

**ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
ELEK, GYULAI ÚT 2.**

**E/696-9/2022.**

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI  
RENDKÍVÜLI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

**2022. április 14.**

Elek Város Önkormányzata  
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-9/2022.

### **Jegyzőkönyv**

Készült Eleken, a 2022. április 14-én megtartott önkormányzati képviselő-testületi rendkívüli ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal díszterme.

Jelen voltak:

1. Szelezsán György polgármester
2. Botás Erika alpolgármester
3. Ferenczi Zsolt képviselő
4. Kecskés Andrea képviselő
5. Turóczy András képviselő
6. Veres Zoltán képviselő

Igazoltan távol maradt: Pelle László képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Kerekes Éva jegyző.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket az április 14-én megtartott 8 óra 6 perckor kezdődő rendkívüli testületi ülésen. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Pelle László képviselő igazoltan távol van. Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítőre Turóczy András és Veres Zoltán képviselők személyében.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **69/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Turóczy András és Veres Zoltán képviselőket kérte fel.

Szelezsán György polgármester javaslatot tett a napirendre, a meghívó alapján. Kérte, hogy fogadják el.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **70/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

## Napirend

## Előadó

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| I. Tankerület által kért véleményezés                           | Szelezsán György<br>polgármester |
| II. Békés Megyei Rendőr-főkapitányság három oldalú megállapodás | Szelezsán György<br>polgármester |
| III. Reibel Mihály Városi Művelődési Ház alapító okirata        | dr. Kerekes Éva<br>jegyző        |

### **I. Napirend: Tankerület által kért véleményezés**

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a Gyulai Tankerület kereste meg az önkormányzatot. A Dr. Mester György Általános Iskola átszervezése tekintetében, a Lökösházi út 10. sz. alatti telephely jogutóddal történő megszüntetése miatt a tulajdonos önkormányzat véleményét kell beszerezni.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy mindez csupán formáság, a jogszabályi előírásoknak kell eleget tenni. A helyzettel mindenki tisztában van, a telephely visszakerül az önkormányzathoz.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy értsenek egyet a Dr. Mester György Általános Iskola átszervezésével az előterjesztésben ismertetett javaslatoknak megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **71/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Mester György Általános Iskola átszervezésével az előterjesztésben ismertetett javaslatoknak megfelelően egyetért.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

### **II. Napirend: Békés Megyei Rendőr-főkapitányság három oldalú megállapodás**

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a határátkelő megnyitása miatt szükséges a megállapodás megkötni. Lassan halad a határátkelő létesítése, ennek a megállapodásnak a célja az ivóvíz ellátásának a megoldása. A három oldalú megállapodást most az önkormányzattal kell megkötni, később a Nemzeti Vízművek Zrt. lesz az ellátásért felelős.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy többször egyeztetett a Rendőr-főkapitánysággal, ez a végleges megállapodás. A háromoldalú megállapodás megkötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt kívánsága. Az, hogy kerüljön bele az ellátásért felelős későbbi változása azt viszont ő kérte. Változás még, hogy az igénybevett terület nem 1316 m<sup>2</sup>, hanem 765 m<sup>2</sup>.

Szelezsán György polgármester kérte, hogy fogadják el a tulajdonosi hozzájárulást és haszonkölcsön szerződést közfeladatként végzett beruházás esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság és Elek Város Önkormányzat között az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **72/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonosi hozzájárulást és haszonkölcsön szerződést közfeladatként végzett beruházás esetén a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság és Elek Város Önkormányzat között az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester kérte, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő nyilatkozatot.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **73/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az alábbi nyilatkozatot:

Alulírott, Szelezsán György polgármester, mint Elek Város Önkormányzatának aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában, a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka között közúti határátkelőhely létesítés nevű projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a 0122/7 és 0122/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó víziközmű-szolgáltatás, ivóvíz ellátás megnevezésű feladat, közfeladatnak minősül, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (1) bekezdésére.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzati szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlanrészeket. Amennyiben az Önkormányzati szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzati szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzati szerv köteles az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat szerv jogsértésre tekintettel

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

### **III. Napirend: Reibel Mihály Városi Művelődési Ház alapító okirata**

Szelezsán György polgármester átadta a szót a jegyzőnek.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy azért van rá szükség mert a legutóbbi módosításkor az előterjesztésben véletlenül benne maradt a Könyvtár az intézmény nevében. Először a módosító, majd az alapító okiratot kell elfogadni.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár alapító okirat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár (5742 Elek, Kossuth u. 13.) alapító okirat módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: dr. Kerekes Éva jegyző  
Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester kérte, hogy fogadják el a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház alapító okiratát egységes szerkezetben az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2022(IV.14.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat**


Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház (5742 Elek, Kossuth u. 13.) alapító okiratát egységes szerkezetben az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: dr. Kerekes Éva jegyző  
Határidő: azonnal


Szelezsán György polgármester mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

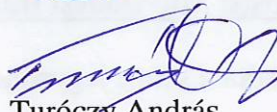
kmf


A Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.

  
Szelezsán György  
polgármester



  
Dr. Kerekes Éva  
jegyző

  
Turóczy András

  
Veres Zoltán  
Jegyzőkönyv-hitelesítő



**Elek Város Polgármestere**  
**5742 Elek, Gyulai út 2.**

E/696-9/2022.

## **Meghívó**

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. április 14-én (csütörtökön) 8.00 órától képviselő-testületi** ülést tart, melyre kérem szíves megjelenését.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme Elek, Gyulai út 2.

### **Napirend**

### **Előadó**

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>I.</b> Tankerület által kért véleményezés                           | Szelezsán György<br>polgármester |
| <b>II.</b> Békés Megyei Rendőr Főkapitányság három oldalú megállapodás | Szelezsán György<br>polgármester |
| <b>III.</b> Reibel Mihály Városi Művelődési Ház alapító okirata        | dr. Kerekes Éva<br>jegyző        |

Elek, 2022. április 12.

Szelezsán György s.k.  
polgármester





## Gyulai Tankerületi Központ

Elek Város Önkormányzata  
5742 Elek, Gyulai út 2.

[polgarmester@elek.hu](mailto:polgarmester@elek.hu)

Szelezsán György  
polgármester úr részére

Tárgy: Vélemény kérése  
Ikt. szám: TK/035/00454-1/2022  
Ügyintéző: dr. Sódar Mária  
Telefon: 06/66/795-247  
Hiv. szám: -  
Melléklet: Átszervezési javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gyulai Tankerületi Központ fenntartásában működő Dr. Mester György Általános Iskola 2022. évre tervezett intézményi átszervezése (javaslatok mellékelve) érinti Elek városát, az itt élő gyermekeket s szüleiket.

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 394/2021. (XII.22.) számú határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti iskolaépületet önkormányzati feladatellátás érdekében kívánják hasznosítani s erre tekintettel a vagyonkezelési szerződésünket is módosítani.

A Gyulai Tankerületi Központ biztosítottak látja, hogy az intézmény székhelyén történjen az alsó tagozatos diákok nevelése-oktatása is a település gyermekei s szüleik megalégedésére. Ennek mentén az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti telephelynek indokolt a jogutóddal történő megszüntetése és az intézmény székhelyén (5742 Elek, Lökösházi út 17-19.) az évfolyamok számának növelése.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 83. § (4) bekezdés h) pontja értelmében „A fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével /.../ összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt ki kell kérnie a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét”. Az Nkt. 83. § (5) bekezdése alapján erre legalább tizenöt napot kell biztosítani.

A Gyulai Tankerületi Központ számára kiemelten fontos, hogy a fenntartásunkban működő köznevelési intézmények magas szakmai színvonalon neveljék-oktassák a gyermekeket, megfelelő körülmények között, ezért is fontos számunkra, hogy az átszervezést valamennyi véleményező grémium támogassa.

Tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülés napirendjére vegyék fel a Dr. Mester György Általános Iskola tervezett átszervezésének véleményezését. Kérem és javaslom, hogy ennek során a testület az alábbiakról határozzon:

„Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyulai Tankerületi Központ fenntartásában működő Dr. Mester György Általános Iskola az 5742 Elek, Lökösházi út 17-19. és az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti feladatellátási-helyeire vonatkozó átszervezési javaslatokat támogatja”.

Az átszervezési dokumentáció Klebelsberg Központba való felterjesztésének határidejét figyelembe véve, tisztelettel kérem Önt, hogy a Képviselő-testület határozatát két eredeti és aláírt példányban 2022. április 22. (péntek) napjáig a Gyulai Tankerületi Központ címére (5700 Gyula, Ady Endre utca 19.) szíveskedjék megküldeni.

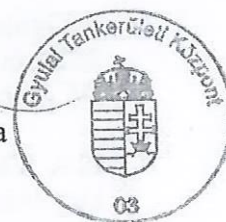
Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület nem kíván élni a véleményezési jogával, akkor tisztelettel kérem Önt, hogy a fenti időpontig erre vonatkozó aláírt nyilatkozatot szíveskedjék hasonló módon eljuttatni a tankerületi központba.

Konstruktív együttműködését, támogatását ezúton is köszönöm!

Gyula, 2022. április 5.

Tisztelettel:

Teleki-Szávai Krisztina  
tankerületi igazgató





Gyulai Tankerületi Központ

### Átszervezési javaslat

**Dr. Mester György Általános Iskola**

#### **Első javaslat**

Az átszervezésben érintett feladatellátási-hely: 5742 Elek, Lökösházi út 10.

Az átszervezés célja: telephely megszüntetése jogutóddal

Az átszervezés rövid leírása: A Dr. Mester György Általános Iskola alsó tagozatos diákjainak nevelése-oktatása az intézmény székhelyén (5742 Elek, Lökösházi út 17-19.) működik tovább az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti telephely helyett, az eredményesebb feladatellátás megvalósítása érdekében. Ennek mentén – az önkormányzati szándéknak megfelelően – az 5742 Elek, Lökösházi út 10. szám alatti telephelynek indokolt a jogutóddal történő megszüntetése.

Átszervezés tervezett időpontja: 2022. szeptember 1.

#### **Második javaslat**

Az átszervezésben érintett feladatellátási-hely: 5742 Elek, Lökösházi út 17-19.

Az átszervezés célja: évfolyamok számának növelése

Az átszervezés rövid leírása: A Dr. Mester György Általános Iskola alsó tagozatos diákjainak nevelése-oktatása az intézmény székhelyén (5742 Elek, Lökösházi út 17-19.) működik tovább. Tekintettel arra, hogy az intézmény székhelyén eddig a felső tagozatos diákok nevelése-oktatása valósult meg, szükséges az évfolyamok számának növelése.

Átszervezés tervezett időpontja: 2022. szeptember 1.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten megküldöm a Magyar Közúttal folytatott levelezésünket és az általuk módosított szerződést.

A szerződést összevettem a mi általunk készített tervezettel. Ennek korrektúrázott példányát csatolom. Ebben fekete színnel van jelölve az eredeti szöveg, pirossal a Magyar Közút módosítása.

A végleges tervezetet szintén csatolom. Ebben már a Polgármester úr nyilatkozatát is szerepeltettem. Remélem, hogy a Magyar Közút is erre a szövegre gondolt.

Kérem válaszát, hogy a végleges tervezetet - a Magyar Közút által kért módosításokkal – elfogadják-e?

Tisztelettel:

Dr. Tábi Tibor r. alezredes

rendőrségi főtanácsos

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

Igazgatási Osztály

osztályvezető

tel:

mobil: +36 30 466 6449

BM: 03/ 33 21 32

e-mail: tabi.tibor@bekes.police.hu

**From:** Farkas Edina dr. <farkas.edina@kozut.hu>  
**Sent:** Tuesday, April 12, 2022 9:12 AM  
**To:** Tábi Tibor <tabi.tibor@bekes.police.hu>  
**Cc:** Szever Ákos <szever.akos@kozut.hu>  
**Subject:** RE: szerződés minta víziközmű beruházásra vonatkozóan

Tisztelt Tábi Tibor!

Mellékelem a részünkről véleményezett tervezetet. Kérem, hogy az elfogadásáról tájékoztatni szíveskedjenek, illetve ha további módosítási javaslatuk van, azt korrektúrával jelölve - érdemi javaslat esetén indokolással ellátva - szíveskedjenek megtenni.

Kérjük továbbá, hogy a közfeladat tekintetében az Önkormányzat is szíveskedjen a nyilatkozatot előkészíteni és majd aláírni.

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor osztályvezető megbízásából eljárva

dr. Farkas Edina

vagyongazdálkodási- és nyilvántartási főmunkatárs

kamarai jogtanácsos

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

iroda címe: 1022 Budapest, Bimbó utca 7.

Telefon: +36-1-819-9189

Mobil: + 36-70-984-4952

Weboldal: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu)

Instagram: [www.instagram.com/magyarkozut](https://www.instagram.com/magyarkozut)

Youtube: [www.youtube.com/magyarkozuthivatalos](https://www.youtube.com/magyarkozuthivatalos)

Facebook: [www.facebook.com/MagyarKozut](https://www.facebook.com/MagyarKozut)

**From:** Tábi Tibor <[tabi.tibor@bekes.police.hu](mailto:tabi.tibor@bekes.police.hu)>  
**Sent:** Monday, April 11, 2022 12:24 PM  
**To:** Farkas Edina dr. <[farkas.edina@kozut.hu](mailto:farkas.edina@kozut.hu)>  
**Subject:** RE: szerződésminta víziközmű beruházásra vonatkozóan

Tisztelt dr. Farkas Edina!

Mellékelten megküldöm az Elek – Otlaka között létesítendő közúti határátkelőhely vízellátásának biztosításához kötendő 3 oldalú megállapodás tervezetét. A megállapodás tervezetét Elek város jegyzőjével előzetesen egyeztettük.

Kérem szíves tájékoztatását, hogy a megállapodásban módosítást kérnek-e?

Közreműködésüket köszönjük.

Tisztelettel:

Dr. Tábi Tibor r. alezredes

rendőrségi főtanácsos

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

Igazgatási Osztály

osztályvezető

tel:

mobil: +36 30 466 6449

BM: 03/ 33 21 32

e-mail: [tabi.tibor@bekes.police.hu](mailto:tabi.tibor@bekes.police.hu)

**From:** Farkas Edina dr. <[farkas.edina@kozut.hu](mailto:farkas.edina@kozut.hu)>

**Sent:** Tuesday, March 29, 2022 3:25 PM

**To:** Tábi Tibor <[tabi.tibor@bekes.police.hu](mailto:tabi.tibor@bekes.police.hu)>

**Cc:** Bardóczky Viktor dr. <[bardoczky.viktor@kozut.hu](mailto:bardoczky.viktor@kozut.hu)>; Szever Ákos <[szever.akos@kozut.hu](mailto:szever.akos@kozut.hu)>

**Subject:** FW: szerződésminta víziközmű beruházásra vonatkozóan

Tisztelt Tábi Tibor!

A mai napon megküldésre került szerződéstervezet részletes véleményezését megelőzően az alábbiakról tájékoztatjuk:

A magyar állam tulajdonában és Társaságunk vagyongazdálkodásában álló ingatlanokon végzett beruházás jogi helyzetét annak fennmaradásáig szükséges a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni. Ez azt jelenti, hogy a kivitelezésen túl az üzemeltetésből, fenntartásból eredő jogok és kötelezettségek is meghatározásra és valamely személy részéről viselésre kell kerüljenek.

Amennyiben ezeket a beruházó nem kívánja vállalni, úgy háromoldalú szerződés megkötését látjuk indokoltnak, az ellátásért felelős bevonásával, a jogosultságok és kötelezettségek elhatárolásával aszerint, hogy ki mire jogosult és köteles.

Fentiek okán nem áll módunkban elfogadni a megküldésre került tervezetből az üzemeltetésre és fenntartásra vonatkozó rendelkezések törlését.

Kérjük, hogy fentiek szerint szíveskedjenek a módosított tervezetet részünkre megküldeni és a javaslataik részletes véleményezését ezt követően megkezdjük.

Közreműködésüket köszönjük.

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor osztályvezető megbízásából eljárva

dr. Farkas Edina

vagyongazdálkodási- és nyilvántartási főmunkatárs

kamarai jogtanácsos

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

iroda címe: 1022 Budapest, Bimbó utca 7.

Telefon: +36-1-819-9189

Mobil: + 36-70-984-4952

Weboldal: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu)

Instagram: [www.instagram.com/magyarkozut](https://www.instagram.com/magyarkozut)

Youtube: [www.youtube.com/magyarkozuthivatalos](https://www.youtube.com/magyarkozuthivatalos)

Facebook: [www.facebook.com/MagyarKozut](https://www.facebook.com/MagyarKozut)



**Feladó:** Tábi Tibor <tabi.tibor@bekes.police.hu>

**Dátum:** 2022. március 29. 11:45:11 CEST

**Címzett:** Szever Ákos <szever.akos@kozut.hu>

**Tárgy:** RE: szerződésminta víziközmű beruházásra vonatkozóan

Tisztelt Szever Ákos!

Mellékelten megküldöm az átdolgozott tervezetet. A tervezettel kapcsolatban a jogi helyzet tisztázása érdekében egyeztettünk a vízművel, és a Katasztrófavédelemmel és ennek figyelembe vételével dolgoztuk át a szerződést.

Az Elek 0122/6 helyrajzi számú 1329 négyzetméter területű ingatlan még az Önök vagyonkezelésében van. A Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól kapott tájékoztatás alapján erre is ki kellene adni a hozzájárulást. A tervezetbe így belevettem ezt az ingatlan is.

Kérem visszajelzését, hogy a megküldött tervezet Önök részéről elfogadható-e?

Kérem, hogy telefonon egyeztessünk.

Köszönöm az eddigi segítségét és együttműködését.

Tisztelettel:

Dr. Tábi Tibor r. alezredes

rendőrségi főtanácsos

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

Igazgatási Osztály

osztályvezető

tel:

mobil: +36 30 466 6449

BM: 03/ 33 21 32

e-mail: [tabi.tibor@bekespolice.hu](mailto:tabi.tibor@bekespolice.hu)

**From:** Szever Ákos <[szever.akos@kozut.hu](mailto:szever.akos@kozut.hu)>  
**Sent:** Friday, March 25, 2022 10:22 AM  
**To:** Tábi Tibor <[tabi.tibor@bekes.police.hu](mailto:tabi.tibor@bekes.police.hu)>  
**Subject:** szerződés minta víziközmű beruházásra vonatkozóan

Üdvözlettel:

Szever Ákos

vagyongazdálkodási és nyilvántartási munkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztály

Postacím: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Iroda: 1022 Budapest, Bimbó út 7. A. épület 4. emelet

Telefon: +36-1-819-9007

**Telefonos ügyfélfogadás: H-Cs 13.30-15.30 P 10.00-12.00**

Mobil: +36-70-702-2119

E-mail: [szever.akos@kozut.hu](mailto:szever.akos@kozut.hu)

Weboldal: [www.kozut.hu](http://www.kozut.hu)

Instagram: [www.instagram.com/magyarkozut](https://www.instagram.com/magyarkozut)

Youtube: [www.youtube.com/magyarkozuthivatalos](http://www.youtube.com/magyarkozuthivatalos)

Facebook: [www.facebook.com/MagyarKozut](http://www.facebook.com/MagyarKozut)



## NYILATKOZAT

Alulírott, Szelezsán György polgármester, mint Elek Város Önkormányzatának aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában, a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka között közúti határátkelőhely létesítés nevű projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a 0122/7 és 0122/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó víziközmű-szolgáltatás, ivóvíz ellátás megnevezésű feladat, közfeladatnak minősül, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. § (1) bekezdésére.

A közfeladat ellátása kapcsán az Önkormányzati szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlanrészeket. Amennyiben az Önkormányzati szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzati szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Önkormányzati szerv köteles az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Önkormányzat szerv jogsértésre tekintettel

Békéscsaba, 2022. ....hó .....nap

**Elek Város Önkormányzata**  
képviselője:  
**Szelezsán György**  
polgármester

## NYILATKOZAT

Alulírott, dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes megyei rendőrfőkapitány, mint a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában, a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka között közúti határátkelőhely

létesítés nevű projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a 0122/7 és 0122/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó határátkelőhely létesítés megnevezésű feladat, *közfeladatnak* minősül, tekintettel a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 1. § (2) bekezdés 11. pontjára, valamint a határátkelőhely és az ideiglenes határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről, valamint a határátlépési pontról szóló 332/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 1. § és 2. §-ra, illetve a magyar-román határszakaszon két közúti határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről szóló 1201/2021. (IV.26.) kormány határozatra.

A közfeladat ellátása kapcsán az Állami szerv semmilyen formában nem hasznosíthatja ellenérték fejében a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott ingatlanrészeket. Amennyiben az Állami szerv a jelen nyilatkozatban foglaltakkal ellentétben tárgyi jogviszony keretében nem – vagy nem csak – közfeladatot végez, súlyos szerződésszegést követ el. Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Állami szerv a közfeladatra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, az Állami szerv köteles az állami tulajdonú ingatlanok nyilvántartási értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Állam részére kötbéreként megfizetni. Emellett a közfeladat ellátására vonatkozó szerződés jogszabályellenesnek, így semmisnek tekintendő az Állami szerv jogsértésre tekintettel.

Békéscsaba, 2022. ....hó ..... nap

**Békés Megyei Rendőr-főkapitányság**  
képviselésében:  
**Dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes**  
**megyei rendőrfőkapitány**

\_\_ Békés Megyei  
\_ Rendőr-főkapitányság

— — Elek  
— Város Önkormányzata

—\_ Magyar Közút

Szám: 04000/.....\_/...../2022. ált.

...../.....

KOZ 2519/2022

\_SAP azonosító: ITH-2022/015611.SZÁ

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS  
KÖZFELADATKÉNT VÉGZETT BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött egyrészről a:

név: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01  
adószáma: 14605749-2-44  
cégjegyzékszám: 01-10-046265  
képviseli: **Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és  
nyilvántartási osztályvezető,**

mint vagyonkezelő és kölcsönbeadó (továbbiakban: **Magyar Közút**),

másrészről a:

név: **Békés Megyei Rendőr-főkapitányság**  
székhely: 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3.  
PIR törzsszám: 720058  
adószám: 15720058-2-51  
számlaszám: Magyar Állam Kincstár 10026005-01451502-00000000  
képviselében: **dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes  
megyei rendőrfőkapitány,**

mint beruházó és kölcsönbe vevő (továbbiakban: **Beruházó**),

valamint:

név: **Elek Város Önkormányzata**  
székhely: 5742 Elek, Gyulai út 2.  
adószám: 15725101-2-04  
számlaszám: 11733113-15343501-00000000  
képviselében: **Szelezsán Györgypolgármester**

mint ellátásért felelős és kölcsönbe vevő (továbbiakban: **Ellátásért felelős**),

- a Magyar Közút, a Beruházó és az Ellátásért felelős, továbbiakban együttesen: **Felek** -  
között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Előzmény

A Felek rögzítik, hogy a Kormány a magyar-román határszakaszon két közúti határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről szóló 1201/2021. (IV.26.) kormány határozatban elrendelte, hogy Dombegyház, valamint Elek területén közös határátkelőhely kerüljön megnyitásra, amelyhez a szükséges infrastruktúrát kizárólag Magyarország biztosítja.

A határátkelőhelyek létesítéséhez szükséges kormánydöntések - a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka és Dombegyház-Kisvarjas között tervezett közúti határátkelőhelyek területén lévő földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról és a kialakításukhoz szükséges intézkedésekről szóló 1601/2021. (VIII.16.) kormány határozat, valamint a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka és Dombegyház-Kisvarjas között tervezett közúti határátkelőhelyek létrehozásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánításáról szóló 494/2021. (VIII.16.) Korm. rendelet - alapján a Beruházó feladata a határátkelőhelyek létesítése, és a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése.

#### Általános rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az alábbiakban meghatározottak szerint *Elek-Ottlaka települések közötti határátkelőhely ivóvíz ellátását* (továbbiakban: Beruházás) kívánja megvalósítani.
2. A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.02.) kormány rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K. § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút, akit ezzel összefüggésben megilletnek a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei. A 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján, figyelemmel a 3. § (1) bekezdés 13. pontjára az országos közutak állami tulajdonban vannak.
3. A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján a szerezésmegállapodást önállóan, saját hatáskörben, jogosult megkötni.
4. Az Ellátásért felelős rögzíti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján jogosult a szerződés megkötésére, figyelemmel arra, hogy a víziközmű kizárólag állami, vagy települési önkormányzati tulajdonban - az ellátásért felelős tulajdonában – állhat, valamint a szerződés megkötésének időpontjában Elek város közigazgatási területént köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.
5. Az Ellátásért felelős vállalja, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel a Magyar Államra átruházza, erről a Magyar Közutat haladéktalanul értesíti. Ezt követően az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, mint ellátásért felelős.
6. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű üzemeltetését és fenntartását csak működési engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató végezheti.

A Felek a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlanok hasznosítására vonatkozóan jelen atipikus haszonkölcsön szerződést kötik. A Felek a szerződés megkötése vonatkozásában -tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontjára,

valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés a) pontjára,- versenyeztetés mellőzésével élnek.

#### Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Magyar Közút 1/1 hányadú vagyonkezelésében állnak az alábbi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingatlan igénybevétel (m <sup>2</sup> )
Elek	0122/7	16.291	1.312
Elek	0122/6	1.329	4

- 1.2. A Beruházó az Ingatlanok 1312 m<sup>2</sup>, illetve 4 m<sup>2</sup> területű részén (továbbiakban: Ingatlanrészek) a Krátki Mérnöki Iroda Bt. (Krátki Mátyás tervező) által elkészített Elek - Ottlaka települések közötti határátkelőhely ivóvíz ellátásának vízjogi létesítési engedélyterve megnevezésű, 22/2021 számú, 2021/12 keltezésű tervdokumentáció alapján ivóvíz vezeték megvalósítását tervezi (továbbiakban: Létesítmény). A Vksztv. 2. § 20. pontja alapján a Létesítmény víziközműnek minősül.

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy Magyar Közút Békés Megyei Igazgatósága által a tárgyi Létesítmény megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozatának iktatószáma: BEK-2269/2/2021.

- 1.3. A Beruházó a beruházás üzembe helyezésével egyidejűleg a Vksztv. 8. § (1) alapján a Létesítmény tulajdonjogát az üzembe helyezés időpontjában az Ellátásért felelősre átruházza, a Létesítmény üzemeltetésére csak az üzembe helyezést követően kerül sor.

- 1.4. Az Ellátásért felelős vállalja, hogy a Létesítményt az üzembe helyezést követően átveszi, azt üzemelteti és fenntartja.

- 1.5. Jelen szerződés aláírásával a Magyar Közút biztosítja, hogy:

1.5.1. a Beruházó a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlanok jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét, a Létesítmény Ellátásért felelős részére történő átadásáig.

1.5.2. az Ellátásért felelős a Létesítmény átvételétől kezdődően, a Létesítmény üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges mértékben, haszonkölcsön jogcímén igénybe vegye az Ingatlanok, jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét, a Létesítmény fennmaradásáig terjedő időszakokra.

- 1.6. A Magyar Közút biztosítja a Beruházó részére, hogy a Beruházó a kivitelezés során a jogszabályban, hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó –



építési kötelezettségét teljesítse, illetve, hogy az Ellátásért felelős az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges mértékben az Ingatlanrészeket igénybe vegye.

1.7. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére az Nvtv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

1.7.1. A Beruházó és az Ellátásért felelős képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

1.7.2. A Beruházó és az Ellátásért felelős képviselője jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházó és az Ellátásért felelős az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.

1.7.3. A Beruházó és az Ellátásért felelős képviselője jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az 1.7.2. pont szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen szerződést a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.8. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút, mint vagyonkezelő, valamint a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

## 2. A Létesítmény jogi helyzete

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok a Magyar Állam tulajdonát képezik, erre tekintettel a Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben. A Létesítmény átvételét követően annak nyilvántartását az Ellátásért felelős végzi - a számviteli szabályoknak megfelelően - a saját könyveiben.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges vízjogi létesítési engedélynek (továbbiakban: Engedély) megfelelően, valamint különös tekintettel a közútkezelői nyilatkozat tartalmára. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény létrehozásának költségeivel, illetve az Ellátásért felelős az általa vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, intézményével, cégével szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

2.3. Amennyiben a Létesítmény kivitelezése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

2.4. Amennyiben a Létesítmény fenntartása, üzemeltetése során az Ellátásért felelős által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár az Ellátásért felelőssel, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére az Ellátásért felelős jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény építésével kapcsolatos minden költség a Beruházót terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre.

2.5. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Ellátásért felelőst terheli, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat az Ellátásért felelős köteles megtéríteni.

2.6. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény út alatti átvezetésére figyelemmel az Ingtatlan telekalakítására és az ingatlanrésznek a – a vonatkozó jogszabályok alapján – Ellátásért felelős részére történő átruházására fizikai lehetőség nincs.

### 3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. A Magyar Közút jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Létesítménnyel kapcsolatos teljes körű hatósági engedélyezési eljárás lefolytatásához, az Engedély kiadásához.

3.2. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

3.3. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére kizárólag a Létesítmény végleges Engedély alapján történő megvalósítására, illetve az Ingtatlanrészek igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor.

### 4. Az Ingtalanrész igénybevételével kapcsolatos egyéb rendelkezések

- 4.1. A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrészek területére belépjen és az Ingatlanrészeken az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt a kivitelezővel megvalósítsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészekről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani, az esetleges környezeti kármentesítést elvégezni és az Ingatlanrészeket rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó köteles a szerződés 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészeket rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezik.
- 4.3. A Beruházó és Ellátásért felelős kijelentik, hogy az Ingatlanrészeket közfeladataik ellátása céljából, a közfeladatok ellátásához szükséges mértékben veszik igénybe a Magyar Közúttól. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése rendelkezésével összhangban a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Beruházó és Ellátásért felelős által megtett nyilatkozatra tekintettel Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti hasznosításra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.
- 4.4. Az Ellátásért felelős jogosult arra, hogy a Létesítményt az átvételt követően üzemeltesse és fenntartsa, az ehhez szükséges munkálatokat elvégezze, ennek kapcsán az jogosult az 1.2. pontban meghatározott Ingatlanrészeket rendeltetésszerűen használni, és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve az üzemeltetési, fenntartási munkálatok során keletkezik.
- 4.5. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására külön szerződésben megbízást adhat harmadik személynek.

## 5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére

egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## 6. Vegyes rendelkezések

6.1. Jelen szerződés a Felek által történő aláírása napján érvényesen létrejön, hatályba lép és a szerződés hatálya a Beruházó vonatkozásában Létesítménynek az Ellátásért felelős részére történő átruházásáig, az Ellátásért felelős esetében a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő átruházásáig áll fenn azzal, hogy a Beruházó az általa vállalt kötelezettségekért az átruházást követően is helytállni köteles jelen szerződés alapján.

6.2. Jelen szerződés jogcíme alapján atipikus haszonkölcsön szerződés, figyelemmel arra is, hogy a dolog haszna jelen szerződés alapján a Beruházót, illetve az Ellátásért felelőst illeti meg.

Jelen szerződés - amennyiben érvényesen létrejön és hatálybalép - tulajdonosi hozzájárulásnak minősül. A munkavégzés megkezdésének feltétele, hogy a Felek részéről aláírt szerződés, a Magyar Közút részére eredetben visszaküldésre kerüljön.

Felek rögzítik, hogy az 1.2 pont szerinti közútkezelői nyilatkozatban hivatkozott munkakezdési engedély birtokában, a kiállítás dátumával az Ingatlanrészek birtokát Kölcsönbeadó részéről átengedettnek, Kölcsönbe vevők részéről pedig átvettnek tekintik.

A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyonnevelői hozzájárulásnak is minősül.

6.3. A Létesítmény megvalósításáig minden költség a Beruházót, az üzembe helyezéstől a fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel és fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség az Ellátásért felelőst terheli.

6.4. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a Beruházó, vagy az Ellátásért felelős jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni. A beruházással, a fenntartással és az üzemeltetéssel kapcsolatos bármely költség a Magyar Közútra nem hárítható át.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésre az Nvtv., a Vtv., a Ptk. és egyéb irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.6. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése, bármely okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.

6.7. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó és az Ellátásért felelős nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlanokat.

6.8. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25. § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

6.9. Jelen szerződést, a Felek 5 eredeti példányban írják alá. A szerződés 2 eredeti példánya a Beruházót, 2 eredeti példánya az Ellátásért felelős és 1 eredeti példánya pedig a Magyar Közutat illeti meg.

Beruházó köteles az aláírást és ezzel a szerződés létrejöttét követő 20 napon belül a szerződés 1 eredeti példányát a Magyar Közút részére, a szerződés SAP számára hivatkozással visszaküldeni.

Ennek elmulasztása esetén Beruházó köteles a Magyar Közút részére 1.000,- Ft / nap összeget késedelmi kötbéreként megfizetni.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1. sz. melléklet: 2 nyilatkozat közfeladatról

Elek, 2022. ....\_hó ..... napján      Békéscsaba, 2022. ....\_hó .....  
nap

.....  
Elek Város Önkormányzata  
Ellátásért felelős  
Képviseli:  
Szelezsán György  
polgármester

.....  
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság  
Beruházó  
képviselet:

Dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes

Ellenjegyzem:  
Elek,

megyei rendőrfőkapitány

.....  
Dr. Kerekes Éva  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba,

.....

**Vértesné Vámos Ildikó r. százados**  
**mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**  
**Békéscsaba,**

.....

**Dr. Tábi Tibor r. alezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**kamarai jogtanácsos**

**kamarai azonosító: 36074368**

Budapest, 2022. ....hó .....nap

—

.....

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

**Magyar Közút**

**képviseli:**

**Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és**  
**dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási**  
**és nyilvántartási osztályvezető**

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott, dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes megyei rendőrfőkapitány, mint a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában, a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka között közúti határátkelőhely létesítés nevű projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a 0122/7 és 0122/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó határátkelőhely létesítés megnevezésű feladat, *közfeladatnak* minősül, tekintettel a határátkelőhely és az ideiglenes határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről, valamint a határátlépési pontról szóló 332/2007. (XII. 13.) kormányrendelet 1. § és 2. §-ra, illetve a magyar-román határszakaszon két közúti határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről szóló 1201/2021. (IV.26.) kormányhatározatra.

Békéscsaba, 2022. ....hó .....nap

Békés Megyei Rendőr-főkapitányság  
képviselésében:  
Dr. Varga-Koritár Attila Pál r. ezredes  
megyei rendőrfőkapitány

MELLÉKLET

NYILATKOZAT

~~Alulírott, Szelezsán György dr. Varga Koritár Attila Pál r. polgármester, ezredes megyei rendőrfőkapitány, mint Elek Város Önkormányzatának Békés Megyei Rendőr-főkapitányság aláírásra jogosult képviselője, büntetőjogi felelősségem tudatában, a magyar-román határszakaszon Elek-Ottlaka között közúti határátkelőhely létesítés nevű projekthez kapcsolódóan kijelentem, hogy a 0122/7 és 0122/6 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása kapcsán ellátandó határátkelőhely létesítés megnevezésű feladat, közfeladatnak minősül, tekintettel a határátkelőhely és az ideiglenes határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről, valamint a határátlépési pontról szóló 332/2007. (XII. 13.) kormányrendelet 1. § és 2. §-ra, illetve a magyar-román határszakaszon két közúti határátkelőhely megnyitásáról és működtetéséről szóló 1201/2021. (IV.26.) kormányhatározatra.~~

~~Békéscsaba, 2022. ....hó ..... nap~~

~~**Elek Város Önkormányzata Békés Megyei  
Rendőr-főkapitányság  
képviselésében:  
Szelezsán György Dr. Varga Koritár Attila Pál r.  
ezredes  
polgármester megyei rendőrfőkapitány**~~



## Módosító okirat

A Reibel Mihály Városi Művelődési Ház és Könyvtár az Elek Város Önkormányzata által 2022. március 18. napján kiadott, E/501-2/2022. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - az Elek Város Önkormányzata számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Reibel Mihály Városi Művelődési Ház
- 1.2. A költségvetési szerv  
székhelye: 5742 Elek, Kossuth utca 13.

2. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv alaptevékenysége: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti helyi közművelődési tevékenység, amely az alábbi, az intézmény által biztosított alapszolgáltatásokra terjed ki:

a) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, ennek keretében:

aa) A művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

ab) A művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

- ac)* Fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,
- ad)* Segíti a gyermekek, az ifjúság és az időskorúak művelődési, művészeti és közösségi életét,
- ae)* Elősegíti a közös művelődés, együttlét, az esztétikai élmények közös megélését, az egyetemes, a kisebbségi és a helyi kultúra megismerését.
- b)* Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében:
- ba)* Támogatja az önkéntes tevékenységeket, programokat szervez,
- bb)* A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása érdekében tevékenykedik,
- bc)* Elősegíti a szegénységben élő, és más hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését, elősegíti a részvételüket,
- bd)* A különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése érdekében tevékenykedik.
- be)* A gyermekek, az ifjúság és az idősek művelődését segítő, családbarát, generációközötti kapcsolatok építését elősegíti.
- bf)* Lelki egészséget megőrző függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat szervez,
- bg)* A helyi partnerségi, egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához hozzájárul.
- bh)* Szakmai és infrastrukturális segítséget nyújt.
- c)* A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, ennek keretében:
- ca)* Helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ez irányú munkáját,
- cb)* Részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,
- cc)* Az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ez irányú munkáját,
- cd)* A nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- ce)* A helyi, vagy térségi nemzetiségi, vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,
- cf)* Az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Célja a helyi lakosság művelődési igényeinek szükségleteinek kielégítése, művészeti alkotások bemutatása, kulturális érték közvetítése. Teret biztosít az egyéni művelődés és művelődési mozgalmak céljainak megvalósításához, a közművelődés közösségi és társadalmi részvételhez, a gyermekek, az ifjúság és az idősek művelődésének segítéséhez.

#### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
3	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr

		művészetek
4	082094	3. Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Elek Város közigazgatási területe

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától napjától kell alkalmazni.

Kelt: Elek „időbélyegző szerint”

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Reibel Mihály Városi Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Reibel Mihály Városi Művelődési Ház
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 5742 Elek, Kossuth utca 13.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2010. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Városi Könyvtár	5742 Elek, Ady Endre utca 2.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Elek Város Önkormányzata
  - 3.1.2. székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Elek Város Önkormányzata
  - 3.2.2. székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910110	Közművelődési intézmények tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv alaptevékenysége: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti helyi közművelődési tevékenység, amely az alábbi, az intézmény által biztosított alapszolgáltatásokra terjed ki:

a) Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, ennek keretében:

aa) A művelődő közösségnek rendszeres és alkalomszerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja,

ab) A művelődő közösség számára bemutatkozási lehetőségeket teremt,

ac) Fórumot szervez a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat,

ad) Segíti a gyermekek, az ifjúság és az időskorúak művelődési, művészeti és közösségi életét,

ae) Elősegíti a közös művelődés, együttlét, az esztétikai élmények közös megélését, az egyetemes, a kisebbségi és a helyi kultúra megismerését.

b) Közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, ennek keretében:

ba) Támogatja az önkéntes tevékenységeket, programokat szervez,

bb) A helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének érdekérvényesítése, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása érdekében tevékenykedik,

bc) Elősegíti a szegénységben élő, és más hátrányos helyzetű rétegek kulturális elesettségének mérséklését, elősegíti a részvételüket,

bd) A különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése érdekében tevékenykedik.

be) A gyermekek, az ifjúság és az idősek művelődését segítő, családbarát, generációközötti kapcsolatok építését elősegíti.

bf) Leleki egészséget megőrző függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat szervez,

bg) A helyi partnerségi, egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához hozzájárul.

bh) Szakmai és infrastrukturális segítséget nyújt.

c) A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, ennek keretében:

ca) Helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ez irányú munkáját,

cb) Részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását,

cc) Az anyanyelvápolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ez irányú munkáját,

cd) A nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,

ce) A helyi, vagy térségi nemzetiségi, vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását,

cf) Az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.

Célja a helyi lakosság művelődési igényeinek szükségleteinek kielégítése, művészeti alkotások bemutatása, kulturális érték közvetítése. Teret biztosít az egyéni művelődés és művelődési mozgalmak céljainak megvalósításához, a közművelődés közösségi és társadalmi részvételhez, a gyermekek, az ifjúság és az idősek művelődésének segítéséhez.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
2	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
3	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
4	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Elek Város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: a Képviselő-testület a jogszabályban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő, pályázati eljárás keretében kiválasztott vezetőt legfeljebb 5 évre bízta meg. A megbízási munkaviszonyra szól. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat Elek város jegyzője látja el az érvényben lévő jogszabályi rendelkezéseknek alapján. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	Megbízási jogviszony	A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény