

ELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ELEK, GYULAI ÚT 2.

E/433-6/2020.

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI
ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

2020. július 27.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

E/433-6/2020.

Jegyzőkönyv

Készült Eleken, a 2020. július 27-én megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme.

Jelen voltak:

1. Szelezsán György polgármester
2. Botás Erika alpolgármester
3. Ferenczi Zsolt képviselő
4. Kecskés Andrea képviselő
5. Pelle László képviselő
6. Turóczy András képviselő
7. Veres Zoltán képviselő

Meghívottként jelen voltak: Tímár Csaba tü.őrnagy Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezető helyettes, Prókai Sándor Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, Tóbiás Sándorné EHI Kft ügyvezető, Bledeáné Szilágyi Beáta SZNÖ elnökhelyettes, Ficzer Istvánné SZNÖ gazdasági vezető, Rácz János polgárőrség, Jenei Zoltánné pénzügyi osztályvezető, Stumpf János műszaki előadó, Dr. Kerekes Éva jegyző.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Szelezsán György polgármester köszöntötte a megjelenteket, július 27-én hétfőn a soron következő képviselő-testületi ülésen. Külön köszönti Tímár Csaba tü.őrnagyot a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság vezető helyettesét, a vezető a szabadságát tölti. Köszönti az alpolgármester asszonyt, a képviselőket. Javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítőre Botás Erika alpolgármester és Pelle László képviselő személyében.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Botás Erika alpolgármestert és Pelle László képviselőt kérte fel.

Szelezsán György polgármester javaslatot tett a napirendre, Egy módosítást javasol a kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest, a VI. Egyebek, bejelentések napirendnél d) pontként javasolja a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelmét megtárgyalni. A

bizottságok tárgyalták, és anyagot is kaptak róla. Kéri ezzel a változtatással elfogadni a napirendeket.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

- | | |
|--|--|
| I. Beszámoló a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi tevékenységéről | Zanócz István
tü.alezredes
tűzoltóparancsnok |
| II. EHI Kft beszámolója és üzleti terve | Tóbiás Sándorné
ügyvezető |
| III. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása | Dr. Kerekes Éva
jegyző |
| IV. Helyi Építési Szabályzat módosítása | Dr. Kerekes Év
jegyző |
| V. Vagyonrendelet módosítása | Dr. Kerekes Éva
jegyző |
| VI. Egyebek, bejelentések | |
| a) Súlykorlátozás bevezetése | |
| b) Ingatlan ügy | |
| c) A képviselő-testület 2020. II. félévi munkaterve | |
| d) Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme | |
| VII. Zárt ülés | |
| a) kérelmek elbírálása | |

Szelezsán György polgármester áttért a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésre. Megkapták írásban és tudták tanulmányozni. Kiemeli a 23/2020.(II.25.) sz határozatot, amelyben közterület felügyelet létrehozásáról és 1 fő alkalmazásáról döntöttek. Azóta elfogadták a rendeletet, és pályázatot írtak ki rá, nyilvános, bárki számára elérhető. A feltételek magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet, középfokú képesítés, rendészeti, vagy határrendészeti szakképzettség, vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása. A másik pályázat a Művelődési Ház vezetője az 55/2020.(VI.29.) határozat. A feltételek, hogy rendelkezik felsőfokú végzettséggel és közművelődési szakképzettséggel, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettséggel és felsőfokú szakirányú szakképesítéssel, szakvizsgával és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett, és kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.

A júniusi ülésen Haász Tünde került megbízásra az intézményvezetői feladatok ellátásával a pályázat elbírálásáig, maximum egy évre.

EHI Kft. beszámolója most kerül megvitatásra.
Van-e észrevétel, kérdés?

Turóczy András képviselő elmondta, hogy idézni szeretné képviselő társát, csak aki dolgozik az téved. A határozatok számozása a 42-től az 51-ig el van írva, IV.29. szerepel benne, ezt ő sem vette észre, és a hitelesítő társ sem. Az 55-ös határozatban a testület döntött a pályázatról, nem a kiírásnak megfelelően lett meghirdetve a közigálláson. A c) pont kimaradt. Nincs benne lejárt idejű határozatoknál az 54-es határozat, július 31-én jár le, addig nem lesz más ülés

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy pontosan a határozatnak megfelelően lett meghirdetve a pályázat, van ahol praktikus és terjedelmi okokból egyszerűsítve lett. Ennek nincs jelentősége, mivel a testület a jogszabályi feltételeken kívül nem írt elő plusz feltételeket, tehát azt mindenképpen teljesíteni kell, aki ilyen posztra pályázik, annak ezzel tisztában kell lennie. Szerepel a kiírásban, hogy a város honlapján vannak a további információk, ott pedig minden szerepel. Az 54-es határozat azért nem került a jelentésbe, mert még nem járt le a végrehajtás határideje, ha július 31-én jár le, majd az augusztusi ülésen fognak róla beszámolni.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy fogadják el a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend: Beszámoló a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről

Szelezsán György polgármester köszöntötte Tímár Csaba tü.őrnagyot, vezető helyettest. Precíz beszámolót kaptak, bőven kifejtette az információkat. Sajnos növekedett az intézkedések száma, balesetek miatt. Igényes beszámoló, köszöni a tűzoltóság munkáját. Személyes élménye, hogy 2-3 hónappal ezelőtt telefon hívták, hogy a Kisfaludy utcában ég egy ház. Telefonált a Tűzoltóságnak és elindult a helyszínre. Mire odaért, már a tűzoltók is ott voltak. Szerencsére nem volt tűz. Kérte, hogy az elnökök ismertessék a bizottságok véleményét.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy a bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta. és köszönetet kívánnak mondani a tűzoltók tevékenységéért.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta, köszönet mondanak a tevékenységükért és gratulálnak a versenyeken elért eredményekhez.

Tímár Csaba vezető helyettes elmondta, örül, hogy a beszámolót megkapták és részletesen elolvasták a 2019-es eseményekről. Köszöni a naprakész és hatékony munkát az önkormányzattal és Stumpf János közbiztonsági referenssel, hatékony és pontos munkát végez. Köszöni a támogatást, továbbítani fogja a köszönetet a kollégáknak.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy pont ezt szeretne volna kérni, továbbra is sok erőt egészséget kíván. Aki elfogadja a beszámolót Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évi tevékenységéről az előterjesztésnek megfelelően, valamint a köszönetnyilvánítás kifejezését, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolóját a 2019. évi tevékenységükről az előterjesztésnek megfelelően.

Megköszöni a Gyulai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkáját, kéri tolmácsolni a személyi állomány felé.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend: EHI Kft beszámolója és üzleti terve

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy mindannyian megkapták az előterjesztést és tanulmányozni tudták.

Veres Zoltán ÜSZB elnök ismertette, hogy a bizottság az EHI Kft 2019. évi üzleti évről szóló jelentését, és egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolta.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök ismertette, hogy a bizottság szintén elfogadásra javasolta a beszámolót. Sajnálta, hogy az ügyvezető nem jött el a bizottsági ülésre.

Botás Erika alpolgármester elmondta, hogy ő kérte néhány adat pontosítását, de még mindig nem látja a vevő követelések alakulását mi az, ami elévült, és mi egy éven túli.

Turóczy András képviselő meglepődött, hogy nem ment el az ügyvezető a bizottsági ülésre, meg lett-e hívva? A két bizottság tárgyalta a beszámolót, de nem tárgyalta az üzleti tervet, azért hozták ide hogy dönthessenek róla, vajon miért nem tárgyalták?

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy kapott meghívót az ügyvezető, mivel nem volt ott az ülésen, az üzleti tervet nem tárgyalták, konkrétabb dolgot vártak ennél.

Turóczy András képviselő megkérdezte, hogy miért nem volt ott az ügyvezető?

Tóbiás Sándorné ügyvezető elmondta, hogy nem kapta meg a meghívót.



Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy a meghívó a testületi és bizottsági ülésre ki lett küldve július 20-án. Az e-mailek között lehet ellenőrizni. Ha az e-mail címe nem változott, akkor meg kellett kapnia.

Szelezsán György polgármester szerint ezentúl térítvevényesen kell kiküldeni a meghívókat.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy az üzleti tervvel kapcsolatban nem biztos hogy úgy lehet megvalósítani ahogy le lett írva. Egy másik cég dolgozóira építve nem lehet megvalósítani. Úgy bevállalni valamit, hogy nincs hozzá eszköze nem tanácsos. Vannak olyan szakmák amelyek gyakorlatilag nincsenek Eleken, pl. üveges, bádogos stb.

Szelezsán György polgármester szerint szolgáltató Kft irányába kell elindulni, Nem akarják megszüntetni a céget, nem csak a Városüzemeltetésre kell támaszkodni. Bekérték a Munkaügytől a dolgozók listáját, valamint elindultak egy lehetséges fejlesztési irányba, de ez még üzleti titok. Elindultak a tárgyalások, a Kormány megbízott úrral is tárgyaltak ez ügyben.

Tóbiás Sándorné ügyvezető elnézést kér, most nézte meg az üzeneteit és valóban megkapta a meghívót, de spam-be került, azt pedig nem szokta elolvasni.

Szelezsán György polgármester szerint a beszámolót el kell most fogadni, az üzleti terven pedig folyamatosan dolgozni kell és amennyiben felmerül valami fontos, akkor újra tárgyalni fogják. Javasolja, hogy fogadják el az EHI Kft 2019. évi üzleti évről szóló jelentését, és egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

71/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az EHI Kft 2019. évi üzleti évről szóló jelentését, és egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirend: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a jelenlegi szabályozás szerint 2 fő polgármestert kell választaniuk. A módosítás után ez csak lehetőség lesz.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság a rendelet tervezetét elfogadásra javasolta.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy ezt magasabb jogszabály nem szabályozza?

f

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy csak egy alpolgármester megválasztását írja elő számunkra kötelezően, az esetleges kettő csak lehetőség, és kötelezően a képviselő-testület tagja kell, hogy legyen az egyik.

Szelezsán György polgármester kérte, hogy fogadják el Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14./2014.(XI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításának tervezetét az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete
7/2020. (VII.27.) önkormányzati rendelete
Elek Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 11/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

IV. Napirend: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Szelezsán György polgármester ismertette az előterjesztést. Elkészült a Ker-Közép Kft. által kérelmezett homokbányához kapcsolódóan, az E/2857-27/2020 iktatószámú polgármesteri határozattal elindított településrendezési terv hibajavítása. A javítás tervezete meghirdetésre került 2020. május 14. – 2020. május 29. közötti időszakban a város hivatalos honlapján. A meghirdetett időszakban a tervezett javítással kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

Veres Zoltán ÜSZB elnök ismertette, hogy a bizottság tárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolta.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a műszaki ügyintéző jelen van, ha van kérdés, válaszol. Mivel nem volt kérdés szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

72/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési terv módosításának partnerségi egyeztetési eljárását megismerte. Módosító javaslat, észrevétel nem érkezett. A Képviselő-testület az településrendezési terv hibajavítását ill. a partnerségi egyeztetés eredményét tudomásul veszi, elfogadja és azokkal egyetért.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: azonnal

Szelezsán György polgármester szavazásra bocsátotta az Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2004.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta

**Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2020. (VII.27.) önkormányzati rendelete**

**Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2004.(XI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

V.Napirend: Vagyonrendelet módosításáról

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a rendelet módosításra akkor van csak szükség, ha továbbra is értékesíteni kívánja a területet. Recskiné Varga Mónika az 50/2020. (IV. 29.) sz. Képviselő-testületi határozatnak megfelelően a mellékletként csatolt nyilatkozatot tette. A nyilatkozatának kiegészítéseként (a 25/2020. (II. 25.) sz. Képviselő-testületi határozatnak megfelelően csatolta az ingatlanra vonatkozó földmérő által elkészített változási vázrajzot és értékbecslő által elkészített értékbecslést. A változási vázrajz és értékbecslés mellékletként csatolva.

Dr. Kopcsák ügyvéd úr mondta, hogy a visszavásárlási opció rögzítésre kerülhet. Pontos vételárát is rögzíteni kell pontos dátum is. Lehetőség lesz, és 10 év múlva a város dönthet, hogy él-e vele. A vevő majdnem minden feltétel teljesített, egyedül a megegyezést nem csatolta a szomszédal. Ezután a következő ülésen már szerződés tervezet tudnának a testület elé tárnai, mivel ez egy egyedi est.

Veres Zoltán ÜSZB elnök ismertette, hogy a bizottság támogatta az értékesítést azzal a kikötéssel, hogy addig a kérelmező pótolja a szomszédal történő megegyezést.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság az ÜSZB határozatával megegyező határozatot hozott.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy először döntsenek az értékesítésről, mert csak igenlő határozat esetén van szükség a vagyonrendelet módosítására. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat tartalmazó mellékletből átkerül a forgalomképesbe. A hatályba lépés után lehet értékesíteni.

Pelle László képviselő megkérdezte, hogy az egész terület eladásra kerülne?

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy nem, csak az előterjesztésben szereplő rész.

Turóczy András képviselő javasolja majd eladásra a területet, könnyítést kíván tenni. A februári levelében a kérelmező azt írta, hogy a területet határozatlan időre az önkormányzat részére használatba adja. Így nem kell szerződést kötni a Bartalossal. Ő nem javasolja a visszavásárlást, hiszen segíteni akarnak rajta. Bele venni, hogy az önkormányzat számára használatba adja, de ő továbbadhatja harmadik fél részére.

Kecskés Andrea képviselő megkérdezte, hogy tíz év után elévül –e az igény?

Stumpf János műszaki előadó elmondta, hogy 10 év múlva az építésügyben már nem lehet kiadni bontási kötelezést, jogvesztő a határidő. Azért szerepel a 10 évre szóló visszavásárlási opció, azután nem lesz szükség a területre.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a 10 évhez ragaszkodtak sokan. Javasolta a következő határozat elfogadását. Elek Város Önkormányzata (5742 Elek Gyulai út 2. szám), mint az 5742 Elek, belterület, 1615/24 helyrajzi számú 4102 m² nagyságú „kivett udvar, gazdasági épület és mocsár” terület tulajdonosa eladja a terület 220 m² nagyságú részét Recskiné Varga Mónika 5742 Elek, Erkel F. u. 3/B. kérelmezőnek az értékbecslésben meghatározott áron, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli. A szerződés megkötésére az önkormányzat vagyonáról szóló /2013.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítás hatályba lépése után képviselő-testületi jóváhagyás után kerülhet sor.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5742 Elek Gyulai út 2. szám), mint az 5742 Elek, belterület, 1615/24 helyrajzi számú 4102 m² nagyságú „kivett udvar, gazdasági épület és mocsár” terület tulajdonosa eladja a terület 220 m² nagyságú részét Recskiné Varga Mónika 5742 Elek, Erkel F. u. 3/B. kérelmezőnek az értékbecslésben meghatározott áron, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli. A szerződés megkötésére az önkormányzat vagyonáról szóló /2013.(X.28.) önkormányzati rendelet módosítás hatályba lépése után képviselő-testületi jóváhagyás után kerülhet sor.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Pelle László képviselő szerint már sok időt eltöltöttek ezzel, csak 200 m² a terület, nem lehetne egyszerűsíteni és most véglegesen dönteni?

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a rendelet még nem hatályos, valamint egyedi esetről van szó. Mindenki ragaszkodik a területeihez, de most jobbnak látták az eladást. Kérte, hogy aki egyetért az önkormányzat vagyonáról szóló/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításával az előterjesztésnek megfelelően, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete

9/2020. (VII.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról szóló/2013.(X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

VI. Napirend: Egyebek, bejelentések

a) Súlykorlátozás bevezetés

Szelezsán György polgármester ismertette az előterjesztést. Elek Város Önkormányzatához lakossági bejelentés érkezett az Elek, belterület 804 helyrajzi számú Batthyány utcai közterület Vécsey sor és Virág utcák közötti szakaszával kapcsolatban. Az érintett szakaszon 3,5 tonnát meghaladó tömegű tehergépkocsik is közlekednek és az önkormányzat által 2019 évben leaszfaltozott, zúzottkő alappal rendelkező szakasz műszaki állapotát ez kedvezőtlenül befolyásolja. A 3,5 tonnát meghaladó súlyú járművel történő használat következtében az út élettartama jelentősen csökken. Az élettartam csökkenés elkerülése érdekében kérik, hogy a kérdéses szakaszra Elek Város Önkormányzata a 3,5 tonnát meghaladó össztömegű járművekre korlátozást vezessen be. Javasolja elfogadni.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta. Ő is a közelben lakik, a lakók keresték meg. Csak 5 cm aszfalt van ott, és a súlyos gépjárművek szétnyomják. Meg kellene az utat óvni.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök ismertette, hogy a bizottság szintén elfogadásra javasolta.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy vigyázni kell a közutakra. Javasolta elfogadni az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete(5742 Elek Gyulai út 2. szám), mint az 5742 Elek, belterület, 804 helyrajzi számú Batthyány utcai közterület tulajdonosa és kezelője a Vécsey sor és Virág utcák közötti szakaszra a 3,5 tonnát meghaladó össztömegű járművekre korlátozást vezet be. A súlykorlátozás jelzéséhez szükséges közlekedési táblák kihelyezéséhez hozzájárul és felkéri a Városüzemeltető és Karbantartó Szolgálatot a munkálatok elvégzésére.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

b) Ingatlan ügy

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy ez az ügy is húzódik egy ideje. Korábban már döntöttek róla. A kért területet eladják Kohut Zoltánnak. Most kérelemében kérte, hogy a beépítési kötelezettségtől tekintsenek el.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy javasolják az értékesítést és a beépítési kötelezettséget nem írják elő.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság az ÜSZB határozatával megegyező határozatot hozott.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy ő is javasolja az ingatlan értékesítését Kohut Zoltán részére. Az önkormányzat számára olyan területen van, amit nem tudnak hasznosítani, de a bevételből lehetne olyan ingatlanokat vásárolni, amit az önkormányzat hasznosítani tudna.

Turóczy András képviselő a februári ülésen előterjesztett anyagra hivatkozik. Abban azt írta a kérelmező, hogy bővíteni akar, és munkahelyet megtartani. Ha ez nem áll fenn, miért vennék el a vállalkozótól a vételárat, hiszen nincs eladási kényszer. Tudják, hogy miért akarja megvenni, a jelenlegi helyzetet kell megoldani, rendet tenni.

Kecskés Andrea képviselő megjegyezte, hogy a kérelemben leírta, hogy az ingatlanokat le akarja bontani. Aki csinálta őket örült is neki, hogy nem az ő pénzén kell ezt megtenni.

Botás Erika alpolgármester nem támogatja az eladást. A beépítési kötelezettséggel kapcsolatban a vírus helyzetre hivatkozik, hogy emiatt nem tudja teljesíteni. Az élelmiszer ipari vállalkozásokra ez pont nem jellemző, nem támogatja az eladást.

Szelezsán György polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő 1. sz. határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Elek Város Önkormányzata (5742 Elek Gyulai út 2. szám), mint az 5742 Elek, belterület, 2285/5 helyrajzi számú 542 m² nagyságú beépítetlen terület tulajdonosa elfogadja Kohut Zoltán (5742 Elek, Tánicsics u. 24.) tájékoztatását és részére a területet eladja 394.576.- Ft áron, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésével és az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli. A szerződéskötés határideje: 2020. szeptember 30. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

c) A képviselő-testület 2020. II. félévi munkaterve

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy a munkaterv csak egy tervezet. Az élet bármikor felülírhatja az idén tapasztalásokat is. 29-én várható új kormányzati bejelentés. Kiemeli az augusztus 3-i előterjesztést, a Napközi Konyha létrehozása önálló intézményként. A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat a szeptemberi ülésen, úgyszintén az intézményvezetői pályázat elbírálása. A közmeghallgatás novemberben lesz. Decemberig minden hónapban terveznek ülést.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a munkaterv tervezetét.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök ismertette, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a munkaterv tervezetét.

Turóczy András képviselő megjegyezte, hogy ez nem kőbe vésett dolog de javasolta, hogy a szeptemberibe a Naplemente Idősek Otthona átadása kerüljön bele, a novemberibe a Közalapítvány beszámolóját meghallgatná.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy írásban már felvette a kapcsolatot a püspök úrral és a fenntartóval is. A képviselő-testület részére elfogadásra javasolja a 2020. év II. félévi munkatervet, kiegészítve Turóczy András képviselő javaslatával.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. II. félévi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg.

- Augusztus 31.**
- 1. Naplemente Idősek Otthona alapító okirat módosítása, Napközi Konyha Intézmény létrehozása**
Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző
Véleményezi: PTFB, ÜSZB
 - 2. A helyi önkormányzat 2019. évi átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról**
Előadó: Szelezsán György polgármester
Véleményezi: PTFB, ÜSZB
 - 3. 2020. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása, féléves tájékoztató**
Előadó: Szelezsán György polgármester
Véleményezi: PTFB, ÜSZB
- Szeptember 28.**
- 1. Bursa Hunarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás**
Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző
Véleményezi: PTFB, ÜSZB, TKKSB
 - 2. Reibel Mihály Városi Művelődési Központ intézményvezetői pályázat elbírálása**
Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző
Véleményezi:TKKSB, szakmai bizottság
 - 3. Naplemente Idősek Otthona esetleges átadása a Mezőkovácsházi Református Egyházközség részére**
Előadó: Szelezsán György polgármester
Véleményezi: PTFB, ÜSZB
- Október 26.**
- 1. Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermekjóléti Intézménye eleki tagintézményének munkájáról szóló beszámoló**
Előadó: Kiss Szabolcs intézményvezető
Véleményezi: PTFB ÜSZB
- November 30.**
- 1. Közmeghallgatás**
 - 2. 2020. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása**
Előadó: Szelezsán György polgármester
Véleményezi: PTFB, ÜSZB

f.

3. Szent István u. 5/b. sz. alatti önkormányzati bérlakások 2021. évi bérleti díjainak megállapítása, 2021. évi telekárak, haszonbérleti díjak, bérlemények, bérbe adott lakások bérleti díjai.

Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző

4. A 2019/2020-as tanév értékelése, illetve a 2020/2021. év indítása

Előadó: a nevelési és oktatási intézmények vezetői

Véleményezi: PTFB, ÜSZB

Véleményezi: PTKB

5. Elek Város Fejlődéséért Közalapítvány beszámolója

Előadó: Kecskés Andrea a kuratórium elnöke

Véleményezi: PTFB, TKKSB, ÜSZB

December 14

1. Reibel Mihály Művelődési Központ 2020. évi munkájáról szóló beszámoló.

Előadó: intézményvezető

Véleményezi: PTFB, ÜSZB

2. A képviselő-testület 2021. I. félévi munkaterve

Előadó: Szelezsán György polgármester

Véleményezi: PTFB, ÜSZB

3. A Napközi Konyha 2021. évi nyersanyagnormája, térítési díjainak megállapítása.

Előadó: Szelezsán György polgármester

Véleményezi: PTFB, ÜSZB

4. Rendelet az átmeneti gazdálkodásról

Előadó: Szelezsán György polgármester

Véleményezi: PTFB, ÜSZB

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: folyamatos

d) Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy egy LEADER-es pályázatról van szó. 2019, augusztus 8-án vették át a támogatói okiratot. Négy napos rendezvényről van szó, a támogatási összeg 15.686.274.- Ft, az önerő ebből 2.352.942.- Ft. Az önkormányzat is nyert már a LAEDER-en traktorra, és az Íjász Egyesület is. Ez nagyobb volumenű. Eredetileg a Világtalálkozó lett volna megrendezve belőle, valamint van benne eszközbeszerzésre is lehetőség a Szlovák Önkormányzat részére. Eddig is segítették a települési önkormányzatot, ezután is úgy lesz. Kérik hogy előlegezzék meg a pályázati összeget, és az önerő támogatás formájában kapják meg. Az egész városnak szerveznek rendezvényt és az eszközöket is használhatják.

Veres Zoltán ÜSZB elnök elmondta, hogy a bizottság támogatásra javasolta.

Kecskés Andrea TKKSB elnök ismertette, hogy a bizottság szintén támogatásra javasolta a kérelmet, a megelőlegzést és az önerő biztosítását.

Ferenczi Zsolt PTFB elnök elmondta, hogy a bizottság szintén támogatásra javasolt.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy korábban is volt ilyen támogatás. Illene most is hozzájárulni, a város lakosságának is hasznára válik. Augusztus végére tervezik, de két nap

múlva kormányzati bejelentés lesz, ez keresztülhúzhatja a terveket. Ha rendben lesz, szerződést kell velük kötni.

Botás Erika alpolgármester megkérdezte a pénzügyi osztályvezetőtől, hogy rendelkezésre áll-e ez az összeg?

Jenei Zoltánné pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy voltak már tárgyalások szlovákokkal és a LEADER is szóba került. A tartalék soron 190 mFt volt, a vírushelyzet miatt ez ugyan csökkent, de nem annyira hogy az önkormányzat működését befolyásolja.

Pelle László képviselő szerint az, hogy van-e rá pénz első kérdés. Aggódik az önkormányzat anyagi helyzetéért mindig. Nem érti hogyan írhatnak ki olyan pályázatot, ami 15 mFt megelégedését kívánja meg. A kis szervezeteket eleve kizárja. Az Országos Szlovák Önkormányzat nem tudna segíteni ez merült fel benne. Régebben volt hogy egy szervezetnek adtak kölcsön és elhangzott hogy az önkormányzat nem egy bank. Ez már idén a harmadik ilyen. Átgondolandó hogy ilyenekben részt kell-e venni. Támogatja, hiszen lehet hogy ebben az évben ez lesz az utolsó ilyen rendezvény.

Szelecsán György polgármester szerint az Országos Szlovák Önkormányzatot érintő kérdésre csak ők tudnának válaszolni. Nagy összeg az igaz, de az önerő összegéért 4 napos rendezvény és eszközöket kapnak. A szerződés kötéssel meg kell várni a 29-ét.

Kecskés Andrea képviselő elmondta, hogy nem konkrétan 15 mFt- ra kellett pályázni, minden önkormányzat maga dönti el, hogy milyen összegre van szükségre. Benyújtáskor más helyzet volt, azóta volt a vírus és elnökváltás. Felmerült, hogy vissza kellene adni, de az idén lehet hogy lenne az egyetlen nagyobb rendezvény.

Szelecsán György polgármester említette, hogy korábban volt szándéknyilatkozat a testület részéről.

Turóczy András képviselő elmondta, hogy valamikor ő volt a kezdeményezője és kiáll mellette. Támogatandó az önerő összegéért idehozni egy ilyen rendezvényt és még eszközök is szerezni. Ha a szlovák önkormányzat nem így állna, részszámlákat le lehetne le hívni. Ha 29-én olyan lesz a kormányzati döntés, meg kell tudni, hogy lehetne-e a mérföldköveket tovább tolni, ez nem a szlovákok hibájából következett be.

Szelecsán György polgármester elmondta, hogy nincs most veszélyhelyzet azért nem lehet tolni , ha újra az lesz, akkor lesz rá mód.

Kecskés Andrea képviselő elmondta, hogy a támogatói okiratban szerepel hogy előlegre nincs mód és részszámlát nem lehet benyújtani.

Turóczy András képviselő szerint lehet.

Botás Erika alpolgármester szerint ha nincs lehetőség a mérföldkő kitolásra, akkor bukik a pályázat, és a szerződés aláírásra sem kerül sor ha jól értette.

Kecskés Andrea képviselő elmondta, hogy az okiratban szereplő összeg a maximum, de kisebb volumenű rendezvényt is lehet tartani.

Dr. Kerekes Éva jegyző ismertette a határozati javaslatot. Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eleki Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Gyulai út. 2.) részére „Települési önkormányzatok infrastrukturális fejlesztései, szálláshelyhez nem köthető turisztikai szolgáltatások fejlesztése, turizmusfejlesztés” című, részére a VP6-19.2.1.-65-8-2.1-17 kódszámú pályázat megvalósításához 13.333.332.- Ft visszatérítendő, kamatmentes támogatást állapít meg a tartalék terhére. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a pályázati támogatás megérkezése után azt az önkormányzatnak megtéríti. A visszatérítendő támogatás folyósításáról, valamint a megtérítésről a két fél támogatási szerződést köt. A pályázatban szereplő 2.352.942.- Ft önerőt az Eleki Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére támogatásként biztosítja a tartalék terhére. A határidő: 2020. augusztus 31.

Szelezsán György polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző által ismertetett határozati javaslatot.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eleki Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (5742 Elek, Gyulai út. 2.) részére „Települési önkormányzatok infrastrukturális fejlesztései, szálláshelyhez nem köthető turisztikai szolgáltatások fejlesztése, turizmusfejlesztés” című, részére a VP6-19.2.1.-65-8-2.1-17 kódszámú pályázat megvalósításához 13.333.332.- Ft visszatérítendő, kamatmentes támogatást állapít meg a tartalék terhére. A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat a pályázati támogatás megérkezése után azt az önkormányzatnak megtéríti. A visszatérítendő támogatás folyósításáról, valamint a megtérítésről a két fél támogatási szerződést köt. A pályázatban szereplő 2.352.942.- Ft önerőt az Eleki Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat részére támogatásként biztosítja a tartalék terhére.

Felelős: Szelezsán György polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Turóczy András képviselő megkérdezte, hogy mi a helyzet e megbízási szerződésekkel. Kérte őket, hogy átnézhesse de nem érkezett meg hozzá.

Szelezsán György polgármester elmondta, hogy nem is fogják kiküldeni, mert személyes adatokat tartalmaznak. Minden információt összegyűjtött, a szerződéseket évekre visszamenőleg. A képviselő út a pénzüggel egyeztetett időpontban megtekintheti őket.

Pelle László képviselő elmondta, hogy ő is szeretné látni.

Szelezsán György polgármester javasolta, hogy térjenek át a zárt ülésre, mivel kérelmek tárgyalásáról lesz szó.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja közül

7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2020(VII.27.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a további napirend tárgyalásakor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti személyes adatok kezelése történik, ezen kérdések tárgyalása idejére zárt ülést rendel el.


Felelős: Szelezsán György polgármester
Határidő: azonnal

kmf


A Képviselő-testületi ülésről kép- és hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.


Szelezsán György
polgármester




Dr. Kerekes Éva
jegyző


Botás Erika


Pelle László
jegyzőkönyvitelesítők