjtételek emelésére teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 17.*

*Szelecsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadvány hitelül:*

  
*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*



**a vásárok és piacok tartásának rendjéről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Elek Város közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárookra, piacokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Elek Város közigazgatási területén piacot, vásárt fenntartóra, üzemeltetőre, létesítőre és azokra a természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek a piacon vagy vásáron eladnak, vásárolnak, kereskedelmi tevékenységet folytatnak, illetve tartózkodnak.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

- a) árusító hely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, a fenntartó által kijelölt hely,
- b) alkalmi helyhasználó: az egyszeri helyhasználó, vagy aki helyhasználatát a fenntartóval alkalmanként megújítja,
- c) tartós helyhasználó: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatára a fenntartóval helyfoglalási szerződést köt.

**3. A vásárok, piacok létesítése és fenntartása; a fenntartó feladatai**

**3. §**

(1) A rendeletben megjelölt vásárokat, piacot Elek Város Önkormányzata tartja fenn és működteti.

(2) A fenntartó gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladékártó elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,

(3) A fenntartó a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a vállalkozói engedélyeket, östermelői igazolványokat, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben,

jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, szükség esetén szabálysértési, hatósági vagy büntetőeljárást kezdeményez.

#### **4. Vásárok és piacok helye, ideje, működési rendje**

##### **4. §**

(1) Vásár, piac helye és időpontja: Elek belterület 555/3 hrsz-ú területen (5742 Elek, Dózsa György utca 5. szám) minden hét keddi és szombati napján.

(2) A piac 6,00 órától 11,00 óráig tart nyitva.

(3) Az árusításra kijelölt helyet a nyitást megelőzően egy órával lehet elfoglalni.

(4) Az árusító sátrakat, asztalokat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák. Az egymás melletti sátrak, asztalok között legalább 50 cm széles térközt kell hagyni.

(5) Tilos a piac közlekedési útjain a forgalmat akadályozni, így különösen csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni.

(6) A piac területére a piac időtartama alatt csak árut szállító jármű mehet be, és ott csak az áru be, illetve felrakodásához szükséges ideig tartózkodhat, kivéve a járműről történő árusítást, valamint az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetet, amikor a helyzet által indokolt időtartamra más jármű behajtása, ott tartózkodása illetve átmenő forgalma is megengedett.

(7) A piaci árusítóhelyet használó köteles az árusítással kapcsolatban keletkezett szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt és annak befejeztével is összetakarítani, továbbá az erre a célra kijelölt tárolóba elhelyezni.

(8) Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.

(9) Az elhullott állatot a piac területéről azonnal el kell távolítani.

(10) A piac területén, a piac, és a vásár időtartama alatt tüzet rakni, nyílt lángot használni tilos.

(11) A piac rendjét a fenntartó megbízottja biztosítja.

#### **5. Vásáron és piacon értékesíthető termékek köre**

##### **5. §**

Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

##### **6. §**

E rendelet hatálya alá tartozó piacon és vásáron a piac és a vásár jellegének megfelelő termék hozható forgalomba, melynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, illetve a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait a forgalmazó betartja.

#### **6. Helyhasználat, helypénz**

## 7. §

- (1) A vásárokon és piacon az árusítók és szolgáltatók helyét – a közegészségügyi szempontok figyelembe vételével – a fenntartó jelöli ki.
- (2) A piacon csak a helyhasználati díj megfizetése mellett, a kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználati díj beszedéséről a fenntartó gondoskodik.
- (3) Az árusok által fizetett helypénzárakat az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Amennyiben a kereskedelmi tevékenység engedélyhez kötött, a helyhasználat csak az ilyen tevékenység folytatására jogosító engedély vagy igazolás bemutatásával történhet.
- (5) A piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, valamint elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
- (6) A fenntartó csak a piac, vásár befogadóképességéig köteles helyet biztosítani az árusításhoz.
- (7) A napi helyhasználatra a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot, amely nyitástól zárásig érvényes. A helyjegyet az árusítás egész ideje alatt meg kell őrizni, és ellenőrzéskor be kell mutatni. Az elvesztett helyjegy csak újabb jegy megvásárlásával pótolható.
- (8) A napi helyjegy másra nem ruházható át.
- (9) A tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt. A helyfoglalási szerződést tárgyhónapra vagy tárgyévre köthetik a felek. A helyfoglalási szerződést bármelyik fél 15 napos határidővel, írásban felmondhatja. Amennyiben a tartós helyhasználó a helyfoglalási szerződésben foglaltakat nem tartja be, a fenntartó azt írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- (10) A helyfoglalási szerződést a 2. melléklet tartalmazza.
- (11) Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig nem veszi igénybe, azt a fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.
- (12) A helyhasználó a kijelölt helyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat, árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.
- (13) A piacon, vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata és felelőssége. Az áru értékcsökkenéséért, elvesztéséért a fenntartót nem terheli felelősség.

## 7. Záró rendelkezések

### 8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elek, 2022. november 28.

*Szelezsán György s.k.*  
*polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.*  
*jegyző*

*Záradék:*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor*  
*jegyző*

**A piacon és vásáron fizetendő helypénz díjai**

Sorszám	Megnevezés	Helypénz díja (ÁFA-t tartalmazza)
1. Járműről történő árusítás		1.000.- Ft/jármű
1.1.	Gépjármű - teherautó	
1.2.	Gépjármű utánfutóval	
1.3.	Személygépkocsi, egyéb motoros jármű	
2. Asztalokon, állványokon történő árusítás		200.- Ft/m <sup>2</sup>
3.Földön történő árusítás (minden megkezdett négyzetméter)		100.- Ft/m <sup>2</sup>

Szerződés száma: .....

## Helyfoglalási szerződés

amely létrejött egyrészről Elek Város Önkormányzata (székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., adószám: 15725101-2-04) mint piac fenntartója (a továbbiakban: Fenntartó), másrészről:

Név: .....

Lakcíme/székhelye: .....

Anyja neve: .....

Születési helye, ideje: .....

Adóazonosító jel/adószáma: .....

(a továbbiakban: Helyfoglaló) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) Fenntartó bérbe adja, a Helyfoglaló pedig bérbe veszi az eleki Piac (5742 Elek, Dózsa György utca 5. szám, Elek belterület 555/3 hrsz.) területén a ..... sorszámú ..... elhelyezkedő ..... m<sup>2</sup> területet.

2) A Helyfoglaló a bérelt területen kizárólag.....árusíthat.

3) A szerződés határozott időre ..... év ..... hó ..... napjától ..... év ..... hó ..... napjáig szól.

Az árusítás hetente.....napokon történik.

4) A helyfoglalás díja (a továbbiakban: bérleti díj): bruttó ..... Ft/m<sup>2</sup> /hó, melynek alapján a bérelt területre havonta fizetendő bérleti díj összege: ..... Ft (azaz .....).

5) A 4) pontban meghatározott bérleti díjat a Helyfoglaló a Fenntartó által kiállított számla alapján az azon feltüntetett fizetési határidőre köteles megfizetni.

6) Amennyiben a Helyfoglaló a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, úgy a Fenntartó a mindenkor érvényében lévő jogszabályok alapján késedelmi kamatot számít fel.

7) A Helyfoglaló tudomásul veszi, hogy amennyiben - a mindenkor hatályban lévő - a vásárok és piacok tartásáról szóló helyi önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Hőr.) foglalt helyfoglalás díjtételek megváltoznak, úgy e szerződésben foglalt bérleti díjak is ennek megfelelően változnak.

8) Ha a helyfoglaló a Hőr-ben és a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek, kötelezettségeknek nem tesz eleget, - különösen a bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettségét nem teljesíti, illetve a bérelt helyet a szerződéstől eltérően használja, a Fenntartó jelen szerződést - írásos felszólítást követő 3 napon belül - felmondhatja.

9) A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti területre a tulajdonosnak (Fenntartónak) közérdekből vagy a piac rendje érdekében bármilyen célra szüksége van pl. városrendezés, útmegnyitás, piac átrendezése, csatorna kialakítása, szakhatósági előírások betartása, betartatása miatt bekövetkezett változások stb, úgy a Fenntartó a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondhatja.



10) A Helyfoglaló a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor köteles a bérelt területet mindennemű kártalanítás nélkül az eredeti állapotban a Fenntartónak visszaadni.

11) A Helyfoglaló köteles a helyfoglalási szerződést az árusítás során magánál tartani és azt, valamint a díjfizetést igazoló szelvényt a Fenntartónak ellenőrzéskor felmutatni.

12) A Helyfoglaló köteles az árusítás befejezésével, szükség esetén az árusítás közben is a bérelt terület tisztántartásáról gondoskodni, az árusítás közben keletkezett szemetet, hulladékot összetakarítani és a kijelölt szeméttárolóban elhelyezni. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Fenntartó szabálysértési eljárást illetve a bérleti szerződés felbontását kezdeményezheti.

13) A Helyfoglaló a bérelt területet más részére tovább nem adhatja.

14) A Helyfoglaló a bérleti szerződést kizárólag írásban mondhatja fel. A helyfoglalási szerződés visszamenőleges hatállyal nem bontható fel.

15) A szerződésben nem vagy nem kielégítő részletezettséggel szabályozott kérdésekben a vásárokról és piacokról szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit, valamint a Ptk. szerződésekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

16) A szerződéssel kapcsolatos jogviták eldöntésére a felek a Gyulai Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

17) Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás után jóváhagyólag aláírják

Elek, 20.....

.....  
Fenntartó

.....  
Helyfoglaló

Ellenjegyezte:.....

**Indokolás a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

Részletes indokolás

**Az 1–8. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

Elek városában a Dózsa György u. 5. szám (555/3 hrsz.) alatti ingatlan a piac és annak területe. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §- alapján a helyi önkormányzat, illetve a fenntartásában működő költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Ez a gyakorlatban azt jelentette, hogy semminemű szolgáltatási díjat nem emelhetett az önkormányzat. Ez a tilalom már feloldásra került, így a helyi piacon árusítók vonatkozásában új önkormányzati rendelet megalkotására, egyúttal a jelenleg hatályban lévő díjtételek emelésére teszünk javaslatot.

**Előzetes hatásvizsgálat a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve önkormányzati bevétel keletkezik.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a helyi piac eddigi rendezetlen helyzete adta.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 17.

Szelecsán György s.k.  
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*10. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

**Tárgy: A közterületek használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

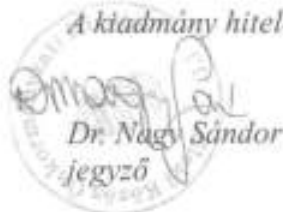
Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek gondozásáról, tisztántartásáról és használatáról szóló 18/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében szabályozta a közterületek gondozását, tisztántartását és használatának rendjét. Az eltelt közel 9 évben számos jogszabály változott, illetve a helyi viszonyok is átalakultak, így előterjesztői oldalról új rendeletben kívánjuk szabályozni a közterületek használatának rendjét, melyben meghatározásra kerülnek - többek között - a közterület használatának feltételei, a fizetendő díjak mértéke és a tisztántartásuk legfontosabb szabályai. A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló valamint ezen jogszabály együttesen lefedi azokat a tevékenységeket, amelyek eddig nem vagy nem kellő mértékben kerültek szabályozásra. A díjak meghatározásánál figyelembe vettük a környező települések gyakorlatát és az eddigi, településünkön tapasztaltakat.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 17.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelességére:*

  
*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*

**a közterületek használatának rendjéről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedés-biztonsági és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának rendjét, a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, szankcionálják az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatát.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Elek város közigazgatási területén lévő minden

- a) közterületre;
- b) tulajdonviszonytól függetlenül közterület céljára használható egyéb területre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre illetve azokra, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket használják, igénybe veszik.

**3. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos feladat- és hatáskörök**

**3. §**

(1) A közterület-használattal kapcsolatos tulajdonosi jogosultság gyakorlását – kivéve a 6. § (4) bekezdésben foglaltakat - a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) A közterület-használattal kapcsolatos előkészítő, végrehajtó és ellenőrző tevékenységet az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal erre kijelölt köztisztviselője végzi.

*II. Fejezet*  
*A közterület-használat részletes szabályai*

**4. A közterület-használat módja**

#### **4. §**

- (1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme, a forgalom veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához - kivéve a 7. § (3) bekezdésben felsoroltakat - közterület-használati engedély szükséges.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja a külön jogszabályokban előírt bejelentési, engedélyezési kötelezettséget, továbbá a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.
- (4) A közterületet, különösen a zöldterületet, parkolót, játszóteret, utat, utcát, járdát, teret, beépítetlen területet a 7. § (3) bekezdés kivételével - a rendeltetésétől eltérően, továbbá engedély nélkül vagy az engedélyben meghatározottól eltérően használni tilos.
- (5) A zöldterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát (hibaelhárítás, rendezvénytartás, ideiglenes árusítás, stb.), ha az a zöldfelület állapotát tartósan nem károsítja.
- (6) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

### **5. A közterület-használat rendje**

#### **5. §**

- (1) A közterületet csak úgy szabad használni, hogy a többi terület rendeltetésszerű használatát ne zavarja.
- (2) A közterület-használat során a területen elhelyezett szerkezetek, tárgyak (hirdetőablak) anyagainak és formájának összhangban kell lennie a környezetében lévő létesítmények anyagával és formájával, azok jókarbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) A használó köteles az igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.
- (4) Ha a közterület-használat megszűnik, a használó köteles a saját költségén a közterület eredeti állapotát - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

### **6. A közterület használat díja**

#### **6. §**

- (1) A közterület használója köteles a használatért díjat fizetni. A közterület-használati díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A közterület használója a használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(3) A közterület-használati díjat az engedély kézhezvételétől számított 5 napon belül kell egyösszegben befizetni.

(4) A rendezvényekkel kapcsolatban (pl.: Világtalálkozó, városi gyermeknap, nemzeti ünnepek, városnapok, adventi ünnep) felmerült közterület-használati díj megfizetése alól a képviselő-testület mentesítheti a közterület használatát.

(5) Ha a közterület használat az engedélyben meghatározott határidő lejártát megelőzően megszűnik, a megszűnés időpontjától az eredeti határidő lejártáig számított díj az engedélyesnek visszajár. A visszajáró díj után kamat nem kérhető.

(6) A meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról az önkormányzati adóhatóság gondoskodik.

## **7. Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának fajtái**

### **7. §**

(1) Építéssel nem járó közterület-használatra közterület-használati engedély különösen a következő célokra adható:

1. árusító pavilon és egyéb fülke, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezéséhez,
2. árubemutató céljára, reklámozási célú áru kirakásához, valamint közterületen időszakos és folyamatos árusításhoz,
3. közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,
4. mozgóbolt üzemeltetéséhez, valamint mozgó szolgáltató tevékenység végzéséhez,
5. termőföld, humusz, építőanyag, törmelék tárolás céljára,
6. cirkuszi és mutatványos tevékenység, vidámparki szórakoztató tevékenység gyakorlásához,
7. közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához,
8. a közterület felbontására, amennyiben nem építési engedély köteles,
9. alkalmi tűzijáték céljára,
10. virágláda, virágkosár elhelyezéséhez, feltéve, hogy az a forgalmat nem akadályozza és kihelyezője azt gondozza,
11. ünnepi rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvény és családi csemények céljára,
12. szerzői jogi védelemben részesülő játék-, riport- és dokumentumfilm forgatásához, (film és televízió felvételre),
13. tevékenységüket árusítással egybekapcsoltan végző művészek működéséhez,
14. egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhely, kerékpártároló céljára,
15. forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, illetve üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
16. idényjellegű, alkalmi, ünnepekhez kapcsolódó árusításhoz (fenyőfaárusítás, szilveszteri kellékek, koszorú, virág és kegyeleti dísz),
17. kerékpár tároló elhelyezéséhez.

(2) Nem kell a közterület-használatához közterület-használati engedély kérni:

1. a közterületnek Elek Város Önkormányzata által történő igénybeviteléhez,
2. a sajtó munkatársainak, a tájékoztatási feladatok ellátásához szükséges mértékben,
3. fegyveres testületeknek és rendészeti szerveknek, valamint a tűzoltóságnak és mentőknek feladatok ellátásához szükséges mértékben,
4. a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,



5. az úttartozékok, útbaigazító táblák és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
6. a közterületen, illetve az alatt, vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt burkolat felbontásával,
7. a szervezett lomtalanítási akcióban a közterületekre kihelyezett tárgyak tárolásához, a lomtalanítás időtartamára,
8. konténer elhelyezésére (költözés és épület felújítás során keletkező szemét, törmelék ideiglenes tárolására) egy hétig terjedő időszakra.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

1. zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és lakosság nyugalma egyébként zavaró tevékenység gyakorlásához 22 órától 06 óráig,
2. bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes, tevékenység gyakorlásához, illetve ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
3. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
4. olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
5. olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
6. közérkölcset és közizlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
7. ruhaszáritó felállítására, kihelyezésére,
8. építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás lehetséges.

## **8. A közterület-használat keletkezése és megszűnése**

### **8. §**

A közterület-használathoz a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

### **9. §**

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének címezve legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) A kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt közterület-használat időpontja előtt 1 munkanappal dönteni kell.

### **10. §**

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,
- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
- e) árusítás és rendezvény esetén az árusító, illetve a szervező személy megnevezését és címét.



(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez vagy kötelezéshez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a végleges építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, és a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást,
- g) mutatványos tevékenység esetében a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez minden érvényes okirat, engedély birtokában van,
- h) rendezvényi célú közterület-használat esetén
  - ha) a rendezvény területén lévő színpad, árusító egységek, egyéb építmények elhelyezési tervét,
  - hb) szükség esetén forgalomkorlátozási tervet.

(3) Települési hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

## 11. §

(1) A jegyző határozattal dönt a közterület-használat engedélyezéséről, annak feltételeiről, esetleges korlátairól.

(2) Az engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) kizárólag a határozatban meghatározott időtartamban, módon, feltételekkel és korlátozásokkal használhatja a közterületet.

(3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- f) a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét.

(4) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályával.

## 12. §

Választási kampány idején a választással kapcsolatos aláírásgyűjtésre szolgáló pultot a jelölő szervezet képviselője vagy a jelöltként indulni szándékozó választópolgár, illetve annak képviselője – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szabályainak betartása mellett – bárhol elhelyezheti.

## 13. §

- (1) Közterület-használati engedélyt határozott időre, ezen belül évre, hónapra, napra lehet adni.
- (2) Közterület-használati engedély adható meghatározott feltételek bekövetkeztéig, és visszavonásig terjedő időre is.
- (3) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély az érvényességi idő lejárta előtt minimum 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- (4) A közterület-használat megszűnik:
  - a) ha a közterület-használati engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett,
  - b) ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik,
  - c) ha a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérően használják,
  - d) ha a közterület-használati engedélyben rögzített feltételeket a kérelmező nem teljesíti.
  - e) a közterület-használati engedély visszavonásával.
- (5) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet a közterület-használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, valamint, ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.
- (6) A közterület-használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

## **9. A közterület-használat ellenőrzése**

### **14. §**

- (1) A közterületek állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát állandóan, a város teljes területére kiterjedően ellenőrizni kell.
- (2) Az ellenőrzések során figyelemmel kell kísérni:
  - a) az út - és járdaburkolat állapotát,
  - b) közúti jelzőtáblák állapotát,
  - c) köztéri berendezési tárgyak, építmények, növényzet állapotát,
  - d) engedélyezett, illetve engedély nélküli közterület-használatokat,
  - e) a közterület tisztaságát, gondozását,
  - f) a rendeletben és a közterület-használati engedélyben meghatározott kötelezettségek teljesítését.
- (3) Elemi kár esetén, annak elmúltával azonnal a városteljes területére kiterjedő általános ellenőrzést kell tartani.
- (4) Elsődleges ellenőrzési feladat a jogszerűtlen vagy engedélytől eltérő közterület-használat megakadályozása.
- (5) Az ellenőrzéssel megbízott közterület felügyelő a közterületi ellenőrzések során feltárt hiányosságokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzés napját követő munkanapon köteles írásban közölni a közterület kezelőjével.

## **10. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **15. §**

- (1) Aki a közterületet:

- a) közterület-használati engedély nélkül, vagy attól eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ,
- b) e rendeletben tiltott területen vagy tiltott tevékenységet folytat, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

(2) Aki közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, az erről szóló írásbeli felszólítás átvételét követően a közterület-használatot azonnali hatállyal meg kell szüntetnie, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.

(3) Ha a közterületet közterület-használati engedély nélkül, vagy a közterület-használati engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére, a közterület-használatot engedélyezni lehet. Ezzel azonban a használó nem mentesül a 4. § (3) bekezdésben említett követelmények alól.

### *III. Fejezet*

#### *Egyes közterület-használatra vonatkozó külön szabályok*

## **11. Gépjárművek tárolása közterületen**

### **16. §**

- (1) A kialakított parkolóhelyeket térítésmentesen kell üzemeltetni.
- (2) Diszburkolattal ellátott közterületen, valamint a zöldterületeken parkolni tilos.
- (3) A településen rendezvények idején ideiglenes forgalmi rend kerülhet bevezetésre. Az ideiglenes forgalmi, parkolási rendről a lakosságot bevezetése előtt 8 nappal tájékoztatni kell. A rendezvények idejére kialakított parkolókat csak állandó forgalomirányítás és a parkolási rend ellenőrzése mellett lehet üzemeltetni, melynek felelőse a rendezvény szervezője. A mozgáskorlátozottak részére a forgalom elől elzárt terület határánál ingyenes parkolási lehetőséget kell biztosítani.

### **17. §**

- (1) A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, továbbá közúti forgalomban résztvevő 3500 kg össztömeget meghaladó gépjármű, jármű (mezőgazdasági munkagép, vontató), mezőgazdasági eszközök (eke, borona, tárcsa, stb.), pótkocsi, lakókocsi, utánfutó (kivéve autómentő és annak utánfutója) közterületen nem tárolható, és e területek telephelyként sem jelölhetők ki.
- (2) A rendelet alkalmazása szempontjából tárolásnak minősül munkanapokon 22 óra és reggel 6 óra között, valamint szabad- és munkaszüneti napokon egész nap, a közterületen az 1 óra időtartamot meghaladó várakozás, kivéve, ha a jármű vezetője menetlevéllel igazolja, hogy fuvarban van (szállítmány fel- és lerakása, valamint a szállítmányra történő várakozás stb.).
- (3) Az (1) bekezdésben foglalt gépjárművek csak saját telephelyen, bértárolásra kijelölt telephelyen, illetve méretei alapján alkalmas építési telken tarthatók.
- (4) Közterületen a gépjárművek mosása csak karosszéria felsőmosás mosószer használata nélkül, illetve a környezetre nem káros mosószerrel végezhető.

- (5) Tilos a közterületen:

- a) járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével,
- b) gépjárművek festése, olajcseréje,
- c) gépjárművek alsó mosása.

## 12. Üzemképtelen járművek tárolása közterületen

### 18. §

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) A közterület-használati engedély csak legfeljebb 30 napra adható ki akkor, ha a gépjármű tulajdonosa saját ingatlanán nem oldható meg a tárolás. További tároláshoz a közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg.

(4) Az üzemben tartó az üzemképtelenné vált járművét, amennyiben közterület-használati engedéllyel nem rendelkezik, köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

### *IV. Fejezet*

#### *A közterületek gondozása, tisztántartása*

### 19. §

(1) A belterületi ingatlanok mellett húzódó közterületet képező járda, a csapadékvíz elvezetésére, elszikkasztására szolgáló árok, áteresz tisztántartásáról, gondozásáról a közút tengelyéig az ingatlan felett rendelkezni jogosult (különösen: a tulajdonos, bérlő, más jogcímen használó) köteles gondoskodni.

(2) A tisztántartás, gondozás alatt a járda, út seprése, téli időben a hó eltakarítása, a hótól, jégtől síkossá vált járda környezetet nem szennyező, nem károsító anyaggal való felszórása értendő.

(3) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult köteles a kiemelten gondozott zöldterületek kivételével az ingatlana előtt elhúzódó füves területet az évszaknak megfelelő gyakorisággal rendben tartani (füvet nyírni, gyomtalanítani, stb.) a vízelvezető árkot, átereszt, folyókát tisztítani.

(4) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult (1)–(3) bekezdésben felsorolt kötelezettsége független attól, hogy az ingatlan lakott vagy sem.

(5) Amennyiben az ingatlan felett rendelkezni jogosult fenti kötelezettségeit elmulasztja, a munkálatokat a kötelezettségére történő eredménytelen felhívás után az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat (a továbbiakban Városüzemeltetés) útján a mulasztó költségére elvégezteti.

### 20. §

(1) A terek, parkok mellett húzódó járda, árok, folyóka, valamint az utak tisztántartásáról, gondozásáról az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat útján gondoskodik.

(2) A város belterületén található önkormányzati kezelésben lévő utak tisztántartásáról az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat útján gondoskodik.

## 21. §

A kiemelten gondozandó zöldterületek gondozása, tisztántartása az önkormányzat feladata. Kiemelt gondozást jelent az átlagosnál gyakoribb megtisztítás, fűnyírás, öntözés, a terület jellegének megfelelően élő és egynyári virágokkal, más élő növényekkel, cserjékkel, bokrokkal, díszfákkal való beültetése. A kiemelten gondozandó zöldterületeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### *V. Fejezet Záró rendelkezések*

## 22. §

Hatályát veszti a közterületek gondozásáról, tisztántartásáról és használatáról szóló 18/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

## 23. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Elek, 2022. október 24.

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Záradék:*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*

**A közterület használatért fizetendő díjak mértéke**

Sorszám	Megnevezés	Díj (ÁFA-t tartalmazza)
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzatok, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég- és címtábla	300.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Árusító és egyéb fülke	11.000.- Ft/év/m <sup>2</sup>
3.	Forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járművek	20.000.- Ft
4.	Önálló hirdető-berendezés (min. 1m <sup>2</sup> )	11.000.- Ft/év
5.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelék elhelyezése	275.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	<b>Elek Város Önkormányzata által szervezett rendezvények (pl.: Világtalálkozó, városi gyermeknap, nemzeti ünnepek, városnapok, adventi ünnep)</b>	3.000.- Ft
7.	<b>Nem Elek Város Önkormányzata által szervezett rendezvények</b>	
7.1.	Idényjellegű árusítás, alkalmi és mozgóárusítás	440.- Ft
7.2.	Alkalmi vásár	440.- Ft
7.3.	Mutatványos tevékenység (pl.: körhinta, dodgem stb.) közüzem nélkül	440.- Ft
7.4.	Sport- és kulturális rendezvények	440.- Ft



**A kiemelten gondozandó zöldterületek**

<b>Közterület megnevezése</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
Harruckern tér és környéke	591, 591/1, 591/2
Hősök kertje	452/1, 452/2
Lökösházi út - Coop üzlet	588/2 - 591/2
Gyulai út - Posta	3 - 3/3
József Attila utca és a Gyulai út közötti terület	5/1 - 5/3
Sportpálya	91 - 93
Rákóczi úti játszótér	2226/30
Kétegyházi úti játszótér	1131
Kétegyházi úti római katolikus temető környéke	2222/4
Ottlakai úti görögkeleti és zsidó temető	0122/2
Kétegyházi úti református temető és környéke	2223
Vasút sori játszótér	1615/28
Elek Város Óvoda-Bölcsőde és telephelyei	839, 1299, 434, 523, 324
EHI Kft. Gyulai úti telephelye	030/26
EHI Kft. (Szent István út 1.)	17
Orvosi rendelő (Hősök útja 1.)	431
Családsegítő (Szent István út 3.)	18
26 lakásos önkormányzati bérlakás (Szent István út 5/B)	19/1
Napközi Konyha (Simmelweis u. 16.)	760
Naplemente Idősek Otthona (Gyulai út 15.)	784/2 - 784/4
Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (Kossuth u. 13.)	11, 19
Egészségház (Kétegyházi út 23.)	25
Buszfordulók (Kétegyházi út, Lökösházi út)	4401, 3801
Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat székháza (Lökösházi út 50.)	3800/2
Kerékpárutak mentén (Harruckern tér - Ottlakai út, Kétegyházi út - településhatár	-



**Indokolás a közterületek használatának rendjéről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

Részletes indokolás

**Az 1–23. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

A rendelet hivatott szabályozni a közterületek használatának rendjét, melyben meghatározásra kerülnek - többek között - a közterület használatának feltételei, a fizetendő díjak mértéke és a tisztántartásuk legfontosabb szabályai. A rendelet korábbi hiányosságot kíván pótolni. A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló valamint ezen jogszabály együttesen lefedi azokat a tevékenységeket, amelyek eddig nem vagy nem kellő mértékben kerültek szabályozásra. A díjak meghatározásánál figyelembe vettük a környező települések gyakorlatát és az eddig, településünkön tapasztaltakat.

**Előzetes hatásvizsgálat a közterületek használatának rendjéről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve önkormányzati bevétel keletkezik.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a közterületek használatának eddigi rendezetlen helyzete adta.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 17.

Szelezsán György s.k.  
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*11. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Szentgáli Zoltán csoportvezető*

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati tulajdonú lakások után fizetendő lakberek mértékét. A képviselő-testület részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) ad erre lehetőséget. A lakástörvény azonban emellett meghatározza, hogy milyen kérdéseket lehet, illetve milyen kérdéseket kell még önkormányzati rendeletben szabályozni. Annak érdekében, hogy a képviselő-testület a lakástörvényben foglalt kötelezettségeinek eleget tegyen és a lakástörvényből eredő jogosultságainak érvényt szerezhessen, jogalkotói szempontból az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet helyett új rendelet alkotása indokolt.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 21.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

Dr. Nagy Sándor  
jegyző

## **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ....) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan lakásra – beleértve a szükséglakást is –, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre - kivéve az intézmények használatában lévő helyiségeket, - amely Elek Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában van.

(2) A rendelet célja, hogy a polgári jog alapelveit szem előtt tartva megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

##### **2. §**

A rendelet alkalmazása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: lakástörvény) meghatározott értelmező rendelkezések az irányadók.

#### **2. A bérbeadói jogok gyakorlása**

##### **3. §**

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletével kapcsolatosan a bérbeadói jogkör gyakorlója Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület).

#### **3. A lakásbérlet létrejötte**

##### **4. §**

(1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:

- a) szociális jellegű bérbeadás,
- b) önkormányzati lakás bérbe adása szolgálati jelleggel,
- c) pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás,
- d) rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás,
- e) nem lakás céljára történő bérbeadás.

- (3) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok jogcím szerinti besorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) A lakásbérleti szerződés – ha e rendelet másként nem rendelkezik – legfeljebb 3 év határozott időtartamra köthető.
- (6) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó hozzájárulása esetén a bérleti jogviszony keletkezésekor egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, és testvérrel lehet kötni. A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének feltétele legalább két éves állandó lakcímbeljeléssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás nem terheli.
- (7) Az önkormányzati lakásra társbérlet nem köthető. Az e rendelet hatályba lépése előtt kötött társbérleti szerződés esetén a megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a lakásban maradó társbérlőnek nincs lakbértartozása.
- (8) Lakásbérleti szerződést csak a lakásra, mint önálló rendeltetésű egység egészére lehet kötni.

## 5. §

- (1) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.
- (2) Ha a kijelölt igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, és a bérbe adó erről az igénylőt értesíti.
- (3) Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 8 napon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbe adó a bérbevevővel a szerződést megköti. Az igazolási kérelem elfogadásáról a bérlőkijelölő dönt az igazolási kérelem Hivataloz történő benyújtását követő 8 napon belül.
- (4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
- a bérlet időtartamát,
  - a lakás azonosító adatait különösen a címét, helyiségek felsorolását, alapterületét, komfortfokozatát,
  - a lakás helyiségeinek felszereltségét,
  - a bérlő, vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
  - a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
  - a bérlő jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a karbantartási, felújítási kötelezettségekre és a bérlet megszűnésekor megkívánt lakásállapotra,
  - a bérbeadó jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a rendeltetészerű lakáshasználat éves ellenőrzésére és a bérlő tűrés kötelezettségére,
  - a lakásba történő befogadás feltételeit,
  - a lakás szerződéskori – önkormányzati rendeletben meghatározott – bérleti díját, fizetési feltételeit és azt a kikötést, hogy a bérleti díj az önkormányzat lakbér-megállapító rendeletével módosulhat,
  - a birtokbaadás időpontját,
  - a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

## 4. A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei

## 6. §

(1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgy hó 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérbeadó által megbízott személy(ek) szükség szerint – az arra alkalmas időpontban, évente legfeljebb kétszer alkalommal - ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését. A bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli megkeresés alapján jelzi ellenőrzési szándékát és idejét a bérlő felé. Amennyiben az ellenőrzés a bérlő hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(3) Ha a bérbeadó az ellenőrzés alkalmával megállapítja, hogy a bérlő nem tartja be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a bérlő jelenlétében. A bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatra. A bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőn belül nem tesz eleget a kötelezettségnek úgy a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.

(4) A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát a szükséges igazolások egyidejű csatolásával, írásban a bérbeadó felé köteles bejelenteni a lakásba történő visszatérést követő 8 napon belül. A távollét igazolására elfogadható dokumentumok (szakorvosi igazolások, kórházi záró jelentések, iskolalátogatási igazolás, munkaszerződés) az igazolás benyújtásától számított 90 napnál régebbiek nem lehetnek.

(5) A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra

- a) egészségügyi ok,
- b) munkahely megváltozása,
- c) tanulmányok folytatása,
- d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.

(6) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívására sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.

(7) A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérlletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérlletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

## **5. A lakásbérlet megszűnése**

### **7. §**

(1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2) A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

- a) festés,
- b) mázolás,
- c) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje, vagy pótlása.

(3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.



- (4) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
- (5) Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.
- (6) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (7) A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.
- (8) Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségei megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.
- (9) Közös megegyezés esetén a bérleti szerződés akkor szüntethető meg másik lakás bérbeadásával, ha a bérlő
- az új lakásra vonatkozó feltételeket vállalja és erről írásban nyilatkozik,
  - a lakást a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak üresen átadja,
  - az önkormányzat közigazgatási területén nincs a tulajdonában lévő beköltözhető másik lakás.
- (10) Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadói jogokat gyakorló köteles megállapodásba foglalni. A megállapodás tartalmazza
- a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
  - a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
  - a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.
- (11) Az Önkormányzat a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásban visszamaradó olyan személy elhelyezésére, aki a bérleti jogviszony folytatására a lakástörvény alapján nem jogosult, kötelezettséget, illetve az önkormányzat pénzbeli térítést nem vállal.
- (12) Az önkormányzati bérlakásban vagy szociális bérlakásában lakó, aki 2 hónapnál több lakbérrel tartozik az önkormányzatnak, azonnali hatállyal köteles a lakást kiüríteni, kifestett állapotban átadni, valamint köteles
- a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni és
  - a lakbérhátralékot megfizetni.

## 6. Szociális bérlakás

### 8. §

- (1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak, akinek a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményei megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:
- akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén négyszeresét.
  - aki – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – üdülővel, beköltözhető vagy értékesíthető lakástulajdonnal nem rendelkezik – kivéve, aki a tulajdonában lévő ingatlan használatában önhibáján kívül korlátozva van.

- c) aki a nyugdíjminimum huszonötszörösét meghaladó lakás vagy üdülő résztulajdonnal nem rendelkezik.
- d) aki a nyugdíjminimum harmincötszörösét meghaladó értékű egyéb ingatlannal (zárkert, termőföld, gyümölcsös) nem rendelkezik.
- e) aki a nyugdíjminimum harmincötszörösét meghaladó értékű személygépkocsival nem rendelkezik.
- f) az igénylő és a vele együtt költöző valamely személy a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.
- g) a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 6 hónapban eleki lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, továbbá életvitelszerűen Eleken él.

(2) Nem jogosult – az e rendeletbe foglalt egyéb feltételek teljesülése esetén sem – önkormányzati bérlakásra az a személy:

- a) akinek bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
- b) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl,
- c) korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott,
- d) az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka keletkezett.

## **7. Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel**

### **9. §**

(1) Szolgálati lakásra jogosultak a város közérdekű feladatai ellátásában közreműködő szakemberek.

(2) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a polgármesterhez címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Szolgálati lakást az a kérelmező kaphat, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll az önkormányzattal vagy intézményeivel vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal
- b) a kérelmező, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Eleken lakástulajdonnal vagy lakás használati joggal nem rendelkezik,
- c) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja,
- d) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges

(4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott jogviszony fennállásának időtartamára, de maximum 5 évre adható bérbe, ami egy ízben – a feltételek fennállása esetén – újabb 5 évre meghosszabbítható.

(5) A bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.

(6) A (3)–(4) bekezdésben rögzített feltételek megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.



(7) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony, a köztisztviselői jogviszony vagy a munkaviszony megszűnik, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a bérleti szerződése lejártáig tarthat igényt a bérleményre, feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.

## **8. Pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás**

### **10. §**

(1) A polgármester a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.

(2) A pályázati kiírást az önkormányzat helyben szokásos módon közzéteszi.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a lakás pontos megjelölését (utca, házszám, szint, ajtószám),
- b) a lakás alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő lakbér összegét,
- e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, idejét és módját,
- g) a pályázni jogosultak körét,
- h) a pályázat érvénytelenségének okait,
- i) figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség,
- j) tájékoztatást a bérlőtársi szerződés megkötésének lehetőségéről házastársak esetén,
- k) figyelemfelhívást a lakás elfoglalására nyitva álló határidőről és annak elmulasztására vonatkozó következményről,
- l) a bérbeadás jogcímét.

(4) A pályázat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a benyújtási határidőnek megállapított időpont között legalább – naptári napban számított - 15 nap különbség legyen.

(5) Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

(6) A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.

(7) Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

(8) Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

(9) A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

### **11. §**

Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a bérlő kijelöléséről a polgármester dönt.

### **12. §**

- (1) A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.
- (2) A fizetendő óvadék alsó határa: 100.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az óvadék összege a pályázaton nyertes személy bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a bérbeadó részére fizetendő biztosíték összegébe beleszámít.
- (3) Lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

## **9. Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás**

### **13. §**

- (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata nélkül, határozott idejű, maximum egy 1 év időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítéséről dönthet, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztatni kell.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlet létesítéséről hozott döntés során különösen méltányolható helyzetek:
  - a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását
  - b) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.
- (3) E jogcímen történő bérlőkijelölés esetében az önkormányzat lakásállományába tartozó valamennyi, bérlővel nem rendelkező bérlakás kijelölhető.

## **10. Nem lakás céljára történő bérbeadás**

### **14. §**

- (1) Az üres helyiségek bérbeadása
  - a) írásos ajánlat benyújtásával,
  - b) nyilvános pályáztatással vagy
  - c) licit útján történhet.
- (2) A bérleti díjat az elfogadott ajánlat, pályázat vagy licit alapján a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződést a polgármester köti meg.
- (3) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) A helyiséget leltár alapján kell a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az általa végzendő tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, az a bérlő feladata.

### **15. §**

(1) A helyiség bérbeadásáról, a pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-f) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házszám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő bér minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

## 16. §

(1) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt.

(2) A helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

## 17. §

(1) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
- b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

## 18. §

(1) A lakástörvény 42. §-ában foglalt esetben a bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell

- a) a helyiség fekvési helyét,
- b) a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.

(3) Hozzájárulás akkor adható, ha a cserepartner rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel, vállalkozó igazolvánnyal.

#### **19. §**

(1) Ha a bérlő által alapított vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles a bérbeadónak ezt megelőzően írásban bejelenteni.

(2) A helyiség bérleti joga nem apportálható.

(3) A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a használónak a helyiségre vonatkozó használati joga megszűnik.

### **11. A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai**

#### **20. §**

(1) A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről.

(2) A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

#### **21. §**

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.

(2) Az értékbecslést a lakástörvény 52. §-ában foglalt körülménynek figyelembevételével kell elvégezni.

(3) A lakások vételára az (1) és (2) bekezdésekben foglalt módon és szempontok figyelembevételével megállapított forgalmi érték.

#### **22. §**

(1) Amennyiben vevő részletfizetést kér, a szerződéskor a vételár 20 %-át egy összegben köteles megfizetni. A fennmaradó részleteket 15 év alatt köteles törleszteni, havonta egyenlő mértékű összegekben. A törlesztő részleteket kamat terheli, melynek mértéke 15 %.

(2) Az előírtnál hamarabbi törlesztés esetén a vevőt 5 % kedvezmény illeti meg.

(3) Amennyiben a vevő az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított érték tudomásulvételétől számított 8 napon belül nem jelzi részletfizetési igényét, úgy köteles a vételárat szerződéskötéskor egy összegben teljesíteni.

(4) Ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az (1) bekezdésben megállapított kamaton felül.

#### **23. §**

(1) Amennyiben a lakást a lakástörvény, illetve e rendelet alapján az arra jogosult vásárolja meg és a vásárláskor a teljes vételárat kiegyenlíti, a vételárból 5 % engedmény illeti meg.

(2) Az a vevő, aki a szerződés megkötése után a vételár hátralékát a vállalt határidőnél előbb fizeti ki, a vételár hátralékból arányos, de legfeljebb 5 % engedményre jogosult.

(3) Ha a szerződés megkötésekor a vevő a saját háztartásában 3 vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, úgy a részletekben megfizetésre kerülő vételár hátralék kamatmentes.

#### 24. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) vételárának mértéke a helyi forgalmi érték. A forgalmi érték meghatározásakor a 21. § előírásait kell megfelelően alkalmazni.

(2) Ha a lakástörvény, illetve a rendelet alapján elővásárlásra jogosult veszi meg a helyiséget, a vételár az (1) bekezdésben szabályozott mértéket nem haladhatja meg.

(3) Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár kedvezmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.

(4) Versenytárgyalás útján kell értékesíteni a helyiséget, ha az arra jogosult az elővásárlási jogával nem élt vagy a helyiség teljesen üres, beköltözhető állapotban van. A versenytárgyalás lebonyolítására a vagyonrendelet versenytárgyalásra vonatkozó szabályai az irányadók.

(5) Versenytárgyalás esetén a vételár a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.

(6) A versenytárgyalást legalább egy megyei napilapban a versenytárgyalás napja előtt legalább 30 nappal meg kell hirdetni.

(7) A versenytárgyaláson bárki részt vehet, aki teljesíti a polgármester által megállapított versenytárgyalási feltételeket.

#### 25. §

(1) A lakástörvény és a rendelet hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásbeli ajánlatában köteles értesíteni eladási szándékáról.

(2) Az ajánlatban közölni kell az eladásra kerülő lakás, illetve helyiség fontosabb adatait, az értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított vételár összegét, a kedvezmények megnevezését és azok mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár összegét, a részletfizetési kedvezmény időtartamát, a vételár összegét terhelő kamat mértékét és mindazokat az adatokat, amelyeket az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell.

(3) Ha a lakás, illetve a helyiség megvételére más jelentkező is van, az ő vételi szándékáról is tájékoztatni kell az elővásárlási jog jogosultját.

(4) Az önkormányzat az ajánlatához 90 napig kötve van.

(5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést azonban ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6) Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára a kézhezvételtől számított 60 napon belül nem válaszol, a szerződés nem jön létre és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7) Az önkormányzat ajánlatában köteles közölni, hogy az ajánlatához meddig van kötve.

#### 26. §



A lakástörvény 50. §-ában szabályozott hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról a bérlőnek írásban kell nyilatkoznia.

### 27. §

(1) Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezmény igénybevételével veszi meg, a vételárból a szerződés megkötésekor a hátralévő összeg, annak szerződéses kamata, fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat biztosítására jelzálogjogot kell az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben alapítani. E jelzálogjog biztosítására az adásvételi szerződésben ugyancsak az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdonjog változással egyidejűleg kell az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

### 28. §

Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A szerződés megkötésekor esedékes vételárat és a vételár részleteket Elek Város Önkormányzata elkülönített számlájára kell befizetni.

### 29. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételétől kezdve a bérlő a lakáson, illetve a helyiségen értéknövelő munkát nem végezhet, illetve nem végeztethet.

(2) Ha a bérlő a vételár megállapításakor a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét a forgalmi értékből levonatni kívánja, neki kell bizonyítania a beruházás elvégzését és annak értékét.

## 12. Záró rendelkezések

### 30. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

### 31. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

**Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek jogcím szerinti besorolása**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó	481/1/A/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó	481/1/A/3 hrsz.	Komfortos
3.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, József Attila utca 9. A lph. 1. ajtó	7/5/A/1 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek Szent István utca 5/B. fsz. 5. ajtó	19/6/A/5 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 6. ajtó	19/6/A/6 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 7. ajtó	19/6/A/7 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 16. ajtó	19/6/A/16 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 24. ajtó	19/6/A/24 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Gyulai út 6-8. A lph. II. em. 4. ajtó	3/1/A/4 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, József Attila utca 7. B. ép. fsz. 2. ajtó	7/7/A/2 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 1. ajtó	481/1/A/1 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 1.	19/6/A/1 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 2.	19/6/A/2 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 3.	19/6/A/3 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 4.	19/6/A/4 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 9.	19/6/A/9 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 10.	19/6/A/10 hrsz.	Összkomfortos
10.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 11.	19/6/A/11 hrsz.	Összkomfortos
11.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 12.	19/6/A/12 hrsz.	Összkomfortos
12.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 13.	19/6/A/13 hrsz.	Összkomfortos
13.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 14.	19/6/A/14 hrsz.	Összkomfortos
14.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 15.	19/6/A/15 hrsz.	Összkomfortos
15.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 17.	19/6/A/17 hrsz.	Összkomfortos
16.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 18.	19/6/A/18 hrsz.	Összkomfortos
17.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19.	19/6/A/19 hrsz.	Összkomfortos
18.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 20.	19/6/A/20 hrsz.	Összkomfortos



19.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 21.	19/6/A/21 hrsz.	Összkomfortos
20.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 22.	19/6/A/22 hrsz.	Összkomfortos
21.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 23.	19/6/A/23 hrsz.	Összkomfortos
22.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 25.	19/6/A/25 hrsz.	Összkomfortos
23.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26.	19/6/A/26 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérebe adható bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Sport tér 8.	175 hrsz.	Komfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem lakás céljára bérebe adható ingatlanok:			
1.	5742 Elek, Dózsa György utca 5.	555/3 hrsz.	
2.	5742 Elek, Horgásztavak 0139 hrsz.	0139 hrsz.	
3.	5742 Elek, József Attila utca 10.	10/1 hrsz.	
4.	5742 Elek, Kétegyházi út 32.	2222/3 hrsz.	
5.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	
6.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.	
7.	5742 Elek, Szabadság tér 478 hrsz.	478. hrsz.	

**Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérleti díja**

1. A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások bérleti díja
  - 1.1. az 5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó és 5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó alatti bérlakás esetén 5.000.- Ft/hó,
  - 1.2. az 5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó és 5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó alatti bérlakás esetén 15.000.- Ft/hó.
2. A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások bérleti díja 539.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
3. A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások bérleti díja 729.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
4. A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások után bérleti díj nem fizetendő.
5. Azon önkormányzati bérlakások díja, melyek lakásbérleti szerződése nem az e rendeletben foglaltak szerint jött létre, 1.000.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
6. Az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. alatti lakások esetén a lakásbérleti díjon felül megállapított külön szolgáltatási díj összege 4.000.- Ft/hó.

**Indokolás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

Végső előterjesztői indokolás

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati tulajdonú lakások után fizetendő lakbérek mértékét. A Képviselő-testület részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) ad erre lehetőséget. A lakástörvény azonban emellett meghatározza, hogy milyen kérdéseket lehet, illetve milyen kérdéseket kell még önkormányzati rendeletben szabályozni. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a lakástörvényben foglalt kötelezettségeinek eleget tegyen és a lakástörvényből eredő jogosultságainak érvényt szerezhesse, jogalkotói szempontból az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet helyett új rendelet alkotása indokolt.

**Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll, a tervezet elfogadása esetén az önkormányzat nagyobb bevételre tesz szert.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény adja. Ezen törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testületnek több olyan körülményt kell szabályoznia, amit eddig nem tett meg.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 21.

Szelecsán György s.k.  
polgármester



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*12. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Rédei Erika pénzügyi osztályvezető*

**Tárgy: Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határ idejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.”

A jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés **103.194.211 Ft** összegű előirányzat módosítást (növekedést) tartalmaz.

**Módosító tételek:**

Működési célú támogatások államháztartáson belül	14.783.268 Ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül	15.121.119 Ft
Közhatalmi bevételek	15.000.000 Ft
Működési bevételek	58.289.824 Ft
	<b>103.194.211 Ft</b>

A tervezett rendeletmódosítás főbb jellemzői:

- **Működési célú támogatások államháztartáson belül előirányzata 14.783.268 Ft-tal nő.**  
Ebből a szociális tüzelő pályázat támogatási összege miatti növekedés 4.654.550 Ft.  
Az egyéb működési célú támogatások összege növekszik 4.460.000 Ft-tal, ez az ukrán menekültek után kapott támogatás következtében.  
Egyéb működési célú bevételek növekedése 5.668.718 Ft összegben, ami a népszámlálás lebonyolítására érkezett az Eleki közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- **A felhalmozási célú támogatások előirányzata 15.121.119 Ft-tal növekszik.**  
- 2.989.901 Ft a Magyar Falu Program kommunális eszközök beszerzése támogatása,

- 3.960.000 Ft Könyvtár kialakítás pályázati támogatás,
- 3.173.768 Ft TOP csapadékvíz II. támogatás,
- 4.997.450 Ft a Magyar Falu Program ravatalozó felújítása pályázati támogatása.

➤ **Közhatalmi bevételek előirányzata 15.000.000 Ft-tal növekszik.**

Ez az összeg az iparüzési adó bevételek növekedése miatti előirányzat növelés.

➤ **Működési bevételek soron 58.289.824 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.**

Készletértékesítés ellenértéke növekedés 15.000 Ft-tal az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalnál. Szolgáltatásnyújtás bevétele soron 40.225.196 Ft pedig a Napközi Konyha vendégbéd értékesítésből származó bevétel növekedése, 27.350 Ft a közös hivatal bevétel növekedése, 377.952 Ft az önkormányzat rendezvényeken beszedett bevételei, 600.000 Ft működési bevétel a Reibel Mihály Műv.Ház bevételei, 2.340.000 Ft az Erzsébet-tábor támogatása.

Gyermekétkeztetés bevételei jogcímen 2.000.000 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.

Kiszámlázott általános forgalmi adó összege a fenti tételekhez kapcsolódóan 11.502.851 Ft növekedés.

Biztosító által fizetett kártérítés 1.060.478 Ft, egyéb működési bevételek 140.997 Ft.

**Az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:**

**Bevételi oldalon**

- Készletértékesítés ellenértéke	+ 15.000 Ft
- Szolgáltatásnyújtás bevétele	+ 27.350 Ft
- Egyéb működési bevételek	+ 140.986 Ft
- Működési célú támogatások	+ 5.668.718 Ft

**Kiadási oldalon**

- Személyi juttatások:	+ 5.536.833 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj. adó	+ 608.718 Ft
- Dologi kiadások:	- 625.274 Ft
- Beruházások	+ 331.777 Ft

**Elek Város Óvoda-Bölcsőde saját költségvetését az alábbiak szerint kérjük módosítani:**

**Bevételi oldalon:**

- Intézményfinanszírozás	+ 1.000.000 Ft
--------------------------	----------------

**Kiadási oldalon:**

	melyből
- Személyi juttatások	+ 21.444 Ft
- Dologi kiadások	+ 283.796 Ft
- Beruházási kiadások	+ 694.760 Ft

**Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár** saját költségvetését kérjük növelni az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú bevételek (Szolgáltatások értéke – Erzsébet tábor) +2.940.000 Ft
- Intézményfinanszírozás + 3.622.430 Ft

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások + 2.978.633 Ft
- Dologi kiadások + 2.819.977 Ft
- Egyéb működési célú kiadások + 722.430 Ft

**Naplemente Idősek Otthona** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon: nincs módosítás**

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások + 221.000 Ft
- Dologi kiadások (átcsoportosítások) - 260.336 Ft
- Beruházások + 39.336 Ft

**Napközi Konyha** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Szolgáltatások bevétele (vendégebéd) + 40.225.196 Ft
- Ellátási díjak (gyermekétkeztetés) + 2.000.000 Ft
- Kiszámlázott áfa + 11.400.803 Ft

**Kiadási oldalon:**

- Dologi kiadás + 53.596.099 Ft
- Beruházások + 29.900 Ft

**Az önkormányzat saját költségvetését 66.206.304 Ft-tal** kérjük megemelni az alábbiak szerint.

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú támogatások államháztartáson belül + 9.114.550 Ft
  - Egyéb felhalmozási célú támogatások + 15.121.119 Ft
  - Közhatalmi bevételek + 15.000.000 Ft
  - Működési bevételek + 1.540.489 Ft
- (Szolgáltatások 377.952 Ft, Áfa 102.048 Ft, Biztosító kártérítése 1.060.478 Ft, Egyéb 11 Ft)

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások + 8.230.851 Ft




Dologi kiadások	+ 19.907.145 Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 1.336.993 Ft
Beruházások	- 27.833.283 Ft
Felújítások	+ 34.512.022 Ft
Egyéb felhalmozási célú kiadások	+ 6.022.668 Ft
Központi irányítószervi támogatás	+ 4.622.430 Ft

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 23.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*



*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ....) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését:

- a) 1.260.230.373 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 2.170.545.193 Ft költségvetési kiadással,
- c) 910.314.820 Ft költségvetési egyenleggel (a)-b))
- d) 438.313.604 Ft -c)ből működési (hiány),
- e) 472.001.216 Ft felhalmozási (hiány),
- f) 933.535.183 Ft finanszírozási bevétellel,
- g) 23.220.363 Ft finanszírozási kiadással,
- h) 910.314.820 Ft finanszírozási egyenleggel (f)-g)),i) a bevételek és kiadások főösszegét 2.193.765.556 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) Az Önkormányzat a kiadások között 261.631.073.- Ft általános tartalékot állapít meg, mely az év közben felmerülő többlet kiadásokra, illetve az elmaradt bevételek pótlására szolgál.”

**2. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. november 29-én lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

**Indokolás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet módosításához**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határ idejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.”

A jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés **103.194.211 Ft** összegű előirányzat módosítást (növekedést) tartalmaz.

**Módosító tételek:**

Működési célú támogatások államháztartáson belül	14.783.268 Ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül	15.121.119 Ft
Közhatalmi bevételek	15.000.000 Ft
Működési bevételek	58.289.824 Ft
	<b>103.194.211 Ft</b>

A tervezett rendeletmódosítás főbb jellemzői:

- **Működési célú támogatások államháztartáson belül előirányzata 14.783.268 Ft-tal nő.**  
Ebből a szociális tüzelő pályázat támogatási összege miatti növekedés 4.654.550 Ft.  
Az egyéb működési célú támogatások összege növekszik 4.460.000 Ft-tal, ez az ukrán menekültek után kapott támogatás következtében.  
Egyéb működési célú bevételek növekedése 5.668.718 Ft összegben, ami a népszámlálás lebonyolítására érkezett az Eleki közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- **A felhalmozási célú támogatások előirányzata 15.121.119 Ft-tal növekszik.**
  - 2.989.901 Ft a Magyar Falu Program kommunális eszközök beszerzése támogatása,
  - 3.960.000 Ft Könyvtár kialakítás pályázati támogatás,
  - 3.173.768 Ft TOP csapadékvíz II. támogatás,
  - 4.997.450 Ft a Magyar Falu Program ravatalozó felújítása pályázati támogatása.
- **Közhatalmi bevételek előirányzata 15.000.000 Ft-tal növekszik.**  
Ez az összeg az iparüzési adó bevételek növekedése miatti előirányzat növelés.
- **Működési bevételek soron 58.289.824 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.**  
Készletértékesítés ellenértéke növekedés 15.000 Ft-tal az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalnál.  
Szolgáltatások ellenértéke soron 40.225.196 Ft pedig a Napközi Konyha vendégbéd értékesítésből származó bevétel növekedése, 27.350 Ft a közös hivatal bevétel növekedése, 377.952 Ft az önkormányzat rendezvényeken beszedett bevételei, 600.000 Ft működési bevétel a Reibel Mihály Műv.Ház bevételei, 2.340.000 Ft az Erzsébet-tábor támogatása.  
Gyermekétkeztetés bevételei jogcímen 2.000.000 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.  
Kiszámlázott általános forgalmi adó összege a fenti tételekhez kapcsolódóan 11.502.851 Ft növekedés.  
Biztosító által fizetett kártérítés 1.060.478 Ft, egyéb működési bevételek 140.997 Ft.

Az **Eleki Közös Önkormányzati Hivatal** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon**

- Készletértékesítés ellenértéke	+ 15.000 Ft
- Szolgáltatásnyújtás bevétele	+ 27.350 Ft
- Egyéb működési bevételek	+ 140.986 Ft
- Működési célú támogatások	+ 5.668.718 Ft

**Kiadási oldalon**

- Személyi juttatások:	+ 5.536.833 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj. adó	+ 608.718 Ft
- Dologi kiadások:	- 625.274 Ft
- Beruházások	+ 331.777 Ft

**Elek Város Óvoda-Bölcsőde** saját költségvetését az alábbiak szerint kérjük módosítani:

**Bevételi oldalon:**

- Intézményfinanszírozás	+ 1.000.000 Ft
--------------------------	----------------

**Kiadási oldalon:**

	melyből
- Személyi juttatások	+ 21.444 Ft
- Dologi kiadások	+ 283.796 Ft
- Beruházási kiadások	+ 694.760 Ft

**Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár** saját költségvetését kérjük növelni az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú bevételek (Szolgáltatások értéke – Erzsébet tábor)	+2.940.000 Ft
- Intézményfinanszírozás	+ 3.622.430 Ft

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások	+ 2.978.633 Ft
- Dologi kiadások	+ 2.819.977 Ft
- Egyéb működési célú kiadások	+ 722.430 Ft

**Naplemente Idősek Otthona** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon: nincs módosítás**

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások	+ 221.000 Ft
- Dologi kiadások (átcsoportosítások)	- 260.336 Ft
- Beruházások	+ 39.336 Ft

**Napközi Konyha** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Szolgáltatások bevétele (vendégebéd)	+ 40.225.196 Ft
- Ellátási díjak (gyermekétkeztetés)	+ 2.000.000 Ft
- Kiszámlázott áfa	+ 11.400.803 Ft

**Kiadási oldalon:**

- Dologi kiadás	+ 53.596.099 Ft
- Beruházások	+ 29.900 Ft

**Az önkormányzat saját költségvetését 66.206.304 Ft-tal kérjük megemelni az alábbiak szerint.**

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú támogatások államháztartáson belül	+ 9.114.550 Ft
- Egyéb felhalmozási célú támogatások	+ 15.121.119 Ft
- Közhatalmi bevételek	+ 15.000.000 Ft
- Működési bevételek	+ 1.540.489 Ft
(Szolgáltatások 377.952 Ft, Áfa 102.048 Ft, Biztosító kártérítése 1.060.478 Ft, Egyéb 11 Ft)	

**Kiadási oldalon:**

Személyi juttatások	+ 8.230.851 Ft
Dologi kiadások	+ 19.907.145 Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 1.336.993 Ft
Beruházások	- 27.833.283 Ft
Felújítások	+ 34.512.022 Ft
Egyéb felhalmozási célú kiadások	+ 6.022.668 Ft
Központi irányítószervi támogatás	+ 4.622.430 Ft



Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (... ..)  
önkormányzati rendelet módosításához

**Társadalmi, gazdasági, hatások**

A költségvetési rendelet biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményei 2022. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

A rendelet nemzetgazdasági hatással bír, mivel az önkormányzat költségvetése az államháztartás része. A rendelet helyi gazdasági hatása közvetett.

**Környezeti és egészségügyi következmények**

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, a szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

**A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Elek, 2022. november 23.

Szelecsán György s.k.  
polgármester

## 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÖSSZEVONT BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

## BEVÉTELEK

Forintban!

Sor- szám	Bevételi jogcím	2022. évi										Módosítások összesen J-(D+...+I)	3. számú módosítás utáni előirányzat K-(C+J)
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	703 187 293	5 713 586	1 809 903	14 783 268				22 306 757		725 494 050		
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	193 864 593									193 864 593		
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	123 842 630									123 842 630		
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	136 652 300	2 391 758	-2 391 758							136 652 300		
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	53 410 726									53 410 726		
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 509 537									10 509 537		
7	Működési célú Ivi támogatások és kiegészítő támogatások	18 610 011		2 160 000	9 114 550				11 274 550		29 884 561		
8	Elszámoltakból származó bevételek												
9	Elszámoltak és befizetések bevételei												
10	Önkormányzat működési támogatásai (7 - ... - 9)	536 889 797	2 391 758	-231 758	9 114 550				11 274 550		548 164 347		
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések												
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése												
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele												
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	166 297 496	3 321 828	2 041 661	5 668 718				11 032 207		177 329 703		
15	14-ból EU-s támogatás												
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	148 500 772		56 777 050	15 121 119				71 898 169		220 398 941		
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			40 000 000					40 000 000		40 000 000		
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelések												
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése												
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele												
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	148 500 772		16 777 050	15 121 119				31 898 169		180 398 941		
22	21-ből EU-s támogatás												
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	37 000 000			15 000 000				15 000 000		52 000 000		
24	Eplátványok												
25	Illegelforgalmi adó												
26	Iparkész adó	32 000 000			15 000 000				15 000 000		47 000 000		
27	Talajterhelési díj												
28	Céginformáció												
29	Teljesítés												
30	Kommunális adó	5 000 000									5 000 000		
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	186 609 472		11 282 086	58 289 824				69 571 910		256 181 382		
32	Készletértékesítés ellenértéke	15 500 000			15 000				15 000		15 515 000		
33	Szolgáltatások ellenértéke	87 805 000		10 034 804	43 570 498				53 605 302		141 410 302		
34	Közvetített szolgáltatások értéke	8 443 000		9 517					9 517		8 454 517		
35	Tulajdonosi bevételek	850 000							850 000		850 000		
36	Ellátási díjak	43 988 415			2 000 000				2 000 000		45 988 415		
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	27 401 057		1 237 765					12 740 616		40 141 673		
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	1 104 000									1 104 000		
39	Kamatbevételek és más nyereségteljesítő bevételek												
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei												
41	Biztosító által fizetett kártérítés				1 060 478				1 060 478		1 060 478		
42	Egyéb működési bevételek	1 516 000			140 997				140 997		1 656 997		

43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)								
44	Immateriális javak értékesítése								
45	Ingatlanok értékesítése								
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése								
47	Részvételök értékesítése								
48	Részvételök megszűnéséhez kapcsolódó bevételek								
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)			156 000				156 000	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelt ÁH-n kívülről								
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			156 000				156 000	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz								
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)								
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)				6 000 000			6 000 000	6 000 000
55	Felhatalm. célú garancia- és kezességvállalásból megterhelt ÁH-n kívülről								
56	Felhatalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			6 000 000				6 000 000	6 000 000
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz								
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)								
59	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)</b>		1 075 297 537	5 869 586	75 869 039	103 194 211		184 932 836	1 260 230 373
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)								
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele								
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásból								
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozásból								
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65+...+68)								
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése								
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása								
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése								
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása								
69	<b>Maradvány igénybevétele (70+71)</b>		674 873 075	255 001 096				255 001 096	929 874 171
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		674 873 075	255 001 096				255 001 096	929 874 171
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele								
72	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (73+...+75)</b>				3 661 012			3 661 012	3 661 012
73	Államháztartáson belüli megköltségesítés				3 661 012			3 661 012	3 661 012
74	Államháztartáson belüli megköltségesítés törlesztése								
75	Lakóhitelek bevételei megszűnésével								
76	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)</b>								
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése								
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése								
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása								
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele								
81	Változóbevételek								
82	Adóssághoz nem kapcsolható származékos ügyletek bevételei								
83	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)</b>		674 873 075	255 001 096	3 661 012			258 662 108	933 535 183
84	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)</b>		1 750 170 612	260 870 682	79 530 051	103 194 211		443 594 944	2 193 765 556

**KIADÁSOK**

*Forrásban!*

Sor- szám	Kiadási jogcím	2022. évi									
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítások összesen	3. számú módosítás utáni előirányzat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J-(D+...+I)	K-(C+J)	
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	1 104 924 313	260 223 446	11 618 968	95 378 309				367 220 723	1 472 145 036	
2	Személyi juttatások	555 570 941	4 740 050	1 203 815	16 988 761				22 932 626	578 503 567	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	65 050 234	1 112 136	-940 681	608 718				780 173	65 830 407	
4	Dologi kiadások	423 837 138	1 575 816	18 653 497	75 721 407				95 950 720	519 787 858	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 243 000		2 500					2 500	34 245 500	
6	Egyéb működési célú kiadások	26 223 000	252 795 444	-7 300 163	2 059 423				247 554 704	273 777 704	
7	- a-ból: - Előző évi elszámolásból származó bevezetések	3 500 000								3 500 000	
8	- Tervezési előirányzat alapú bevezetések										
9	- Egyéb előirányzatok bevezetések										
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	3 788 000		17 009	722 430				739 439	4 527 439	
14	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		156 000						156 000	156 000	
16	- Adóigényelések, artiumutalások										
17	- Kamattámogatások										
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 935 000		28 192					28 192	3 963 192	
19	- Tulajdokok	15 000 000	252 639 444	-7 345 364	1 336 993				246 631 073	261 631 073	
20	- a 19-ből: - Államoktól	15 000 000	252 639 444	-7 345 364	1 336 993				246 631 073	261 631 073	
21	- Céltartalék										
22	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)</b>	<b>625 686 948</b>	<b>647 236</b>	<b>64 250 071</b>	<b>7 815 902</b>				<b>73 713 209</b>	<b>698 400 157</b>	
23	Beruházások	265 287 560	647 236	30 368 428	-26 696 120				24 319 544	289 607 104	
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	80 507 836								80 507 836	
25	Felújítások	352 399 388		7 858 975	34 512 022				42 370 997	394 770 385	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	292 103 150								292 103 150	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	8 000 000		6 022 668					6 022 668	14 022 668	
28	27-ből										
	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre										
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	1 000 000								1 000 000	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			6 000 000					6 000 000	6 000 000	
34	- Lakástámogatás	7 000 000								7 000 000	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			22 668					22 668	22 668	
36	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)</b>	<b>1 730 611 261</b>	<b>260 870 682</b>	<b>75 869 039</b>	<b>103 194 211</b>				<b>439 933 932</b>	<b>2 170 545 193</b>	

37	Hitel-, kölcsönörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)								
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök népszerű pénzügyi vállalkozásnak								
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak								
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak								
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)								
42	Forrási célú belföldi értékpapírok vásárlása								
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása								
44	Kimutatásigyek bevételei								
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok bevételei								
46	Belföldi követelések bevételei								
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok bevételei								
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	19 559 351		3 661 012		3 661 012		23 220 363	
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása								
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 559 351		3 661 012		3 661 012		23 220 363	
51	Pénzeszközök lekötött betéteken elhelyezése								
52	Pénzügyi lízing kiadásai								
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)								
54	Forrási célú külföldi értékpapírok vásárlása								
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása								
56	Külföldi értékpapírok bevételei								
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányokhoz nemz. szervezetekhez								
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek								
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek								
60	Változatások								
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	19 559 351		3 661 012		3 661 012		23 220 363	
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	1 750 170 612	260 870 682	79 530 051	103 194 211		443 594 944	2 193 765 556	

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE**

*Folytatás!*

1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-655 313 724	-255 001 096					-255 001 096	-910 314 820
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	655 313 724	255 001 096					255 001 096	910 314 820









KIADÁSOK

Forintban!

Sor- szám	Kiadás leírása	2022. évi										Módosítók összesen	A számla módosítás nincs elvégezve
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	...	sz. módosítás	...	sz. módosítás	...	sz. módosítás		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J= D+...+I	K= C+J			
1	Működési költségvetés kiadásai (21-24-27)	979 763 998	360 240 210	8 148 279	40 680 621				309 968 910	1 282 829 108			
2	Személyi juttatások	259 288 748	4 240 030	703 813	9 720 460				13 164 728	544 451 073			
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 303 994	1 112 130	440 681	608 718				780 173	63 144 167			
4	Dologi kiadások	328 548 836	1 592 580	12 679 808	28 297 420				42 583 808	371 130 664			
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 243 000		2 500					2 500	34 245 500			
6	Egyéb működési célú kiadások	23 323 000	252 795 444	-2 300 163	2 030 423				247 354 794	270 877 794			
7	- a-ból	3 500 000								3 500 000			
8	- Tervezési előirányzatokból												
9	- Egyéb előirányzatokból												
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre												
11	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-n belülre												
12	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-s belülre												
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	3 798 000		17 009	722 430				799 439	4 527 439			
14	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre												
15	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-n kívülre		136 000						136 000	136 000			
16	- Adóssághozjárások, kölcsönfelvételek												
17	- Kiszámlázott kölcsönök												
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 033 000	252 639 444	-28 102	1 336 903				28 102	1 063 102			
19	- Társadalmi	13 000 000		-2 342 364					246 631 073	281 631 073			
20	- a-ból	13 000 000	252 639 444	-2 342 364	1 336 903				246 631 073	281 631 073			
21	- Családok												
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (21-24-27)	617 186 948	268 918	64 259 871	7 286 002				72 204 991	689 491 939			
23	Beruházások	265 287 500	268 918	50 268 428	25 728 020				23 911 326	289 198 826			
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás	80 507 836								80 507 836			
25	Felújítások	350 809 508		3 888 475	34 512 022				42 370 907	395 270 385			
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	292 103 130							292 103 130	292 103 130			
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000 000		6 022 668					6 022 668	7 022 668			
28	27-ből												
29	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-n belülre												
30	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-s belülre												
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	1 000 000								1 000 000			
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre												
33	- Visszatérítendő támogatások költségeinek visszafizetése ÁH-s belülre			8 000 000					8 000 000	8 000 000			
34	- Lakástámogatás												
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			22 668					22 668	22 668			
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	1 593 950 946	360 509 128	49 295 259	48 666 023				378 279 501	1 972 229 047			







## KIADÁSOK

*Forinban!*

Sor- szám	Kiadási jogcím	2022. évi										Módosítások összesen	3. sz. számú módosítás utáni előirányzat
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... . sz. módosítás	... . sz. módosítás	... . sz. módosítás	... . sz. módosítás	J=(D+...+I)	K=(C+J)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I					
1	Munkaadói költségtérítés kiadásai (2+...+6)	128 160 715	-16 764	6 473 689	54 698 287						61 155 212	189 315 927	
2	Személyi juttatások	26 284 193		500 000	7 268 301						7 768 301	34 052 494	
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 686 240										3 686 240	
4	Dologi kiadások	95 290 282	-16 764	5 973 689	47 429 986						53 386 911	148 677 193	
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai												
6	Egyéb működési célú kiadások	2 900 000										2 900 000	
7	a 6 ből: Előző évi elszámolásból származó befordítások												
8	- Törvényi előírások alapján befordítások												
9	- Egyéb előírások befordítások												
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n belülre												
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n belülre												
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése AH-n belülre												
13	- Egyéb működési célú támogatások AH-n belülre												
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés AH-n kívülre												
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n kívülre												
16	- Árkiegészítések, ártámogatások												
17	- Kormánytámogatások												
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 900 000										2 900 000	
19	- Tanulmányok												
20	- a 19-ből - Alkalmos utazás												
21	- a 19-ből - Céltartalék												
22	Felhalmozási költségtérítés kiadásai (23+25+27)	8 500 000	378 318		29 900						408 218	8 908 218	
23	Beruházások		378 318		29 900						408 218	408 218	
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás												
25	Felújítások	1 500 000										1 500 000	
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás												
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	7 000 000										7 000 000	
28	27-ből												
29	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n belülre												
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n belülre												
31	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése AH-n belülre												
32	- Egyéb felhalmozási célú támogatások AH-n belülre												
33	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés AH-n kívülre												
34	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása AH-n kívülre												
35	- Lakástámogatás	7 000 000										7 000 000	
36	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre												
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)</b>	<b>136 660 715</b>	<b>361 554</b>	<b>6 473 689</b>	<b>54 728 187</b>						<b>61 563 430</b>	<b>198 224 145</b>	





2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET ÁLLAMIGAZGATÁSI FELADATOK BEVÉTELEINEK KIADÁSAINAK MÓDOSÍTÁSA

B E V É T E L E K

Sor- szám	Bevételek jogcíme	2022. évi						Módosítások összesen	3. számú módosítás utáni előirányzat								
		Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... . sz. módosítás	... . sz. módosítás			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J=(D+...+I)	K=(C+J)							
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)																
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása																
3	Önkormányzatok egyes költségvetési feladatainak támogatása																
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása																
5	Önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása																
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása																
7	Működési célú köz költségvetések és költségvetési támogatások																
8	Előirányzatokból származó bevételek																
9	Elvonások és befizetések bevételei																
10	Önkormányzatok működési költségvetéseiből (2+...+9)																
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megpénzesedések																
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele																
14	Egyéb működési célú támogatások, bevételek																
15	14-ből EU-s támogatás																
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)																
17	Felhalmozási célú infrastrukturális támogatások																
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megpénzesedések																
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele																
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások, bevételek																
22	21-ből EU-s támogatás																
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)																
24	Értékpapírok																
25	Idégenforgalmi adó																
26	Írattartási adó																
27	Tulajdonosi adó																
28	Grófjogi adó																
29	Teljesítő																
30	Kommunális adó																
31	Működési bevételek (32+...+42)																
32	Közvetítésből származó bevételek																
33	Szolgáltatások ellenértéke																
34	Közvetített szolgáltatások értéke																
35	Tulajdonosi bevételek																
36	Ellátási díjak																
37	Kiszármazott általános forgalmi adó																
38	Általános forgalmi adó visszatérítése																
39	Kamatbevételek és más finanszírozásból bevételek																
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																
41	Államháztartás belülről származó bevételek																
42	Egyéb működési bevételek																







**1. Munkaadasi célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása**  
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Megnevezés	Bevételek			Kiadások			
		2022. évi eredeti előirányzat	Határozati módosítás 2022.09.30-ig	2022.09.30. Működési adat	2022. évi eredeti előirányzat	Határozati módosítás 2022.09.30-ig	2022.09.30. Működési adat	
A	B	C	D	E=C+D	F	G	H	I=G+H
1	Munkaadasi célú támogatások államháztartáson kívülről	701 187 210	22 308 737	723 495 947	Szociális juttatások	833 570 944	22 022 528	855 593 472
2	1.001 EU-s támogatás				Munkaadási célú juttatások és szociális támogatások más	67 090 214	780 173	67 870 387
3	Közhatalmi bevételek	23 001 000	13 000 000	36 001 000	Dologi kiadások	423 827 138	48 350 720	519 187 858
4	Munkaadasi bevételek	186 609 472	49 571 910	236 181 382	Elsődleges pénzügyi juttatások	34 243 000	2 800	34 245 800
5	Munkaadasi célú saját finanszírozás				Egyszerűsödés célú kiadások	26 223 000	247 544 768	273 767 768
6	5.000 EU-s támogatás felvételről				Értékpapírok értékesítése	14 008 000	246 531 073	260 539 073
7	Egyéb működési bevételek		156 000	156 000				
8								
9								
10								
11								
12								
13	Közhatalmi bevételek összesen (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	916 796 706	107 834 647	1 024 631 353	Közhatalmi kiadások összesen (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	1 104 924 313	387 230 713	1 472 155 026
14	Helyi költségvetés finanszírozásának bevételei (13+14)	147 606 299	260 238 676	407 844 975	Egyszerűsödés célú kiadások			
15	Közhatalmi célú támogatások államháztartáson kívülről		290 148 936	407 844 975	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
16	Változtatási munkák költségei				Részi költségvetés kiadások			
17	Helyi önkormányzatok működésének támogatása				Helyi önkormányzatok működésének támogatása			
18	Közhatalmi célú támogatások államháztartáson kívülről				Közhatalmi célú támogatások államháztartáson kívülről			
19	Helyi önkormányzatok finanszírozásának bevételei (13+14)		442 017	442 017	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
20	Ellátottak pénzbeli juttatásai				Ellátottak pénzbeli juttatásai			
21	Ellátottak pénzbeli juttatásai		3 661 012	3 661 012	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
22	Változtatási munkák költségei				Ellátottak pénzbeli juttatásai			
23	Ellátottak pénzbeli juttatásai				Változtatási munkák költségei			
24	Működési célú finanszírozás kiadások összesen (14+15+16+17+18+19)	197 606 299	263 847 612	461 453 911	Működési célú finanszírozás kiadások összesen (14+15+16+17+18+19)	19 549 291	3 661 012	23 210 303
25	BEVEZETELI ÖSSZESEN (13+24)	1 124 483 644	370 881 735	1 495 365 379	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	1 124 483 644	370 881 735	1 495 365 379
26	Közhatalmi célú támogatások államháztartáson kívülről	179 127 548		439 213 694	Közhatalmi célú támogatások államháztartáson kívülről			
27	Bruttó hiány:	-	-	-	Bruttó hiány:	-	-	-

2. melléklet a ... / 2022. (XII.28.) önkormányzati rendelethez



**II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegének módosítása**  
(Önkormányzati szinten)

Folytatás!

Sor- szám	Bevételek	2022. évi eredeti előirányzat		Hajléponti módosítás 2022.09.30-ig	2022.09.30. Módosítás után		Kiadások	2022. évi eredeti előirányzat		Hajléponti módosítás 2022.09.30-ig	2022.09.30. Módosítás után	
		A	B		C	D		E-C+D	F		G	H
1	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		148 508 772		31 898 108	180 598 881		264 287 500		34 318 544	398 607 104	
2	1.461 EU-s támogatás							80 897 836			80 897 836	
3	Felhalmozási bevételek							342 399 388		42 331 997	384 731 385	
4	Felhalmozási célú áru- és pénzeszközök értékesítése			6 000 000		6 000 000		292 103 190		292 103 190	292 103 190	
5	1.461 EU-s támogatás kiadásairól							8 000 000		8 022 504	14 022 608	
6	Egyéb felhalmozási célú bevételek			40 000 000		40 000 000						
7												
8												
9												
10												
11												
12	<b>Közhatalmi bevételek összesen (12-2+4+6+...+11)</b>		<b>148 508 772</b>		<b>31 898 108</b>	<b>226 298 881</b>		<b>624 686 948</b>		<b>72 713 209</b>	<b>698 400 157</b>	
13	Áru- és pénzeszközök értékesítése		477 186 738		3 684 800	472 097 216						
14	Közhatalmi támogatás átvesztése		477 186 738		472 097 216							
15	Változásai miatt árny. igénybevételek											
16	Bevételek értékesítése											
17	Egyéb bevételek értékesítése											
18	Egyéb bevételek finanszírozása											
19	Áru- és pénzeszközök értékesítése											
20	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele											
21	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele											
22	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele											
23	Értékpapírok kibocsátása											
24	Államháztartáson belüli megelőlegezések											
25	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13-19)		477 186 738		4 169 600	473 091 216						
26	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12+25)</b>		<b>625 695 510</b>		<b>72 713 209</b>	<b>698 400 157</b>		<b>625 695 548</b>		<b>72 713 209</b>	<b>698 400 157</b>	
27	<b>Költségvetési hiány:</b>		<b>477 186 738</b>		<b>-</b>	<b>473 091 216</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	
28	<b>Bruttó hiány:</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	

## Költségvetés módosítás úrlapjainak összefüggései:

ELTÉRÉS

### 2022. évi eredeti előirányzat BEVÉTELEK

RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat C oszlop 59 sora =	1 075 297 537	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. C oszlop 12 sor	1 075 297 537
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat C oszlop 83 sora =	674 873 075	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. C oszlop 25 sor	674 873 075
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat C oszlop 84 sora =	1 750 170 612	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. C oszlop 26 sor	1 750 170 612

### 2022. évi előirányzat módosítások BEVÉTELEK

RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat J oszlop 59 sora =	184 932 836	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. D oszlop 12 sor	184 932 836
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat J oszlop 83 sora =	258 662 108	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. D oszlop 25 sor	258 662 108
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat J oszlop 84 sora =	443 594 944	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. D oszlop 26 sor	443 594 944

### 2022. módosítás utáni módosított előirányzatok BEVÉTELEK

RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat K oszlop 59 sora =	1 260 230 373	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. E oszlop 12 sor	1 260 230 373
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat K oszlop 83 sora =	933 535 183	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. E oszlop 25 sor	933 535 183
RM_1.1.sz.mell. Bevételek táblázat K oszlop 84 sora =	2 193 765 556	RM_2.1.sz.mell. C oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. E oszlop 26 sor	2 193 765 556

### 2022. évi eredeti előirányzat KIADÁSOK

RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat C oszlop 36 sora =	1 730 611 261	RM_2.1.sz.mell. G oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. G oszlop 12 sor	1 730 611 261
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat C oszlop 61 sora =	19 559 351	RM_2.1.sz.mell. G oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. G oszlop 25 sor	19 559 351
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat C oszlop 62 sora =	1 750 170 612	RM_2.1.sz.mell. G oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. G oszlop 26 sor	1 750 170 612

### 2022. évi előirányzat módosítások KIADÁSOK

RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat J oszlop 36 sora =	439 933 932	RM_2.1.sz.mell. H oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. H oszlop 12 sor	439 933 932
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat J oszlop 61 sora =	3 661 012	RM_2.1.sz.mell. H oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. H oszlop 25 sor	3 661 012
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat J oszlop 62 sora =	443 594 944	RM_2.1.sz.mell. H oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. H oszlop 26 sor	443 594 944

### 2022. módosítás utáni módosított előirányzatok KIADÁSOK

RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat K oszlop 36 sora =	2 170 545 193	RM_2.1.sz.mell. I oszlop 13 sor + RM_2.2.sz.mell. I oszlop 12 sor	2 170 545 193
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat K oszlop 61 sora =	23 220 363	RM_2.1.sz.mell. I oszlop 24 sor + RM_2.2.sz.mell. I oszlop 25 sor	23 220 363
RM_1.1.sz.mell. Kiadások táblázat K oszlop 62 sora =	2 193 765 556	RM_2.1.sz.mell. I oszlop 25 sor + RM_2.2.sz.mell. I oszlop 26 sor	2 193 765 556

## Beruházási (felhalmozási) kiadások előirányzatának módosítása beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivételzés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2021. XII. 31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Eddigi módosítások összege 2022. évben	3. sz. módosítás	Módosítások összesen 2022. 09.30-ig	3. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
FCOP Új Bölcsőde építése	257 282 316	2020-2022	176 774 480	64 240 382				64 240 382
Magyar Falu Program/Szent István utca bankoktat szelvények	39 367 710	2022	800 000	38 567 710		-38 567 710		
Magyar Falu Program/Liget játszótér	5 965 152	2022		5 965 152				5 965 152
VP-Kültérleltár utak fejlesztése	300 137 683	2022-2023	7 581 138	151 024 316				151 024 316
Községiállomás terv	3 000 000	2022		3 000 000				3 000 000
Elsők Város Önkormányzata/Védőnői Szolgálat beszerzése	600 000	2022		600 000				600 000
Elsők Község Önkormányzati Hivatal beszerzése	823 000	2022		823 000	255 713		255 713	1 078 713
Elsők Város Övudvar-Hősziget beszerzése	467 000	2022		467 000	106 738		106 738	573 738
Suplemente Idősek Otthoni beszerzése	20 193	2022		20 193	20 193		20 193	20 193
Szabolcs Könyvtár	549 392	2022			549 392	29 900	579 292	579 292
Önkormányzat/Városüzemeltetés beszerzése (4 GIB HDO)	49 660	2022			49 660		49 660	49 660
Hivatali tevékenység		2022			40 000 000		40 000 000	40 000 000
MFP járóvételre járók/Köztisztviselői út		2022			3 057 473		3 057 473	3 057 473
Berhel M-Eljárás Hár felújítás		2022			1 672 657		1 672 657	1 672 657
MFP rendezvény eszközök		2022			4 649 999		4 649 999	4 649 999
Hivatali gép rekonstrukció		2022			653 839		653 839	653 839
Könyvtár kialakítás		2 022				4 400 000	4 400 000	4 400 000
MFP Kommunális eszközbeszerzés		2 022				2 900 242	2 900 242	2 900 242
Városüzemeltetés klímabeszerzés		2 022				295 000	295 000	295 000
2022. I. félévi bevételek		2 022				3 139 185	3 139 185	3 139 185
Berhel Művelődési Ház beszerzése Ersselhet-tóbor		2 022				41 390	41 390	41 390



## Felújítási kiadások előirányzatának módosítása felújításonként

Forintban!

Felújítás megnevezése	A	B	C	D	E	F	G	H=(F+G)	I=(E+H)
		Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasznált 2021. XII. 31-ig	2022. évi eredeti előirányzat	Erdőjel módosítások összege 2022. évben	3. sz. módosítás	Módosítások összesen 2022. 09.30.-ig	3. számú módosítás utáni előirányzat
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H=(F+G)</b>	<b>I=(E+H)</b>	
TOP Új óvoda kialakítása, meglévő felújítása	469 335 059	2021-2023	23 585 310	231 170 709	231 170 709				231 170 709
Magyar Falu Program Sportcsarnok belső felújítása	17 287 876	2021-2022	333 713	16 954 163	16 954 163				16 954 163
Magyar Falu Program Önkormányzati kerekplató építése	42 751 924	2021-2022	13 183 411	29 568 513	29 568 513				29 568 513
Magyar Falu Program II. Óvoda felújítása	30 996 215	2022		30 996 215	30 996 215				30 996 215
08M I. Óvoda felújítása Új óvoda test felújítása	37 654 288	2021-2022	444 500	37 209 788	37 209 788				37 209 788
Sportcsarnok felújítás	1 500 000	2022		1 500 000	1 500 000				1 500 000
Havazás felújítás	5 000 000	2022		5 000 000	5 000 000				5 000 000
Reálbel Műv. Ház Felújítás		2022			7 858 975			7 858 975	7 858 975
Magyar Falu Program Szent István utca burkolat szelvényezés	39 367 710	2022	800 000				30 451 189	30 451 189	30 451 189
Rovatudós felújítás		2022					5 884 050	5 884 050	5 884 050
Naplamente parkoló		2 022					362 560	362 560	362 560
Helyeshibés		2 022					784 118	784 118	784 118
Közelebbités konzerválási terv		2 022					2 516 505	2 516 505	2 516 505
Átírás dologára		2 022					-5 486 400	-5 486 400	-5 486 400
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>643 893 072</b>		<b>38 346 934</b>	<b>352 399 388</b>	<b>7 858 975</b>	<b>34 512 022</b>	<b>42 370 997</b>	<b>394 770 385</b>	

Önkormányzaton kívüli EU-s projekthez történő hozzájárulás

Támogatott neve	Eredeti el.	Módosítás	Módosított
Összesen:			

Forintban!

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai

Új óvoda létesítése és meglévő infrastrukturális fejlesztése Eleken  
TOP-1.4.1-16-BS-2021-00049

EU-s projekt neve, azonosítója:\*

Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások												
	Módosítás utáni összes bevétel, kiadás előirányzata		2022. életrre ítémezeti bevétel, kiadás		2021-er ítémezeti		2022. utolsó ítémezeti		Eseményi ítémezés				
	A	B+C+D	E	F	G	H	I	J	K	L			
Saját erő													
EU-s forrás		530 267 500	530 267 500										
Támogatás													
Egyéb forrás													
<b>Források összesen:</b>		<b>530 267 500</b>	<b>530 267 500</b>										
Személyi juttatás													
Bérlételek, bérletek		395 108 487				231 170 709		231 170 709					
Szolgáltatások igénybe vétele		23 593 206											
Administratív költségek													
Ellátott ÁFA		111 565 807											
<b>Kiadások összesen:</b>		<b>530 267 500</b>	<b>18 686 160</b>			<b>292 183 150</b>		<b>292 183 150</b>				<b>50 633 366</b>	<b>219 478 190</b>

Forintban!

\* Amennyiben több projekt megvalósításra kerül az adott évben akkor ezeket külön-külön, projektenként be kell mutatni!

2022. évi költségvetést érintő módosítások

Források	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód	Módosítás összesen
Saját erő							
- saját erőből költségvetés támogatás							
EU-s forrás							
Finanszírozás							
Hitel							
Egyéb forrás							
<b>Összesen:</b>							
Kiadások	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód	Módosítás összesen
Személyi juttatás							
Bérek, juttatások, beszerzések							
Szolgáltatások igénybe vétele							
Adminisztratív költségek							
<b>Kiadások összesen:</b>							

2022. utáni költségvetést érintő módosítások

Források	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód	Módosítás összesen
Saját erő							
- saját erőből támogatás támogatás							
EU-s forrás							
Finanszírozás							
Hitel							
Egyéb forrás							
<b>Összesen:</b>							
Kiadások	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód	Módosítás összesen
Személyi juttatás							
Bérek, juttatások, beszerzések							
Szolgáltatások igénybe vétele							
Adminisztratív költségek							
<b>Kiadások összesen:</b>							



Források	Támogatási szerződés szerinti bevételek, kiadások											
	Módosítás utáni összes bevételek, kiadás előirányzatn		2022. előtérre ütemezett bevételek, kiadás		Eredeti		Módosított		Eredeti		Módosítás	
	A	B+C+D	C	D	E	F+G+H	I	J	K	L	M	N
Saját erő		3 000	3 000									
- saját erőből átvett támogatás												
EU-s forrás		257 282 316	257 282 316									
Támogatásból												
Hitel												
Egyéb forrás												
<b>Források összesen:</b>		<b>257 285 316</b>	<b>257 285 316</b>									
Személyi juttatás												
Bérek, juttatások, beszerzések		204 223 636	139 983 254		64 240 382							
Szolgáltatások igénybe vétele		2 892 090	2 892 090									
Adminisztratív költségek												
Fordítum ÁFA		50 179 590	33 912 136		16 267 454							
<b>Kiadások összesen:</b>		<b>257 285 316</b>	<b>176 777 480</b>		<b>80 507 836</b>							

## 2022. évi költségvetést érintő módosítások

Források	2022. évi költségvetést érintő módosítások					
	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód
Saját erő						
- saját erőből átvett támogatás						
EU-s forrás						
Támogatásból						
Hitel						
Egyéb forrás						
<b>Összesen:</b>						
Személyi juttatás						
Bérek, juttatások, beszerzések						
Szolgáltatások igénybe vétele						
Adminisztratív költségek						
<b>Összesen:</b>						

## 2022. utáni költségvetést érintő módosítások

Források	2022. utáni költségvetést érintő módosítások					
	1. sz. mód	2. sz. mód	3. sz. mód	4. sz. mód	5. sz. mód	6. sz. mód
Saját erő						
- saját erőből átvett támogatás						
EU-s forrás						
Támogatásból						
Hitel						
Egyéb forrás						
<b>Összesen:</b>						
Személyi juttatás						
Bérek, juttatások, beszerzések						
Szolgáltatások igénybe vétele						
Adminisztratív költségek						
<b>Összesen:</b>						

**Elek Város Önkormányzata**  
**Összes bevétel, kiadás módosítása**

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	Bevételek							3. sz. számú módosítás utáni előirányzat			
		A	B	C	D	E	F	G		H	I	J=(D+...+I)
1	Művelődési és ifjúsági tevékenységek támogatásai (10+...+11+...+14)	703 187 293	2 301 758	2 301 758	-231 758	9 114 530				11 274 530	11 274 530	914 661 843
2	Fiatal lakosságok kulturális tevékenységének támogatása	193 864 503										193 864 503
3	Önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	123 842 650										123 842 650
4	Önkormányzatok zenei és zeneoktatási feladatainak támogatása	136 652 700	2 391 758	2 391 758	-2 391 758							136 652 700
5	Önkormányzatok gyermekotthonok feladatainak támogatása	33 810 726										33 810 726
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 369 577										10 369 577
7	Szállásdíj adó kiutalások és központi üzemeltetési	18 610 011				2 140 000		9 114 530			11 274 530	29 884 501
8	Előirányzatok módosításai bevételek											
9	Előirányzatok módosításai bevételek											
10	Önkormányzatok működésének támogatása (2+...+6)	536 809 797	2 391 758	2 391 758	-231 758	9 114 530				11 274 530	11 274 530	548 164 347
11	Művelődési és ifjúsági tevékenységek támogatásai											
12	Művelődési és ifjúsági tevékenységek támogatásai											
13	Művelődési és ifjúsági tevékenységek támogatásai											
14	Egyéb művelődési és ifjúsági tevékenységek támogatásai	166 297 496										166 297 496
15	14-ból EU-s támogatás											
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	148 508 272				56 777 000	40 000 000	15 121 110			71 898 160	220 406 441
17	Felhalmozási célú önkormányzati beruházások											
18	Felhalmozási célú gépjármű- és közlekedési beruházások											
19	Felhalmozási célú vízszolgáltatási beruházások, közművek korszerűsítése											
20	Felhalmozási célú vízszolgáltatási beruházások, közművek korszerűsítése											
21	Egyéb felhalmozási célú beruházások, közművek korszerűsítése	148 508 272				56 777 000	40 000 000	15 121 110			71 898 160	220 406 441
22	21-ből EU-s támogatás											
23	Közhatalmi bevételek (24+...+26)	37 600 000						15 000 000			15 000 000	52 600 000
24	Építési adó											
25	Ingatlanadó											
26	Ingatlanadó	37 600 000						15 000 000			15 000 000	52 600 000
27	Tulajdonosi adó											
28	Összesen											
29	Tulajdonosi adó											
30	Közvetített adó	5 000 000										5 000 000
31	Szállásdíj adó (10+...+14)	46 727 000						15 000 000			15 000 000	61 727 000
32	Közvetített adó (10+...+14)	15 500 000										15 500 000
33	Szállásdíj adó (10+...+14)	16 240 000										16 240 000
34	Közvetített adó (10+...+14)	7 965 000										7 965 000
35	Tulajdonosi adó	450 000										450 000
36	Előirányzatok módosításai bevételek											
37	Közvetített adó (10+...+14)	4 671 000						102 000			102 000	4 773 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése											
39	Közvetített adó (10+...+14)											
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei											
41	Biztosítási kártérítések bevételei											
42	Egyéb működési bevételek	1 501 000										1 501 000
43	Felhalmozási bevételek (14+...+18)											
44	Általános forgalmi adó visszatérítése											
45	Ingatlanadó											
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése											
47	Részvételek értékesítése											
48	Részvételek értékesítése											

**Elek Város Önkormányzata**  
**Összes bevétel, kiadás módosítása**

Sor- szám	Eldírónyelv megnevezése	Eredeti elfűrészyar	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítások összesen	3. sz. módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+ 52)		156 000						156 000	156 000
50	Magyarországi államháztartáson kívüli forrásból származó támogatások ÁH-n kívülről									
51	Magyarországi államháztartáson kívüli forrásból származó támogatások ÁH-n belülről		156 000						156 000	156 000
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz									
53	42-168 EU-s támogatás (belsőforrás)									
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (48+...+49)			6 000 000					6 000 000	6 000 000
55	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről ÁH-n kívülről			6 000 000					6 000 000	6 000 000
56	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről ÁH-n belülről									
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz									
58	57-168 EU-s támogatás (belsőforrás)									
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+10+21+31+43+49+54)		2 547 758	62 542 282	40 776 158				105 866 238	1 041 284 273
60	Előir., költségvetési felhalmozásból származó bevételek (01+...+03)									
61	Előir. célú bevételek, költségek felvétele									
62	Előir. célú bevételek, költségek felvétele pénzügyi vállalkozásból									
63	Előir. célú bevételek, költségek felvétele pénzügyi vállalkozásból									
64	Előir. célú bevételek, költségek felvétele pénzügyi vállalkozásból									
65	Felhalmozási célú bevételek, költségek felvétele									
66	Felhalmozási célú bevételek, költségek felvétele									
67	Felhalmozási célú bevételek, költségek felvétele									
68	Felhalmozási célú bevételek, költségek felvétele									
69	Működési célú bevételek (70 + 71)		674 873 875	253 157 166					253 157 166	928 031 041
70	Ellátás és köznevelés tevékenységéből származó bevételek		674 873 875	253 157 166					253 157 166	928 031 041
71	Ellátás és köznevelés tevékenységéből származó bevételek									
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)			3 661 012					3 661 012	3 661 012
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések			3 661 012					3 661 012	3 661 012
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések									
75	Lakosság bevételei megteremtése									
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)									
77	Felhalmozási célú kölcsönök értékpapírok beállítás, értékesítése									
78	Felhalmozási célú kölcsönök értékpapírok beállítás, értékesítése									
79	Külföldi finanszírozás bevételei									
80	Külföldi finanszírozás bevételei									
81	Változatlanok									
82	Adóssághoz nem kapcsolódó vállalkozások kölcsönök bevételei									
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+71+76+81+82)		674 873 875	253 157 166					253 157 166	931 692 207
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)		1 610 200 140	64 206 384	40 776 158				362 487 306	1 972 675 536

Függelék

01

**Elek Város Önkormányzata**  
**Összes bevétel, kiadás módosítása**

Sor- szám	Eörlányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Különbök											3. sz. számú módosítás utáni előirányzat	K=I+C+J	
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)				
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	524 538 881	254 583 444	-171 987	29 474 089										283 886 436	868 425 117
2	Személyi juttatások	226 185 560	1 297 530	8 239 833											9 528 351	239 654 311
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 111 121														19 111 321
4	Dologi kiadások	224 833 400	1 791 060	5 871 367	19 907 145										27 568 512	252 423 912
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 243 000		3 300											2 900	34 245 900
6	Egyéb működési célú kiadások	26 221 000	262 791 444	-7 345 364	1 116 993										246 787 073	273 010 073
7	- a 6-ból - Előző évi átmaradványok származék bevételeinek	1 500 000														1 500 000
8	- Díjazás elvonás díjazás bevételeinek															
9	- Egyéb elvonások bevételeinek															
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről															
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről															
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről															
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	3 788 000														3 788 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről															
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről		150 000												150 000	150 000
16	- Állásajánlások, átutalások															
17	- Kereskedelmi adó															
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	3 933 000														3 933 000
19	- Tartalékok	15 000 000	252 639 444	-3 345 364	1 336 993										246 631 073	261 631 073
20	- a 19-ből - Államháztartáson kívülről	15 000 000	352 639 444	-7 345 364	1 336 993										246 631 073	261 631 073
21	- Céltartalékok															
22	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (13+25+27)</b>	<b>624 986 948</b>	<b>49 660</b>	<b>83 915 611</b>	<b>6 478 739</b>										<b>70 644 019</b>	<b>695 648 958</b>
23	Bevételcsökkentések	263 997 501	49 660	30 013 368	-27 811 213										22 581 345	286 578 846
24	21-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	40 917 636													40 917 636	
25	Felújítások	332 199 188		3 858 875	34 512 022										42 370 097	384 770 383
26	24-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	282 103 150													282 103 150	
27	Egyéb felújítások célú kiadások	8 000 000		4 022 468											6 022 468	14 022 468
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről															
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről															
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről															
31	- Egyéb felújítások célú támogatások ÁH-n belülről	1 000 000													1 000 000	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről															
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről			8 000 000											8 000 000	8 000 000
34	- Lakástámogatás	7 000 000													7 000 000	
35	- Egyéb felújítások célú támogatások államháztartáson kívülre			27 668											27 668	27 668
36	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (11-22)</b>	<b>1 148 935 829</b>	<b>254 633 184</b>	<b>63 543 644</b>	<b>36 153 728</b>										<b>314 530 446</b>	<b>1 463 466 875</b>

Forrásból!

01'  
01

**Elek Város Önkormányzata**  
**Összes bevétel, kiadás módosítása**

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás							3. sz. módosítás előirányzat	3. sz. módosítás előirányzat	3. sz. módosítás előirányzat						
			A	B	C	D	E	F	G				H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)		
37	Állat-, kutyajelöltségdíj, állatnyomon követés (38+...+40)																	
38	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díj (38+...+40)																	
39	Évesfalli képzés díja, képzés díja (38+...+40)																	
40	Rovartani képzés díja, képzés díja (38+...+40)																	
41	Rovartani képzés díja, képzés díja (38+...+40)																	
42	Forgalmi célú befizetési engedély díja																	
43	Befizetési célú befizetési engedély díja																	
44	Kereskedelmi díjak																	
45	Évesfalli képzés díja, képzés díja (38+...+40)																	
46	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díja (38+...+40)																	
47	Évesfalli képzés díja, képzés díja (38+...+40)																	
48	<b>Évesfalli képzés díja, képzés díja (38+...+40)</b>	<b>401.352.511</b>				<b>1.071.820</b>		<b>2.482.000</b>		<b>4.623.430</b>						<b>8.156.940</b>		<b>409.509.451</b>
49	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díja (38+...+40)																	
50	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díja (38+...+40)																	
51	Központi költségvetés díja																	
52	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díja (38+...+40)																	
53	Forgalmi célú befizetési engedély díja																	
54	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)</b>																	
55	Forgalmi célú befizetési engedély díja																	
56	Befizetési célú befizetési engedély díja																	
57	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)																	
58	Forgalmi célú befizetési engedély díja																	
59	Befizetési célú befizetési engedély díja																	
60	Állatnyomon követés díja, állatnyomon követés díja (38+...+40)																	
61	Változatlanul																	
62	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+55+59+60)</b>	<b>401.352.511</b>				<b>1.071.820</b>		<b>2.482.000</b>		<b>4.623.430</b>						<b>8.156.940</b>		<b>409.509.451</b>
63	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (26+61)</b>	<b>1.610.288.140</b>				<b>255.704.924</b>		<b>66.206.304</b>		<b>40.776.458</b>						<b>362.487.386</b>		<b>1.972.975.526</b>
<b>Éves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>		<b>11</b>				<b>0</b>												<b>11</b>
<b>Közfoglalkoztatottinak létszáma (fő)</b>		<b>129</b>				<b>0</b>												<b>129</b>

Forrásban!



**Elek Város Önkormányzata**

**Kötelező feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01

02

*Fordulban!*

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítások összesen	3. sz. sz. módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+52)		156 000						156 000	156 000
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték AH-n kívüli									
51	Működési célú támogatások államháztartáson belülről AH-n kívüli		156 000						156 000	156 000
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök									
53	52-ből EU-s támogatás (Államháztartáson belülről)									
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)			6 000 000					6 000 000	6 000 000
55	Vállalkozási célú garancia- és kezességvállalásból megterhelték AH-n kívüli									
56	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről AH-n kívüli			6 000 000					6 000 000	6 000 000
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
58	57-ből EU-s támogatás (Államháztartáson belülről)									
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+20+31+43+49+54)	971 457 065	1 547 750	61 542 292	40 206 147				1 649 545 249	1 649 545 249
60	Hird., kiadványterjesztési államháztartáson kívülről (01+...+03)									
61	Hozzájárulások, költségek (04+...+06)									
62	Államháztartáson kívülről (07+...+09)									
63	Részi jelölti költségek, költségek, költségek (10+...+12)									
64	Bevételek államháztartáson kívülről (05+...+08)									
65	Forgalmi célú helyi adó bevételek (05+...+08)									
66	Egyéb helyi adó bevételek (05+...+08)									
67	Bevételek államháztartáson kívülről (09+...+12)									
68	Egyéb államháztartáson kívülről (09+...+12)									
69	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (13+...+15)	640 689 340	253 099 853	463 690	1 482 260				253 018 423	893 697 763
70	13-ból az államháztartáson kívülről (13+...+15)	640 689 340	253 099 853	463 690	1 482 260				253 018 423	893 697 763
71	Egyéb államháztartáson kívülről (13+...+15)									
72	Bevételek államháztartáson belülről (16+...+18)									
73	Államháztartáson belülről (16+...+18)									
74	Államháztartáson belülről (16+...+18)									
75	Államháztartáson belülről (16+...+18)									
76	Külföldi finanszírozás bevételei (19+...+21)									
77	Forgalmi célú helyi adó bevételek (19+...+21)									
78	Bevételek államháztartáson belülről (22+...+24)									
79	Külföldi finanszírozás bevételei (25+...+27)									
80	Külföldi finanszírozás bevételei (25+...+27)									
81	Változatlan									
82	Adóssághoz nem kapcsolódó kölcsönök bevételei									
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (40+ 44+69+72+76+81+82)	640 689 340	253 099 853	2 997 322	1 482 260				257 579 435	898 268 795
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	1 562 146 425	255 647 611	65 542 614	41 778 407				362 968 632	1 925 115 057



**Elek Város Önkormányzata**

**Kötelező feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01  
02

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	B	C	D	E	F	G	H	I	Módosítások összesen	3. sz. módosítás által előirányzott
1	<b>Működési költségvetés kiadásai (1+...+6)</b>			<b>254 583 444</b>	<b>-835 687</b>	<b>25 832 809</b>				<b>279 580 567</b>	<b>269 864 848</b>
2	Személyi juttatások	489 484 891			707 509	962 558				1 300 050	230 146 010
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	219 383 949									18 225 731
4	Dologi kiadások	104 808 480		1 708 000	8 309 677	23 513 287				31 030 934	253 137 334
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 243 050			2 500	2 500				2 500	34 245 500
6	Egyéb működési célú kiadások	23 233 089		252 793 444	-7 345 364	1 336 993				246 787 073	270 110 073
7	- a-ből - Ellátottak pénzbeli juttatásai hozzájárulások										
8	- Juttatási célú kiadások	1 500 000									1 500 000
9	- Egyéb juttatások befizetései										
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	3 700 000									3 700 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			156 000							
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre										
16	- Adósságszolgálatok, ártámogatások									156 000	156 000
17	- Kiszámlázások	1 033 000									
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	15 000 000		252 839 444	-7 345 364	1 336 993				260 631 073	261 631 073
19	- Juttatások										
20	- a 19-ből - Államháztartáson kívülről	15 000 000									
21	- Céltartalékok										
22	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (13+25-27)</b>	<b>615 896 948</b>		<b>49 669</b>	<b>63 915 611</b>	<b>6 478 739</b>				<b>70 644 010</b>	<b>608 549 958</b>
23	Beruházások	263 997 560		49 669	30 833 568	-27 831 263				23 280 345	286 287 905
24	27-681 EU-s forrásból megvalósuló beruházás	80 507 836									80 507 836
25	Felújítások	350 899 588			3 858 978	34 517 022				42 370 997	403 270 383
26	25-688 EU-s forrásból megvalósuló felújítás	292 103 150									292 103 150
27	Egyéb felújítások célú kiadások	1 000 000			6 022 668					6 022 668	7 022 668
28	27-681 - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre										
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre										
31	- Egyéb felújítások célú támogatások ÁH-n belülre	1 000 000									1 000 000
32	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre										
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				6 000 000					6 000 000	6 000 000
34	- Lakástámogatás										
35	- Egyéb felújítások célú támogatások államháztartáson kívülre				22 668					22 668	22 668
36	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)</b>	<b>1 106 381 039</b>		<b>254 633 104</b>	<b>63 979 874</b>	<b>31 311 839</b>				<b>509 224 567</b>	<b>1 459 605 606</b>

Forrásbontás

**Elek Város Önkormányzata**

**Kötelező feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01	
02	

Sor-szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Forráskódok						3. számú módosítás az alul előírtakat	
			1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás		Módosítások összesen
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
37	<b>Helyi közfelújítások, elhagyottállatok köztartása (30+...+40)</b>									
38	Hasonló jellegű munkák, köztartás felújítások, köztartás felújítások									
39	Felújítás célú munkák, köztartás felújítások, köztartás felújítások									
40	Résfelújítás célú munkák, köztartás felújítások, köztartás felújítások									
41	<b>Beépített szerkezetek felújítása (42+...+47)</b>									
42	Forgató és befűtési berendezések felújítása									
43	Beépített és befűtési berendezések felújítása									
44	Központi fűtési berendezések felújítása									
45	Fűtési berendezések felújítása									
46	Befűtési berendezések felújítása									
47	Fűtési berendezések felújítása									
48	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (49+...+53)</b>	456 765 306	1 814 507	2 462 690	9 266 868				12 744 065	469 509 451
49	Alapvetően belső megfigyelések visszafizetése									
50	Alapvetően belső megfigyelések visszafizetése	19 600 351		3 681 812					3 681 812	23 282 163
51	Külső forrásból származó kölcsönök felvételének költségei	477 266 033	1 814 507	-1 198 322	9 266 868				9 083 053	486 299 088
52	Pénzeszközök felvételének költségei									
53	Pénzeszközök felvételének költségei									
54	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)</b>									
55	Forgató és befűtési berendezések felújítása									
56	Befűtési berendezések felújítása									
57	Köztartás felújítások felújítása									
58	Helyi közfelújítások felújítása									
59	Helyi közfelújítások felújítása									
60	Auditorhoz nem kapcsolódó ellenőrzési feladatok									
61	Változatok									
62	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)</b>	456 765 306	1 814 507	2 462 690	9 266 868				12 744 065	469 509 451
63	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (06+41)</b>	1 562 146 025	255 647 611	65 542 614	41 778 487				362 968 632	1 925 115 657

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	11
Közfelújítások létszáma (fő)	129
	0
	0
	11
	129





**Elek Város Önkormányzata**

**Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01

03

*Felülbíráni!*

Számosítási szám	Előirányzat megnevezése	Kiadások										Módosítások összesen	3. sz. módosítás utáni előirányzat	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)			K=(C+J)
1	Munkaadókat megillető szociális hozzájárulási adó (2+...+9)			35 854 500		463 689	3 642 189						4 365 878	39 368 468
2	Személyi juttatások			1 720 000		500 000	7 268 301						7 768 301	9 487 301
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			315 500										315 500
4	Dologi kiadások			30 049 000		163 689	-3 626 112						-1 462 423	28 586 577
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai													
6	Egyéb szociális célú kiadások			2 980 000										2 980 000
7	- a-ból - Ellátottak elhelyezkedését elősegítő befizetések													
8	- Tervezett céljához kapcsolódó költségek													
9	- Egyéb céljához kapcsolódó költségek													
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről													
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről													
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről													
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről													
14	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről													
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről													
16	- Állományvesztések, átírástólmentesítések													
17	- Kiszármaztatások													
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről			2 000 000										2 000 000
19	- Törlesztések													
20	- a-ból - Állományvesztések													
21	- Céljelölések													
22	Felhalmozási célú kiadások (23+24+27)			8 500 000										8 500 000
23	Beruházások													
24	25-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás													
25	Felújítások			1 500 000										1 500 000
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás													
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások			7 000 000										7 000 000
27-ből	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről													
28	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről													
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről													
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről													
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről													
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülről													
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről													
34	- Lakásfenntartás			7 000 000										7 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről													
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)			43 854 500		463 689	7 642 189						4 365 878	47 866 468

Elek Város Önkormányzata		01
Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása		03

Sor- szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Forrásból						3. sz. módosítás utáni előirányzat	
			1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítók összesen		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
37	Itélek, költségvetészet, államháztartáson kívüli (39+...+48)									
38	Helyi köznevelési feladatok, köznevelési tevékenység pénzügyi vállalkozásai									
39	Létszám-célszerűsítések, költségvetészet, államháztartáson kívüli									
40	Államháztartáson kívüli feladatok, költségvetészet, államháztartáson kívüli									
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+...+47)									
42	Felújítási célú belföldi értékpapírok kiadásai									
43	Belföldi értékpapírok kiadásai									
44	Közzétételek kiadásai									
45	Felújítási célú belföldi értékpapírok kiadásai									
46	Belföldi értékpapírok kiadásai									
47	Felújítási célú belföldi értékpapírok kiadásai									
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+...+52)	4 587 125	57 313		-4 644 438				-4 587 125	
49	Államháztartáson kívüli feladatok, államháztartáson kívüli									
50	Államháztartáson kívüli feladatok, államháztartáson kívüli									
51	Központi költségvetés feladatok, államháztartáson kívüli	4 587 125	57 313		-4 644 438				-4 587 125	
52	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
53	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+...+58)									
55	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
56	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
57	Külföldi értékpapírok kiadásai									
58	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
59	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
60	Finanszírozás kiadásai, államháztartáson kívüli									
61	Változatlan									
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (57+41+48+53+59+60)	4 587 125	57 313		-4 644 438				-4 587 125	
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)	48 141 715	57 313	663 689	-1 002 249				-281 247	47 860 468

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0





**Elek Város Önkormányzata**

**Alamigazgatási feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01  
04

Sor- szám	Elevényrész megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítások							Módosítások összege	3. évi módosítás újral. előirányzat						
			A	B	C	D	E	F	G			H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)		
48	Működési célú átvett pénzeszközök (50+...+82)																
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megkezdett ÁH-n kívüli																
51	Működési célú támogatások (szociális, köznevelés, egészségügy, köznevelés, sport, ÁH-n kívüli)																
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz																
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)																
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)																
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megkezdett ÁH-n kívüli																
56	Felhalmozási célú támogatások (szociális, köznevelés, egészségügy, köznevelés, sport, ÁH-n kívüli)																
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz																
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)																
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+21+31+41+49+54)																
60	Helyi, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés (61+...+63)																
61	Helyi költségvetés kiadásai, köznevelési feladatok																
62	Levélpostai célú kiadások, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
63	Rövid lejáratú kiadások, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
64	Helyi, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés (65+...+68)																
65	Programok célú befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
66	Egyéb befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
67	Bevételek célú befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
68	Egyéb befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
69	Maradvány igénybevétele (70+71)																
70	Egyéb maradvány igénybevétele																
71	Egyéb maradvány igénybevétele																
72	Helyi költségvetés kiadásai, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés (73+...+75)																
73	Alkalmazotti költségek, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
74	Alkalmazotti költségek, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
75	Levélpostai célú kiadások, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
76	Költségvetési bevételek (77+...+80)																
77	Programok célú befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
78	Bevételek célú befizetés, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
79	Köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
80	Köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
81	Változatlan																
82	Adóssághoz nem kapcsolódó költségek, köznevelési feladatok megvalósítására kifizetés																
83	FINANSZBIZTOSÍTÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60+64+69+72+76+81+82)																
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZBIZTOSÍTÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)																

*Fővárosi*



**Elek Város Önkormányzata**

**Alföldgazdasági feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01

04

*Fordított!*

Sor- szám	Ellátásnyújtás megnevezése	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítások összesen	3. sz. sz. módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
37	<b>Hűtés, szellőztetés és légkondicionálás kiadásai (38+ ... + 40)</b>									
38	Hűtés berendezések, közelevek, elvezetés, porlasztó, szűrők kiadásai									
39	Légkondicionáló berendezések, közelevek, elvezetés, porlasztó, szűrők kiadásai									
40	Belső légkondicionálás, közelevek, elvezetés, porlasztó, szűrők kiadásai									
41	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)</b>									
42	Forgalmi és befizetés értékpapírok kiadásai									
43	Befizetés és belföldi értékpapírok kiadásai									
44	Közzététel értékpapírok kiadásai									
45	Éves befizetés kiadásai, belföldi értékpapírok kiadásai									
46	Belföldi értékpapírok kiadásai									
47	Éves befizetés kiadásai, belföldi értékpapírok kiadásai									
48	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)</b>									
49	Államhájtartáson belüli megalkalmazottak fizetése									
50	Államhájtartáson belüli megalkalmazottak fizetése									
51	Központi pénzügyi szervi támogatás									
52	Pénzügyi költségvetés kiadásai									
53	Pénzügyi költségvetés kiadásai									
54	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)</b>									
55	Forgalmi és belföldi értékpapírok kiadásai									
56	Befizetés és belföldi értékpapírok kiadásai									
57	Külföldi értékpapírok kiadásai									
58	Hűtés, közelevek, elvezetés, porlasztó, szűrők kiadásai									
59	Hűtés, közelevek, elvezetés, porlasztó, szűrők kiadásai									
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos igények									
61	Változatlan									
62	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+53+59+60)</b>									
63	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36+61)</b>									

Éves tervezett létszám előirányzat (60)  
Külföldfinanszírozottak létszáma (60)





Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása

Forrásból:

Sor- szám	Bevételei jogcím	Ezerrel előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosítások összesen	3. sz. módosítás által előirányzat
1	Munkaadói bevételek (21...+12)										
2	Készletértékesítés ellenértéke										
3	Értékpapírok eladási értéke										
4	Közzétett szolgáltatások értéke										
5	Tulajdonosi bevételek										
6	Ellátás díjak										
7	Közvetített szolgáltatások értéke										
8	Általános forgalmi adó visszatérítése										
9	Karbantartások										
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei										
11	Árvesztés eladási különbözlete										
12	Egyéb működési bevételek										
13	Munkaadói előirányzatok, államháztartáson belülről (11+...+16)										
14	Államháztartás belülről										
15	Munkaadói előirányzatok, államháztartáson kívülről										
16	Egyéb működési előirányzatok bevételei										
17	18-102 EU támogatás										
18	Közhatalmi bevételek										
19	Felhalmozási előirányzatok, államháztartáson belülről (20+...+21)										
20	Felhalmozási előirányzatok, államháztartáson belülről										
21	Felhalmozási előirányzatok, államháztartáson kívülről										
22	Egyéb felhalmozási előirányzatok bevételei										
23	22-301 EU támogatás										
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)										
25	Immateriális javak értékesítése										
26	Ingatlanok értékesítése										
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése										
28	Működési előirányzatok										
29	Felhalmozási előirányzatok, államháztartáson kívülről										
30	Költségvetési bevételek, összesen (1+11+18+24+25+26)										
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)										
32	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele										
33	Előző évi vállalkozási maradvány igénybevétele										
34	Ismeretlen forrás (oktatásügyi) támogatás (előirányzatmódosítások)										
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)										
Kiadások											
1	Szállásdíj költségek kifizetése (1+...+6)										
2	Személyi juttatások										
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó										
4	Dologi kiadások										
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai										
6	Egyéb működési célú kiadások										
7	Felhalmozási célú kiadások (8+...+10)										
8	Immateriális javak										
9	Felújítások										
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások										
11	10-101 EU támogatásból megvalósuló pályázatok, projektek kiadásai										
12	Finanszírozási kiadások										
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)										

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)  
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

Államháztartási feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása

Feladatnév

Sor-szám	Bevételei jogcíme	Ezerbeli előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	... sz. módosítás	Módosításhoz összesen	3. sz. módosítás utáni előirányzat	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	K=(C+D+...+I)	
			Bevételek							
1	Működési bevételek (2*...+12)									
2	Kézfészkeltés ellenértéke									
3	Szolgáltatások ellenértéke									
4	Kifizetés megfizetésének előlege									
5	Tulajdonosi bevételek									
6	Helyi díjak									
7	Kiszármazott áruadatok fizetési adó									
8	Ártárolás fizetési adó visszatérítése									
9	Kiszármazások									
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
11	Ellenérték áru áruértékelt bevételek									
12	Egyéb működési bevételek									
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14*...+16)									
14	Ellenérték ár bevételek bevételei									
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (17*...+19)									
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
17	16-ból EU-s támogatás									
18	Közhatalmi bevételek									
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20*...+22)									
20	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (23*...+25)									
21	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (26*...+28)									
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									
23	22-ből EU-s támogatás									
24	Felhalmozási bevételek (29*...+31)									
25	Ellenérték ár bevételek bevételei									
26	Ellenérték ár bevételek bevételei									
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
28	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (32*...+34)									
29	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (35*...+37)									
30	Közhatalmi bevételek államháztartáson belülről (38*...+40)									
31	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (41*...+43)									
32	Ellenérték ár bevételek bevételei államháztartáson belülről (44*...+46)									
33	Ellenérték ár bevételek bevételei államháztartáson belülről (47*...+49)									
34	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése államháztartáson belülről (50*...+52)									
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)									
			Kiadások							
1	Működési költségvetés kiadásai (3*...+6)									
2	Személyi juttatások									
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó									
4	Dologi kiadások									
5	Helyi adók pénzügyi juttatásai									
6	Egyéb működési célú kiadások									
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8*...+10)									
8	Bevételek									
9	Felújítások									
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
11	11-ből EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai									
12	Finanszírozás kiadásai									
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)									

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)  
Külföldi állományok létszáma (fő)







**Elek Város Övnya-Bírsége**

**Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

01	
02	

Sor- szám	Bevételek jogcíme	Eredeti előirányzat	Bevételek											Módosítások összesen	3. számú melléklet másként előirányzat	
			A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.			
1	Működési bevételek (21+...+12)															
2	Készletértékesítés ellenértéke															
3	Szolgáltatások ellenértéke															
4	Követelési szolgáltatások értéke															
5	Tulajdonosi bevételek															
6	Helyi adók															
7	Kiszármazott árukértelen forgalmi adó															
8	Általános forgalmi adó visszatérítései															
9	Kereskedelmi adók															
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei															
11	Államháztartásból felvett kölcsönök															
12	Egyéb működési bevételek															
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)															
14	Egyéb működési célú bevételek kezdő															
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése															
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei															
17	16-ból EU támogatás															
18	Közhatalmi bevételek															
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)															
20	Felhalmozási célú költségvetési támogatások															
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése															
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei															
23	22-ből EU támogatás															
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)															
25	Immateriális javak értékesítése															
26	Ingatlanok értékesítése															
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése															
28	Működési célú átvett pénzeszközök															
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök															
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)															
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)															
32	Ellátott kölcsönök visszatérülése															
33	Ellátott és vállalkozási finanszírozás gátló bevételei															
34	Árnyék szerinti (közvetlenül) támogatás (közvetlen finanszírozás)															
35	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)</b>															
<b>Kiadások</b>																
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)															
2	Személyi juttatások															
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó															
4	Dologi kiadások															
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai															
6	Egyéb működési célú kiadások															
7	Felhalmozási költségvetési kiadások (8+...+10)															
8	Beruházások															
9	Felújítások															
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások															
11	10-ból EU-s támogatásból megvalósuló projektek, programok, projektek kiadása															
12	Finanszírozási kiadások															
13	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)</b>															

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfeladatellátottak létszáma (fő)	

Források!

Államgazgatási feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása

Forrásbázis:

Sor-szám	Beszélt jogcím	Eredeti előirányzat	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	4. sz. módosítás	5. sz. módosítás	6. sz. módosítás	7. sz. módosítás	8. sz. módosítás	9. sz. módosítás	10. sz. módosítás	11. sz. módosítás	12. sz. módosítás	13. sz. módosítás	Módosítások összesen	3. sz. módosítás utáni előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	Működési bevételek (1+...+12)		Bevételek														
2	Közfelhalmozási bevételek																
3	Szolgáltatások ellenértéke																
4	Közfelhalmozási bevételek																
5	Ellátás díjak																
6	Ellátás díjak																
7	Kiszármazott államháztartáson kívülről																
8	Államháztartáson kívülről																
9	Kiszármazott államháztartáson kívülről																
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																
11	Besorolási jogok értéke																
12	Egyéb működési bevételek																
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)																
14	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről																
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről																
16	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről																
17	16-ból EU-s támogatás																
18	Közhatalmi bevételek																
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)																
20	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
21	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
23	22-ből EU-s támogatás																
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)																
25	Immateriális javak értékesítése																
26	Ingatlanok értékesítése																
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																
28	Működési célú támogatások államháztartáson belülről																
29	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről																
30	Közhatalmi bevételek összesen (1+3+5+7+9+11+13+15+17+19+21+23+25+27)																
31	Felhalmozási bevételek (24+...+27)																
32	Egyéb működési bevételek																
33	1000-00 vállalkozási tevékenység bevételei																
34	1000-00 vállalkozási tevékenység bevételei																
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)																
			Kiadások														
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+4)																
2	Személyi juttatások																
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó																
4	Dologi kiadások																
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai																
6	Egyéb működési célú kiadások																
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)																
8	Investíciók																
9	Felújítások																
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások																
11	10-ból EU-s támogatásból megvalósuló projektek kiadásai																
12	Felhalmozási kiadások																
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)																

Eves forrásból készült előirányzat (60)  
 Költségvetésfelhalmozás (60)

Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár

Összes bevétel, kiadás

Sor- szám	Bevételek jogcíme	Kéredet előirányzat	D	E	F	G	H	I	Módosítások (összesen)	3. számú módosítás utáni előirányzat
A	B	C	Bevételek		F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(C+J)
1	Működési bevételek (2+...+12)	388 000		7 460 000	7 848 000				8 400 000	8 788 000
2	Készletértékesítés ellenértéke									
3	Szolgáltatások ellenértéke	375 000		5 460 000	5 835 000				6 400 000	6 775 000
4	Kiszámlázott szolgáltatások értéke									
5	Tulajdonosi bevételek									
6	Ellátási díjak									
7	Kiszámlázott átlósított szolgáltatások értéke									
8	Árkiegészítések értéke									
9	Kiszámlázott szolgáltatások értéke									
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
11	Bronchitis által finanszírozott bevételek	3 000								3 000
12	Egyéb működési bevételek									
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)			1 836 328					1 836 328	1 836 328
14	Elvonások és befizetések bevételei									
15	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
17	Ukrajnai EU támogatás									
18	Közvetlen bevételek									
19	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
20	Forrástól előirányzott támogatások									
21	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
22	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
23	27-ből EU-s támogatás									
24	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
25	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
26	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
27	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
28	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
29	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
30	Közhatalmi bevételek összesen (31+32+33+34+35)	388 000		7 296 328	7 684 328				8 240 328	8 632 328
31	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)	16 771 158							16 771 158	16 771 158
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
33	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
34	Egyéb működési célú támogatások bevételei	16 771 158							16 771 158	16 771 158
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10+31)	17 151 158		7 296 328	7 847 486				13 893 972	14 281 464
Kiadások										
1	Működési költségvetés kiadásai (1+...+4)	17 151 158		7 296 328	7 847 486				13 893 972	14 281 464
2	Szociális juttatások	10 194 960		62 166	10 257 126				10 319 292	10 381 458
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 346 132							1 346 132	1 346 132
4	Dologi kiadások	5 610 000		7 234 162	12 844 162				12 844 162	12 844 162
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai									
6	Egyéb működési célú kiadások									
7	Forrástól előirányzott támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
8	Beruházások									
9	Felújítások									
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
11	10-ből EU-s támogatásból finanszírozott kiadások, grantok kiadásai									
12	Finanszírozási kiadások									
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	17 151 158		7 296 328	7 847 486				13 893 972	14 281 464

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	2	0
Közfeladatellátottak létszáma (fő)	0	0
		2



Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár

Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása

04  
03

Sor- szám	Bevétel jogtípus	Ezerforint egységben	1. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	..... sz. módosítás	..... sz. módosítás	I	II	III	Módosítások összesen	3. számú módosítás újra előírászat
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I	II	III	J=(D+E+...+I)	K=(J+3)
1	Működési bevételek (25...+12)											
2	Kiszámlázások ellenértéke											
3	Szolgáltatások ellenértéke											
4	Közvetített szolgáltatások értéke											
5	Előzetesen bevételek											
6	Ellátási díjak											
7	Kiszámlázott árvalók iránti adó											
8	Ártárolás jogdíjai adó visszatérítése											
9	Kamatbevételek											
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei											
11	Ellátottak által fizetett kényszerdíj											
12	Egyéb működési bevételek											
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)											
14	Díjazások és befizetések bevételei											
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése											
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei											
17	14-ből E1) támogatás											
18	Közhatalom bevételek											
19	Fejlesztési célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)											
20	Fejlesztési célú önkormányzati támogatások											
21	Fejlesztési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése											
22	Egyéb fejlesztési célú támogatások bevételei											
23	22-ből E1-a) támogatás											
24	Fejlesztési bevételek (25+...+27)											
25	Intézményi juttatások											
26	Segítségnyújtások											
27	Egyéb támogatások értékelése											
28	Működési célú átvett pénzeszközök											
29	Fejlesztési célú átvett pénzeszközök											
30	Közhatalmi bevételek összesen (1+13+18+24+28+29)											
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)											
32	Díjazások, kölcsönök visszatérülése											
33	Díjazások visszatérülése maradvány igénybevétele											
34	Helyi önkormányzati támogatás (közvetlen finanszírozás)											
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)											
Kiadások												
1	Működési költségvetés kiadásai (7+...+6)											
2	Személyi juttatások											
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó											
4	Dologi kiadások											
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai											
6	Egyéb működési célú kiadások											
7	Fejlesztési költségvetés kiadásai (8+...+10)											
8	Beszámítások											
9	Felújítások											
10	Egyéb fejlesztési célú kiadások											
11	10-ból EU-s támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai											
12	Finanszírozási kiadások											
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)											

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)  
Közforgalmi közlekedési közlekedési (fő)





Naplemente Idősek Örtönya

Összes bevétel, kiadás

Sor- szám	Bevétel jogcím	Kerületi előirányzat	1. sz. módosítás						Módosítások összesen	3. sz. módosítás újra elbírányszat										
			A.	B.	C.	D.	E.	F.			G.	H.	I.	J.						
<b>Bevételek</b>																				
1	Működési bevételek (2*...+12)	46 886 000		12 086					12 086											
2	Közeletről/kerületi elvonások																			
3	Szolgáltatások ellenértéke	1 340 000																		
4	Közeletről megkötések értéke			9 517																
5	Felhalmozási bevételek																			
6	Ellátottak díjai	49 934 000																		
7	Közvetített szolgáltatások értéke	7 208 000		3 509																
8	Általános forgalmi adó visszatérítései	1 094 000																		
9	Kamatbevételek																			
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																			
11	Belföldi általános forgalmi adó																			
12	Egyéb működési bevételek																			
13	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (14*...+16)																			
14	Értékesítési és befizetési bevételek																			
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése																			
16	Egyéb működési célú támogatások (belföldi)																			
17	10-541 EU támogatás																			
18	Közhatalmi bevételek																			
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (28*...+32)																			
20	Felhalmozási célú infrastrukturális beruházások																			
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése																			
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások (belföldi)																			
23	23-841 EU támogatás																			
24	Felhalmozási bevételek (25*...+27)																			
25	Investíciók értékesítése																			
26	Ingatlanok értékesítése																			
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése																			
28	Működési célú átvett pénzeszközök																			
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök																			
30	Kalkulációs bevételek összesen (1+13+16+19+24+28+29)	46 886 000		12 086																
31	Finanszírozási bevételek (33*...+34)	83 844 628		2 391 758																
32	Ellátottak költségvetésének maradvány igénybevétele			488 534																
33	Díjak, pénzeszközök értékesítése																			
34	Külsős pénzeszközök igénybevétele																			
35	BENYÚJÁSOK ÖSSZESEN: (30+31)	130 490 628		1 903 184																
<b>Kiadások</b>																				
1	Működési költségvetés kiadásai (2*...+6)	138 490 628		2 371 565																
2	Személyi juttatások			2 120 586																
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			287 172																
4	Dologi kiadások			-36 193																
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai																			
6	Egyéb működési célú kiadások																			
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8*...+10)			30 193																
8	Investíciók			20 193																
9	Felújítások																			
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások																			
11	EU-s és EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai																			
12	Finanszírozási kiadások																			
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	138 490 628		2 391 758																
<b>Eves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>																				
				17																
<b>Közfelhalmozási létszám (fő)</b>																				
				0																
<b>Összesen</b>																				
				17																

<b>Naplemente Idősek Otthona</b>	
<b>Kötelező feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása</b>	<b>Fűzőszám:</b>
05	02

Sor- szám	Bevételei jogcím	Ezerforint előirányzat	1. sz. módosítás					2. sz. módosítás					3. sz. módosítás					Módosítások összesen	3. sz. módosítás utáni előirányzat K:(C+D)
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J=(D+...+I)	K=(J+...+F)	L=(K+...+G)	M=(L+...+H)	N=(M+...+I)			
<b>Bevételek</b>																			
1	Munkaadókat terhelő (27...+12)	46 006 000		17 800												12 686	46 018 686		
2	Közeledéskorúak ellátásai																		
3	Szociálisjuttatások előirányzatok	1 340 000		9 547												9 547	1 349 547		
4	Közvetlen költségvetés módok																		
5	Felhalmozási bevételek																		
6	Ellátási díjak	40 954 000		2 349													40 956 349		
7	Kiszármaztatott (költségtérítési) jogcímek	3 200 000															3 200 000		
8	Államháztartáson kívüli szervezetektől	1 104 000															1 104 000		
9	Karbantartás																		
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei																		
11	Hitelintézményektől kapott kölcsönök																		
12	Egyéb működési célú bevételek																		
13	Államháztartáson kívüli szervezetektől (14...+18)																		
14	Fizetések és befizetések bevételei																		
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																		
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei																		
17	EU-ból EU támogatás																		
18	Közhatalmi bevételek																		
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20...+23)																		
20	Felhalmozási célú költségvetési támogatások																		
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																		
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei																		
23	EU-ból EU támogatás																		
24	Felhalmozási bevételek (25...+27)																		
25	Államháztartáson kívüli szervezetektől																		
26	Államháztartáson kívüli szervezetektől																		
27	Egyéb felhalmozási célú támogatások																		
28	Munkaadókat terhelő (29...+31)																		
29	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (30...+32)																		
30	Felhalmozási célú költségvetési támogatások																		
31	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése																		
32	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei																		
33	EU-ból EU támogatás																		
34	Államháztartáson kívüli szervezetektől (35...+38)																		
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	130 450 628		2 391 758												2 391 758	130 452 386		
<b>Kiadások</b>																			
1	Munkaadókat terhelő (39...+46)	130 450 628		-2 379 672												-2 379 672	130 448 256		
2	Személyi juttatások	61 805 800		-2 150 800												-2 150 800	61 802 600		
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 016 056		-257 172												-257 172	8 016 884		
4	Dologi kiadások	59 968 082		-36 180												-36 180	59 931 902		
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai																		
6	Egyéb működési célú kiadások																		
7	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülről (47...+10)																		
8	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülről (48...+51)																		
9	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson belülről (49...+52)																		
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások																		
11	EU-ból EU támogatásból finanszírozható kiadások államháztartáson belülről (53...+56)																		
12	Felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülről (57...+60)																		
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (47+11)	130 450 628		-2 379 672												-2 379 672	130 448 256		

<b>Eves tervezett létszám előirányzat (fő)</b>		17
<b>Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)</b>		0
<b>Egyéb munkaviszonyú munkavégzők létszáma (fő)</b>		0
<b>Összesen</b>		17

<b>Naplemente Idősek Otthoma</b>		03
<b>Önként vállalt feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása</b>		03

Sor- szám	Bevételei jogcím	Errevel ellátászat						Módosítások összesen	3. számú módosítás alatti előirányzat	
		A	B	C	D	E	F			G
<b>Bevételek</b>										
1	Válaközi bevételek (2...+12)									
2	Készletértékesítés ellenértéke									
3	Szolgáltatások ellenértéke									
4	Követelések kiadásainak értéke									
5	Felújítási bevételek									
6	Ellátási díjak									
7	Kiszámlázott általános forgalmi adó									
8	Általános forgalmi adó visszatérítése									
9	Kiszámlázott értékesítési adó									
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
11	Bruttó árak finanszírozásából									
12	Egyéb működési bevételek									
13	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14...+16)</b>									
14	Elvonások és befizetések bevételei									
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei									
17	16-ból EU támogatás									
18	<b>Közhatalmi bevételek</b>									
19	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20...+22)</b>									
20	Felhalmozási célú felújítási támogatások									
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									
23	22-ből EU támogatás									
24	<b>Felhalmozási bevételek (25...+27)</b>									
25	Immateriális javak értékesítése									
26	Ingatlanok értékesítése									
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
28	<b>Működési célú átvett pénzeszközök</b>									
29	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>									
30	<b>Közhatalmi bevételek összesen (1+13+16+19+24+26+28)</b>									
31	<b>Finanszírozási bevételek (32...+34)</b>									
32	Ellátási célú kölcsönvétel visszafizetése									
33	Ellátási célú vállalkozás maradvány igénybevétele									
34	Ellátási célú egyéb (átmeneti) támogatás (közvetlen finanszírozás)									
35	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)</b>									
<b>Kiadások</b>										
1	Válaközi költségvetés kiadásai (2...+9)									
2	Személyi juttatások									
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó									
4	Dologi kiadások									
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai									
6	Egyéb működési célú kiadások									
7	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (8...+10)</b>									
8	Beruházások									
9	Felújítások									
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
11	10-ból EU támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai									
12	<b>Finanszírozási kiadások</b>									
13	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)</b>									

Eves tervezett létszám előirányzat (fő)	
Közfeladatintézmény létszáma (fő)	

Államgazdasági feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása

Sor. szám	Bevételei jogcím	Eredeti előirányzat	Bevételek						Módosítások összesen	3. számú módosítás utáni előirányzat				
			A	B	C	D	E	F			G	H	I	J
1	Működési bevételek (2*...+12)													
2	Készletértékesítés ellenértéke													
3	Szolgáltatások ellenértéke													
4	Külföldi vállalkozások értéke													
5	Tulajdonosi bevételek													
6	Ellátási díjak													
7	Kiszármazott árukértelen függvény adó													
8	Állami támogatásból visszatérítendő													
9	Kiszármazott adó visszatérítendő													
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei													
11	Hozadék felhalmozásból													
12	Egyéb működési bevételek													
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14*...+16)													
14	Egyéb működési célú támogatások, kölcsönök visszatérítéské													
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítéské													
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei													
17	14-16ól EU támogatás													
18	Közhatalmi bevételek													
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20*...+21)													
20	Felhalmozási célú behatárolt támogatások													
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítéské													
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei													
23	22-ből EU támogatás													
24	Felhalmozási bevételek (25*...+27)													
25	Értékpapírok értékesítése													
26	Biztosítási juttatások értékesítése													
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése													
28	Működési célú átvett pénzeszközök													
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök													
30	Működési célú bevételek összesen (1+3+18+19+24+28+29)													
31	Finanszírozási bevételek (32*...+34)													
32	Egyéb működési célú bevételek													
33	Egyéb működési célú bevételek													
34	Egyéb működési célú bevételek													
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)													
Kiadások														
1	Működési költségvetés kiadásai (2*...+6)													
2	Személy juttatások													
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó													
4	Dologi kiadások													
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai													
6	Egyéb működési célú kiadások													
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8*...+10)													
8	Beruházások													
9	Felújítások													
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások													
11	10-ből EU támogatásból megvalósuló juttatások, projektek kiadásai													
12	Finanszírozási kiadások													
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)													

Eves tervezett létszám előirányzat (66)  
Közfelhalmozás kiadásai (10)

Naplózási Könyv

Összes bevétel, kiadás

06

01

Felirólatok

Sortól	Bevételek juttatás	Kereslet előirányzat	4. sz. módosítás	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	..... sz. módosítás	..... sz. módosítás	..... sz. módosítás	Működési összesen	3. számú módosítás az előirányzat
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J (B+...+I)	K=C+J
1	Működési bevételek (1+...+12)	91 825 972		5 810 000	53 625 999				59 435 999	151 261 971
2	Közvetített ellátásból	49 700 100		4 524 904	40 223 106				44 748 010	114 500 000
3	Szolgáltatások ellenértéke									
4	Követeltől kapott szolgáltatások értéke									
5	Felhalmozási bevételek									
6	Ellátási díjak	2 403 915		1 235 196	2 000 000				2 000 000	4 603 915
7	Közvetített ellátásból kapott adó	19 322 097			11 409 803				12 635 999	32 158 096
8	Általános forgalmi adó visszatérítése									
9	Kiszármaztatások									
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei									
11	Biztosítási juttatások bevételei									
12	Egyéb működési bevételek									
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14+...+16)									
14	Ellátások és befizetések visszatérítése									
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
16	Egyéb működési célú támogatások, kölcsönök visszatérítése									
17	16-ból EU támogatás									
18	Közhatalmi bevételek									
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20+...+22)									
20	Felhalmozási célú költségvetési támogatások									
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése									
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei									
23	32-ből EU-s támogatás									
24	Felhalmozási bevételek (25+...+27)									
25	Immateriális javak értékesítése									
26	Járművek értékesítése									
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése									
28	Működési célú átvett pénzeszközök									
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök									
30	Költségvetési bevételek összesen (1+13+18+24+28+29)	91 825 972		5 810 000	53 625 999				59 435 999	151 261 971
31	Finanszírozási bevételek (32+...+34)	58 345 197		523 992					53 992	58 869 189
32	Ellátás célú kölcsönök visszafizetése			480 029					480 029	480 029
33	Ellátás célú vállalkozás maradvány igénybevétele									
34	Egyéb (szervi) költségvetési támogatás (finanszírozásfinanszírozás)	58 345 197		63 063					63 063	58 428 260
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)	150 171 169		6 333 992	53 625 999				59 959 991	210 131 160
Kiadások										
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	150 171 169		-25 400	53 596 099				59 380 699	209 551 868
2	Személyi juttatások	39 619 660								39 619 660
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 323 429								5 323 429
4	Dologi kiadások	105 227 878		-25 400	53 596 099				59 300 699	164 608 573
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai									
6	Egyéb működési célú kiadások									
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8+...+10)	549 992			29 000				579 292	579 292
8	Bevételek	549 992			29 000				579 292	579 292
9	Felújítások									
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások									
11	10-ból EU-s támogatásból megvalósuló programok, projektek kiadásai									
12	Finanszírozási kiadások									
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)	150 171 169		523 992	53 625 999				59 959 991	210 131 160

Eves tervezett létszám előirányzat (16)	11	0								11
Közfelhalmozástól finanszírozott létszám (16)	0	0								







**Allamgazdáltsági feladatok bevételeinek, kiadásainak módosítása**

*Forrásból:*

Sor- szám	Bevételei jogcím	Eredeti előirányzat	D. Bevételek	2. sz. módosítás	3. sz. módosítás	... sz. módosítás	G.	H.	I.	Módosítók összesen	3. sz. módosítás száma előirányzat
A.	B.	C.	D.	E.	F.	...	G.	H.	I.	J=(D+...+I)	K=(C+J)
1	Működési bevételek (2*...+12)										
2	Készletértékesítés ellenértéke										
3	Szolgáltatások ellenértéke										
4	Külföldi vállalkozások árbevétele										
5	Tulajdonosi bevételek										
6	Ellátási díjak										
7	Kiszármazott államháztartáson kívülről való										
8	Államháztartáson kívülről való visszatérítésből										
9	Kiszármazások										
10	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei										
11	Birtokbó járó fizetési kötelezettségek										
12	Egyéb működési célú bevételek										
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (14*...+16)										
14	Elvonások és befizetések bevételei										
15	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése										
16	Egyéb működési célú támogatások bevételei										
17	16-ból EU támogatás										
18	Közfelhalmozási bevételek										
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (20*...+22)										
20	Felhalmozási célú támogatásból finanszírozott támogatások										
21	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése										
22	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei										
23	22-ből EU-s támogatás										
24	Felhalmozási bevételek (25*...+27)										
25	Immateriális javak értékesítése										
26	Árjegyek értékesítése										
27	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése										
28	Működési célú átvett pénzeszközök										
29	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök										
30	Közzétett bevételek összesen (1+13+18+19+24+28+29)										
31	Finanszírozási bevételek (32*...+34)										
32	Első év költségvetési maradvány igénybevétele										
33	Első év vállalkozási maradvány igénybevétele										
34	Árnyék pénzügyi műveletek bevételei (35+36+37+38+39)										
35	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (30+31)										
Kiadások											
1	Működési költségvetés kiadásai (2*...+6)										
2	Személyi juttatások										
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó										
4	Dologi kiadások										
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai										
6	Egyéb működési célú kiadások										
7	Felhalmozási költségvetés kiadásai (8*...+10)										
8	Beruházások										
9	Felújítások										
10	Egyéb felhalmozási célú kiadások										
11	EU-s támogatások megvalósuló programok, projektek kiadásai										
12	Finanszírozási kiadások										
13	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (7+12)										

Eves tervezeti létszám előirányzat (fő)  
Közfelhalmozástól: létszáma (fő)



**K I M U T A T Á S**  
a 2022. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

Sor- szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Tervezett támogatás összege	Módosítás (+/-)	Módosított támogatás összege	Forráshatár!
						A
1.	Gyula és Környéke Többszégi Kistérségi Társulás	Tagdíj	718 000		718 000	
2.	Civil szervezetek	Működési támogatás	4 500 000		4 500 000	
3.	Lakosság	BURSÁ Hungarica (szólaműv)	1 350 000		1 350 000	
4.	TÖOSZ, Katasztrófavédelem, LeADER	Tagdíjak	450 000		450 000	
5.	Környeti Vizsgafelkészítési Társulat	Működési támogatás	72 000		72 000	
6.	Revdőrség	Működési támogatás	130 000		130 000	
7.	M.V. Villanálkozási Fejlesztési Alapítvány	Mikró hitelhez kamattámogatás	513 000		513 000	
8.	Lakosság	Helyi védettségű épületek felújítás támogatása	500 000		500 000	
9.	Lakosság	Személyre szabott ösztönzés	500 000		500 000	
10.	Lakosság	Első lakáshoz jutók támogatása	7 000 000		7 000 000	
11.	Lakosság	Hírtársaságok működési célú visszatérítendő támogatás	156 000	156 000	156 000	
12.	Nemzetközi Fejlesztési és Forrásközpont Ügyn.	Turbofűtő melletti támogatás visszafizetés		22 688	22 688	
13.	EHB Kft.	Felhalmozási célú visszafizetésű támogatás		6 000 000	6 000 000	
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						
32.						
33.						
<b>Összesen:</b>			15 723 000	6 178 688	21 901 688	





KIADÁNDÓ

Sorszám	Kiadási tárgy	Eredeti előirányzat				Eredeti előirányzat összesen	Eredeti előirányzat összesen	Módosított előirányzat	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat összesen
		1.1.01.01.01.01	1.1.01.01.01.02	1.1.01.01.01.03	1.1.01.01.01.04					
1	Működési költségvetés módosítás (2011)	1 804 024 313	1 804 024 313	1 804 024 313	1 804 024 313	1 804 024 313	1 471 140 026	1 471 140 026	1 804 024 313	
2	Állomány pótlásai	353 376 943	353 376 943	353 376 943	353 376 943	353 376 943	353 376 943	353 376 943	353 376 943	
3	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú	60 000 254	60 000 254	60 000 254	60 000 254	60 000 254	60 000 254	60 000 254	60 000 254	
4	Helyi önkormányzatok	425 077 316	425 077 316	425 077 316	425 077 316	425 077 316	425 077 316	425 077 316	425 077 316	
5	Önkormányzatok pénzügyi	34 247 000	34 247 000	34 247 000	34 247 000	34 247 000	34 247 000	34 247 000	34 247 000	
6	Egyéb működési célú jelöltek	28 221 001	28 221 001	28 221 001	28 221 001	28 221 001	28 221 001	28 221 001	28 221 001	
7	Állomány pótlásai	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	
8	Eredeti előirányzatok									
9	Állomány pótlásai									
10	Működési költségvetés módosítás (2011)									
11	Állomány pótlásai									
12	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
13	Helyi önkormányzatok									
14	Önkormányzatok pénzügyi									
15	Egyéb működési célú jelöltek									
16	Állomány pótlásai									
17	Eredeti előirányzatok									
18	Állomány pótlásai									
19	Működési költségvetés módosítás (2011)									
20	Állomány pótlásai									
21	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
22	Helyi önkormányzatok									
23	Önkormányzatok pénzügyi									
24	Egyéb működési célú jelöltek									
25	Állomány pótlásai									
26	Eredeti előirányzatok									
27	Állomány pótlásai									
28	Működési költségvetés módosítás (2011)									
29	Állomány pótlásai									
30	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
31	Helyi önkormányzatok									
32	Önkormányzatok pénzügyi									
33	Egyéb működési célú jelöltek									
34	Állomány pótlásai									
35	Eredeti előirányzatok									
36	Állomány pótlásai									
37	Működési költségvetés módosítás (2011)									
38	Állomány pótlásai									
39	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
40	Helyi önkormányzatok									
41	Önkormányzatok pénzügyi									
42	Egyéb működési célú jelöltek									
43	Állomány pótlásai									
44	Eredeti előirányzatok									
45	Állomány pótlásai									
46	Működési költségvetés módosítás (2011)									
47	Állomány pótlásai									
48	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
49	Helyi önkormányzatok									
50	Önkormányzatok pénzügyi									
51	Egyéb működési célú jelöltek									
52	Állomány pótlásai									
53	Eredeti előirányzatok									
54	Állomány pótlásai									
55	Működési költségvetés módosítás (2011)									
56	Állomány pótlásai									
57	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
58	Helyi önkormányzatok									
59	Önkormányzatok pénzügyi									
60	Egyéb működési célú jelöltek									
61	Állomány pótlásai									
62	Eredeti előirányzatok									
63	Állomány pótlásai									
64	Működési költségvetés módosítás (2011)									
65	Állomány pótlásai									
66	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
67	Helyi önkormányzatok									
68	Önkormányzatok pénzügyi									
69	Egyéb működési célú jelöltek									
70	Állomány pótlásai									
71	Eredeti előirányzatok									
72	Állomány pótlásai									
73	Működési költségvetés módosítás (2011)									
74	Állomány pótlásai									
75	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
76	Helyi önkormányzatok									
77	Önkormányzatok pénzügyi									
78	Egyéb működési célú jelöltek									
79	Állomány pótlásai									
80	Eredeti előirányzatok									
81	Állomány pótlásai									
82	Működési költségvetés módosítás (2011)									
83	Állomány pótlásai									
84	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
85	Helyi önkormányzatok									
86	Önkormányzatok pénzügyi									
87	Egyéb működési célú jelöltek									
88	Állomány pótlásai									
89	Eredeti előirányzatok									
90	Állomány pótlásai									
91	Működési költségvetés módosítás (2011)									
92	Állomány pótlásai									
93	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
94	Helyi önkormányzatok									
95	Önkormányzatok pénzügyi									
96	Egyéb működési célú jelöltek									
97	Állomány pótlásai									
98	Eredeti előirányzatok									
99	Állomány pótlásai									
100	Működési költségvetés módosítás (2011)									
101	Állomány pótlásai									
102	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
103	Helyi önkormányzatok									
104	Önkormányzatok pénzügyi									
105	Egyéb működési célú jelöltek									
106	Állomány pótlásai									
107	Eredeti előirányzatok									
108	Állomány pótlásai									
109	Működési költségvetés módosítás (2011)									
110	Állomány pótlásai									
111	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
112	Helyi önkormányzatok									
113	Önkormányzatok pénzügyi									
114	Egyéb működési célú jelöltek									
115	Állomány pótlásai									
116	Eredeti előirányzatok									
117	Állomány pótlásai									
118	Működési költségvetés módosítás (2011)									
119	Állomány pótlásai									
120	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
121	Helyi önkormányzatok									
122	Önkormányzatok pénzügyi									
123	Egyéb működési célú jelöltek									
124	Állomány pótlásai									
125	Eredeti előirányzatok									
126	Állomány pótlásai									
127	Működési költségvetés módosítás (2011)									
128	Állomány pótlásai									
129	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
130	Helyi önkormányzatok									
131	Önkormányzatok pénzügyi									
132	Egyéb működési célú jelöltek									
133	Állomány pótlásai									
134	Eredeti előirányzatok									
135	Állomány pótlásai									
136	Működési költségvetés módosítás (2011)									
137	Állomány pótlásai									
138	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
139	Helyi önkormányzatok									
140	Önkormányzatok pénzügyi									
141	Egyéb működési célú jelöltek									
142	Állomány pótlásai									
143	Eredeti előirányzatok									
144	Állomány pótlásai									
145	Működési költségvetés módosítás (2011)									
146	Állomány pótlásai									
147	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
148	Helyi önkormányzatok									
149	Önkormányzatok pénzügyi									
150	Egyéb működési célú jelöltek									
151	Állomány pótlásai									
152	Eredeti előirányzatok									
153	Állomány pótlásai									
154	Működési költségvetés módosítás (2011)									
155	Állomány pótlásai									
156	Működési célú jelöltek és munkaadó-közvetítői célú									
157	Helyi önkormányzatok									
158	Önkormányzatok pénzügyi									
159	Egyéb működési célú jelöltek									
160	Állomány pótlásai									
161	Eredeti előirányzatok									





**ELLENŐRZ**  
**A 1.2. és a 9.1.1.+...9.12.1. melléklet**  
**KÖTELEZŐ FE**

**B E V É T I**

Sor- szám	Bevételi jogcím	Eredeti Előirányzat 1.2.1.sz.mell. adatai
A	B	C
<b>1</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)</b>	<b>701 287 293</b>
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	193 864 593
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	123 842 630
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	136 652 300
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	53 410 726
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	10 509 537
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	18 610 011
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	536 889 797
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	164 397 496
15	14-ből EU-s támogatás	
<b>16</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)</b>	<b>148 500 772</b>
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	148 500 772
22	21-ből EU-s támogatás	
<b>23</b>	<b>Közhatalmi bevételek (24+...+30)</b>	<b>37 000 000</b>
24	Építményadó	
25	Idegenforgalmi adó	
26	Iparűzési adó	32 000 000
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	5 000 000
<b>31</b>	<b>Működési bevételek (32+...+ 42)</b>	<b>86 032 472</b>
32	Készletértékesítés ellenértéke	4 000 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	17 705 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	8 445 000
35	Tulajdonosi bevételek	850 000
36	Ellátási díjak	43 988 415
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	8 424 057
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	1 104 000
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	1 516 000
<b>43</b>	<b>Felhalmozási bevételek (44+...+48)</b>	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	

46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	
47	Részesedések értékesítése	
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
49	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)</b>	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
54	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)</b>	
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
59	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)</b>	972 820 537
60	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)</b>	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
64	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)</b>	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
69	<b>Maradvány igénybevétele (70 + 71)</b>	640 689 360
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	640 689 360
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
73	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)</b>	
74	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	
75	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
76	Lekötött betétek megszüntetése	
77	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)</b>	
78	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
80	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
81	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
82	Váltóbevételek	
83	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	
84	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+73+77+82+83)</b>	640 689 360
85	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+84)</b>	1 613 509 897
86	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
87	<b>HALMOZOTT BEVÉTEL: (85+86)</b>	

KIADÁ:

Sor- szám	Kiadási jogcím	Eredeti
		Előirányzat 1.2.1.sz.mell. adatai
A	B	C
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	976 763 598
2	Személyi juttatások	529 286 748
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	61 363 994
4	Dologi kiadások	328 546 856
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	34 243 000
6	Egyéb működési célú kiadások	23 323 000
7	- a 6-ból - Előző évi elszámolásból származó befizetések	3 500 000
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	

10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülré	3 788 000
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 035 000
19	- Tartalékok	15 000 000
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	15 000 000
21	- Céltartalék	
<b>22</b>	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)</b>	<b>617 186 948</b>
23	Beruházások	265 287 560
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	80 507 836
25	Felújítások	350 899 388
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	292 103 150
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülré	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülré	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülré	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülré	1 000 000
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
<b>36</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)</b>	<b>1 593 950 546</b>
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
<b>48</b>	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)</b>	<b>19 559 351</b>
49	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	19 559 351
51	Központi, irányító szervi támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
<b>54</b>	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)</b>	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
<b>62</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+54+60+61)</b>	<b>19 559 351</b>
<b>63</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+62)</b>	<b>1 613 509 897</b>
64	Központi, irányító szervi támogatás	
65	HALMOZOTT KIADÁS: (63+64)	
66	HALMOZOTT BEVÉTEL(86)-HALMOZOTT KIADÁS(65) EGYENLEGE	

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEV**

Sor- szám	Megnevezés	Eredeti Előirányzat 1.2.1.sz.mell. adatai
1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-621 130 009
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 84. sor - finanszírozási kiadások 62. sor) (+/-)	621 130 009

# Ő LISTA

ok egyezőségeinek ellenőrzéséhez

## ADATOK

### LEK

*Forintban!*

2022. évi				
Eredeti Előirányzat 9.1.1.1., 9.2.1.1.,...,9.12.1.sz.m ell. adatai	Eltérés	Módosított Előirányzat 1.2.1.sz.mell. Adatai	Módosított Előirányzat 9.1.1.1., 9.2.1.1.,...,9.12.1.sz.m ell. adatai	Eltérés
D	E	F	G	H
701 287 293		723 594 050	723 594 050	
193 864 593		193 864 593	193 864 593	
123 842 630		123 842 630	123 842 630	
136 652 300		136 652 300	136 652 300	
53 410 726		53 410 726	53 410 726	
10 509 537		10 509 537	10 509 537	
18 610 011		29 884 561	29 884 561	
536 889 797		548 164 347	548 164 347	
164 397 496		175 429 703	175 429 703	
<b>148 500 772</b>		<b>220 398 941</b>	<b>220 398 941</b>	
		40 000 000	40 000 000	
148 500 772		180 398 941	180 398 941	
<b>37 000 000</b>		<b>52 000 000</b>	<b>52 000 000</b>	
32 000 000		47 000 000	47 000 000	
5 000 000		5 000 000	5 000 000	
<b>86 032 472</b>		<b>98 228 372</b>	<b>98 228 372</b>	
4 000 000		4 015 000	4 015 000	
17 705 000		26 132 350	26 132 350	
8 445 000		8 454 517	8 454 517	
850 000		850 000	850 000	
43 988 415		45 988 415	45 988 415	
8 424 057		8 966 626	8 966 626	
1 104 000		1 104 000	1 104 000	
		1 060 478	1 060 478	
1 516 000		1 656 986	1 656 986	







## 2022. évi

Eredeti Előirányzat 9.1.1.1., 9.2.1.1.,...,9.12.1.sz.m ell. adatai	Eltérés	Módosított Előirányzat 1.2.1.sz.mell. Adatai	Módosított Előirányzat 9.1.1.1., 9.2.1.1.,...,9.12.1.sz.m ell. adatai	Eltérés
-621 130 009		-871 943 684	-871 943 683	1
621 130 009		876 588 122	876 588 121	-1

**ELLENŐRZ**  
**A 1.3. és a 9.1+...9.12. melléletek**  
**ÖNKÉNT VÁLLAL**

**B E V É T I**

Sor- szám	Bevételi jogcím	Eredeti előirányzat 1.3.sz.mell. adatai
A	B	C
<b>1</b>	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)</b>	<b>1 900 000</b>
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	
8	Elszámolásból származó bevételek	
9	Elvonások és befizetések bevételei	
10	<i>Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)</i>	
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	1 900 000
15	14-ből EU-s támogatás	
<b>16</b>	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)</b>	
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	
22	21-ből EU-s támogatás	
<b>23</b>	<b>Közhatalmi bevételek (24+...+30)</b>	
24	Építményadó	
25	Idégenforgalmi adó	
26	Iparűzési adó	
27	Talajterhelési díj	
28	Gépjárműadó	
29	Telekadó	
30	Kommunális adó	
<b>31</b>	<b>Működési bevételek (32+...+ 42)</b>	<b>100 577 000</b>
32	Készletértékesítés ellenértéke	11 500 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	70 100 000
34	Közvetített szolgáltatások értéke	
35	Tulajdonosi bevételek	
36	Ellátási díjak	
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	18 977 000
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	
41	Biztosító által fizetett kártérítés	
42	Egyéb működési bevételek	
<b>43</b>	<b>Felhalmozási bevételek (44+...+48)</b>	
44	Immateriális javak értékesítése	
45	Ingatlanok értékesítése	
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	

47	Részeseések értékesítése	
48	Részeseések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	
<b>49</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)</b>	
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
<b>54</b>	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)</b>	
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)	
<b>59</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)</b>	<b>102 477 000</b>
<b>60</b>	<b>Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)</b>	
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	
<b>64</b>	<b>Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)</b>	
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	
<b>69</b>	<b>Maradvány igénybevétele (70 + 71)</b>	<b>34 183 715</b>
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	34 183 715
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	
72	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
<b>73</b>	<b>Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)</b>	
74	Allamháztartáson belüli megelőlegezések	
75	Allamháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	
76	Lekötött betétek megszüntetése	
<b>77</b>	<b>Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)</b>	
78	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
79	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	
80	Külföldi értékpapírok kibocsátása	
81	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	
<b>82</b>	<b>Váltóbevételek</b>	
<b>83</b>	<b>Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei</b>	
<b>84</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+73+77+82+83)</b>	<b>34 183 715</b>
<b>85</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+84)</b>	<b>136 660 715</b>
86	Irányító szervi (önkormányzati) támogatás (intézményfinanszírozás)	
<b>87</b>	<b>HALMOZOTT BEVÉTEL: (85+86)</b>	

K I A D Á S:

Sor- szám	Kiadási jogcím	Eredeti előirányzat
		1.3.sz.mell. adatai
A	B	C
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	128 160 715
2	Személyi juttatások	26 284 193
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 686 240
4	Dologi kiadások	95 290 282
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	
6	Egyéb működési célú kiadások	2 900 000
7	- a 6-ból. - Előző évi elszámolásból származó befizetések	
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	
9	- Egyéb elvonások, befizetések	
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülről	
11	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülről	

12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
16	- Árkiegészítések, ártámogatások	
17	- Kamattámogatások	
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	2 900 000
19	- Tartalékok	
20	- a 19-ből: - Általános tartalék	
21	- Céltartalék	
22	<b>Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)</b>	<b>8 500 000</b>
23	Beruházások	
24	23-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	
25	Felújítások	1 500 000
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás	
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások	7 000 000
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	
34	- Lakástámogatás	7 000 000
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	
36	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)</b>	<b>136 660 715</b>
37	<b>Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)</b>	
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	
41	<b>Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)</b>	
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	
44	Kincstárjegyek beváltása	
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
46	Belföldi kötvények beváltása	
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	
48	<b>Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)</b>	
49	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	
50	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	
51	Központi, irányító szervi támogatás	
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
53	Pénzügyi lízing kiadásai	
54	<b>Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)</b>	
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	
57	Külföldi értékpapírok beváltása	
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézeteknek	
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
61	Váltókiadások	
62	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+54+60+61)</b>	
63	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+62)</b>	<b>136 660 715</b>
64	Központi, irányító szervi támogatás	
65	<b>HALMOZOTT KIADÁS: (63+64)</b>	
66	<b>HALMOZOTT BEVÉTEL(86)-HALMOZOTT KIADÁS(65) EGYENLEGE</b>	

**KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEV**

--	--

Sor- szám	Megnevezés	Eredeti előirányzat 1.3.sz.mell. adatai
1	Költségvetési hiány, többlet ( költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/- )	-34 183 715
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 84. sor - finanszírozási kiadások 62. sor) (+/-)	34 183 715









Eredeti előirányzat 9.1.2., 9.2.2.,...,9.12.sz.mell. adatai	Eltérés	Módosított előirányzat 1.3.sz.mell. Adatai	Módosított előirányzat 9.1.2., 9.2.2.,...,9.12.sz.mell. adatai	Eltérés
-34 183 715		-38 371 136	-38 371 136	
34 183 715		33 726 698	33 726 698	



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*13. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletben 2016. január 1. napjával határozta meg a helyi adók fajtáját és mértékét. Ennek alapján településünkön jelenleg kommunális adó és iparüzési adó van. Előbbi mértéke 3.000,- Ft, utóbbié a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. §-a szerinti adóalap 1,5 %-a.

Az elmúlt 7 évben nem került sor adóemelésre, tekintettel arra, hogy a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet kihirdetése okán 2020. december 1-jén megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (2020. december 2-án hatályba is lépett), amely úgy rendelkezett, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, továbbá az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kellett, valamint a települési önkormányzat a 2021. és 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni. Tudomásunk szerint jelenleg nincs hatályban olyan szabály, amely megtiltaná, hogy 2023. január 1. napjával a korábban bevezetett adók mértékének növelését tiltsa. Amennyiben mégis születik ilyen irányú döntés, úgy a rendelet hatályba nem lépéséről szükséges rendelkeznie a képviselő-testületnek.

A helyi adók vonatkozásában a képviselő-testület a 2022. október 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésén fogadta el a jegyző helyi adókkal kapcsolatban megírt beszámolóját. Ez egyfajta iránymutatásként szolgált, illetve kvázi megalapozása volt jelen előterjesztésnek. Mint az mindenki számára ismert, a jelenlegi energiaárak növekedése kihatással van az államháztartásra, így a helyi önkormányzatokra is. Korábban nem tapasztalt mértékű rezsiköltségekkel kell terveznie az önkormányzatnak, amelynek biztosítására a helyi költségvetés szolgál. Az állami normatíva településünkre történő érkezésével gyakorlatilag lenullázódnak a számlák, hiszen a fent ismertetett indokok alapján az önkormányzat és az irányítása valamint fenntartása alá tartozó intézmények üzemeltetési költsége igen magas. A képviselő-testület tagjaival, az intézményvezetőkkel és a hivatal

kollégáival történt egyeztetés követően fogalmazódott meg az igény a helyi adók összegének megemelésére, továbbá a jelenleg hatályban lévő kedvezmények/mentességek újragondolására. Előterjesztői oldalról a kommunális adó mértékét 3.000.- Ft-ról 8.000.- Ft összegre tervezzük megemelni azzal, hogy a bevezetett kedvezményt (míserint aki egyösszegben befizeti a kommunális adó összegét tárgyév március 15. napjáig, 10 %-os kedvezményben részesül) megszüntetni szükséges. Ennek indokául az szolgál, hogy az már nem eredményez jelentős megtakarítást az adózók számára. Ez éves szinten kb. 350.000.- Ft adóbevétel kiesést jelent. E helyett az az eleki lakos, aki a 80. életévét betöltötte, mentesül a kommunális adó megfizetése alól. Ez abban az esetben jár, ha azt az adózó egyrészt kérelmezi, másrészt az említett életkor betöltését követő év január 1. napjával érvényesíthető.

Az iparüzési adó vonatkozásában a jelenleg hatályban lévő 1,5 %-os mértékét 2 %-ra tervezzük megemelni azzal, hogy azon vállalkozók, akiknek a Htv. 39/C. (2) bekezdés alapján számított vállalkozási szintű adója nem haladja meg a 2,5 millió forintot, mentesül az iparüzési adó megfizetése alól.

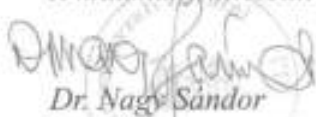
Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Gst. 33. §-a alapján új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg. Emellett figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit is.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelesül:*

  
*Dr. Nagy Sándor*  
jegyző

## **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete**

### **a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ban meghatározott magánszemélyt.”

(2) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban, illetve a 20. §-ban meghatározottak az irányadók.”

#### **3. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kommunális adó mértéke a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 8.000.- Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az adózó írásos kérelmére mentes saját tulajdonjoga, illetve hasznélvezeti joga, bérleti joga alapján megállapított adófizetési kötelezettsége alól, aki a 80. életévét betöltötte, és az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) egyedülélő,
- b) a lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használja,
- c) az adómentességre való jogosultságot az adóhatóságához bejelenti és a jogosultsági feltételeket igazolja tárgyév április 30. napjáig, mely határidő jogvesztő.

(2b) A rendelet 2. § (2a) bekezdésében meghatározott mentesség az adózó 80. életévének betöltését követő év január 1. napjával állapítható meg.”

#### 4. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „3. §

(1) Fizetési halasztás és részletfizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltaknak megfelelően az adóhatóságnál engedélyezhető.

(2) A rendelet 2. §-ban foglalt kedvezményen és mentességen túl az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az Art. 201. §-ban foglaltaknak megfelelően gyakorolhat méltányosságból mérséklést, illetve elengedést.”

#### 5. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vállalkozási tevékenységet a Htv. 37. §-a szabályozza.

(2) Az iparüzési tevékenység estén az adó mértéke a Htv. 39. §-a szerinti adóalap 2 %-a, figyelemmel a Htv. 39/A. §-ban és a 39/B. §-ban foglaltakra.”

#### 6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

#### 7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelecsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*



*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

## **Indokolás a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításához**

### **Részletes indokolás 1-7. §**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletben 2016. január 1. napjával határozta meg a helyi adók fajtáját és mértékét. Ennek alapján településünkön jelenleg kommunális adó és iparüzési adó van. Előbbi mértéke 3.000.- Ft, utóbbié a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. §-a szerinti adóalap 1,5 %-a.

Az elmúlt 7 évben nem került sor adóemelésre, tekintettel arra, hogy a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet kihirdetése okán 2020. december 1-jén megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (2020. december 2-án hatályba is lépett), amely úgy rendelkezett, hogy a 2021 évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, továbbá az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kellett, valamint a települési önkormányzat a 2021. és 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni. Tudomásunk szerint jelenleg nincs hatályban olyan szabály, amely megtiltaná, hogy 2023. január 1. napjával a korábban bevezetett adók mértékének növelését tiltsa. Amennyiben mégis születik ilyen irányú döntés, úgy a rendelet hatályba nem lépéséről szükséges rendelkeznie a képviselő-testületnek.

A helyi adók vonatkozásában a képviselő-testület a 2022. október 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésén fogadta el a jegyző helyi adókkal kapcsolatban megírt beszámolóját. Ez egyfajta iránymutatásként szolgált, illetve kvázi megalapozása volt jelen előterjesztésnek. Mint az mindenki számára ismert, a jelenlegi energiaárak növekedése kihatással van az államháztartásra, így a helyi önkormányzatokra is. Korábban nem tapasztalt mértékű rezsiköltségekkel kell terveznie az önkormányzatnak, amelynek biztosítására a helyi költségvetés szolgál. Az állami normatíva településünkre történő érkezésével gyakorlatilag lenullázódnak a számlák, hiszen a fent ismertetett indokok alapján az önkormányzat és az irányítása valamint fenntartása alá tartozó intézmények üzemeltetési költsége igen magas. A képviselő-testület tagjaival, az intézményvezetőkkel és a hivatal kollégáival történt egyeztetés követően fogalmazódott meg az igény a helyi adók összegének megemelésére, továbbá a jelenleg hatályban lévő kedvezmények/mentességek újragondolására. Előterjesztői oldalról a kommunális adó mértékét 3.000.- Ft-ról 8.000.- Ft összegre tervezzük megemelni azzal, hogy a bevezetett kedvezményt (miszerint aki egyösszegben befizeti a kommunális adó összegét tárgyév március 15. napjáig, 10 %-os kedvezményben részesül) megszüntetni szükséges. Ennek indokául az szolgál, hogy az már nem eredményez jelentős megtakarítást az adózók számára. Ez éves szinten kb. 350.000.- Ft adóbevétel kiesést jelent. E helyett az az eleki lakos, aki a 80. életévét betöltötte, mentesül a kommunális adó megfizetése alól. Ez abban az esetben jár, ha azt az adózó egyrészt kérelmezi, másrészt az említett életkor betöltését követő év január 1. napjával érvényesíthető.

Az iparüzési adó vonatkozásában a jelenleg hatályban lévő 1,5 %-os mértékét 2 %-ra tervezzük megemelni azzal, hogy azon vállalkozók, akiknek a Htv. 39/C. (2) bekezdés alapján számított vállalkozási szintű adója nem haladja meg a 2,5 millió forintot, mentesül az iparüzési adó megfizetése alól.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Gst. 33. §-a alapján új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési

kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg. Emellett figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit is.

**Előzetes hatásvizsgálat a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításához**

**Társadalmi, gazdasági, hatások**

Az adómérték növekedése a társadalomra hatással bír, hiszen a kommunális adó vonatkozásában több mint 250 %-os emelés kerül végrehajtásra, míg az iparüzési adó vonatkozásában több mint 30 %-os. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

**Környezeti és egészségügyi következmények**

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, a szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

**A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése hatalmazza fel az önkormányzatot arra, hogy illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A helyi adórendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*14. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása


Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 26. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet tervezetét elfogadja, egyúttal felkérte a jegyzőt a véleményeztetési eljárás lefolytatására. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményét volt szükséges megkérni, amely szervezetek a benyújtott tervezettel kapcsolatban kifogást nem emeltek, így a rendelet módosítása megtörténhet.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetét terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

A kiadmány hitelül:  
  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

- (1) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.  
(2) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

„1. melléklet

**Háziorvosi körzetek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1	1. számú háziorvosi körzet		Hátszám
2	Arany János	utca	1-46
3	Attila	utca	1/A-29
4	Árpád	utca	1-24
5	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1-26
6	Bem József	utca	1-24
7	Batthyány	utca	1-29
8	Bólyai	utca	1-11
9	Dózsa György	utca	1-20
10	Dugovics	utca	1-27
11	Eötvös	utca	1-29
12	Gerolzhofen	negyed	1-22
13	Hunyadi János	utca	2-64
14	Kazinczy Ferenc	utca	1-17
15	Kétegyházi	út	1-125
16	Kígyó	utca	1-58; 004600 hrsz.
17	Kisfaludy	utca	1-34
18	Leiningen	utca	1-20; 004406 hrsz., 004409 hrsz., 004411 hrsz.
19	Liszt Ferenc	utca	1-31
20	Mátyás király	utca	1-72
21	Munkás	utca	1-32
22	Petőfi	utca	0-11
23	Pöltenberg	utca	1-64
24	Rákóczi	utca	1-45
25	Semmelweis	utca	1-19
26	Szőlő	sor	1-45; 002226/0008 hrsz., 002226/0009 hrsz.
27	Tél	utca	1-28
28	Temető	sor	1-12/A
29	Thököly	utca	1/A-32
30	Virág	utca	1-54/B
31	Wesselényi	utca	1-30
32	Nap	utca	1-44
33	Zrínyi	utca	1-B/A
34	2. számú háziorvosi körzet		Hátszám
35	Ady Endre	utca	1-9/B
36	Bartók Béla	utca	1-25
37	Béke	utca	1-7
38	Czinka Panna	utca	1-31
39	Damjanich	utca	1-21
40	Dankó Pista	utca	1-48

41	Erkel Ferenc	utca	1-24
42	Radványi György	utca	0-13
43	Gyulai	út	1-65
44	Hétvezér	utca	1-20
45	Hősök	útja	1-40
46	József Attila	utca	1-9
47	Kiss Ernő	utca	1-3
48	Kossuth Lajos	utca	1-66
49	Kölcsey	utca	1-114
50	Lökösházi	út	1-117
51	Madách Imre	utca	1-32
52	Zsellér	utca	1-47
53	Munkácsy Mihály	utca	1-20
54	Ottlakai	út	1-51
55	Gávai-Gaál Jenő	utca	1-18
56	Sport	tér	2-8
57	Szántó János	utca	2-42
58	Széchenyi István	utca	1-22
59	Szent Benedek	tanya	1-17
60	Szent István	utca	4-6-46
61	Táncsics	utca	1-109
62	Tavaszi	utca	1-28
63	Tompa Mihály	utca	1-28
64	Vajda	utca	1-26
65	Vasút	sor	1-8, 604
66	Vécsey	sor	1-56/A

11



„2. melléklet

**Védőnői körzetek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	1. számú védőnői körzet		Házszám
<b>2</b>	Kétegyházi	út	1-125
<b>3</b>	Leiningen	utca	1-20; 004406 hrsz., 004409 hrsz., 004411 hrsz.
<b>4</b>	Attila	utca	1/A-29
<b>5</b>	Árpád	utca	1-24
<b>6</b>	Bem József	utca	1-24
<b>7</b>	Dugovics	utca	1-27
<b>8</b>	Kisfaludy	utca	1-34
<b>9</b>	Rákóczi	utca	1-45
<b>10</b>	Pöltenberg	utca	1-64
<b>11</b>	Vécsey	sor	1-56/A
<b>12</b>	Bólyai	utca	1-11
<b>13</b>	Liszt Ferenc	utca	1-31
<b>14</b>	Thököly	utca	1/A-32
<b>15</b>	Munkás	utca	1-32
<b>16</b>	Wesselényi	utca	1-30
<b>17</b>	Kazinczy Ferenc	utca	1-17
<b>18</b>	Mátyás király	utca	1-72
<b>19</b>	Hunyadi János	utca	2-64
<b>20</b>	Szölő	sor	1-45; 002226/0008 hrsz., 002226/0009 hrsz.
<b>21</b>	Nap	utca	1-44
<b>22</b>	Temető	sor	1-12/A
<b>23</b>	Tél	utca	1-28
<b>24</b>	Batthyány	utca	1-29
<b>25</b>	Sémmelweis	utca	1-19
<b>26</b>	Virág	utca	1-54/B
<b>27</b>	Gerolzhofen	negyed	1-22
<b>28</b>	Gyulai	út	1-65
<b>29</b>	Ady Endre	utca	1-9/B
<b>30</b>	József Attila	utca	1-9
<b>31</b>	Kossuth Lajos	utca	1-66
<b>32</b>	Szent István	utca	4-6-46
<b>33</b>	Kiss Ernő	utca	1-3
<b>34</b>	Szent Bendek	tanya	1-17
<b>35</b>	Intézmények		
<b>36</b>	Eleki Román Általános Iskola		
<b>37</b>	Elek Város Óvoda-Bölcsőde II., III.		
<b>38</b>	2. számú védőnői körzet		Házszám
<b>39</b>	Zsellér	utca	1-47

40	Vasút	sor	1-8; 604 hrsz.
41	Damjanich	utca	1-21
42	Eötvös	utca	1-29
43	Vajda	utca	1-26
44	Czinka Panna	utca	1-31
45	Dankó Pista	utca	1-48
46	Szántó János	utca	2-42
47	Béke	utca	1-7
48	Petőfi	utca	0-11
49	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1-26
50	Arany János	utca	1-46
51	Dózsa György	utca	1-20
52	Kígyó	utca	1-58; 004600 hrsz.
53	Lőkősházi	út	1-117
54	Erkel Ferenc	utca	1-24
55	Gávai-Gaál Jenő	utca	1-18
56	Radványi György	utca	0-13
57	Munkácsy Mihály	utca	1-20
58	Hétvezér	utca	1-20
59	Ottlakai	út	1-51
60	Hősök	útja	1-3-40
61	Táncsács	utca	1-109
62	Madách Imre	utca	1-32
63	Tavaszi	utca	1-28
64	Széchenyi István	utca	1-22
65	Bartók Béla	utca	1-25
66	Tompa Mihály	utca	1-28
67	Sport	tér	2-8
68	Zrínyi	utca	1-8/A
69	Kölcsey	utca	1-114
70	Intézmények		
71	Dr. Mester György Általános Iskola		
72	Elek Város Óvoda-Bölcsőde I., IV., Bölcsőde		

**Indokolás az egészségügyi alapellátásról és községeinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.)  
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021-ben módosította az egészségügyi alapellátásról és községeinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az idő közben történt intézményátstrukturizációk okán. Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendeletet csak akkor lehet módosítani, ha a rendelet tervezetét az Országos Kórházi Főigazgatóság, az országos tisztifőorvos és a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya jóváhagyta. Ennek pótlására kerül sor a rendeletben, továbbá a mellékletek kiegészültek a közterületek házszámaival.

**Előzetes hatásvizsgálat az egészségügyi alapellátásról és községeinek kialakításáról szóló 19/2017.  
(XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a rendelet nem bír relevanciával.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a megszüntetésre kerülő középiskola által generált községek módosítása indokolja.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelecsán György s.k.  
polgármester*



## **ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

**15. napirend**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

**Tárgy: Az Elek Városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat 2022. augusztus 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. január 1. napi hatállyal, tekintettel a megemelkedett rezsiköltségekre.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

- olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján 2020. december 19. és 2022. június 30. között az intézményi térítési díjak emelésére nem volt mód. A jelenleg ismert szabályrendszer alapján 2022. július 1. napjától már emelhetők az intézményi térítési díjak, mellyel Elek Város Önkormányzata élt is.

Az intézmény a térítési díjak emelésére a szolgáltatások önköltségének, ezen belül is a jelentős nyersanyag áremelkedések és a rezszi árak emelkedése figyelembevételével tettünk javaslatot.

Az áremelkedésre tett javaslatunkat önköltség-számítás előzte meg. Az önköltség számítás során nyersanyag költséget, bérköltségek és járulékaik, valamint dologi kiadások kerültek számbavételre.

A kalkuláció során figyelembe vettük a 2022. évi nyersanyag költséget a Napközi Konyha normaeltérés összesítője alapján, amely tartalmazza az adagszámokat és ráfordított nyersanyag költséget. Ezekből az adatokból megállapítottuk kategóriánként (bölcsőde, óvoda, iskola, stb.) a nyersanyagköltséget, illetve a számított adagszámot, és így az egy ebédre jutó fajlagos költséget.

A bérek és járulékok meghatározásakor figyelembe vettünk 10% béremelést, így 260.000 Ft helyett 286.000 Ft-os garantált bérminimummal számoltunk, illetve a dolgozók cafeteria juttatása is figyelembe vételre került.

A dologi kiadások tervezésekor igyekeztünk minden általunk ismert árváltozással kalkulálni, mint például a gáz árának 11-szeres emelkedésével. Az áramdíj becslések a jelenleg érvényben lévő és 2023.12.31-ig érvényes szerződés áraival dolgoztunk, a többi dologi kiadás meghatározásakor a teljesítés adatait, illetve a várható infláció miatti áremelkedéseket vettük figyelembe.

Az adagszámok arányszáma alapján felosztásra kerültek a bérek és járulékok, illetve a dologi kiadások.

Ezek alapján megállapíthatjuk, hogy a gyereketkeztetés nyersanyagnormái és az ez alapján fizetendő térítési díjak esetén nem indokolt áremelés, a vendégebéd kategóriában viszont feltétlenül szükséges.

Kalkulációnk alapján egy vendégebéd önköltsége 1.120 Ft, ami miatt javasoljuk a térítési díj összegét 1.350 Ft-ra emelni, a diétás vendégebédet pedig 1.620 Ft-ra emelni.

Fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. §(1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

*Az önkormányzati rendelet 2022. november ... napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor s.k.  
jegyző*

1. melléklet a 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Diétás:1.620.- Ft”

2. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Nem diétás: 1.350.- Ft”



**Indokolás az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. melléklethez**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat 2022. augusztus 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. január 1. napi hatállyal, tekintettel a megemelkedett rezsiköltségekre.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

- a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján 2020. december 19. és 2022. június 30. között az intézményi térítési díjak emelésére nem volt mód. A jelenleg ismert szabályrendszer alapján 2022. július 1. napjától már emelhetőek az intézményi térítési díjak, mellyel Elek Város Önkormányzata élt is.

Az intézmény a térítési díjak emelésére a szolgáltatások önköltségének, ezen belül is a jelentős nyersanyag áremelkedések és a rezszi árak emelkedése figyelembevételével tettünk javaslatot.

Az áremelkedésre tett javaslatunkat önköltség-számítás előzte meg. Az önköltség számítás során nyersanyag költséget, bérköltségek és járulékaik, valamint dologi kiadások kerültek számbavételre. A kalkuláció során figyelembe vettük a 2022. évi nyersanyag költséget a Napközi Konyha normaeltérés összesítője alapján, amely tartalmazza az adagszámokat és ráfordított nyersanyag költséget. Ezekből az adatokból megállapítottuk kategóriánként (bölcsőde, óvoda, iskola, stb.) a nyersanyagköltséget, illetve a számított adagszámot, és így az egy ebédre jutó fajlagos költséget.

A bérek és járulékok meghatározásakor figyelembe vettünk 10% béremelést, így 260.000 Ft helyett 286.000 Ft-os garantált bérminimummal számoltunk, illetve a dolgozók cafeteria juttatása is figyelembe vételre került.

A dologi kiadások tervezésekor igyekeztünk minden általunk ismert árváltozással kalkulálni, mint például a gáz árának 11-szeres emelkedésével. Az áramdíj becslésekor a jelenleg érvényben lévő és 2023.12.31-ig érvényes szerződés áraival dolgoztunk, a többi dologi kiadás meghatározásakor a teljesítés adatait, illetve a várható infláció miatti áremelkedéseket vettük figyelembe.

Az adagszámok arányszáma alapján felosztásra kerültek a bérek és járulékok, illetve a dologi kiadások.

Ezek alapján megállapíthatjuk, hogy a gyereketkeztetés nyersanyagnormái és az ez alapján fizetendő térítési díjak esetén nem indokolt áremelés, a vendégebéd kategóriában viszont feltétlenül szükséges.

Kalkulációnk alapján egy vendégebéd önköltsége 1.120 Ft, ami miatt javasoljuk a térítési díj összegét 1.350 Ft-ra emelni, a diétás vendégebédet pedig 1.620 Ft-ra emelni.

**Előzetes hatásvizsgálat az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a térítési díjat igénybevevők körében bír relevanciával. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve jelentősebb forrás felhasználást nem eredményez.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a korábbi évek elmaradt térítési díjainak emelését, figyelembe véve a magas mértékű áremelkedést, megtegyük.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 23.*

*Szelecsán György s.k.  
polgármester*



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*16. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

**Tárgy: Az Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény érdekképviseleti fórum szabályzatának jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Elek Város Önkormányzata által fenntartott Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézménye vonatkozásában, a 2022. október 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésén úgy döntött, hogy nem hagyja jóvá az intézmény érdekképviseleti fórum szabályzatát, egyúttal felkérte az intézményvezetőt, hogy a szükséges javításokat végezze el a dokumentumban. Az intézmény érdekképviseleti fórum szabályzatát az intézmény vezetője elkészítette, ami az előterjesztés mellékletét képezi.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 36. § (1) bekezdése szerint az intézmény fenntartója meghatározza – a (6) bekezdésben meghatározott ellátások kivételével – az ellátásban részesülők érdekvédelmét szolgáló érdekképviseleti fórum megalakításának és működésének – jogszabályban meghatározottak szerint kialakított – szabályait.

(...)

(6) A gyermekek esélynövelő szolgáltatásaiban, a gyermekjóléti szolgáltatásban, valamint a mini bölcsőde, a munkahelyi bölcsőde, a családi bölcsőde, a napközbeni gyermekfelügyelet és az alternatív napközbeni ellátás formájában biztosított napközbeni ellátásban részesülők érdekvédelmére a fenntartónak érdekképviseleti fórumot nem kell működtetnie. E szolgáltatások és ellátások esetén a panaszjog gyakorlására a 36. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézményének a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 35. §-a alapján elkészített érdekképviseleti fórum szabályzatát a határozat mellékletét képező tartalommal

a.) jóváhagyja,

b.) nem hagyja jóvá.

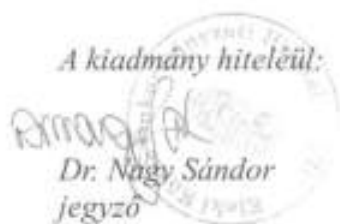
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester, Gál Attiláné intézményvezető

*Elek, 2022. november 17.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

  
*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*

*Elek Város Óvoda- Bölcsőde*

*Elek, Hősök útja 9.*

*T/F: (66) 240-137*

*Email: ovoda2@elekctv.hu*

## **ÉRDEK-KÉPVISELETI FÓRUM SZABÁLYZATA**

2022.

A Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 35-36 § alapján, Elek Város Óvoda- Bölcsődéjében megalakított Érdek-képviselői Fórum Működési Szabályzata

Készítette:

Gál Attiláné intézményvezető

## Általános Rendelkezések

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 35-36.§ alapján Elek Város Óvoda- Bölcsődéjében a bölcsődei ellátásban részesülők érdekvédelmére létrehozott Érdek- képviseleti Fórum Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

Az Érdek- képviseleti Fórum székhelye: 5742. Elek, Tánicsics utca 22..

Az Érdek- képviseleti Fórum célja:

A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek és szülők, ill. törvényes képviselőjük érdekvédelmét szolgálja.

Megteremtse a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői, a fenntartó és az intézmény képviselői közötti együttműködés alapját. További cél, hogy a bölcsődei ellátással kapcsolatban esetlegesen felmerülő panasz, probléma mihamarabb azon a helyen nyerjen orvoslást, ahol felmerül.

A napközbeni kisgyermekellátás területén a fórum választott és szavazati jogú képviselői:

- Az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői közül;
- Az intézmény részéről a bölcsőde mindenkor vezetője, ill. az általa delegált bölcsődei kisgyermeknevelő. (1 fő)
- Az Elek Város Önkormányzat, mint fenntartónak a képviselője 1 fő

Az Érdek- képviseleti Fórum szervezeti felépítése, megalakítása

Az Érdek- képviseleti Fórum szavazati jogú választott tagjai (Gyvt. 35.§ (2) bekezdésének b; c;d; pontja alapján): a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői, a bölcsőde dolgozóinak képviselői, az intézményt fenntartó önkormányzat képviselői. Az Érdek- képviseleti Fórum tagjainak számának meghatározása, a szülők/törvényes képviselők száma egy fő, a bölcsőde dolgozói képviselőinek száma egy fő, és a fenntartó képviselőinek száma egy fő..

A Fórum szervezete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvénybe nevesített az alábbiakban meghatározott képviselőkől áll:

A Fórum tagjainak névsorát és elérhetőségét – a Házirend mellékleteként – jól látható helyen kell elhelyezni.

A gyermekek szülője, vagy más törvényes képviselője panasszal élhet az intézmény vezetője, vagy a Fórum felé:

- az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
- a gyermeki jogok sérelme
- az intézmény dolgozóinak kötelezettségszegése esetén.

A Fórum megvizsgálja az elé terjesztett panaszokat, a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt.

További intézkedéseket kezdeményezhet a fenntartónál, az intézmény ellenőrzését ellátó megyei gyámhivatalnál.

A Fórumtag tagsági jogviszonya

A Fórumban való tagsági jogviszony megszűnik:

- a tag lemondásával, halálával, intézményi jogviszonyának, közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésével,
- a tag visszahívásával,
- annak az ellátottnak az intézményi jogviszonyának megszűnésével, akire tekintettel az illető szülő ( törvényes képviselő) a Fórum tagja volt.

A tagot a választásra jogosultak visszahívhatják, amennyiben a Fórum munkájában rendszeresen nem vesz részt. A visszahívásra egyebekben a választásra vonatkozó szabályok az érvényesek. A Fórum tagjai nyílt szavazással önmaguk közül elnököt és alelnököt választanak. A Fórum üléseit az elnök akadályoztatása esetén, az alelnök hívja össze és vezeti. Az elnök a tagok egyharmadának írásbeli kezdeményezésére, illetve a beterjesztett panasz esetén, a kezdeményezés, illetve a panasz kézhezvételét követő 5 napon belül , a kézhezvételtől számított legalább 8. npra köteles a Fórum ülését összehívni.

A Fórum működési rendje

Az Érdek- képviseleti Fórum működésének célja, feladata

Az Érdek- képviseleti Fórum (a továbbiakban: Fórum) a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek érdekeinek védelmét, képviseletét szolgálja és végzi.



A Fórum működésének célja, hogy megteremtse a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői, a fenntartó és az intézmény képviselői közötti együttműködés szélesebb körben értelmezett alapját. További cél, hogy a bölcsődei ellátással kapcsolatban esetlegesen felmerülő panasz, probléma mihamarabb azon a helyen nyerjen orvoslást, ahol felmerül.

A Fórum feladata, hogy:

- megismerje a bölcsőde működését, struktúráját, szakmaiságát, feltételrendszerét, szakmai céljait, működtetésének körülményeit;
- véleményt nyilvánítson a bölcsőde vezetőjénél a gyermekeket érintő ügyekben;
- a szülők/törvényes képviselők által hozzá benyújtott panaszt megvizsgálja, a hatáskörébe tartozó ügyekben döntsön, vagy tájékoztatást adjon a panaszorvoslásának lehetséges módjáról. Minderről 15 napon belül írásban tájékoztatja a panaszost;
- intézkedést kezdeményezhet a bölcsőde vezetőjénél, illetve a szervezeti felépítés szerint illetékes személynél/szervnél (intézményvezető, fenntartó, gyermekjogi képviselő, más hatáskörrel rendelkező szerv);
- a házirendben foglaltak szerint panasszal élhet a bölcsőde vezetőjénél, illetve a szervezeti felépítés szerinti kompetens személynél (intézményvezető, fenntartó) az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében, valamint a gyermeki jogok sérelme, a bölcsőde dolgozóinak kötelezettségzegése esetén.

Az intézményvezető a Fórum által jelzett panaszt kivizsgálja, illetékességi körén belül megteszi a szükséges intézkedést. Amennyiben ehhez nem rendelkezik kompetenciával, a megfelelő személyhez továbbítja azt. Mindenről 15 napon belül írásban tájékoztatja a Fórumot.

A panaszt tevő szülő/törvényes képviselő az intézmény fenntartójához, vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha a bölcsőde vezetője - ill. a szervezeti felépítés szerinti illetékes személy vagy a Fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálateredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet

A Fórum üléseit a Bölcsődében tartja. A Fórum évente legalább egy alkalommal rendes, illetve panasz esetén szükség szerint rendkívüli ülést tart. Az ülést a Fórum elnöke hívja össze, lehetőleg írásban, megjelölve a tárgyalandó napirendi pontokat, mellékelve az aktualitás szerint szükséges iratokat. Az Érdek- képviseleti Fórum döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, melyhez a tagok többségének jelenléte szükséges. Határozatképes az Érdek- Képviseleti Fórum akkor, ha a tagok 2/3-a jelen van. A Fórum üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely tartalmazza az ott elhangzott lényeges megállapításokat, a jelenlevő tagok nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendi pontokat, hozzászólásokat, vélemények rövid összefoglalását.

A jegyzőkönyvet a Fórum egy tagja hitelesíti. A Fórum ügyintézési ideje 15 nap. A panasz kivizsgálását követően a határozatot az elnök kihirdeti, illetve a panaszosnak a határozati kivonatot írásban megküldi. A határozatban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ha az intézményvezető, 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet, annak orvoslásáért a kézhezvételtől számított 15 napon belül az intézmény fenntartójához, vagy a megyei gyámhivatalhoz fordulhat. A Fórum, intézkedést kezdeményezhet a fenntartónál, az intézmény ellenőrzését ellátó megyei gyámhivatalnál, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél/személynél.

Az ülésről jegyzőkönyv és jelenléti ív készül, melyet az intézmény képviselői vezetnek és tartanak nyilván.

A Fórum névtelen bejelentéssel, panasszal nem foglalkozik.

Az Érdek- képviseleti Fórum jogköre, felelőssége:

- Döntési jogot gyakorol:
  - hatáskörébe tartozó ügyekben.
- Véleményt nyilváníthat:
  - gyermeket érintő ügyekben.
- Javaslatot tehet:
  - a bölcsőde alaptevékenységével összhangban végzett szolgáltatások tervezésével, működtetésével, az ebből származó bevételek felhasználásával kapcsolatban.
- Panaszt tehet, illetve intézkedést kezdeményezhet:
  - a szervezeti felépítés szerinti (bölcsődei szakmai vezető, intézményvezető), illetve egyéb illetékességgel bíró személynél/szervnél (fenntartó, gyermekjogi képviselő, más hatáskörrel rendelkező szerv).

- Egyetértési jogot gyakorol: - a bölcsőde házirendjének jóváhagyásánál

Az Érdek- képviseleti Fórum felelős:

- törvényes működéséért,
- működési rendjének szabályosságáért,
- hatáskörébe tartozó döntéseieért.

A Fórum jogosultságai

Tájékoztató és tájékoztatás jog: Az intézmény vezetőjétől tájékoztatást kérhet a kölcsönös érdeklődésre számot tartó, gyermekeket és szülőket érintő kérdésekről, átszervezésekről.

Véleményezési és javaslattevési jog : A Fórum javaslatot tehet a bölcsőde alaptevékenységét nem veszélyeztető szolgáltatások tervezéséről és működtetéséről. Véleményt nyilváníthat a gyermekeket érintő ügyekben.

Egyetértési jogot gyakorol a Házirend jóváhagyásánál

A Fórum ügyrendjét maga határozza meg.

Az Érdek- képviseleti Fórum kötelessége

A Fórum a panaszokat kivizsgálja és dönt a hatáskörébe tartozó ügyekben, továbbá intézkedést kezdeményezhet Elek Város Önkormányzata, a gyermekjogi képviselőnél, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél.

## Záró rendelkezések

- A Fórum tagjait tevékenységük miatt hátrány nem érheti.
- A Fórum tagjai végzett tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.
- A Fórum működésének tárgyi feltételeit az intézmény biztosítja.
- A Szabályzat az elfogadás napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

A Fórum működésének szabályzata, tagjainak névsora az intézmény székhelyén elhelyezett faliújságon kerül kihirdetésre, amelyről az intézményvezető köteles gondoskodni. A Fórum Tagjainak névsorát és elérhetőségét az intézmények egyes részlegében jól látható helyen kell kifüggeszteni. A Fórum döntéseit a Bölcsőde hirdetőtábláján vagy az erre rendszeresített módon kell közölni az ellátást igénybe vevő gyermekek törvényes képviselőivel. A Fórum tagjai tevékenységükért díjazásba nem részesülnek.

A Fórum Szervezeti és Működési Szabályzata az elfogadásának napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Elek, 2022. szeptember 01.



*Gál Attiláné*  
Gál Attiláné  
intézményvezető

**2022/2023-as**  
**NEVELÉSI ÉV**  
**MUNKATERVE**  
**OM: 028172**

## Tartalomjegyzék

1. Jogszabályi háttér
  1. Bevezetés
  2. Az év nevelési rendje
  3. Pedagógiai munka feltételrendszere
    - 4/1. Humán erőforrás – Személyi feltételrendszer
    - 4/2. Foglalkoztatottak száma
    - 4/3. Óvodai, bölcsődei csoportok száma
    - 4/4. Munkaidő beosztás
    - 4/5. Tárgyi feltételrendszer
    - 4/6. Szervezeti feltételek
      - 4/6/1. Intézményi feladatmegosztás
  4. Pedagógiai munka tervezése
    - Kiemelt pedagógiai célok, feladatok
    - Éves kiemelt pedagógiai célok, feladatok
- 5/1. Nemzetiségi nyelvi nevelés
- 5/2. Egészséges életmód alakítása
- 5/3. Az érzelmi, erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés
- 5/4. Értelmi fejlődés megvalósítása/ az anyanyelvi, értelmi fejlesztés és a nevelés megvalósulása./
- 5/5. Kiemelten tehetséges gyermek egyéni képességeinek kibontakoztatása.
- 5/6. A hátrányokkal küzdő gyermek és családjaik segítése.
- 5/7. Gyermekvédelmi feladatok
- 5/8. A csoport, a gyermek fejlődésének nyomon-követése
  5. kiemelt működési célok, feladatok
- 6/1. A vezetés
- 6/2. Jogszerű működés

6/3. Tervező munka

6/4. Belső működési rend

6/5. Ellenőrzés

6/6. Szervezeti kultúra

6/7. Humán erőforrás fejlesztése

6/8. Pedagógiai innováció

6/9. Partneri kapcsolatok

6. Mellékletek:

7/1. Önértékelési terv, bemutató foglalkozások rendje

7/2. Eseményterv

7/3 Feladatellátási helyenként felelősök kijelölése

7/4. Gyermekvédelmi terv

7/5. Hagyományörző munkaközösség terve

7/6. Környezetvédelmi munkaközösség terve

7/7. Bölcsőde 2022/2023 nevelési év szakmai munkaterve



## I. Jogszabályi háttere:

- 2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről
- 229/2012.( VIII.28.)Korm. Rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 363/2012.(XII.17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról
- 137/2018.(VII.25.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos Alapprogramjáról
- 2/2005. (III. 1.) OM rendelet a Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról
- 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról
- 11/2019.(VII.03.) EMMI rendelet a 2019/2020-as tanév rendjéről
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2020. január 1-én hatályba lépő 45. § (2) bekezdés
- A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 38/B. §
- 15/1998.(IV.30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 10. melléklet a 15/1998.(IV:30.) NM rendelethez 467 A Bölcsődei Nevelés- gondozás Országos Alapprogramja.
- Korm. rendelet 417/2020.(VIII.30.)/

## 2.Bevezetés

Az éves munkaterv határozza meg az óvodai nevelés, bölcsődei gondozás évének helyi rendjét.

A 2022/2023-as nevelési év céljait, feladatait az előző év tapasztalataira, eredményeire alapoztam.

Hirdetjük a gyermekközpontú, szeretetteljes, családias óvodai légkört, amelyben a gyermekeket egyéni képességeik szerint neveljük, fejlesztjük, nevelésünk a gyermeket megillető jogok, alapvető szabadságok tiszteletben tartására irányul az egyenlő hozzáférés biztosításával.

Programunk a gyermekek alapvető tevékenységére a játékra, mozgásra, a környezet tevékeny megismerésére, a kommunikációra, mesére, művészeti élmény-nyújtásra, a nemzeti kultúra megteremtésére, ápolására épít. Célunk, hogy a családdal együttműködve, a városunkban élő, különböző szociális háttérrel rendelkező 3-7 éves gyermekek sokoldalú, harmonikus fejlődését, személyiségük kibontakoztatását elősegítsük, minden gyermek önmaga lehetőségeihez mértén fejlődjön, testi, szociális, értelmi, érzelmi érettség terén.

Programunk olyan életfeladat teljesítésére orientál, amelyben a gyermekek megtanulnak eligazodni a környezetükben, megtanulnak beszélni, tevékenykedni, együttműködni, magatartásformákat elsajátítani. Mindezt jól szervezett tevékenységgel, nevelői segítséggel, a mindennapi élet feltételeivel és eszközeivel biztosítjuk. Nevelésünk tartalma tehát minden, ami a gyermek környezetéből származó élmény, tapasztalat, ismeret.

Ehhez olyan óvodapedagógusokra van szükség, akikre a humanizmus, a pedagógiai optimizmus, a szülők tisztelete, a megértő, együtt érző, elfogadó, a segítőkészséget előtérbe helyező gyermekszerepet jellemzi.

Kívánom, hogy az előttünk álló nevelési évben örömmel, összetartással, megfelelő kommunikációval eredményeket, sikereket érjünk el!

„ Csináljon bármit, ami nyitogatja a szemét és az eszt,  
szaporítja tapasztalatait.

Ő azt hiszi, csak játszik.

De mi már tudjuk mire megy a játék.

Arra, hogy e világban otthonosan mozgó, eleven eszű

és tevékeny ember válják belőle.”

/ Varga Domokos/

### **3 .Az év nevelési rendje:**

Nevelési év: 2022. szeptember 1-től -2023. augusztus 31-ig tart.

Óvodát, bölcsődét kezdő gyermekek fogadása: 2022. szeptember 1.

Foglalkozási rend: 2022. 09. 01. – 2023. 05. 31.

Nyári foglalkozási rend: 2022. 06. 01. – 2022. 08. 31.

Munkaszüneti napok 2022/2023-as tanévben:

-2022. december 24.,25.,26., Karácsony

-2022. november 1.kedd / Mindenszentek napja/

-2023. március 15. /szerda/ Nemzeti ünnep

-2023. április 07. /péntek/ és 10./hétfő/ Húsvét

-2023.május 29. /hétfő/ Pünkösöd

Ledolgozandó (szombati) nap:

2022.október 15. /okt.31. ledolgozása/

Szünetek:

- Őszi szünet: 2022.október 30-tól 2022. november 6-ig
- Téli szünet: 2022.december 22-től – 2023. január 8-ig
- Tavaszi szünet: 2023. április 13-tól – 2021. április 20-ig

#### 4. A pedagógiai munka feltételrendszere:

##### 4/1. Humán erőforrás – Személyi feltételrendszer:

	Terület	Adat
1.	Intézményvezető	1
2.	óvodapedagógusok száma	12
3.	Nevelőmunkát közvetlenül segítő pedagógiai asszisztensek száma	2
4.	Nevelőmunkát közvetlenül segítő dajkák száma	6
5.	Óvodatitkár	1
6.	Óvodavezető helyettes	1
7.	Munkaközösség vezető	2
8.	Kisgyermeknevelő- gondozó	3
9.	Bölcsődei dajka	2

##### 4/2. Foglalkoztatottak száma:

	Pedagógus	Pedagógus munkát közvetlenül segítő ped. asszisztens	Pedagógus munkát közvetlenül segítő dajka	Titkár	Összesen
I.telephely	4	1	2	1	8
II.telephely	4	1	2		7
III.telephely	4		2		6
Bölcsőde		3 kisgyermeknevelő	2 bölcsődei		5
Összesen:					26

##### 4/3. Óvodai csoportok adatai /2022.09.01./

Csoport neve:	Létszám:	Életkor szerinti eloszlás	Pedagógus neve:	Dajka neve:	Ped. asszisztens neve:	Nemzetiségi nevelésben részesülők létszáma:
Mókus csoport	25	Heterogén vegyes	Bartyik Nóra Gál Attiláné	Szilágyi Istvánné	Sebőkne Árgyelán Nikolett	Német 25 fő

Nyuszi csoport	26	Heterogén vegyes	Wittmann-né Abonyi Mónika Salát Beáta	Nagy Beáta		
Pillangó csoport	22	Heterogén vegyes	Árvainé Nagy Mónika Bálint-Törő Timea	Baráth Ildikó	Berényi Ildikó	Német 22 fő
Maci csoport	24	Heterogén vegyes	Zsóriné Szabó Annamária Lőrincz Emese	Hoffmann Györgyné		Német 24 fő
Süni csoport	22	Heterogén vegyes	Vigyikán Márta Burján-Bálint Ildikó	Kissné Frank Mária		Román 22 fő
Katica csoport	22	Heterogén vegyes	Singer Éva Papp Lászlóné	Kopács Beáta		
Összesen:	141					93 fő
Mini-Bölcsőde-Picur csoport:	7 fő	Heterogén vegyes	Kotroczoné Kolompár Zsuzsanna /kisgyermeknevelő-gondozó	Krisán Józsefné		
Bölcsőde	11 fő	Heterogén vegyes	Festő Brigitta/kisgy./  Kelemenné Hurguly Ilona Ivett/kisgy./	Nagy Lászlóné		Összesen: 18 fő

Német nemzetiségi nevelést összesen: 71 fő

Román nemzetiségi nevelést összesen: 22 fő

#### 4/4. Munkaidő beosztás:

Minden óvodapedagógus neveléssel, oktatással lekötött óráinak száma: 32 óra

- Hétfőtől- csütörtökig: napi 6,5, pénteki napon 6 óra. heti váltakozással a munkaidő kezdete reggel 6.30 órától délután 16.30 óráig tart, melyet pedagógiai munkát közvetlenül segítő dajka vagy pedagógiai asszisztens lát el. *Korm. rendelet 417/2020.(VIII.30.)*

Heti 8 órát szakmai felkészüléssel, dokumentációk készítésével, szervezési feladatok ellátásával tölt el, melyet a jelenléti ívében dokumentál.

A pedagógus munkát közvetlenül segítő pedagógiai asszisztensek heti 40 órát, a dajkák heti váltásban reggel 6 órától 14 óráig illetve reggel 9 órától délután 17 óráig tart, szintén heti kötelező 40 órás munkaidővel.

Közmunkaprogram keretében 1 fő segíti munkánkat.

#### 4/5. Tárgyi feltételrendszer:

Az óvodák állaga változatlan, a mini bölcsődei és az új bölcsődei rész korszerű, felszerelt.

	terület	fejlesztés
1	Csoportszobák	Az előírt eszköznorma figyelembe vételével folyamatos pótlás, beszerzés lehetőség szerint.
2..	Udvar	Az udvari játékok karbantartása..
3.	Tevékenységeket szolgáló játékok	Az elhasználódott játékok folyamatos pótlása.
4.	Könyvtári állomány	Szakmai munkánkhoz szükséges szakkönyvek, segédanyagok beszerzése.
5.	Mosdók, WC-ék	Folyamatos javítás, tetőcsere

#### 4/6. Szervezeti feltételek:

##### 4/6/1. Intézményi feladatmegosztás:

A köznevelési intézmény vezetője a Köznevelési törvény előírása szerint felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, gyakorolja a munkáltatói jogokat és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörbe.

A nevelési- oktatási intézmény vezetője felel továbbá az intézmény alkalmazotti közösségének munkájáért, a közösen meghozott, betartott és elfogadott normák és szabályok betartatásáért, a nevelő és oktató munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért, gyermekbalesetek megelőzéséért, a védőnői vizsgálatok megszervezéséért. Az óvodavezető döntési jogait átruházhatja a nevelőtestület más tagjaira is, de ez minden esetben írásban történik. A feladatmegosztás a szakértelem és az egyenletes terhelés alapján történik.

A felelősség és hatáskörök megfelelnek az intézmény helyi szabályozásában ( SZMSZ) rögzítetteknek és támogatják az adott feladat megoldását. Folyamatosan megtörténik az egyének és csoportok döntés- előkészítésbe történő bevonása- képességük, szakértelmük és a jogszabályi előírások alapján.

Helyettesítési rend:

A helyettesített beosztása:	Helyettesítő:
Óvodavezető	Wittmann-né Abonyi Mónika
Óvodavezető helyettes	Burján-Bálint Ildikó

Munkaközösség vezető/ III. sz. telephely	Singer Éva
Kisgyermeknevelő-gondozó / III. sz. th.	Burján- Bálint Ildikó
Munkaközösség vezető / II. sz. th.	Lőrincz Emese

Pedagógusok végzettsége, életpálya modell szerinti beosztása:

Óvodák	Közoktatás vezetői szakvizsgával rendelkezők	Szakvizsgázott pedagógusok	Pedagógus I. fokozat	Pedagógus II. fokozat	Mesterpedagógus i fokozattal rendelkezők
1.sz. Óvoda	2	2	3	1	0
2.sz. Óvoda	1	1	3	1	0
3.sz. Óvoda	2	2	4	0	0

## 5. Pedagógiai munka tervezése:

### Kiemelt pedagógiai célok, feladatok

Nevelési célok	Nevelési feladatok
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pozitív személyiségjegyek alakítása.</li> <li>➤ Az egészséges életmód, életmódkultúra alapozása.</li> <li>➤ A nemzetiségi nyelvi nevelés, a környezeti hagyományaink, értékeink szépségének felfedeztetése, megszerettetése, helyi hagyományaink továbbvitele.</li> <li>➤ A sajátos nevelési igényű gyermekek alkalmazkodó képességének, önállóságának, együttműködési képességének fejlesztése, integrált neveléssel.</li> <li>➤ A környezeti- és művészeti értékek, szépségek megláttatása, ápolása.</li> <li>➤ Az óvoda és az iskola, bölcsőde és óvoda közötti átmenet megkönnyítése,.</li> <li>➤ mozgásos tevékenységek megismertetése, megszerettetése, kihasználva az óvodák helyi adottságait.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Érzelmi biztonságot nyújtó környezet biztosítása a kívánt személyiségjegyek fejlesztéséhez.</li> <li>➤ A gyermek gondozása, értelmi, érzelmi, akarati, testi szükségleteinek, mozgásigényének kielégítése, egészségük védelme, az egészségmegőrzés szokásainak alakítása, a fejlődéshez szükséges biztonságos környezet megteremtése.</li> <li>➤ A gyermekek életkori sajátosságait figyelembe vevő, a gyermek utánozó képességére alapozó beszédhelyzetek alkalmazása, melyen keresztül a német és a román nyelv megszerettetése, kulturális hagyományok ápolása.</li> <li>➤ A minden gyermek más elvét figyelembe véve, minden gyermeket eljuttatni saját szintjének maximumára.</li> <li>➤ A gyermekek érdeklődésére,</li> </ul>



	<p>aktivizálására-, egyéni sajátosságaira-, fejlődési ütemére épülő ismeretnyújtás- készség-, képességfejlesztés, attitűdalakítás.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az iskolai élet kezdésére megfelelő biológiai, szociális és pszichikus érettség kialakítása, sokszínű, változatos, cselekedtető, játékos elemeket tartalmazó tevékenységek felkínálásával. Közös rendezvények, ovi-látogatások a bölcsődés kisgyermek számára.</li> <li>➤ különböző szervezeti formák megteremtése a gyermek differenciált mozgásszükségletének kielégítése érdekében.</li> </ul>
--	---

#### Éves kiemelt pedagógiai célok, feladatok

Cél	Feladat
<p>5/1. Nemzetiségi nyelvi nevelés, a gyermekek motiválása a nyelv iránt, a nyelv megszerettetése, ápolása a helyi hagyományokon keresztül.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A gyermekekben alakuljon ki pozitív érzelmi viszony a nemzetiség kultúrája és nyelve iránt</li> <li>➤ ismerkedjen meg a helyi nemzetiségi szokások, hagyományok, és tárgyi kultúra értékeivel, tanulja meg azok tiszteletét és megbecsülését.</li> <li>➤ Mindig személyes és pozitív mintával közvetíteni a gyermekek számára az értékeket, játékosan, élmény központúan, cselekvő- szemléletesen, tevékenységbe ágyazva.</li> <li>➤ Kiemelkedő szerepe van a nyelvi nevelésben a gyermekek életkori sajátosságainak, mint az artikulációs bázis, ami lehetővé teszi a német – román szavak kiejtésének megtanulását és a nyelv zeneiségének megérezését.</li> </ul>
<p>5/2. Egészséges életmód alakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a gyermekek egészséges életvitel – igényének alakítása.</li> <li>- testi fejlődésük elősegítése.</li> <li>- a gyermekek gondozása, mozgásigényük kielégítése</li> <li>- a szabadidő hasznos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az egészséges életmód alakítása, egészséges életmódra nevelés, egészséges életviteligényeinek alakítása, a gyermek testi és lelki fejlődésének elősegítése.</li> <li>➤ A gyermeket szeretetteljes gondoskodás illeti meg, fejlődéséhez egészséges, biztonságos környezetet teremtünk, rendszeres egészségfejlesztő tevékenységeket, melyek a mindennapok részévé válnak</li> <li>➤ A gyermek mindennapi igénye a szabad mozgás. Mozgásos programok szervezése ( labdajátékok, kerékpározás, futóbiciklizés, nemzetiségi táncok) Szeressenek mozogni, váljon természetes igényükké a szabadban való mozgás.</li> </ul>

eltöltésére nevelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Egészségnapok – gyümölcs-, zöldségnapok, saláta készítése., befőttök, lekvárok készítése, zöldséges üzlet, kertek megtekintése, közös séták, kirándulások, melyek a gyermek egészségi állapotának pozitív irányú fejlődését segítik.</li> <li>➤ A délutáni pihenés egyéni igénynek megfelelő kezelése elengedhetetlen az egészséges fejlődéshez, az egészségmegőrzés szokásainak kialakításához.</li> <li>➤ A szabadidő hasznos eltöltésére nevelés, telephelyenkénti programok szervezésével – szülők bevonásával.( családi napok, mozgásos, ügyességi játékok, barkács -délutánok)</li> </ul>
5/3. Az érzelmi, erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A gyermeket az óvodában- bölcsődében érzelmi biztonság, állandó értékrend, derűs, kiegyensúlyozott, szeretetteljes légkör vegye körül. Már a beszoktatás alatt is kedvező hatások érvényesülnek, az óvoda alkalmazottai, gyermek, gyermekek közötti kapcsolatot pozitív attitűd, érzelmi töltés jellemezzék.</li> <li>➤ Rugalmas, következetes szokás-, norma-, szabályrendszer alakítása.</li> <li>➤ Az óvoda- bölcsőde segítse a gyermek erkölcsi, szociális érzékenységének fejlődését, én-tudatának alakulását, engedjen teret önkifejező, önérvényesítő törekvéseinek.</li> <li>➤ Különös jelentősége van a közös élményekre épülő tevékenységek gyakorlására A szabad játék elsődlegességének biztosítása (élménynyújtás, hely, idő, eszköz biztosítása)</li> <li>➤ A heterogén csoportokon belül a gyermek életkori sajátosságának és egyéni érési ütemének figyelembe vételével, differenciált, cselekvéses egyéni fejlesztéssel a gyermekek iskolai életre való alkalmassá tétele.</li> <li>➤ személyes percek biztosítása a szocializáció szempontjából különös jelentőséggel bír.</li> <li>➤ Alapvető erkölcsi normák, szabályok beépítésével a gyermekek magatartásának, viselkedés kultúrájának alakítása.</li> <li>➤ Játékon keresztül a környezet védelmére, a természet értékeinek megőrzésére nevelés, értékek közvetítése.</li> <li>➤ Nemzeti értékeink őrzése, a magyar kultúra, helyi hagyományok építése, ápolása</li> <li>➤ Közös élmények biztosítása intézményi-, óvodánkénti-, bölcsődei-, csoport szinten egyaránt.</li> </ul>
5/4. Értelmi fejlődés megvalósítása/ az anyanyelvi, értelmi fejlesztés és a nevelés megvalósulása./	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az anyanyelvi nevelés valamennyi tevékenységi forma keretében kell, hogy megvalósuljon.</li> <li>➤ Mintaadással, szabálykövetéssel, jól artikuláló, választékosan beszélő környezet megteremtésével, az anyanyelv, kommunikáció eredményes megvalósítása, iskolaérettség megalapozása. A pedagógus,</li> </ul>

	<p>kisgyermeknevelő beszéde ne csak a helyes kiejtésre, mondatfűzésre irányuljon, hanem a tempóra, hangszíntre, hangerőre, hangleadásra, metakommunikációra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Napi beszédhelyzetek teremtése, személyes percek, ahol a gyermek elmondhatja egyéni élményeit. A beszélő környezet segítse a napi tevékenységekben alakuló érzelmi intelligenciát, az anyanyelv szeretetét. A mindennapos mesélése gyermek mentális higiénéjének elmaradhatatlan részévé váljon.</li> <li>➤ Mikrocsoportos és egyéni tanulási- fejlesztési helyzetekkel erősítsük a gyermekek alkalmazkodóképességét az iskolára alkalmassá tétel érdekében.</li> <li>➤ különböző tevékenységekben, élethelyzetekben a gyermek spontán és tervezetten szerzett tapasztalatainak, ismereteinek rendszerezése, bővítése, gyakorlása.</li> <li>➤ Értelmi képességek, mint az érzékelés, észlelés, emlékezet, figyelem, képzelet, gondolkodás-alkotóképesség- fejlesztése. A képzelet és a kreativitás fejlődését elősegítő ösztönző környezet biztosítása.</li> </ul>
5/5. Kiemelten tehetséges gyermek egyéni képességeinek kibontakoztatása.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Felismerni és gondozni a tehetséges- ígéretes gyermekeket/ rajzverseny, vers-, mesemondó verseny/ „fejlődésüket elősegíteni olyan eszközök használatával, amelyek elkészítésében, „testre” szabásában a pedagógusok aktívan közre működnek.</li> <li>➤ Egyéni fejlesztés során célzottabb figyelmet, segítségnyújtást, visszajelzést kap. A pedagógus információt kap ezekben a szituációkban a gyermek adottságairól és egyéni fejlesztési tervet készíthet és beépíti munkájába ezzel is hatékonyabbá téve azt.</li> </ul>
5/6. A hátrányokkal küzdő gyermek és családjaik segítése.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A felzárkóztatás színtere a játék, a gyermek személyiségének feltárása során szoros együttműködés a családdal. Különös tekintettel a hátrányos, halmozottan hátrányos, sajátos nevelési igényű gyermekek esetében.</li> <li>➤ Differenciált, egyéni fejlesztéssel a hátrányok csökkentése, esélyegyenlőség biztosítása.</li> <li>➤ Tudatos együttnevelés biztosítása, megfelelő szakemberek segítségével.(gyógypedagógus, logopédus, szenzomotoros fejlesztő, szociális segítő)</li> </ul>
5/7 Gyermekvédelmi feladatok ellátása	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az intézmény valamennyi pedagógusa a gyermekvédelmi felelőssel kísérvé figyelemmel a családok helyzetét, a családon belül a gyermek ellátását, szükség esetén éljenek a jelzőrendszer működtetésével.</li> <li>➤ Az esetjelzők és esetmegbeszéléseket követően hatékony intézkedések megtétele, A gyermekvédelmi terv a mellékletben található.</li> </ul>
5/8. A csoport, a gyermek fejlődésének nyomon-követése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A csoport, a gyermek egyéni fejlődésének nyomon követése az intézmény által kidolgozott fejlődési napló, mérési-, értékelési rendszer tudatos, rendszeres alkalmazása, a szülők hiteles tájékoztatása érdekében.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A gyerekek fejlettségi szintjének terv szerinti mérése /DIFER/, értékelése, évente kétszer, ismertetése a szülőkkel, az értékelés érthetővé tétele.</li> </ul>
--	---

#### 6.Kiemelt működési célok, feladatok:

Cél	Feladat
6/1.A vezetés minőség iránti elkötelezettségének növelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A közösen elfogadott értékek, szabályok, normák mellett a jogszerű működés biztosítása a folyamatos fejlesztést, partnerkapcsolatokat figyelembe véve.</li> <li>➤ A demokratikus vezetési stílus alkalmazása.</li> <li>➤ A team munka és a felelősség-megosztás támogatása a szervezeten belül.</li> <li>➤ Mások véleményének tiszteletben tartása.</li> <li>➤ Az újító kezdeményezések örömmel fogadása.</li> <li>➤ Szakmai és egyéb intézményműködés terén a kölcsönös bizalomra épülő kapcsolattartás szorgalmazása.</li> <li>➤ A vezetők munkamegosztásában az egyenlő terhelés biztosítása.</li> <li>➤ A vezetőtársakkal együttműködve további fejlesztés szorgalmazása a tervezési-, szervezési-, döntési-, értékelési folyamatokban, valamint az információáramlás naprakész megvalósításában.</li> </ul>
6/2. Jogszerű működés zavartalan biztosítása.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Segíteni a vezetők és alkalmazottak munkáját a jogszabályok-, törvényi előírások nyomon-követésével, értelmezésével.</li> </ul>
6/3.A tervező munka színvonalának emelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ a stratégiai tervek közül a Helyi Pedagógiai Programunk folyamatos felülvizsgálata, szükség szerinti korrekciók végrehajtása.</li> <li>➤ Az intézményi dokumentumok állandó felülvizsgálata a koherencia megteremtése érdekében.</li> <li>➤ Egymásra épülő dokumentumok nyomon követése ( a valóság, a gyakorlat és az elképzelt célok összevetése)</li> <li>➤ A csoportnapló vizsgálata, a heti-, napi tervezés tudatos átgondolása.</li> <li>➤ A dokumentumok naprakész vezetése az előírásoknak megfelelően.</li> </ul>
6/4. Az intézmény belső működési rendje	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A munkaközösségek működtetése/ Hagyományörző, Környezetvédelmi, Önértékelés munkacsoportok, éves tervüket a melléklet tartalmazza/</li> <li>➤ Az új dolgozók megismertetése az intézményműködés által meghatározott folyamatokkal.</li> <li>➤ Gyakornok, mentor rendszerének működtetése, hospitálási alkalmak biztosítása./ Az intézményi Gyakornoki Szabályzatban fogalmazottak szerint</li> </ul>
6/5. Ellenőrzés hatékonyságának növelése valamennyi	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A belső ellenőrzések Önértékelési terv szerint / a melléklet tartalmazza/ történnek mely szempontsor és a pedagógus kompetenciák területhez kapcsolódó szempontok,</li> </ul>

területen	<p>elvárások.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A hibák és hiányosságok feltárása, a pedagógusok és az egyéb munkakörben foglalkoztatottak ösztönzése ezek kijavítására, megszüntetésére, a nevelő-fejlesztő munka hatékonyságának növelése érdekében.</li> </ul>
6/6.Szervezeti kultúra színvonalas működtetése. Folyamatos szervezetfejlesztés	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az információs háló hatékonyabb, ellenőrzöttebb működése, gyors és személyre szóló információáramlás feltételeinek megteremtése.</li> <li>➤ A munkaközösségek működésének folyamatos fejlesztése, hatékonyabbá tétele</li> <li>➤ A munkaközösség vezetők nagyobb hatás- és feladatkör biztosítása az ellenőrzési és értékelési munka területén.</li> <li>➤ A feladatok egyenlő terhelés melletti feladatelosztása, felelősi megbízatások</li> <li>➤ Szabályok kialakítása a dolgozók véleményének figyelembevételével, egymás segítése, egymás iránti tisztelet, kompromisszumok keresése, egyenjogúság, kollegialitás, munkatársi szolidaritás alapvető etikai követelmény.</li> <li>➤ Alkotó, együttműködő alkalmazotti közösség alakítása</li> <li>➤ Az egymástól való tanulás koordinálása</li> <li>➤ Szakmai konzultációk szervezése.</li> <li>➤ Mindenki számára elfogadható problémamegoldás biztosítása.</li> </ul>
6/7. Humán erőforrás hatékony fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Az egymás iránti kölcsönös figyelem, a jó munkahelyi légkör megteremtése.</li> <li>➤ Új kollégák beilleszkedésének segítése belső mentorokkal</li> <li>➤ Szakmai megújulás lehetőségeinek biztosítása megfelelő továbbképzési lehetőségekkel, az önképzés támogatásával (szakirodalom, internet hozzáférés biztosítása.)</li> <li>➤ Nevelőmunka minőségének fejlesztése bemutatók szervezésével, jó gyakorlatok közzétételével</li> <li>➤ A nevelőtestület és az egyéb munkakörben foglalkoztatottak munkájának megerősítése az erősségek előtérbe helyezésével.</li> </ul>
6/8. Pedagógiai innováció továbbfejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Innovációs törekvések támogatása.</li> <li>➤ Lehetőség szerint új módszerek, eljárások kipróbálása, teret nyitva a játékos nemzetiségi nyelvi tevékenységek szervezéséhez, a gyermekek életkori- és egyéni sajátosságainak figyelembe vétele mellett.</li> </ul>
6/9. Partneri kapcsolatok hatékony működtetése	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Folyamatos, építő kapcsolattartás az intézmény közvetlen és közvetett partnereivel.( óvoda-család, óvoda-bölcsőde, óvoda-iskola és egyéb kapcsolatok, fenntartóval, közművelődési intézményekkel.)</li> </ul>

## **1. Mellékletek:**

### **7/1. Önértékelési Terv:**

Pedagógiai folyamatok: - tervezés, az intézmény pedagógiai munkájának tervezése részletesen kidolgozva az óvoda Pedagógiai Programjában.

Célja:- Adatgyűjtés, megerősítés, tapasztalatgyűjtés az értékeléshez, a folyamatos fejlesztés. A meglévő állapotok, folyamatok követelményekhez, előírásokhoz, normákhoz való ténymegállapító viszonyítása.

Feladata: formálódjon, fejlődjön az önismeret. A fejlődési-, fejlesztési irányok meghatározóvá váljanak. Lehetőség az egyéni fejlődésre, a fejlődés segítése. Az intézményi és egyéni célok összhangjának megteremtése. A belső tudásmegosztás rendszerének szervezése, a jó gyakorlatok átadása/átvétele

A pedagógus önértékelésének területei:

- pedagógiai módszertani felkészültség.
- pedagógiai folyamatok, tevékenységek tervezése és a megvalósításukhoz kapcsolódó önreflexiók.
- a tanulás támogatása.
- A gyermek személyiségének fejlesztése, az egyéni bánásmód érvényesülése, a hátrányos helyzetű, sajátos nevelési igényű vagy beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermek többi gyermekkel együtt történő sikeres neveléséhez szükséges megfelelő módszertani felkészültség.
- A csoportok, közösségek alakulásának segítése, fejlesztése, esélyteremtés, nyitottság a különböző társadalmi-kulturális sokféleségre, integrációs tevékenység, csoportos tevékenység.



- pedagógiai folyamatok és a gyermekek személyiségfejlődésének folyamatos értékelése, elemzése.
- Kommunikáció és szakmai együttműködés, problémamegoldás.
- Elkötelezettség és szakmai felelősségvállalás a szakmai fejlődésért.

### **A szakmai munka ellenőrzésének feladatterve.**

Célja: Az ellenőrzött pedagógus készségeinek fejlesztése, módszere, a foglalkozások, egységes szempontok szerinti megfigyelése, a pedagógus mindennapi munkáját megalapozó pedagógiai tervezés dokumentumainak vizsgálata.

- Területei: Az adminisztrációs teendők naprakész vezetése.
- A gyermeki mérések összehangoltabb vezetése. / DIFER mérés /
- A komplexitás megvalósulása.
- Az egyénre szabott fejlesztés érvényesülése. Folyamatosság megvalósulása.
- Gyermekvédelmi feladatok betartása.

Vezetői ellenőrzések terve: Az óvodavezető annak érdekében, hogy az óvoda működése, feladatellátása megfeleljen a hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a Pedagógiai Programnak, ellenőrzési rendszert és értékelési rendszert dolgoz ki és működtet. Az ellenőrzés, az értékelés kiterjed a folyamatok, a dolgozói munkavégzés, a pedagógusteljesítmény, a gyermeki fejlettség megfelelőségének megállapítására, a célok, követelmények teljesítésének érdekében, kompetenciák alapján.

Sikerkritériumok:

- Az intézményben végzett nevelőmunka értékelése.
- Az írott dokumentumok, követelmények, normák összehasonlítása, megfeleltetése a valódi elvárással és működéssel.
- Visszacsatolás a valóság, a gyakorlat és az elképzelt célok összevetése érdekében közvetlen illetve közvetett tapasztalatszerzés formájában. Az ellenőrzés tárgya: A Pedagógiai Program megvalósulása.
- A pedagógiai gyakorlat ellenőrzése: a gyermekek képességeinek fejlettségi szintje, az óvodapedagógusok nevelőmunkája, a gyermekekkel, szülőkkel való bánásmód.
- Egységes követelményrendszer betartása.
- A beszoktatás ellenőrzése.
- Dokumentumok ellenőrzése, adminisztrációs feladatok ellátása, időpontok betartása.
- Munkafegyelem.



### **Bemutató foglalkozások, hospitálások rendje:**

- 2023. január 25-26.: Zsóriné Szabó Annamária  
Becs.tagok:25-én: Külső világ megismerése-környezet  
Hosp. 26-án: Verselés, mesélés
- 2023.január 30-31...: Singer Éva  
Becs. 30-án:Játék  
Hosp. 31-én: matematika tartalmú tapasztalatok
- 2023. február 09-10: Salát Beáta  
Becs. 09-én:Verselés, mesélés  
Hosp. 10-én: Rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás
- 2023.február 15-16.:Vigyikán Márta  
Becs. 15-én: Külső világ megismerése- környezet  
Hosp. 16-án: Ének, zene, énekes játékok, gyermektánc
- 2023. február 20-21.:Burján-Bálint Ildikó  
Becs. 20-án: matematika tartalmú tapasztalatok  
Hosp. 21-én: Verselés, mesélés
- 2023. március 01-02.: Bálint-Törő Tímea  
Becs. 01-én:Rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás  
Hosp. 02- én: játék
- 2023.március 21-22.: Bartyik Nóra Anna  
Becs. 21-én: Mozgás  
Hosp.22-én: Ének, zene, énekes játékok, gyermektánc
- 2023. március 27-28.: Árvainé Nagy Mónika  
Becs. 27-én: Külső világ megismerése- környezet  
Hosp.28-án: Ének, zene, énekes játékok, gyermektánc
- 2023. április 04-05.: Lőrincz Emese  
Becs.04.-én: matematika tartalmú tapasztalatok

Hosp. 05.-én: Mozgás

- 2023. április 17-18.: Papp Lászlóné

Becs.17.-én: Verselés, mesélés

Hosp.:18.-án: Rajzolás, festés, mintázás, építés, képalakítás

- 2023. április 25-26: Wittmann-né Abonyi Mónika

Becs. 25.-én: matematika tartalmú tapasztalatok

Hosp.:26.-án: játék

- 2023. május 09. -10.-11./bölcsőde/ Kotroczone Kolompár Zsuzsanna, Festő Brigitta, Kelemenné Hurguly Ilona Ivett - Gondozási feladatok ellátása, elért gondozási-, nevelési célok, feladatok, játéktevékenységek. Játék irányítás tervezése, irányítása.
- A belső pedagógiai értékelés és ellenőrzés az óvoda Helyi Nevelési Programjában meghatározott célokra, feladatokra terjed ki, meghatározott szempontsor alapján a pedagógusok és az alkalmazottak munkájában, működésében. A kisgyermeknevelő-gondozó ellenőrzése a Bölcsődei Szakmai Programban meghatározottak szerint.
- Célja: Nevelőmunkánk segítése, hatékonyságnövelés, összehasonlítás a kitűzött célokkal, visszajelzés az óvodapedagógusok és alkalmazottak munkájáról.

- 

#### Ellenőrzések tartalma:

Az ellenőrzés dátuma	Az ellenőrzés típusa, tartalma	Kit ellenőriz	Felelős / Ki ellenőríz/
Negyedévente	Csoportnaplók ellenőrzése	Dokumentum ellenőrzés	óvodavezető
Félévente	A gyermek fejlődését nyomon követő dokumentációs rendszer ellenőrzése	Dokumentum ellenőrzés	óvodavezető
Havonta	Felvételi-, mulasztási naplók, szakmai, munkaközösségek működésének ellenőrzése	Dokumentum ellenőrzés Munkaközösségi terv megvalósulásának ellenőrzése	óvodavezető Munkaközösség vezetők
Folyamatos	Gyermekvédelmi munkaterv Pedagógiai asszisztensek, óvodapedagógus munkája, csoportlátogatások ellenőrzése	HH, HHH, veszélyeztetett, SNI-s gyermekek ellátása, Pedagógiai asszisztens, óvodapedagógus munkája, Csoport szokás- és szabályrendszerének	Óvodavezető Óvodavezető helyettes Munkaközösség vezetők Óvodavezető Óvodavezető, Óvodavezető helyettes,

	ellenőrzése	Munkaközösség vezetők
--	-------------	-----------------------

## 7/2.Eseményterv

### A 2022/2023-as nevelési év eseményterve

#### Nevelési értekezletek:

- Tanévnyitó értekeztet: 2022.08.25. du. 16.00

Téma: 2022/2023 -as nevelési év munkatervének ismertetése. Házi rend, Továbbképzési Program, SZMSZ, Szakmai Program ismertetése, elfogadása a nevelőtestület által.

- Konzultáció: 2022.10.21. de.10.30

Téma: Intézményi kommunikációs nap. Tapasztalatok a beszoktatásról, DIFER mérés, IKT eszközök felhasználása az óvodában, innovációs javaslatok a dokumentumok vezetéséhez. Munkakör-felelősség bevezetésének konzekvenciái. Szokás-szabályrendszer óvodánkénti megvizsgálása. Beszámolnak a munkaközösség vezetők.

- Szakmai nap: 2023.02.16. du. 13.00

Téma: féléves nevelőmunka értékelése, fejlesztési tartalmak meghatározása.

- Tanévzáró értekeztet: 2023. 06.16. du. 13.00

Téma: 2022/2023-as nevelési év zárása, beszámolók

#### Szülői értekezletek:

- 2022.10.04 és 05.,

Témák: Házi rend ismertetése, a nevelési év szervezési feladatai, SZ.M.K. tagok megválasztása. Óvodapedagógusok által a csoportok éves nevelési tervének ismertetése.

- 2023.02 .01.-02.

Témák: Féléves nevelőmunka értékelése, iskolaérettségi kritériumok. A csoportok szokás-és szabályrendszerének tapasztalatai, aktualitások, események megbeszélése, szülői hozzászólások.

- 2023.04. 21.

Témák: A nevelési év zárása, éves tapasztalatok összegzése, óvodai szakvélemények, közös programok, óvodai beiratás, nyári ügyeletés óvoda kijelölése.

Családi napok:

- 2022. ősz: II. sz. óvoda
- 2023. tavasz: III. sz. óvoda
- 2023. nyár: I.sz. óvoda

#### Bölesődei szülői értekezletek:

- 2022.10.06.Téma: Házirend, beszoktatás
- 2023.02.03.Téma: Konzultáció a gyermekekről-szülőcsoportos beszélgetés
- 2023.05.26. A kisgyermek fejlődés mutatói

#### Éves Programterv:

- 2022.augusztus 31.– Évnyitó a Román Általános Iskolában, ballagók versmondása
- 2022. szeptember 01. - Évnyitó a Dr. Mester György Általá
- 2022. szeptember hó- Gyermekek fogadása, beszoktatás
- 2022. szeptember 23. – Nemzetközi Hulladékgyűjtő Világnap
- 2022. szeptember hó- Szakszolgálat által logopédiai és fejlesztőpedagógiai szűrés
- 2022. szeptember hó- Bábszínház / „Fizimiska” / évszakonként
- 2022. szeptember hó- Védőnő látogatása, anamnézis az új gyermekekről
- 2022. október 4.- Állatok Világnapja
- 2022.szeptember és október hó- Gyümölcsszüret/ lehetőség szerint/
- 2022. november 8.- Lampionkészítés- munkadélután
- 2022. november 11.-Szt. Márton napi felvonulás, műsor
- 2022. december 02. – Mikulás várás

- 2022. november 27- december 21-ig: Adventi készülődés
- 2022. december 12- 21-ig: Fenyőfa díszítése, Karácsonyi ünnepek, gyermekek műsorai
- 2022. december 16.- „Kolindálás”, a román nemzetiségi csoport műsora
- 2022. december hó – „Mindenki Karácsonya” óvodások részvétele
- 2023. február hó- „OVI-SULI” szervezése az iskolákban
- 2022. november hó- Iskolaérettségi fejlettségi szintfelmérés a Pedagógiai Szakszolgálat által, óvodában maradó nagycsoportosok fejlettségi szintjének mutatói
- 2023. március hó- nagycsoportosok látogatása az Általános Iskola 1. osztályában
- 2023. március 15.- Nemzeti ünnepünk megünneplése. Az emlékműnél a gyermekek által készített művek elhelyezése/ zászlók, kokárdák..stb/
- 2023. március 22.- Víz Világnapja
- 2023. március hó- „Böjt közepe” a német nemzetiségi nevelést folytató óvodákban. Tojásfűjás, kaláris elhelyezése a „Rézi” szobor nyakába.
- 2023. április hó- Húsvét
- 2023. április vége- Óvodai beíratás
- 2023. április 22. – A Föld Világnapja
- 2023. május hó- Gyermeknap / séták, kirándulások, versenyjátékok műsoros szervezése/
- 2023. május 17. – Madarak és fák Világnapja
- 2023. május hó- Anyák napi ünnepek az óvodákban
- 2023. május vége- Tanévzáró ünnepek az óvodákban/ május 26. és 27./

- 2022. október 1.- 2023. június 15-ig-  
Fejlesztőpedagógiai foglalkozások a Pedagógiai Szakszolgálat szervezésében napirend szerint folyamatosan.
- 2022. október hótól- 2023. júniusig- Hitoktatás  
mindhárom óvodában igény szerint /katolikus, református/
- 2023. május eleje- „Német nap” a nemzetiségi  
német csoportok nagycsoportosainak a „ Leimen Házban”
- 2023. május „TrachTag” magyarországi német  
népviselet napján nemzetiségi csoportjaink műsora,
- 2023. augusztus – bölcsődei búcsúztatás,  
kisgyermek műsora-ballagás
-

7/3.

**2022/2023 nevelési év feladatellátási helyenként kijelölt felelősök**

Megnevezés:	I.sz. Óvoda	II.sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Bölcsőde
Szertárfelelős	Bartyik Nóra Anna	Zsóriné Szabó Annamária	Burján-Bálint Ildikó	Kelemenné Hurguly Ilona Ivett
Nemzetiségi feladatok	Wittmann-né Abonyi Mónika	Árvainé Nagy Mónika	Vigyikán Márta	
Óvoda- iskola kapcs., bölcsőde- óvoda	Salát Beáta	Lőrincz Emese	Singer Éva	Kotroczone Kolompár Zsuzsanna
Udvar, udvari játékok	Sebőkne Árgyelán Nikolett	Zsóriné Szabó Annamária	Papp Lászlóné	Nagy Lászlóné Krisán Józsefné
Jogszabályok, törvények, innovatív pedagógia nyomonkövetése	Wittmann-né Abonyi Mónika	Lőrincz Emese	Vigyikán Márta	Kotroczone Kolompár Zsuzsanna Festő Brigitta
Munkaközösségi feladatok ellenőrzése	Gál Attiláné	Árvainé nagy Mónika	Burján-Bálint Ildikó	
Napi étkezési nyilvántartásért felelős, minden reggel 8 óráig	Nagy Beáta Szilágyi Istvánné	Hoffmann Györgyné Baráth Ildikó	Kissné Frank Mária Kopács Beáta	Tevadmin: Kotroczone Kolompár Zsuzsanna és Festő Brigitta
Óvodai- bölcsődei faliújság	Bartyik Nóra Anna	Zsóriné Szabó Annamária	Papp Lászlóné	Nagy Lászlóné Krisán Józsefné
Újságcikkek: hó/ 14-ig	Salát Beáta	Árvainé nagy Mónika	Burján-Bálint Ildikó	Kotroczone Kolompár Zsuzsanna, Kelemenné Hurguly Ilona
Információfelelős	Wittmann-né Abonyi	Árvainé Nagy Mónika	Burján-Bálint Ildikó	Kotroczone Kolompár



	Mónika			Zsuzsanna, Festő Brigitta
--	--------	--	--	------------------------------

Kelt.: 2022.08.30.

Készítette: Gál Attiláné

intézményvezető

## **A Hagyományörző Munkaközösség éves munkaterve**

2022-2023

A hagyományörzés rendszeres és tudatos beépítésével az óvodai munkánkba érzelmi, esztétikai, erkölcsi, ezen belül a szülőföld iránti szeretet valósulhat meg. Nem külön témaként alkalmazzuk, hanem az óvodai nevelés komplex részeként. Beépíthető ünnepeinkbe, hétköznapjainkba, irodalmi beszélgetésekbe, barkácsolásba, ének-zenei foglalkozásokba, mozgásos játékokba, így idővel az óvodai élet alapjává válik. A néphagyományhoz kapcsolódóan átélt tevékenységek a közös élmény erejével hatnak a gyermekekre, erősítik a közösséghez tartozás érzését. A néphagyomány gyakorlása lehetőséget nyújt a kreativitás kibontakoztatására, nyitottságot teremt a természet felé. Barkácsoláson keresztül a manuális készség erősödik, dalos játékoknál a zenei anyanyelv megalapozását, népdalaink érzelmi motivációt indítanak el. Az óvónő lelkiismeretes felkészülése és sokoldalú tervező munkája teszi lehetővé, hogyan választ a rendelkezésre álló anyagokból, és ezt hogyan alkalmazza.

Munkaközösségünk felelős a hagyományok megszerettetéséért, gyermek közelivé tételéért és beépítéséért a mindennapokba. Ezt folyamatos tervezéssel, szervezéssel a Nemzetiségi Önkormányzatokkal való együttműködéssel valósul meg az óvodánkban.

A Munkaközösség tagjai: Wittmann-né Abonyi Mónika, Bíró Gáborné, Zsóriné Szabó Annamária, Árvainé Nagy Mónika, Bartyik Nóra

### **Ünnepek, felelősök**

#### *Szüret, befőzés*

A tevékenység felelőse: Wittmann-né Abonyi Mónika

A szüret óvodánként különböző időpontokban és különböző gyümölcsökkel valósul meg. A tevékenység célja, hogy a gyerekek megismerjék, hogy régen hogyan őrizték meg a gyümölcsöket télire. Aszalás technikája, szőlő szüret, lekvár és savanyúság készítés.

#### *Márton napi lampion készítés, felvonulás*

A tevékenység felelőse: Árvainé Nagy Mónika

A tevékenység feladatai:

Szent Márton legendájával ismertetjük meg a gyerekeket, valamint az ehhez kapcsolódó népi hiedelmekkel, szokásokkal. Libákat készítünk termések felhasználásával, Márton napi lámpást minden csoportban készítenek, ha a vírushelyzet engedi, akkor a szülőkkel közösen. Libás mozgásos játékokat és dalokat, mondókákat tanulunk a témahét folyamán.

### *Advent*

A tevékenység felelőse: Bartyik Nóra

A tevékenység feladatai:

Óvodáink és szívünk ünneplőbe öltöztetése, ráhangolódás. Ez az időszak érzelmi nevelés szempontjából is nagyon fontos. Az egymásra figyelés, a szeretet örömszerzés időszaka ez. Versekkel, énekekkel, kreatív tevékenységekkel tesszük hangulatossá napjainkat. Adventi vásárra készülődés, amely városi rendezvény.

### *Mikulás, Karácsony*

A tevékenység felelőse: Vigyikán Márta -Mikulás, Zsóriné Szabó Annamária- Karácsony

A tevékenység feladatai:

Az ünnep jó hangulatának biztosítása, megfelelő előkészítése. Az ünnepkörnek megfelelő versek, mondókák, mesék tanítása. Barkácsolás a témának megfelelően, például Mikulás ragasztása, angyalka készítés, fenyőfa festés stb. Mézeskalács, merapszli sütés a hagyományok szerint.

### *Farsang*

A tevékenység felelőse: Wittmann-né Abonyi Mónika

A Farsang mindhárom óvodában zárt ünnep. A feladatunk, hogy a gyerekeknek játékokkal, sorversenyekkel, vicces feladatokkal emlékeztetessé tegyük ezt a napot. Jelmezbe öltözéssel, hangoskodással üzzük el a telet.

### *Böjt közepe*

A tevékenység felelőse: Bartyik Nóra

A tevékenység célja: hagyományörzés, az országban egyedülálló hagyomány ápolása, a szobor körüljárása, ennek előkészítése. Tojások kifújása, rántotta készítés, tojáshéj láncba fűzése, a hagyomány történetének elmesélése, imitálása „Pucza babával”.

#### *Húsvét, Román Húsvét*

A tevékenység felelőse: Zsóriné Szabó Annamária -Húsvét, Vigyikán Márta- román Húsvét

A tevékenység feladatai:

A gyermeki hit támogatása, hagyományok megismerése, locsolóvers tanítása. Tojások elrejtése kis ajándékok keresése. Nyuszis versek, mesék tanítása románul, magyarul, németül.

#### *Sváb nap*

A tevékenység felelőse: Zsóriné Szabó Annamária

A tevékenység feladatai: Az idősebb és a fiatal generáció megismertetése egymással, hagyományápolás, munkára nevelés.

#### *Anyák napja*

A tevékenység felelőse: Wittmann-né Abonyi Mónika

A tevékenység feladatai:

Az édesanyák méltó felköszöntése, tiszteletre, megbecsülésre nevelés.

Énekekkel, verssel, mesével készülünk az ünnepre. A csoportszoba feldíszítése, dekorálása az ünnepnek megfelelően.

#### *Évzáró*

A tevékenység felelőse: Vigyikán Márta

A tevékenység feladatai:

A tevékenység feladatai: Igényes, szép műsor összeállítása a nagyok búcsúztatására.

### *Gyereknap*

A tevékenység felelőse: Bartyik Nóra

A tevékenység feladatai:

A gyermekek megünneplése különböző játékokkal, tevékenységekkel.

### *Családi nap*

Felelőse: Árvainé Nagy Mónika

A családi napot minden intézményben megtartjuk, különböző időpontokban. A rendezvény célja, hogy a gyermek-szülő-óvodai dolgozók kapcsolatát megerősítse, ismerkedés. Ezen a napon sportos játékokkal, közös beszélgetéssel, barkácsolással próbálunk kedveskedni a szülőknek és a gyermekeknek.

A Hagyományörző munkaközösség évente többször megbeszélést tart, ahol megtervezzük a soron következő ünnepkör eseményeit, megbeszéljük a hibákat, az erősségekre is rámutatva.

Készítette: Árvainé Nagy Mónika

## Környezetvédelmi Munkaközösség

### Munkaterv

2022/2023-es nevelési év

Működési terület: Elek Város Óvoda – Bölcsőde

### Munkaközösség tagjai:

- Burján-Bálint Ildikó
- Lőrincz Emese
- Salát Beáta
- Singer Éva
- Bálint-Törő Tímea

Megbeszélések időpontja: évi három alkalom, előzetes egyeztetés alapján.

### Munkaközösségünk célja:

- Az óvoda egészségnevelési feladatainak közös áttekintése.
- A kitűzött feladatok megvalósításának koordinálása.
- A környezettudatos életmód, a környezetért felelős életvitel erősítése a jeles napokhoz kapcsolódó programjainkkal, tevékenységekkel.

- A környezettudatos nevelés megvalósítása, fenntartása az óvodán belül, illetve a családok környezettudatos szemléletének folyamatos formálása a szelektív hulladékgyűjtés, állatgondozás, kert és udvar gondozás koordinálásával.
- az egészséges, vitaminokban gazdag táplálkozás fontosságának hangsúlyozása, megerősítése, az egészséges ételek, italok ízének megismertetése, megszerettetése.
- az egészséges ivóvíz fontosságának megismertetése.

#### Munkaközösségünk kiemelt feladatai:

- Fejlesztő hatású természetes és mesterséges környezet megteremtése.
- Egészséges életmód feltételeinek biztosítása (mozgás, táplálkozás).
- Sokoldalú lehetőség biztosítása az egyéni és csoportos élmény-és tapasztalatszerzésre, szűkebb és tágabb környezetünk megismerésére, szépségeinek és értékeinek megláttatására.
- Séták, kirándulások alkalmával tapasztalatszerzés.
- A szerzett tapasztalatok, élmények sokszínű feldolgozásának biztosításában való segítségnyújtás.

#### Jeles Környezetvédelmi Világnapok:

- Szeptember 25. – Nemzetközi Hulladékgyűjtő Világnap
- Szeptember – Gyümölesszüret
- Október 4. – Állatok Világnapja
- Március 22. – Víz Világnapja
- Április 22. – Föld Napja
- Május 10. – Madarak és Fák Napja
- Június 5. – Környezetvédelmi Világnap

#### Tervezett feladatok:

- Szeptember 23. – Nemzetközi Hulladékgyűjtő Világnap  
Óvodai szintű

Felelős:Singer Éva

Környezetünk szépítésének lehetőségei. Takarítási világnap megszervezése, „Nagytakarítás” szervezése az óvoda udvarain, óvoda környezetében.Környezetünk védelme, az egészségre nevelés, már óvodás korban nagyon fontos feladat. Ezért nélkülözhetetlen, hogy a gyermekek életkoruknak megfelelő információkhoz jussanak a szelektív hulladékgyűjtés fontosságáról.

- Szeptember – Gyümölcsszüret

Óvodai szintű

Felelős:Lőrincz Emese

Szüreti hagyományok és szüreti eszközök megismertetése lehetőségek szerint (pl: alma, körte, dió, szőlő). A gyerekekkel közös játék őszi gyümölcsök felhasználásával. Közös játék öröme. A gyermekek vegyék észre a környezetünk szépségét. Ismerjék meg például az alma, körte, szőlő és dió tulajdonságait. Szabálytudat kialakítása. Kóstolás, saláta és gyümölcslé készítés.

- Október 4. – Állatok Világnapja

Óvodai szintű

Felelős:Veresné Tárnay Csilla

Az állatok világnapja megünneplésnek támogatása a csoportokban az óvoda helyi programjának megfelelően.Az **állatok világnapja** minden évben fontos szerepet kap, jó alkalmat kínál, hogy a gyerekek megismerkedjenek az állatvilággal, az állatgondozás szabályaival, valamint játék és alkotás során szerezzenek új ismereteket és élményeket.

- Március 22. – Víz Világnapja

Óvodai szintű

Felelős:Salát Beáta

A Víz világnapja alkalmából óvodai szintű játékos tevékenységek minden csoport részvételével. A gyerekek környezettudatos magatartásának kialakítása, környezetvédő magatartás megalapozása, fejlesztése. Ismeretszerzés a víz hasznosításának lehetőségeiről, a takarékos vízfelhasználás szokásainak kialakítása. A gyermekeket körülvevő világ személyes megtapasztalása lehetőség szerint, ismeretek szerzése a víz fontosságáról, védelméről. A gyermekek gyűjtsenek tapasztalatot a természetes vizeinkről és élővilágáról.



- Április 22. – Föld Napja

Óvodai szintű

Felelős:Lőrincz Emese

A Föld világnapja alkalmából csoportonként kirándulás szervezése, játékok külső helyszínen, illetve óvodán belül. A Föld, mint bolygó megismerése, amely a világegyetem része. A Föld, mint élőkönyezet megismertetése, ahol emberek, állatok, növények élnek. Közvetlen tapasztalás és megfigyelés útján ismerjék meg a gyerekek a talaj tulajdonságát, fontosságát, védelmét. Környezettudatos magatartás megismertetése: ok-okozati összefüggések megláttatása.

- Május 10. – Madarak és Fák Napja

Óvodai szintű

Felelős:Singer Éva

Madarak és fák napja megünneplése csoportonként a helyi programnak megfelelően. Fontos feladat a gyerekek közösségi nevelése, egészséges életmódra nevelése, szűkebb és tágabb környezet megismerése a helyi lehetőségek kihasználásával. A közeli játszótér, az óvoda környéke, az óvoda udvara és a kirándulások adnak lehetőséget a környezetünkben élő madarak és fák megismerésére.

- Június 5. – Környezetvédelmi Világnap

Felelős: Veresné Tárnay Csilla

Megszervezése a nyári nyitvatartás függvényében.

A környezetünkre való odafigyelés megerősítése, a természeti elemek játékos megismerése és az összefüggések megláttatása játékos formában.

Elek, 2022.08.22.

Burján-Bálint Ildikó

Munkaközösség vezető

<b>Jeles Világnapok</b>	<b>Környezetvédelmi</b>	<b>Felelősök</b>	<b>A tevékenység időpontja</b>
Nemzetközi Világnap	Hulladékgyűjtő	Salát Beáta	2021.09.23.
Gyümölcsszüret		Singer Éva	2021.Szeptember
Állatok Világnapja		Bálint-Törő Tímea	2021.10.04.
Víz Világnapja		Lőrincz Emese	2022.03.22.
Föld Napja		Salát Beáta	2022.04.24.
Madarak és Fák Napja		Lőrincz Emese	2022.05.10.
Környezetvédelmi Világnap		Bálint-Törő Tímea	2022.06.05.

### **Gyermekvédelmi terv 2022 – 2023- as tanév:**

A gyermekvédelmi terv célja, hogy minden gyermek kapjon a saját szükségleteinek megfelelően, egységes szakmai keretben megfogalmazott, egységesen magas színvonalú ellátást.

Intézményünkben a gyermekvédelmi feladatok ellátása minden óvodapedagógus feladata.

Szoros kapcsolat kialakítása a közvetlenül segítséget kérő családokkal.

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

Az adott nevelési év elején felmérjük az újonnan érkező / új beírtak/ gyermekek adatait – a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekeket. A pedagógus kollégákkal rendszeres és folyamatos kapcsolattartás, tájékozódás a hátrányos helyzetű gyermekek óvodába járásáról, gondozottságáról. Szükség esetén intézkedés.

### **A gyermekvédelmi felelős alapvető feladatai:**

- koordinációs tevékenységével segíti az óvoda pedagógusainak munkáját
- kiemelkedő történéseket / gyermekvédelmi szempontból/ írásba kell rögzíteni, jegyzőkönyvet kell készíteni
- megkeresi a családdal való kapcsolattartás legsikeresebb formáit, azokat célszerűen alkalmazza
- a probléma jellegétől függően felveszi a kapcsolatot a megfelelő szakemberrel, kéri a Pedagógiai Szakszolgálat, ha szükséges a gyámhatóság illetve a gyermekorvos vagy a védőnő segítségét
- A közösségi élet személyiségformáló tényezőinek felhasználása az egyéni személyiség alakulásában

- Az egyéni különbségek figyelembe vételével tolerancia gyakorlása
- Nevelési- gondozási eljárások alkalmazása az óvodai élet minden területén.

#### **Az intézmény pedagógusainak feladata:**

- érzelmi biztonság megteremtése
- munkájuk során, mindig figyelembe veszik a gyerekek egyéni képességeit, szociokulturális háttérét, fejlődési ütemét,
- ezért alkalmazzák a differenciálás módszerét
- a veszélyeztető tényezők észlelésekor a gyermekvédelmi felelős és az óvodapedagógus felderítik a probléma forrását, tájékoztatják az óvodavezetőt, megbeszélést kezdeményeznek a családdal, környezettanulmányt készítenek, majd szükség esetén a gyermekvédelmi felelős felveszi a kapcsolatot a megfelelő szakemberekkel, intézményekkel
- A gyermek fejlődésének folyamatos figyelemmel kísérése, a fejlődés feltételeinek biztosítása (felzárkóztatás, tehetség gondozás)
- az integrált nevelés elősegítése, megvalósítás
- a gyermekvédelmi feladatok, illetve az egyéni fejlesztések szükségességét, módját jelölni kell minden csoportos óvodapedagógusnak a gyermekek személyiségképén.

Figyelembe vesszük: A differenciált fejlesztés lehetőségeit, a hátrányos-, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára. A gyermekvédelmi feladatok ellátását a Helyi Pedagógiai Programban részletezett szerint végezzük, a gyermekek jogainak tiszteletben tartásával és védelmével, testi- lelki fejlődésének figyelemmel kíséréssel, az egészséges fejlődéshez való hozzáférés lehetőségének biztosításával. Kapcsolattartás, tájékoztatás és információkövetítés.

- az óvoda dolgozóival
- szülőkkel, családokkal
- segítő intézményekkel

Készítette: Salát Beáta

Kelt: 2022.08.22.

## Elek Város Óvoda-Bölcsőde

Intézmény neve:Elek Város Óvoda- Bölcsőde

Intézmény címe: 5742,Elek,Hősök útja.9

Telefonszám: 06/70-430-7642

A program időtartalma:2022/2023

A mini bölcsődei csoportunk egy óvodai csoportszobából, és hozzáépített épületből lett kialakítva.

A helyiségek kialakítása a törvényi előírásoknak megfelelően történt, így jelenleg 7 férőhellyel és1 csoporttal működünk.

A csoportszobák alapterülete megfelel a követelményeknek, valamint a csoport létszámának. A gyermekek életkorának, fejlettségének megfelelő bútorzattal, gondozási eszközökkel és játékokkal rendelkezünk. Elegendő hely áll rendelkezésre a nagy mozgásos tevékenységekhez és a többi játékokhoz. A gyermekeknek saját helyük van az asztalnál étkezéskor, illetve állandó

ágyazási helyet biztosítunk a nyugodt alvás lehetőségének megteremtéséhez, így a tárgyi állandóság elve is megvalósul. A csoportszobában pihenősarok van kialakítva, a párnák, puha textil játékok nyugtató hatásúak lehetnek a gyermekek számára.

A játékkészlet :kapcsán biztonsági, egészségügyi, illetve pedagógiai szempontok is figyelembe

lettek véve. Minden tevékenységformához rendelkezünk játékkészlettel, jellemzően konstruáló,

szerepjátékhoz kapcsolódó, logikai készséget fejlesztő, alkotó, illetve mozgásfejlesztő játékokkal vagyunk felszerelve, melyek minősége megfelelő, kiváló. A különböző korcsoportok és a nemek közti különbségnek megfelelően van a játékkészlet

kialakítva. A játékok biztonságos használatára, valamint a tisztán tartására különös gondot fordítunk

A fürdőszoba közvetlenül a csoportszobához kapcsolódik. A gyermekek gondozását és önállósodását segítő berendezési tárgyak a gyermekek méretéhez igazítottak és megfelelően felszereltek.

A helyiségek díszítését illetően hangulatos, esztétikus környezet kialakítására törekszünk. Az évszakok váltakozásának megfelelően díszítünk, illetve az ünnepek megjelenítését is figyelembe vesszük.

A játszókertben biztosított a gyermekek szabad levegőn történő játéklehetősége. Gumi téglá burkolatú részek egyaránt megtalálhatóak. Kerítés: szabvány – előírásnak megfelel, újonnan épített. Az udvaron mobil játék eszközök találhatóak, telepített eszköz vásárlása folyamatban van.(mobil kis autók,motorok,kis bicikli,dömpér,csúzda,)

Melegítőkonyhával rendelkezünk, így az ételeket fogyasztásra kész állapotban, zárt szállítóedényben, megfelelő hőmérsékleten kapjuk meg. Az ételek tárolását a konyhai feladatokat ellátó munkatársunk - ételmezés- egészségügyi és ételmiszer higiénés előírásoknak megfelelően végzi.

Ételmezésvezető által előre megtervezett, a korszerű táplálkozási elvek, ajánlott napi tápanyag, energia és vitamintartalom figyelembe vételével,helyben készül a gyermekeknek felszolgált étel. Az ételiszterek helyes kiválasztásának, a felhasznált mennyiségnek, az ételiszterek arányának a gyermekek táplálkozásában fokozott jelentősége van. Az étrend változatos, idényjellegű, téli hónapokban is friss alapanyagokból, illetve zöldségekből készítik el az ételt. A gyermekek egészséges fejlődése érdekében, kevesebb finomított cukrot tartalmaznak az ételek.

Az Állategészségügyi és Ételmiszer- ellenőrző Hivatal és a NÉBIH előírásainak megfelelően, illetve a HACCP rendszer szabályait betartva történik az ételiszterek tárolása és felhasználása.

Személyi			feltételek
-	Óvodavezető:	1	fő
-	Kisgyermeknevelő:	1	fő
-	Bölcsődei dajka:	1 fő	

## Mini bölcsődénk alapfeladatai:

Bölcsődénk nevelési gondozási feladata a családban nevelkedő kisgyermek napközbeni ellátása.

Feladatunk: testi- és lelki szükségleteik kielégítésével az optimális személyes fejlődésük biztosítása, a hátrányos helyzetben lévő gyermekek hátrányának enyhítése, egyéni és csoportos

foglalkozások keretében, szükség szerinti szakemberek irányításával és bevonásával. A családdal együttműködve biztosítjuk a szocializációt, az érzelmi- és értelmi fejlesztés/nevelés feltételeit

Feladatunk: testi- és lelki szükségleteik kielégítésével az optimális személyes fejlődésük biztosítása, a hátrányos helyzetben lévő gyermekek hátrányának enyhítése, egyéni és csoportos

foglalkozások keretében, szükség szerinti szakemberek irányításával és bevonásával. A családdal együttműködve biztosítjuk a szocializációt, az érzelmi- és értelmi fejlesztés/nevelés feltételeit.

Nevelési – gondozási év célja  
A bölcsődei nevelés-gondozás országos alapprogramjának magas szintű megvalósítása a helyi sajátosságok figyelembevételével. Szakmai értékek megőrzése és továbbadása, a kialakult jó gyakorlatok megerősítése, új módszerek és tevékenységek bevezetése, a dolgozók és a szülők nevelői szemléletének formálása, kapcsolatépítés és hálózat fejlesztés.

## 2022/2023-es nevelési év programjai:

Szeptember Beszoktatás

Október Szülői értekezlet

November Márton nap Szülők-gyerekek délutánja

December Mikulás Zártkörű

December		Karácsonyi	Ünnepség
Február		Szülőcsoportos	megbeszélés
Február		Farsang	Zártkörű
Március	Víz	világnapja,	Húsvéti
Április.	Húsvét	Föld	világnapja,Szülőcsoportos
Május		Anyák	napja
Augusztus	Bölcsődei ballagás		Szülők-gyerekek



Dokumentáció ellenőrzése  
Beszoktatási terv készítése, anyaggyűjtés a  
tevékenységekhez. Kisgyermeknevelők Családlátogatásról, beszoktatásról feljegyzés  
készítése a törzslapba, üzenőfüzetbe.  
Igazolások ellenőrzése folyamatos. Csoportnapló, napi megfigyelések vezetése

Havonta üzenő füzetben és a percentil táblán a gyermek súly és magasság mérése és feljegyzés készítése. Negyedévente a törzslapban, havonta az üzenő füzetben a gyermek fejlődéséről írásos feljegyzés készítése.

Együttműködik mindazokkal, akik a prevenció és az alapellátás területén a gyermekkel, illetve a gyermek családjával kapcsolatba kerülhetnek, egymás kompetencia határainak kölcsönös tiszteltében tartásával.  
- Gyermekjóléti szolgálat

- Családsegítő szolgálat

-Védőnői szolgálat

-Gyermekorvos

Készítette :Kotroczone Kolompár Zsuzsanna

Elek, 2022.08.09.



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*17. napirend*

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény munkatervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Elek Város Önkormányzata által fenntartott Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézmény – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletről (a továbbiakban: EMMI rendelet) – elkészítette éves munkatervét, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A fenntartónak az EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján véleményezési jogosultsága van, a dokumentumot az Nkt. 70. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nevelőtestület fogadja el.

A munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Az óvodai nevelési év helyi rendjében kell meghatározni

- a) az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontját, felhasználását,
- b) az óvodai élethez kapcsolódó ünnepek megünneplésének időpontját,
- c) az előre tervezhető nevelőtestületi értekezletek, szülői értekezletek, fogadóórák időpontját,
- d) az intézmény bemutatkozását szolgáló pedagógiai célú óvodai nyílt nap tervezett időpontját,
- e) az alapfokú művészeti iskola és kollégium kivételével a tanulók fizikai állapotát felmérő vizsgálat időpontját,
- f) minden egyéb, a nevelőtestület által szükségesnek ítélt kérdést.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa fenntartott Elek Város Óvoda-Bölcsőde (5742 Elek, Hősök útja 9.) 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó munkatervét – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - megismerte, azzal

- a.) egyetért,
- b.) nem ért egyet.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

Felmondás!

E/CGSO-1/2022  
Érkezett: 2022-09-13

Kérem az E/408-1/2021 sz. iktató számú  
telek bérleti szerződésének megszüntetését.  
Kérem a szerződés megszüntetését, mivel  
már nem tudom rendben tartani,  
ezért visszadom a Polgármesteri Hivatalnak  
2022. 09. 13. napjától.  
Kelt: Elek, 2022. 09. 13.

Körmendvölgyi Helyi Önkormányzat

Szűl: Kovács Károly

5741. ELEK Szöbő. 20r 25



## ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/408-1/2021  
Előadó: Stumpf János

Tárgy: Kárnyánczki Mihályné  
5742 Elek, Szőlő sor 25.  
Haszonbérleti szerződése

### HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Kárnyánczki Mihályné (5742 Elek, Szőlő sor 25.)**, haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

2226/28 hrsz.-ú 785 m<sup>2</sup> területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületet.

2. A haszonbérlet 2021. január 11. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2020. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup> azaz összesen: 3.533.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlet részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

Átvettem 2021. 01. 12

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkorin piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2021. január 11.

P.H.

  
Kárnýánczki Mihályné  
5742 Elek, Szőlő sor 25.  
haszonbérlet  
+36 30 6746438

  
Szelezsán György  
polgármester  
haszonbérbeadó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelési szám: 200033/33845/2022

2022. 11. 11.

Szektor : 53

ELEK

Beltérület 2226/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alőrészlet adatai

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.f.ill.

. Kivett beépítetlen terület

0

795

0,00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a OAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jegyeim: tulajdonbaadás

jegállam: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécsi Magyar Kormányhivatal  
Gyula 5700 Gyula Főút 1. sz. 1.

Cédtul: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Idézési szám: 200033/23844/2022

2022. 11. 11.

BLSZ

ÉCÉNTOR : 53

Beltérület 4415 helyrajzi szám

**LEÍRÉS**

1. Az ingatlan adatai:

alréteglet adatai

méret: m<sup>2</sup>/kvadrát méter/m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

terület hat. t. jöv. aloustaty adatai

ha m<sup>2</sup>

t. fill

ter. hat. jöv

ha m<sup>2</sup>

t. fill

- Kivett beszámlált terület

0

1100

0.00

2. Bejegyzés határozat: 31171/1996/1994.04.13

A 057/1 hrsz.-os külterületi ingatlan megosztásbéli keletkezése.

3. Bejegyzés határozat: 40001/2006.10.01

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a ÖNT Szorgalmi helységeivel.

**LEÍRÉS**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 31171/1996/1994.04.13

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BÉCSI VILMOS ÖNKORMÉNYZET

cím: 5702 BÉCSI Gyulai út 2

**LEÍRÉS**

NEK TARTALMAZÓ BEJEGYZÉSEK

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából került kiadásra. Hírra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécsi Magyar Nemzetbiztonsági  
Gyűjtő 5700 Győr, Pécsi tér 3.

Célok: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle adatok

Időpont: 2022.11.11

2022. 11. 11

ELEK

Sektor: 52

Beltérület: 4414 helyrajzi szám

IRÉSE

1. Az ingatlan adatai: Alkotókat adatok működés ág/irányított megnevezés	min.e	terület ha m2	kat.t.jör. t.áll.	alokutatók adatai: ter. kat. jör. ha m2 t.áll.
1. Irányított megnevezés nélküli terület	0	1200	0,00	

2. Bejegyző határozat: 31171/1996/1994.04.12  
A 057/I szvsz.-u költözési ingatlan megnevezésből keletkezett.

3. Bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Szorgalmi helyreállításával.

IRÉSE

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érvényes idő: 31171/1996/1994.04.12  
jogaim: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonon  
név: ELEK VILMOS ÖZVEGYEK  
cím: 5702 ELEK Győri út 3

IRÉSE

INDI TARTALOM BEJEVÉSEK

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás részeként készült kiadvány. Mára már használhatatlan.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyilatkozat.

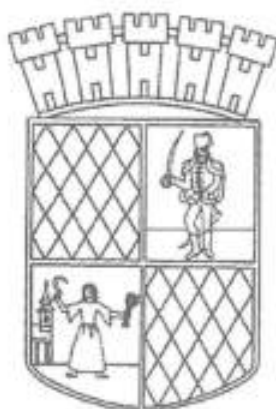
E/6689-1/2022 Érkezett: 2022-08-02

Az O#lakán Péter Miklós (5742 EÉK, Attila u 29.)  
nyilatkozik hogy az EÉK Város Önkormányzat  
tól használatába került földterületek  
nem kívánom tovább bencsíteni

L414 hrsz-ú 1100 m<sup>2</sup> és

L415 hrsz-ú 1100 m<sup>2</sup>.

EÉK, 2022.07.29.  Péter Miklós



# **ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**TEL. / FAX: (66) 240-411**

**E-MAIL: ELEK@ELEK.HU**

Iktatószám: E/5021-2/2021  
Előadó: Stumpf János

Tárgy: **Ottlakán Péter Miklós**  
**5742 Elek, Attila u. 29.**  
*Haszonbérleti szerződése*

## **HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, **Ottlakán Péter Miklós (5742 Elek, Attila u. 29.)** haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,  
4414 hrsz.-ú 1.100 m<sup>2</sup> területű,  
4415 hrsz.-ú 1.100 m<sup>2</sup> területű  
önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületeket.
2. A haszonbérlet 2021. július 06. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tart.
3. A haszonbérlet díj összege a 2021. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI. 25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup> azaz összesen: 9.900.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.
4. A haszonbérlet föld után az adó jogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérlet földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszüntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérlő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérlő részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkorl piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2021. július 07.



Szelezsán György  
polgármester  
haszonbérbeadó



Ottlakán Péter Miklós  
5742 Elek, Attila u. 29.  
haszonbérlő  
+36 20 238 9882

E/6691-1/2022  
Btk. 2022-08-30

LEJÁRÓ

ALULÍROTT HUM PÉTER (GYULA, 1971.07.17)  
572 ELEK, ARÁLY 3. u. 24. ALATT LAKOS  
SZERETVÉN AZ ELEK BELTERÜLET 44/4; 44/5 HRSZ  
SZÁLLÓFÖLDET HASZNÁLÁSRA KIVENNI 5 ÉVRE.

TISZTELETTEL. *Hum Péter*

KELT, ELEK, 2022. 08. 30.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 200033/23844/2022

2022.11.11

Szektor : 53

ELEK

Beltérület 4415 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrcsület adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.é

terület

ha m2

kzt.t.jöv.

k.f.ill.

alrcsület

ter. kzt.jöv.

ha m2 k.f.ill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1100

0.00

2. bejegyző határozat: 31171/1996/1994.04.12

A 057/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a HAT forgalombahelyettesítéssel.

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31171/1996/1994.04.12

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA

címe: 5742 ELEK Gyulai út 2.

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Pálos tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés szám: 200033/23843/2022  
2022.11.11ELEK  
Belterület 4414 helyrajzi szám  
Sektor : 53

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alvástály ter.	adatok kat.jöv. k.Fill.
Kivett beépítetlen terület	0	1100	0.00		
2. bejegyző határozat: 31171/1996/1994.04.12 A 057/1 hrsz.-ú költözési ingatlan megosztásából keletkezett.					
3. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényes idő: 31171/1996/1994.04.12 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5742 ELEK Gyulai út 2
---

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

E/6886-1/2022

ÉRKELT 2022.11.16

Kérelm!

Kovács László /5752 életréteg, Kétegyházi út, 42. sz /  
 arról, a kérelem fordulója "Életréteg" vázlat  
 Önkormányzatához hozzájárulást, valamint nem  
 az alábbi belterületéhez felel

3354/3	nr sz - k	575	m <sup>2</sup>	terület
3355/4	-11-	752	m <sup>2</sup>	-11-
3356	-11-	471	m <sup>2</sup>	-11-
3357	-11-	471	m <sup>2</sup>	-11-
3361	-11-	575	m <sup>2</sup>	-11-
3378/1	-11-	1194	m <sup>2</sup>	-11-
3379	-11-	251	m <sup>2</sup>	-11-
3380	-11-	730	m <sup>2</sup>	-11-
3381	-11-	446	m <sup>2</sup>	-11-
3382	-11-	487	m <sup>2</sup>	-11-
3383	-11-	486	m <sup>2</sup>	-11-
3391/1	-11-	590	m <sup>2</sup>	-11-
3396/2	-11-	579	m <sup>2</sup>	-11-
3397	-11-	752	m <sup>2</sup>	-11-
3401/3	-11-	719	m <sup>2</sup>	-11-
3402/3	-11-	583	m <sup>2</sup>	-11-
3405/1	-11-	579	m <sup>2</sup>	-11-
3405/2	-11-	392	m <sup>2</sup>	-11-
3405/3	-11-	388	m <sup>2</sup>	-11-
3406	-11-	791	m <sup>2</sup>	-11-
3417/3	-11-	532	m <sup>2</sup>	-11-
3452/3	-11-	575	m <sup>2</sup>	-11-
3499/1	-11-	673	m <sup>2</sup>	-11-
3501	-11-	597	m <sup>2</sup>	-11-

Önkormányzat tulajdonú, beépítetlen földterületeket  
 2022 október 1. nappal.

Életréteg, 2022.11.14

Kérelmező: Kovács László



## ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

TEL. / FAX: (66) 240-411

E-MAIL: ELEK@ELEK.HU

Iktatószám: E/7348-4/2019

Előadó: Stumpf János

Tárgy: Kovács János

5742 Elek, Kétegyházi út 42.

Haszonbérleti szerződés

### HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. Elek Város Önkormányzata bérbe adja, Kovács János (5742 Elek, Kétegyházi út 42. sz.), haszonbérletbe veszi a belterületen fekvő,

3354/3	hrsz.-ú	575	m <sup>2</sup>	területű,
3355/4	hrsz.-ú	752	m <sup>2</sup>	területű,
3356	hrsz.-ú	471	m <sup>2</sup>	területű,
3357	hrsz.-ú	471	m <sup>2</sup>	területű,
3361	hrsz.-ú	575	m <sup>2</sup>	területű,
3378/1	hrsz.-ú	1194	m <sup>2</sup>	területű,
3379	hrsz.-ú	251	m <sup>2</sup>	területű,
3380	hrsz.-ú	730	m <sup>2</sup>	területű,
3381	hrsz.-ú	446	m <sup>2</sup>	területű,
3382	hrsz.-ú	487	m <sup>2</sup>	területű,
3383	hrsz.-ú	486	m <sup>2</sup>	területű,
3391/1	hrsz.-ú	590	m <sup>2</sup>	területű,
3396/2	hrsz.-ú	579	m <sup>2</sup>	területű,
3397	hrsz.-ú	752	m <sup>2</sup>	területű,
3401/3	hrsz.-ú	719	m <sup>2</sup>	területű,
3402/3	hrsz.-ú	583	m <sup>2</sup>	területű,
3405/1	hrsz.-ú	579	m <sup>2</sup>	területű,
3405/2	hrsz.-ú	392	m <sup>2</sup>	területű,
3405/3	hrsz.-ú	388	m <sup>2</sup>	területű,
3406	hrsz.-ú	791	m <sup>2</sup>	területű,
3417/3	hrsz.-ú	532	m <sup>2</sup>	területű,
3432/3	hrsz.-ú	575	m <sup>2</sup>	területű,
3499/1	hrsz.-ú	673	m <sup>2</sup>	területű,
3502	hrsz.-ú	597	m <sup>2</sup>	területű,

önkormányzati tulajdonú beépítetlen földterületeket.

2. A haszonbérlet 2019. december 13. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tart.

3. A haszonbérlet díj összege a 2020. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI. 25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup> azaz összesen: 63.846.- Ft/év. A haszonbért Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

ÁTVEZETM: 2019. 12.17.

Kovács János

4. A haszonbérelt föld után az adójogszabályokban meghatározott adót kell fizetni.

5. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet saját maga, a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával megművelni. **A haszonbérelt földet másnak időlegesen sem engedheti át.**

6. A haszonbérleti szerződés 3 hónap felmondással az adott gazdasági év végére /szeptember 30./ lehet megszűntetni, a felmondást írásba kell foglalni.

A haszonbérbeadó azonban a szerződést csak akkor mondhatja fel, ha a bérő:

- a felhívás ellenére sem művelte a földet,
- a földet használatra másnak adta,
- a haszonbér-, vagy az adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7. Ha a haszonbérleti szerződés a 6. pont alapján szűnik meg, a haszonbérbeadó, amennyiben pedig egyéb ok alapján: a közérdekű célt megvalósító szerv köteles megtéríteni a haszonbérő részére a szerződés tartama alatt a bérbeadó hozzájárulásával telepített szőlő, gyümölcsfa, évelő növények a szerződés megszűnésekor meglévő értékét. Ennek értékét vita esetében bíróság állapítja meg.

8. A haszonbérletre egyebekben a polgári törvénykönyv jogszabályai az irányadók.

9. Többéves bérlet esetén a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő bérleti díj kerül évente megállapításra.

Elek, 2019. december 16.



  
Kovács János  
5742 Elek, Kétegyházi út 42.  
haszonbérő

  
Szelezsán György  
polgármester  
haszonbérbeadó

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24034/2022

2022.11.14

ELEK  
Beltérület 3354/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok					
növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli	alcsatlakozás adatok kat.jöv. k.filli	adatok kat.jöv. k.filli
- Kivett beépítetlen terület	0	500	0,00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20	
jogcím: tulajdonba adás	
jogállás: tulajdonos	
név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 5742 ELEK Gyulai út 2	

III. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Bécsú Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24035/2022

2022.11.14

ELEK

Szektor : 53

Belterület 3355/4 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. a

ha m2

k.fill.

ter

kat.jöv

m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

750

0,00

1. bejegyző határozat: 00001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, árkeresmi idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Bécsi Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24036/2022

2022. 11. 14

ELEK Szeletor : 53  
Belterület 3356 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alapszám ter.	adatok kat.jöv k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	475	0.00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24037/2022

2022.11.14

Szektor : 53

ELEK  
Belterület 3357 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alomszám ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett beépítetlen terület	0	476	0,00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉS!

En a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24039/2022

2022. 11. 14

Szektor : 53

ELEK  
Belterület 3361 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatak terület kat.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	561	0,00	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33507/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécsis Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200035/24041/2022

2022.11.14

ELEK

Sektor : 53

Belterület 3379 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alvástulaj adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	755	0,000	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

- 3. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2124/1959.04.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Engelhardt Teréz  
szül. : 1932  
a.név : Albert Anna  
cím : Nüchloch Néberstrasse 752K.
- 4. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2124/1959.04.24  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Engelhardt Ilona Julianna  
szül. : 1936  
a.név : Albert Anna  
cím : Nüchloch Néberstrasse 7. Helye törzség 69226
- 6. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ELEK VÁROS ÖNHORMONYZATA  
cím: 5742 ELEK Gyula utca
- 7. tulajdoni hányad: 2/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39131-2/2009.10.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Jánuszky Kálm Györgyi Teréz  
sz.név: Kiss Györgyi Teréz  
szül. : 1945  
a.név : Farkasbó Magdolna  
cím : 1025 BUDAPEST Puertaeneri út 10/A. Földszint 1.

III.RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfitér 2.

Oldal 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:200033/24041/2022

2022.11.14

ELEX

Szektor : 53

Bolterület 3379 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2124/1959.04.24

Övengyi jog

2/6 illetőségre.

utalás: II /3-8.

jogosult:

név : Engelhardt Antalné Albert Anna

sz.név: Albert Anna

szül. : 1914

a.név : Hoffmann Borbála

cím : Nüeloch Weberstrasse Némstorz Ág

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24042/2022

2022.11.14

ELEK

Szektor : 53

Belterület 3380 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mivelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill	alrészlet adatak ter. kat.jöv	kat.jöv k.f.ill
Kivett beépítetlen terület	0	732	0.00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24043/2022

2022. 11. 14

ELEK  
Belterület 3381 helyrajzi szám

Szektor : 53

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóérték for	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	-----------------	-----------------------------------

. Kivett beépítetlen terület	0	447	0.00		
------------------------------	---	-----	------	--	--

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Pádsz. tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 200033/24044/2022

2022.11.14

ELEM

Szektor : 53

Belterület 3382 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcsatlakozó adatok  
ha m<sup>2</sup> k.f.ill. ter. kat.jöv.  
ha m<sup>2</sup> k.f.ill.

- Kivett beépítetlen terület

0

487

0,00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEM Gyulai út 2

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 200033/24045/2022

2022. 11. 14

Szektor : 53

ELEK  
Belterület 3383 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak  
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett beépítetlen terület

0	907	0,00	
---	-----	------	--

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DNT Eorgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogvis: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NYELVI TARTALMAS PP. FELVÉTELE

En a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelő szám: 200033/24046/2022

2022. 11. 14

ELEK  
Beltérület 3391/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. k.Éill	alrészlet adatak ter. kat. jöv. ha m2 k.Éill
. Kivett beépítetlen terület	0	589	0,00	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2.

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bécsi Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/34047/2022

2022. 11. 14

ELEK Szektor : 53  
Belterület 3396/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
		min.o		ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	577	0,00	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ  
1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ  
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34995/2011.05.09  
Vezetékjog  
A területkinutató és vázrajz szerinti 9 m2 területre (SZEMMOR/01992-1/2011/MU.).  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.  
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 54-56

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Egyes Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Párfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24048/2022

2022. 11. 14.

ELEK  
Belterület 3397 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.Fill	alérték ter	alrészlet adatak kat.jöv k.Fill
. Kivett beépítetlen terület	0	747	0,00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34972/2011.05.09

Vezetékhog

A területkimutatás és vázrajz szerinti 12 m<sup>2</sup> területre (SZEKMBH/01892-1/2011/46.1.)

jogosult:

név: MVN DÉMÁSZ ÁRANYALÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200039/24050/2022

2022.11.14

ELEK Szektor : 53

Belterület 3401/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.e.jöv. k.fill.	alóntáji ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett beépítetlen terület	0	731	0,00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30110/2001.01.03

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35003/2011.05.09

VezetékJog

A területkimutatás és vázrajz szerinti 12 m2 területre (SZEKNER/01892-1/2011/MO.).

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZÉGEDE Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Béres: Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Párfő tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 200033/24051/2022  
2022.11.14

ELEK  
Beltérület 3402/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.f.ill. adatok ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	593	0,00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ  
1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ  
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35005/2011.05.09  
Vezetékjog  
A területkimutatás és vázrajz szerinti 10 m<sup>2</sup> területre (SZEPESH/01892-1/2011/MV.).  
jogosult:  
név: MVM DÉKÁSI ÁRAMHÁLÓZATI KFT.  
cím : 6724 SZEGED Koszuth Lajos sugárút 64-66.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Felsőfű tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 200033/24053/2022  
2022.11.14

ELEK  
Belterület 3405/1 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.f.ill
			alorészlet adatak kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.f.ill
. Kivett beépítetlen terület	0	652	0,00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34529/2002/2001.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Vigyikán Márta  
sz.név: Vigyikán Márta  
szül. : 1975  
a.név : Süli Iлона  
cím : 5742 ELEK Dugovics utca 22.

3. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34529/2002/2001.04.19  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Szolnokiné Vigyikán Ágnes Katalin  
szül. : 1977  
a.név : Süli Iлона  
cím : 4220 HAJDÓBŐSZŐRME NY Tametó utca 11.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 23011/2011.05.09  
Vezetékjog  
A területkinutató és várrajz szerinti 7 m<sup>2</sup> területre. (SZEMNH/01992-1/2011/MU.1.)  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.  
cím : 6724 SZEGED Kossuth t. József sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Bécsi Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Párfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 20 003B/240 56/2022

2022. 11. 14

ELEK

Szektor : 53

Belterület 3405/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.c	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill	alóérték ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
- Kivett beépítetlen terület	0	393	0,00	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35012/2011.05.09

Vezetéknév

A területkimutatás és vázrajz szerinti 3 m<sup>2</sup> területre (SZEZOMBH/01892-1/2011/MV.1.)

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 54-56.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 200033/24057/2022

2022.11.14

ELEK  
Beltérület 3405/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

399

0,00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35013/2011.05.09

Vezetékgjog

A területkimutatás és vázrajz szerinti 3 m2 területre (SZEMMSE/01092-1/2011/MU.).

jogosult:

név: MVM ÖKOSZÁR ÁRSZÁMÁLLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kosuth Lajos sugárút 54-56.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24058/2022

2022. 11. 14

ELEK

Szektor : 53

Beltérület 3406 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alorészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m <sup>2</sup> k. fill.
- Kivett beépítetlen terület	0	790	0.00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34401/2001.04.10

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34974/2011.05.09

Vasútkéjog

A területkimutatán és várrajz szerinti 7 m<sup>2</sup> területre (SZEDŐSER/01892-1/2011/MV.).

jogosult:

név: MVM DÉMÉSZ ÁRSZÁMOLÓZATI KFT.

cím : 6724 SZEGED Kossovich Lajos sugárút 64-66

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 202033/24059/2022

2022. 11. 14

ELEK Szektor : 53

Belterület 3417/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.FiII	alaprész adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.FiII
Kivett beépítetlen terület	0	553	0.00	

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombaelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkeztési idő: 33547/1991.03.20  
jogcím: tulajdonba adás  
jogállás: tulajdonos  
név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Békés Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Petőfi tér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24062/2022

2022.11.14

ELEK  
Belterület 3499/1 helyrajzi szám

Sektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett magnevelés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alévesztély szek.	adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	678	0,00		

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33547/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYKÖZSÉGE

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

SEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Bécs Megyei Kormányhivatal  
Gyula 5700 GYULA Pósfátér 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200033/24063/2022

2022. 11. 14

ELEK  
Balterület 3502 helyrajzi szám

Sektor : 53

I. Az ingatlan adatai:  
Alrészlet adatok

I. RÉSZ

növelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.filli	alvástály ter	adatok kat.jöv k.filli
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	------------------	------------------------------

- Kivett beépítetlen terület

0

597

0.00

1. bejegyző határozat: 40001/2006.10.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32573/2/1997.03.07

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5742 ELEK Gyulai út 2

III. RÉSZ

NEM IARCIALMAS BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*18. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: Döntés a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat kapcsán megindított közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a 030/33 hrsz. (1,5206 ha területű), 0137 hrsz. (2,6355 ha területű), 0138 hrsz. (2,5067 ha területű), 0142 hrsz. (2,0226 ha területű), 0144 hrsz. (2,0854 ha területű) és 0160 hrsz. (2,2952 ha területű) helyrajzi számok alatt található ingatlanokra, melynek megvalósítására 297 001 545.- Ft vissza nem térítendő támogatásra vált jogosulttá. A támogatás elnyerésének feltétele volt, hogy a maximális elszámolható összköltség 5%-val a támogatottnak rendelkeznie kell, vagyis a támogatás maximális mértéke a fejlesztési költség 95%-a.

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 29-én megtartott képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy pályázathoz kapcsolódó önerőt (16.097.939.- Ft) a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Ezt követően megindult a közbeszerzési eljárás, melynek két része van:

- földút szórt útalappal történő ellátása,
- aszfaltburkolatú út felújítása szórt alap építése.

Az ajánlattételi felhívásra három ajánlat érkezett az alábbi szervezetektől:

1. UMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft
2. Delani Group Kft.
3. Korona-Humán Kft.

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat megtekintette, majd megfogalmazta javaslatát az ajánlatkérő (Elek Város Önkormányzata) felé az előterjesztés mellékletét képező javaslat szerint.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.



## HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvényesnek nyilvánítja: a **MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft** által benyújtott ajánlat érvényes az 1. rész és 2. rész tekintetében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint érvénytelennek nyilvánítja:

- **Korona-Humán Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az 1. rész és 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- **Delani Group Kft.** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az 1. rész és 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

3./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja az 1. rész tekintetében. Az eljárás nyertese a **MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft. nettó 92 753 708,- Ft-os** ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (nettó 94 953 086 Ft-ot).

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

4./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” című pályázat vonatkozásában megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja a 2. rész tekintetében. Az eljárás nyertese a **MUMGÉP Magyar Út- és Mezőgépgyár Kft. nettó 137 043 578,- Ft-os** ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható, műszaki-szakmai alkalmasságát igazolta és az ajánlati ár nem haladja meg a szerződéskötéshez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét (nettó 139 283 458 Ft-ot).

Határidő: azonnal

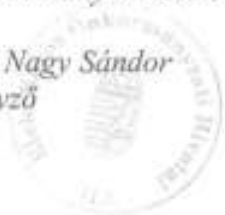
Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 25.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*





Iktatószám: BEMK-FO-1043-25/2022

Ügyintéző: Horváth Tímea

Melléklet: 1 pld megállapodás tervezet

Szelezsán György úr részére  
Polgármester

Elek Város Önkormányzata

Elek

Gyulai út 2.

5742

**Tárgy:** Az Önkormányzati vagyonba tartozó eleki ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezet megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Elek Város Önkormányzata a 269/2021. (IV.29.) számú határozatával hozzájárulását adta az Elek város területén, az EFOP-2.2.2-17-2017-00017 azonosító számú, „KIKÖLTÖZÜNK-Új lakhatási forma Eleken” elnevezésű projekt keretében megépített támogatott lakhatást biztosító lakóépületek telkeinek Magyar Állam javára történő ingyenes használatba adásához.

Mellékelten megküldjük az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás - Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által előkészített - tervezetét.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a változáskövetéssel véleményezett megállapodás tervezetet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltség [bekes@szgyf.gov.hu](mailto:bekes@szgyf.gov.hu) email címére szíveskedjen megküldeni!

Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Békéscsaba, 2022. október 26.

Tisztelettel:



Gara Ágnes  
igazgató

Névsor név szerinti szavazáshoz  
Képviselő-testületi ülés 18. napirend

A közbeszerzési eljárás lezárása a VP6-7.2.1.1-21 számú Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat keretében megvalósítandó „Külterületi utak felújítása és útalapok kiépítése Eleken” tárgyú közbeszerzés vonatkozásában

1. határozati javaslat

	<b>IGEN</b>	<b>NEM</b>	<b>TARTÓZKODOTT</b>
<b>Botás Erika</b>			
<b>Ferenczi Zsolt</b>			
<b>Kecskés Andrea</b>			
<b>Pelle László</b>			
<b>Szelezsán György</b>			
<b>Turóczy András</b>			

2. határozati javaslat

	<b>IGEN</b>	<b>NEM</b>	<b>TARTÓZKODOTT</b>
<b>Botás Erika</b>			
<b>Ferenczi Zsolt</b>			
<b>Kecskés Andrea</b>			
<b>Pelle László</b>			
<b>Szelezsán György</b>			
<b>Turóczy András</b>			

3. határozati javaslat

	<b>IGEN</b>	<b>NEM</b>	<b>TARTÓZKODOTT</b>
<b>Botás Erika</b>			
<b>Ferenczi Zsolt</b>			
<b>Kecskés Andrea</b>			
<b>Pelle László</b>			
<b>Szelezsán György</b>			
<b>Turóczy András</b>			

4. határozati javaslat

	<b>IGEN</b>	<b>NEM</b>	<b>TARTÓZKODOTT</b>
<b>Botás Erika</b>			
<b>Ferenczi Zsolt</b>			
<b>Kecskés Andrea</b>			
<b>Pelle László</b>			
<b>Szelezsán György</b>			
<b>Turóczy András</b>			



## **ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

**19. napirend**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Seres-Baker Emamuéla csoportvezető*

**Tárgy: Döntés haszonbérleti szerződések megszüntetése, területek bérbeadása és meghosszabbítása vonatkozásában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Ottlakán Péter Miklós és Kárnyánczki Mihályné eleki lakosok (előbbi 2022. július 29-én, utóbbi 2022. szeptember 13-án) kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben megszüntetését kérték az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint az 5742 Elek, belterület 2226/28 hrsz.-ú 785 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződéseinek.

Huh Péter eleki lakos, 2022. augusztus 30-án kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben bérbeadását kérte az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint a 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületnek.

Kovács János eleki lakos, 2022. november 14-én kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben meghosszabbítását kérte az 5742 Elek, belterület 3354/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, a 3355/4 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3356 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3357 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3361 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3378/1 hrsz.-ú 1194 m<sup>2</sup> területű, 3379 hrsz.-ú 251 m<sup>2</sup> területű, 3380 hrsz.-ú 730 m<sup>2</sup> területű, 3381 hrsz.-ú 446 m<sup>2</sup> területű, 3382 hrsz.-ú 487 m<sup>2</sup> területű, 3383 hrsz.-ú 486 m<sup>2</sup> területű, 3391/1 hrsz.-ú 590 m<sup>2</sup> területű, 3396/2 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3397 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3401/3 hrsz.-ú 719 m<sup>2</sup> területű, 3402/3 hrsz.-ú 583 m<sup>2</sup> területű, 3405/1 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3405/2 hrsz.-ú 392 m<sup>2</sup> területű, 3405/3 hrsz.-ú 388 m<sup>2</sup> területű, 34056 hrsz.-ú 791 m<sup>2</sup> területű, 3417/3 hrsz.-ú 532 m<sup>2</sup> területű, 3432/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3499/1 hrsz.-ú 679 m<sup>2</sup>, valamint 3502 hrsz.-ú 597 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületeket haszonbérleti bérbeadását.

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete rendelkezik az önkormányzat vagyonáról. Az önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon hasznosításának célja Elek Város Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használata, bérbe-, haszonbérbe adása, vagyonkezelésbe adása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához nem

szükséges vagyoni elidegenítése értendő. Az ezzel kapcsolatos feladat- és hatáskört a képviselő-testület gyakorolja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ottlakán Péter Miklós eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kárnyánczki Mihályné eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 2226/28 hrsz.-ú 785 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületek haszonbérleti szerződését 2022. december 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

3./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huh Péter eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 4414 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű, valamint a 4415 hrsz.-ú 1100 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületeket 3 évre bérbeadja.

A haszonbérlet díj összege a 2022. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen: 9.900.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

4./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács János eleki lakos kérelmére, az 5742 Elek, belterület 3354/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, a 3355/4 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3356 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3357 hrsz.-ú 471 m<sup>2</sup> területű, 3361 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3378/1 hrsz.-ú 1194 m<sup>2</sup> területű, 3379 hrsz.-ú 251 m<sup>2</sup> területű, 3380 hrsz.-ú 730 m<sup>2</sup> területű, 3381 hrsz.-ú 446 m<sup>2</sup> területű, 3382 hrsz.-ú 487 m<sup>2</sup> területű, 3383 hrsz.-ú 486 m<sup>2</sup> területű, 3391/1 hrsz.-ú 590 m<sup>2</sup> területű, 3396/2 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3397 hrsz.-ú 752 m<sup>2</sup> területű, 3401/3 hrsz.-ú 719 m<sup>2</sup> területű, 3402/3 hrsz.-ú 583 m<sup>2</sup> területű, 3405/1 hrsz.-ú 579 m<sup>2</sup> területű, 3405/2 hrsz.-ú 392 m<sup>2</sup> területű, 3405/3 hrsz.-ú 388 m<sup>2</sup> területű, 34056 hrsz.-ú 791 m<sup>2</sup> területű, 3417/3 hrsz.-ú 532 m<sup>2</sup> területű, 3432/3 hrsz.-ú 575 m<sup>2</sup> területű, 3499/1 hrsz.-ú 679 m<sup>2</sup>, valamint a 3502 hrsz.-ú 597 m<sup>2</sup> területű beépítetlen földterületeket bérbeadását 3 évvel meghosszabbítja.

A haszonbérlet díj összege a 2022. gazdasági évre Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 148/2019. (XI.25.) számú határozatának megfelelően 4,5.- Ft/m<sup>2</sup> azaz összesen: 63.846.- Ft/év. A haszonbért az Elek Város Önkormányzata 11733113-15343501 számú számlájára kell befizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hiteléül:*



*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*





**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

**20. napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Seres-Baker Emanuella csoportvezető*

**Tárgy: Döntés helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Brogyai Katalin és Agárdi József Péter eleki lakosok kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben hozzájárulását kérték a tisztelt képviselő-testületnek az 5742 Elek, Kétegyházi út 8. (724 hrsz), valamint az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz) számú, helyi védettség alatt álló ingatlanok külső homlokzatának felújításához. A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében az ilyen és ehhez hasonló feladatok megsegítésére 500.000.- Ft-ot különített el. A kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

2022. június 3-án a képviselő-testület a 118/2022. (VI. 3.) sz. határozatban Bellon Tiborné 5742 Elek, Kétegyházi út 3. szám alatti lakosnak az 5742 Elek, Kétegyházi út 7. (595 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállításához 250.000.- Ft összeget biztosított a 2022. évi eredeti költségvetésben szereplő felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére, valamint a 119/2022. (VI. 3.) sz. határozatban Halasyné Berecz Ilona Katalin az 5742 Elek, Kétegyházi út 7. (595 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállításához 250.000.- Ft összeget biztosított a 2022. évi eredeti költségvetésben szereplő felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználására került, így előterjesztői oldalról a kérelmek elutasítására teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Brogyai Katalin 5742 Elek, Kétegyházi út 8. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 8. (724 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.



A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Agárdi József Péter 5742 Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*

szélt Polgármesteri Hivatal  
Ingatlanüggyel foglalkozó osztály

Egyes Képes Bizonyítvány kiadás		
E/SZM-1 Elér		
Ervény: 2022-02-17		
Állomány	Állomány	Egyes
	1	HGy

Állományi Pragma katalin, lakcímem (ahol egyáltalán nem tartózkodom, mert 2022. április 02. óta folyamatosan otthonomban vagyok) 5742 Elér, Ketegeházi út 8.

Tudomást szerettem az Életrajzomtól arról, hogy az ingatlanom kapuja előtt lezárult a utca és vezérlőhelyzet miatt lezárult az utca is, amit nagyon szépen megköszönök.

Sajnos jövedelmem nincs, megintantól pénzem nincs, kölcsönt nem tudok felvenni, mert nincs munkám - hiányom (én jelentkeztem Elizen és Lórándnál is közhasznú munkára, de a 2 önkormányzat még nem tudott biztosítani), ezért nem tudom a lakásom problémáit megoldani.

Ugyanakkor, mint a Polgármesteri Hivatalban és az Önkormányzatoknál is értesültem, támogatásban részesülök, ha az utcafronti részt a házunk felújítom, ezt a pénzeszeget pedig az önkormányzattal lehet megpényszeríteni.

Kérem szépen, hogy a Területi Vértelenség miatt kapandó támogatási összeget fondítsák legyenek szívesek az ingatlan utcafronti részem teljes biztonságossá

tételére

Ea személyesen nem tudok jelen lenni, de Önök igen.

A levelezés címem:

Dr. József Szauatónium

Pszichiátrus

E részleg

Gyula

Sitka utca 1.

5700

Köszönöm szépen az intézkedését.

Tisztelettel.

Broggyai Katalin

Agárdy József  
5742 Elek, Kétegyházi út 5.

Helyrehozás  
Kétegyházi út 5.

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, Önökhöz, hogy az általunk lakott ingatlanunk külső homlokzatán elvégzett felújítását támogatni szíveskedjenek.

Indokaim: Az Elek, Kétegyházi út 5 szám alatti ingatlan is, a mellette álló másik három ingatlannal egyetemben helyi védettséget élvez, a testület által helyi védettség alá került. Ennek személy szerint én kimondottan örülök, mert amit az itt élő elődök örökül hagytak, azt, ahogyan Önök is bölcsen döntöttek, meg kell őrizni az utókor számára.

Ezzel kapcsolatban nekem, illetve szerintem mindazoknak, akik hasonló helyzetben vannak, mint mi, hogy a lakóingatlan állagmegóvása, (homlokzati stukkók, festés, nyílászárók) a külső jegyek megtartása mellett, jelentősen megnöveli a ráfordítási költséget.

Az ingatlan homlokzatának helyrehozatalát nem 2022-ben gondoltuk helyrehozni, de a Világtalálkozó megrendezése miatt úgy döntöttünk, hogy megcsináljuk, mert nem mindegy milyen kép fogadja az idelátogatókat. Ennek a költsége több mint 500.000.- Ft. Ez a költség nem haladná meg a mostani bekerülési költség felét, ha a védettség miatti jegyeket nem kellene megőrizni.

Mivel a testület nem csak az ingatlanok helyi védettségéről döntött, de az ügy érdekében a költségvetésében, az épületek helyrehozatalának támogatására betervezett egy bizonyos összeget,

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselők, az általam felvázoltakat figyelembe véve arra kérem Önöket, a keletkezett költségeimet, az Önök által megképzett alapból támogatni szíveskedjenek. Amennyiben szükséges a költségeimet számlákkal is alá tudom támasztani.

Bizom pozitív döntésükben!

Kelt: Elek, 2022. június 15.

Tisztelettel:

  
Agárdy József

Eleki Községi Önkormányzati Hivatal		
Elek		
1026-1	szám	szám
2022-06-15		
H. Gy		

## Településképi bejelentés

Bejelentő neve: Agárdy József

Bejelentő Lakcíme: 5742 Elek, Kétegyházi út 5

A folytatni kívánt tevékenység megnevezése: Mivel az ingatlan helyi védettség alatt áll, emiatt sűrűn kell javíttatni, az eredeti állapot megőrzése érdekében. Most is ezt tettük, a megsérült, leesett stukkókat, vakolatokat, külső fali díszeket, állíttattam helyre, majd, hogy esztétikailag is beleilleszkedjen a környezetébe, a külső homlokzat teljes egészében újra lett festve.

A költségeknél az alapanyagokról és a festési díjról a számlákat mellékelem.

A tervezett tevékenység helye, helyrajzi száma: 5742 Elek, Kétegyházi út 5

A tervezett tevékenység végzésének időtartama: 2022. 05.01- 2022.07.31.

Kelt: Elek, Augusztus 25.

  
aláírás

*7 db. fotó kop. mellékelve.*



Felújítás előtt



Felújítás előtt



Felújítás után



Felújítás után

# Készpénzfizetési számla

Számla-sorszám: **AC7E-T238928**

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása:	A vevő neve, címe:
<p><b>MOKÁN MIHÁLY</b> Vállalkozó 5742 Elek, Bem J. u. 17 Adószám: 65939567-1-24</p>	<p>Agri má. Kft. 5742. Elek Bem J. u. 17 5</p>
Adóazonosító jele, száma:	Közösségi adószám:
Közösségi adószám:	A számla leltér: <b>2017.05.14</b>

A termék vagy szolgáltatás				
besorolási száma, megnevezése	menyiség	menyisége	egységára (ÁFA-val növelt)	értéke mely % ÁFA-t tartalmaz
Tű bű tárcsa				
Lokális szett				
festésel speciális				
3 m <sup>2</sup> helyen 20 m <sup>2</sup>				
			1000 Ft	2
				200.000

EREDETI 1 PÉLDÁNY	<p><b>MOKÁN MIHÁLY</b> Vállalkozó 5742 Elek, Bem J. u. 17 Adószám: 65939567-1-24</p>	<p>Számla fizetendő összege: <b>200.000 Ft</b></p> <p>Átírás: <b>2017.05.14</b></p> <p>számlakértéke: _____</p>
-------------------------	--	---

*[Handwritten signature]*

# Számla

3/1. (eredeti) példány

BONAG KFT  
H5742 ELEK  
LŐKÖSHÁZI ÚT 48.

TID:43227951 2021.10.02 10:10  
MID/OPID: 84061870/1111  
TRNID:489 AUTH:629491 / R10

Debit MasterCard - CONTACTLESS  
A0000000041010  
\*\*\*\*\*7487-01

ELADÁS / PURCHASE

ÖSSZEG/AMOUNT:

**2 600 HUF**

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE  
A K&H BANK SZOLGÁLTATÁSAIT!

kozási és Építőipari

Agárdi József

5742 Elek  
Kétegyházi u. 5.

71053

Eladó

Vevő

Teljesítés ideje <b>2021.10.02</b>	Számla kelte <b>2021.10.02</b>	Fizetési határidő <b>2021.10.02</b>	Számlasorszám <b>BE00275/21-V</b>
---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

díko

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523	2,00 zsák	1 023,62		27 %	2 047,24 Ft
25kg (56db/raklap)				552,76	2 600,00 Ft
			27 %-os ÁFA	552,75	2 047,24 Ft

ÁFA nélküli összesen: 2 047,24 Ft

ÁFA összesen: 552,76 Ft

Kerekítés 0,01 Ft

Számlaérték összesen: **2 600,00 Ft**

Fizetendő: **2 600,00 Ft**

azaz: Kétezer-hatszáz Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Készenléti fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belül vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjles raktárpótló kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkori visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombelépéskor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

*Bonag Kft.*  
Közvetítő és Építőipari Kft.  
Cím: Kétegyházi u. 5.  
Helység: Elek  
Telefon: 10574308-2-04  
Fax: 10574308-5026652-5571092

A bizonylat meglelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



# Számla

2/1. (eredeti) példány

<b>BONAG Általános Vállalkozási és Építőipari KFT.</b> 5742 Elek Lökösházi út 48.  K&H 10402609-50526652-55771053 Adószám: 10574388-2-04		<b>Agárdi József</b>  5742 Elek Kétegyházi u. 5.	
<b>Szállító</b>		<b>Vevő</b>	

Fizetés módja <b>Készpénz</b>	Tejesítés ideje <b>2021.07.06</b>	Számla kelte <b>2021.07.06</b>	Fizetési határidő <b>2021.07.06</b>	Számlasorszám <b>BE0340/21-KP</b>
----------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

Egyéb adatok: Ügyintéző: Tóth Ildikó
--------------------------------------

Cikk, szolgáltatás	Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
ÖMLESZT-04 Ömlesztett anyag - Homok - Mosott eleki homok	1,00m3 2523	3 937,01	27 % 1 062,99	3 937,01Ft 5 000,00Ft
MÉSZ-02 Mész - Oltott mész 25kg/zsák (40db/raklap)	8,00zsák 3925	905,51	27 % 1 955,91	7 244,10Ft 9 200,01Ft
CEMENT-02 Cement - CRH - CEM II/B-S 42,5 N 25kg (56db/raklap)	4,00zsák 2523	984,25	27 % 1 062,99	3 937,01Ft 5 000,00Ft
Rakodás -01 Rakodás 1	1,00db	1 181,10	27 % 318,90	1 181,10Ft 1 500,00Ft

27 %-os ÁFA 4 400,79 16 299,22 Ft

ÁFA nélküli összesen: 16 299,22 Ft

ÁFA összesen: 4 400,79 Ft

Számlaérték összesen: 20 700,00 Ft

**Fizetendő: 20 700,00 Ft**

azaz húszezer hétszáz Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Készenléti fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belüli vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkor visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékű az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat készítői számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük. Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

**Bonag (2)**  
 Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.  
 5742 Elek, Lökösházi út 48.  
 K&H 10402609-50526652-55771053

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

<b>Az eladó:</b>		<b>A vevő:</b>	
Név:	Brindás György	Név:	Agárdi József
Cím:	5742 Elek Lőkősházi út 16.	Cím:	5742 Elek Kétegyházi út. 5.
Adószám:	44330657-2-24	Telefon:	66-240-946
Bankszámla:	11600006-00000000-94537066		Adószám:

Fizetési mód Készpénz	Szállítási mód - Nincs -	Teljesítés időpontja 2021.07.12	Kelt 2021.07.12	Fizetési határidő 2021.07.12	Számla száma 2021/00049		
Megnevezés [VTSZ/TE SZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó	ÁFA
1. Vip-rex univerzal adalék [3206-90-01]		1 db	2 756,00	2 756,00	744,12	3 500,12	27%

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	2 756,00	744,00	3 500,00
Összes:	2 756,00	744,00	3 500,00

**Fizetendő: 3 500 Ft**

Háromezer-ötven

  
Atvevő

  
BRINDÁS GYÖRGY  
Kétegyházi út 16.  
5742 Elek  
Hív. szám: 44330657-2-24  
Adószám: 44330657-2-24  
Tel.: 66/240-946



# Számla

2/1. (eredeti) példány

**BONAG KFT**  
LŐKÓSHÁZI ÚT 49.  
5742-ELEK

TID: 43227351  
KID: 84061870  
OPTID: 1111  
14/05/22 08:21 TR. SZÁM: 00311  
**KÁRTYABIRTOKOS PÉLDÁNYA**  
ELADÁS / PURCHASE

**ÖSSZEG/AMOUNT:**  
56000 HUF

5321 80xx xxxx 0406 / 01 (L) MASTERCARD  
00 00 00 00 04 10 10 Debit MasterCard  
SEQ ID: 001:313:001  
Autor.Kód: 809816

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE  
A KÖR SZOLGÁLTATÁSAINKAT!

Rakodás 1

Élelmiszeripari és Értékesítési és Építőipari

Agárdi József

5742 Elek  
Kétegyházi u. 5.

053

Eladó

Vevő

Teljesítés ideje 2022.05.14	Számla kelte 2022.05.14	Fizetési határidő 2022.05.14	Számlasorszám BE00180/22-V
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523	20,00 zsák	1 377,95		27 %	27 559,06 Ft
kg (56db/raklap)				7 440,94	35 000,00 Ft
2517101000	1,50 m3	10 236,22		27 %	15 354,33 Ft
				4 145,67	19 500,00 Ft
	1,00 db	1 181,10		27 %	1 181,10 Ft
				318,90	1 500,00 Ft

27 %-os ÁFA 11 905,51 44 094,49 Ft

ÁFA nélküli összesen: 44 094,49 Ft

ÁFA összesen: 11 905,51 Ft

Számlaérték összesen: 56 000,00 Ft

Fizetendő: 56 000,00 Ft

azaz: Ötvenhatezer Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 6:155 §. szerinti késedelmi kamatot számítunk fel.

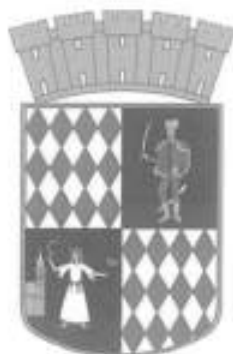
30 napot meghaladó követeléseinket követelésbehajtó kezeli, akinek a díja a vevőt terheli, amelynek mértéke a járulékkal terhelt követelés 10 % + ÁFA része.

Árut kizárólag 1 éven belül vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámolásával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkori visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékül az első forgalombahozatalkor megfizetésre kerül. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra kerül. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raktapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegezámlák végösszegekbe beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

**Bonag Kft.**  
Kétegyházi út 5. 5742 Elek  
Központi: 06-30-4386-204 2/1.  
Kft. 10402002-01020002-01020002-01020002-01020002

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



## ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.

+36/66/240-411

20. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző, Seres-Baker Emánuela csoportvezető*

Tárgy: Döntés helyi védettség alatt álló ingatlanok támogatása vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Brogyai Katalin és Agárdi József Péter eleki lakosok kérelemmel fordultak Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, melyben hozzájárulását kérték a tisztelt képviselő-testületnek az 5742 Elek, Kétegyházi út 8. (724 hrsz), valamint az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz) számú, helyi védettség alatt álló ingatlanok külső homlokzatának felújításához. A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletében az ilyen és ehhez hasonló feladatok megsegítésére 500.000.- Ft-ot különített el. A kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

2022. június 3-án a képviselő-testület a 118/2022. (VI. 3.) sz. határozatban Bellon Tiborné 5742 Elek, Kétegyházi út 3. szám alatti lakosnak az 5742 Elek, Kétegyházi út 7. (595 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállításához 250.000.- Ft összeget biztosított a 2022. évi eredeti költségvetésben szereplő felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére, valamint a 119/2022. (VI. 3.) sz. határozatban Halasyné Berecz Ilona Katalin az 5742 Elek, Kétegyházi út 7. (595 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállításához 250.000.- Ft összeget biztosított a 2022. évi eredeti költségvetésben szereplő felhalmozási célú átadott pénzeszközök terhére.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló keret felhasználására került, így előterjesztői oldalról a kérelmek elutasítására teszünk javaslatot.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Brogyai Katalin 5742 Elek, Kétegyházi út 8. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 8. (724 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Agárdi József Péter 5742 Elek, Kétegyházi út 5. szám alatti lakos kérelmére, a tulajdonában lévő, természetben az 5742 Elek, Kétegyházi út 5. (594 hrsz.) szám alatti helyi védettségű ingatlan külső homlokzatának helyreállítása iránt benyújtott kérelmét forráshiányra való tekintettel elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*



szélt Polgármesteri Hivatal

Ingatlanüggyel kapcsolódó

Előző Kormány Kormányzó / Előző		
E/592-1 Előző		
EKEZET: 2022-03-17		
Előző	Előző	Előző
	Előző	HG

Hiútlán Prágai kintelen, lakóim (ahol építkezés nem tartózkodom, mert 2022. április 02. óta folyamatosan szűkösben vagyok) 5742 Előző, Kétgyházi ut 8.

Tudomást szerettem az Életünktől arról, hogy az ingatlanom kapuja felfelé lezár a vakolat és vezetékhelyzet miatt lezárta az utat, amit nagyon szépen megköszönök.

Szoros jövedelemem nincs, megátalantok pénzem nincs, költés nem tudok felvenni, mert nincs munkahelyem (én jelentkeztem Előző és Lakóházak és közhasznú munkára, de a 2 önkormányzat még az sem tudott biztosítani), ezért nem tudom a vakolási problémát megoldani.

Ugyanakkor, mint a Polgármesteri Hivatalban és az Önkormányzati Kormányzatban is értesültem, támogatásban részesülök, ha az utcafronti részt a házunk felújítom, ezt a pénzeszeget pedig az önkormányzattal lehet megigényelni.

Kérem szépen, hogy a Területi Vezetőség miatt kapott támogatási összeget fordítsák legyennek szívesen az ingatlan utcafronti részem teljes biztonságossá

tételén

Ea személyesen nem tudok jelen lenni, de Onok igen.

A levelezési címem:

József Szauatónium

Pszichiátria

E részleg

Gyula

Sitka utca 1.

5700

Köszönöm szépen az intézkedését!

Tisztelettel:

Broggyai Katalin

Agárdy József  
5742 Elek, Kétegyházi út 5.

H. Gy.  
Kétegyházi út 5.

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, Önökhöz, hogy az általunk lakott ingatlanunk külső homlokzatán elvégzett felújítását támogatni szíveskedjenek.

Indokaim: Az Elek, Kétegyházi út 5 szám alatti ingatlan is, a mellette álló másik három ingatlannal egyetemben helyi védettséget élvez, a testület által helyi védettség alá került. Ennek személy szerint én kimondottan örülök, mert amit az itt élő elődök örökül hagytak, azt, ahogyan Önök is bölcsen döntöttek, meg kell őrizni az utókor számára.

Ezzel kapcsolatban nekem, illetve szerintem mindazoknak, akik hasonló helyzetben vannak, mint mi, hogy a lakóingatlan állagmegóvása, (homlokzati stukkók, festés, nyílászárók) a külső jegyek megtartása mellett, jelentősen megnöveli a ráfordítási költséget.

Az ingatlan homlokzatának helyrehozatalát nem 2022-ben gondoltuk helyrehozni, de a Világtalálkozó megrendezése miatt úgy döntöttünk, hogy megcsináljuk, mert nem mindegy milyen kép fogadja az idelátogatókat. Ennek a költsége több mint 500.000.- Ft. Ez a költség nem haladná meg a mostani bekerülési költség felét, ha a védettség miatti jegyeket nem kellene megőrizni.

Mivel a testület nem csak az ingatlanok helyi védettségéről döntött, de az ügy érdekében a költségvetésében, az épületek helyrehozatalának támogatására betervezett egy bizonyos összeget.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselők, az általam felvázoltakat figyelembe véve arra kérem Önöket, a keletkezett költségeimet, az Önök által megképzett alapból támogatni szíveskedjenek. Amennyiben szükséges a költségeimet számlákkal is alá tudom támasztani.

Bizom pozitív döntésükben!

Kelt: Elek, 2022. június 15.

Tisztelettel:

  
Agárdy József

Eleki Községi Önkormányzati Hivatal Elek		
1/4026-1	Elek	1144
2022-06-15		
		H. Gy.



## Településképi bejelentés

Bejelentő neve: Agárdy József

Bejelentő Lakcíme: 5742 Elek, Kétegyházi út 5

A folytatni kívánt tevékenység megnevezése: Mivel az ingatlan helyi védettség alatt áll, emiatt sűrűn kell javíttatni, az eredeti állapot megőrzése érdekében. Most is ezt tettük, a megsérült, leesett stukkókat, vakolatokat, külső fal díszeket, állítottam helyre, majd, hogy esztétikailag is beleilleszkedjen a környezetébe, a külső homlokzat teljes egészében újra lett festve.

A költségeknél az alapanyagokról és a festési díjról a számlákat mellékelem.

A tervezett tevékenység helye, helyrajzi száma: 5742 Elek, Kétegyházi út 5

A tervezett tevékenység végzésének időtartama: 2022. 05.01- 2022.07.31.

Kelt: Elek, Augusztus 25.

  
aláírás

*7 db fénykép mellékelve.*



Felújítás előtt



Felújítás előtt

Felújítás után



Felújítás után



# Számla

3/1. (eredeti) példány

BONAG KFT  
H5742 ELEK  
LÖKŐSHÁZI ÚT 4B.

TID:43227951 2021.10.02 10:10  
MID/CPID: 84069870/1111  
TRNID:489 AUTH:629491 / R10

Debit MasterCard - CONTACTLESS  
A0000000041010  
\*\*\*\*\*7497-01

ELADÁS / PURCHASE

ÖSSZEG/AMOUNT:

**2 600 HUF**

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE  
A K&H BANK SZOLGÁLTATÁSAIT!

kozási és Építőipari	Agárdi József
	5742 Elek Kétegyházi u. 5.
71053	
Eladó	Vevő

Teljesítés ideje 2021.10.02	Számla kelte 2021.10.02	Fizetési határidő 2021.10.02	Számlasorszám BE00275/21-V
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

díkó

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523	2,00 zsák	1 023,62		27 %	2 047,24 Ft
25kg (56db/raklap)				552,76	2 600,00 Ft
		27 %-os ÁFA		552,75	2 047,24 Ft

ÁFA nélküli összesen: 2 047,24 Ft

ÁFA összesen: 552,76 Ft

Kerekítés 0,01 Ft

Számlaérték összesen: 2 600,00 Ft

Fizetendő: 2 600,00 Ft

azaz: Kétezer-hatszáz Ft

A vételtér teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belül vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával vesszük vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkori visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadjuk tekintjük. Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

*Agárdi József*  
BONAG KFT  
Közvetítő, Vételközvetítő és Építőipari Kft.  
Cím: Kétegyházi u. 5. / 211-  
Telefon: 10574298-204 /  
Fax: 10572985-50529852-50771033

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak

# Számla

2/1. (eredeti) példány

<b>BONAG Általános Vállalkozási és Építőipari KFT.</b> 5742 Elek Lökösházi út 48.  K&H 10402609-50526652-55771053 Adószám: 10574388-2-04		<b>Agárdi József</b>  5742 Elek Kétegyházi u. 5.	
		Szállító	Vevő

Fizetés módja <b>Készpénz</b>	Teljesítés ideje <b>2021.07.06</b>	Számla kelte <b>2021.07.06</b>	Fizetési határidő <b>2021.07.06</b>	Számlasorszám <b>BE0340/21-KP</b>
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------

Egyéb adatok: Ügyintéző: Tóth Ildikó

Cikk, szolgáltatás	Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
ÖMLESZT-04 Ömlesztett anyag - Homok - Mosott eleki homok	1,00m3 2523	3 937,01	27 % 1 062,99	3 937,01 Ft 5 000,00 Ft
MÉSZ-02 Mész - Oltott mész 25kg/zsák (40db/raklap)	8,00zsák 3925	905,51	27 % 1 955,91	7 244,10 Ft 9 200,01 Ft
CEMENT-02 Cement - CRH - CEM II/B-S 42,5 N 25kg (56db/raklap)	4,00zsák 2523	984,25	27 % 1 062,99	3 937,01 Ft 5 000,00 Ft
Rakodás -01 Rakodás 1	1,00db	1 161,10	27 % 318,90	1 161,10 Ft 1 500,00 Ft

27 %-os ÁFA	4 400,79	16 299,22 Ft
ÁFA nélküli összesen:		16 299,22 Ft
ÁFA összesen:		4 400,79 Ft
Számlaérték összesen:		20 700,00 Ft
<b>Fizetendő:</b>		<b>20 700,00 Ft</b>

azaz húszezer hétszáz Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Készenléti fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 301/A par. 2 bekezdés szerinti késedelmi kamatot számítunk fel. Árut kizárólag 1 éven belül vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával veszünk vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkor visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi termékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfeleléségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfeleléségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végszámlákba beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

**Bonag (R)**  
 Általános Vállalkozási és Építőipari Kft.  
 5000 Pécel, Kétegyházi u. 5.  
 Adószám: 10574388-2-04  
 K&H 10402609-50526652-55771053

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

## SZÁMLA

Az eredetivel megegyező hiteles másolat

<b>Az eladó:</b>		<b>A vevő:</b>	
Név:	Brindás György	Név:	Agárdi József
Cím:	5742 Elek Lókősházi út 16.	Cím:	5742 Elek Kétegyházi út. 5.
Adószám:	44330657-2-24	Telefon:	66-240-946
Bankszámla:	11800006-00000000-94537086		

Fizetési mód	Szállítási mód	Teljesítés időpontja	Kelt	Fizetési határidő	Számla száma		
Készpénz	- Nincs -	2021.07.12	2021.07.12	2021.07.12	2021/00049		
Megnevezés [VTSZ/TESZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó	ÁFA
1. Vp-rax univerzal adalék [3208-90-91]		1 db	2 756,00	2 756,00	744,12	3 500,12	27%

Köszönjük, hogy nálunk vásárolt!

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	2 756,00	744,00	3 500,00
<b>Összes:</b>	<b>2 756,00</b>	<b>744,00</b>	<b>3 500,00</b>

Fizetendő:

3 500 Ft

Háromezer-ötven

*Agárdi József*  
\_\_\_\_\_  
Avevő

**SZIVÁRVÁNY ÜZLETHÁZ**  
Kft.  
5742 Elek, Lókősházi út 16.  
Helyi adószám: 44330657-2-24  
Adószám: 44330657-2-24  
Tel.: 66/240-946



# Számla

2/1. (eredeti) példány

**BONAG KFT**  
LŐRÖSHÁZI ÚT 40.  
5742-ELEK

TID: 43227951  
KID: 09061879  
ÉPTID: 1311  
14/05/22 08:21 TR. SZÁM 00311  
**KÁRTYABIRTOKOS PÉLDÁNYA**  
ELADÁS / PURCHASE

üzemi és Építőipari	Agárdi József
	5742 Elek Kétegyházi u. 5.
053	
Eladó	Vevő

**ÖSSZEG/AMOUNT:**  
56000 HUF

SZETI 0000 0000 0400 / 01 (L) MASTERCARD  
80 00 00 00 04 10 10 debit MasterCard  
SEQ ID: 001:313:001  
Autor.Kód: 809816

KÖSZÖNJÜK, HOGY IGÉNYBE VETTE  
A KEM SZERZŐMUNKÁIT!

Rakodás 1

Teljesítés ideje 2022.05.14	Számla kelte 2022.05.14	Fizetési határidő 2022.05.14	Számlasorszám BE00180/22-V
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------------

SZJ / KN / VTSZ	Mennyiség	Nettó egységár Listaár	Eng.	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
2523	20,00 zsák	1 377,95		27 %	27 559,06 Ft
kg (56db/raklap)				7 440,94	35 000,00 Ft
2517101000	1,50 m3	10 236,22		27 %	15 354,33 Ft
				4 145,67	19 500,00 Ft
	1,00 db	1 181,10		27 %	1 181,10 Ft
				318,90	1 500,00 Ft

27 %-os ÁFA 11 905,51 44 094,49 Ft

ÁFA nélküli összesen: 44 094,49 Ft

ÁFA összesen: 11 905,51 Ft

Számlaérték összesen: **56 000,00 Ft**

Fizetendő: **56 000,00 Ft**

szavaz: Ötvenhatezer Ft

A vételár teljes megfizetéséig a termék a BONAG KFT. tulajdonát képezi. Késedelemes fizetés esetén ellenkező megállapodás hiányában a PTK. 6:155 §. szerinti késedelmi kamatot számítunk fel.  
30 napot meghaladó követeléseinket követelésbehajtó kezelő, akinek a díja a vevőt terheli, amelynek mértéke a járulékkal terhelt követelés 10 % + ÁFA része.

Árut kizárólag 1 éven belül vásárlás esetén, csak ép és bontatlan csomagolásban, 20 %-os kezelési költség felszámításával vesszük vissza. A betétdíjas raklapokat kifogástalan állapotban 3 hónapon belül a mindenkor visszavételi áron a jelen bizonylatra történő hivatkozással vásároljuk vissza. A környezetvédelmi tennékdíj az első forgalombahozatalkor megfizetésre került. A használati utasítás és a minőségi tanúsítvány, szállítói megfelelőségi nyilatkozat átadásra került. A szállítói megfelelőségi nyilatkozat raklapon szállított áruknál a csomagoláson található. Az előlegszámlák végösszegekbe beszámítása nettó értéken történik. Amennyiben a számla tartalmára a bizonylat keltétől számított 10 napon belül kifogás nem érkezik azt elfogadottnak tekintjük.

Köszönjük bizalmát, reméljük, hogy a következőkben is igényelni fogja szolgáltatásainkat!

**Bonag Kft**  
Kétegyházi u. 5.  
5742 Elek  
Tul. szám: 00311  
KEM 10102000-00000002-00711009

A bizonylat megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*21. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az EFOP-2.2.2-17-2017-00017 azonosító számú, „KIKÖLTÖZTÜNK – Új lakhatási forma Eleken” elnevezésű projekt keretében öt támogatott lakhatást biztosító lakóépületet épített az Elek, Vécsey sor 9/A., Kölcsey utca 62., Leiningen utca 10/A., Bólyai utca 5/A., Bólyai utca 8/A. alatti ingatlanokon. A támogatott lakhatás kialakítására Elek Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokon került sor. A megvalósítás érdekében az önkormányzat és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 2017. 02. 28. napján használati megállapodást kötöttek helyszínenként az ingyenes használat céljából.

Elek Város Polgármestere – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I. 29.) Korm. rendeletben meghatározottakra és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére – a 269/2021. (IV. 29.) számú polgármesteri határozatával hozzájárult fenti ingatlanok ingyenes, a Magyar Állam tulajdonába kerüléséhez.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A fenti ingatlanok a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra, amely megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

A megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezései alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltakra, a határozat mellékletét képező tartalommal megállapodást köt a Magyar Állammal mint tulajdonba vevővel - akinek képviseletében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., törzskönyvi azonosító szám: 802101, adószám: 15802107-2-41, statisztikai szám: 15802107-8412-312-01) jár el – az Elek belterület 2159/13 hrsz., az Elek belterület 4312/4 hrsz., az Elek belterület 4405 hrsz., az Elek belterület 4506 hrsz., az Elek belterület 4511 hrsz. ingatlanok ingyenes tulajdonba adására. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

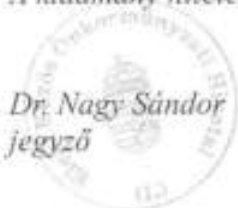
Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*





Iktatószám: BEMK-FO-1043-25/2022

Ügyintéző: Horváth Tímea  
Melléklet: 1 pld megállapodás tervezet

Szelezsán György úr részére  
Polgármester

Elek Város Önkormányzata

Elek

Gyulai út 2.  
5742

**Tárgy:** Az Önkormányzati vagyonba tartozó eleki ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezet megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Elek Város Önkormányzata a 269/2021. (IV.29.) számú határozatával hozzájárulását adta az Elek város területén, az EFOP-2.2.2-17-2017-00017 azonosító számú, „KIKÖLTÖZÜNK-Új lakhatási forma Eleken” elnevezésű projekt keretében megépített támogatott lakhatást biztosító lakóépületek telkeinek Magyar Állam javára történő ingyenes használatba adásához.

Mellékelten megküldjük az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás - Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által előkészített - tervezetét.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a változáskövetéssel véleményezett megállapodás tervezetet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltség [bekes@szgyf.gov.hu](mailto:bekes@szgyf.gov.hu) email címére szíveskedjen megküldeni!

Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Békéscsaba, 2022. október 26.

Tisztelettel:



Gara Ágnes  
igazgató



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*22. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó soros, nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: Döntés székhely- név- és címerhasználat tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

**I.**

Az Elöre a Románokért Egyesület kérelemmel fordult Elek Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a Reibel Mihály Város Művelődési Ház és Könyvtár címét engedélyezze Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, hogy az a szervezet székhelyeként szolgáljon, illetve átalakulás után az Együtt Elekért Egyesület nevében engedélyezzék a település nevének használatát.

**II.**

A németországi Gerolzhofen testvételepülés partnerkapcsolati bizottságának új elnöke, Gabriele Schmitt asszony kéréssel fordult Elek Város polgármesteréhez, hogy szíveskedjen engedélyezni a város címerének használatát a szervezet levélpapírjain, illetve hivatalos dokumentumain. Elek címerének és zászlójának alkotásáról és használatának szabályairól szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület engedélyezi.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Elöre a Románokért Egyesület számára az 5742 Elek, Kossuth u. 13. cím székhelyként történő használatát

- a.) engedélyezi,
- b.) nem engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

2./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Együtt Elekért Egyesület számára az 5742 Elek, Kossuth u. 13. cím székhelyként történő valamint a település nevének használatát

- a.) engedélyezi,

b.) nem engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

3./ Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Elek címerének és zászlójának alkotásáról és használatának szabályairól szóló 1/1993. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján az Elek-Gerolzhofen Partnerkapcsolati Bizottság számára a település címerének a szervezet levélpapírjain történő használatát

a.) engedélyezi,

b.) nem engedélyezi.

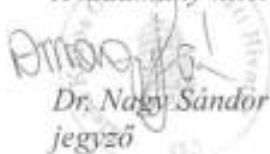
Határidő: azonnal

Felelős: Szelezsán György polgármester

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hiteléül:*

  
*Dr. Nagy Sándor  
jegyző*



**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**5742 ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**+36/66/240-411**

*23. napirend*

**ELŐTERJESZTÉS**

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 28-án tartandó nyílt képviselő-testületi ülésére**

*Előkészítette: dr. Nagy Sándor jegyző*

Tárgy: A 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemterv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok gazdálkodást érintő ellenőrzési feladatait, kötelezettségeit az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 70. §-a és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) 15. § (1) bekezdése szabályozza. Ennek értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 119. § (3) – (4) bekezdései szerint a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az Möt. 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Elek Város Önkormányzata valamint az általa irányított és fenntartott intézmények vonatkozásában Galuska Józsefné belső ellenőr látja el a belső ellenőrzési feladatot.

Az éves ellenőrzési terv a Bkr. 31. §-ának rendelkezései szerint került összeállításra. A terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a rendelkezésre álló erőforrásokon alapul, valamint figyelembe veszi az Állami Számvevőszék és a Kormány közpénzfelhasználás átláthatóságára és a korrupció visszaszorítására irányuló törekvéseit, továbbá a terv figyelembe veszi a korábbi években lefolytatott ellenőrzések tapasztalatait és a vezetés igényeit.

A kockázatelemzés során fel kell mérni, meg kell állapítani a tevékenységben, illetve a gazdálkodásban rejlő kockázatokat. A kockázatelemzés rendjének kialakítása során meg kell határozni azon intézkedéseket és megtételük módját, amelyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat.

### **A kockázatok a következők lehetnek**

#### ***Külső kockázatok***

Infrastrukturális	Az infrastruktúra elégtelensége vagy hibája megakadályozhatja a normális működést.
Gazdasági	Költségvetési támogatások csökkenése, elvonása, bevételek elmaradása, nem tervezhető központi intézkedések negatív hatással lehetnek a tervekre.
Jogszabályok	A jogszabályok, rendelkezések, árfolyam-változások, infláció és egyéb szabályok korlátozhatják a tevékenységet.
Környezetvédelmi	Környezetvédelmi megszorítások.
Politika	Kormányváltás megváltoztathatja a kitűzött célokat.
Elemi csapások	Tűz, árvíz vagy egyéb elemi csapások hatással lehetnek a tevékenységekre.

#### ***Belső szervezeti kockázatok***

##### ***Pénzügyi kockázatok***

Költségvetési	A kívánt tevékenység ellátására nem elég a rendelkezésre álló forrás. A források kezelése nem ellenőrizhető közvetlenül.
Biztosítási	Nem lehet a megfelelő biztosítást megszerezni elfogadható költségen. A biztosítás elmulasztása.
Tőke beruházási	Nem megfelelő beruházási döntések meghozatala.
Felelősségvállalási	A szervezetre mások cselekedete negatív hatást gyakorol és a szervezet jogosult kártérítést követelni.

##### ***Tevékenységi kockázatok***

Stratégiai	A stratégia elégtelen vagy pontatlan információra épül.
Működési	A célok csak részben valósulnak meg.
Információs	A döntéshozatalhoz nem elegendő információ, vagy az információ, nem megfelelő időben történő rendelkezésre állása a szükségesnél kevesebb ismeretre alapozott döntést eredményez.
Üzemeltetési	A hatékonyság megtartása érdekében a technológia fejlesztésének/lecserélésének igénye. A technológia üzemzavar jelentős kiesést eredményezhet.
Projektek	A projektek nem teljesülnek a költségvetési vagy funkcionális határidőre.
Innováció	Elmulasztott újítási lehetőségek.

## Emberi erőforrás kockázatok

Személyzeti	A hatékony működést korlátozza, vagy teljesen ellehetetleníti a szükséges számú, vagy megfelelő képesítésű személyi állomány hiánya.
Egészség és biztonsági	A hatékony munkavégzést akadályozzák a nem megfelelő munkaköri környezet és a munkavégzéshez szükséges feltételek biztosításának hiányosságai.

## Kockázatelemzés

A kockázatelemzés módszertana a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített modell szerint került alkalmazásra a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

A kockázati tényezők osztályozása

Pénzügyi és gazdasági	Bevétel volumene, kiadások, készpénz összege, likviditás és forgó- illetve tőkeeszközök értéke, egyéb befektetett erőforrások értéke a szervezet számára
Magatartási	A vezetőség és a munkatársak személyes tulajdonságai és értékei, szerepek és helyzetek, tisztesség, megbízhatóság, motiváció, a belső ellenőrzéssel szemben tanúsított hozzáállás, elszámolhatóság és kontroll
Történeti	Múltbeli veszteségek, hibák, szabálytalanságok, volumene, gyakorisága és oka
Működési	Műveletek komplexitása, láthatósága, érzékenysége, stabilitása, változás mértéke és valószínűsége a műveletekben, munkatársak személyében és folyamatokban.
Környezeti	Külső tényezők, pénzügyi gazdasági, jogi, stb., környezet dinamizmusa, kapcsolódások más rendszerekhez, más műveletektől való függés (pl. informatika)
Belső kontrollhoz kapcsolódó	A problémák megelőzésére, észlelésére és korrigálására, a rendszerek gyengeségeinek kiemelésére és kijavítására és a célkitűzések elérésének elősegítésére tervezett belső kontrollok megléte és eredményessége. A műveletek és pénzügyi kontrollok, illetve az átruházott kontrollok és delegált hatáskör terjedelme.
Közvélemény	A döntések közvéleményre gyakorolt hatása.

A kockázatelemzést a kockázati tényezők és azok súlya alapján kell elvégezni. 10 olyan tényező került meghatározásra, amely hatással lehet a rendszer működésére.

## **Kockázati tényezők:**

### ***I. Bevételek***

1. alacsony
  2. közepes
  3. magas
- Súly: 8

### ***II. Informatikai támogatottság***

1. kitűnő
  2. közepes
  3. rossz
- Súly: 5

### ***III. Szabályozás összetettsége***

1. kicsi
  2. közepes
  3. nagy
- Súly: 4

### ***IV. Változás, átszervezés***

1. stabil rendszer, kis változások
  2. kis változások, de nem rendszeresek vagy jelentősek
  3. a munkatársak személyét, a szabályozást és a folyamatokat érintő, jelentős változások
- Súly: 3

### ***V. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége***

1. kicsi
  2. közepes
  3. nagy
- Súly: 3

### ***VI. Csalás, hamisítás***

1. adott területen alacsony mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
  2. adott területen közepes mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
  3. adott területen magas mértékű a bekövetkezésének valószínűsége
- Súly: 2

### ***VII. Vezetők aggályai a rendszer működését illetően***

1. alacsony szintű
  2. közepes szintű
  3. magas szintű
- Súly: 3

### ***VIII. Munkatársak tapasztalata és képzettsége***

1. nagyon tapasztalt és képzett
  2. közepesen tapasztalt és képzett
  3. kevés vagy semmilyen tapasztalat és képzettség hiánya
- Súly: 4



### ***IX. Tévedések valószínűsége***

1. kicsi
  2. közepes
  3. nagy
- Súly: 3

### ***X. Előző ellenőrzés óta eltelt idő***

1. 1 évnél kevesebb
  2. 1-4 év
  3. 4 évnél több
- Súly: 2

### **Kockázati tényezők és alkalmazott súlyok:**

Sorszám	Kockázati tényező	Kockázati tényező értéke	Alkalmazott súly	Kockázati pontszám	Kockázati rangsor
I.	Bevételek	3	8	24	3,4
II.	Informatika támogatottság	2	5	10	5,5
III.	Szabályozás összetettsége	3	4	12	6,8
IV.	Változás, átszervezés	3	3	9	3,0
V.	Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1	3	3	9,1
VI.	Csalás, hamisítás	1	2	2	27,3
VII.	Vezetők aggályai	2	3	6	9,1
VIII.	Munkatársak képzettsége, tapasztalata	2	4	8	6,8
IX.	Tévedések valószínűsége	2	3	6	9,1
X.	Előző ellenőrzés óta eltelt idő	1	2	2	13,7

**Minimális pontszám: 37**

**Maximális pontszám: 111**

**Kockázati pontszám: 82**

Az egyedi kockázati pontszám a vonatkozó kockázati tényező értéke és az alkalmazott súly szorzata. Az összegzett kockázati pontszám az egyedi kockázati pontszámok összege. A kockázat meghatározása érdekében az összegzett kockázati pontszámot elosztjuk a vonatkozó kockázati pontszámok maximumainak összegével és a kapott eredmény alapján besoroljuk a kockázatot alacsony, közepes, illetve magas osztályokba.

### **Szöveges értékelés:**

I. A bevételek növelése az állami támogatások elégtelensége miatt elengedhetetlen. A helyi adóbevételek növelése a kialakult gazdasági helyzet miatt elengedhetetlen.

II. Az informatikai támogatottság növelése szükséges. Az elavult rendszerek frissítése, a honlap tárhelyének növelése elengedhetetlen.

III. Az önkormányzati és hivatali működést a közigazgatási szabályozás összetettsége, a folyamatos változások nagyban megnehezítik. A joganyag szinte áttekinthetetlen egy kis létszámú apparátus számára.

IV. A munkatársak közötti mobilitás nem számottevő, de előfordul, a rendszert úgy alakítottuk ki, hogy a munkakör átadás lehetőség szerint zökkenőmentes legyen.

V. A szabályozottság teljeskörű. Az Állami Számvevőszék legutóbbi és a Békés Megyei Kormányhivatal, valamint az Államkincstár folyamatos ellenőrzései biztosítják az esetlegesen előforduló hibák kiküszöbölését.

VI. Csalás, hamisítás előfordulása nem valószínű a rendszer kialakítása és a többszintű ellenőrzés miatt.

VII. Az esetleges aggályok a jogszabályi környezet bonyolultságához kapcsolódnak.

VIII. A munkatársak képzettsége nem egyforma. Folyamatosan biztosítjuk a továbbképzéseket, a továbbtanulási lehetőségeket. A mobilitás a célkitűzéseket ideiglenesen késlelteti.

IX. A VII. és a III. ponthoz kötődően közepes a tévedések valószínűsége.

X. A Hivatal ellenőrzöttsége teljes körű, e tekintetben kitüntetett helyzetben van. Az utóellenőrzések pedig biztosítják az esetlegesen előforduló hibák kijavítását.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt képviselő-testület elé.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munka- és ütemtervet a határozat mellékletét képező tartalommal

a.) elfogadja

b.) nem fogadja el.

Megbízta a polgármestert, hogy - a munkaterv elfogadása esetén - annak végrehajtása érdekében a tervezett feladatot - belső ellenőr útján - koordinálja, felügyelje.

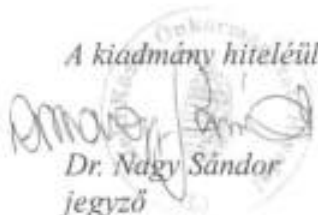
Határidő: folyamatos, beszámolásra a 2022. évi zárszámadás időpontja

Felelős: Szelezsán György polgármester, dr. Nagy Sándor jegyző

*Elek, 2022. november 17.*

*Szelezsán György s.k.  
polgármester*

*A kiadmány hitelül:*

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

## Elek Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési terve

### 1. A Napközi Konyha raktárkészlet kezelés rendjének, szabályszerűségének ellenőrzése az V. számú kockázati tényező alapján

Célja:	a raktárkészlet nyilvántartásának, a bevételezés és kiadás szabályszerűének betartása, a működésének szabályozottsága.
Ellenőrzés tárgya:	2022. költségvetési évi készletmozgás ellenőrzése
Ellenőrizendő időszak:	2022. I. félév
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Tervezett időszükséglet:	8 belső ellenőri nap

### 2. Elek Város Óvoda-Bölcsőde intézménynél a készpénzforgalom rendjének, a pénzkezelés szabályszerűségének ellenőrzése

Célja:	a pénzkezelésre vonatkozó jogszabályi előírások, valamint a pénzkezelési szabályzat előírásainak betartása, a pénzbeszedő hely működésének szabályozottsága.
Ellenőrzés tárgya:	2022. év I. félév készpénzforgalom
Ellenőrizendő időszak:	2022. év I. félév
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Tervezett időszükséglet:	6 belső ellenőri nap

### 3. Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás szabályszerűsége az V. számú kockázati tényező alapján az Eleki Román, Cigány, Német és Szlovák nemzetiségi Önkormányzatnál

Célja:	Annak vizsgálata, hogy a nemzetiségi önkormányzatoknál a kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, teljesítésigazolás rendje megfelel-e a hatályos jogszabályoknak és a belső szabályzatoknak.
Ellenőrzés tárgya:	2022. III. negyedévben teljesített kifizetések
ellenőrizendő időszak:	2022. III. negyedév
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Tervezett időszükséglet:	16 belső ellenőri nap

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a rendkívüli energiatámogatásról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és a 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet alkalmazásában

- a) család: az egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége,
- b) jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel,
- c) vagyon: az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyon,
- d) lakóhely vagy tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) és (3) bekezdése szerinti meghatározott lakóhelye vagy tartózkodási helye.

**2. §**

A rendelet célja, hogy támogassa a település családjait a megemelkedett földgáz- és villamosenergia költségek enyhítésére.

**3. §**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli energiatámogatás juttatásával kapcsolatos hatáskörét az Ügyrendi és Szociális Bizottságra (a továbbiakban: bizottság) ruházza, aki a jogosultságról e rendelet alapján, egyedi határozattal dönt.

**4. §**

A rendkívüli energiatámogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakóingatlan (lakás, lakóház) fenntartásával kapcsolatos rendszeres földgáz-, vagy villamosenergia kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. Az önkormányzat a villamosenergia-, és a gázfogyasztás szolgáltatás díjához támogatást nyújt.

**5. §**

(1) Rendkívüli energiatámogatásra az az eleki lakos jogosult, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 350 %-át, egyedül élő személyek esetén pedig a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl jogosult a rendkívüli energiatámogatásra, aki az alábbi ellátások valamelyikében részesül:

- a) aktív korúak ellátására jogosult, vagy amennyiben ezen ellátásban részesül,
- b) időskorúak járadékára jogosult,
- c) települési lakhatási támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család,
- e) a gyermek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevelő család,
- f) 62 év feletti nyugdíjszerű rendszeres pénzellátásban részesül,
- g) ápolási díjban részesül,
- h) gyermekek otthongondozási díjában (GYOD) részesül.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemigazolást,
- b) a rendelet 5. § (2) bekezdés a) – b) valamint g) és h) pontjaiban meghatározott ellátást megállapító határozatot,
- c) a rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott hátrányos helyzet, illetve halmozottan hátrányos helyzetet fennállását megállapító határozatot,
- d) a rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény fennállását megállapító határozatot,
- e) a rendelet 5. § (2) bekezdés f) pontjában meghatározott, a nyugdíjfolyósítási szerv által megküldött nyugdíj összegének megállapításáról szóló igazolást.

(4) A kérelmek elbírálásánál előnyt élvez az 5. § (2) bekezdés a) - e) pont szerinti kérelmező.

(5) A kérelmek elbírálásánál a bizottság figyelembe veszi a kérelmező életvitelét és életkörülményeit is.

(6) A támogatásra való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a (3) bekezdésben meghatározott személy a szociális helyzete alapján jogosult

- a) villamosenergia szolgáltatáshoz nyújtott energiatámogatásra,
- b) földgázszolgáltatáshoz nyújtott energiatámogatásra.

(7) Egy fogyasztási helyre egy kérelem vehető figyelembe és erre állapítható meg a támogatás.

(8) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

(9) A rendkívüli energiatámogatás összege 25.000,- Ft.

## 6. §

(1) A támogatásra való jogosultság megállapítása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell előterjeszteni.

(2) A kérelem e rendelet hatálybalépését követő naptól terjeszthető elő, legkésőbb 2022. december 6-ig. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Indokolás a rendkívüli energiatámogatásról szóló 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

Általános indokolás

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendeletében szabályozta a szociális célú barnakőszén igénylésének és juttatásának feltételeit. Az idei évben a gazdasági helyzet miatt a barnakőszén beszerzése gondot okozott az önkormányzat számára. Egyrészt kérdésessé vált, hogy mikor tudják az önkormányzat részére biztosítani az igényelt barnakőszén, másrészt a barnakőszén vételára és a vásárláshoz tartozó járulékos költségek akkora terhet róttak volna az önkormányzatra, mely miatt a képviselő-testület úgy döntött, hogy a szociális célú tüzelőanyagra juttatott pályázati támogatást visszafizeti. Azonban nem kívánjuk magára hagyni a szociálisan rászoruló eleki lakosokat, ezért más formában szeretnénk részükre támogatást nyújtani a megnövekedett energiaárak miatt jelentkező kiadások enyhítéséhez.

Részletes indokolás

**A 9. §-hoz**

Az általános indokolásban foglaltakon túlmenően jelen rendelkezés meghozatala a szociálisan rászoruló eleki lakosok és a kérelmeket elbíráló bizottság adminisztratív terheinek csökkentése érdekében szükséges.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendkívüli energiatámogatásról szóló 20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotása a szociálisan rászoruló eleki lakosok támogatása érdekében szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 21.





**7. §**

Hatályát veszti a szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelet.

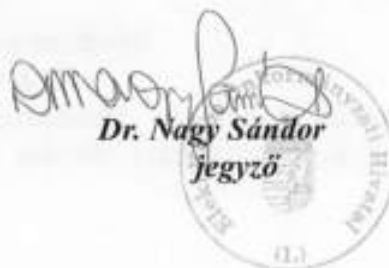
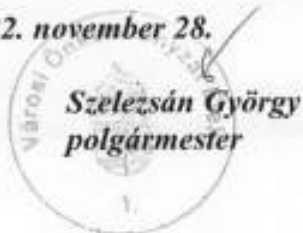
**8. §**

Ez a rendelet 2022. november 29-én lép hatályba.

**9. §**

A szociális célú tüzelőanyag juttatás helyi szabályairól szóló 17/2022. (X. 24.) önkormányzati rendelet alapján, annak mellékletében meghatározott formanyomtatványon benyújtott kérelmek e rendelet alapján, e rendelet mellékletében meghatározott formanyomtatványon benyújtottak tekintendők és e rendelet alapján bírálандók el.

*Elek, 2022. november 28.*



*Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.*



**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a vásárok és piacok tartásának rendjéről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Elek Város közigazgatási területén rendezett, illetve tartott vásárookra, piacokra.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Elek Város közigazgatási területén piacot, vásárt fenntartóra, üzemeltetőre, létesítőre és azokra a természetes személyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra, akik vagy amelyek a piacon vagy vásáron eladnak, vásárolnak, kereskedelmi tevékenységet folytatnak, illetve tartózkodnak.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

A rendelet alkalmazásában:

- a) árusító hely: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenység végzésére alkalmas, a fenntartó által kijelölt hely,
- b) alkalmi helyhasználó: az egyszeri helyhasználó, vagy aki helyhasználatát a fenntartóval alkalmanként megújítja,
- c) tartós helyhasználó: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatára a fenntartóval helyfoglalási szerződést köt.

**3. A vásárok, piacok létesítése és fenntartása; a fenntartó feladatai**

**3. §**

(1) A rendeletben megjelölt vásárokat, piacot Elek Város Önkormányzata tartja fenn és működteti.

(2) A fenntartó gondoskodik különösen:

- a) a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
- b) a megfelelő hulladékártó elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- c) a hulladék elszállításáról,
- d) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
- e) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,



(3) A fenntartó a piac rendjének biztosítása érdekében ellenőrzi a vállalkozói engedélyeket, őstermelői igazolványokat, kezeli a vásárlói panaszokat, közreműködik a szakhatóság által végzett ellenőrzésekben, jogsértés esetén pedig értesíti az illetékes hatóságot, szükség esetén szabálysértési, hatósági vagy büntetőeljárást kezdeményez.

#### **4. Vásárok és piacok helye, ideje, működési rendje**

##### **4. §**

(1) Vásár, piac helye és időpontja: Elek belterület 555/3 hrsz-ú területen (5742 Elek, Dózsa György utca 5. szám) minden hét keddi és szombati napján.

(2) A piac 6,00 órától 11,00 óráig tart nyitva.

(3) Az árusításra kijelölt helyet a nyitást megelőzően egy órával lehet elfoglalni.

(4) Az árusító sátrakat, asztalokat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák. Az egymás melletti sátrak, asztalok között legalább 50 cm széles térközt kell hagyni.

(5) Tilos a piac közlekedési útjain a forgalmat akadályozni, így különösen csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni.

(6) A piac területére a piac időtartama alatt csak árut szállító jármű mehet be, és ott csak az áru be, illetve felrakodásához szükséges ideig tartózkodhat, kivéve a járműről történő árusítást, valamint az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető helyzetet, amikor a helyzet által indokolt időtartamra más jármű behajtása, ott tartózkodása illetve átmenő forgalma is megengedett.

(7) A piaci árusítóhelyet használó köteles az árusítással kapcsolatban keletkezett szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt és annak befejeztével is összetakarítani, továbbá az erre a célra kijelölt tárolóba elhelyezni.

(8) Nem eladásra szánt állatot a piac területére bevinni tilos.

(9) Az elhullott állatot a piac területéről azonnal el kell távolítani.

(10) A piac területén, a piac, és a vásár időtartama alatt tüzet rakni, nyílt lángot használni tilos.

(11) A piac rendjét a fenntartó megbízottja biztosítja.

#### **5. Vásáron és piacon értékesíthető termékek köre**

##### **5. §**

Vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

##### **6. §**

E rendelet hatálya alá tartozó piacon és vásáron a piac és a vásár jellegének megfelelő termék hozható forgalomba, melynek forgalmazását jogszabály nem tiltja, illetve a forgalomba hozatal jogszabályi előírásait a forgalmazó betartja.

## **6. Helyhasználat, helypénz**

### **7. §**

- (1) A vásárokon és piacon az árusítók és szolgáltatók helyét – a közegészségügyi szempontok figyelembe vételével – a fenntartó jelöli ki.
- (2) A piacon csak a helyhasználati díj megfizetése mellett, a kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználati díj beszedéséről a fenntartó gondoskodik.
- (3) Az árusok által fizetett helypénzárakat az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Amennyiben a kereskedelmi tevékenység engedélyhez kötött, a helyhasználat csak az ilyen tevékenység folytatására jogosító engedély vagy igazolás bemutatásával történhet.
- (5) A piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, valamint elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
- (6) A fenntartó csak a piac, vásár befogadóképességéig köteles helyet biztosítani az árusításhoz.
- (7) A napi helyhasználatra a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot, amely nyitástól zárásig érvényes. A helyjegyet az árusítás egész ideje alatt meg kell őrizni, és ellenőrzéskor be kell mutatni. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megvásárlásával pótolható.
- (8) A napi helyjegy másra nem ruházható át.
- (9) A tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt. A helyfoglalási szerződést tárgyhónapra vagy tárgyévre köthetik a felek. A helyfoglalási szerződést bármelyik fél 15 napos határidővel, írásban felmondhatja. Amennyiben a tartós helyhasználó a helyfoglalási szerződésben foglaltakat nem tartja be, a fenntartó azt írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.
- (10) A helyfoglalási szerződést a 2. melléklet tartalmazza.
- (11) Amennyiben a tartós helyhasználó az árusító helyet 06.30 óráig nem veszi igénybe, azt a fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja, és a tartós helyhasználó részére a még rendelkezésre álló szabad árusító helyek közül biztosíthat helyet.
- (12) A helyhasználó a kijelölt helyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat, árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.
- (13) A piacon, vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata és felelőssége. Az áru értékcsökkenéséért, elvesztéséért a fenntartót nem terheli felelősség.

## **7. Záró rendelkezések**

### **8. §**

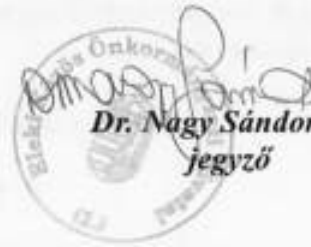
Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

**Szelezsán György**  
polgármester

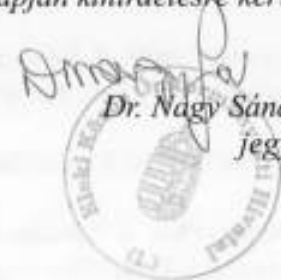


**Dr. Nagy Sándor**  
jegyző



*Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.*

**Dr. Nagy Sándor**  
jegyző



**A piacon és vásáron fizetendő helypénz díjai**

Sorszám	Megnevezés	Helypénz díja (ÁFA-t tartalmazza)
1. Járműről történő árusítás		1.000.- Ft/jármű
1.1.	Gépjármű - teherautó	
1.2.	Gépjármű utánfutóval	
1.3.	Személygépkocsi, egyéb motoros jármű	
2. Asztalokon, állványokon történő árusítás		200.- Ft/m <sup>2</sup>
3.Földön történő árusítás (minden megkezdett négyzetméter)		100.- Ft/m <sup>2</sup>

**Indokolás a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló 21/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

Részletes indokolás

**Az 1–8. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

Elek városában a Dózsa György u. 5. szám (555/3 hrsz.) alatti ingatlan a piac és annak területe. A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §- alapján a helyi önkormányzat, illetve a fenntartásában működő költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb a 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke. Ez a gyakorlatban azt jelentette, hogy semminemű szolgáltatási díjat nem emelhetett az önkormányzat. Ez a tilalom már feloldásra került, így a helyi piacon árusítók vonatkozásában új önkormányzati rendelet megalkotására, egyúttal a jelenleg hatályban lévő díjtételek emelésére teszünk javaslatot.

**Előzetes hatásvizsgálat a vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló 28/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve önkormányzati bevétel keletkezik.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a helyi piac eddigi rendezetlen helyzete adta.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 17.

Szelecsán György s.k.  
polgármester

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek községképi, községrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedés-biztonsági és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának rendjét, a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárási rendet, szankcionálják az engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő közterület használatát.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Elek város közigazgatási területén lévő minden

- a) közterületre;
- b) tulajdonviszonytól függetlenül közterület céljára használható egyéb területre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre illetve azokra, akik az (1) bekezdésben foglalt területeket használják, igénybe veszik.

**3. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos feladat- és hatáskörök**

**3. §**

(1) A közterület-használattal kapcsolatos tulajdonosi jogosultság gyakorlását – kivéve a 6. § (4) bekezdésben foglaltakat - a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

(2) A közterület-használattal kapcsolatos előkészítő, végrehajtó és ellenőrző tevékenységet az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal erre kijelölt köztisztviselője végzi.

*II. Fejezet*  
*A közterület-használat részletes szabályai*

#### **4. A közterület-használat módja**

##### **4. §**

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme, a forgalom veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához - kivéve a 7. § (3) bekezdésben felsoroltakat - közterület-használati engedély szükséges.

(3) A közterület-használati engedély nem pótolja a külön jogszabályokban előírt bejelentési, engedélyezési kötelezettséget, továbbá a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését, különös tekintettel műemlékvédelmi területek, épületek esetén a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.

(4) A közterületet, különösen a zöldterületet, parkolót, játszóteret, utat, utcát, járdát, teret, beépítetlen területet a 7. § (3) bekezdés kivételével - a rendeltetésétől eltérően, továbbá engedély nélkül vagy az engedélyben meghatározottól eltérően használni tilos.

(5) A zöldterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes zöldfelületek használatát az általa szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel engedélyezheti a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát (hibaelhárítás, rendezvénytartás, ideiglenes árusítás, stb.), ha az a zöldfelület állapotát tartósan nem károsítja.

(6) A közterület-használati engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

#### **5. A közterület-használat rendje**

##### **5. §**

(1) A közterületet csak úgy szabad használni, hogy a többi terület rendeltetésszerű használatát ne zavarja.

(2) A közterület-használat során a területen elhelyezett szerkezetek, tárgyak (hirdetőablák) anyagainak és formájának összhangban kell lennie a környezetében lévő létesítmények anyagával és formájával, azok jókarbantartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) A használó köteles az igénybe vett területet folyamatosan tisztán tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni.

(4) Ha a közterület-használat megszűnik, a használó köteles a saját költségén a közterület eredeti állapotát - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

#### **6. A közterület használat díja**

##### **6. §**

(1) A közterület használója köteles a használatért díjat fizetni. A közterület-használati díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.



(2) A közterület használója a használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m<sup>2</sup> egésznek számít.

(3) A közterület-használati díjat a közterület használat engedélyezése iránt benyújtott kérelemmel egyidejűleg kell egyösszegben befizetni.

(4) A rendezvényekkel kapcsolatban (pl.: Világtalálkozó, városi gyermeknap, nemzeti ünnepek, városnapok, adventi ünnep) felmerült közterület-használati díj megfizetése alól a képviselő-testület mentesítheti a közterület használót.

(5) Ha a közterület használat az engedélyben meghatározott határidő lejártát megelőzően megszűnik, a megszűnés időpontjától az eredeti határidő lejártáig számított díj az engedélyesnek visszajár. A visszajáró díj után kamat nem kérhető.

## **7. Közterületek rendeltetéstől eltérő használatának fajtái**

### **7. §**

(1) Építéssel nem járó közterület-használatra közterület-használati engedély különösen a következő célokra adható:

1. árusító pavilon és egyéb fülke, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezéséhez,
2. árubemutató céljára, reklámozási célú árú kirakásához, valamint közterületen időszakos és folyamatos árusításhoz,
3. közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata, egyéb árusító berendezés elhelyezéséhez,
4. mozgóbolt üzemeltetéséhez, valamint mozgó szolgáltató tevékenység végzéséhez,
5. termőföld, humusz, építőanyag, törmelék tárolás céljára,
6. cirkuszi és mutatványos tevékenység, vidámparki szórakoztató tevékenység gyakorlásához,
7. közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához,
8. a közterület felbontására, amennyiben nem építési engedély köteles,
9. alkalmi tűzijáték céljára,
10. virágláda, virágkosár elhelyezéséhez, feltéve, hogy az a forgalmat nem akadályozza és kihelyezője azt gondozza,
11. ünnepi rendezvény, kiállítás, technikai bemutató, valamint alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvény és családi események céljára,
12. szerzői jogi védelemben részesülő játék-, riport- és dokumentumfilm forgatásához, (film és televízió felvételre),
13. tevékenységüket árusítással egybekapcsoltan végző művészek működéséhez,
14. egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhely, kerékpártároló céljára,
15. forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező, illetve üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására,
16. idényjellegű, alkalmi, ünnepekhez kapcsolódó árusításhoz (fenyőfaárusítás, szilveszteri kellékek, koszorú, virág és kegyeleti dísz),
17. kerékpár tároló elhelyezéséhez.

(2) Nem kell a közterület-használatához közterület-használati engedély kérti:

1. a közterületnek Elek Város Önkormányzata által történő igénybeviteléhez,
2. a sajtó munkatársainak, a tájékoztatási feladatuk ellátásához szükséges mértékben,



3. fegyveres testületeknek és rendészeti szerveknek, valamint a tűzoltóságnak és mentőknek feladatuk ellátásához szükséges mértékben,
4. a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
5. az úttartozékok, útbaigazító táblák és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
6. a közterületen, illetve az alatt, vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közművezetékek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, feltéve, hogy a munka végzése nem jár együtt burkolat felbontásával,
7. a szervezett lomtalanítási akcióban a közterületekre kihelyezett tárgyak tárolásához, a lomtalanítás időtartamára,
8. konténer elhelyezésére (költözés és épület felújítás során keletkező szemét, törmelék ideiglenes tárolására) egy hétig terjedő időszakra.

(3) Nem adható közterület-használati engedély:

1. zajos (ideértve a zeneszolgáltatást is) és lakosság nyugalma egyébként zavaró tevékenység gyakorlásához 22 órától 06 óráig,
2. bűzös, füsttel, korommal vagy gőzzel járó, sugárzó, tűz- és robbanásveszélyes, tevékenység gyakorlásához, illetve ilyen anyagok tárolásához, valamint veszélyes hulladék lerakásához,
3. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez,
4. olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
5. olyan tevékenység gyakorlásához, amelynek közterületen való folytatását jogszabály nem teszi lehetővé,
6. közérkölcset és közizlést sértő tevékenység végzéséhez, valamint szexuális áruk, tárgyak, egyéb dolgok bemutatására és forgalmazására,
7. ruhaszáritó felállítására, kihelyezésére,
8. építési munkával kapcsolatos berendezések, eszközök közterületen történő tárolására és ilyen eszközök közterületen történő működtetésére, ha más műszaki megoldás lehetséges.

## **8. A közterület-használat keletkezése és megszűnése**

### **8. §**

A közterület-használathoz a közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

### **9. §**

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének címezve legalább 15 nappal a tervezett igénybevétel előtt kell benyújtani.

(2) A kérelemről legkésőbb a kérelemben megjelölt közterület-használat időpontja előtt 1 munkanappal dönteni kell.

### **10. §**

(1) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, lakcímét, őstermelői nyilvántartási számát, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén cégjegyzékszámát, vállalkozói nyilvántartási számát, elérhetőségét,

- b) a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület helyét, nagyságát, használatának módját,
- c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését,
- d) a közterület-használat jellemzőit, a folytatni kívánt tevékenység leírását,
- e) árusítás és rendezvény esetén az árusító, illetve a szervező személy megnevezését és címét.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát,
- b) építési engedélyhez vagy kötelezéshez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a végleges építésügyi hatósági engedélyt,
- c) a zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített helyszínrajzot, és a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) rendezvény, árusítás esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez ezen engedélyek, bizonyítványok meglétéről szóló nyilatkozatot, igazolást,
- g) mutatónyos tevékenység esetében a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a tevékenység végzéséhez minden érvényes okirat, engedély birtokában van,
- h) rendezvényi célú közterület-használat esetén
  - ha) a rendezvény területén lévő színpad, árusító egységek, egyéb építmények elhelyezési tervét,
  - hb) szükség esetén forgalomkorlátozási tervet.

(3) Települési hulladék képződésével járó közterület-használathoz közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

## 11. §

(1) A jegyző határozattal dönt a közterület-használat engedélyezéséről, annak feltételeiről, esetleges korlátairól.

(2) Az engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) kizárólag a határozatban meghatározott időtartamban, módon, feltételekkel és korlátozásokkal használhatja a közterületet.

(3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a véglegessé vált építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- f) a közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának kötelezettségét.

(4) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztályával.

## 12. §

Választási kampány idején a választással kapcsolatos aláírásgyűjtésre szolgáló pultot a jelölő szervezet képviselője vagy a jelöltként indulni szándékozó választópolgár, illetve annak képviselője – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szabályainak betartása mellett – bárhol elhelyezheti.

## 13. §

- (1) Közterület-használati engedélyt határozott időre, ezen belül évre, hónapra, napra lehet adni.
- (2) Közterület-használati engedély adható meghatározott feltételek bekövetkeztéig, és visszavonásig terjedő időre is.
- (3) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély az érvényességi idő lejárta előtt minimum 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
- (4) A közterület-használat megszűnik:
  - a) ha a közterület-használati engedélyben meghatározott határidő lejárt, vagy feltétel bekövetkezett,
  - b) ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik,
  - c) ha a közterületet a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérően használják,
  - d) ha a közterület-használati engedélyben rögzített feltételeket a kérelmező nem teljesíti,
  - e) a közterület-használati engedély visszavonásával.
- (5) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet a közterület-használati engedélytől eltérően, nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja, valamint, ha a közterület-használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.
- (6) A közterület-használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

## 9. A közterület-használat ellenőrzése

### 14. §

- (1) A közterületek állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát állandóan, a város teljes területére kiterjedően ellenőrizni kell.
- (2) Az ellenőrzések során figyelemmel kell kísérni:
  - a) az út - és járdaburkolat állapotát,
  - b) közúti jelzőtáblák állapotát,
  - c) köztéri berendezési tárgyak, építmények, növényzet állapotát,
  - d) engedélyezett, illetve engedély nélküli közterület-használatokat,
  - e) a közterület tisztaságát, gondozását,

f) a rendeletben és a közterület-használati engedélyben meghatározott kötelezettségek teljesítését.

(3) Elemi kár esetén, annak elmúltával azonnal a városteljes területére kiterjedő általános ellenőrzést kell tartani.

(4) Elsődleges ellenőrzési feladat a jogszerűtlen vagy engedélytől eltérő közterület-használat megakadályozása.

(5) Az ellenőrzéssel megbízott közterület felügyelő a közterületi ellenőrzések során feltárt hiányosságokat és a tett intézkedéseket az ellenőrzés napját követő munkanapon köteles írásban közölni a közterület kezelőjével.

## **10. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **15. §**

(1) Aki a közterületet:

- a) közterület-használati engedély nélkül, vagy attól eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ,
  - b) e rendeletben tiltott területen vagy tiltott tevékenységet folytat,
- jogosulatlan közterület-használatot valósít meg.

(2) Aki közterület jogosulatlan használatát valósítja meg, az erről szóló írásbeli felszólítás átvételét követően a közterület-használatot azonnali hatállyal meg kell szüntetnie, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterületet eredeti állapotának megfelelően helyreállítani, az elhelyezett dolgokat eltávolítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti.

(3) Ha a közterületet közterület-használati engedély nélkül, vagy a közterület-használati engedélytől eltérő módon használó az engedély kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére, a közterület-használatot engedélyezni lehet. Ezzel azonban a használó nem mentesül a 4. § (3) bekezdésben említett követelmények alól.

### *III. Fejezet*

#### *Egyes közterület-használatra vonatkozó külön szabályok*

## **11. Gépjárművek tárolása közterületen**

### **16. §**

(1) A kialakított parkolóhelyeket térítésmentesen kell üzemeltetni.

(2) Diszburkolattal ellátott közterületen, valamint a zöldterületeken parkolni tilos.

(3) A településen rendezvények idején ideiglenes forgalmi rend kerülhet bevezetésre. Az ideiglenes forgalmi, parkolási rendről a lakosságot bevezetése előtt 8 nappal tájékoztatni kell. A rendezvények idejére kialakított parkolókat csak állandó forgalomirányítás és a parkolási rend ellenőrzése mellett lehet üzemeltetni, melynek felelőse a rendezvény szervezője. A mozgáskorlátozottak részére a forgalom elől elzárt terület határánál ingyenes parkolási lehetőséget kell biztosítani.



## 17. §

(1) A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, továbbá közúti forgalomban résztvevő 3500 kg össztömeget meghaladó gépjármű, jármű (mezőgazdasági munkagép, vontató), mezőgazdasági eszközök (eke, borona, tárcsa, stb.), pótkocsi, lakókocsi, utánfutó (kivéve autómentő és annak utánfutója) közterületen nem tárolható, és e területek telephelyként sem jelölhetők ki.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából tárolásnak minősül munkanapokon 22 óra és reggel 6 óra között, valamint szabad- és munkaszüneti napokon egész nap, a közterületen az 1 óra időtartamot meghaladó várakozás, kivéve, ha a jármű vezetője menetlevéllel igazolja, hogy fuvarban van (szállítmány fel- és lerakása, valamint a szállítmányra történő várakozás stb.).

(3) Az (1) bekezdésben foglalt gépjárművek csak saját telephelyen, bértárolásra kijelölt telephelyen, illetve méretei alapján alkalmas építési telken tarthatók.

(4) Közterületen a gépjárművek mosása csak karosszéria felsőmosás mosószer használata nélkül, illetve a környezetre nem káros mosószerrel végezhető.

(5) Tilos a közterületen:

- a) járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével,
- b) gépjárművek festése, olajcseréje,
- c) gépjárművek alsó mosása.

## 12. Üzemképtelen járművek tárolása közterületen

### 18. §

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb harminc napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) A közterület-használati engedély csak legfeljebb 30 napra adható ki akkor, ha a gépjármű tulajdonosa saját ingatlanán nem oldható meg a tárolás. További tároláshoz a közterület-használati engedély nem hosszabbítható meg.

(4) Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművét, amennyiben közterület-használati engedéllyel nem rendelkezik, köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

### IV. Fejezet

#### A közterületek gondozása, tisztántartása

### 19. §

(1) A belterületi ingatlanok mellett húzódó közterületet képező járda, a csapadékvíz elvezetésére, elszikkasztására szolgáló árok, átteresz tisztántartásáról, gondozásáról a közút tengelyéig az ingatlan

felett rendelkezni jogosult (különösen: a tulajdonos, bérlő, más jogcímen használó) köteles gondoskodni.

(2) A tisztántartás, gondozás alatt a járda, út seprése, téli időben a hó eltakarítása, a hótól, jégtől síkossá vált járda környezetet nem szennyező, nem károsító anyaggal való felszórása értendő.

(3) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult köteles a kiemelten gondozott zöldterületek kivételével az ingatlana előtt elhúzódó füves területet az évszaknak megfelelő gyakorisággal rendben tartani (füvet nyírni, gyomtalanítani, stb.) a vízelvezető árkot, áttereszt, folyókat tisztítani.

(4) Az ingatlan felett rendelkezni jogosult (1)–(3) bekezdésben felsorolt kötelezettsége független attól, hogy az ingatlan lakott vagy sem.

(5) Amennyiben az ingatlan felett rendelkezni jogosult fenti kötelezettségeit elmulasztja, a munkálatokat a kötelezettségére történő eredménytelen felhívás után az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat (a továbbiakban Városüzemeltetés) útján a mulasztó költségére elvégezteti.

## 20. §

(1) A terek, parkok mellett húzódó járda, árok, folyóka, valamint az utak tisztántartásáról, gondozásáról az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat útján gondoskodik.

(2) A város belterületén található önkormányzati kezelésben lévő utak tisztántartásáról az önkormányzat a Városüzemeltetési és Karbantartó Szolgálat útján gondoskodik.

## 21. §

A kiemelten gondozandó zöldterületek gondozása, tisztántartása az önkormányzat feladata. Kiemelt gondozást jelent az átlagosnál gyakoribb megtisztítás, fűnyírás, öntözés, a terület jellegének megfelelően évelő és egynyári virágokkal, más évelő növényekkel, cserjékkel, bokrokkal, díszfákkal való beültetése. A kiemelten gondozandó zöldterületeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## V. Fejezet Záró rendelkezések

## 22. §

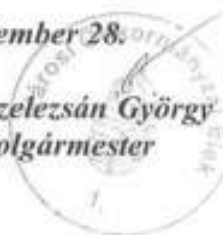
Hatályát veszti a közterületek gondozásáról, tisztántartásáról és használatáról szóló 18/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

## 23. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Elek, 2022. november 28.

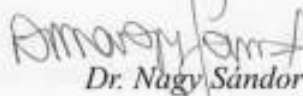
Szelecsán György  
polgármester



Dr. Nagy Sándor  
jegyző



Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.

  
Dr. Nagy Sándor  
jegyző

**A közterület használatért fizetendő díjak mértéke**

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Díj (ÁFA-t tartalmazza)</b>
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzatok, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég- és címtábla	300.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
2.	Árusító és egyéb fülke	11.000.- Ft/év/m <sup>2</sup>
3.	Forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járművek	20.000.- Ft
4.	Önálló hirdető-berendezés (min. 1m <sup>2</sup> )	11.000.- Ft/év
5.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelék elhelyezése	275.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.	<b>Elek Város Önkormányzata által szervezett rendezvények (pl.: Világtalálkozó, városi gyermeknap, nemzeti ünnepek, városnapok, adventi ünnep)</b>	3.000.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.	<b>Nem Elek Város Önkormányzata által szervezett rendezvények</b>	
7.1.	Idényjellegű árusítás, alkalmi és mozgóárusítás	440.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.2.	Alkalmi vásár	440.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.3.	Mutatványos tevékenység (pl.: körhinta, dodgem stb.) közüzem nélkül	440.- Ft/m <sup>2</sup> /nap
7.4.	Sport- és kulturális rendezvények	440.- Ft/m <sup>2</sup> /nap



**A kiemelten gondozandó zöldterületek**

<b>Közterület megnevezése</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
Harruckern tér és környéke	591, 591/1, 591/2
Hősök kertje	452/1, 452/2
Lökösházi út - Coop üzlet	588/2 - 591/2
Gyulai út - Posta	3 - 3/3
József Attila utca és a Gyulai út közötti terület	5/1 - 5/3
Sportpálya	91 - 93
Rákóczi úti játszótér	2226/30
Kétegyházi úti játszótér	1131
Kétegyházi úti római katolikus temető környéke	2222/4
Ottlakai úti görögkeleti és zsidó temető	0122/2
Kétegyházi úti református temető környéke	2223
Vasút sori játszótér	1615/28
Elek Város Óvoda-Bölcsőde és telephelyei	839, 1299, 434, 523, 324
EHI Kft. Gyulai úti telephelye	030/26
EHI Kft. (Szent István út 1.)	17
Orvosi rendelő (Hősök útja 1.)	431
Családsegítő (Szent István út 3.)	18
26 lakásos önkormányzati bérlakás (Szent István út 5/B)	19/1
Napközi Konyha (Simmelweis u. 16.)	760
Naplemente Idősek Otthona (Gyulai út 15.)	784/2 - 784/4
Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (Kossuth u. 13.)	11, 19
Egészségház (Kétegyházi út 23.)	25
Buszfordulók (Kétegyházi út, Lökösházi út)	4401, 3801
Eleki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat székháza (Lökösházi út 50.)	3800/2
Kerékpárutak mentén (Harruckern tér - Ottlakai út, Kétegyházi út - településhatár	

**Indokolás a közterületek használatának rendjéről szóló 22/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

Részletes indokolás

**Az 1–23. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

A rendelet hivatott szabályozni a közterületek használatának rendjét, melyben meghatározásra kerülnek - többek között - a közterület használatának feltételei, a fizetendő díjak mértéke és a tisztántartásuk legfontosabb szabályai. A rendelet korábbi hiányosságot kíván pótolni. A vásárok és piacok tartásának rendjéről szóló valamint ezen jogszabály együttesen lefedi azokat a tevékenységeket, amelyek eddig nem vagy nem kellő mértékben kerültek szabályozásra. A díjak meghatározásánál figyelembe vettük a környező települések gyakorlatát és az eddig, településünkön tapasztaltakat.

**Előzetes hatásvizsgálat a közterületek használatának rendjéről szóló 22/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve önkormányzati bevétel keletkezik.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a közterületek használatának eddigi rendezetlen helyzete adta.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 17.

  
Szelezsán György s.k.  
polgármester

## **Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan lakásra – beleértve a szükséglakást is –, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségre - kivéve az intézmények használatában lévő helyiségeket, - amely Elek Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában van.

(2) A rendelet célja, hogy a polgári jog alapelveit szem előtt tartva megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit.

##### **2. §**

A rendelet alkalmazása során a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: lakástörvény) meghatározott értelmező rendelkezések az irányadók.

#### **2. A bérbeadói jogok gyakorlása**

##### **3. §**

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletével kapcsolatosan a bérbeadói jogkör gyakorlója Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) - kivéve a 13. §-ban foglaltakat.

#### **3. A lakásbérlet létrejötte**

##### **4. §**

(1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú természetes személlyel köthető, aki a (2) bekezdésben felsorolt jogcímek alapján önkormányzati bérlakásra jogosult.

(2) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosítja:

- a) szociális jellegű bérbeadás,
- b) önkormányzati lakás bérbe adása szolgálati jelleggel,
- c) pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás,
- d) rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás,

e) nem lakás céljára történő bérbeadás.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok jogcím szerinti besorolását az 1. melléklet tartalmazza.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérleti díját a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A lakásbérleti szerződés – ha e rendelet másként nem rendelkezik – legfeljebb 3 év határozott időtartamra köthető.

(6) Bérlőtársi szerződést a bérbeadó hozzájárulása esetén a bérleti jogviszony keletkezésekor egyenes ági hozzátartozóval, házastárssal, és testvérrel lehet kötni. A házastárs kivételével a bérleti jogviszony fennállása alatt a szerződés megkötésének feltétele legalább két éves állandó lakcímbjelentéssel is igazolt életvitelszerű együttlakás, továbbá annak igazolása, hogy a bérleményt lakbértartozás nem terheli.

(7) Az önkormányzati lakásra társbérlet nem köthető. Az e rendelet hatályba lépése előtt kötött társbérleti szerződés esetén a megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a lakásban maradó társbérlőnek nincs lakbértartozása.

(8) Lakásbérleti szerződést csak a lakásra, mint önálló rendeltetésű egység egészére lehet kötni.

## 5. §

(1) A bérbeadó írásbeli értesítésének kézhezvételét követő 8 napon belül a kijelölt bérlő köteles a bérbeadóval szerződést kötni.

(2) Ha a kijelölt igénylő mulasztása miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, és a bérbe adó erről az igénylőt értesíti.

(3) Az ajánlati kötöttség megszűnéséről szóló értesítés ellen 8 napon belül igazolási kérelemmel lehet élni. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a bérbe adó a bérbevevővel a szerződést megkötí. Az igazolási kérelem elfogadásáról a bérlőkijelölő dönt az igazolási kérelem Hivataloz történő benyújtását követő 8 napon belül.

(4) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlet időtartamát,
- b) a lakás azonosító adatait különösen a címét, helyiségek felsorolását, alapterületét, komfortfokozatát,
- c) a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- d) a bérlő, vagy bérlőtársak személyazonosító adatait,
- e) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyazonosító adatait,
- f) a bérlő jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a karbantartási, felújítási kötelezettségekre és a bérlet megszűnésekor megkívánt lakásállapotra,
- g) a bérbeadó jogait és kötelezettségeit, különös tekintettel a rendeltetészerű lakáshasználat éves ellenőrzésére és a bérlő tőrési kötelezettségére,
- h) a lakásba történő befogadás feltételeit,
- i) a lakás szerződéskori – önkormányzati rendeletben meghatározott – bérleti díját, fizetési feltételeit és azt a kikötést, hogy a bérleti díj az önkormányzat lakbér-megállapító rendeletével módosulhat,
- j) a birtokbaadás időpontját,
- k) a felek által szükségesnek tartott egyéb kikötéseket.

#### **4. A bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei**

##### **6. §**

(1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában, a bérleti szerződésben eltérő módon nem állapodnak meg, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a tárgyható 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) A bérbeadó által megbízott személy(ek) szükség szerint – az arra alkalmas időpontban, évente legfeljebb kétszer alkalommal - ellenőrzi a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését. A bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli megkeresés alapján jelzi ellenőrzési szándékát és idejét a bérlő felé. Amennyiben az ellenőrzés a bérlő hibájából kétszeri próbálkozást követően meghiúsul, a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

(3) Ha a bérbeadó az ellenőrzés alakalmával megállapítja, hogy a bérlő nem tartja be a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit úgy ennek tényéről a helyszínen jegyzőkönyvet készít a bérlő jelenlétében. A bérbeadó írásban felszólítja a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatra. A bérbeadó a kötelezés teljesítését jogosult ellenőrizni. Amennyiben a bérlő a felszólításban közölt határidőn belül nem tesz eleget a kötelezettségnek úgy a bérbeadó kezdeményezi a bérleti szerződés azonnali felmondását.

(4) A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát a szükséges igazolások egyidejű csatolásával, írásban a bérbeadó felé köteles bejelenteni a lakásba történő visszatérést követő 8 napon belül. A távollét igazolására elfogadható dokumentumok (szakorvosi igazolások, kórházi záró jelentések, iskolalátogatási igazolás, munkaszerződés) az igazolás benyújtásától számított 90 napnál régebbiek nem lehetnek.

(5) A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra

- a) egészségügyi ok,
- b) munkahely megváltozása,
- c) tanulmányok folytatása,
- d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.

(6) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azt felhívására sem pótolja, a tulajdonos jogosult a bérleti jogviszony azonnali felmondására.

(7) A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

#### **5. A lakásbérlet megszűnése**

##### **7. §**

(1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül, mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.



- (2) A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:
- festés,
  - mázolás,
  - szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje, vagy pótlása.
- (3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.
- (4) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, illetve az ellenérték megtérítésének módjáról és határidejéről.
- (5) Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a lakás visszaadásától számított 30 napon belül per útján érvényesíti.
- (6) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
- (7) A (6) bekezdésben említett megállapodás csak akkor köthető meg, ha a bérlő vállalja, hogy legkésőbb a kiköltözést követő 30 napon belül a költségeket a bérbeadó részére egy összegben megtéríti.
- (8) Ha a bérlő saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt, az eredeti állapot visszaállítására, vagy annak költségei megtérítésére, illetve a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.
- (9) Közös megegyezés esetén a bérleti szerződés akkor szüntethető meg másik lakás bérbeadásával, ha a bérlő
- az új lakásra vonatkozó feltételeket vállalja és erről írásban nyilatkozik,
  - a lakást a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak üresen átadja,
  - az önkormányzat közigazgatási területén nincs a tulajdonában lévő beköltözhető másik lakás.
- (10) Közös megegyezés esetén annak tartalmát a bérbeadói jogokat gyakorló köteles megállapodásba foglalni. A megállapodás tartalmazza
- a felek megnevezését és megállapodásbeli minőségét,
  - a megállapodás pontos tartalmát, a felek feltételeit és nyilatkozatait,
  - a megállapodásban foglaltak végrehajtásának határidejét.
- (11) Az Önkormányzat a bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakásban visszamaradó olyan személy elhelyezésére, aki a bérleti jogviszony folytatására a lakástörvény alapján nem jogosult, kötelezettséget, illetve az önkormányzat pénzbeli térítést nem vállal.
- (12) Az önkormányzati bérlakásban vagy szociális bérlakásában lakó, aki 2 hónapnál több lakbérrel tartozik az önkormányzatnak, azonnali hatállyal köteles a lakást kiüríteni, kifestett állapotban átadni, valamint köteles
- a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvileg visszaadni és
  - a lakbérhátralékot megfizetni.

## 6. Szociális bérlakás

### 8. §

(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe önkormányzati lakás annak, akinek a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményei megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

- a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó nettó átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén négyszeresét.
- b) aki – a vele együtt költöző családtagokat is számítva – üdülővel, beköltözhető vagy értékesíthető lakástulajdonnal nem rendelkezik – kivéve, aki a tulajdonában lévő ingatlan használatában önhibáján kívül korlátozva van.
- c) aki a nyugdíjminimum huszonötszörösét meghaladó lakás vagy üdülő résztulajdonnal nem rendelkezik.
- d) aki a nyugdíjminimum harmincötszörösét meghaladó értékű egyéb ingatlannal (zárkert, termőföld, gyümölcsös) nem rendelkezik.
- e) aki a nyugdíjminimum harmincötszörösét meghaladó értékű személygépkocsival nem rendelkezik.
- f) az igénylő és a vele együtt költöző valamely személy a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.
- g) a pályázó a kérelem benyújtásakor és az azt megelőző 6 hónapban eleki lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, továbbá életvitelszerűen Eleken él.

(2) Nem jogosult – az e rendeletbe foglalt egyéb feltételek teljesülése esetén sem – önkormányzati bérlakásra az a személy:

- a) akinek bérleti jogviszonya a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve 5 éven belül önkormányzati bérlakásból kilakoltatás útján költöztették ki,
- b) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl,
- c) korábban önkormányzati bérlakást helyreállítatlan állapotban adott vissza, vagy azt elhagyta és onnan ismeretlen helyre távozott,
- d) az önkormányzattal szemben a bérleti szerződés megkötésekor tartozása áll fenn,
- e) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátraléka keletkezett.

## **7. Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel**

### **9. §**

(1) Szolgálati lakásra jogosultak a város közérdekű feladatai ellátásában közreműködő szakemberek.

(2) A munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakást a képviselő-testülethez címzett írásbeli kérelem útján lehet igényelni. A kérelemnek tartalmaznia kell az igénylő személyes adatait, illetve a lakásigénylés célját, indokát, az igénylő lakás-, vagyoni- és jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatát.

(3) Szolgálati lakást az a kérelmező kaphat, aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- a) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll az önkormányzattal vagy intézményeivel vagy az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal vagy a településen működő, közvetetten az önkormányzathoz kapcsolódó intézménnyel (különösen általános iskola, Gyula és környéke Többcélú Kistérségi Társulás)
- b) a kérelmező, valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Eleken lakástulajdonnal vagy lakás használati joggal nem rendelkezik,
- c) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja,

d) akinek feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges

(4) Önkormányzati lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott jogviszony fennállásának időtartamára, de maximum 5 évre adható bérbe, ami egy ízben – a feltételek fennállása esetén – újabb 5 évre meghosszabbítható.

(5) A bérleti szerződés lejáratát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.

(6) A (3)–(4) bekezdésben rögzített feltételek megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(7) Amennyiben a közalkalmazotti jogviszony, a köztisztviselői jogviszony vagy a munkaviszony megszűnik, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő legfeljebb a bérleti szerződése lejártáig tarthat igényt a bérleményre, feltéve, hogy nincs beköltözhető másik lakása.

## **8. Pályázat útján piaci alapon történő bérbeadás**

### **10. §**

(1) A képviselő-testület a megüresedéstől függően, az önkormányzat lakásgazdálkodási érdekeinek figyelembevételével pályázatot ír ki megüresedett lakások piaci alapon történő bérbevételére.

(2) A pályázati kiírást az önkormányzat helyben szokásos módon közzéteszi.

(3) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a lakás pontos megjelölését (utca, házsám, szint, ajtószám),
- b) a lakás alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő lakbér összegét,
- e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
- f) a pályázat benyújtásának helyét, idejét és módját,
- g) a pályázni jogosultak körét,
- h) a pályázat érvénytelenségének okait,
- i) figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtását követően az adattartalom módosítására, illetve mellékletek utólagos becsatolására nincs lehetőség,
- j) tájékoztatást a bérlőtársi szerződés megkötésének lehetőségéről házastársak esetén,
- k) figyelemfelhívást a lakás elfoglalására nyitva álló határidőről és annak elmulasztására vonatkozó következményről,
- l) a bérbeadás jogcímét.

(4) A pályázat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a benyújtási határidőnek megállapított időpont között legalább – naptári napban számított - 15 nap különbség legyen.

(5) Pályázatot kizárólagos használatot biztosító lakástulajdonnal nem rendelkező helyi lakos nyújthat be.

(6) A pályázó a pályázatához köteles benyújtani az ő és vele együtt költözők jövedelemigazolását, ennek elmulasztása esetén a pályázata érvénytelen.



(7) Nem vehet részt a pályázaton, és érvénytelen annak a pályázata, aki az óvadékra vonatkozó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

(8) Kizárható a pályázatból az a pályázó, aki jövedelmi viszonyai miatt vélelmezhetően nem lesz képes a bérleti díjat megfizetni.

(9) A pályázat elbírálása során előnyben részesül az a pályázó, aki munkaviszonnyal, illetve ezzel egyenértékű foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

## **11. §**

Amennyiben ugyanazon lakásra kiírt pályázatra azonos feltételek mellett több érvényes ajánlat érkezik, úgy a bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.

## **12. §**

(1) A lakás piaci alapon történő bérbeadása esetén a pályázó a pályázat elbírálásának időpontjáig óvadékot köteles fizetni.

(2) A fizetendő óvadék alsó határa: 100.000,- Ft, mely összeg a pályázaton nem nyert személyek részére 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az óvadék összege a pályázaton nyertes személy bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a bérbeadó részére fizetendő biztosíték összegébe beleszámít.

(3) Lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó a bérlő által befizetett óvadékot lakbérhátralék, és a lakás rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

## **9. Rendkívüli élethelyzet alapján történő bérbeadás**

### **13. §**

(1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet esetén, méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vizsgálata nélkül, határozott idejű, maximum egy év időtartamra szóló bérleti jogviszony létesítéséről dönthet, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztatni kell.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a bérlet létesítéséről hozott döntés során különösen méltányolható helyzetek:

- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását
- b) jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy (közeli hozzátartozók) esetében, különösen, ha a veszélyeztető személy is közeli hozzátartozó.

(3) E jogcímen történő bérlőkijelölés esetében az önkormányzat lakásállományába tartozó valamennyi, bérlővel nem rendelkező bérlakás kijelölhető.

## **10. Nem lakás céljára történő bérbeadás**

## 14. §

(1) Az üres helyiségek bérbeadása

- a) írásos ajánlat benyújtásával,
- b) nyilvános pályáztatással vagy
- c) licit útján történhet.

(2) A bérleti díjat az elfogadott ajánlat, pályázat vagy licit alapján a Képviselő-testület állapítja meg. A bérleti szerződést a polgármester köti meg.

(3) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés időtartamát a Képviselő-testület állapítja meg.

(4) A helyiséget leltár alapján kell a bérlőnek átadni. A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget az általa végzendő tevékenységnek megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, az a bérlő feladata.

## 15. §

(1) A helyiség bérbeadásáról, a pályázat induló bérleti díjáról, a hirdetmény (2) bekezdés a-f) pontjai tartalmáról a képviselő-testület dönt.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám) alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b) a helyiség felhasználásának célját (üzlet, műhely, stb.) és az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a fizetendő bérleti díj minimális mértékét, a bánatpénz összegét és a letétbe helyezésre szolgáló bankszámlaszámot
- e) a helyiség használatra alkalmassá tételéhez esetlegesen szükséges, a leendő bérlő által saját költségén elvégzendő építési munkákat és azok elvégzésének határidejét, továbbá az esetleges eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,
- f) a pályázati ajánlat benyújtásának a módját, helyét és határidejét, a helyiség megtekinthetőségének időpontját, továbbá a versenytárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

## 16. §

(1) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve megszüntetésekor térítési díjra nem tarthat igényt.

(2) A helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

## 17. §

(1) A bérlő a helyiségbe más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A bérbeadó a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja.
- b) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.

### **18. §**

(1) A lakástörvény 42. §-ában foglalt esetben a bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról szóló megállapodását, annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell

- a) a helyiség fekvési helyét,
- b) a helyiség alapterületét és az eddig fizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja.

(3) Hozzájárulás akkor adható, ha a cserepartner rendelkezik az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel, vállalkozó igazolvánnyal.

### **19. §**

(1) Ha a bérlő által alapított vagy a bérlő tagságával működő gazdasági társaság kívánja használni a helyiséget, a bérlő köteles a bérbeadónak ezt megelőzően írásban bejelenteni.

(2) A helyiség bérleti joga nem apportálható.

(3) A bérlő tagsági viszonyának megszűnésével a használónak a helyiségre vonatkozó használati joga megszűnik.

## **II. A lakások és helyiségek elidegenítésének szabályai**

### **20. §**

(1) A Képviselő-testület dönt a lakás, valamint a helyiség (a továbbiakban együtt: ingatlan) elidegenítésre történő kijelöléséről.

(2) A Képviselő-testület dönt az ingatlan elidegenítéséről, valamint részletfizetési kedvezmény feltételeiről.

### **21. §**

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások helyi forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértői szakvéleménnyel kell megállapítani.

(2) Az értékbecslést a lakástörvény 52. §-ában foglalt körülménynek figyelembevételével kell elvégezni.

(3) A lakások vételára az (1) és (2) bekezdésekben foglalt módon és szempontok figyelembevételével megállapított forgalmi érték.

## 22. §

(1) Amennyiben vevő részletfizetést kér, a szerződéskor a vételár 20 %-át egy összegben köteles megfizetni. A fennmaradó részleteket 15 év alatt köteles törleszteni, havonta egyenlő mértékű összegekben. A törlesztő részleteket kamat terheli, melynek mértéke 15 %.

(2) Az előírtnál hamarabbi törlesztés esetén a vevőt 5 % kedvezmény illeti meg.

(3) Amennyiben a vevő az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított érték tudomásulvételétől számított 8 napon belül nem jelzi részletfizetési igényét, úgy köteles a vételárat szerződéskötéskor egy összegben teljesíteni.

(4) Ha a vevő törlesztési kötelezettségének csak késedelmesen tesz eleget, úgy a késedelmesen megfizetett összeg után a késedelem időtartamára a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni az (1) bekezdésben megállapított kamaton felül.

## 23. §

(1) Amennyiben a lakást a lakástörvény, illetve e rendelet alapján az arra jogosult vásárolja meg és a vásárláskor a teljes vételárat kiegyenlíti, a vételárból 5 % engedmény illeti meg.

(2) Az a vevő, aki a szerződés megkötése után a vételár hátralékát a vállalt határidőnél előbb fizeti ki, a vételár hátralékából arányos, de legfeljebb 5 % engedményre jogosult.

(3) Ha a szerződés megkötésekor a vevő a saját háztartásában 3 vagy ennél több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik, úgy a részletekben megfizetésre kerülő vételár hátralék kamatmentes.

## 24. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség) vételárának mértéke a helyi forgalmi érték. A forgalmi érték meghatározásakor a 21. § előírásait kell megfelelően alkalmazni.

(2) Ha a lakástörvény, illetve a rendelet alapján elővásárlásra jogosult veszi meg a helyiséget, a vételár az (1) bekezdésben szabályozott mértéket nem haladhatja meg.

(3) Helyiség eladása esetén részletfizetés és vételár kedvezmény nem adható, illetve nem engedélyezhető.

(4) Versenyárgyalás útján kell értékesíteni a helyiséget, ha az arra jogosult az elővásárlási jogával nem élt vagy a helyiség teljesen üres, beköltözhető állapotban van. A versenyárgyalás lebonyolítására a vagyonrendelet versenyárgyalásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

(5) Versenyárgyalás esetén a vételár a helyi forgalmi értéket meghaladhatja.

(6) A versenyárgyalást legalább egy megyei napilapban a versenyárgyalás napja előtt legalább 30 nappal meg kell hirdetni.

(7) A versenyárgyaláson bárki részt vehet, aki teljesíti a képviselő-testület által megállapított versenyárgyalási feltételeket.

## 25. §

(1) A lakástörvény és a rendelet hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásbeli ajánlatában köteles értesíteni eladási szándékáról.

(2) Az ajánlatban közölni kell az eladásra kerülő lakás, illetve helyiség fontosabb adatait, az értékbecslő szakvéleménye alapján megállapított vételár összegét, a kedvezmények megnevezését és azok mértékét, a szerződés megkötésekor fizetendő vételár összegét, a részletfizetési kedvezmény időtartamát, a vételár összegét terhelő kamat mértékét és mindazokat az adatokat, amelyeket az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell.

(3) Ha a lakás, illetve a helyiség megvételére más jelentkező is van, az ő vételi szándékáról is tájékoztatni kell az elővásárlási jog jogosultját.

(4) Az önkormányzat az ajánlatához 90 napig kötve van.

(5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot a kézhezvételtől számított 60 napon belül írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést azonban ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6) Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára a kézhezvételtől számított 60 napon belül nem válaszol, a szerződés nem jön létre és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7) Az önkormányzat ajánlatában köteles közölni, hogy az ajánlatához meddig van kötve.

## 26. §

A lakástörvény 50. §-ában szabályozott hozzájárulás megadásáról vagy annak megtagadásáról a bérlőnek írásban kell nyilatkoznia.

## 27. §

(1) Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezmény igénybevételével veszi meg, a vételárból a szerződés megkötésekor a hátralévő összeg, annak szerződéses kamata, fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat biztosítására jelzálogjogot kell az önkormányzat javára az adásvételi szerződésben alapítani. E jelzálogjog biztosítására az adásvételi szerződésben ugyancsak az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat a tulajdonjog változással egyidejűleg kell az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

## 28. §

Az adásvételi szerződéseket az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. A szerződés megkötésekor esedékes vételárat és a vételár részleteket Elek Város Önkormányzata elkülönített számlájára kell befizetni.

## 29. §

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételétől kezdve a bérlő a lakáson, illetve a helyiségen értéknövelő munkát nem végezhet, illetve nem végeztethet.

(2) Ha a bérlő a vételár megállapításakor a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházásának értékét a forgalmi értékből levonatni kívánja, neki kell bizonyítania a beruházás elvégzését és annak értékét.

## 12. Záró rendelkezések

### 30. §

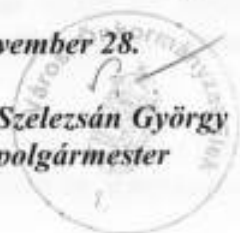
Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

### 31. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*

*Szelecsán György*  
polgármester



*Dr. Nagy Sándor*  
jegyző



*Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.*

*Dr. Nagy Sándor*  
jegyző





**Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek jogcím szerinti besorolása**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó	481/1/A/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó	481/1/A/3 hrsz.	Komfortos
3.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó	430 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, József Attila utca 9. A lph. 1. ajtó	7/5/A/1 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, Lökösházi út 5. 1. ajtó	481/1/A/1 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 5. ajtó	19/6/A/5 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 6. ajtó	19/6/A/6 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 7. ajtó	19/6/A/7 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 16. ajtó	19/6/A/16 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 18. ajtó	19/6/A/18 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 24. ajtó	19/6/A/24 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B II. em. 25. ajtó	19/6/A/25 hrsz.	Összkomfortos
A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások:			
1.	5742 Elek, Gyulai út 6-8. A lph. II. em. 4. ajtó	3/1/A/4 hrsz.	Összkomfortos
2.	5742 Elek, József Attila utca 7. B. ép. fsz. 2. ajtó	7/7/A/2 hrsz.	Összkomfortos
3.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 1.	19/6/A/1 hrsz.	Összkomfortos
4.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 2.	19/6/A/2 hrsz.	Összkomfortos
5.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 3.	19/6/A/3 hrsz.	Összkomfortos
6.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. fsz. 4.	19/6/A/4 hrsz.	Összkomfortos
7.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 9.	19/6/A/9 hrsz.	Összkomfortos
8.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 10.	19/6/A/10 hrsz.	Összkomfortos
9.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 11.	19/6/A/11 hrsz.	Összkomfortos
10.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 12.	19/6/A/12 hrsz.	Összkomfortos
11.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 13.	19/6/A/13 hrsz.	Összkomfortos
12.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 14.	19/6/A/14 hrsz.	Összkomfortos
13.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 15.	19/6/A/15 hrsz.	Összkomfortos



14.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. I. em. 17.	19/6/A/17 hrsz.	Összkomfortos
15.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 19.	19/6/A/19 hrsz.	Összkomfortos
16.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 20.	19/6/A/20 hrsz.	Összkomfortos
17.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 21.	19/6/A/21 hrsz.	Összkomfortos
18.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 22.	19/6/A/22 hrsz.	Összkomfortos
19.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 23.	19/6/A/23 hrsz.	Összkomfortos
20.	5742 Elek, Szent István utca 5/B. II. em. 26.	19/6/A/26 hrsz.	Összkomfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások:

1.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	Komfortos
2.	5742 Elek, Sport tér 8.	175 hrsz.	Komfortos

A Rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján nem lakás céljára bérbe adható ingatlanok:

1.	5742 Elek, Dózsa György utca 5.	555/3 hrsz.	
2.	5742 Elek, Horgásztavak	0139 hrsz.	
3.	5742 Elek, József Attila utca 10.	10/1 hrsz.	
4.	5742 Elek, Kétegyházi út 32.	2222/3 hrsz.	
5.	5742 Elek, Lökösházi út 50.	3800/2 hrsz.	
6.	5742 Elek, Kétegyházi út 23.	659 hrsz.	
7.	5742 Elek, Harruckern tér	478 hrsz.	

**Elek Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérleti díja**

1. A Rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján bérbe adható szociális jellegű bérlakások bérleti díja
  - 1.1. az 5742 Elek, Lökösházi út 5. 2. ajtó és 5742 Elek, Lökösházi út 5. 3. ajtó alatti bérlakás esetén 5.000.- Ft/hó,
  - 1.2. az 5742 Elek, Hősök útja 1-3. 1. ajtó és 5742 Elek, Hősök útja 1-3. 2. ajtó alatti bérlakás esetén 15.000.- Ft/hó.
2. A Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján bérbe adható szolgálati jellegű bérlakások bérleti díja 539.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
3. A Rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján bérbe adható piaci jellegű bérlakások bérleti díja 729.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
4. A Rendelet 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adható bérlakások után bérleti díj nem fizetendő.
5. Azon önkormányzati bérlakások díja, melyek lakásbérleti szerződése nem az e rendeletben foglaltak szerint jött létre, 1.000.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.
6. Az 5742 Elek, Szent István utca 5/B. alatti lakások esetén a lakásbérleti díjon felül megállapított külön szolgáltatási díj összege 4.000.- Ft/hó.

**Indokolás az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

Végső előterjesztői indokolás

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendeletében szabályozta az önkormányzati tulajdonú lakások után fizetendő lakbérek mértékét. A Képviselő-testület részére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) ad erre lehetőséget. A lakástörvény azonban emellett meghatározza, hogy milyen kérdéseket lehet, illetve milyen kérdéseket kell még önkormányzati rendeletben szabályozni. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a lakástörvényben foglalt kötelezettségeinek eleget tegyen és a lakástörvényből eredő jogosultságainak érvényt szerezhessen, jogalkotói szempontból az önkormányzati tulajdonú lakások lakbéréről szóló 18/2011. (XI. 29.) önkormányzati rendelet helyett új rendelet alkotása indokolt.

**Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatását tekintve van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a forrás rendelkezésre áll, a tervezet elfogadása esetén az önkormányzat nagyobb bevételre tesz szert.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény adja. Ezen törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testületnek több olyan körülményt kell szabályoznia, amit eddig nem tett meg.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Elek, 2022. november 21.



**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetését:

- a) 1.260.230.373 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 2.170.545.193 Ft költségvetési kiadással,
- c) 910.314.820 Ft költségvetési egyenleggel (a-b))
- d) 438.313.604 Ft -c)ből működési (hiány),
- e) 472.001.216 Ft felhalmozási (hiány),
- f) 933.535.183 Ft finanszírozási bevétellel,
- g) 23.220.363 Ft finanszírozási kiadással,
- h) 910.314.820 Ft finanszírozási egyenleggel (f-g)),i) a bevételek és kiadások összességét 2.193.765.556 Ft-ban állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20) Az Önkormányzat a kiadások között 261.631.073.- Ft általános tartalékot állapít meg, mely az év közben felmerülő többlet kiadásokra, illetve az elmaradt bevételek pótlására szolgál.”

**2. §**

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

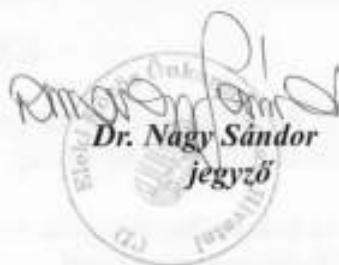
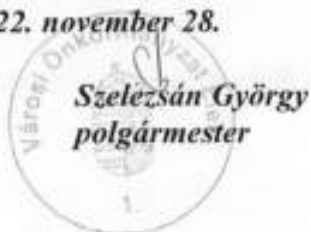
(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2022. november 29-én lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*



*Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.*



**Indokolás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése szerint: „A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határ idejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.”

A jelen költségvetési rendelet módosítására irányuló előterjesztés **103.194.211 Ft** összegű előirányzat módosítást (növekedést) tartalmaz.

**Módosító tételek:**

Működési célú támogatások államháztartáson belül	14.783.268 Ft
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül	15.121.119 Ft
Közhatalmi bevételek	15.000.000 Ft
Működési bevételek	58.289.824 Ft
	<b>103.194.211 Ft</b>

A tervezett rendeletmódosítás főbb jellemzői:

- **Működési célú támogatások államháztartáson belül előirányzata 14.783.268 Ft-tal nő.**  
Ebből a szociális tüzelő pályázat támogatási összege miatti növekedés 4.654.550 Ft.  
Az egyéb működési célú támogatások összege növekszik 4.460.000 Ft-tal, ez az ukrán menekültek után kapott támogatás következtében.  
Egyéb működési célú bevételek növekedése 5.668.718 Ft összegben, ami a népszámlálás lebonyolítására érkezett az Eleki közös Önkormányzati Hivatalhoz.
- **A felhalmozási célú támogatások előirányzata 15.121.119 Ft-tal növekszik.**
  - 2.989.901 Ft a Magyar Falu Program kommunális eszközök beszerzése támogatása,
  - 3.960.000 Ft Könyvtár kialakítás pályázati támogatás,
  - 3.173.768 Ft TOP csapadékvíz II. támogatás,
  - 4.997.450 Ft a Magyar Falu Program ravatalozó felújítása pályázati támogatása.
- **Közhatalmi bevételek előirányzata 15.000.000 Ft-tal növekszik.**  
Ez az összeg az iparüzési adó bevételek növekedése miatti előirányzat növelés.
- **Működési bevételek soron 58.289.824 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.**  
Készletértékesítés ellenértéke növekedés 15.000 Ft-tal az Eleki Közös Önkormányzati Hivatalnál.  
Szolgáltatások ellenértéke soron 40.225.196 Ft pedig a Napközi Konyha vendégebéd értékesítésből származó bevétel növekedése, 27.350 Ft a közös hivatal bevétel növekedése, 377.952 Ft az önkormányzat rendezvényeken beszedett bevételei, 600.000 Ft működési bevétel a Reibel Mihály Műv.Ház bevételei, 2.340.000 Ft az Erzsébet-tábor támogatása.  
Gyermekétkeztetés bevételei jogcímen 2.000.000 Ft növekedést tartalmaz a rendelet módosítás.

Kiszámlázott általános forgalmi adó összege a fenti tételekhez kapcsolódóan 11.502.851 Ft növekedés.  
Biztosító által fizetett kártérítés 1.060.478 Ft, egyéb működési bevételek 140.997 Ft.

Az **Eleki Közös Önkormányzati Hivatal** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon**

- Készletértékesítés ellenértéke	+ 15.000 Ft
- Szolgáltatásnyújtás bevétele	+ 27.350 Ft
- Egyéb működési bevételek	+ 140.986 Ft
- Működési célú támogatások	+ 5.668.718 Ft

**Kiadási oldalon**

- Személyi juttatások:	+ 5.536.833 Ft
- Munkaadókat terhelő járulékok és szoc.hj. adó	+ 608.718 Ft
- Dologi kiadások:	- 625.274 Ft
- Beruházások	+ 331.777 Ft

**Elek Város Óvoda-Bölcsőde** saját költségvetését az alábbiak szerint kérjük módosítani:

**Bevételi oldalon:**

- Intézményfinanszírozás	+ 1.000.000 Ft
--------------------------	----------------

**Kiadási oldalon:**

	melyből
- Személyi juttatások	+ 21.444 Ft
- Dologi kiadások	+ 283.796 Ft
- Beruházási kiadások	+ 694.760 Ft

**Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár** saját költségvetését kérjük növelni az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú bevételek (Szolgáltatások értéke – Erzsébet tábor)	+2.940.000 Ft
- Intézményfinanszírozás	+ 3.622.430 Ft

**Kiadási oldalon:**



- Személyi juttatások	+ 2.978.633 Ft
- Dologi kiadások	+ 2.819.977 Ft
- Egyéb működési célú kiadások	+ 722.430 Ft

**Naplemente Idősek Otthona** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon: nincs módosítás**

**Kiadási oldalon:**

- Személyi juttatások	+ 221.000 Ft
- Dologi kiadások (átcsoportosítások)	- 260.336 Ft
- Beruházások	+ 39.336 Ft

**Napközi Konyha** saját költségvetését kérjük módosítani az alábbiak szerint:

**Bevételi oldalon:**

- Szolgáltatások bevétele (vendégebéd)	+ 40.225.196 Ft
- Ellátási díjak (gyermekétkeztetés)	+ 2.000.000 Ft
- Kiszámlázott áfa	+ 11.400.803 Ft

**Kiadási oldalon:**

- Dologi kiadás	+ 53.596.099 Ft
- Beruházások	+ 29.900 Ft

**Az önkormányzat saját költségvetését 66.206.304 Ft-tal** kérjük megemelni az alábbiak szerint.

**Bevételi oldalon:**

- Működési célú támogatások államháztartáson belül	+ 9.114.550 Ft
- Egyéb felhalmozási célú támogatások	+ 15.121.119 Ft
- Közhatalmi bevételek	+ 15.000.000 Ft
- Működési bevételek	+ 1.540.489 Ft
(Szolgáltatások 377.952 Ft, Áfa 102.048 Ft, Biztosító kártérítése 1.060.478 Ft, Egyéb 11 Ft)	

**Kiadási oldalon:**

Személyi juttatások	+ 8.230.851 Ft
Dologi kiadások	+ 19.907.145 Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 1.336.993 Ft
Beruházások	- 27.833.283 Ft

Felújítások  
Egyéb felhalmozási célú kiadások  
Központi irányítószervi támogatás

+ 34.512.022 Ft  
+ 6.022.668 Ft  
+ 4.622.430 Ft

**Előzetes hatásvizsgálat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához**

**Társadalmi, gazdasági, hatások**

A költségvetési rendelet biztosítja a választópolgárok számára az önkormányzat és intézményei 2022. évre tervezett bevételeinek és kiadásainak, pénzügyi-gazdálkodási működésének megismerhetőségét. A rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

A rendelet nemzetgazdasági hatással bír, mivel az önkormányzat költségvetése az állambáztartás része. A rendelet helyi gazdasági hatása közvetett.

**Környezeti és egészségügyi következmények**

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, a szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

**A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Möt. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Elek, 2022. november 23.



**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ban meghatározott magánszemélyt.”

(2) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban, illetve a 20. §-ban meghatározottak az irányadók.”

**3. §**

(1) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kommunális adó mértéke a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként évi 8.000.- Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az adózó írásos kérelmére mentes saját tulajdonjoga, illetve haszonélvezeti joga, bérleti joga alapján megállapított adófizetési kötelezettsége alól, aki a 80. életévét betöltötte, és az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) egyedülélő,
- b) a lakás céljára szolgáló építményt életvitelszerűen használja,

c) az adómentességre való jogosultságot az adóhatósághoz bejelenti és a jogosultsági feltételeket igazolja tárgyév április 30. napjáig, mely határidő jogvesztő.

(2b) A rendelet 2. § (2a) bekezdésében meghatározott mentesség az adózó 80. életévének betöltését követő év január 1. napjával állapítható meg.”

#### 4. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „3. §

(1) Fizetési halasztás és részletfizetés az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltaknak megfelelően az adóhatóságnál engedélyezhető.

(2) A rendelet 2. §-ban foglalt kedvezményen és mentességen túl az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az Art. 201. §-ban foglaltaknak megfelelően gyakorolhat méltányosságból mérséklést, illetve elengedést.”

#### 5. §

A helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A vállalkozási tevékenységet a Htv. 37. §-a szabályozza.

(2) Az iparüzési tevékenység estén az adó mértéke a Htv. 39. §-a szerinti adóalap 2 %-a, figyelemmel a Htv. 39/A. §-ban és a 39/B. §-ban foglaltakra.”

#### 6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

#### 7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Elek, 2022. november 28.



Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.



## Indokolás a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításához

### **Részletes indokolás 1-7. §**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletben 2016. január 1. napjával határozta meg a helyi adók fajtáját és mértékét. Ennek alapján településünkön jelenleg kommunális adó és iparüzési adó van. Előbbi mértéke 3.000.- Ft, utóbbié a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. §-a szerinti adóalap 1,5 %-a.

Az elmúlt 7 évben nem került sor adóemelésre, tekintettel arra, hogy a koronavírus járvány okozta veszélyhelyzet kihirdetése okán 2020. december 1-jén megjelent a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (2020. december 2-án hatályba is lépett), amely úgy rendelkezett, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, továbbá az önkormányzatnak a 2020. december 2-án hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítania kellett, valamint a települési önkormányzat a 2021. és 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni. Tudomásunk szerint jelenleg nincs hatályban olyan szabály, amely megtiltaná, hogy 2023. január 1. napjával a korábban bevezetett adók mértékének növelését tiltsa. Amennyiben mégis születik ilyen irányú döntés, úgy a rendelet hatályba nem lépéséről szükséges rendelkeznie a képviselő-testületnek.

A helyi adók vonatkozásában a képviselő-testület a 2022. október 24. napján megtartott képviselő-testületi ülésén fogadta el a jegyző helyi adókkal kapcsolatban megírt beszámolóját. Ez egyfajta iránymutatásként szolgált, illetve kvázi megalapozása volt jelen előterjesztésnek. Mint az mindenki számára ismert, a jelenlegi energiaárak növekedése kihatással van az államháztartásra, így a helyi önkormányzatokra is. Korábban nem tapasztalt mértékű rezsiköltségekkel kell terveznie az önkormányzatnak, amelynek biztosítására a helyi költségvetés szolgál. Az állami normatíva településünkre történő érkezésével gyakorlatilag lenullázódnak a számlák, hiszen a fent ismertetett indokok alapján az önkormányzat és az irányítása valamint fenntartása alá tartozó intézmények üzemeltetési költsége igen magas. A képviselő-testület tagjaival, az intézményvezetőkkel és a hivatal kollégáival történt egyeztetés követően fogalmazódott meg az igény a helyi adók összegének megemelésére, továbbá a jelenleg hatályban lévő kedvezmények/mentességek újragondolására. Előterjesztői oldalról a kommunális adó mértékét 3.000.- Ft-ról 8.000.- Ft összegre tervezzük megemelni azzal, hogy a bevezetett kedvezményt (miszerint aki egyösszegben befizeti a kommunális adó összegét tárgyév március 15. napjáig, 10 %-os kedvezményben részesül) megszüntetni szükséges. Ennek indokául az szolgál, hogy az már nem eredményez jelentős megtakarítást az adózók számára. Ez éves szinten kb. 350.000.- Ft adóbevétel kiesést jelent. E helyett az az eleki lakos, aki a 80. életévét betöltötte, mentesül a kommunális adó megfizetése alól. Ez abban az esetben jár, ha azt az adózó egyrészt kérelmezi, másrészt az említett életkor betöltését követő év január 1. napjával érvényesíthető.

Az iparüzési adó vonatkozásában a jelenleg hatályban lévő 1,5 %-os mértékét 2 %-ra tervezzük megemelni azzal, hogy azon vállalkozók, akiknek a Htv. 39/C. (2) bekezdés alapján számított vállalkozási szintű adója nem haladja meg a 2,5 millió forintot, mentesül az iparüzési adó megfizetése alól.



Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Gst. 33. §-a alapján új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy annak kivetésével, beszédésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat nem haladhatják meg. Emellett figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit is.

### **Előzetes hatásvizsgálat a helyi adókról szóló 17/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Társadalmi, gazdasági, hatások**

Az adómérték növekedése a társadalomra hatással bír, hiszen a kommunális adó vonatkozásában több mint 250 %-os emelés kerül végrehajtásra, míg az iparüzési adó vonatkozásában több mint 30 %-os. A beszédett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevételi forrása, mely hozzájárul az önkormányzati kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

#### **Környezeti és egészségügyi következmények**

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, a szükséges adminisztratív állomány rendelkezésre áll.

#### **A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdése hatalmazza fel az önkormányzatot arra, hogy illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A helyi adórendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 14.*





**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Köormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet, az országos tisztifőorvos, valamint a Békés Megyei Köormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**


(1) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Elek, 2022. november 28.

  
**Szelecsán György**  
polgármester

  
**Dr. Nagy Sándor**  
jegyző

Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.

  
**Dr. Nagy Sándor**  
jegyző

1. melléklet a 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

**Háziorvosi körzetek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	1. számú háziorvosi körzet		Házsám
<b>2</b>	Arany János	utca	1-46
<b>3</b>	Attila	utca	1/A-29
<b>4</b>	Árpád	utca	1-24
<b>5</b>	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1-26
<b>6</b>	Bem József	utca	1-24
<b>7</b>	Batthyány	utca	1-29
<b>8</b>	Bólyai	utca	1-11
<b>9</b>	Dózsa György	utca	1-20
<b>10</b>	Dugovics	utca	1-27
<b>11</b>	Eötvös	utca	1-29
<b>12</b>	Gerolzhofen	negyed	1-22
<b>13</b>	Hunyadi János	utca	2-64
<b>14</b>	Kazinczy Ferenc	utca	1-17
<b>15</b>	Kétegyházi	út	1-125
<b>16</b>	Kigyó	utca	1-58; 004600 hrsz.
<b>17</b>	Kisfaludy	utca	1-34
<b>18</b>	Leiningen	utca	1-20; 004406 hrsz, 004409 hrsz, 004411 hrsz.
<b>19</b>	Liszt Ferenc	utca	1-31
<b>20</b>	Mátyás király	utca	1-72
<b>21</b>	Munkás	utca	1-32
<b>22</b>	Petőfi	utca	0-11
<b>23</b>	Pöltenberg	utca	1-64
<b>24</b>	Rákóczi	utca	1-45
<b>25</b>	Semmelweis	utca	1-19
<b>26</b>	Szőlő	sor	1-45; 002226/0008 hrsz., 002226/0009 hrsz.
<b>27</b>	Tél	utca	1-28
<b>28</b>	Temető	sor	1-12/A
<b>29</b>	Thököly	utca	1/A-32
<b>30</b>	Virág	utca	1-54/B
<b>31</b>	Wesselényi	utca	1-30
<b>32</b>	Nap	utca	1-44
<b>33</b>	Zrinyi	utca	1-8/A
<b>34</b>	2. számú háziorvosi körzet		Házsám
<b>35</b>	Ady Endre	utca	1-9/B
<b>36</b>	Bartók Béla	utca	1-25
<b>37</b>	Béke	utca	1-7
<b>38</b>	Czinka Panna	utca	1-31
<b>39</b>	Damjanich	utca	1-21

40	Dankó Pista	utca	1-48
41	Erkel Ferenc	utca	1-24
42	Radványi György	utca	0-13
43	Gyulai	út	1-65
44	Hétvezér	utca	1-20
45	Hősök	útja	1-40
46	József Attila	utca	1-9
47	Kiss Ernő	utca	1-3
48	Kossuth Lajos	utca	1-66
49	Kölcsey	utca	1-114
50	Lökösházi	út	1-117
51	Madách Imre	utca	1-32
52	Zsellér	utca	1-47
53	Munkácsy Mihály	utca	1-20
54	Ottlakai	út	1-51
55	Gávai-Gaál Jenő	utca	1-18
56	Sport	tér	2-8
57	Szántó János	utca	2-42
58	Széchenyi István	utca	1-22
59	Szent Benedek	tanya	1-17
60	Szent István	utca	4-6-46
61	Táncsics	utca	1-109
62	Tavaszi	utca	1-28
63	Tompai Mihály	utca	1-28
64	Vajda	utca	1-26
65	Vasút	sor	1-8, 604
66	Vécsey	sor	1-56/A

2. melléklet a 26/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

**Védőnői körzetek**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1</b>	1. számú védőnői körzet		Házszám
<b>2</b>	Kétegyházi	út	1-125
<b>3</b>	Leiningen	utca	1-20; 004406 hrsz., 004409 hrsz..., 004411 hrsz.
<b>4</b>	Attila	utca	1/A-29
<b>5</b>	Árpád	utca	1-24
<b>6</b>	Bem József	utca	1-24
<b>7</b>	Dugovics	utca	1-27
<b>8</b>	Kisfaludy	utca	1-34
<b>9</b>	Rákóczi	utca	1-45
<b>10</b>	Pöhltenberg	utca	1-64
<b>11</b>	Vécsey	sor	1-56/A
<b>12</b>	Bólyai	utca	1-11
<b>13</b>	Liszt Ferenc	utca	1-31
<b>14</b>	Thököly	utca	1/A-32
<b>15</b>	Munkás	utca	1-32
<b>16</b>	Wesselényi	utca	1-30
<b>17</b>	Kazinczy Ferenc	utca	1-17
<b>18</b>	Mátyás király	utca	1-72
<b>19</b>	Hunyadi János	utca	2-64
<b>20</b>	Szölő	sor	1-45; 002226/0008 hrsz., 002226/0009 hrsz.
<b>21</b>	Nap	utca	1-44
<b>22</b>	Temető	sor	1-12/A
<b>23</b>	Tél	utca	1-28
<b>24</b>	Batthyány	utca	1-29
<b>25</b>	Semmelweis	utca	1-19
<b>26</b>	Virág	utca	1-54/B
<b>27</b>	Gerolzhofen	negyed	1-22
<b>28</b>	Gyulai	út	1-65
<b>29</b>	Ady Endre	utca	1-9/B
<b>30</b>	József Attila	utca	1-9
<b>31</b>	Kossuth Lajos	utca	1-66
<b>32</b>	Szent István	utca	4-6-46
<b>33</b>	Kiss Ernő	utca	1-3
<b>34</b>	Szent Benedek	tanya	1-17
<b>35</b>	Intézmények		
<b>36</b>	Eleki Román Általános Iskola		
<b>37</b>	Elek Város Óvoda-Bölcsőde II., III.		
<b>38</b>	2. számú védőnői körzet		Házszám
<b>39</b>	Zsellér	utca	1-47
<b>40</b>	Vasút	sor	1-8; 604 hrsz.

41	Damjanich	utca	1-21
42	Eötvös	utca	1-29
43	Vajda	utca	1-26
44	Czinka Panna	utca	1-31
45	Dankó Pista	utca	1-48
46	Szántó János	utca	2-42
47	Béke	utca	1-7
48	Petőfi	utca	0-11
49	Bajcsy-Zsilinszky	utca	1-26
50	Arany János	utca	1-46
51	Dózsa György	utca	1-20
52	Kígyó	utca	1-58; 004600 hrsz.
53	Lókösházi	út	1-117
54	Erkel Ferenc	utca	1-24
55	Gávai-Guál Jenő	utca	1-18
56	Radványi György	utca	0-13
57	Munkácsy Mihály	utca	1-20
58	Hétvezér	utca	1-20
59	Ottlakai	út	1-51
60	Hősök	útja	1-3-40
61	Táncsics	utca	1-109
62	Madách Imre	utca	1-32
63	Tavaszi	utca	1-28
64	Széchenyi István	utca	1-22
65	Bartók Béla	utca	1-25
66	Tompa Mihály	utca	1-28
67	Sport	tér	2-8
68	Zrínyi	utca	1-8/A
69	Kölcsey	utca	1-114
70	Intézmények		
71	Dr. Mester György Általános Iskola		
72	Elek Város Óvoda-Bölcsőde I., IV., Bölcsőde		

**Indokolás az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021-ben módosította az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendeletét az idő közben történt intézményátstrukturizációk okán. Az egészségügyi alapellátásról szóló önkormányzati rendeletet csak akkor lehet módosítani, ha a rendelet tervezetét az Országos Kórházi Főigazgatóság, az országos tisztifőorvos és a Békés Megyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya jóváhagyta. Ennek pótlására kerül sor a rendeletben, továbbá a mellékletek kiegészültek a közterületek házszámaival.

**Előzetes hatásvizsgálat az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításához**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a rendeletben foglalt személyek vonatkozásában van relevanciája. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve a rendelet nem bír relevanciával.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségességét a megszüntetésre kerülő középiskola által generált körzetek módosítása indokolja.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása során felmerülő esetleges többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 14.*

*Szelecsán György s.k.*  
*polgármester*



**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, a 92. §(1) bekezdés a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, és a 147. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

*Elek, 2022. november 28.*



*Az önkormányzati rendelet 2022. november 28. napján kihirdetésre került.*





I. melléklet a 27/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Diétás: 1.620.- Ft”

2. Az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Nem diétás: 1.350.- Ft”

**Indokolás az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításához**

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1. mellékletéhez**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 27. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakat 2022. augusztus 1. napi hatállyal megemeli. Jelen előterjesztésben újabb emelésre teszünk javaslatot 2023. január 1. napi hatállyal, tekintettel a megemelkedett rezsiköltségekre.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. A személyi térítési díj összege a megállapítás időpontjától függetlenül évente két alkalommal vizsgálható felül és változtatható meg, kivéve ha az ellátott jövedelme

- a) olyan mértékben csökken, hogy az e törvényben meghatározott térítési díj fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni;
- b) az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25%-át meghaladó mértékben növekedett.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-a alapján 2020. december 19. és 2022. június 30. között az intézményi térítési díjak emelésére nem volt mód. A jelenleg ismert szabályrendszer alapján 2022. július 1. napjától már emelhetők az intézményi térítési díjak, mellyel Elek Város Önkormányzata élt is.

Az intézmény a térítési díjak emelésére a szolgáltatások önköltségének, ezen belül is a jelentős nyersanyag áremelkedések és a rezsi árak emelkedése figyelembevételével tettünk javaslatot.

Az áremelkedésre tett javaslatunkat önköltség-számítás előzte meg. Az önköltség számítás során nyersanyag költséget, bérköltségek és járulékaik, valamint dologi kiadások kerültek számbavételre. A kalkuláció során figyelembe vettük a 2022. évi nyersanyag költséget a Napközi Konyha normaeltérés összesítője alapján, amely tartalmazza az adagszámokat és ráfordított nyersanyag költséget. Ezekből az adatokból megállapítottuk kategóriánként (bölcsőde, óvoda, iskola, stb.) a nyersanyagköltséget, illetve a számított adagszámot, és így az egy ebédre jutó fajlagos költséget.

A bérek és járulékok meghatározásakor figyelembe vettünk 10% béremelést, így 260.000 Ft helyett 286.000 Ft-os garantált bérminimummal számoltunk, illetve a dolgozók cafeteria juttatása is figyelembe vételre került.

A dologi kiadások tervezésekor igyekeztünk minden általunk ismert árváltozással kalkulálni, mint például a gáz árának 11-szeres emelkedésével. Az áramdíj becslésekor a jelenleg érvényben lévő és 2023.12.31-ig érvényes szerződés áraival dolgoztunk, a többi dologi kiadás meghatározásakor a teljesítés adatait, illetve a várható infláció miatti áremelkedéseket vettük figyelembe.

Az adagszámok arányszáma alapján felosztásra kerültek a bérek és járulékok, illetve a dologi kiadások.

Ezek alapján megállapíthatjuk, hogy a gyerekékeztetés nyersanyagnormái és az ez alapján fizetendő térítési díjak esetén nem indokolt áremelés, a vendégebéd kategóriában viszont feltétlenül szükséges.

Kalkulációnk alapján egy vendégebéd önköltsége 1.120 Ft, ami miatt javasoljuk a térítési díj összegét 1.350 Ft-ra emelni, a diétás vendégebédet pedig 1.620 Ft-ra emelni.

**Előzetes hatásvizsgálat az Elek városában fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

**A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatását tekintve a térítési díjat igénybevevők körében bír relevanciával. Gazdasági és költségvetési hatását tekintve jelentősebb forrás felhasználást nem eredményez.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:** a tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet jelentősebb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet megalkotásának szükségessége, hogy a korábbi évek elmaradt térítési díjainak emelését, figyelembe véve a magas mértékű áremelkedést, megtegyük.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
A rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

*Elek, 2022. november 23.*

*Szelecsán György s.k.  
polgármester*

