

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/696-8/2022.

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI
RENDKÍVÜLI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

2022. április 7.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-8/2022.

Jegyzőkönyv

Készült Eleken, a 2022. április 7-én megtartott önkormányzati képviselő-testületi rendkívüli ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal díszterme.

Jelen voltak:

1. Szelezsán György polgármester
2. Botás Erika alpolgármester
3. Ferenczi Zsolt képviselő
4. Turóczy András képviselő
5. Veres Zoltán képviselő

Meghívottként jelen voltak: Dr. Kerekes Éva jegyző.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket az április 7-én megtartott 8 óra 20 perckor kezdődő rendkívüli testületi ülésen. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv-hitelesítőre Turóczy András és Veres Zoltán képviselők személyében.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2022(IV.07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Turóczy András és Veres Zoltán képviselőket kérte fel.

Szelezsán György polgármester javaslatot tett a napirendre, a meghívó alapján. Kérte, hogy fogadják el.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül
5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2022(IV.07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

Napirend

I. TOP Plusz Városfejlesztési programterv

Előadó

Szelezsán György



polgármester

II. ANTON Konstrukt Kft kérelme

Szelezsán György
polgármester

I. Napirend: TOP Plusz Városfejlesztési programterv

Szelezsán György polgármester ismertette a napirendet. Egyszerű dolguk van a kérdésben. Gyula döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz-1.3-1-21 azonosítószámú pályázati kiírásra a Gyulai járásra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv elkészítéséhez forrás biztosításáról. Az előterjesztés 1. melléklete a programterv, belekerültek a települések javaslatai, amit helyben döntöttek el és tartalékként plusz fejlesztések. Javasolja elfogadni a következő határozati javaslatot:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Gyula Város és Térsége TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2021-2027” elnevezésű dokumentumot.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2022(IV.07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Gyula Város és Térsége TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2021-2027” elnevezésű dokumentumot.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester ismertette, hogy a 2. melléklet az amit Gyula város köt meg a Pénzügyminisztériummal. Lakosságáranysosan van meghatározva, hogy melyik településre milyen forrás érkezik. Kónya István alpolgármester elmondta, hogy a feltüntetett 500 mFt-ot nem szeretnék mind oktatásra felzárkóztatásra fordítani. Szeretnék legalább a felét az egészségügy, szociális ellátás, és oktatás fejlesztésére fordítani, és csak kb. a negyedét oktatásra, felzárkóztatásra. Javasolja, hogy értsenek egyet a 2. mellékletben szereplő együttműködési megállapodás létrejöttön Gyula Város Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium között.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2022(IV.07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás létrejöttön Gyula Város Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium között.

Felelős: Szelezsán György polgármester
Határidő: azonnal

II. Napirend: ANTON Konstrukt Kft kérelme

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy már korábban egyeztettek erről. A kivitelező cég jelezte, hogy a gazdasági válság alatt az árak nagymértékben emelkedtek, ezért többletforrásra lenne szükségük. 26.914 mFt-al nőtt a költség. Március 9-én kelt a kérelem, ami március 11-én ért ide. A megyéhez fordultak az ügyel, ők pedig az Államkinestárhoz fordultak. Nincs akadálya a költségnövekmény igény benyújtásának, de ahhoz szerződésmódosítás kell. A közbeszerzési szakértő is küldött állásfoglalást:

A vállalkozó által kérelmezett költségnövekmény szerződés módosítás keretében való kezelésére a Kbt. lehetőséget adhat, de tekintettel arra, hogy a fejlesztés TOP forrásból finanszírozott (és korábbi tájékoztatás alapján a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi költség, így a vállalkozó által említett költség finanszírozása is támogatásból, azaz uniós forrásból valósulhatna meg), így a szerződés módosítás ún. "ex-post" elszámolhatósági utóellenőrzésre kötelezően benyújtandó.

A szerződés módosítás utóellenőrzés során a Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) és az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) vizsgálja a szerződés módosítás jogszerűségét szakértők bevonásával. Amennyiben az utóellenőrzés során azt állapítják meg, hogy a szerződés módosítás során megsértette az Ajánlatkérő a Kbt.-t és mindemellett a forrásfelhasználás nem volt jogszerű, úgy első körben az IH Szabálytalansági eljárást fog indítani és párhuzamosan megküld valamennyi dokumentumot a Közbeszerzési Döntőbizottság részére, hogy az általa feltárt jogsértéseket a Döntőbizottság is véleményezze, szankcionálja.

Abban az esetben, ha a szabálytalanságot állapítanak meg a vizsgálat végeztével, úgy az IH maximálisan 25%-os mértékű forrásmegvonásról dönthet (az alapszerződés értékére vonatkozóan), továbbá a Közbeszerzési Döntőbizottság is megállapíthat jogsértést és az Ajánlatkérő szervezetet (Önkormányzatot) további bírságban részesítheti a forrásmegvonáson felül.

Telefonon is egyeztettek. A szerződésmódosítást az önkormányzat számára kockázatosnak tartják. A vállalkozó a költségnövekményt nem tudja hitelt érdemlően igazolni, annak ellenére, hogy mindenki tudja, hogy az áremelkedés igaz. Az ő felelőssége is, hogy nem időben szereztek be az anyagokat. Valószínűleg veszteséges lesz neki a projekt. Kérdés, hogy a 26 mFt-ot bevállalja-e az önkormányzat, mivel ez őt terheli, ha nem kap rá támogatást akkor is. Az önkormányzat biztonságos működését kell nézni. Már egy éve felmértült a költségnövekmény, de a vállalkozó nem lépett időben. Nem tudja támogatni, mert az önkormányzat veszélybe kerülne. A feltételes szerződés módosítás is ugyanilyen következménnyel járna.

Turóczy András képviselő szerint is nagy veszéllyel járna, nagyon sok pénzt veszíthetne az önkormányzat. Racionálisan kell nézni a kérdést. Megérti a vállalkozót, de nekik az önkormányzat érdekét kell képviselni. Az ellenőrző hatóság mindenképpen végignézi a szerződés módosítás esetén. A feltételes mód is furcsa, ha nincs támogatás, akkor nincs költségnövekmény? Az áremelkedéseket alá kellett volna támasztani, árajánlatok kérésével. Forrást vonhatnak el az önkormányzattól, és bírsággal is számolni kell hiba esetén. Időben el kellett volna kezdeniük az eljárást. Ha csak azt nézném, hogy az építőiparban mennyire elszabadultak az árak, akkor megszavaznám, de mérlegre téve az ellenőrzés esetleges következményeit is, emiatt a szavazáskor tartózkodni fogok.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy nem tudhatják mennyi nyereséggel számolta. 100 mFt-os kockázatot nem vállalhat fel az önkormányzat. Ráadásul ilyen ügyben még nincs gyakorlat.

Botás Erika alpolgármester szerint is az a cél, hogy az önkormányzat érdekeit nézzék. A beruházás készütsége 100 %-os a készütség, a vállalkozó nyereségét nem nézheti, és a válságról sem tehetnek. Akár az önkormányzat működését is veszélyeztethetik ezzel.

Frenczi Zsolt képviselő egyetért az előzőekkel. Az áremelkedések nem most indultak el, időben meg kellett volna az anyagot venni. Az önkormányzat érdekét kell nézni.

Szelezsán György polgármester megfogalmazta az általa javasolt határozatot.

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmét nem támogatja. A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés kivitelezése tárgyában megkötött vállalkozási szerződést nem kívánja módosítani.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül

4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

68/2022(IV.07.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ANTON KONSTRUKT Kft. kérelmét nem támogatja. A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés kivitelezése tárgyában megkötött vállalkozási szerződést nem kívánja módosítani.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester mivel több hozzászólás és észrevétel nem volt megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

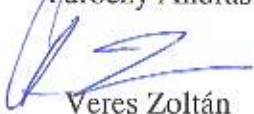
kmf

A Képviselő-testületi ülésről hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.


Szelezsán György
polgármester




Turóczy András


Veres Zoltán
Jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Kerekes Éva
jegyző

Elek Város Polgármestere
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/696-8/2022.

Meghívó

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. április 7-én (csütörtökön) 8.00 órától képviselő-testületi** ülést tart, melyre kérem szíves megjelenését.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme Elek, Gyulai út 2.

Napirend

I. TOP Plusz Városfejlesztési programterv

II. ANTON Konstrukt Kft kérelme

Előadó

Szelezsán György
polgármester

Szelezsán György
polgármester

Elek, 2022. április 6.

Szelezsán György s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: a Gyulai járásra vonatkozó TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv jóváhagyása, valamint a Pénzügyminisztériummal – a TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv megvalósítása érdekében – kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2022. (II. 24.) határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz-1.3-1-21 azonosítószámú pályázati kiírásra, mely pályázat 2022. február 28. napján benyújtásra került, elbírálása folyamatban van. Döntött továbbá a 47/2022. (II. 24.) határozatában a Gyulai járásra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (a továbbiakban: TVP) elkészítéséhez forrás biztosításáról. Az FVS és a TVP elkészítésére megkötésre került a szerződés a vállalkozóval és a TVP, valamint az FVS első változata már el is készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a TVP-t, amely az I. határozati javaslat mellékletét képezi. Ez a dokumentum tartalmazza a Gyulai Járásban 2021. és 2027. között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz forrásból megvalósítandó fejlesztéseket.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a II. határozati javaslat mellékletét képező együttműködési megállapodást, amelyet a Pénzügyminisztériummal szükséges megkötni. Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a TVP-t az abban foglalt tartalommal és ütemezéssel megvalósítja.

A Pénzügyminisztérium pedig vállalja, hogy a TVP megvalósítása érdekében, a TVP-ben foglalt, a várostérségre vonatkozó fejlesztésekre prioritásonként TOP Plusz felhívásokat jelentet meg és a meghirdetett felhívások alapján, a támogatásra javasolt projektek részére vissza nem térítendő támogatást nyújt. Az együttműködési megállapodás mellékletét képezi a TVP, melynek évente két alkalommal kezdeményezheti a módosítását az Önkormányzat. A rendelkezésre álló keret 7,902 milliárd forint.

Tekintettel arra, hogy az I. határozati javaslat várospolitikai jelentőségű terv elfogadását tartalmazza, a II. határozati javaslat pedig következő évi (évekbeli) pénzügyi elkötelezettséget tartalmaz, a döntésekhez minősített többség szükséges Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés 20. és 27. pontja értelmében.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Gyula Város és Térsége TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv 2021-2027” elnevezésű dokumentumot.

Felelős: dr. Görgényi Ernő polgármester,
Kónya István alpolgármester,
dr. Timár Andrea aljegyző.

Határidő: azonnal.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező - a TOP PLUSZ Városfejlesztési Programterv megvalósítása érdekében – a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával kötendő együttműködési megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Görgényi Ernő polgármester,
Kónya István alpolgármester,
dr. Timár Andrea aljegyző.

Határidő: azonnal.

Gyula, 2022. április 6.

Dr. Görgényi Ernő
polgármester

Gyula Város és Térsége
TOP Plusz Városfejlesztési Programterv
2021-2027
(dokumentumsablon)

Cím	<i>Gyula Város és Térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterve</i>
Verzió	1.0
Közygylési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	<i>Gyula, Kétegyháza, Lökösháza, Elek</i>

FVS felelős szervezet:	<i>Gyula Város Önkormányzata</i>
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Kónya István alpolgármester</i> <i>konyai@gyula.hu; +36-30-292-4272</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>5700 Gyula, Petőfi tér 3.</i>

Gyula, 2022. április...

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
1.Verziókövetés.....	3
2.Stratégiai beágyazottság.....	3
3.A beruházások, akciók összesítő bemutatása.....	38
4.Konkrét beruházások.....	39
5.Ütemezés.....	66
6.Indikátor vállalások.....	71
7.Mellékletek.....	72
7.1.Megyei önkormányzat bevonása.....	72
7.2.Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	72

Táblázatok jegyzéke

1. Verziókövetés

A megyei közgyűlésnek benyújtott 1. verzió.

2. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. stratégiai cél: Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	2.stratégiai cél: A járás gazdasági stabilitásának erősítése, magas adaptációs képességű gazdasági szerkezet kialakítása	3. Stratégiai cél: Háttér infrastruktúra fejlesztése	4. stratégiai cél: Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
Helyi identitást erősítő programok és közösségek támogatása	Ipari és logisztikai pozíció erősítése	Közlekedési rendszerek fejlesztése	Zöldinfrastruktúra-hálózat és a természet alapú vízgazdálkodás fejlesztése
Humán szolgáltató intézmények korszerűsítése, az ellátás szélesítése a kistérségi többcélú társuláson belüli feladatelosztással	Turisztikai kínálat bővítése a járásban, élményprogramok összehangolása	Városüzemeltetés hatékonyságának növelése	Kibocsátáscsökkentést szolgáló energia- és hulladékgazdálkodás
A fiatalok munkavállalási lehetőségeinek szélesítése és az életkörülményeik javítása	Adaptív termelési feltételek kialakítása, a helyi termékek támogatása		

Városrészi szintű összefüggések

Gyula és térsége stratégiai céljai és beavatkozási területei lefedik összes városrészt és a járás minden települését.

Várostérségi szintű összefüggések

2. táblázat: Várostérségi összefüggések leképezése

Várostérségi leképezés	Gyul a	Elek	Kétegyháza	Lőkösháza
Stratégiai cél Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	X	X	X	X
kapcsolódó részcélok Helyi identitást erősítő programok és közösségek támogatása	X	X	X	X
Humán szolgáltató intézmények korszerűsítése, az ellátás szélesítése a kistérségi többcélú társuláson belüli feladatelosztással	X	X	X	X
A fiatalok munkavállalási lehetőségeinek szélesítése és az életkörülményeik javítása	X	X	X	X
Stratégiai cél A járás gazdasági stabilitásának erősítése, magas adaptációs képességű gazdasági szerkezet kialakítása	X	X	X	X
kapcsolódó részcélok Ipari és logisztikai pozíció erősítése	X	X	X	X
Turisztikai kínálat bővítése a járásban, élményprogramok összehangolása	X	X	X	X
Adaptív termelési feltételek kialakítása, a helyi termékek támogatása	X	X	X	X
Stratégiai cél Kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése	X	X	X	X
kapcsolódó részcélok Közlekedési rendszerek fejlesztése	X	X	X	X
Városüzemeltetés hatékonyságának növelése	X	X	X	X
Stratégiai cél Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	X	X	X	X
kapcsolódó részcélok Zöldinfrastruktúra-hálózat és a természet alapú vízgazdálkodás fejlesztése	X	X	X	X
Kibocsátáscsökkentést szolgáló energia- és hulladékgazdálkodás	X	X	X	X

A várostérségi leképezésre vonatkozó pontosabb információk a beavatkozási területeket bemutató alábbi táblázat tartalmazza, ahol az egyes egyedi és akcióterületi beavatkozások/projektek esetében az érintett települést jelöltük és külön jelöltük a térségi együttműködéssel kialakítandó vagy/és hálózatos beavatkozásokat/projekteket. Abban az esetben, ha mind a települések, mind a térségi szintű összehangolás jelölve van, azt jelenti, hogy a települések az egyedileg megvalósított projektjeiket járási szinten koordinálva, egymást kiegészítve törekednek megvalósítani.

Intézkedés	Be av atk ozá s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
GYULAI JÁRÁS NÉPESSÉGMEGTARTÓ KÉPESSÉGÉNEK ERŐSÍTÉSE		
HELYI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ PROGRAMOK ÉS KÖZÖSSÉGEK TÁMOGATÁSA		
Nemzetiségi és helyi identitáshoz kötődő programok támogatása	Ha tár on	

Intézkedés	Be- av- atko- zás	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	át- nyúl- ó ka- pc- sola- tok fej- lesz- tés- e	
	Fal- un- ap- ok, ne- mz- eti- ség- i, tel- ep- ülé- si, gas- ztr- on- óm- iai ren- dez- vé- ny- ek sze- rve- zés- e	X
Sport-és szabadidős területek és kulturális létesítménye bővítése, fejlesztése	Sza- ba- did- ős és sp- ort fej- lesz- tés- ek, ját- szó	

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	ter- ek, köz- öss- égi ter- ek bő- vít- ése és me- gúj- ítás- a	
	Kul- tur- ális int- éz- mé- ny- ek bő- vít- ése , fejl- esz- tés- e	
Cselekvő közösség létrehozása	Civ- il sze- rve- zet- ek tá- mo- gat- ása	
	Kö- zös- ség- i tel- ep- ülé- ssz- épi- tő	

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	és fen- ta- rtó pro- gra- mo- k fej- esz- tés- e, hel- yi ért- ék- ek vé- del- me	
Nemzetiségi nevelési, oktatási programok támogatása	Ok- tat- ási- ne- vel- ési ne- mz- eti- ség- i pe- da- gó- giai pro- gra- mo- k fej- esz- tés- e	X
Helyi közösség kommunikációjának fejlesztése	Vár- osi ap- pli- kác- iók fej- esz-	X

Intézkedés	Be- av- at- k- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	tés- e- ké- tírá- ny- ú- ko- m- mu- nik- áci- ós leh- ető- ség- ek kial- akí- tás- a	
	Hel- yi mé- dia- ter- mé- kek fejl- esz- tés- e	
HUMÁN SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNYEK KORSZERŰSÍTÉSE, AZ ELLÁTÁS SZÉLESÍTÉSE A KISTÉRSÉGI TÖBBCÉLÚ TÁRSUL		
Korszerű trendeknek megfelelő idősgondozás kiépítése	Jel- zőr- en- dsz- ere- s szol- gál- tat- ás kial- akí- tás- a, erő- sít- ése	X

Intézkedés	Be- av- atka- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Na- pp- ali ellá- tás ho- sszí- to- tt és hét- vég- i nyi- tva- tar- tás án- ak- tá- mo- gat- ása	x
	Sza- ká- pol- ási tev- ék- en- ysé- g- tá- mo- gat- ása	x
	Ta- ny- ag- on- dn- oki szo- lgál- tat- ása biz- tos- ítás- a	

Intézkedés	Be av at k ozá s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Integrált járási gyermekprogramok keretében a szakmai hálózatok megerősítése	Biz tos Kez det Gy ere kh áza k létr eh ozá sa	X

Intézkedés	Be- av- at- k- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Csa- lád- seg- ítő- köz- po- nt- fej- esz- tés- e - Mi- nd- en- tel- ep- ülé- s szá- má- ra áll- ndó csa- lád- és gye- rm- ek- jé- ti sza- ke- mb- ere- k biz- tos- ítá- s	X

Intézkedés	Be av atk ozá s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Oktatási esélyteremtés a hátrányos helyzetű gyermekek számára	Ta no dai sz o lgál tat áso k kial akí tás a	x
	Kol légi um i kör ül mé ny ek köz ött me gva lós uló pre ve nci ós pro gra mo t tá mo gat ása	x

Intézkedés	Beavakozás	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Pedagógiai szakszolgálati intézmények közellátottságának és utaztatási szolgáltatásainak bővítése	x

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Ny- ári gye- rm- ekf- elü- gye- let- ek és pro- gra- mo- k biz- tos- ítá- s	x
Humán alapellátás intézményi hátterének biztosítása	Óv- od- a és böl- cső- dei int- éz- mé- ny- ek fel- újít- ása , bő- vít- ése	

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Szo- ciál- is- ala- pel- lát- ó- int- éz- mé- ny- ek- fel- újít- ása , köz- étk- ezt- eté- si- szo- lgál- tat- ás- biz- tos- ítás- a	X
	Eg- ész- ség- üg- yi- ellá- tó- int- éz- mé- ny- ek- fel- újít- ása , bő- vít- ése	

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Fecskeházak és bérlakásprogramok	Me- glé- vő bér- lak- áso- k fel- újít- ása	
	Ön- kor- má- nyz- ati bér- lak- ás por- tfól- ió fol- ya- ma- tos bő- vít- ése	

Intézkedés	Be- av- atka- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Hátrányos helyzetűek foglalkoztathatóságának növelése	Hel- yi mu- nk- aer- ő- pia- ci igé- ny- ek hez is ille- szk- ed- ő, sza- kké- pzé- si int- éz- mé- ny fejl- esz- tés	X
	Dig- itál- is ko- mp- ete- nci- a fejl- esz- tés- e	X
	Gy- ak- orn- oki pro- gra- mo- k	X

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Kö- zfo- glal- koz- tat- ás- ker- eté- be- n hel- yi éle- lmi sze- r- ter- me- lés	
A JÁRÁS GAZDASÁGI STABILITÁSÁNAK ERŐSÍTÉSE, MAGAS ADAPTÁCIÓS KÉPESSÉGŰ GAZDASÁGI SZERKEZET KIALAK		
IPARI ÉS LOGISZTIKAI POZÍCIÓ ERŐSÍTÉSE		
Vállalkozások számára telephely infrastruktúra fejlesztések	Kis- eb- b ipa- ri par- ko- k kial- akí- tás- a és bar- na- me- zős- ter- üle- tek ipa- ri par- kká- ala- kít- ása	X

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Gy- ula Dél- i Ipa- ri Par- k bő- vít- ése	
Logisztikai szolgáltatásokhoz kötődő vállalkozások támogatása	Ne- mz- etk- özi vas- útv- on- al- h- oz- ka- pc- s- oló- dó- ink- ub- áto- rhá- z, ipa- ri tel- ep- hel- y kial- akí- tás- a	

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Vállalkozásokkal való együttműködés erősítése	Vál- lalk- ozá- sfej- les- zté- si üg- yn- öks- égi mo- del- l be- vez- eté- se, Pál- yáz- ati tan- ács- ad- ó és ké- pzé- si, me- nto- ri pro- gra- mok	X
TURISZTIKAI KÍNÁLAT BŐVÍTÉSE A JÁRÁSBAN, ÉLMÉNYPROGRAMOK ÖSSZEANGOLÁSA		
„Slow” turisztikai kínálatok bővítése	Ak- tív tur- izm- us ho- z- köt- őd- ő fejl- esz- tés- ek	X

Intézkedés	Be- av- atko- zása	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Horgász- vadász- turizmus fejlesztése	
Szálláshely bővítés	Falusi turizmus szálláshely- fejlesztés	
ADAPTÍV TERMELÉSI FELTÉTELEK KIALAKÍTÁSA, A HELYI TERMÉKEK TÁMOGATÁSA		
Mezőgazdasági kisüzemek korszerűsítése, alapanyagtermelés fejlesztése	Állattenyésztés fejlesztése	
	Biológiai gazdálkodás	

Intézkedés

Be-
av-
atk-
ozá-
s

Térségi Szintű
Összehangolás/ Hálózatos

Ter-
me-
lés-
esz-
köz-
ren-
dsz-
eré-
ne-
k,
mó-
dsz-
ert-
an-
án-
ak-
és-
ter-
mé-
ny-
ein-
ek-
me-
gfe-
lel-
ő-
me-
gvá-
las-
ztá-
sa-
a-
klí-
ma-
vál-
toz-
ás-
hat-
ása-
ina-
k-
mé-
rsé-
klé-
sér-
e-
és-
elő-
kés-
zül-
ete-
ké

Intézkedés	Be- av- atka- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Klímaváltozás hatását mérséklő vízgazdálkodási rendszerek fejlesztése	Víz vis- szá- tar- tás ös- zön- zés e, önt- öz- őví- z csa- tor- ná- k fejl- esz- tés e	X
	Víz gaz- dál- ko- dás i tár- sul- áso- k létr- eh- ozá- sa (or- szá- gos pro- gra- mh- oz- csa- tla- koz- ás)	X

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Rövid ellátási láncok fejlesztése	Ter- me- lői hel- yi pia- cok fejl- esz- tés- e, hel- yi ter- mé- kek be- vo- nás a a köz- étk- ezt- eté- sbe	
Élelmiszeripari fejlesztések	Gy- ula- hú- s fejl- esz- tés- e	X

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Éle- lmi sze- r- fel- dol- goz- ó üze- me- k fejl- esz- tés- e	
Mezőgazdasági infrastruktúra fejlesztése	Me- zőg- azd- asá- gi uta- k kar- ba- nta- rtá- sa	
	Me- zőv- éd- ő erd- őszá- vok fejl- esz- tés- e	X
	Me- ző- őri szo- lgál- at- kial- akí- tás- a	
KISZOLGÁLÓ INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE		
KÖZLEKEDÉSI RENDSZEREK FEJLESZTÉSE		

Intézkedés	Be av at k o z á s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Közúti infrastruktúra fejlesztés	Bel ter üle ti út fej lesz tés	
	Cs om óp ont fej lesz tés	
Szelíd közlekedés fejlesztése	Ker ék pár os infr ast ruk túr a fej lesz tés e	X
	Gy alo gos infr ast ruk túr a fej lesz tés e	
	Ker ék pár tár oló k fej lesz tés e	

Intézkedés	Be- av- atko- zások	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Gy- alo- gos- és- ker- ék- pár- os- útb- aig- azí- tó- ren- dsz- er	X
VÁROSÜZEMELTETÉS HATÉKONYSÁGÁNAK NÖVELÉSE		
Környezet és közbiztonság erősítése	Kö- zvil- ági- tási infr- ast- ruk- túr- a- fejl- esz- tés- e	

Intézkedés	Be av atk ozá s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Kör ny eze ti mo nit ori ng kial akí tás a, me glé vő köz téri ka me rar en dsz ere k bő vít ése	X
Digitális városüzemeltetés megvalósítása	Ad ata lap ú dő nté stá mo gat ó ren dsz er fejl esz tés e	

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Ad- at- b- á- z- i- s- o- k- d- i- g- i- t- a- l- i- z- á- s- á- s- á- s- a- s- z- ü- k- s- é- g- e- s- h- u- m- á- n- k- é- p- e- s- é- g- e- k- f- e- j- l- e- s- z- é- s- é- s- e	X
Adatgazdálkodás fejlesztése	N- y- í- t- a- d- a- t- p- l- a- t- f- o- r- m- o- k- k- i- a- l- á- k- í- t- á- s- a	X
JÁRÁSI SZINTŰ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉS ÉS A KLÍMAVÁLTOZÁS HATÁSAINAK MÉRSÉKLÉSE		
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS A TERMÉSZET ALAPÚ VÍZGAZDÁLKODÁS FEJLESZTÉSE		

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Zöldterületi és zöldfelületi fejlesztések	Új zöl- dte- rül- ete- k kial- akí- tás a, me- glé- vők fen- nta- rtá- sa, idő- s fák vé- del- em , nö- vé- nyc- ser- e pro- gra- mo- k	

Intézkedés	Be- av- atko- zása	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Lak- oss- ági és int- é- mé- nyi zöl- dfe- lül- ete- k be- ka- pcs- olá- sa a zöl- din- fra- str- ukt- úra hál- óza tba	
Vízfolyások rehabilitációja és árvízvédelmi fejlesztések	Élő- vív- csa- tor- na reh- abi- litá- ciój- a	

Intézkedés	Be- av- at- k- o- z- á- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Árv íz- v- é- d- e- l- e- m- - Vár- osi kör- tölt- és me- gúj- ítás i pro- gra- m kid- olg- ozá- sa	
Csapadékvíz-gazdálkodás természetközeli megoldások alkalmazásával	A csa- pa- dé- kví- z- tár- ozá- s és- has- zná- lat me- gúj- ítás a	

Intézkedés	Be- av- at- k- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	A c- s- a- p- a- d- é- k- v- í- z g- a- z- d- á- l- k- o- d- á- s- t n- é- p- s- z- e- r- ű- s- ít- ő l- a- k- o- s- s- á- g- i- k- a- m- p- á- n y	X
Kibocsátáscsökkentést szolgáló energia- és hulladékgazdálkodás		
Épületenergetikai fejlesztések	Kö- z- i- n- t- é- z- m- é- n- y- e- k- é- s ö- n- k- o- r- m- á- n- y- z- a- t- i- l- a- k- ó- é- p- ü- l- e- t- e- k e- n- e- r- g- e- t- i- k- a- i- m- e- g- ű- j- í- t- á- s a	

Intézkedés	Be- av- atko- zások	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Lak- oss- ági ép- üle- ten- erg- eti kai tan- ács- adó pont létr- eh- ozá- sa, lak- oss- ági sze- ml- éle- tfo- rm- álá- s	X

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
Megújuló energiatermelés ösztönzése energiaközösségek létrehozásával	Az en- erg- ia- até- ko- ny- s- ág- és- a- me- gúj- uló- en- erg- iák- alk- al- ma- zás- án- ak- ös- z- tön- zés- e- az- ipa- r- ba- n- és- a- sz- o- lgál- tat- á- so- kb- an	

Intézkedés	Be- av- atk- ozá- s	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	A Vár- für- dő- viz- éb- en- tal- álh- ató- me- tán- tar- tal- om- gáz- mo- tor- os- has- zn- osí- tás- a	
A keletkezett hulladék mennyiségének a csökkentés	Lak- oss- ági- és- váll- alk- ozá- si- sze- lek- tív- hul- lad- ékg- yűj- tés- i- ren- dsz- ere- k- fejl- esz- tés- e	X

Intézkedés	Be- av- atko- zása	Térségi Szintű Összehangolás/ Hálózatos
	Hul- lad- ékg- azd- álk- od- áss- al- öss- zef- üg- gő- lak- oss- ági- sze- ml- éle- tfo- rm- álá- s	X
	Ko- mp- osz- ttel- ep- ter- mé- ké- ne- k- ért- ék- esí- tés- e	

A központi és a szatellit települések közötti forrás lakosságárányosan lett elosztva. A forráselosztás megfelel annak a kritériumnak, hogy a teljes keret legalább 25%-a térségi projektek megvalósulását szolgálja és ezen a 25%-on belül legfeljebb 30% fordítható a központi város területén megvalósuló projektekre.

4. Konkrét beruházások

A táblázat elkülönítetten tartalmazza az elfogadott TOP PLUSZ forráskeretre, valamint az esetleges tartalékkeretre tervezett projekteket.

A kék mezőkben a TVP keretére (városi TOP Plusz keret) elsődlegesen tervezett beruházások szerepelnek, a zöld mezőkön a kereten túli (tartalék), de szintén illeszkedő fejlesztések találhatók.

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Céltérték (becsült)
1.	P.1.V1 projekt: Élővíz-csatorna környékének rehabilitációja Szent László utcától a K. Schiffert utcáig (MesePark kialakítása a Kisökörjárásban; Rabbí ház kulturális és turisztikai célú kialakítása; Élővíz-csatorna partjának rehabilitációja a Szt. László utcától a Budai N. Antal utcáig, benne a Bodoky-híd és a Béke sgt-i híd felújítása; Vízifogadóépület fejlesztése.	Járás szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	1 450 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	1,4 ha
	P.1.V2 projekt: Rendezvényterek / "Rendezvénypark" kialakítása (Wesselényi-tó, Erkel-tó, Parádicsom, Kisökörjárás-tó)	Gyulai járás népségmentartó képességének erősítése	Gyula	40 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	3 ha
	P.1.V3 projekt: Belterületi csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, karbantartása IV.	Járás szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	400 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város egyedi		

P1.V4 projekt: Vértanúk úti és Csabai úti kerékpárutak fejlesztése	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Gyula	145 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Támogatott kerékpáros infrastruktúra	célzott	1,5 km
P1.V5 projekt: Temesvári úti kerékpárút felújítása	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Gyula	200 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Támogatott kerékpáros infrastruktúra	célzott	1,8 km
P1.V6 projekt: Széchenyi úton kerékpárút létesítése	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Gyula	205 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Támogatott kerékpáros infrastruktúra	célzott	0,7 km
P1.V7 projekt: Halácsy - sgt. Béke kereszteződésében körforgalom létesítése, parkolók kialakítása	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Gyula	300 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi			
P1.V8 projekt: Városerdő, Fő utca aszfaltozása	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Gyula	50 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Átépített korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy	0,7 km
P1.V9 projekt: A közösségi és kulturális hasznosítású Almásy-kastély Stefánia-szarnyában irodák kialakítása	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	járás	Gyula	140 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi			
P1.T1 projekt: Helyi piac felújítása, parkoló kialakítása.	A járás stabilitásának magas képességű szerkezet kialakítása	járás gazdasági erősítése, adaptációs gazdasági	Kétegyháza	60 millió Ft	Kétegyháza Önkormányzata	Kétegyháza	egyedi	Nem támogatásban részesített vállalkozások	pénzügyi	10 db
P1.T2 projekt: A helyi értékeinknek helyvet adó Gyűjtemények Háza felújítása, parkoló kialakítása.	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	járás	Kétegyháza	80 millió Ft	Kétegyháza Önkormányzata	Kétegyháza	egyedi			
P1.T3 projekt: Meglévő kerékpárút felújítása	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Kétegyháza	15 millió	Kétegyháza Önkormányzata	Kétegyháza	egyedi	Támogatott kerékpáros	célzott	1 km

Toldi u. utolsó tízed.		Gyulai járás	Kétegyháza	Ft	Kétegyháza	Kétegyháza	Kétegyháza	infrastruktúra
P.1.T4	projekt: Szabadtéri fedése	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	Járási szintű	11 millió Ft	Kétegyháza	Kétegyháza	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T5	projekt: Közterületi telepítése, új zöld felületek kialakítása fásítás, virágosítás, parkok, tavak környéke, ártézi kút felújítása	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak méréséklése	Kétegyháza	40 millió Ft	Kétegyháza	Kétegyháza Önkormányzata	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T6	projekt: Szabadidős sport park létrehozása: gördeszkapálya, KRESZ pálya építése	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	Járási szintű	45 millió Ft	Kétegyháza	Kétegyháza	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T7	projekt: Műfüves pálya Erkel u. sportpálya	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	Járási szintű	20 millió Ft	Kétegyháza	Kétegyháza	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T8	projekt: Az alábbi kétegyházi belterületi utak építése: Kastély u., Rózsa u., Erdő sor, Verőfény- Erdő sor összekötő, Ady u., Hősök utca, Hold utca, Széchenyi u. IV. tízed	Háttér infrastruktúra fejlesztése	Kétegyháza	210 millió Ft	Kétegyháza	Kétegyháza	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T9	projekt: Rendezvénypajta kialakítása a közszégi művelődési ház udvarán	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	Járási szintű	10 millió Ft	Lőkősháza	Lőkősháza	Lőkősháza Önkormányzata	egyedi
P.1.T10	projekt: Szabadidős sport park létrehozása: gördeszkapálya, játsszótér, sportpark	Gyulai népességmegtartó képességének erősítése	Járási szintű	15 millió Ft	Lőkősháza	Lőkősháza	Lőkősháza Önkormányzata	egyedi

kialakítása	Háttér infrastruktúra Lőkősháza	Lőkősháza	84 millió Ft	Lőkősháza Önkormányzata	egyedi	Átépitett korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy 2, 5 km
P1.T11 projekt: Az alábbi lőkősházi belterületi utak burkolatfelújítása 4 cm-es kopóréteggel és padkarendezés: Petőfi, Árpád, Kossuth, Jókai, Nagykör , Arany J. Kiss Ernő, Rákóczi utcák szakaszosan							
P1.T12 projekt: Turisztikai információs központ, hagyományok háza közösségi tér kialakítása az 513 hrsz-ú ingatlanban. 5742 ELEK, Lőkősházi út 30..	Gyulai járás Elek	Elek	60 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi		
P1.T13 projekt: Az 555/3 hrsz-ú piactér fejlesztése, továbbá fedett árusító terület, új padok és parkolók kialakítása.	A járás gazdasági stabilításának erősítése, magas adaptációs képességű gazdasági szerkezet kialakítása	Elek	70 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	Nem támogatásban részesített vállalkozások.	9 db pénzügyi
P1.T14 projekt: Ipartelep kialakítása, a helyi vállalkozók részére, illetve telephelyként való biztosítása 030/25 hrsz.	A járás gazdasági stabilításának erősítése, magas adaptációs képességű gazdasági szerkezet kialakítása	Elek	88 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	Nem támogatásban részesített vállalkozások.	3 db pénzügyi
P1.T15 projekt: A földburkolatos 1398 hrsz-ú Hunyadi utca belterületi aszfaltburkolattal való ellátása, 600 méter.	Háttér infrastruktúra fejlesztése	Elek	69 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	Átépitett korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy 0,6 km

P1.T16 projekt: A földburkolatos 1420 hrsz-ú Kazinczy utca aszfaltburkolattal való ellátása, 250 méter.	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Elek	29 millió Ft	Elek Önkormányzata	Város	egyedi	Átépitett korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy	0,25 km
P1.T17 projekt: A földburkolatos Attila utca aszfaltburkolattal való ellátása, 200 m. (1068;1069 hrsz.)	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Elek	23 millió Ft	Elek Önkormányzata	Város	egyedi	Átépitett korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy	0,2 km
P1.T18 projekt: A földburkolatos Vécsey sor belterületi út aszfaltburkolattal való ellátása, 1200 méter. (2225; 803; 86; 1128 hrsz)	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Elek	138 millió Ft	Elek Önkormányzata	Város	egyedi	Átépitett korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	vagy	1,2 km
P1.T19 projekt: A 452/ 2 hrsz-ú területen található Hősök Kertjében, egyéves közterületi bútork telepítése, zöld felület telepítése, új zöld felületek kialakítása, 40 méter hosszú rekortán futókör, sétány kialakítása díszburkolattal, korszerű energiatakarékos tervilágítás kialakítása, cserjésítés, fásítás, virágosítás és a terület	Járási kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás mérséklése	szintű hatásainak	Elek	40 millió Ft	Elek Önkormányzata	Város	egyedi	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra		6,6 ha

	<p>bekerítése.</p> <p>P1.T20 projekt: Elek város központjában, található tereken egységes közterületi bútorok telepítése, zöld felület telepítése, rendezvényter kialakítása, új zöld felületek kialakítása, sétányok kialakítása díszburkolattal, a " Rézi kút" felújítása, cserjésítés, fásítás, virágosítás (hrs: 2). Telek területe: 2341 m2.</p>	<p>Járás kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése</p>	<p>Elek</p>	<p>45 millió Ft</p>	<p>Elek Önkormányzata</p>	<p>Város egyedi</p>	<p>Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra.</p>	<p>0,2 ha.</p>
	<p>P1.T21 projekt: Aktív turisztikai hálózat fejlesztése: egy vagy több gyalog, és/vagy kerékpárral is teljesíthető turistaútvonal kialakítása, amelyek bemutatják Elek, Gyula, Kétegyháza és Lőksháza nevezetességeit és értékeit.</p>	<p>A járás gazdasági stabilitásának erősítése, magas adaptációs képességű gazdasági szerkezet kialakítása</p>	<p>Elek</p>	<p>20 millió Ft</p>	<p>Elek Önkormányzata</p>	<p>Város egyedi</p>	<p>Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma</p>	<p>4 db</p>

P1.T22	projekt:	Mindegyik	Gyula, Kétegyháza, Lőkösháza, Elek	80 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Az területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	37848 fő
	Tervezési dokumentumok előállítás							Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	1 db
kereten túli, tartalék projekte k	Projekt 1: Vértanúk útja aszfaltozása	Háttér fejlesztése	Gyula	250 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Átépített korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,7 km
	Projekt 2: Temesvári út aszfaltozása	Háttér fejlesztése	Gyula	250 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Átépített korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2,7 km
	Projekt 3: Nagyváradi út aszfaltozása	Háttér fejlesztése	Gyula	150 millió Ft	Gyula Önkormányzata	Város	egyedi	Átépített korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,9 km
	Projekt 4: Kerékpársáv létesítése Lőkösháza Eleki út teljes hosszában	Háttér fejlesztése	Lőkösháza	591 millió Ft	Lőkösháza Önkormányzata		egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	1,3 km

1300 méter	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Lőkősháza	200 millió Ft	Lőkősháza Önkormányzata	egyedi	
Projekt 5: Beleterületi csapadékvízvezető rendszer felújítása	Járás	szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Elek	120 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	23,7 ha
Projekt 6: Látványtó és pihenőpark kialakítása a Kétegyházi úti záportároló helyén 1434/4 hrsz.	Járás	szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Elek	220 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	1 db
Projekt 7: A 0111/1, 0111/3, 0113/12, 0139, és 0140/3 hrsz-ú horgásztavak és környezetének fejlesztése. A horgászturizmus erősítése.	Háttér fejlesztése	infrastruktúra	Elek	110 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra
Projekt 8: Kerékpárút építése a Gyulai úton a városközponttól a város végét jelző tábláig. 960 méter hosszban	Gyulai néességmegtartó Városi Művelődési Ház teljes felújítása.	járás	Elek	350 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	
Projekt 9: A 29 hrsz-i ingatlan, a Reibel Mihály Városi Művelődési Ház teljes felújítása.	Gyulai néességmegtartó Városi Művelődési Ház teljes felújítása.	járás	Elek	400 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	
Projekt 10: A Városi Sporttelep (175. hrsz) fejlesztése, új öltözők és mosdók építése, műfüves pálya építése, közösségi tér kialakítása.	Gyulai néességmegtartó Városi Művelődési Ház teljes felújítása.	járás	Elek	20 millió Ft	Elek Önkormányzata	egyedi	
Projekt 11: A Kétegyházi út és a Thököly utca kereszteződésében	Gyulai néességmegtartó Városi Művelődési Ház teljes felújítása.	járás	Elek				

található fejlesztése.	játszóter								
Prioritás (nem módosítható)	forráskerete	4 616 millió Ft							
Elsődleges teljes forrásigénye	projektek forrásigénye	4 182 millió Ft							
Gyula (részösszeg) városi tervezési tervezés esetén	forrásigénye – csak városi tervezés esetén	3 010 millió Ft							
Kétegyháza (részösszeg) városi tervezési tervezés esetén	forrásigénye – csak városi tervezés esetén	481 millió Ft							
Lőkősháza (részösszeg) városi tervezési tervezés esetén	forrásigénye – csak városi tervezés esetén	109 millió Ft							
Elek (részösszeg) városi tervezési tervezés esetén	forrásigénye – csak városi tervezés esetén	582 millió Ft							
Tartalék összes forrásigénye	projektek összes forrásigénye	2 661 millió Ft							

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /tersegi település)	Forrási gény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.V1 projekt: Törökzugyi Óvoda energetikai korszerűsítése	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	100 millió Ft	Gyula Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	800 m ²
	P2.V2 projekt: Könyvár energetikai korszerűsítése II. ütem a homlokzati nyílászárók cseréjével	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	50 millió Ft	Gyula Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	600 m ²
	P2.V3 projekt: Gyulai Várszínház kamaratermének komplex energetikai korszerűsítése	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	50 millió Ft	Gyula Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	500 m ²
	P2.V4 projekt: Civil Szolgáltató Központ felújítása	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	124 millió Ft	Gyula Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	400 m ²
	P2.V5 projekt: Id. Christian László Városi Sporttelep energetikai fejlesztése	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Gyula	200 millió Ft	Gyulaspport Nkft.	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	18000 m ²
	P2.T1 projekt: Táncsics Mihály Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal megújuló energia kiépítése fűtőkorszerűsítéssel épületvillamossági munkák	Járási szintű kibocsátáscsökkentés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése	Kétegyháza	51 millió Ft	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi	Jobb energiahatékonyságú középület	500 m ²
	P2.T2 projekt: Lőkősháza	Járási szintű	Lőkősháza	10	Lőkősháza	egyedi	Jobb	200 m ²

esetén								
Kétegyháza forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezés esetén				51 millió Ft				
Lőkösháza forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezés esetén				19 millió Ft				
Elek forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezés esetén				83 millió Ft				
Tartalék projektek összes forrásigénye				180 millió Ft				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város/térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célertek (becsült)
3. ESZA+	P3.V1 projekt: Városrészek közösségfejlesztési programjai	Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	Gyula	50 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Megvalósított programok száma	20 db
	P3.V2 projekt: Kulturális- és gasztronómiai rendezvények	Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	Gyula	50 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Társadalmi akciókban résztvevők száma	5 000 fő
	P3.T1 projekt: Települési rendezvények megtartása: fellépők, színpadfedés bérlés, catering, Pogácsafesztivál, Mihály-napi sokadalom, Gyermeknap, Mindenki Adventje. Autómentes nap	Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	Kétegyháza	75 millió Ft	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi	Megvalósított programok száma	25 db
							Társadalmi akciókban résztvevők száma	30 000 fő
							Társadalmi akciókban résztvevők száma	25 000 fő

	P3.12 projekt: Települési rendezvények megtartása: falunap, idősek napja, gyereknap	Gyulai járás népszerűségmegtartó képzésének erősítése	Lőkös háza	7 millió Ft	Lőksháza Önkormányzata	egyedi	Megvalósított programok száma	3 db
							Társadalmi akciókban résztvevők száma	800 fő
	P3.13 projekt: Kulturális- és gasztronómiai rendezvények	Gyulai járás népszerűségmegtartó képzésének erősítése	Elek	36 millió Ft	Elek Város Önkormányzata	egyedi	Megvalósított programok száma	10 db
kereten túl, tartalék projekte k	projekt 1 projekt n						Társadalmi akciókban résztvevők száma	20 000 fő
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 339 millió Ft				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			218 millió Ft				
	Gyula város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén			100 millió Ft				
	Kéteghháza forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén			75 millió Ft				
	Lőksháza forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén			7 millió Ft				
	Elek forrásigénye (részösszeg) – csak várostérsvégi tervezés esetén			36 millió Ft				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0 millió Ft				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	P3.V3 projekt: Gyulavári bölcsőde fejlesztése	Gyulai járás népeségmegtartó képességének erősítése	Gyula	200 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoporttermi kapacitása	27 db
	P3.V4 projekt: Ewoldt Elíz Óvoda komplex fejlesztése	Gyulai járás népeségmegtartó képességének erősítése	Gyula	250 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények éves felhasználói	27 fő/év
								50 db;

						<p>/csoporttermi kapacitása</p> <p>Az új vagy korszerűsített gyermekonozási létesítmények éves felhasználói</p> <p>50 fő/év</p>
	<p>P3.V5 projekt: Egészségügyi Intézményintézményfejlesztése II.</p>	<p>Gyulai járás népszámmegtartó képességének erősítése</p>	<p>Gyula</p>	<p>300 millió Ft</p>	<p>Gyula Város Önkormányzata</p>	<p>Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma</p> <p>16 db</p>
						<p>Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátás) száma</p> <p>10000 fő/év</p>

P3.V6 projekt: Gyulavári Egészségház felújítása és a védőnői szolgálat épületrészének felújítása	Gyulai járás népségmegtartó képességének erősítése	Gyula	200 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma 6 db
P3.V7 projekt: Béke Sugárúti Óvoda felújítása	Gyulai járás népségmegtartó képességének erősítése	Gyula	110 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói 10000 fő/év Az új vagy korszerűsített létesítmények éves felhasználói 125 db

felújítása	népességmegtartó képességének erősítése	Gyula	15 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoportter mi kapacitása	100 fő/év
P3.V10 projekt: Bajcsy- Zsilinszky úti Óvoda felújítása	Gyulai járás népességmegtartó képességének erősítése	Gyula	15 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoportter mi kapacitása	50 db; 50 fő/év

P3.V11 projekt: Máriafalvai Óvoda fejlesztése	Gyulai járás népeségmegtartó képességének erősítése	Gyula	155 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoporttermi kapacitása	50 db	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények éves felhasználói	50 fő/év
P3.V12 projekt: Gyulavári Óvoda komplex fejlesztése	Gyulai járás népeségmegtartó képességének erősítése	Gyula	200 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoporttermi kapacitása	75 db	Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási	75 fő/év

P3.V13 projekt: Wenckheim Stefánia Mária Nappali Központ felújítása	Gyulai járás népszerűségmegtartó képességének erősítése	Gyula	30 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	létesítmények éves felhasználói	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapelátások száma 5 db
P3.V14 projekt: Napfény Nappali Központ felújítása	Gyulai járás népszerűségmegtartó képességének erősítése	Gyula	50 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	létesítmények éves felhasználói	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapelátások száma 5 db
P3.V15 projekt: Nappali ellátás fejlesztése Gyula városában (tájalókonyhák fejlesztése, tetőfelújítás, udvarfejlesztés, zöldterület fejlesztése, kerítés felújítás; családbarát funkció elhelyezése)	Gyulai járás népszerűségmegtartó képességének erősítése	Gyula	150 millió Ft	Gyula Város Önkormányzata	egyedi	létesítmények éves felhasználói	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapelátások száma 14 db

<p>P3.T3 projekt: Orvosi centrum korszerűsítése, parkoló építés, fogorvosi, védőnői és háziorvosi praxishoz szükséges eszközbeszerzés</p>	<p>Gyulai járás népszerűségmegtartó és képességének erősítése</p>	<p>Kétegyháza</p>	<p>45 millió Ft</p>	<p>Kétegyháza Önkormányzata</p>	<p>egyesi</p>	<p>Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma</p>	<p>6 db</p>
<p>P3.T4 projekt: Óvoda felújítása, parkoló bővítése, eszközbeszerzés, játszóudvar fejlesztés</p>	<p>Gyulai járás népszerűségmegtartó és képességének erősítése</p>	<p>Kétegyháza</p>	<p>25 millió Ft</p>	<p>Kétegyháza Önkormányzata</p>	<p>egyesi</p>	<p>Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói</p>	<p>3600 fő/év</p>
<p>P3.T4 projekt: Óvoda felújítása, parkoló bővítése, eszközbeszerzés, játszóudvar fejlesztés</p>	<p>Gyulai járás népszerűségmegtartó és képességének erősítése</p>	<p>Kétegyháza</p>	<p>25 millió Ft</p>	<p>Kétegyháza Önkormányzata</p>	<p>egyesi</p>	<p>Az új vagy korszerűsített gyermekonozási létesítmények</p>	<p>120 db</p>

								osztálytermi /csoporttermi kapacitása	
								Az új vagy korszerűsített gyermekonozási létesítmények éves felhasználói	120 fő/év
P3.T5 projekt: Ételszállító gépjármű, ételszállító edényzetek beszerzése	Gyulai járás népszerűségének erősítése	Kétegyháza	17 millió Ft	Kétegyháza Önkormányzata	egyedi			A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatók és gyermekjóléti alapelátások száma	1 db
P3.T6 projekt: Szociális alapelátás kialakítása Kiss Ernő utca 1	Gyulai járás népszerűségének erősítése	Lőkös háza	84 millió Ft	Lőkös háza Önkormányzata	egyedi			A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatók és gyermekjóléti alapelátások száma	6 db
P3.T7 projekt: Felhagyott iskola épületében a településen működő	Gyulai járás népszerűségének erősítése	Lőkös háza	211 millió Ft	Lőkös háza Önkormányzata	egyedi			A fejlesztés révén	2 db

<p>már meglévő szociális alapszolgáltatás kapacitásbővítése és új szolgáltatások kialakítása</p>	<p>ó képességének erősítése</p>				<p>létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapeljárások száma</p>
<p>P3.T8 projekt: Új Egészségház kialakítása az 523 hrsz-ú épületben Orvosi Rendelők a központi orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat telephelyének kialakítása érdekében.</p>	<p>Gyulai járás népséggmegtartó képességének erősítése</p>	<p>220 millió Ft</p>	<p>Elek Város Önkormányzata</p>	<p>egyedi</p>	<p>Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapelátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma</p>
					<p>5 db</p>
					<p>Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmény</p>
					<p>3000 fő ellátott / év</p>

										éves felhasználói	
	P3.19 projekt: A Táncsics utcai óvoda, játszóudvarának kialakítása, ovisport pálya kialakítása, rendezvény pajta építése.	Gyulai járás népszerűségi képtartó erősítése	Elek	35 millió Ft	Elek Önkormányzata	Város egyedi				Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények osztálytermi /csoporttermi kapacitása	100 db
										Az új vagy korszerűsített gyermekon dozási létesítmények éves felhasználói	100 fő/év
kereten túli, tartalék projekte k											
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)							1246 millió Ft			
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye							2331 millió Ft			
	Gyulaváros forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezési tervezési							1694 millió Ft			
	Kétegyháza forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezési tervezési							87 millió Ft			
	Lőkősháza forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezési tervezési							295 millió Ft			
	Elek forrásigénye (részösszeg) – csak városi tervezési tervezési							255 millió Ft			
	Tartalék projektek összes forrásigénye							0 millió Ft			

	2023 1.	2023 2.	2023 3.	2023 4.	2024 1.	2024 2.	2024 3.	2024 4.	2025 1.	2025 2.
P1.T5 projekt: Közterületi bútorok telepítése, új zöld felületek kialakítása fásítás, virágosítás, parkok, tavak környéke, ártezi kút felújítása										
P1.T6 projekt: Szabadidős sport park létrehozása: gördeszkapálya, KRESZ pálya építése										
P1.T7 projekt: Műfüves pálya Erkel u. sportpálya										
P1.T8 projekt: Az alábbi kétegyházi belterületi utak építése: Kastély u., Rózsa u., Erdő sor, Verőfény- Erdő sor összekötő, Ady u., Hősök utca, Hold utca, Széchenyi u. IV. tized										
P1.T9 projekt: Rendezvénypajta kialakítása a községi művelődési ház udvarán										
P1.T10 projekt: Szabadidős sport park létrehozása: gördeszkapálya, játszótér, sportpark kialakítása										
P1.T11 projekt: Az alábbi lökösházi belterületi utak burkolatfelújítása 4 cm-es kopóréteggel és padkarendezés: Petőfi, Árpád, Kossuth, Jókai, Nagykör , Arany J. Kiss Ernő, Rákóczi utcák szakaszosan										
P1.T12 projekt: Turisztikai információs központ, hagyományok háza közösségi tér kialakítása az 513 hrsz-ú ingatlanban.										
P1.T13 projekt: Az 555/3 hrsz-ú piactér fejlesztése, továbbá fedett árusító terület, új padok és parkolók kialakítása.										
P1.T14 projekt: Ipartelep kialakítása, a helyi vállalkozók részére, illetve telephelyként való biztosítása 030/25 hrsz.										
P1.T15 projekt: A földburkolatos 1398 hrsz-ú Hunyadi utca belterületi út aszfaltburkolattal való ellátása, 600 méter.										
P1.T16 projekt: A földburkolatos 1420 hrsz-ú Kazinczy utca aszfaltburkolattal való ellátása, 250 méter.										
P1.T17 projekt: A földburkolatos Attila utca aszfaltburkolattal való ellátása, 200 m. (1068;1069 hrsz.)										
P1.T18 projekt: A földburkolatos Vécsey sor belterületi út aszfaltburkolattal való ellátása, 1200 méter. (2225; 803; 86; 1128 hrsz)										
P1.T19 projekt: A 452/ 2 hrsz-ú területen található Hősök Kertjében, egységes										

	2023 1.	2023 2.	2023 3.	2023 4.	2024 1.	2024 2.	2024 3.	2024 4.	2025 1.	2025 2.
közterületi bútorok telepítése, zöld felület telepítése, új zöld felületek kialakítása, 40 méter hosszú rekortán futókör, sétány kialakítása díszburkolattal, korszerű energiatakarékos térvilágítás kialakítása, cserjésítés, fásítás, virágosítás és a terület bekerítése.										
P1.T20 projekt: Elek város központjában, található tereken, egységes közterületi bútorok telepítése, zöld felület telepítése, rendezvényter kialakítása, új zöld felületek kialakítása, sétányok kialakítása díszburkolattal, a " Rézi kút" felújítása, cserjésítés, fásítás, virágosítás (hrs: 2). Telek területe: 2341 m2.										
P1.T21 projekt: Aktív turisztikai hálózat fejlesztése: egy vagy több gyalog, és/vagy kerékpárral is teljesíthető turistaútvonal kialakítása, amelyek bemutatják Elek, Gyula, Kétegyháza és Lőkősháza nevezetességeit és értékeit.										
P2.V1 projekt: Törökzugyi Óvoda energetikai korszerűsítése										
P2.V2 projekt: Kőnyvár energetikai korszerűsítése II. ütem a homlokzati nyílászárók cseréjével										
P2.V3 projekt: Gyulai Várszínház kamaratermének komplex energetikai korszerűsítése										
P2.V4 projekt: Civil Szolgáltató Központ felújítása										
P2.V5 projekt: Id. Christián László Városi Sporttelep energetikai fejlesztése										
P2.T1 projekt: Táncsics Mihály Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal megújuló energia kiépítése fűtőkorszerűsítéssel épületvillamossági munkák										
P2.T2 projekt: Lőkősháza helyi piac energetikai és egyéb felújítása, 5,2 kw napelem felhelyezés										
P2.T3 projekt: Lőkősháza községi Sporttelep energetikai fejlesztése 7,2 kw napelem										
P2.T4 projekt: Az 1000 fős kapacitású Napközi Konyha 761 hrsz-ú telephelyének energetikai korszerűsítése.										
P2.T5 projekt: A Naplemente Idősek Otthonának 748/5 hrsz-ú telephelyének fűtőkorszerűsítése, hőszivattyús rendszer kialakítása.										

	2023 1.	2023 2.	2023 3.	2023 4.	2024 1.	2024 2.	2024 3.	2024 4.	2025 1.	2025 2.
P3.V1 projekt: Városrészek közösségfejlesztési programjai										
P3.V2 projekt: Kulturális- és gasztronómiai rendezvények										
P3.T1 projekt: Települési rendezvények megtartása: fellépők, színpadfedés bérlés, catering, Pogácsafesztivál, Mihály-napi sokadalom, Gyermeknap, Mindenki Adventje. Autómentes nap										
P3.T2 projekt: Települési rendezvények megtartása: falunap, idősek napja, gyereknap										
P3. T3 projekt: Kulturális- és gasztronómiai rendezvények										
P3.V3 projekt: Gyulavári bölcsőde fejlesztése										
P3.V4 projekt: Ewaldt Eliz Óvoda komplex fejlesztése										
P3.V5 projekt: Egészségügyi Alapellátási Intézmény intézményfejlesztése II.										
P3.V6 projekt: Gyulavári Egészségház felújítása és a védőnői szolgálat épületrészenek felújítása										
P3.V8 projekt: Béke Sugárúti Óvoda felújítása										
P3.V9 projekt: Mágocsi úti Óvoda felújítása										
P3.V10 projekt: Törökzugi Óvoda felújítása										
P3.V11 projekt: Bajcsy- Zsilinszky úti Óvoda felújítása										
P3.V12 projekt: Máriafalvai Óvoda fejlesztése										
P3.V13 projekt: Gyulavári Óvoda komplex fejlesztése										
P3.V14 projekt: Wenckheim Stefánia Mária Nappali Központ felújítása										
P3.V15 projekt: Napfény Nappali Központ felújítása										
P3.V15 projekt: Nappali ellátás fejlesztése Gyula városában (tárolókonyhák fejlesztése, tetőfelújítás, udvarfejlesztés, zöldterület fejlesztése, kerítés felújítás; családbarát funkció elhelyezése)										
P3.T3 projekt: Orvosi centrum korszerűsítése, parkoló építés, fogorvosi, védőnői és háziorvosi praxishoz szükséges eszközbeszerzés										
P3.T4 projekt: Óvoda felújítása, parkoló bővítése, eszközbeszerzés, udvar, játszóudvar fejlesztés										
P3.T5 projekt: Ételszállító gépjármű, ételszállító edényzetek										

	2023 1.	2023 2.	2023 3.	2023 4.	2024 1.	2024 2.	2024 3.	2024 4.	2025 1.	2025 2.
beszerzése										
P3.T6 projekt: Szociális alapellátás kialakítása Kiss Ernő utca 1										
P3.T7 projekt: Felhagyott iskola épületében a településen működő már meglévő szociális alapszolgáltatás kapacitásbővítése és új szolgáltatások kialakítása										
P3.T8 projekt: Új Egézségház kialakítása az 523 hrsz-ú épületben Orvosi Rendelők a központi orvosi ügyelet és a védőnői szolgálat telephelyének kialakítása érdekében.										
P3.T9 projekt: A Táncsics utcai óvoda, játszóudvarának kialakítása, ovisport pálya kialakítása, rendezvény pajta építése.										

6. Indikátor vállalások

8. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató neve	Mértékegység	Összesített értéke	Megjegyzés
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	db		
Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások	db		
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	22	
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	12,75	
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	5	
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	37,9	
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő		
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	7,26	
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő		
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	37848	
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások	CO ₂ t/év		
Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	24462	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	822	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	822	
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	33	
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	26600	
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	33	
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db		
Megvalósított programok száma	db	68	
Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma	fő		
Programban résztvevő munkanélküliek száma	fő		

A mutató neve	Mértékegység	Összesített érték	Megjegyzés
Programban résztvevő inaktív személyek száma	fő		
Társadalmi akciókban résztvevők száma	fő	80 800	
Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma	fő		

7. Mellékletek

7.1. Megyei önkormányzat bevonása

Mivel a TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint a költségtervezetnek illeszkednie kell Békés Megyei Önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz, Gyula Város Önkormányzata az FVS-t és TVP-t - a partnerségi tervezés szellemiségével összhangban - megküldi véleményezésre a megyei önkormányzatnak. A Békés Megyei Önkormányzat FVS-re és TVP-re vonatkozó észrevételeit, véleményét figyelembe véve Békés Megye Önkormányzatának Határozatát és Nyilatkozatát csatolja a TOP Plusz 1.3.1 -21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési Stratégiák c. támogatása

1. Melléklet: A megyei önkormányzat álláspontja a benyújtani tervezett FVS-ről és TVP-ről.

7.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Gyula város és térsége esetén nem releváns.

E G Y Ü T T M Ū K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről:

a Pénzügyminisztérium **Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága**
(továbbiakban: RFP IH)

másrészről

a/az **Gyula Város Önkormányzata** (továbbiakban: Kedvezményezett) között (együttesen: Szerződő felek) az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM:

Az Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) célja, hogy a 2021-2027 közötti tervezési időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetésre került, TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú felhívás keretében a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (továbbiakban: TVP) végrehajtása érdekében meghatározza a Szerződő felek jogait és kötelezettségeit.

I. A SZERZŐDŐ FELEK:

Egyrészt:

Szervezet neve:	PM Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága
Székhely:	1052 Budapest, József nádor tér 2-4.
Képviselő neve:	Oláh Gábor

Másrészt:

Kedvezményezett neve:	Gyula Város Önkormányzata
EUPR azonosító:	
Székhely:	5700 Gyula, Petőfi tér 3.
Nyilvántartási / cégjegyzék szám:	
Képviselő neve:	Dr. Görgényi Ernő
Levelezési cím:	5700 Gyula, Petőfi tér 3.
Tel:	06-66-526-800
E-mail:	gyulaph@gyula.hu

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Az Együtműködési Megállapodás alapján a Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a TVP-t az abban foglalt tartalommal és ütemezéssel megvalósítja.

Az RFP IH vállalja, hogy a TVP megvalósítása érdekében, a TVP-ben foglalt, a városra/várostérségre, továbbá az OP szempontjából jogosult városi célcsoport(ok)ra vonatkozó fejlesztésekre prioritásonként, TKR kiemelt és/vagy standard eljárásrend keretében komplex TOP Plusz felhívásokat jelentet meg.

Az RFP IH vállalja továbbá, hogy a TVP megvalósítása érdekében meghirdetett felhívások alapján, a támogatásra javasolt projektek részére vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy az RFP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra, a TVP-ben meghatározott ütemterv szerint nyújtja be a támogatási kérelmeket. Az ütemezéstől való elmaradás esetében az RFP IH az ütemterv felülvizsgálatára, aktualizálására, és intézkedés megtételére szólíthatja fel a Kedvezményezettet. Az intézkedés elmaradása a város részéről a TVP IH általi felülvizsgálatával, módosításával és forrásainak csökkentésével járhat.

A Kedvezményezett továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az OP szempontjából jogosult városi célcsoport(ok)ra vonatkozóan, az RFP IH által TKR standard eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra beérkező támogatási kérelmek kiválasztásában részt vesz, összhangban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058 számú, az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló rendeletének 11. cikkének (2) bekezdésével. A Kedvezményezett által kötelezően ellátandó, a Preambulumban foglalt feladatokat a Kedvezményezett az alábbiak szerint valósítja meg:

1. A Kedvezményezett a TVP megvalósítása érdekében az RFP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra a TVP-ben meghatározott ütemterv szerint támogatási kérelme(ke)t nyújt be;
2. A Kedvezményezett a TVP megvalósítása érdekében lehetőséget biztosíthat az OP szempontjából jogosult városi célcsoport(ok) számára (egyházak, civil szervezetek, stb.) is támogatási kérelmek benyújtására, az RFP IH által TKR standard eljárásrend keretében megjelentetett felhívásokra. A felhívás(ok)ra beérkező támogatási kérelmek kiválasztásában a Kedvezményezett részt vesz az RFP IH felkérésére. A Kedvezményezettnek a területi kiválasztási kritériumokon keresztül lehetősége van meghatározni, hogy a szakmai-műszaki szempontból szükséges minimumot teljesített támogatási kérelmek közül a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: FVS) megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban;
3. A Kedvezményezettnek gondoskodnia szükséges a TVP-ben vállalt ütemtervének megfelelő előrehaladásáról, a tervezett beruházási projektek ütemtervnek megfelelő benyújtásáról, a források ütemezett lehívásáról, vagy helyettesítő projektek biztosításáról;
4. A Kedvezményezett az FVS megvalósításának eredményeiről minden év szeptember 30-ig a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyv (FVS MK) 4.2 fejezetében található 24. számú táblázatában felsorolt indikátorokról éves előrehaladási jelentésben beszámol az RFP IH részére.

A fenti feladatok ellátása során felmerülő olyan körülményekről, amelyek a TVP felülvizsgálatát és/vagy módosítását teszik szükségessé, a Kedvezményezett haladéktalanul tájékoztatja az RFP IH-t. A TVP módosítása csak az RFP IH jóváhagyását követően történhet meg.

1. A KEDVEZMÉNYEZETT FELELŐS:

1. A TVP, a támogató intézményrendszer által meghatározott formai és tartalmi elvárások szerinti megvalósításáért, esetleges szükségszerű felülvizsgálatáért;
2. Az RFP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelentetett felhívások keretében támogatást nyert projektek támogatási szerződés szerinti megvalósításáért;
3. Az RFP IH által TKR standard eljárásrend keretében megjelentetett felhívások keretében benyújtott kérelmek kiválasztásában történő részvételért;
4. Az FVS végrehajtásának monitoringjáért, az FVS MK 4.2 fejezet 24. táblázata szerinti, egységes módszertan alapján mérendő indikátorok mérésével és jelentésével.
5. Városteréség tervezése esetén a Fenntartható városfejlesztési településeggyüttes bizottság (FVTB) létrehozásáról és működtetéséről, működési szabályainak megalkotásáról és IH felé történő benyújtásáról.

2. Az RFP IH FELELŐS:

1. Biztosítja a szakmai, módszertani segítséget a TVP megvalósításához;
2. Biztosítja a TVP megvalósításhoz szükséges forrást, a támogatásban részesül projektek támogatási szerződéseiben foglaltak szerint;
3. Megkötö a Kedvezményezett által megvalósítandó (kiemelt) és a standard felhívások keretében támogatói döntéssel rendelkező projektek vonatkozásában a támogatási szerződéseket;
4. Gondoskodik a TVP megvalósításának nyomon követéséről.

III. A RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KERET

A TVP megvalósítására felhasználható támogatási keretösszeg¹:

	Allokált forrás összege (millió Ft)			
	TOP Plusz 1. prioritás (ERFA) Fenntartható városfejlesztés	TOP Plusz 2. prioritás (ERFA) Fenntartható energia- hatékonyság	TOP Plusz 3. prioritás (ESZA+) Fenntartható humán fejlesztések	TOP Plusz 3. prioritás (ERFA) Fenntartható humán infrastruktúra
Gyula	3010	524	100	1694
Elek	582	83	36	255
Kétegyháza	481	51	75	87
Lőkösháza	109	19	7	295
Elsődleges projektek forrásigénye	4182	677	218	2331
Összesen:	4616	701	1339	1246

IV. Az EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a hatályos TVP.

A TVP módosítása évente legfeljebb két alkalommal kezdeményezhető. A módosítást mindkét Szerződő fél kezdeményezheti az alábbi esetekben:

1. TVP keretében megvalósítani tervezett beruházási projektek körének pontosítása, illetve módosítása esetén;
2. Ütemtervtől fél évet meghaladó eltérés, elmaradás esetén a RFP IH az ütemterv felülvizsgálatára, aktualizálására, és intézkedés megtételére szólíthatja fel a várost;

¹Prioritásonkénti, városenkénti/városrészenkénti forrásmegosztás részleteit a TVP 2-5 táblázatai tartalmazzák.

3. Ütemtervtől való eltérés, elmaradás esetén a Kedvezményezett is kezdeményezheti a TVP módosítását;
4. A TVP bármely pontját érintően felmerülő egyéb módosítási igény esetén;

A módosítás minden esetben az Irányító Hatóság jóváhagyásával történhet.

Amennyiben a TVP módosítása jelen Együttműködési Megállapodás szövegezésére is módosítással van, úgy az Együttműködési Megállapodás szövegszerű módosítása is szükséges, összhangban a TVP módosításával.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Kedvezményezettnek a TVP végrehajtása során kötelező együttműködnie a támogató intézményrendszerrel.

Jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Jelen Megállapodás a TVP keretében megvalósuló utolsó projekt (Kedvezményezetti, vagy/és az OP szempontjából jogosult városi célcsoporti) záró kifizetési igénylése elfogadásának napjával hatályát veszti.

Ezen Megállapodást bármely Szerződő fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél súlyosan megszegi a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségét és a mulasztását felszólítás ellenére a felszólításban megjelölt határidőn belül sem pótolja.

Jelen Megállapodás kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével, az Irányító Hatóság jóváhagyásával, kizárólag írásban módosítható, a IV. pontban foglaltakkal összhangban. A szóban közölt módosítás érvénytelen. A Megállapodás módosítását mindkét félnek szabályszerűen, cégszerűen alá kell írnia.

A Kedvezményezett valamennyi, a TVP megvalósítása során végzett tevékenysége kapcsán köteles a 2021-2027-es programozási időszakra meghatározott arculati elemeket alkalmazni.

VI. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR:

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1058 Rendelete (2021. június 24.) 11. cikk;

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet.

Jelen együttműködési megállapodást, amely három (3) darab egymással mindenben megegyező példányban készült, a Szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyula, 2022. április

támogató, RFP IH
Oláh Gábor

a Kedvezményezett képviselője
.....

Melléklet:

- TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

ELŐTERJESZTÉS

Elek Város Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyú Vállalkozói kérelem elbírálása

Készítette: Seres-Baker Emanuella

Tisztelt Képviselő-testület!

Elek Város Önkormányzata a „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtott be. A pályázat támogatásban részesült. A projekt bruttó 249.554.530.-Ft összköltségű (építés becsült költsége: 199.533.510.-Ft). A pályázat vállalt önerőt nem irt elő.

A kiviteli tervek és műszaki ellenőri beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került, a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés ellenértéke megfelel a pályázatban rendelkezésre álló forrásnak.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdése alapján, az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.

2022.03.09-én kelt TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú projekt kivitelezése kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelemben a kivitelező jelezte, hogy a szerződésben szereplő vállalási árhoz képest a tárgyi kivitelezés összesen nettó 26 914 000.-Ft-tal került többre az építőipari alapanyagok drágulása miatt, és egyúttal kezdeményezi a szerződés azonnali módosítását, a szerződésben szereplő vállalkozási díj nettó 206 343 292.-Ft + 55 712 689.-ÁFA , azaz bruttó 262 055 981.- Ft-ra történő módosítását a 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése alapján.

Határozati javaslat

Elek Város Önkormányzat képviselő-testülete dönt a TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 számú pályázat keretében „Elek - Bölcsődei fejlesztés” tárgyú projekt Vállalkozói kérelem elbírálása tárgyában.

Költségnövekmény igény beadására a kivitelezés 100%-os teljesítése előtt van lehetőség, amely jelen esetben 2022. április 07. A Magyar Államkincstár tényállása szerint a költségnövekmény igény pozitív elbírálására nincsen garancia, ezért javasolt az önerő bevonása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentumok beszerzésére.

Fejlesztés célja: Elek - Bölcsődei fejlesztés

A fejlesztés megvalósulási helye: 5742 Elek, Táncsics utca 22., 324 hrsz.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György
polgármester

Elek Város Önkormányzata
Székhely: 5742 Elek, Gyulai út 2.

Tárgy: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00018 projekt kivitelezése kapcsán megkötött vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelem

Elek Város Önkormányzat Hivatala Elek		
E/2275-1 szám	meg: 771 Qyo	
ÉRKEZETI: 2022-03-11		
Előszám:	Ülőszám:	Előadó:
E/309/2021		SBE

Tisztelt Szelecsán György Polgármester Úr!

Elek Város Önkormányzata (Megrendelő) és az ANTON KONSTRUKT Kft. (M megbízott) között 2021. április 1-jén létrejött és hatályba lépett, "Elek Városában bölcsőde építése vállalkozási szerződés keretében" tárgyú vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan az alábbi, előre nem látható és megbízott önhibáján kívül felmerült költségtöbblet-érvényesítéssel, illetve az ahhoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosítására irányuló kérelemmel fordulok Önhez, mint Megrendelőhöz.

A kivitelezési munkák megkezdését követően (2021. április 12.) az építőiparban előre nem láthatóan és országos szinten jelentkező építőipari alapanyagok esetén tapasztalt és jelenleg is tapasztalható drágulások jelen beruházásra is hatással vannak, cégünket nehéz anyagi helyzetbe hozva. Ezen kivitelezői önhibán kívül kialakult és előre nem látható helyzet miatt cégünk a tárgyi projekt zavartalan folytatásához 2021. szeptemberében kénytelen volt 50 milliós Széchenyi-Kártya folyószámlahitelt is felvenni (1. sz. melléklet).

A vállalkozási szerződésben szereplő vállalási árhoz képest tárgyi kivitelezés összesen nettó 26.914.000 Ft-tal kerül többre az említett építőipari alapanyagok drágulása miatt. Jelen beruházáshoz kapcsolódó releváns anyagár növekedésekről a 2. sz. mellékletként csatolt kimutatás nyújt tájékoztatást.

Ezen okokból jelen dokumentum megküldésével kezdeményezzük a vállalkozási szerződés azonnali módosítását, a szerződésben szereplő vállalkozási díj nettó 206.343.292 Ft + 55.712.689 Ft ÁFA, azaz bruttó 262.055.981 Ft-ra történő módosítását a 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdése alapján.

Cégünk tárgyi projekt kivitelezési munkáit a legnagyobb körültekintéssel, a legjobb minőségben végzi, viszont a fentiekben részletezett körülmények előre nem látható volta miatt amennyiben a többletigény nem kerül biztosításra a Megbízott részére, úgy az veszélyeztetheti a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőt.

Elek, 2022.03.09.

Pozitív elbírálásában bízva, együttműködését megköszönve, tisztelettel:


Brandt Antal
ügyvezető


ANTON
KONSTRUKT KFT.
Cím: Elek, Gyulai út 2. sz. 11.
Telefon: 06-30-911-204

Melléklet:

1. sz. mellékelt - Széchenyi-Kártya folyószámlahitel felvételét alátámasztó dokumentum
2. sz. melléklet - Kimutatás építőipari alapanyagok drágulására vonatkozóan

Tárgy: Fwd: Anton...

Feladó: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Dátum: 2022.04.06. 17:39

Címzett: András Turóczy <turoczybandi58@gmail.com>, Erika Botás <botibaby76@gmail.com>, Jegyző, Elek <jegyzo@elek.hu>, Kecskés Andrea <andrea.kecskes90@gmail.com>, László Pelle <laszlopelle@gmail.com>, Zoltán Veres <zsozo1968@gmail.com>, ferenczizsolt2019@gmail.com

Sziasztok!

A II. Napirendi ponthoz a mellékletek, illetve a szövegben a közbeszerzési szakértő állásfoglalása.

----- Továbított levél -----

Feladó: **Róbert Beleznai** <alltender2@gmail.com>

Dátum: 2022. ápr. 6., Sze, 16:38

Tárgy: Re: Anton...

Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Másolatot kap: Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>, Dr. Szathmáry Péter <drszathmary@t-online.hu>, Beleznai Róbert - Békés-Bihar Településfejlesztési Nkft. <beleznai@bbtnkft.hu>

Kedves Polgármester Úr!

Kivitelező által küldött nyilatkozatot és mellékleteit átnézve az alábbiakat javasoljuk az Ajánlatkérő Önkormányzatnak:

Közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződések a Kbt. 141.§-ban foglaltak alapján módosíthatóak.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése - amely pontra vállalkozó is hivatkozik - az alábbiakat tartalmazza:

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.*

A vállalkozó által jelzett nettó 26.914.000.-Ft-os alapanyag ár növekedés a 2021.04.01. napján kötött és ugyan ezen a napon hatályba lépett alapszerződés értékének (mely nettó 179.429.292.-Ft) 14,99%-a, tehát nem haladja meg a 141.§ (2) b. pontjában szereplő százalékos korlátot. Vélhetően a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegéhez és illeszkedik eredeti szerződés jellegéhez.

A teljesítési idő a 360 naptári nap volt, mely a munkaterület átadásától számítódik, a vállalkozó kérelme 2022.03.09.-vel kelt, és 2022.03.11.-vel került iktatásra az Önkormányzat részéről.

A vállalkozó által kérelmezett költségnövekmény szerződés módosítás keretében való kezelésére a Kbt. lehetőséget adhat, de tekintettel arra, hogy a fejlesztés TOP forrásból finanszírozott (és korábbi tájékoztatás alapján a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi költség, így a vállalkozó által említett költség finanszírozása is támogatásból, azaz uniós forrásból valósulhatna meg), így a szerződés módosítás ún. "ex-post" elszámolhatósági utóellenőrzésre kötelezően benyújtandó.

A szerződés módosítás utóellenőrzés során a Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) és az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) vizsgálja a szerződés módosítás jogszerűségét szakértők bevonásával. Amennyiben az utóellenőrzés során azt állapítják meg, hogy a szerződés módosítás során megsértette az Ajánlatkérő a Kbt.-t és mindemellett a forrásfelhasználás nem volt jogszerű, úgy első körben az IH Szabálytalansági eljárást fog indítani és párhuzamosan megküld valamennyi dokumentumot a Közbeszerzési Döntőbizottság részére, hogy az általa feltárt jogsértéseket a Döntőbizottság is véleményezze, szankcionálja.

Abban az esetben, ha a szabálytalanságot állapítanak meg a vizsgálat végeztével, úgy az IH maximálisan 25%-os mértékű forrásmegvonásról dönthet (az alapszerződés értékére vonatkozóan), továbbá a Közbeszerzési Döntőbizottság is megállapíthat jogsértést és az Ajánlatkérő szervezetet (Önkormányzatot) további bírságban részesítheti a forrásmegvonáson felül.

A fentiek alapján a szerződés módosítást a beruházás egészére vonatkozóan kockázatosnak tartjuk. A szerződés módosítások utóellenőrzése során a KSZ és IH megalapozó dokumentumokat és további alátámasztásokat kérhet a költségnövekmény alátámasztása tekintetében (pl: árajánlatok), illetve műszaki ellenőri nyilatkozatokat, építési napló bejegyzéseket is kérhet. Tehát a vállalkozó által adott nyilatkozat és mellékletei a kérelem elindítására, jelzésére elegendőek, de a teljes megalapozottság igazolására vélhetően nem.

Amennyiben Ajánlatkérő a szerződés módosítása mellett döntene, úgy feltételes szerződés módosítás az alábbi feltételek beépítésével megfontolandó (a feltételek együttes teljesülése esetében léphet hatályba a szerződés módosítás):

- a vállalkozó kérelmében jelzett (alapanyagok drágulása miatti) teljes költség KSZ/IH általi biztosítása többletforrás kérelem vagy ezzel egyenértékű kérelem jóváhagyása keretében

- KSZ támogató tanúsítványa a szerződés módosítás utóellenőrzése tekintetében.

A szerződés módosítás KSZ általi jóváhagyása több hetes, adott esetben több hónapos folyamat is lehet (korábbi ellenőrzési gyakorlat alapján).

A többletforrás kérelem jóváhagyásáról pedig a Menedzsment szervezet tud tájékoztatást adni.

A szerződés módosítás alap esetben csak hatályban lévő szerződés esetében lehetséges.

A szerződés módosítást az aláírástól számított 5 munkanapon a Kbt. 37.§ (5) bek. szerint fel kell tölteni. Amennyiben ez nem történik meg úgy a kötelezően fizetendő 100.000.-ft

hirdetményellenőrzési díjon felül további 80.000.-Ft-ot kell majd fizetnie ajánlatkérőnek a késedelem miatt.

Üdvözlettel,
Beleznai Róbert megbízásából

Szilágyi Sándor

Üdvözlettel:

Beleznai Róbert
All-Ready Kft
ügyvezető
Felelős akkreditált
Közbeszerzési szaktanácsadó
(Bejegyzési szám: 00501)

György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com> ezt írta (időpont: 2022. ápr. 6., Sze, 12:26):

----- Továbított levél -----

Feladó: **Titkárság-Elek** <titkarsag@elek.hu>

Dátum: 2022. ápr. 6., Sze, 12:26

Tárgy: Anton...

Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

--

Tisztelettel/Üdvözlettel:

Haluska Mihályné főmunkatárs
Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5742 Elek, Gyulai út 2.
Tel.: /66/240-411/119

--

Tisztelettel:

Szelezsán György

Polgármester

Elek Város Önkormányzata

Tel: +36 30 779 8623



György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Fwd: TOP Bölcsi

4 üzenet

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>

Címzett: Szelezsán György <polgarmester.elek@gmail.com>

2022. március 21. 8:40

Dönteni kell hogyan tovább....

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: TOP Bölcsi

Dátum:Thu, 17 Mar 2022 16:21:35 +0100

Feladó:Petrovzki Györgyi <petrovzki.gyongyi@bekesmegye.hu>

Címzett:Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>

Kedves Emil!

Egyeztettem a MÁK-kal is a kérdésben, és az alábbiakról tudlak tájékoztatni.

A költségnövekmény igény benyújtásának **technikai akadály a nincsen**, azonban az új pályázatok szerződéskötése és ügyintézése okán az elbírálás várhatóan elhúzódik majd. Első lépésként a **szerződés módosítást** a közbeszerzési felületen kell indítanod, és **csak a szerződéses összeg módosítható**, a határidő nem (mivel az anyagköltségek emelkedése nincsen olyan szoros összefüggésben a kivitelezés befejezésével, amit a közbeszerzési hatóság átengedne módosítás körében).

A településnek **KT határozatot** kell hoznia a költségnövekmény igény benyújtásával kapcsolatban, amelyet a kérelemhez kell majd csatolnunk. Tekintettel arra, hogy a kivitelezést néhány héten belül be kell fejezni és a vállalkozó végszámát fog kiállítani (illetve a fentebb már említett időigény miatt) **javasolt a település részéről önerő bevonása** a megvalósítás érdekében a projekthez. Ez egyébként is szükséges lenne, mert a többlettámogatási igény pozitív elbírálására nincsen garancia (viszont jobb esetben ez csak egy átmeneti finanszírozás a település részéről). Szükséges lesz bocsolni a szerződésmódosításhoz és a kérelemhez is a **vállalkozói levélben megjelölt mellékleteket**.

Tekintettel arra, hogy ebben a hónapban be kell küldeni a költségnövekmény igényeket, a fentiekben jelölt dokumentumokat jövőhéten várom, illetve elkészítem majd az átcsoportosításhoz a táblát és küldeni fogom.

Kérdés esetén beszéljünk majd.

Köszönettel:

Györgyi

2022-03-17 10:08 időpontban Pályázat ezt írta:

Kedves Györgyi!

Csalódom a kivitelező kérését és egyben kérni szeretném a megerősítéset, hogy ez lehet-e egy járható út így a 100%-os kivitelezés előtt pár héttel?

Várom válaszod, köszönöm!

*Petrovzki Györgyi - köznevelési osztályvezető***BÉKÉS MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

5600 Békéscsaba, Árpád sor. 18., 5600 Békéscsaba, P. 105

Telefon: +36 66 441 141 / 143 Mobil: +36 70 642 6044

E-mail: petrovzki.gyongyi@bekesmegye.hu

facebook.com/bekes.megyei.onkormanyzat @bekesmegye.hu

--

Seres-Baker Emanuëla

Pályázati referens

Elek Város Önkormányzata

5742 Elek, Gyulai út 2.

Tel.: 66/248-411/118-es mellék

E-mail: palyazat@elek.hu

György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

Címzett: "Pályázat, Elek" <palyazat@elek.hu>

2022. március 24. 7:23

Szia!

Arra rá tudsz kérdezni, hogy van -e olyan lehetőség miszerint feltételes szerződést módosítást kötnénk a kivitelezővel. Arra gondolok, hogy rögzítenénk a módosításban, hogy a kért összeget csak akkor fizetjük meg, ha költségnövekményt megkapjuk, illetve a vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy csak akkor tart igényt erre az összegre, ha az önkormányzat megkapja a költségnövekményt. Egyébként lemond erről az igényéről. Vagy valami ilyesmi....

Köszönöm!

Tisztelettel:

Szelezsán György**Polgármester****Elek Város Önkormányzata**

Tel: +36 30 779 8623

E-mail: polgarmester.elek@gmail.com

Web: www.elek.hu



[Az idézett szöveg el van rejtve]

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>
Címzett: György Szelezsán <polgarmester.elek@gmail.com>

2022. március 24. 7:30

Természetesen megkérdezem, azonban ezt Roblékkal mint közbeszerzési szakértővel kellene először is egyeztetni, hogy mit enged a jogszabály, hiszen nekik kell ezt kezdeményezni (szerződés módosítás)...meg Anliék abba belemennek, ha netán jóváhagyják kb. egy év múlva, akkor addig várnak a pénzükre?

Vannak bőven tisztázandó kérdések....

Emi

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Pályázat, Elek <palyazat@elek.hu>
Címzett: Szelezsán György <polgarmester.elek@gmail.com>

2022. március 31. 8:47

[Az idézett szöveg el van rejtve]