

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.**

E/696-10/2022.

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI
RENDKÍVÜLI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

2022. április 20.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-10/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Eleken, a 2022. április 20-án megtartott önkormányzati képviselő-testületi rendkívüli ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal díszterme.

Jelen voltak:

1. Szelezsán György polgármester
2. Botás Erika alpolgármester
3. Kecskés Andrea képviselő
4. Pelle László képviselő
5. Turóczy András képviselő
6. Veres Zoltán képviselő

Igazoltan távol maradt: Ferenczi Zsolt képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Kerekes Éva jegyző.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket az április 20-án megtartott 16 óra 46 perckor kezdődő rendkívüli testületi ülésen. Köszöntötte Brandt Antalt az ANTON KONSTRUKT Kft. ügyvezetőjét. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ferenczi Zsolt képviselő igazoltan távol van. Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítőre Turóczy András és Veres Zoltán képviselők személyében.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2022(IV.20.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Turóczy András és Veres Zoltán képviselőket kérte fel.

Szelezsán György polgármester javaslatot tett a napirendre, a meghívó alapján. Kérte, hogy fogadják el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2022(IV.20.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

Napirend

Előadó

I. ANTON KOSTRUKT Kft. kérelme

Szelezsán György
polgármester

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy korábban tárgyalta a képviselő-testület a kérelmet. Azóta új információk merültek fel a kérelemmel kapcsolatban. Mivel 15 % alatt van a többletigény, negatív elbírálás esetén sem lesz bírság. A Kft képviselője jelen van, tud válaszolni és kiegészíteni a kérelmét.

Brandt Antal ügyvezető fontosnak érezte, hogy a költségnövekmény igénnyel kapcsolatosam az álláspontját el tudja mondani. A költségnövekményük a megjelölt összeg fölött van, de a Kbt. betartása fontos, és maximum 15 % többletigényt tesz lehetővé új közbeszerzési eljárás nélkül. Az árajánlatot elküldték a testületnek, pontosan tartalmazza a növekményt tételenként. Hitelt kellett felvenniük, hogy ne kelljen veszélyeztetni a projekt befejezését. Ezt a növekményt a covid, és a háborús helyzet generálta. Az építőanyag ellátást, és a vis maior helyzetet. Kb. 200 %-os változást jelent az építőanyagok árában, nehéz helyzetbe kerültek. További kifizetési kötelezettségei vannak az alvállalkozók irányába. Szükség van arra, hogy a képviselő-testület támogassa a kérelmüket. Azt követően mehet a Megyéhez, majd MÁK-hoz.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy az ügyvezető személyes vállalást is tesz, ha nem támogatják a költségnövekményt.

Brandt Antal ügyvezető akár magánszemélyként is jótáll ezért, ha nemleges választ születik felsőbb szinten, az önkormányzat akkor sem kerül nehéz helyzetbe, személyes jótállásként visszautalja az önkormányzatnak az összeget.

Pelle László képviselő megjegyezte, régebben ha nagyobb horderejű helyzetben kellett dönteni elhangzott, milyen felelőssége van a képviselőnek anyagi van-e? Ebben az esetben nincs.

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a konkrét összeg 26.914.000.- Ft. Korábban nem támogatta, nem tudta a garanciát, most azt a javaslatot teszi hogy hatályon kívül helyezték az előző határozatot és támogassák a kérelmet a jótállás mellett.

Turóczy András képviselő az előző ülésen is tartózkodott, mert nem voltak elég információ birtokában. Nem akarta az önkormányzat vagyonát kockáztatni. Jó, ha a kérelmező itt van és válaszol. Nem szabad a beruházást kockáztatni. Mindig kikérték a döntés előtt a véleményüket, és azután ők is támogatták, amennyiben nem látták veszélyeztetve, hogy az önkormányzatnak kockáztatni kelljen.

Szelezsán György polgármester napi kapcsolatban van az országgyűlési képviselővel. Ő is támogatásáról biztosította, mindig kikéri a véleményét a döntéshozók, mivel ő dolgozik itt a helyszínen. Ne kerüljön veszélybe a beruházás, akár a teljes pályázati forrást is vissza kellene fizetni. Ezért is javasolja, hogy fogadják el.

Kecskés Andrea képviselő szerint ilyen vállalást nem viccből tesz az ember, ezért ő támogatja.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy korábban nem tudta a vállalkozó benyújtani az igényt, pontos számokat kellett látni. Ezzel mérsékelik a veszteséget.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy mindez megtesznek, hogy a támogatást megkapják.

Botás Erika alpolgármester megjegyezte, hogy ismerik egymást, de nem látja hogy rendelkezésre áll az összeg.

Brandt Antal ügyvezető elmondta, hogy akár büntetőjogi felelősségre is lehet vonni, tud teljesíteni. Az első körös teljesítést megtették, most van egy hibalista amit teljesíteni kell. A jóállást arra vonatkozik, hogy anyagi jóállás, vagy konkrét munka ledolgozása, ez csak olyan projektnél jöhet szóba, ahol nincs pályázat forrás.

Veres Zoltán képviselő szerint nehéz a döntés, nem szeret hirtelen dönteni de most muszáj lesz.

Szelezsán György polgármester szerint nem szerencsés tovább odázni a kérdést. Javasolta, hogy a 68/2022(IV.07.) önkormányzati határozatot helyezték hatályon kívül.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2022(IV.20.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 68/2022(IV.07.) önkormányzati határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szelezsán György polgármester
Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a szerződés módosítást, kerüljön bele az a költségnövekmény, amit a vállalkozó megjelölt. A polgármestert hatalmazzák fel a szerződés módosítás aláírására a személye jóállás mellett. Javasolja elfogadni az alábbi határozatot:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmét támogatja. A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés kivitelezése tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítása mellett dönt, az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmében megjelölt nettó 26.914.000.- költségnövekménnyel növelt vállalkozói díj módosításával.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül
5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2022(IV.20.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmét támogatja. A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei

fejlesztés kivitelezése tárgyában megkötött vállalkozási szerződés módosítása mellett dönt, az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmében megjelölt nettó 26.914.000.- költségnövekménnyel növelt vállalkozói díj módosításával.

Felelős: Szelezsán György polgármester
Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester javasolta a költségnövekmény igény benyújtását. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyában költségnövekmény igényt nyújt be nettó 26.914.000.- Ft összegben, a költségnövekmény KSZ/IH általi biztosítása érdekében a vállalkozói szerződés módosításával.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2022(IV.20.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyában költségnövekmény igényt nyújt be nettó 26.914.000.- Ft összegben, a költségnövekmény KSZ/IH általi biztosítása érdekében a vállalkozói szerződés módosításával.


Felelős: Szelezsán György polgármester
Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



A Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.


Szelezsán György
polgármester


Dr. Kerekes Éva
jegyző


Turóczy András


Veres Zoltán
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 20-i üléséről

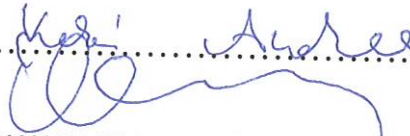
Szelezsán György polgármester



Botás Erika képviselő

Ferenczi Zsolt képviselő

Kecskés Andrea képviselő



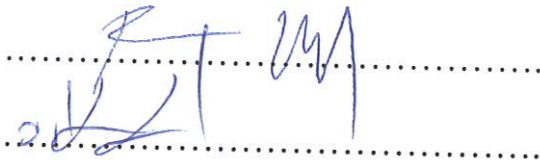
Pelle László képviselő

Turóczy András képviselő



Veres Zoltán képviselő

Meghívottak és a lakosság részéről megjelentek:



Elek Város Polgármestere
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-10/2022.

Meghívó

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. április 20-án (szerdán) 15.00 órától képviselő-testületi** ülést tart, melyre kérem szíves megjelenését.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme Elek, Gyulai út 2.

Napirend

I. ANTON KOSTRUKT Kft. kérelme

Előadó

Szelezsán György
polgármester

Elek, 2022. április 19.

Szelezsán György s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Elek Város Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyú Vállalkozói kérelem elbírálása

Készítette: Seres-Baker Emanuéla

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzata a „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat támogatásban részesült. A projekt bruttó 249.554.530.-Ft összköltségű (építés becsült költsége: 199.533.510.-Ft). A pályázat vállalt önröt nem írt elő.

A kiviteli tervek és műszaki ellenőri beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés ellenértéke megfelelő a pályázatban rendelkezésre álló forrásnak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

2022.03.09-én kelt TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú projekt kivitelezése kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelemben a kivitelező jelezte, hogy a szerződésben szereplő vállalási árhoz képest a tárgyi kivitelezés összesen nettó 26 914 000.-Ft-tal került többre az építőipari alapanyagok drágulása miatt, és egyúttal kezdeményezi a szerződés azonnali módosítását, a szerződésben szereplő vállalkozási díj nettó 206 343 292.-Ft + 55 712 689.-ÁFA , azaz bruttó 262 055 981.- Ft-ra történő módosítását a 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése alapján.

Határozati javaslat

Elek Város Önkormányzat képviselő-testülete dönt a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyú projekt Vállalkozói kérelem elbírálása tárgyában.

Költségnövekmény igény beadására a kivitelezés 100%-os teljesítése előtt van lehetőség, amely jelen esetben 2022. április 07. A Magyar Államkincstár tényállása szerint a költségnövekmény igény pozitív elbírálására nincsen garancia, ezért javasolt az önrő bevonása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentumok beszerzésére.

Fejlesztés célja: Elek - Bölcsődei fejlesztés

A fejlesztés megvalósulási helye: 5742 Elek, Tánics utca 22., 324 hrsz.

Felclős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György
polgármester

Elek Város Önkormányzata
Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 2.

Tárgy: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 projekt kivitelezése kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelem

Elek Város Önkormányzat Hivatala Elek		
Előzetes E/2278-1	Übcsán mód 7410	Évszám: 2022-03-11
Elsőszám E/309/2021	Übcsán	Évszám: SBE

Tisztelt Szelecsán György Polgármester Úr!

Elek Város Önkormányzata (Megrendelő) és az ANTON KONSTRUKT Kft. (Megbízott) között 2021. április 1-jén létrejött és hatályba lépett, "Elek Városában bölcsőde építése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan az alábbi, előre nem látható és megbízott önhibáján kívül felmerült költség-többlet-érvényesítéssel, illetve az ahhoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelemmel fordulok Önhöz, mint Megrendelőhöz.

A kivitelezési munkák megkezdését követően (2021. április 12.) az építőiparban előre nem láthatóan és országos szinten jelentkező építőipari alapanyagok esetén tapasztalt és jelenleg is tapasztalható drágulások jelen beruházásra is hatással vannak, cégünket nehéz anyagi helyzetbe hozva. Ezen kivitelezői önhibán kívül kialakult és előre nem látható helyzet miatt cégünk a tárgyi projekt zavartalan folytatásához 2021. szeptemberében kénytelen volt 50 milliós Széchenyi-Kártya folyószámlahitelt is felvenni (1. sz. melléklet).

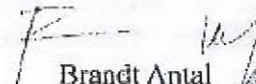
A vállalkozási szerződésben szereplő vállalási árhoz képest tárgyi kivitelezés összesen nettó 26.914.000 Ft-tal kerül többre az említett építőipari alapanyagok drágulása miatt. Jelen beruházáshoz kapcsolódó releváns anyagár növekedésekről a 2. sz. mellékletként esatolt kimutatás nyújt tájékoztatást.

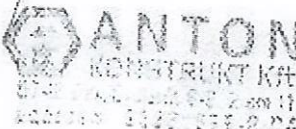
Ezen okokból jelen dokumentum megküldésével kezdeményezzük a vállalkozási szerződés azonnali módosítását, a szerződésben szereplő vállalkozási díj nettó 206.343.292 Ft + 55.712.689 Ft ÁFA, azaz bruttó 262.055.981 Ft-ra történő módosítását a 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése alapján.

Cégünk tárgyi projekt kivitelezési munkáit a legnagyobb körültekintéssel, a legjobb minőségben végzi, viszont a fentiekben részletezett körülmények előre nem látható volta miatt amennyiben a többletigény nem kerül biztosításra a Megbízott részére, úgy az veszélyeztetheti a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőt.

Elek, 2022.03.09.

Pozitív elbírálásában bízva, együttl működését megköszönve, tisztelettel:


Brandt Antal
ügyvezető


ANTON
KONSTRUKT KFT.
5742 Elek, Gyulai út 2. em. 11.
Közvetlen: 06-30-911-204

Melléklet:

1. sz. mellékelt - Széchenyi-Kártya folyószámlahitel felvételét alátámasztó dokumentum
2. sz. melléklet - Kimutatás építőipari alapanyagok drágulására vonatkozóan

Elek Város Önkormányzata
Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 2.

Tárgy: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 projekt kivitelezése kapcsán szerződés módosítására irányuló kérelem

Elek Községi Önkormányzat Nivelségi Hivatala Elek		
E/2275-1	szám	mel: 771 Pgyo
ERKEZET: 2022-03-11		
Elsőszám:	Utószám:	Elsőadó:
E/309/2021		SBE

Tisztelt Szelezsán György Polgármester Úr!

Elek Város Önkormányzata (Megrendelő) és az ANTON KONSTRUKT Kft. (M megbízott) között 2021. április 1-jén létrejött és hatályba lépett, "Elek Városában bölcsőde építése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan az alábbi, **előre nem látható és megbízott önhibáján kívül** felmerült költségtöbblet-érvényesítéssel, illetve az ahhoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelemmel fordulok Önhöz, mint Megrendelőhöz.

A kivitelezési munkák megkezdését követően (2021. április 12.) az építőiparban előre nem láthatóan és országos szinten jelentkező építőipari alapanyagok esetén tapasztalt és jelenleg is tapasztalható drágulások jelen beruházásra is hatással vannak, cégünket nehéz anyagi helyzetbe hozva. Ezen kivitelezői önhibán kívül kialakult és előre nem látható helyzet miatt cégünk a tárgyi projekt zavartalan folytatásához 2021. szeptemberében kénytelen volt 50 milliós Széchenyi-Kártya folyószámlahitelt is felvenni (1. sz. melléklet).

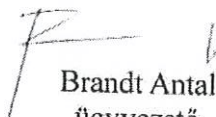
A vállalkozási szerződésben szereplő vállalási árhoz képest tárgyi kivitelezés összesen **nettó 26.914.000 Ft-tal kerül többre az említett építőipari alapanyagok drágulása miatt**. Jelen beruházáshoz kapcsolódó releváns anyagár növekedésekről a 2. sz. mellékletként csatolt kimutatás nyújt tájékoztatást.

Ezen okokból jelen dokumentum megküldésével kezdeményezzük a vállalkozási szerződés azonnali módosítását, a szerződésben szereplő vállalkozási díj nettó 206.343.292 Ft + 55.712.689 Ft ÁFA, azaz bruttó 262.055.981 Ft-ra történő módosítását a 2015. évi CXLIII. törvény 141. § (2) bekezdése alapján.

Cégünk tárgyi projekt kivitelezési munkáit a legnagyobb körültekintéssel, a legjobb minőségben végzi, viszont a fentiekben részletezett körülmények előre nem látható volta miatt amennyiben a többletigény nem kerül biztosításra a Megbízott részére, úgy az veszélyeztetheti a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőt.

Elek, 2022.03.09.

Pozitív elbírálásában bízva, együttműködését megköszönve, tisztelettel:


Brandt Antal
ügyvezető



Melléklet:

1. sz. mellékelt - Széchenyi-Kártya folyószámlahitel felvételét alátámasztó dokumentum
2. sz. melléklet - Kimutatás építőipari alapanyagok drágulására vonatkozóan

68/2022 (N.07)

Tárgy: Fwd: Anton...

Feladó: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Dátum: 2022.04.06. 17:39

Címzett: András Turóczy <turoczybandi58@gmail.com>, Erika Botás <botibaby76@gmail.com>, Jegyző, Elek <jegyzo@elek.hu>, Kecskés Andrea <andrea.kecskes90@gmail.com>, László Pelle <laszlopelle@gmail.com>, Zoltán Veres <zsozo1968@gmail.com>, ferenczizsolt2019@gmail.com

Sziasztok!

A II. Napirendi ponthoz a mellékletek, illetve a szövegben a közbeszerzési szakértő állásfoglalása.

----- Továbított levél -----

Feladó: Róbert Beleznai <alltender2@gmail.com>

Dátum: 2022. ápr. 6., Sze, 16:38

Tárgy: Re: Anton...

Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Másolatot kap: Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>, Dr. Szathmáry Péter <drszathmary@t-online.hu>, Beleznai Róbert - Békés-Bihar Településfejlesztési Nkft. <beleznai@bbtnkft.hu>

Kedves Polgármester Úr!

Kivitelező által küldött nyilatkozatot és mellékleteit átnézve az alábbiakat javasoljuk az Ajánlatkérő Önkormányzatnak:

Közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződések a Kbt. 141.§-ban foglaltak alapján módosíthatóak.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése - amely pontra vállalkozó is hivatkozik - az alábbiakat tartalmazza:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

A vállalkozó által jelzett nettó 26.914.000.-Ft-os alapanyag ár növekedés a 2021.04.01. napján kötött és ugyan ezen a napon hatályba lépett alapszerződés értékének (mely nettó 179.429.292.-Ft) 14,99%-a, tehát nem haladja meg a 141.§ (2) b. pontjában szereplő százalékos korlátot. Vélhetően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegéhez és illeszkedik eredeti szerződés jellegéhez.

A teljesítési idő a 360 naptári nap volt, mely a munkaterület átadásától számítódik, a vállalkozó kérelme 2022.03.09.-vel kelt, és 2022.03.11.-vel került iktatásra az Önkormányzat részéről.

A vállalkozó által kérelmezett költségnövekmény szerződés módosítás keretében való kezelésére a Kbt. lehetőséget adhat, de tekintettel arra, hogy a fejlesztés TOP forrásból finanszírozott (és korábbi tájékoztatás alapján a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi költség, így a vállalkozó által említett költség finanszírozása is támogatásból, azaz uniós forrásból valósulhatna meg), így a szerződés módosítás ún. "ex-post" elszámolhatósági utóellenőrzésre kötelezően benyújtandó.

A szerződés módosítás utóellenőrzés során a Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) és az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) vizsgálja a szerződés módosítás jogszerűségét szakértők bevonásával. Amennyiben az utóellenőrzés során azt állapítják meg, hogy a szerződés módosítás során megsértette az Ajánlatkérő a Kbt.-t és mindemellett a forrásfelhasználás nem volt jogszerű, úgy első körben az IH Szabálytalansági eljárást fog indítani és párhuzamosan megküld valamennyi dokumentumot a Közbeszerzési Döntőbizottság részére, hogy az általa feltárt jogsértéseket a Döntőbizottság is véleményezze, szankcionálja.

Abban az esetben, ha a szabálytalanságot állapítanak meg a vizsgálat végeztével, úgy az IH maximálisan 25%-os mértékű forrásmegvonásról dönthet (az alapszerződés értékére vonatkozóan), továbbá a Közbeszerzési Döntőbizottság is megállapíthat jogsértést és az Ajánlatkérő szervezetet (Önkormányzatot) további bírságban részesítheti a forrásmegvonáson felül.

A fentiek alapján a szerződés módosítást a beruházás egészére vonatkozóan kockázatosnak tartjuk. A szerződés módosítások utóellenőrzése során a KSZ és IH megalapozó dokumentumokat és további alátámasztásokat kérhet a költségnövekmény alátámasztása tekintetében (pl: árajánlatok), illetve műszaki ellenőri nyilatkozatokat, építési napló bejegyzéseket is kérhet. Tehát a vállalkozó által adott nyilatkozat és mellékletei a kérelem elindítására, jelzésére elegendőek, de a teljes megalapozottság igazolására vélhetően nem.

Amennyiben Ajánlatkérő a szerződés módosítása mellett döntene, úgy feltételes szerződés módosítás az alábbi feltételek beépítésével megfontolandó (a feltételek együttes teljesülése esetében léphet hatályba a szerződés módosítás):

- a vállalkozó kérelmében jelzett (alapanyagok drágulása miatti) teljes költség KSZ/IH általi biztosítása többletforrás kérelem vagy ezzel egyenértékű kérelem jóváhagyása keretében

- KSZ támogató tanúsítványa a szerződés módosítás utóellenőrzése tekintetében.

A szerződés módosítás KSZ általi jóváhagyása több hetes, adott esetben több hónapos folyamat is lehet (korábbi ellenőrzési gyakorlat alapján).

A többletforrás kérelem jóváhagyásáról pedig a Menedzsment szervezet tud tájékoztatást adni.

A szerződés módosítás alap esetben csak hatályban lévő szerződés esetében lehetséges.

A szerződés módosítást az aláírástól számított 5 munkanapon a Kbt. 37.§ (5) bek. szerint fel kell tölteni. Amennyiben ez nem történik meg úgy a kötelezően fizetendő 100.000.-ft

hirdetményellenőrzési díjon felül további 80.000.-Ft-ot kell majd fizetnie ajánlatkérőnek a késedelem miatt.

Üdvözlettel,
Beleznai Róbert megbízásából

Szilágyi Sándor

Üdvözlettel:

Beleznai Róbert
All-Ready Kft
ügyvezető
Felelős akkreditált
Közbeszerzési szaktanácsadó
(Bejegyzési szám: 00501)

György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 6., Sze, 12:26):

----- Továbított levél -----

Feladó: **Titkárság-Elek** <titkarsag@elek.hu>

Dátum: 2022. ápr. 6., Sze, 12:26

Tárgy: Anton...

Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

--

Tisztelettel/Üdvözlettel:

Haluska Mihályné főmunkatárs

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal

5742 Elek, Gyulai út 2.

Tel.: /66/240-411/119

--

Tisztelettel:

Szelezsán György

Polgármester

Elek Város Önkormányzata

Tel: +36 30 779 8623



György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Fwd: TOP Bőlcsi

4 üzenet

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>

2022. március 21. 8:40

Címzett: Szelezsán György <polgarmester.elek@gmail.com>

Dönteni kell hogyan tovább....

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: TOP Bőlcsi
 Dátum:Thu, 17 Mar 2022 16:21:35 +0100
 Feladó:Petrovzki Györgyi <petrovzki.gyongyi@bakesmegye.hu>
 Címzett:Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>

Kedves Emi!

Egyeztettem a MÁK-kal is a kérdésben, és az alábbiakról tudlak tájékoztatni.

A költségnövekmény igény benyújtásának **technikai akadályai nincsen**, azonban az új pályázatok szerződéskötése és ügyintézése okán az elbírálás várhatóan elhúzódik majd. Első lépésként a **szerződés módosítást** a közbeszerzési felületen kell indítanod, és csak a szerződéses összeg módosítható, a határidő nem (mivel az anyagköltségek emelkedése nincsen olyan szoros összefüggésben a kivitelezés befejezésével, amit a közbeszerzési hatóság átengedne módosítás körében).

A településnek **KT határozat**ot kell hoznia a költségnövekmény igény benyújtásával kapcsolatban, amelyet a kérelemhez kell majd csatolnunk. Tekintettel arra, hogy a kivitelezést néhány héten belül be kell fejezni és a vállalkozó végzámát fog kiállítani (illve a legtöbb már emlílt időigény miatt) javasolt a település részéről **önérő bevonása** a megvalósítás érdekében a projekthez. Ez egyébként is szükséges lenne, mert a többlettámogatási igény pozitív elbírálására nincsen garancia (viszont jobb esetben ez csak egy átmeneti finanszírozás a település részéről). Szükségos lesz becsatolni a szerződésmódosításhoz és a kérelemhez is a vállalkozó levélben megjelölt mellékleteket.

Tekintettel arra, hogy ebben a hónapban be kell küldeni a költségnövekmény igényeket, a fentiekben jelölt dokumentumokkal jövőhéten várom, illetve elkészítem majd az átcsoportosításhoz a táblát és küldeni fogom.

Kérdés esetén beszéljünk majd.

Köszönök!
Györgyi

2022-03-17 10:08 időpontban Pályázat ezt írta:

Kedves Györgyi!

Csatolom a kivitelező kérését és egyben kérem szívesen a megerősítéset, hogy ez lehet-e egy járható út így a 100%-os kivitelezés előtt pár héttel?

Várom válaszod, köszönöm!



Petrovzki Györgyi - Államháztartás-irányítás

BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
 5900 Békéscaba, Árpád sor. 18., 5600 Békéscaba, Pf. 118
 Telefon: +36-66-411141-113 Mobil: +36-70-642-6944
 E-mail: petrovzki.gyongyi@bakesmegye.hu

Facebook: [Palyazat@elek.hu](#) Twitter: [elekhu](#)

Seres-Baker Emanuella
 Pályázati referens
 Elek Város Önkormányzata
 5742 Elek, Gyulai út 2.
 Tel.: 66/248-411/110-es mellék
 E-mail: palyazat@elek.hu

György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>
 Címzett: "Pályázat, Elek" <palyazat@elek.hu>

2022. március 24. 7:23

Szia!

Arra rá tudsz kérdezni, hogy van -e olyan lehetőség miszerint felleljes szerződést módosítást kötnénk a kivitelezővel. Arra gondolok, hogy rögzítenék a módosításhoz, hogy a kért összeget csak akkor fizetik meg, ha költségnövekményt megkapjuk, illetve a vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy csak akkor tart igényt erre az összegre, ha az önkormányzat megkapja a költségnövekményt. Egyébként lemond arról az igényről. Vagy valami ilyesmi....

Köszönöm!

Tisztelettel:

Szelezsán György
 Polgármester
 Elek Város Önkormányzata
 Tel: +36 30 779 8623
 Email: polgarmester.elek@gmail.com
 Web: www.elek.hu



[Az idézett szöveg el van rejtve]

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>
Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

2022. március 24. 7:30

Természetesen megkérdezem, azonban ezt Roblékkal mint közbeszerzési szakértővel kellene először is egyeztetni, hogy mit enged a jogszabály, hiszen nekik kell ezt kezdeményezni (szerződés módosítás)...meg Anliék abba belemennek, ha netán jóváhagyják kb. egy év múlva, akkor addig várunk a pénzükre?

Vannak bőven tisztázandó kérdések....

Emi

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>
Címzett: Szelezsán György <polgarmester.elek@gmail.com>

2022. március 31. 8:47

[Az idézett szöveg el van rejtve]