

Elek Város Önkormányzata
Elek, Gyulai út 2.

982-13/2016

Önkormányzati
Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve

2016. október 24.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

982-13/2016

Jegyzőkönyv

Készült Eleken, a 2016. október 24-én megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme.

Jelen voltak:

1. Pluhár László polgármester
2. Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester
3. Turóczy András alpolgármester
4. Lukács László képviselő
5. Pelle László képviselő
6. Zsidó Ferenc György

Betegség miatt igazoltan távol maradt Dávid Rémusz képviselő.

Meghívottként jelen voltak: Dr. Kerekes Éva jegyző, Árgyelánné Tóth Erzsébet a Reibel Mihály VMK és Könyvtár intézményvezetője, Gál Attiláné megbízott óvodavezető, valamint 2 fő eleki lakos.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Pluhár László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, majd megnyitotta az ülést. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Turóczy András alpolgármestert, és Pelle László képviselőt javasolta elfogadásra. Kérte, hogy aki javaslattal egyetért, azt kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Turóczy András alpolgármestert és Pelle László képviselőt kérte fel.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy írásos előterjesztés szól a lejárt idejű határozatokról, van-e kérdés? Mivel kérdés nem érkezett, javasolta elfogadni az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:



Elek Város Önkormányzata Képviselő testülete elfogadta a két ülés között történekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Pluhár László polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő I. napirendi pontot ismételten nem tudják megtárgyalni, a Labdarúgó Egyesület elnöke jelezte, hogy halaszthatatlan ügy miatt nem tud megjelenni. Az általa leadott anyag továbbra sem elégséges, szükség lenne a jelenlétére. Eredeti javaslatként terjeszti elő a napirendeket, a Labdarúgó Egyesület tájékoztatója nélkül, aki egyetért vele, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

<u>Napirend:</u>	<u>Előadó</u>
I. Reibel Mihály Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámoló	Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető
II. Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása	Dr. Kerekes Éva jegyző
III. Egyebek bejelentések	
a) Fűtésrendszer tulajdonosváltása	
b) Sebességkorlátozás kezdeményezése	
IV. Zárt ülés	
a) Törvényességi felhívás	
b) Szociális fellebbezés	
c) Fogorvos praxisjoggal kapcsolatos döntés	

I. Napirend: Reibel Mihály Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Pluhár László polgármester köszönti Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezetőt és megkérdezte, van-e kiegészítés. Mivel nem volt megkérdezte, hogy a bizottságok tárgyalták-e?

Zsidó Ferenc György PTKB elnök elmondta, hogy a PTKB tárgyalta. Részletes, és sokrétű az intézmény tevékenysége. Különböző felvetéseket tartalmazott az anyag, amelyek a működtetéshez való feltételekként jelentkeznek, az épület állagával kapcsolatosak elsősorban. gondot jelentenek. Komoly anyagi kiadást jelent. Biztosan van amit azonnal meg kell csinálni, de van amit halogatni lehet (pl. ablakcsere). A beázó tetőt mindenképpen meg kell csináltatni, jó lenne megfelelő pályázatot találni. Készüljön felmérés arról, hogy mi a legsürgősebb munka. A tető és a padlás mindenképpen.

A bizottság jónak értékelte a beszámolót elfogadásra ajánlja.

Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester elmondta, hogy ő is végigolvasta, sok jó dolgot talált. Kiemelné az évek óta szervezett nyári napközis tábort. Szerinte ezt inkább az iskolának kellene szervezni, de valamiért átcúszott ide. Nagyon jól szokott sikerülni, tartalommal töltik meg. Önkéntesek is vannak, jó programok. Megköszönte az igazgató és dolgozók egész évi munkáját.

Pluhár László polgármester egyetért a bizottsági véleménnyel. Az anyag felöleli a munkát. Két fő közalkalmazott, a többiek pedig kulturális foglalkoztatottak, vagy önkormányzati közfoglalkoztatottak. Az állami normatívából így sem jönnek ki, azért nem lehet többféle dolgot megvalósítani, így is sokat költ rá az önkormányzat a saját bevételeiből. Át kell gondolni a felújítást, ez pályázat függő, eddig nem volt ilyen pályázat. A LEADER-ben nem volt erre mód. Most már muszáj a legfontosabb állagmegoldási munkákat elvégezni, pl. homlokzat (védett), teljes vizes blokk felújítása, fűdémszerkezet hibái, a beázás megszüntetése, hőszigetelés, korszerű fűtés, ez min 150 mFt. Ehhez jönnek a napi működéshez szükséges problémák. Javasolja elfogadni a beszámolót. Komoly munka folyik az intézményben a lakosság szívesen jár oda. Kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Pluhár László polgármester

II. Napirend: Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása

Pluhár László polgármester megkérdezte Gál Attiláné pályázót, hogy hozzájárul-e a pályázata nyílt ülésen való tárgyalásához?

Gál Attiláné megbízott intézményvezető a nyílt üléshez hozzájárul.

Turóczy András alpolgármester elhagyta a termet

Pluhár László polgármester ismertette, hogy kiírták a pályázatot a jogszabályoknak megfelelően, egy pályázat érkezett, a jelenlegi megbízott intézményvezető Gál Attiláné részéről. Megkérdezte a pályázót van-e kiegészítése?

Mivel nem volt, elmondta, hogy a pályázat igényes munka, a véleményeztetések megtörténtek, a jegyzőkönyvek csatolva lettek, Az alkalmazotti közösség, a pedagógusok közössége, minőségbiztosítási csoport szakmai véleménye és a szülői szervezet részéről készült vélemény. Kiegészítve a két érintett nemzeti önkormányzat véleménye.

Zsidó Ferenc György PTKB elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta, és terjedelmes, alaposan kidolgozott anyagnak értékelte. Látszik a sokéves szakmai gyakorlat, óvónőként és



vezetőként is. A vélemények pozitív hangvételűek. Az int három épületben van, ez hátráltatja a csoportokban folyó tevékenységet. A vegyes csoportokat említi, ennek az iskolában már érződik a negatív hatása. a nagycsoportos felkészítés hiánya. Amennyiben lehetőség van rá, legalább a nagycsoportban megoldaná-e? A pályázat meggyőző, a bizottság javasolja Gál Attiláné kinevezését.

Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester ismertette, hogy az érvényes jogszabályok szerint intézményvezetőként kerül minősítésre a fenntartónak is részt kell venni benne. Pozitívan értékelték, a minősítés is alátámasztja ezt. Szeretné ha a testület támogatná.

Zsidó Ferenc György PTKB elnök megkérdezi amit a bizottságban is meg akart, vagyis, hogy van-e mód a vegyes csoportok megszüntetésére?

Gál Attiláné megbízott intézményvezető elmondta, hogy a nemzetiségi nyelvi nevelés miatt nem lehet ezt a tiszta csoport formát megvalósítani. Ezt az óvónők és a szakszolgálat igyekszik pótolni. Sajnos az aránytalan és csökkenő születésszám is nehezíti a kérdés megoldását.

Pluhár László megkérdezte, hogyan lehetne ezt megoldani, van-e rá valamilyen mód?.

Gál Attiláné megbízott intézményvezető válaszában elmondta, hogy ha egy épületben lenne a hat csoport, akkor meg lehetne oldani.

Pelle László képviselő elmondta, hogy ismeri mint óvónőt és mint vezetőt is. Támogatja a kinevezését. A két intézmény kapcsolata példaértékű. A Zsidó Ferenc által felvetett probléma a gond, ez már régóta fennáll. Mindenkinél könnyebb lenne, ha a tiszta csoportok megvalósulnának. Mind a két félben megvan az igyekezet a helyzet feloldására.

Pluhár László polgármester szerint mindenki elmondta a véleményét. Az előterjesztés kiegészíti az alapilletmény és vezetői pótlék összegével, ez 309.965.- Ft alapilletmény, és 250 % vezetői pótlék 68.573.- Ft. Kéri hogy aki ezzel a kiegészítéssel egyetért Gál Attiláné óvodavezetői kinevezésével az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 5 tagja közül

5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

1. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinevezi Gál Attilánét az eleki Napköziotthonos Óvodák (5742 Elek, Kétegyházi út 20.) óvodavezetői (intézményvezetői, magasabb vezetői) beosztására.

A kinevezés 2016. november 1-től 2021. július 31-ig szól.

2. Gál Attiláné illetménye Kjt szerinti besorolás, alapilletmény: 309.956.- Ft
vezetői pótlék 250 %: 68.573.- Ft

3. Gál Attiláné nyilatkozat: a vezető kinevezést elfogadom.

Határidő: 2016. október 30.

Felelős: Pluhár László polgármester

III. Napirend: Egyebek, bejelentések

a) Fűtésrendszer tulajdonosváltás

Turóczy András alpolgármester visszatért a terembe.

Pluhár László polgármester ismertette, hogy tulajdonosváltás és jogszabályváltozás történt, ezért van rá szükség, ezért kell átvezetni. A hivatalban harmadik éve működik ez a fűtésrendszer, meg vagyunk vele elégedve. A hálózat sajnos néha gondot okoz, egy nagyobb vihar vagy elektromos szünet után leállnak. Szakmailag igényes, megújuló energiára alapuló rendszer. Egyéb épületekre is tervezik, a pályázatok már így vannak benyújtva. Hosszú távon nagyon alacsony működési költséget lehet produkálni.

Zsidó Ferenc György PTKB elnök elmondta, hogy a bizottság tárgyalta. A tulajdonosváltás miatt kell határozatot hozni, mind a két telephely vonatkozásában kell a határozati javaslatot elfogadni.

Pluhár László polgármester a bizottság véleményét bocsátja szavazásra.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a CS-VÁS Hőszolgáltató Kft-vel kötendő megállapodásokat az előterjesztésnek megfelelően az alábbiak szerint:

Elek, Gyulai út 2.

- megállapodás eladási jog alapításáról
- megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról
- szolgáltatási szerződés

Elek, Lökösházi út 10.

- megállapodás eladási jog alapításáról
- megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról
- szolgáltatási szerződés

Felhatalmazza a polgármestert a szerződések elfogadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pluhár László polgármester

b) Sebességkorlátozás kezdeményezése

Pluhár László polgármester elmondta, hogy a műszaki kolléga dolgozta ki az előterjesztést. Régen amikor rosszak voltak az utak korlátozva lett a Gyulai, a Lökösházi és a Kétegyházi utakon 10 tonna feletti teherautók sebessége. Az út elkészült, és ez a korlátozás megszűnt. Az óvodák és az iskola előtt rendszeresen nagy tumultus alakul ki. A nagy szerelvények mér 50 km/h esetén is nagy veszélyt jelentenek. Meg kell kérni a közútkezelőt, hogy a 10 tonna össztömeget meghaladó gépjárműveket 30 km/h maximális sebességre korlátozzák. A közútkezelő nem zárkózott el ez elöl. Van-e kérdés?

Zsidó Ferenc György a PTKB elnöke elmondta, hogy a bizottság tárgyalta és jónak tartja. Mindenki azt tapasztalja, hogy mióta az út megjavult megnőtt a forgalom és az elmondott veszély is rendkívül nagy.

Pluhár László javasolja elfogadni a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2016. (X.24.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete (5742 Elek, Gyulai út 2.) kérelmet nyújt be a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóság (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.) felé a 4435 sz. Kétegyházi, 4444 sz. Lökösházi és Gyulai úti országos főutak Elek Város átkelési belterületi szakaszaira vonatkozó 10 tonna feletti járművek 30 km/h sebességkorlátozására.

A kérelem benyújtásával kapcsolatos költségeket Elek Város Önkormányzata viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására, a kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pluhár László polgármester

Pluhár László polgármester megkérdezte, hogy van-e közérdekű bejelentés? Mivel több észrevétel és hozzászólás nem volt, megköszönte a részvételt, majd a további napirend tárgyalásakor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti személyes adatok kezelése történik, ezért ezen kérdések tárgyalása idejére zárt ülést rendel el. Kérte, hogy aki egyetért ezzel, az kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2016.(X.24.) sz. önkormányzat képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testület tekintettel arra, hogy a további napirend tárgyalásakor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti személyes adatok kezelése történik, ezen kérdések tárgyalása idejére zárt ülést rendel el.

Felelős: Pluhár László polgármester

Határidő: azonnal

kmf

A Képviselő-testületi ülésről kép- és hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.



Pluhár László
polgármester



Turóczy András



Pelle László
jegyzőkönyv hitelesítő




Dr. Kerekes Éva
jegyző

Jelenléti ív

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 24-i üléséről.

Pluhár László polgármester


.....


Dávid Rémusz képviselő

.....

Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester


.....

Lukács László képviselő


.....


Pelle László képviselő


.....

Turóczy András alpolgármester


.....

Zsidó Ferenc György képviselő


.....

Meghívottak és a lakosság részéről megjelentek:


.....


.....


.....


.....


.....

.....

.....

.....


.....

.....

Jelenléti ív

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 24-i zárt üléséről.

Pluhár László polgármester



Dávid Rémusz képviselő

Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester



Lukács László képviselő



Pelle László képviselő



Turóczy András alpolgármester



Zsidó Ferenc György képviselő



Meghívottak és a lakosság részéről megjelentek:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Elek Város Önkormányzata
Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
Elek, Gyulai út 2.

Ikt. szám: 1175-13/2016.

Jegyzőkönyv

Készült, 2016. október 19-én az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága üléséről.

Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága részéről jelen voltak: Zsidó Ferenc György elnök, Lukács László bizottság tag, Nánási Mihály bizottsági tag, Tóbiás Sándorné bizottsági tag. Igazoltan távol maradt Pelle László bizottsági tag.

Meghívottként jelen volt: Pluhár László polgármester, Turóczy András alpolgármester, Dr. Kerekes Éva jegyző, Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető.

A jegyzőkönyvet Dr. Kerekes Éva jegyző vezette.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke ismertette, hogy a szokásos együttes ülés helyett most csak a bizottságuk ülészik. Dávid Rémusz az ÜSZB elnöke beteg, valamint a tagok többsége is előre jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Javaslatot tett a jegyzőkönyvhitelesítőre Lukács László személyében. Kérte, hogy aki egyetért vele, az kézfelnnyújtással jelezze.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lukács László bizottsági tagot kérte fel.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke javaslatot tett a napirendre. A meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészülnek újonnan érkezettekkel. A Labdarúgó Egyesület tájékoztatóját már az előző ülésen megtárgyalták, így azzal most nem foglalkoznak.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

93/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

Napirend	Előadó
I. Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról szóló beszámoló	Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető
II. Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása	Dr. Kerekes Éva jegyző
III. Egyebek, bejelentések	
a) Fűtésrendszer tulajdonosváltása	
b) Sebességkorlátozás bevezetése	
c) Fogorvos praxisjog átruházása	
d) Törvényességi felhívás	
e) Támogatási kérelem elbírálása	

I. Napirend: Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke elmondta, hogy az intézmény beszámolóját mindenki áttekinthette, tartalmas, és mindenre kiterjedő anyag. A felsorolt tevékenységek tényelegetesen meg is valósultak. Gondot jelent neki a rengeteg kérés, ami komoly anyagi kiadást jelent. Biztosan van amit azonnal meg kell csinálni, de van amit halogatni lehet (pl. ablakcsere). A beázó tetőt mindenképpen meg kell csináltatni, jó lenne megfelelő pályázatot találni.

Lukács László bizottság tag a homlokzatra akart rákérdezni, de már említésre került az előbb.

Tóbiás Sándorné bizottsági tag szerint meg kellene oldani az akadálymentesítést.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy nem volt olyan pályázat amit az intézményre lehetett volna fordítani. Menet közben amelyik intézményt felújították, az már akadálymentesítve is lett.

Tóbiás Sándorné bizottsági tagnak tetszik, hogy a kicsiktől egészen a nyugdíjas korúakig vannak szakkörök, foglalkozások. A jövőben is ez a célja az intézménynek.

Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető elmondta, hogy a legégetőbb a színház terem feletti rész hőszigetelése, itt nagyon szökik a meleg, és életveszélyes.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke megállapította, hogy a leírt kérések szükségesek, pályázatok kihasználásával és önerővel meg lehet oldani őket. Felmérést kellene végezni, a tető és a padlás rész felújításával kellene kezdeni. Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, javasolta a beszámoló elfogadását.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

94/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető elhagyta a termet.

II. Napirend: Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke ismertette a következő napirendi pontot.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy a kiírásra egy pályázat érkezett. A pályázó a pályázati feltételeknek megfelel. Az alkalmazotti közösség és a szülői szervezet megtárgyalta a vezetői programot és támogatta a pályázót. A Német Nemzetiségi Önkormányzat reggel ülésezett és szintén támogatta a pályázót. A Román Nemzetiségi Önkormányzat a holnapi napon ül össze, a testületi ülés időpontjáig az ő határozatuk is rendelkezésre fog állni.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke ismertette, hogy a jegyzőkönyvek mellékelve vannak. A személyi feltételek a korábbi döntéseknek megfelelnek, sajnos folyamatosan csökken a gyermeklétszám. A csoportok számának a csökkentés ennek a következménye. A pedagógiai program a egyes csoportokat említi, ez már régen probléma, hogy az iskolára felkészülést nehezíti. Amíg három telephelyen működik az intézmény nem sok lehetőség van a változtatásra. Évek óta felmerül rendszeresen, hogy változtatni kellene. Látszik a pályázaton a hosszú évek tapasztalata.

Tóbiás Sándorné elmondta, hogy a kis, közép és nagycsoport kialakítása azért is nehézségbe ütközik, mert a III-as telephelyen csak egy csoport van A három épület miatt nem lehet kivitelezni. Van 2 és 7 éves gyermek is a csoportban, vannak SNI-sek is, nagyon nehéz így dolgozni. Az nyújtaná a gyerekeknek a legjobb lehetőséget, ha egy helyre kerülnének.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke kérte, hogy aki támogatja Gál Attiláné óvodavezetői kinevezését az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint, az kézfelnyújtással jelezze.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

95/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el az alábbi határozatot:

1. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinevezi Gál Attilánét az eleki Napköziotthonos Óvodák (5742 Elek, Kétegyházi út 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztására.

A kinevezés 2016. november 1-től 2021. július 31-ig szól.

*2. Gál Attiláné illetménye Kjt szerinti besorolás Ft
vezetői pótlék Ft*

3. Nyilatkozat: a kinevezést elfogadásáról.

III. Napirend: Egvebek, bejelentések

a) Fűtésrendszer tulajdonosváltása

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke elmondta, hogy a tulajdonosváltás elég hosszú időre szól a mellékelt anyag szerint.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy eladták a céget, emiatt van szükség erre a döntésre. A jogszabályi változásoknak megfelel, a tulajdonosváltás miatt változatlan kondíciók mellett kellene megkötni a szerződést. A Green Generationt vásárolta meg ez a cég, ezt az önkormányzatnak is le kell követni.

Turóczy András alpolgármester ismertette, hogy a 2013-as határozatuknak megfelelően készült el az új szerződés is, ez alapján kellene elfogadni, ugyanaz érvényes mint akkor, csak tulajdonosváltás történt.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke megkérdezte, hogy a 25.000 KW elegendő-e?

Pluhár László polgármester elmondta, hogy ha túllépik, az a cég kockázata.

Nánási Mihály bizottsági tag leszögezte, hogy a szerződés változatlan, kár róla beszélni, csak névváltozás történt.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke javasolta elfogadni a mellékelt szerződés tervezeteket, mind a két telephelyre vonatkozóan.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a CS-VÁS Hőszolgáltató Kft-vel kötendő megállapodásokat az előterjesztésnek megfelelően az alábbiak szerint:

Elek, Gyulai út 2.

- megállapodás eladási jog alapításáról*
- megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról*
- szolgáltatási szerződés*

Elek, Lökösházi út 10.

- megállapodás eladási jog alapításáról*
- megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról*
- szolgáltatási szerződés*

b) Sebességkorlátozás bevezetése

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke ismertette, hogy a Lökösházi út és a Gyulai út sebességkorlátozásáról van szó. Megnöttek a tehergépjármű forgalom, nagy sebességgel haladnak át a városon. Az 50 km/h sok, különösen az iskola közelében.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy visszaállnánk az útépités előtti állapotra. Jó az út és nagy sebességgel száguldanak a nagy nehéz tehergépjárművek.

Nánási Mihály bizottsági tag szerint kevés a zebra, a Román Iskolánál pl. előbb-utóbb baleset fog történni. A nagy szerelvényeket el kellene terelni a központból, kamerákat is fel lehetne szerelni, sokan jönnek-mennek, és nincs aki figyelje. Legalább a négy becsatlakozó utat figyelni kellene.

Lukács László elmondta, hogy a zebra kérdése más az útépitéskor felvetődött, de azt mondták, hogy 200 m-en belül nem lehet több zebra.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy helyszíni bejárást fognak kérni ez ügyben, de zebra fölé villogó sárga fényjelzés is kell.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke javasolta elfogadni a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

97/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület Nyújtsa be a kérelmet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatóság felé a 4435. sz. Kétegyházi, és a 4444 sz. Lökösházi és Gyulai út 30 km/h sebességkorlátozása ügyében.

c) Fogorvos praxisjog átruházása

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke elmondta, hogy már volt a testület előtt a kérdés.

Dr. Kerekes Éva jegyző ismertette a problémát. A szeptemberi testületi ülésre benyújtott kérelem nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak. Az adásvételi előszerződést a fogorvosi praxisjog átruházásáról Dr. Nádor Gyöngyvér a rendelkezésére álló hat hónap alatt határidőben, a testületi ülés után benyújtotta. Konzultáltak az önkormányzat ügyvédjével, az előszerződés a jogszabályoknak megfelel. A 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat vagy feladat-ellátási szerződést köt a vevővel, vagy nem kívánja a szerződést megkötni. A nemleges döntésre 45 nap áll a rendelkezésére. Az ügyvéd szerint az ÁNTSZ véleményét csak abban az esetben kell kikérni, ha a szerződést az önkormányzat meg kívánja kötni, de szerinte a majdani döntéstől függetlenül meg kell kérni, hiszen előre nem lehet tudni, hogyan fog majd dönteni. Javasolja, hogy kérjék meg a szakvéleményt, azután döntsön a testület, a határidőbe beleférnek.

Pluhár László polgármester elmondta, hogy a probléma ugyanaz, mint előzőleg. Akkor gyorsan kellett dönteni, de lehet, hogy nem is kellett volna akkor tárgyalni, az eladó eljárási hibái miatt. Ezt követően érkezett az előszerződés.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke javasolja, hogy az idézett szakvéleményt az önkormányzat kérje meg, azután döntsön.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja
4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület a Brandt Antal Istvánné és Dr. Bakó Beáta közötti fogorvosi praxisjog átruházási előszerződés ügyében kérje ki a 2000. évi II. törvény 2/A. (2) bekezdése szerinti egészségügyi államigazgatási szerv véleményét, és az követően döntsön a feladat-ellátási szerződés megkötése ügyében.

d) Törvényességi felhívás

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke megkérdezte, hogy miről van szó.

Dr. Kerekes Éva jegyző elmondta, hogy az augusztus 10-ei ülésen az Óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről van szó. Ezt már a törvényességi felhívás kibocsátása előtt korrigálták a szeptemberi testületi ülésen. A törvényesség további kiegészítést, illetve pontosítást kér, a velük folytatott konzultáció alapján javasolja elfogadni az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással jelezze.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 4 tagja

4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület 98/2016.(IX.01.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

„Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Napköziotthonos Óvodák részére az Nkt. 25. § (7) bekezdése alapján a csoportlétszám 20 %-al való túllépését, valamint 6 csoport indítását a 2016/2017. nevelési évre vonatkozóan.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 6 csoport indítása (a csoportok számának csökkenése) a román és a német nemzetiségi nyelvi nevelést nem érinti.”

Lukács László bizottsági tag elfoglaltságára való hivatkozással elhagyta a termet.

e) Támogatási kérelem elbírálása

Zsidó Ferenc György a bizottság elnöke ismertette, hogy a Napköziotthonos Óvodák pályázatot nyújtott be a bizottsághoz. Városi rendezvény tartásához kér 60.000.- Ft támogatást, a szükséges anyagok, eszközök vásárlásához, valamint a szülők és a lakosság megvendégeléséhez. Ez a Márton-napi lampionos felvonulás, amit már hagyományosan megrendez az óvoda. Javasolja a 60.000.- Ft támogatás megítélését.

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő 3 tagja

3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2016.(X.19.) sz. Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági határozat

A Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a Napköziotthonos Óvodák (5742 Elek, Kétegyházi út 20.) részére városi rendezvény megszervezéséhez 60.000.- Ft (Hatvanezer forint) támogatást biztosít.

Zsidó Ferenc György elnök mivel több hozzászólás nem volt megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



Zsidó Ferenc György
elnök



Lukács László
jegyzőkönyv-hitelesítő

Elek Város Polgármestere
5742 Elek, Gyulai út 2.

982-13/2016.

Meghívó

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete **2016. október 24-én (hétfőn) 16.00 órától** képviselő-testületi ülést tart, melyre kérem szíves megjelenését.

Az ülés helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme Elek, Gyulai út 2.

Napirend

Előadó

Jelentés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Napirend

Előadó

I. Labdarugó Egyesület tájékoztatója

Házse Mihály
egyesület elnöke

II. Reibel Mihály Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Árgyelánné
Tóth Erzsébet
intézményvezető

III. Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása

Dr. Kerekes Éva
jegyző

IV. Egyebek bejelentések

V. Zárt ülés

Elek, 2016. október 17.

Pluhár László s.k.
polgármester

Elek Város Polgármestere
5742 Elek, Gyulai út 2.

982-13/2016.

Meghívó

Elek Város Önkormányzata Ügyrendi és Szociális Bizottsága, valamint Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **2016. október 19-én (szerdán) 14 óra 30 perckor együttes ülést tart**, melyre kérem szíves megjelenését.

Az ülést helye: Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Elek

I. Labdarugó Egyesület tájékoztatója

Házse Mihály
egyesület elnöke

II. Reibel Mihály Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámoló

Árgyelánné
Tóth Erzsébet
intézményvezető

III. Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása

Dr. Kerekes Éva
jegyző

IV. Egyebek bejelentések

Elek, 2016. október 17.

Dávid Rémusz s.k.
elnök

Zsidó Ferenc György s.k.
elnök

Jelentés a lejár idejű határozatok végrehajtásáról
Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 24-i ülésére

103/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben az előterjesztésnek megfelelően.

A Közbeszerzési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalva elkészült

104/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Varga Imre ügyvéddel kötött megbízási szerződés módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést elfogadja akként, hogy a szerződés 6. pontjában a b) pontot fogadja

A határozati kivonat Dr. Varga Imre ügyvéd részére megküldésre került. A megbízási szerződés aláírásra került.

105/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően.

A határozati kivonat az érintetteknek megküldésre került

106/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület II. félévi munkatervét az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szeptember 26. | 1. 2016. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Pluhár László polgármester
Véleményezi: PTKB |
| | 2. 2016. I. félévi beszámoló
Előadó: Pluhár László polgármester
Véleményezi: PTKB |
| | 3. Bursa Hunarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás
Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző
Véleményezi: PTKB |
| Október 24. | 1. Reibel Mihály Művelődési Központ 2016. évi munkájáról szóló beszámoló.
Előadó: Árgyelánné Tóth Erzsébet intézményvezető
Véleményezi: PTKB, ÜSZB |
| | 2. Gyulai Kistérség Egységes Szociális és Gyermejjóléti Intézménye eleki tagintézményének munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Kiss Szabolcs intézményvezető
Véleményezi: PTKB, ÜSZB |
| | 3. Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői pályázat elbírálása
Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző
Véleményezi: PTKB, ÜSZB |
| November 28. | 1. Közmeghallgatás |
| | 2. Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásának ¾ éves helyzetéről |

Előadó: Pluhár László polgármester

Véleményezi: PTKB

3. A 2016/2016-os tanév értékelése, illetve a 2016/2017. év indítása

Előadó: a nevelési és oktatási intézmények vezetői

Véleményezi: PTKB, ÜSZB

4. Szent István u. 5/b. sz. alatti önkormányzati bérlakások 2016. évi bérleti díjainak megállapítása, 2016. évi telekárak, haszonbérleti díjak, bérlemények, bérbe adott lakások bérleti díjai.

Előadó: Dr. Kerekes Éva jegyző

Véleményezi: PTKB

December 12

1. A képviselő-testület 2017. I. félévi munkaterve

Előadó: Pluhár László polgármester

Véleményezi: PTKB, ÜSZB

2. A Napközi Konyha 2017. évi nyersanyagnormája, térítési díjainak megállapítása.

Előadó: Pluhár László polgármester

Véleményezi: PTKB

3. Rendelet az átmeneti gazdálkodásról

Előadó: Pluhár László polgármester

Véleményezi: PTKB, ÜSZB

A határozati kivonat az érintetteknek megküldésre került.

107/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Labdarugó Egyesület tájékoztatójának tárgyalását elhalasztja, mivel az egyesület elnöke a képviselő-testületi ülésen nem jelent meg, így a kérdésekre, észrevételekre nem tud válaszolni.

A testületi ülés napirendjén szerepel.

108/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához a mellékelt csatlakozási nyilatkozat és az ÁSZF szerint. A pályázati eljárás lebonyolításával és a pályázatok előzetes bírálásával a Pénzügyi és Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát bízta meg.

A Csatlakozási Nyilatkozat a Pályázatkezelő részére megküldésre került. A pályázat kiírása megtörtént.

109/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csemátoni Lajost az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft ügyvezetői posztjából 2016. szeptember 30-val visszahívja.

A határozati kivonat az érintetteknek megküldésre került.

110/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megválasztja Tóbiás Sándorné (szn.: Elekes Éva, an.: Toldi Mária) 5742

Elek, Kisfaludy u. 21. szám alatti lakost. Az ügyvezetői megválasztása a 2016. október 1. napjától határozatlan időre szól.

A határozati kivonat az érintetteknek megküldésre került.

111/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Eleki Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

A határozati kivonat a Cégbíróság részére megküldésre került.

112/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete A Gyula és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás Egységes Szociális és Gyermekjóléti intézménye részére forrásátadásként támogatást állapít meg az alábbiak szerint:

A támogatási igény állami lemondás miatt **6.559.000.- Ft**, ebből a 94/2016.(VIII.10.) sz. önkormányzati határozattal **2.557.700.- Ft** támogatás már megállapításra, illetve kifizetésre került. A fennmaradó összeg **4.001.300.- Ft**, mely a fennmaradó hónapokra került elosztásra megállapodás alapján. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

A megállapodás megkötése megtörtént.

113/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Elek Város településszerkezeti tervének és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 31/2004. (XI. 29.) KT. számú rendeletét nem kívánja módosítani.

A határozati kivonat az érintettek részére megküldésre került.

114/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

1. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 16/2016.(IX.21.) TGy. Határozatával elfogadott a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztés a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére és díjpolitikájára vonatkozó módosított koncepciót elfogadja.
2. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a módosított koncepcióban szereplő adatok, információk a valóságnak és a mai napon hatályos jogi környezetnek megfelelnek, továbbá annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő legalább öt évig.

A határozati kivonat a DAREH Társulás részére megküldésre került.

115/2016. (IX.26.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete az élelmiszer közbeszerzés eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadását Pluhár László polgármesterre ruházza át a Közbeszerzés Szabályzat V.1. b) pontjában szereplő feladata alapján.

A határozati kivonat az érintettek részére megküldésre került.

Jelentés a lejár idejű határozatok végrehajtásáról
Készült Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 24-i
ülésére
(Zárt ülés)

117/2016.(V.30.) sz. önkormányzat képviselő-testületi határozat

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testület részéről nem kapott többséget a javaslat, miszerint a szabályszerű beadvány esetén Dr. Bakó Beátával a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal feladat-ellátási szerződést kíván kötni.

Dr. Bakó Beáta a döntésről értesült. Dr. Nádor Gyöngyvér adásvételi előszerződést nyújtott be.

BESZÁMOLÓ

a Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár

2016. évi munkájáról

Tartalom

- 2016. évi beszámoló
- 2016. évi rendezvények (1. számú melléklet)
- 2017. évi költségvetésbe betervezendő eszközök listája(2.számú melléklet)
- Pénzügyi teljesítés 2016. szeptember 30. (3. számú melléklet)

Készítette:

Árgyelánné Tóth Erzsébet

Igazgató

ELEK, 2016. október 10.

Elek Város Önkormányzata 2010. január 1-jével integrált intézményt hozott létre a Reibel Mihály Művelődési Központ és a Városi Könyvtár összevonásával. 2013 január 1-től a helyi kábeltelevízió munkatársa, hirdetései, műsor készítések, közvetítések is az intézmény feladatkörébe tartoznak. Az így létrejött Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatójaként az alábbi beszámolóban tájékoztatást kívánok adni az intézmény szakmai működéséről.

1. A közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra kialakítása

Az elmúlt időszakban nagy figyelmet fordítottunk arra, hogy a környezetet az adott berendezési tárgyak és feltételek mellett esztétikusan, jól használhatóan alakítsuk ki. A belső teret évszaktól függően dekoráljuk, valamint a kihelyezett hirdető falak és eligazító táblák által a beérkezőket megfelelő információkkal látjuk el. Innen tájékozódhatnak a látogatók a rendezvények, szakkörök, tanfolyamok helyéről, időpontjáról.

A könyvtár épületében nagy figyelmet fordítottunk az olvasóbarát környezet kialakítására, a könyvespolcok jól átlátható rendszerének kialakításával sikerült egy elkülönített helyet biztosítanunk gyermekolvasóink számára, ahol a könyvek mellett színes bútorok és készségfejlesztő játékok kerültek elhelyezésre. (Adományokból)

A könyvtár és a művelődési ház épületei azonban mindennek ellenére felújításra szorulnak. Nem csak a külső renoválás, hanem a belső terek renoválása és modernizálása is fontos lenne. Ez alatt értem a mellékhelyiségek átépítését is (amelyet már az előző beszámolómban is kértem), a színpad plafon szerkezetének renoválását (nagyobb esőzésekkor beázik a plafon folyamatosan) és egyben a hőszigetelés megoldását, a cserép alá szigetelésével, ami nagyban javítana a fűtés hatékonyságán valamint a színpadi függönyök cseréjét. Fontos lenne a művelődési központ homlokzatának javítása, vakolása, festése, a tető szigetelése és a bádóg cseréje.

A helyi kábeltelevízió eszközállományát az elmúlt évben felújítottuk, modernizáltuk, azonban szükség lenne még néhány eszköz beszerzésére a hatékonyabb működéshoz. (hangrögzítő berendezés, mikrofonok, akkumulátorok, szünetmentes tápegység, fényképezőgép stb. (2. számú melléklet)

2. A település hagyományainak ápolása, helytörténeti mozgalmak fejlesztése, népművészeti, hagyományörző közösségek életre hívása, támogatása

Az elmúlt időszakban sikerült jó együttműködést kialakítani a Román Hagyományápoló Táncsoporttal, az általános és középiskola művészeti csoportjaival, akik intézményünkben tartják rendezvényeiket és részt vesznek a városi rendezvényeken is fellépőként. Folyamatosan segítjük a

helyi tehetségek kibontakozását, fellépési lehetőséget biztosítunk számukra nem csak a települési rendezvényeken, hanem a szomszédos településeken is.

Továbbra is keressük és kihasználjuk mindazokat a lehetőségeket, amelyek által helyi értékeinket megyei vagy országos, akár határon túli szinten is ismertté tehetjük. Jó és folyamatos kapcsolatunk van Gyula városának művelődési intézményeivel, valamint a környező települések művelődési házaival és az országhatáron túli testvér és baráti települések intézményeivel, csoportjaival.

Intézményünk az elmúlt években kezdeményezője volt néhány régi hagyomány, népszokás újraértelmezésének. Célunk, hogy a települési hétköznapiak színesítéséhez új szokások, hagyományos programok és rendezvények létrehozásával is hozzájáruljunk. Eme indítatásból szerveztük meg a Valentin napot, Halloween partyt, Mindenki Karácsonyát (rajzverseny, jelmezverseny, bátorság próba, szellem kastély) mindezek a gyermekek és a középiskolás korosztály körében nagyon népszerűek.

Ezen kívül az eleki szakiskolával és a Szabadidős Lovas Klubbal közösen rendeztük meg és tartjuk életben a Húshagyó keddi Maszkafelvonulást.

Hagyománnyá vált a városi főzőverseny is amit ebben az évben a világtalálkozó idején rendeztünk meg, ahol az eleki szlovákok segítségével megkóstolhatták a vendégek a szlovák káposztás loksát.

Állandó szervezői és rendezői vagyunk a nemzeti ünnepek alkalmával megrendezett megemlékezéseknek.

A helyi szlovák önkormányzat által elindított adventi ünnepeksorozat megrendezésében is aktívan részt veszünk szervezőként és rendezőként. (lásd: meghívó készítés, hirdetés, hangosítás, felvétel készítés, reklám, stb.)

3. A település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása

Folyamatosan törekszünk arra, hogy lehetőséget biztosítsunk a helyi művészek számára is a nyilvánossághoz. Több alkalommal szerveztünk kiállításokat (pl. a Harruckern Iskola Művészeti csoportjának, Klarissa Klemm selyemfestő állandó kiállítása folyamatosan megtekinthető. Csontos Rozália naiv festő, Szép Zoltán festőművész és Szép Mária Terézia műveiből nyílt kiállítás. Intézményünk folyamatos segítője az Óvodák és az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat által szervezett „böjtközepe” tojás fűjásnak, valamint a hagyományos Márton Napi lampionos felvonulásnak. A kábel tv munkatársai rendre felvételeket készítenek minden rendezvényről, megmozdulásról, és leadják a lakosság számára.

4. Az ifjúság kulturális életének fejlesztése, művelődési kezdeményezéseinek segítése, az időskorú népesség közművelődési lehetőségeinek, közösségi életének támogatása.

Továbbra is nagy figyelmet fordítunk a gyermek és ifjúsági korosztály szabadidejének hasznos eltöltésére. Ennek teljesüléséhez elengedhetetlen volt az oktatási intézményekkel való jó kapcsolat kialakítása. Mára elmondható, hogy az együttműködés, az egymás rendezvényeinek támogatása és segítése mellett jó néhány közös rendezvényt is sikerült lebonyolítanunk, amelyekben a két általános iskola mellett a helyi középiskola is aktív szerepet vállalt: szavalóverseny, tanulmányi vetélkedők ,magyar népmese napja,gyermeknap ,játsszóházak, mindenki karácsonya,ismeretterjesztő előadások stb.

Több alkalommal rendeztünk óvodások és kisiskolások részére interaktív bábelőadást a könyvtárban .

Mindig nagy sikert aratnak a könyvtárban megrendezésre kerülő rendhagyó irodalomórák, ahol a gyermekek kortárs írókról is beszélgethetnek, ismerhetik meg alkotásaikat.Még ebben az évben találkozót szervezünk Szép Mária Terézia eleki költővel aki Eleken először mutatja be „Ha megszületik a szó” című verses kötetét.

Szintén nagy érdeklődésnek örvendenek a rajzversenyek, játszóházak és játékos vetélkedők. Törekszünk arra, hogy a gyermekek az egyes programok által ne csak a szórakozás és kikapcsolódás lehetőségét kapják, hanem szellemi többlettel is gyarapodjanak. Megpróbálunk számukra olyan szokásokat fölleveníteni, amelyek közelebb állnak a mai modern világhoz./ Halloween, Valentin nap, Márton nap, farsang,Luca nap stb./

Az önkormányzat segítségével az idei évben is sikerült két héten keresztül napközis tábort rendezzünk az eleki gyerekeknek.Közel 60 fő vett részt a táborban ,ahol diákmunkások és önkéntesek is segítették munkánkat.Jó barátságok alakultak ki a kis iskolások és a gimnazisták között. Ebben az időpontban fogadtunk 8 gyermeket Romániából akik a magyar nyelvet jöttek elsajátítani .Sikeresen beilleszkedtek a csoportokba és közösen vettek részt a feladatok megoldásában. A tábor ideje alatt a gyerekek megismerkedhettek a helyi nemzetiségek életével, szokásaival.Látogatást tettünk a Leimen házban és a cigány tájházban,a román tájházban, ahol nagy szeretettel fogadták a csoportot.Kirándultunk Debrecenbe a Kerekerdő Élmenyparkba , ahol különböző bátorság próbákon vehettek részt a gyerekek. Külön köszönet Elek Város Önkormányzatának hogy anyagi támogatást nyújtott az utazás költségére . A nagy sikerre való tekintettel a jövő évben újra meghirdetjük a tábort.

Az intézményben van a székhelye és tartja összejöveteleit és rendezvényeit a Napsugár Nyugdíjas Egyesület. Számos közös rendezvényt bonyolítottunk már le: hagyományos hímes tojás kiállítás, idősek világnapja, anyák napja, nőnap, nyugdíjas tea délutánok, kirándulások,lecsó party,és a már szinte elengedhetetlen közös játékok . A szervezet tagjai szívesen részt vesznek az intézmény rendezvényein, és segítik munkánkat, szinte már unokaként tekintenek a munkatársakra.

Az íjász szakkör, a zumba szakkör, a baba-mama klub a művelődési központ csoportjaiként működnek, rendszeresen tartják összejöveteleiket.

Az intézmény falain belül működik az asztalitenisz szakosztály, akik heti két alkalommal tartják edzéseiket és folyamatosan segítik rendezvényeinket. (pl versenyek lebonyolítása a tábor ideje alatt, fiatal tehetségek felkarolása és edzése)

.5. Az amatőr alkotó közösségek tevékenységének támogatása.

Az elmúlt időszakban sok időt töltöttünk azzal, hogy megfigyeljük a helyi társadalmi szokásokat, és felmérjük azokat az igényeket, amelyeket a település lakosai egy kulturális intézménnyel szemben állítanak. Úgy gondolom mára sikerült kialakítanunk a lakosokban egyfajta bizalmat az intézménnyel szemben, ez abban is megnyilvánul, hogy manapság már ők maguk keresik föl a Művelődési Központot és mondják el ötleteiket, a mi feladatunk sok esetben csak az ötletek megvalósítása, életre keltése, s a feltételek megteremtése a közösségek önálló működéséhez.

Továbbra is nagy figyelmet fordítunk arra, hogy a településen már működő amatőr csoportok és szóló énekesek számára, (Megaton), egyrészt helyet biztosítsunk az összejövetelek és próbák számára, másrészt fellépési lehetőségeket.

Helyi íróknak, művészeknek bemutatkozási lehetőséget teremtünk. Együtt működünk a környező települések művelődési házaival, a Csaba Gyöngye Kulturális központtal és a gyulai Művelődési Központtal.

A Reibel Mihály Művelődési Központ és Könyvtárban működő szakkörök az alábbiak:

- Zumba szakkör felnőtteknek
- Zumba szakkör gyermekeknek
- Íjász szakkör
- Baba Mama Klub
- Asztalitenisz
- Kattanj rá Nagy! számítógépes tanfolyam nyugdíjasoknak (tavasszal és ősszel indítjuk)

6. Speciális helyzetű népességcsoportok művelődési közösségeinek gondozása, civil közösségek együttműködésének ösztönzése.

Nagyon jó együttműködést sikerült kialakítani a helyi civil közösségekkel. Számos egyesület tartja összejöveteleit és üléseit a művelődési központban, ezzel is színesítve az intézmény kulturális életét. A rendezvények lebonyolításához minden szervezetnek segítséget nyújtunk.

A Reibel Mihály Művelődési Központ és Könyvtárban működő egyesületek az alábbiak:

- Napsugár Nyugdíjas Egyesület
- „Életet az éveknek” Békés Megyei Szövetsége
- Eleki Szlovákok Egyesülete
- Román Hagyományörző Táncegyület
- Kistérségi Egyesület

7. Egyéb művelődési lehetőségek biztosítása.

Az elmúlt időszakban sikerült szélesíteni a programválasztékot. Nagy figyelmet fordítottunk arra, hogy a településünk is részese lehessen megyei és országos programsorozatoknak. Ennek érdekében jó együttműködést alakítottunk ki a Békés Megyei Kulturális Irodával, valamint a Békés Megyei Tudásház és Könyvtárral. Részt vettünk a Magyar Kultúra Napja és a Népmese Napja országos programsorozatban, amelynek keretében vetélkedőt szerveztünk, jelenleg az OKN (Országos Könyvtári Napok) elnevezésű program folyik ahol a könyvtár használatának népszerűsítése és az olvasás népszerűsítése a kiemelt feladat.

Ezen kívül képzéseket, tanfolyamokat fogadunk be és szervezünk magunk is. Felkaroljuk a helyi kezdeményezéseket, és helyet biztosítunk civil szervezetek rendezvényeinek.

A munkaügyi központ által szervezett tanfolyamokat és a Szlovák Nemzetiségi önkormányzat által szervezett szlovák nyelvtanfolyamot is szívesen tartják a művelődési központban, mert a nyitvatartási időt teljesen rugalmasan oldjuk meg. Jó az együttműködésünk a szomszédos települések kulturális intézményeivel is. Kétegyháza és Lökösháza művelődési házaival vándor kiállításokat rendezünk.

8. A helyi kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése.

Egy kulturális intézmény működésének legfontosabb eszköze a nyilvánosság. Az utóbbi évben megpróbáltunk minden olyan lehetőséget megragadni, amely a nyilvánosság tájékoztatását célozta. Rendezvényeink népszerűsítésében minden esetben igénybe vettük a helyi kábel televíziót, számtalan plakát és szórólap került kihelyezésre a település több pontján.

A Facebookon folyamatosan figyelemmel kísérhetik az érdeklődők a rendezvényeinket, hiszen az a legszélesebb rétegekhez is eljuttatja a híreket. Képekkel, rövid tudósításokkal jelentkezőnk folyamatosan. Létrehoztuk az Elek Tv oldalát, ahol a nézők előzetest kapnak a műsorokból, valamint a közérdekű hirdetéseket is megjelentetjük az oldalon.

Folyamatosan jelentetünk meg cikkeket az Eleki Aktuálisban, beszámolunk az intézményben történt eseményekről. Ezáltal a lakosság teljes rétegéhez eljut az információ. Folyamatos az együttműködésünk a Foia Românească című hetilappal, és a szegedi román rádióval. Évente 3-4 alkalommal készítenek riportot a művelődési központ rendezvényeivel kapcsolatban.

9. Könyvtári alapszolgáltatások ellátása

Könyvtárunk általános gyűjtőkörű nyilvános közkönyvtár. Kiemelt feladatunk a könyvtári törvény által meghatározott nyilvános könyvtári ellátás biztosítása a településen. Ezen kívül lehetőséget biztosítunk a kikapcsolódásra, művelődésre, információk hozzáférésére.

Nagy figyelmet fordítunk az állománygyarapításra, a dokumentum beszerzésre, az állománygondozásra, hogy a használók számára megfelelő művek álljanak rendelkezésre. A könyvtári állomány friss gyarapodása a TextLib integrált rendszerben történik.

Állománygyarapítás során figyelembe vesszük az olvasói igényeket is. Rendszeresen látjuk el a főiskolai, egyetemi hallgatókat a könyvtárközi kölcsönzés (ODR) által biztosított szakkönyvekkel és egyre több igény mutatkozik az általános iskolai kötelező olvasmányok iránt is. Könyvtárunk sajnos nem a legkorszerűbb berendezésű, szükség lenne új bútorokra, fotelekre, az információs infrastruktúra fejlesztésére, az épület akadálymentesítésére.

Könyvtárunkban egy számítógép áll az olvasók rendelkezésére, illetve internet-használatra.

Beiratkozási díjaink:

(1997. évi CXL. Törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről)

16 éven aluliaknak: ingyenes

70 éven felüli nyugdíjasoknak: ingyenes

Könyvtári, levéltári, múzeumi dolgozóknak: ingyenes

16 éven felüli középiskolásoknak, diákigazolvánnyal rendelkezőknek: 300 Ft

Felnőtteknek, pedagógusoknak, nyugdíjasoknak: 600 Ft

Beiratkozott olvasóink száma jelenleg 380 fő. Olvasóinkat új beszerzéseinkről az „Eleki Aktuális” oldalain rendszeresen tájékoztatjuk, s rendezvényeinkről is beszámolunk.

Az állománygyarapítás forrásai:

Költségvetésből: 200.000 Ft

Érdekeltségnövelő támogatásból: 73.239 Ft

Márai programból: 120.000 Ft

NKA Könyvtámogatási programból: 11.490 Ft

Ajándékkönyvek: 22.500 Ft

A nemzetiségi ellátást a Békés Megyei Könyvtár biztosítja részünkre. (német, román)

Könyvtárunkban jelenleg 25.928 kötet áll az olvasók rendelkezésére és év végéig még lesz dokumentum beszerzés.

Nagy szeretettel fogadunk óvodai, iskolai csoportokat, de irodalmi délutánokat is szoktunk tartani a Pszichiátriai Otthon lakóinak.

Részt vettünk az Erzsébet-program pályázati kiírásának figyelésében, pályázati adminisztrációjában, több nyugdíjasnak is segíttünk az elektronikus adatlapok kitöltésében. Leggyakrabban a nyugdíjasok az üdülési és fürdőpályázatok benyújtásában, illetve szállásfoglalásban kérték a segítségünket.

Könyvtárunkban számos folyóirat nyújt lehetőséget az olvasgatásra, időtöltésre.

Minden évben az NKA támogatásával lehetőség nyílik arra, hogy szép számmal kínáljuk olvasóink figyelmébe a lapokat.

Kurrens folyóirataink száma 64 db, ebből NKA támogatással 61 db folyóirat jár, (Rubicon, Várak és kastélyok, Zenekar, Filmvilág, Szépirodalmi figyelő, Galaktika, Élet és Tudomány, Építőművészet, Természetbúvár, Édes Anyanyelvünk ...stb.) azonban szűkös anyagi helyzetünk miatt sajnos napilap előfizetésére nincs lehetőségünk.

10.Egyéb intézményi szolgáltatások

Az intézmény a kulturális tevékenységeken túl az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- **terembérleti lehetőség:** tanácskozások, gyűlések, fórumok, továbbképzések, vásárok, termékbemutatók, táncos rendezvények, egyéb családi események céljára
- **képzések, tanfolyamok, továbbképzések** lebonyolítása külső közreműködő szervezetekkel, intézményekkel
- **teleházi szolgáltatások, internet használat**
- **egyéb irodai szolgáltatások:** nyomtatás, szkennelés, laminálás
- **eszközkölcsonzés:** székek, asztalok, **stb**
- **kábel tv:** hirdetések felvétele,műsorkészítés, testületi ülések élő közvetítése

12. Személyi és tárgyi feltételek

- A 2016-es év 2 fő közalkalmazottal, 3 fő kulturális közfoglalkoztatottal és 6 fő közfoglalkoztatottal indult.

2016.március 01-től a létszámunk a következőképpen alakult: 2 fő közalkalmazott,2 fő kulturális közfoglalkoztatott , és 6 fő közfoglalkoztatott.(ebben a létszámban a kábel tv munkatársai is benne vannak).(Beosztások : 2 fő kábel tv,3 fő könyvtár,5 fő művelődési központ).

Itt jegyzem meg ,hogy a folyamatos nyitva tartás biztosításához kell is ez a létszám ugyanis az intézmény reggel 8-tól este 19-20 óráig folyamatosan nyitva tart,még ebédszünetben is.

Továbbra is az a véleményem azonban, hogy hosszútávon az intézmény működése nem oldható meg a két fő közalkalmazottal hiszen a kábeltévé is legalább két teljes embert igényel folyamatosan.

Az intézmény zavartalan működése érdekében ismételten javaslom megfontolásra a közalkalmazottak létszámának növelését 3 fő 8 órás közművelődési munkatárssal.

Folyamatosan keressük azon pályázati lehetőségeket, amelyek lehetővé tennék az informatikai és irodai eszközpark fejlesztését, illetve teljes cseréjét. Nagy szükség lenne a hangosító berendezések bővítésére.Az idei évben benyújtottuk a közművelődési érdekeltség növelő pályázatot,de sajnos csak 143.000 forintot sikerült nyerni.

13.Pénzügyi teljesítés

Mivel intézményünk csak részben önálló intézmény ,ezért az Önkormányzat pénzügyi osztályával folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, és figyelemmel kísérjük a pénzügyi teljesítéseinket.

(3.számú melléklet)

Mellékletként csatolom az intézményben 2016. december 31-ig terjedő időszakban megvalósult és megvalósuló rendezvények időrendi listáját valamint a kábel tv és a művelődési központ működtetéséhez szükséges eszközök listáját.Kérem a tisztelt képviselő testületet,hogy a 2017-os költségvetésben biztosítsa az anyagi forrást a szükséges eszközök beszerzésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

Ez az az intézmény, amely az utóbbi tizenöt évben a tisztasági meszeléseken kívül semmilyen komolyabb felújításban nem részesült,sem a fűtés korszerűsítésben,sem a nyílászárók cseréjében,sem a hőszigetelésben és még sorolhatnám.A gázkazános fűtés nagyon gazdaságtalan,nagyon sokat fogyaszt még akkor is ,ha csak őrlángon ég,a tetőcserép folyamatosan megy tönkre,a plafon beázik,hiszen a nagyterem fölött csak a saralt plafon van szigetelés nélkül,a nyílászárók felújításra szorulnak.Az épület külsejének állag megóvása is fontos lenne ,hiszen az arcukat az épületnek az eleje adja.A tetőn a bádogos szerkezet is korrodálódott.

Az egyik legszebb épületünk a városban, amely az önkormányzat tulajdonában van .Szinte minden intézményben megtörténtek már a korszerűsítések,ezért úgy érzem a mi intézményünk is megérdemelné már a felújítást,korszerűsítést.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet találja meg a módját, hogy intézményünk anyagi forráshoz juthasson a felvázolt problémák megoldására és az ehhez szükséges önerőt tervezze be a 2017. évi költségvetésbe.

Tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy az eltelt egy év munkájára vonatkozó beszámolómat fogadja el, és a jövőben is segítsék az intézmény zavartalan működését.

Elek, 2016. október 10.

Árgyelánné Tóth Erzsébet
igazgató

A Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2016. évi nagyobb rendezvényei

januártól –decemberig asztalitenisz heti két alkalommal

januártól –decemberig zumba felnőtteknek heti két alkalommal

januártól –decemberig zumba gyermekeknek heti egy alkalommal

Januártól december 20-ig tea délután kéthetente egy alkalommal

januártól –decemberig Baba-Mama Klub heti egy alkalom

január 18. Budapest Varieté Cirkusz műsora

január 21. Magyar Kultúra Napja Kistérségi vetélkedő alsó tagozat

22. Magyar Kultúra Napja Kistérségi Vetélkedő felső tagozat

30. farsangi jelmezes verseny gyerekeknek

Február

06. Román bál

07. Baba –Mama cserebere ! Ruha börze

09. Maszka felvonulás

10. Valentin napi vetélkedő általános és középiskolásoknak

11. Vetélkedő farsangi népszokások

12. Munkaügyi központ tájékoztatója

14. Cirkusz varieté műsora

19. a Harruckern Közoktatási Intézmény szalagavatója

27. Farsangi multság nyugdíjasoknak

Március

03. Vértadás

09. Eleki Szlovákok Egyesülete közgyűlése

11. Vetélkedő- 1848 általános és középiskolásoknak

12. Magyar Bál

15. Koszorúzás

17. Napsugár Nyugdíjas Egyesület Közgyűlés és Nőnapi rendezvény

18. Rákellenes Liga közgyűlése

22. Bábszínház

Április

11. Versolvasás a költészet napja alkalmából (részt vettek a dr Mester György Általános iskola és a Román Általános Iskola tanulói)

20. Bábszínház

27. Föld napja vetélkedő

30. Fáklyás felvonulás

Május

01. Városi rendezvény Majális

12. Anyák napja a nyugdíjasoknak, szalonna sütéssel

21. Táncházt

29. Városi gyermeknap

Június

07. Művészeti Iskola Évzáró bemutatója

08. Vértadás

18. Táncházt

20-július 01-ig Napközis gyermek tábor

Július

07. Vércukor mérő készülék csere program

29. Munkavédelmi tájékoztatás közmunkásoknak

Augusztus

04. Kiállítás megnyitó

05. Hagyományos Eleki Román Joci

06. Főzőverseny

07. Fergeteges folklór délután

20. Koszorúzás

28. Lelkész avatás (Pünkösdi egyház –Békési Cigány Misszió)

Szeptember

21. Érendszeri szűrés

22. Idősek Világnapja –lecsó party

22. Lakossági fórum (jobbik)

28. Vértadás

28.Népmese napja vetélkedő

Október

02.Népszavazás

08.Táncház

19. 60 éve történt (megemlékezés és vetélkedő 56 kapcsán)

21.TSz közgyűlés

23.Koszorúzás

28.Mozgáskorlátozottak Eleki Csoportja Közgyűlés

November

02.Halloween

11.Márton nap

19.Táncház

26.Szlovák disznóvágás

27.Advent I.

December

04.Advent II.

09.Bábszínház

10.Nyugdíjas Klubtalálkozó

11.Advent III.

16.Mindenki Karácsonya

18.Advent IV.

22.Véradás

Hangosításhoz

1db	Csoportkábel 15m
5db	XLR-XLR Mikrofonkábel 10m
5db	Proel RSM180 Gémes mikrofonállvány
5db	Rockstand Flexibilis mikrofon kengyel
5db	Shure SV100 Dinamikus mikrofon
5db	Szélfogó mikrofon szivaacs
2db	Takstar TS-6310HH Vezeték nélküli mikrofon szett
2db	Klotz speakon hangfalkábel 10m
2db	Rockcable hangfalkábel 10m
2db	2xRCA - 3,5mm sztereó mini jack kábel 3m
2db	RCA-RCA jelkábel 6m
2db	Superlux HD-681 RD fejhallgató
2db	SAL PAX 30PRO/A 300W aktív zenekari hangfal - USB/SD/MP3/MIC
1db	Soundsation SPST-SET80 BK hangfalállvány szett - táskával
1db	Behringer UB1202 Eurorack keverőpult
1db	OMNITRONIC XDP-1400 Egy lemezes CD.MP3.SD.USB lejátszó

Kábel tv-hez

1db	Zoom H1 V2 BK kézi hangrögzítő + APH-1 kiegészítő szettel
1db	Rode VideoMic Rycote szuperkardioid videomikrofon
1db	Nikon Coolpix S3700(2év)-fekete+8GB SDHC
2db	32GB Memóriakártya (class 10)
2db	Canon BP-820 akkumulátor 1780mAh, utángyártott
1db	SJCAM SJ4000 videókamera (nagy látószögű, vízálló)
1db	Sunpak 126 LED videolámpa
1szett	Panasonic Eneloop 4db AA 1900mAh akku + CC18 alap töltő

Összesen kb. 900.000 ft

Pénzforgalmi info

Időszak: 2016-01-01 - 2016-09-30

Főkönyv:

Szakterület:

Részletező:

Bevétel/Kiadás: Mind

Nyomtatás dátuma: 2016-10-10 10:42:16

Intézmény: 773362 - Reibel Mihály Városi Művelődési Központ és Könyvtár

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Eredeti		Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
0511013	K	K1101	0511011		Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése	4 259 000,00	4 259 000,00	0,00	3 088 002,00	72,51	1 170 998,00
0511073	K	K1107	0511071		Béren kívüli juttatások teljesítése	180 000,00	180 000,00	0,00	115 445,00	64,14	64 555,00
0511093	K	K1109	0511091		Közlékedési költségterítés teljesítése	255 000,00	255 000,00	0,00	53 214,00	20,87	201 786,00
051*	K					4 694 000,00	4 694 000,00	0,00	3 256 661,00	69,38	1 437 339,00
05231	K	K2	0521		Szociális hozzájárulási adó kiadásai	1 213 000,00	1 213 000,00	0,00	833 760,00	68,74	379 240,00
05234	K	K2	0521		Egészségügyi hozzájárulás kiadásai	0,00	0,00	0,00	21 732,00	70,53	357 508,00
05237	K	K2	0521		Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó kiadásai	0,00	0,00	0,00	23 586,00	72,47	333 922,00
052*	K					1 213 000,00	1 213 000,00	0,00	879 078,00	72,47	333 922,00
053113	K	K311	053111		Szakmai anyagok beszerzése teljesítése	280 000,00	350 000,00	69 627,00	274 183,00	78,34	75 817,00
053123	K	K312	053121		Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése	532 000,00	788 793,00	36 742,00	820 859,00	104,07	-32 066,00
053213	K	K321	053211		Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	10 000,00	10 000,00	0,00	5 600,00	56,00	4 400,00
053223	K	K322	053221		Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése	110 000,00	110 000,00	8 614,00	89 232,00	81,12	20 768,00
053313	K	K331	053311		Közüzemi díjak teljesítése	1 600 000,00	1 275 575,00	41 726,00	1 019 880,00	79,95	255 695,00
053323	K	K332	053321		Vásárolt élelmiszer teljesítése	0,00	83 160,00	0,00	83 160,00	100,00	0,00
053343	K	K334	053341		Karbantartási, kiszávitási szolgáltatások teljesítése	10 000,00	10 000,00	0,00	4 000,00	40,00	6 000,00
053363	K	K336	053361		Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése	15 000,00	15 000,00	0,00	6 750,00	45,00	8 250,00
053373	K	K337	053371		Egyéb szolgáltatások teljesítése	130 000,00	144 000,00	6 513,00	79 504,00	55,21	64 496,00
053513	K	K351	053511		Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	675 000,00	678 000,00	20 109,00	507 967,00	74,92	170 033,00
053553	K	K355	053551		Egyéb dologi kiadások teljesítése	40 000,00	4 992,00	2,00	16,00	0,32	4 976,00

Főkönyv										
Teljesítés száma	B/K	Rovat-rend	Előirányzat száma	Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
					Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
053*	K				3 402 000,00	3 469 520,00	183 333,00	2 891 151,00	83,33	578 369,00
05633	K	K63	05631	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0,00	0,00	12 645,00	12 645,00	0,00	-12 645,00
05643	K	K64	05641	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése	0,00	15 339,00	0,00	15 339,00	100,00	0,00
05673	K	K67	05671	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	0,00	4 141,00	3 415,00	7 556,00	182,47	-3 415,00
056*	K				0,00	19 480,00	16 060,00	35 540,00	182,44	-16 060,00
0*	K				9 309 000,00	9 396 000,00	199 393,00	7 062 430,00	75,16	2 333 570,00
094023	B	B402	094021	Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	9 309 000,00	9 396 000,00	199 393,00	7 062 430,00	75,16	2 333 570,00
0940823	B	B4082	0940821	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek teljesítése	1 390 000,00	1 390 000,00	99 000,00	1 064 780,00	76,60	325 220,00
094*	B				0,00	0,00	1,00	3,00	0,00	-3,00
0981313	B	B8131	0981311	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele teljesítése	1 390 000,00	1 390 000,00	99 001,00	1 064 783,00	76,60	325 217,00
098163	B	B816	098161	Központi, irányító szervei támogatás teljesítése	0,00	14 000,00	0,00	14 083,00	100,59	-83,00
098*	B				7 919 000,00	7 992 000,00	150 000,00	6 234 814,00	78,01	1 757 186,00
099*	B				7 919 000,00	8 006 000,00	150 000,00	6 248 897,00	78,05	1 757 103,00
0*	B				9 309 000,00	9 396 000,00	249 001,00	7 313 680,00	77,84	2 082 320,00
Bevétel összesen					9 309 000,00	9 396 000,00	249 001,00	7 313 680,00	77,84	2 082 320,00
Kiadás összesen					9 309 000,00	9 396 000,00	199 393,00	7 062 430,00	75,16	2 333 570,00

Döntés: minősített többség

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. október 24-i ülésére**

Tárgy: óvodavezetői pályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az óvodavezetői pályázat 2016. június 27-én került kiírásra, az alábbiak szerint:

Elek Város Önkormányzata
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. A-a alapján
pályázatot hirdet
a Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői
(magasabb vezetői) beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

Vezetői megbízás időtartama: a vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2016. november 1-től 2021. július 30-ig szól.

Munkavégzés helye: 5742 Elek, Kétegyházi út 20.

Feladata: az intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, alapító okirat szerinti feladatok ellátása.

Illetmény és juttatások: az illetményekre és juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések az irányadók.

Pályázati feltételek.

- Főiskola, óvodapedagógusi végzettség
- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- Óvodapedagógus munkakörben szerzett legalább 5 év szakmai gyakorlat
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Pályázati kiírásban megjelölt dokumentumok hiánytalan csatolása

A pályázat elbírálásakor előnyt jelent:

- Vezetői munkakörben szerzett legalább 3 év szakmai tapasztalat

A pályázathoz mellékelni kell:

- Szakmai önéletrajz
- Iskolai végzettséget és szakképzettséget igazoló dokumentumok hitelesített másolata
- Az intézmény vezetésére vonatkozó programok, amely a pályázó szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelést is tartalmazza.
- Szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- A pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggően szükséges kezeléséhez hozzájárul.

- Nyilatkozat, amelyben a pályázó hozzájárul a teljes pályázati anyagának valamint az abban szereplő személyes adatainak harmadik személy által történő megismeréséhez a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó megbízása esetén vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségének eleget tesz
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben a Kjt. 41. § (2) bekezdés b) pontja szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetetlenséget megbízása esetén megszünteti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. augusztus 31.

A beosztás betölthetőségének időpontja: 2016. november 1.

A pályázat elbírálása: 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet szerinti véleményezést a pályázók meghallgatását követően Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. október 31.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

Nemzeti Közigazgatási Intézet hirdetési portálján

Oktatási és Kulturális Közlönyben

Eleki Aktuálisban

A pályázat benyújtásának módja: postai úton és személyesen egyaránt. A pályázatot Pluhár László polgármester nevére kell megküldeni, 5742 Elek, Gyulai út 2. sz. címre. Kérjük a borítékon feltüntetni: Napköziotthonos Óvodák intézményvezető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A pályázat a közzétételi feltételeknek megfelelt. A benyújtási határidőn belül 1 pályázat érkezett. A pályázó a pályázati feltételeknek megfelel.

A pályázati eljárással kapcsolatban a 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet a következőképpen rendelkezik:

22. § (1) A 21. §-ban rögzített magasabb vezetői, vezetői megbízást – a (2) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével – az év során bármikor, öt évre kell adni. A határozott idő lejártát követően a közalkalmazott – az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel – az e §-ban meghatározott eljárás lefolytatásával ismételten megbízható magasabb vezetői, vezetői feladat ellátásával.

(2)

(3) Az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a fenntartói írásbeli kezdeményezés nevelőtestületnek történő átadásától számított legalább tizenöt napot kell biztosítani a nevelőtestületi egyetértő nyilatkozat megadására.

(5) Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását – az állami intézményfenntartó központ vezetője, a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője, más fenntartó esetén a megbízási jogkör gyakorlójának megbízottja (a továbbiakban: pályáztató) látja el.

(6) Az intézményvezetői magasabb vezetői megbízásra irányuló pályázati felhívást – a Kjt. 20/A. § (4) bekezdésében meghatározottakon túl – a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában is közzé kell, egyéb magasabb vezetői, vezetői megbízás esetén közzé lehet

tenni. A pályázat benyújtásának határidejét ezekben az esetekben is a személyügyi központ internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.

(7) A pályázati felhívásnak a Kjt. 20/A. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

- a) a munkahely megjelölését,
- b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartamát,
- c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját, valamint
- d) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat.

23. § (1) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához.

(3) A pályázatot a pályázattal kapcsolatos vélemények kialakításához – a pályázatnak a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) részére történő átadás napját követő első munkanaptól számítva – legalább harminc napot köteles biztosítani (a továbbiakban: véleményezési határidő).

(4) A nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) az Nkt. 70. § (2) bekezdés j) pontja alapján a véleményezési határidőn belül alakíthatja ki szakmai véleményét a vezetési programról. A pályázati eljárásban lehetővé kell tenni, hogy a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) mellett a vezetési programról véleményt nyilváníthasson a Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve.

(5) A pályázatot a pályázattal együtt megküldi a megbízási jogkör gyakorlójának a kialakított véleményeket, vagy tájékoztatja a megbízási jogkör gyakorlóját, ha a jogosultak nem éltek a véleményezési jogukkal.

(6) Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény esetében az illetékes tankerületi igazgató a pályázattal együtt megküldi az állami intézményfenntartó központ vezetőjének a kialakított véleményeket, vagy tájékoztatja, ha a jogosultak nem éltek a véleményezési jogukkal.

(7) Az állami intézményfenntartó központ vezetője az eljárás jogszerűségéről szóló nyilatkozatát, és – több pályázó esetén – a pályázatok rangsoráról kialakított indokolt javaslatát megküldi a miniszternek.

(8) A pályázatot a véleményezési határidő lejártát követő harminc, ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri, hatvan napon belül el kell bírálni. Ha a megbízási jogkört közgyűlés vagy képviselő-testület gyakorolja, a pályázatot a közgyűlés, képviselő-testület részére a véleményezési határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

25. § (1) Az intézményvezetői megbízásnál a szakmai gyakorlatba beszámít

- a) a tanügy-irányítási munkakörben,
- b) a pedagógiai szakszolgálatban és a pedagógiai-szakmai szolgáltatás ellátását nyújtó munkakörben,
- c) szakiskolában és szakközépiskolában a nem iskolai gyakorlati képzésben szakoktatói vagy gyakorlati oktatásvezetői munkakörben,

d) művészeti szakiskolában és szakközépiskolában, valamint alapfokú művészeti iskolában a képzés szakirányának megfelelő művészeti pályán

eltöltött idő is, ha a pályázó rendelkezik legalább három év – a 29. § (3) bekezdésében meghatározott – szakmai gyakorlattal.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakmai gyakorlat időtartamába foglalkoztatási jogviszony esetén nem számít be a fizetés nélküli szabadság harminc napot meghaladó időtartama, továbbá a jogviszony azon időtartama, amikor a foglalkoztatás nem érte el a teljes munkaidő huszonöt százalékát.

A 23. § (3)-(4) bekezdésében foglalt véleményezés megtörtén, a beérkezett állásfoglalásokat az előterjesztés melléklete tartalmazza. Mivel az intézményben nemzetiségi nyelvi nevelés folyik, így szükség van a Román Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Német Nemzetiségi Önkormányzat véleményének kikérésére is. A képviselő-testület üléséig a nemzetiségi önkormányzatok is üléseznek, így véleményük a testület számára biztosított lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

1. Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinevezi Gál Attilánét az eleki Napköziotthonos Óvodák (5742 Elek, Kétegyházi út 20.) intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztására.

A kinevezés 2016. november 1-től 2021. július 31-ig szól.

2. Gál Attiláné illetménye Kjt szerinti besorolás Ft

vezetői pótlék Ft

3. Nyilatkozat: a kinevezést elfogadásáról.

Elek, 2016. október 18.

Dr. Kerekes Éva
jegyző

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Elek		
3418-9	szám	mel. 18 lyp
ÉRKEZETI: 2016-09-28		
Előzám:	Utózárn:	Előadó: P.L.

PÁLYÁZAT

Pályázat azonosító:982-7/2016

Pályáztató: Elek Város Önkormányzata

Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői/ magasabb vezető/ beosztás ellátására

Pályázó: Gál Attiláné

5742 Elek

Ottlakai út. 32.

NYILATKOZAT

Alulírott Gál Attiláné pályázatot nyújtok be az Oktatási és Kulturális Közlöny

2016. július 15.-én közzétett 982-7/2016-os azonosító számú Elek Város Önkormányzata által kiírt Napköziotthonos Óvodák intézményvezetői/ magasabb vezető/ beosztás ellátására.

Nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a teljes pályázati anyagom, az eredetivel teljesen megegyező sokszorosításához és továbbításához a döntéshozók és a véleményezők felé, a pályázat tartalmát harmadik személlyel közölheti.

Nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a pályázati anyagban foglalt személyes adataimat a pályázati eljárással összefüggésben kezelhessék.

Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy velem szemben a Kjt.§(2)bekezdés b.)pontja szerint összeférhetlenség nem áll fenn, illetve a fennálló összeférhetlenséget megbízása esetén megszünteti.

Nyilatkozom arról, hogy kinevezésem esetén vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségeimnek eleget teszek.

„A gyerek az öröm, a reménység. Gyöngé testében van valami világi : ártatlan lelkében van valami olyan nekünk, mint a tavaszi vetés: ígélet és gyönyörűség”

/ Gárdonyi Géza /

Bevezetés

Az óvodai nevelés a gyermek személyiségének, optimális, harmónikus fejlődésének színtere. Intézményünkben hirdetjük a gyermekközpontú, szeretetteljes, családi óvodai légkört. A környezeti hatások, a család az óvoda együttesen alakítják a gyermek érzelmeit, értelmi képességeit, egészséges életmód szokásait. Minden gyermek önálló személyiség melynek fejlesztésével figyelembe kell venni a gyermekek egyéni képességeit, tehetségét, fejlődési ütemét, szociokulturális háttérét. Segíteni kell tehetsége kibontakoztatásában valamint hátrányos helyzetéből való felzárkóztatásában.

Szakmai hitvallásom is ebből ered: tolerancia, nyitottság, elfogadó attitűd, szeretetteljesség, következetesség. A sok-sok elvárás közül ezeket a szempontokat tartom a legfontosabbnak az óvodapedagógus nevelő-fejlesztő és munkája során.

Szeretni, játszani, beszélni! Ha én is tudok „gyermek lenni” és mindenkit szeretni, játszani, játszani „tanítani”, befogadni és átadni érzelmeket, értékeket, ismereteket, akkor nem hiábavaló munkásságom. Empatikusan és következetesen nevelni.

Szakmai önéletrajz

Személyi adatok:

Név: Gál Attiláné /Galina Ildikó/

Születési hely: Gyula,1964.04.20.

Anyja neve: Erdei Klára

Családi állapot: férjezett /Gál Attila/

Gyermekeim: Gál Zsolt/1986/

Gál Karolina/1991/

Gál Klaudia/1993/

Lakcím: 5742 Elek, Ottlakai út. 32/a

Munkahely: Napköziotthonos Óvodák Elek

Szakmai tevékenység: Az óvodapedagógusi pályára már kisgyermekkorom óta tudatosan készültem, hisz nem kis példa állt előttem mint Édesanyám. Becsületos, kötelességtudó munkájával, igazi gyermekszerezetével,pedagógiai hitvallásával és állandó megújulási képességével a mai napig is hatással van személyemre.

A 8. osztály befejezése után így választottam az óvónői szakközépiskolát, melynek befejezésével 1984.augusztus 1-től státuszos pedagógusként és csoportvezetőként kezdhettem dolgozni a III. sz. óvodában. 1998-ban szereztem diplomát a Szarvasi Óvónőképző Főiskola levelező tagozatán.

Gyermekeim születése után a II. sz. óvodába kerültem, majd 1996 óta / 1 év a IV. sz. óvodában 2000-2001-es nevelési év/ az I. sz. óvodában végzem óvodapedagógusi munkámat folyamatos csoportvezetéssel.

1999 ősze óta munkaközösség vezetőként, 2008. aug. 1-től óvodavezető helyettesként és 2013-tól megbízott óvodavezetőként vagyok alkalmazásban. Ettől kezdődően már nem volt önálló csoportom.

Pályám során mindig fontosnak tartottam és feladatommak, célommak tekintetem a hagyományok ápolását a természetes anyagok felhasználását a népdalok gyűjtését és átadását a gyermekek számára. Szakmai továbbképzéseimet is e témakörökhöz igazítottam.

A nemzetiségi nyelvi nevelés továbbvitele is célom volt-hiszen részben sváb származású vagyok- de ezt sajnos nem tudtam valóra váltani. - Német nyelvi továbbképzéseken viszont folyamatosan részt veszek. Tagja vagyok az Eleki Németek Egyesületének, majd beléptem a Román Hagyományörzők Egyesületébe is, ahol a néptáncsoport tagjaként megtanulhattam az eleki román „Joc”-ot. Férjem néptáncos háttére indított erre a lépésre.

Mindezek feltöltődést adnak személyiségemnek és az ismeretek birtoklása óriási lehetőséget nyújt a gyermekek ismereteinek bővítésére, képességeinek, készségeinek kibontakoztatására a helyi hagyományokon keresztül.

Továbbképzéseim:

1988: „C” kategóriájú bábművészeti, bábcsoport vezetésére jogosító vezetői engedély

Konferenciák:

1999: Kecskemét, Hivatásunk – mesterségünk értékei

2015: Gyula, „Hivatásunk világítótornyai” megyei szintű szakmai konf.

Nemzetiségi továbbképzéseim:

1996: Pilisvörösvár, Orrf ,német nemzetiségi zenei nevelés

2000: Gyula, Orrf szeminárium / német nemz./

2013: Gyula, Mesefeldolgozás a német nyelvórán

2015: Budapest, Nemzetiségi Pedagógiai Oktatási Központ:” Felkészülés a pedagógus minősítésre

Szakmai:

2000: Békéscsaba, „ Természetes anyagok felhasználása az óvodában népi kismesterségek segítségével”

2013: Békéscsaba: „ Vizuális játékok, érdekes technikák, eszközök a gyakorlatban”

-2003: ECDL jogosítvány megszerzése

-2016: szakvizsgázott pedagógus, közoktatásvezetői oklevél

Pedagógiai program

Helyzetelemzés:

A Nevelési programunk a gyermekek 3 -6-7 éves gyermekek számára biztosítja a játékos, játékba integrált nevelést. Az óvodapedagógusok módszertani szabadsága, rugalmassága, empátiája segíti a gyermekek szintrehozását, esélykülönbségek megszüntetését, mely a különböző szociokulturális háttérből adódik.

Városunkban nagyfokú a munkanélküliség, melyen csak a helyi közmunkaprogram tud csekély mértékben kárpótolni, sok az ingázó, alkalmi munkát végzők száma, mely kényszeríti a szülőket az óvodai napközis ellátásra. A tavalyi évben is csak 5 fő bejárós gyermek volt óvodáinkban. A napközisek száma igaz, hogy nőtt, de szembesülnünk kell azzal a ténnyel, hogy a születések száma csökken és sokan költöznek el városunkból a munkalehetőségek hiánya miatt illetve nem segíti az ideérkezőket a letelepedésben.

Az I. sz. óvodában dolgozom jó ideje, ahol igen sok a szociálisan hátrányos helyzetű, peremhelyzetű, magatartási problémákkal küszködő gyermek. Az utóbbi években ez már mindhárom óvodára is érvényes volt. Roma származású gyermekek legalább 50%-ban alkotják az óvodák összetételét, kb.70%-Gyvk. Támogatásban részesül./HH,HHH gyermekek/Az aluliskolázottság is komoly gondot jelent.

Erre már fel kell figyelni! Városi óvodáinkban segítenünk kell, hogy kellőképpen integrálódjanak, felkaroljuk őket és egyenértékűnek tekintsük társaikkal.

Nem beszélve a nem „ráérő” szülők gyermekeinél, ahol olyan multimédiás információhalmazba kerülnek, mely egyre összetettebb felkészültséget kíván a pedagógusoktól. Világítsunk rá a helyes útra, összefüggésekre ami sok odafigyelést, toleranciát.

Tárgyi feltételek:

Az óvodák elhelyezkedését tekintve körzetileg egymástól távol eső épületek. A II. sz. Napköziotthonos Óvoda, mint központi óvoda és két telephely az I.sz. És a II. sz. óvoda működik. Az épületek állagát tekintve már nem nevezhető jónak. Külső

megújulásuk, kazánok korszerűsítése, nyílászárók cseréje, szigetelések már elkövetkezendő feladatként tekintendő. Az udvari játékok az EU. előírásoknak megfelelően a II. sz. óvodában megfelelőek, az I. sz. és a III. sz. óvodában a már meglévő játékok felújításra szorulnak, mindezek bővítése is csak szülői támogatással jött létre.

Személyi Feltételek:

Sajnos az idei év sem volt nyugodt, hiszen a meglévő 7 csoportunkból a gyermeklétszám csökkenése miatt szeptembertől csupán 6 csoport indul. Mindez létszámleépítéssel és csoportösszevonással járt. Nem kis nehézséget okozott a III. sz. Óvoda 2016-2017-es nevelési évet 1 csoporttal kezdi meg./ A próbálkozások ellenére sem sikerült a gyermeklétszámot növelni a csoportmegmaradás érdekében./Dolgozóink össz. dolgozói létszáma 21 főre csökkent.

Óvodák	Óvodapedagógus	dajka	ped.asszisztens	egyéb
I. sz.	3+1 fő	2 fő	1 fő	1 fő
II.sz.	6 fő	2 fő		
III. sz.	2 fő	2 fő	1 fő	
össz.:	12 fő	6 fő	2 fő	1 fő

Csoportok elosztása:

Az alapító okirat szerint az óvodák férőhelyeinek száma 173 fő

Óvodák	férőhely	gyermeklétszám	nemzetiségi nyelv. nev.
I.sz.		43 fő	21 fő /német/
II.sz.		60 fő	40 fő / 2 csop.német/
III. sz.		31 fő	31 fő /román/
Össz.:	173 fő	134 fő	92 fő

Pedagógiai program:

A helyi nevelési program 1999 őszén került elfogadásra, amely a vésztői „Négyszínvirág program” adaptációja a helyi hagyományok és a helyi adottságok beépítésével. Ez adja óvodáink sajátos karakterét a nemzetiségi nyelvi nevelés feladataival együtt. Az óvodai nevelés országos alapprogramja / 363/ 2012(XII. 17) Korm. rendelet is meghatározta az óvodai nevelés általános feladatait, az óvodai élet tevékenységformáit. Mindezen szempontokat figyelembevéve olyan feladatokra törekszünk, ahol megtanulnak a gyerekek környezetükben eligazodni, tevékenykedni, a szépet meglátni, együttműködni, megfelelő magatartásformákat elsajátítani, tapasztalatokat, ismereteket szerezni.

A fejlesztés színtere a játék, melyben a gyermek érezze jól magát, az ismereteket észrevétlenül sajátítsa el.

A 3-6-7 gyermekek sokoldalú, harmonikus személyiségének fejlesztése, feladata a nevelés alapvető keretein belül: - érzelmi, erkölcsi, közösségi nevelés

-értelmi, fejlesztés, anyanyelvi nevelés

-egészséges életmód kialakítása

Olyan nevelésről gondoskodik, mely érzelmi biztonságot nyújt és törekszik a szocializáció minél teljesebb kibontakoztatására a családi neveléssel együtt. Egyaránt alkalmazható osztott, részben osztott és osztatlan csoportban is. Nagyon fontosnak tartom a beszéd, a beszélgetés, a szép magyar anyanyelvünk megtanítását, mely minden megértés alapja.

Mivel több nemzetiségi város vagyunk, így óvodapedagógusaink számára kiemelt feladatként tekintendő a nemzetiségi német és román nyelvi nevelés. A nemzetiséghez tartozó gyermekeknek olyan szituációkat teremtsen, melyben megvalósítja az óvodai célkitűzéseket. Játékos formában megszerettesse a nyelvet, kulturális hagyományokat közvetítsen, ápolja a helyi hagyományokat. A programunkban is megfogalmaztuk:” óvodánk arculatának kialakításában a helyi hagyományok, a nemzetiségi hagyományok szeretete, tisztelete, megismerése játszik fontos szerepet, melyen keresztül a legfontosabb érzelem és az azt kísérő – boldogság-érzete alakítja gyermekeink egész személyiségét.

Célunk továbbá, hogy óvodáskor végére legyenek nyitottak, kellő önállósággal, motiváltsággal rendelkezzenek.

Kiemelt feladataink közé tartozik az iskolára való előkészítés, mely a egyes csoportok miatt nehézséget okoz. Több felzárkóztató tevékenységre, differenciált irányításra, egyéni bánásmód elvének érvényesítésére van szükség. Az óvodapedagógusok munkáját pedagógiai asszisztensek is segítik és 1. csoport kivételével mindenhol a kettes norma érvényesül. Együttműködőbb kapcsolat kialakítására törekszünk az iskolákkal. Kölesönös látogatások megszervezése, egyéni konzultációk, melyek feltárják a problémákat, hiányosságokat. Az idei nevelési évtől kezdődően már olyan dokumentációt kell vezessenek pedagógusaink, melyeknek tükrözniük szükséges a gyermekek egyéni fejlesztési terveit, a gyermekek fejlettségi szintjét, a lemaradás fokát, a fejlesztés területeit. Segítjük és fejlesztjük a csoportokba járó nehezen nevelhető illetve sajátos nevelési igényű gyermekeket.

A továbbképzési terveknel figyelembe fogom venni a fejlesztő és gyógypedagógus képzés szükségességét.

A gyermek fő színtere a család. Sok fiatal szülő küszködik nevelési problémákkal. Igénylik a napi tájékoztatást, segítséget kérnek nehézségeik megoldásához. Nemesak szülői értekezleteken, de a reggeli és a délutáni óvodapedagógusi tájékoztatások, tanácsok is elmélyültebb kapcsolatot alakítanak ki szülő-gyermek, szülő-óvodapedagógus, gyermek-óvodapedagógus között. Különösen oda kell figyelniük erre mivel, ha a szülői támogatottság hiányzik mi pedagógusok sem tudunk lépni a fejlődés irányába.

Minden óvodapedagógus legyen elhivatott a csoportjába járó gyermekekért, a gyermekek szüleiért, kollégáikért.

Programunk kiemelkedő feladatként tekint a környezetvédelemre, környezetünk megóvására, szelektív hulladékgyűjtésre, állatok, növények védelmére. Talán a sok színes játékörtelet, óvodai rendezvények, családi napok segítik gyermekeinket, hogy kellő ismeret, tapasztalat birtokában meglássák földünk védelmének szükségességét.

Vezetői koncepcióm:

Mindenekelőtt olyan harmonikus légkör kialakítása az óvodákban- bármennyire nehéznek is bizonyul-, hogy az óvodapedagógusok, az óvoda egész kollektívája és a szülők is „magukénak” érezzék az óvodát. A pedagógusok keressék az „újat”, az „ötleteset” munkájukban. Módszereiket szabadon választhassák meg a csoport összetételétől függően, spontán vagy direkt motivációt alkalmaznak-e. Hiszen a mai gyerekek már nem mi vagyunk. Rengeteg külső információ éri őket, aminek

feldolgozásában az ismeretek szelektálásában nekünk felnőtteknek van megváltó szerepünk.

Mint már többször is említettem számomra a legfontosabb eszköz a beszélgetés, a humánusság, a kölcsönös véleménycsere, a demokratikus vezetési stílus. Ehhez van szükség a szakmai önállóság biztosítására, egymás munkájának megbecsülésére, kölcsönös tiszteletre, a feladat és hatáskörök konkretizálására, határidők pontos betartására, munkánk tudásunk legjavával történő elvégzésére.

A vezetéshez szükséges és elengedhetetlen szakmai kiadványokat, Magyar Közlönyt, törvényi hátterek folyamatos figyelemmel kísérését nyomon követem és kollégáim számára is érthetővé teszem. Ehhez szükséges legalább egy olyan folyóirat megjelenése óvodáinkban, amely hozzájárul szakmai fejlődésünkhöz. Jelenleg egyetlen eggyel sem rendelkezünk.

Támogatni és segíteni szeretném pedagógustársaim minősítéséhez szükséges szakmai tudást, felkészültséget. Munkaközösségek létrehozásával,- szakmai napok- bemutató foglalkozásokkal, folyamatos konzultációkkal, önreflexiókkal.

Így közösen fogjuk emelni az óvodák színvonalát, pedagógusaink elismerését. Ezt csak hittel és lelkesedéssel érhetjük el. Humánusan dönteni bármilyen célzattal csak akkor vagyok hivatott, ha én magam is átélem a mindig aktuális helyzetet.

Milyen vezető szeretnék lenni?

A vezető személyisége, értékrendje, felkészültsége és vezetési stílusa nagymértékben befolyásolja az intézmény működését. A mindennapok nem problémamentesek a döntések meghozatalában. A humánium mellett az önkritika gyakorlására is szükség

van, A jövőben sokkal inkább törekednünk kell az információáramlás folyamatos megvalósulására, a közösség értékrendjének, a szabály-és követelményrendszer egységes betartására.

Mit szeretnék a pedagógus kollégáimtól?

- Magas szintű nevelő-oktató munkát
- Szakmai fegyelmet
- Türelmes bátorítást,feltételek nélküli hitet és bizalmat a gyermekek felé
- Együttműködő, kreatív csapatmunkát
- Korrekt, toleráns magatartást és bizalmat egymás és a vezetés felé
- Minőség iránti elkötelezettséget
- Innovatív képesség fejlesztését
- Nyílt kétoldalú kommunikációt
- Rendszeres kapcsolattartást a szülőkkel a pedagógus etika betartásával

Vezetői munkámat a gyermekek, szülők,nevelőtestület, a pedagógus munkát segítő személyzet és az önkormányzat-mint fenntartó szervvel együttműködve-kívánom végezni.

Úgy érzem megfelelő hivatástudattal, felelősségérzettel, a gyermekek „elfogadásával”,szeretettel lehet és kell óvodapedagógusként dolgozni. Mindenki számára ez legyen az elsődleges ezért szeretném pályázatomat benyújtani.

Fejlesztési terv:

Elsősorban a pedagógusok a továbbképzési tervekben olyan irányú képzése, mely elősegíti és fejleszti,felzárkóztatja a hátrányos helyzetű gyermekeket a tehetséges gyermekek kibontakoztatását.

-a nemzetiségi nyelvi nevelés továbbképzéseinek maximális kihasználása a fejlődés, a nyelvi lehetőségek,szituációs helyzetek fejlesztése érdekében

fejlesztő pedagógus

gyógytornász

- esetlegesen valamilyen művészeti tevékenységhez megszerzett oklevél

Lehetőség szerint mini csoport létrehozása / Ez már régóta célja az óvodavezetésnek./

Szakmai és gyermekkönyvtár bővítése

Bútorzatok cseréje, elsősorban a csoportszobák bútorzata, de a tálaló konyhákban is kedvezőtlen a helyzet.

A székhelyen kívüli óvodákban is legyen számítógép, IKT-s eszközök, melyek közvetlenül segítik a pedagógus munkáját. Minősítésükhöz való felkészültségüket.

Foglalkozásokat elősegítő eszközök pótlása, kiegészítése terápiás eszközökkel, amely elsődlegesen az SNI-s, hiperaktív gyermekek számára szolgál, de az is nyilvánvaló, hogy a XXI. század gyermekeinek szinte elengedhetetlen.

Míndez leírva szép, de a feladatfinanszírozás a szűkös anyagi helyzetünk nem kedvez az eszközpótlásra, de talán a pályázatok kiírásának mindenkorai figyelemmel kísérése előbbre vihet céljaink megvalósításához. Természetesen minden pedagógusunk és elsősorban a fenntartónk segítségével.

Kapcsolattartásunk más intézményekkel:

-Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat

-Pedagógiai Szakszolgálat

-a helyi iskolákkal

-művelődési intézményekkel

-a Nemzetiségi Önkormányzatokkal

-Gyámügyi hatóságokkal

-más település óvodájával való kapcsolattartás

nem utolsóként, nagyon elengedhetetlennek tartom

az SZMSZ.-tagjaival történő kapcsolattartást /szükségszerűen,de legalább 3 havonta mindhárom telephely képviselőivel az aktuális problémák feltárására és megoldási módjainak megbeszélésére./



Jegyzőkönyv

Rendkívüli nevelőtestületi értekezlet

Készült: 2016.10.06. 13 óra

Napköziotthonos Óvodák II.sz.óvodájában, Elek, Kétegyházi u.20.

Tárgy: Vezetői pályázat véleményezése, értékelése

Jelen vannak: A Napköziotthonos Óvodák dolgozói a mellékelt jelenléti ív szerint

Lőrincz Emese a Jelölő Bizottság elnöke megnyitja az értekezletet:

Szeretettel köszöntöm kedves kolléganőimet!

A nevelőtestületi értekezletünk témája:

Gál Attiláné vezetői pályázatának elfogadása, értékelés.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérem:

Tóbiás Sándornét

Hitelesítésre:

Wittmann-né Abonyi Mónikát

Alb Györgynét

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a feladatot? Köszönöm.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezzétek, ha egyetértetek a javaslattal!

Megállapítom, hogy a nevelőtestület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag támogatja.

A mai rendkívüli nevelőtestületi értekezletet azért hívtuk össze, mert az óvodavezetők megbízása lejár. Az óvodavezetői beosztás betöltésére a fenntartó pályázatot írt ki. A pályázati felhívásra egy fő pályázott, Gál Attiláné.

Felkérem Gál Attilánét szóban egészítse ki a vezetői munkakörrel kapcsolatos pályázatát.

Gál Attiláné :

Vezetői munkám során gyakran okozott gondot, hogy azt várom a kollégáimtól amit magamtól elvárok. Szem előtt kell tartanom, hogy amit mondok, abban olykor nem mindenki ugyan azt a célt látja. A megvalósítás már ezer -féle lehet, de a célnak közösnek kell lennie mindannyiunknak, úgy a gyermekekben mint a nevelőtestület tagjaiban próbálok megtalálni azt a jót és plusz értéket, ami jobba tudja tenni a nevelőtestület munkáját.

Lőrincz Emese:

Kérem, hogy akinek észrevétele, kiegészítése van a pályázattal kapcsolatban most tegye meg!

(Nem volt hozzászólás)

Gál Attiláné pályázatát az elmúlt időszakban mindenki megismerhette. Az előkészítő bizottság a véleményezési joggal rendelkezők számára átadta a pályázat 1-1 példányát. az egyes közösségek tagjai elolvashatták és véleményezhették a pályázatot, közösen alkották meg a véleményüket a pályázattal kapcsolatban.

Gál Attiláné pályázatáról az alábbi véleményezésre jogosult közösségek alakították véleményüket.

- * Az óvoda munkaközössége
- * A pedagógiai közösség minőségirányítási team munkaközössége
- * Szülői közösség

Ezeket a véleményeket átvettem és felolvasom.

Kérem, hogy akinek észrevétele, kiegészítése van az elhangzottakkal kapcsolatban most tegye meg!

(Nem volt hozzászólás)

A Jelölő Bizottság a továbbiakban szavazatszámláló bizottságként működik.

A Szavazatszámláló Bizottság elnökeként ismertetem a szavazás menetét.

Elkészültek a szavazáshoz szükséges lapok, minden lapon szerepel a kérdés „ A pályázó vezetői megbízását támogatja-e” . Igen Nem. A szavazat akkor érvényes ha az igen és nem valamelyike egyértelműen meg van jelölve.

A szavazás a logopédiai teremben történik titkos szavazással, ahova a bizottság elhelyezte az urnát.

A szavazatok leadása után a bizottság megszámlálja a szavazatokat.

A szavazás idejére szünetet rendelék el.

Lőrincz Emese:

A Szavazatszámoló Bizottság elnökeként ismertetem a szavazás eredményét:

Szavazás eredménye:

20 fő szavazott

A pályázó vezetői megbízását támogatja e?

Igen 18 fő

Nem 2 fő

Megállapítom Gál Attiláné a szavazás során 18 igen és 2 nem szavazatot kapott, az igen szavazatok száma a leadott szavazatok 90%-a.

Megköszönöm a munkaközösség tagjainak a részvételt, megállapítom hogy a titkos szavazás alapján Gál Attiláné vezetői pályázatát a munkaközösség 90%-ban támogatja.

Megkérdezem, hogy kíván-e valaki szólni? .

(Nem volt hozzászólás)

Az értekezletet befejezettek nyilvánítom.

K.m.f.

Jébi Sándor

jegyzőkönyvvezető

Lőrincz Emese

J.B.elnöke

Alma Gyöngyvér

hitelesítő

Anna Lenke

J.B. tag

Anna Lenke

hitelesítő



Anna Lenke

J.B. tag

Melléklet: 1db Jegyzőkönyv a jelölő és szavazatszámoló bizottság megválasztásáról, ennek jelenléti íve
3db véleményezés (munkaközösségi, szakmai, szülői)

**Eleki Napköziotthonos Óvodák Közösségének
állásfoglalása az intézmény vezetésére beérkezett pályázatokról**

Gál Attiláné pályázata

A pályázat jól átgondolt, részletes, minden területre kiterjedő, realizálható célkitűzéseket tartalmaz. A pályázó helyi ismeretei pontosak. A pályázat tükrözi a pályázó elhivatottságát, elméleti és gyakorlati felkészültségét. Szakmai munkája jól megalapozott.

Egyedi problémáink megoldásában segítséget nyújt, fontos számára a napi kapcsolattartás, együttműködés.

A pályázata alapján és a személyisége alapján is támogatjuk az óvodavezetői munkakör betöltésére.

Kívánunk neki sikeres munkát és jó együttműködő csoportépítést, hatékony – fejlődő nevelőmunkát.

Elek, 2016.10.06.



Lőrincz Emese

Lőrincz Emese előkészítő bizottság elnöke

Eleki Napköziotthonos Óvodák
pedagógiai közösség minőségirányítási team

szakmai véleménye az intézmény vezetésére beérkezett pályázatokról

Gál Attiláné vezetői koncepciója nagyon részletes és kidolgozott, melyben a munkatársak ismeretére alapoz. Felkészültsége, szakmai tudása nem csak a pályázatból tűnik ki, hanem a gyakorlatban is megtapasztalhattuk, tapasztaljuk. A mindennapi életben is gyakran érzékeljük rátermettségét, segítőkészségét. Mint született és aktív eleki, alaposan ismeri az itt élők gondjait, problémáit is.

Óvodánk munkaközösségének már hosszú ... évek óta tagja, gondosan ügyel a nevelőtestület stabilitásának megtartására, valamint arra, hogy óvodánk társadalmi megítélése, elismertsége, népszerűsége pozitív legyen.

A pályázat jól értelmezhető, fontos, egyben lényeges kritériumokat tartalmaz, áttekinthető, konkrét. Felépítése tudatos munkát takar, tükrözi rendszer és menedzser szemléletét, sokoldalúságát. Reális képet ad, és részletes bepillantást nyújt az óvodánk életébe, amelyet a mindennapi alapos gyakorlatból merít.

A szakmai önéletrajz egy nagy volumenű, karrierépítő, tudatos életpályát jelenít meg.

Pályázatában épít az eddigi eredményeinkre, átgondoltan írja le a hosszú és rövid távú céljait, a feladatokat részletesen és pontosan fogalmazza meg.

Célkitűzései elhivatott, határozott pedagógus személyiségét tükrözi.

Különösen szimpatikus a pályázatából áradó lelkes és elkötelezett hozzáállása.

Pályázata egészét áthatja a „gyerek érdeke mindenképp felett” szemlélet. Elve az, hogy „az óvodai nevelés csak kiegészítője lehet a családi nevelésnek”- a nevelőtestület minden tagja ebben a kérdésben is osztja véleményét. Fontosnak tartja az intézmény értékeinek közvetítését a partnerek felé. A jól működő kapcsolatrendszerre épít, célja a pozitív változás, a kapcsolatok erősítése az önkormányzattal, munkatársakkal, szülőkkel, más partnerekkel. Nevelőtestületünk Gál Attiláné pályázatát elfogadja és egyhangúlag támogatja, a jövőben is vele szeretnénk dolgozni.

Feladatainak megvalósításához sok erőt, egészséget, kitartást és a kollektiva önzetlen segítségét kívánjuk..

Elek, 2016.10.06.



Lőrincz Emese

Lőrincz Emese előkészítő bizottság elnöke

Eleki Napköziotthonos Óvodák

Óvodavezetői pályázat véleményezése a Szülői Szervezet részéről

A pályázati eljárásban meghatározottaknak megfelelően a szülői szervezet elolvasta a pályázatokat és személyesen meghallgatta a pályázót . A pályázat részletes, a szülők számára fontos kérdésekre szóban bővebb információt kaptunk. A pályázó óvodavezetőként sokéves tapasztalattal, tág látókörrel rendelkezik. Céljának tekinti a gyermekek erkölcsi, értelmi nevelését, a felzárkóztatást és a tehetségek felkutatását, szem előtt tartva, hogy minden gyermek fejlődési üteme és mértéke egyedi. Kiemelten foglalkozik a hagyományok ápolásával, a már meglévő programok ápolásával. A szülői szervezet ebben a munkában tevékenyen részt kíván venni. A pályázó pályázatában több ponton is kiemeli a szülőkkel történő szoros együttműködést, mely a szülők számára természetesen szintén nagyon fontos, ezt az elképzelését támogatjuk. Jelentős kapcsolati tőkével rendelkezik, mind a fenntartó, és legfőképpen a szülők irányában. Minden óvodába járó gyermeket személyesen ismer, ismeri tevékenységüket, családi hátterüket így a gyermekek fejlődését, biztonságát érintő kérdésekben átfogó ismeretekkel bír. Jól látja, hogy mely pontokon van szükség változtatásra, fejlődésre. A pályázatban kiemeli, a nemzetiségi hagyományok, a szeretetteljes, családias légkör megteremtését az óvodai csoportokban. A gyermek természetéből fakadó kíváncsiságára építve az óvodai nevelést. A pedagógusok fejlesztése fontos pont a pályázatban, melyet mi is támogatunk. Az intézmény fenntarthatóságával, az anyagi lehetőségekkel tisztában van, személye biztosítaná az elkövetkező 5 évben azt a folyamatosságot amire az óvodának szüksége van.

A pályázat megismerése és a pályázó meghallgatása után a szülői szervezet Gál Attiláné pályázatát támogatja.

2016.10.06.



SZ:M:K:elnöke

Jegyzőkönyv

Kibővített rendkívüli nevelőtestületi értekezlet

Készült: 2016.10.07. 12,30. óra

Napköziotthonos Óvodák II.sz.óvodájában, Elek, Kétegyházi u.20.

Tárgy: A Jelölő Bizottság tagjainak megválasztása.

Jelen vannak: A Napköziotthonos Óvodák dolgozói a mellékelt jelenléti ív szerint

Lőrincz Emese óvodavezető helyettes megnyitja az értekezletet, ismerteti a rendkívüli nevelőtestületi értekezlet célját.

Megállapítom: jelen van 20 fő, igazolatlanul nem hiányzik senki.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérem:

Tóbiás Sándornét

Hitelesítésre:

Wittmann-né Abonyi Mónikát

Alb Györgynét

Kérdezem, hogy a jelöltek vállalják-e a feladatot? Köszönöm.

Kérem, hogy kézfelemeléssel jelezzétek, ha egyetértetek a javaslattal!

Megállapítom, hogy a rendkívüli nevelőtestület a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag támogatja.

Felkérem a Napköziotthonos Óvodák dolgozóit, hogy válasszák meg a 2016.10.06-i óvodavezetői választás jelölő bizottságának elnökét és tagjait.

Választás eredménye:

Jelölő Bizottság tagjai:

Elnök: Lőrincz Emese

Tagok: Árvainé Nagy Mónika

Papp I.ászlóné

A Jelölő Bizottság a választás során Szavazatszámoló Bizottságként is működik.

A rendkívüli kibővített nevelőtestületi értekezlet az eredmény közzétételével lezárul.

K.m.f.

Tóli Éva

jegyzőkönyvvezető



Árvainé Nagy Mónika

hitelesítő

Árvainé Nagy Mónika

hitelesítő

Jelenléti ív

A nevelőtestület tagjai:	A nevelőtestület tagjainak aláírása:
Alb Györgyné	
Wittmann-né Abonyi Mónika	Alb Györgyné Wittmann-né Abonyi Mónika
Salát Beáta	Salát Beáta
Lőrincz Emese	Lőrincz Emese
Árvainé Nagy Mónika	Árvainé Nagy Mónika
Papp Lászlóné	Papp Lászlóné
Zsóriné Szabó Annamária	Zsóriné Szabó Annamária
Seeberger Lászlóné	Seeberger Lászlóné
Burján-Bálint Ildikó	Burján-Bálint Ildikó
Singer Éva	Singer Éva
Bíró Gáborné	Bíró Gáborné
Hurguly Györgyné	Hurguly Györgyné
Horváth Györgyné	Horváth Györgyné
Törő Tímea	Törő Tímea
Horváth Gáborné	Horváth Gáborné
Hoffmann Györgyné	Hoffmann Györgyné
Bálint Gyuláné	Bálint Gyuláné
Lengyel Istvánné	Lengyel Istvánné
Imre Emőke	Imre Emőke
Tóbiás Sándorné	Tóbiás Sándorné

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

KÖZIGAZGATÁSI ÉS ELEKTRONIKUS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK KÖZPONTI HIVATALA



IGAZOLOM, HOGY

GÁL ATTILÁNÉ

Szül.: Galina Ildikó

Gyula, 1964.04.20.

anyja szül. neve: Erdei Klára

magyar állampolgár

5742 Elek, Ottlakai út 32/A. alatti lakos

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2016. augusztus 19.



Dr. Korom Rita

Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Érvényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogszabályértelmezéssel kapcsolatban az érintett személy a bizonyítvány bírósági felülvizsgálatát kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkügyi Bíróságtól. A keresedelevet a bizonyítvány kiadásától számított harminc napon belül a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalánál kell előterjesztetni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kiállító által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmére megjelölt és igazolni kívánt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információvédelmi jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti köztisztviselési (bűnügyi személyes) adatokat is tartalmazzák, ezért a felhasználó azokat jogszabályon kívülre az adatigénylés alapján szolgáló eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célok használatára fel, illetve kezeli. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogszabályban és a célok elérésére) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (figyelmeztetés) felelősség terheli.



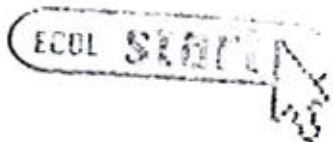
051602820



891608160018

A vizsgakártya azonosító száma /
Identification number of the Skills Card:

HU-BEK109000000400



A vizsgakártya tulajdonosa / Holder of the Skills Card:

Név / Name: **Gál Attiláné**

Leánykori név / Maiden name: **Galina Ildikó**

Születési helye, ideje / Place and date of birth: **Gyula** **1964.04.20**

Anyja neve / Mother's name: **Erdei Klára**

A vizsgakártya kiállításának kelte / Date of issue: **2003.03.19**

A vizsgakártya kiállításának helye / Place of issue: **AdyEndre-BayZoltánGimn.Póstaf.Inf.Szakk.Gyula**

A vizsgakártya tulajdonosa a hét sikeres vizsga után jogosult a Neumann János Számítógép-tudományi Társaság által kiállított Európai Számítógép-használói Jogosítvány (ECDL) használatára.

The holder of the Skills Card who has completed the seven exams successfully is entitled to receive the European Computer Driving Licence (ECDL) issued by John von Neumann Computer Society.

Tartalom / Module	Vizsga igazolása / Exam passed	Vizsgaközpont azonosítója / Test Center Id. No.	A vizsga dátuma / Date	Alírásv / Signature	Hivatalos bejegyzések / Remarks
Alapfogalmak / Basic Concepts of IT	megfelel	109, Gyula	2003 05.19	Barbela Gábor	
Operációs rendszerek / Using a Computer and Managing Files	megfelel	109, Gyula	2003 03.19	Barbela Gábor	
Szövegszerkesztés / Word Processing	megfelel	109, Gyula	2003 05.19	Barbela Gábor	
Táblázatkezelés / Spreadsheets					
Adatbázis-kezelés / Database/Filing Systems					
Prezentáció / Presentation					
Információ és kommunikáció / Information and Communication	megfelel	109, Gyula	2003 04.14	Barbela Gábor	
Fakultatív szakkvizsga / Extra Module					



Az ECDL-t az Európai Unió támogatja.
The ECDL is supported by the European Union.



Oklevél sorszáma: O-KOZVPSZ-25/16.
Intézményi azonosító: H29432
MKKR szintje: 6
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Gál Attiláné

(született: Galina Ildikó, Magyarország, Gyula, 1964. április 20.)

a **Szarvasi Óvónőképző Intézet** által

1988. június 11. dátummal 6601/1988 számon kiállított oklevéllel igazolt alapfokozat végzettségi szintjére és

óvónő szakképzettségre épülően

a **Kodolányi János Főiskola**

Közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett és

Szakvizsgázott pedagógus, közoktatási vezető szakképzettséget szerzett.

A képzés ideje 4 félév.

Székesfehérvár, 2016. január 22.



Dr. h. c. Szabó Péter Ph.D.
rektor

EURÓPAI
SZÁMÍTÓGÉP-HASZNÁLÓI
JOGOSÍTVÁNY ^{START}

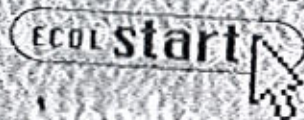


EUROPEAN COMPUTER
DRIVING LICENCE ^{START}





Európai Számítógép-használói Jogositvány ^{START}
European Computer Driving Licence ^{START}



Név / Name:

Gál Attiláné

Születési helye, ideje / Place and date of birth:

Gyula, 1964.04.20.

Anyja neve / Mother's name:

Erdel Klára

az Európai Számítógép-használói Jogositvány ^{START} megszerzéséhez előírt követelményeknek megfelel / has passed the tests required for the European Computer Driving Licence ^{START}

Budapest, 2003. július 21.

az ECDL program igazgatója
Director of ECDL Hungary

az NJSZT elnöke
President of NJSZT

Kötelező modulok / Mandatory modules

- Információ és kommunikáció / Information and Communication
- Operációs rendszerek / Using a Computer and Managing Files
- Szövegszerkesztés / Word Processing

Választható modulok / Facultative modules

- Táblázatkezelés / Spreadsheets
- Adatbázis-kezelés / Databases-Using Systems
- Prezentáció / Presentation
- IT alapismeretek / Basic Concepts of IT

HU-BEK109000000400

E dokumentum alapján szolgált vizsgakártya száma: / This document has been issued on the basis of Skills Card No.:



Az ECDL-t az Európai Unió támogatja /
The ECDL is supported by the European Union
Kisfalusi Neumann János Számítógép-tudományi Társaság /
Issued by John von Neumann Computer Society, Hungary



6601/818

Szám

Oklevél

Ezt az oklevelet **GÁL ATTILÁNÉ**
GALINA ILDIKÓ számára állítottuk ki,
aki az **1964.** év **APRILIS** hó **20.** napján
GYULA városban (községben)
BÉKÉS megyében **MAGYAR** országban
született, és az **1986.** tanévtől az **1988.** tanévig a

SZARVASI
ÖVONÓKÉPZŐ INTÉZETBEN
FELSŐFOKÚ INTÉZETI

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.
Az Állami Vizsgáztató Bizottság **1988.** évi
JULIUS hó **9.** határozata alapján
nevezett okleveles **ÖVONÓNEK**
nyilvánítjuk.

Oklevélének minősítése **KÖZEPES**
Kelt, **SZARVAS**, **1988.** év **JUNIUS** hó **11.** -én.



All. Vizs. Biz. elnöke

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5742 Elek, Gyulai út 2.

Kivonat

Készült az Eleki Román Nemzetiségi Önkormányzat 2016. október 20-i ülésének jegyzőkönyvéből.

A Román Nemzetiségi Önkormányzat jelenlévő 3 tagja közül
3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta

34/2016.(X.20.) sz. Román Nemzetiségi Önkormányzati határozat:

A Román Nemzetiségi Önkormányzat egyetért Gál Attiláné kinevezésével a Napköziotthonos Óvodák óvodavezetőjévé.

Felelős: Bágy György János elnök

Határidő: azonnal

Bágy György János s.k.
elnök

A kivonat hiteles.

Elek, 2016. október 21.



Dr. Kerekes Éva
jegyző

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal
5742 Elek, Gyulai út 2.

Kivonat

Készült az Eleki Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. október 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

A Német Nemzetiségi Önkormányzat 3 jelenlévő tagja közül
3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot
hozta:

32/2016.(X.19.) sz. Német Nemzetiségi Önkormányzati határozat

A Német Nemzetiségi Önkormányzat egyetért Gál Attiláné kinevezésével a Napköziotthonos Óvodák óvodavezetőjévé.

Határidő: azonnal


Felelős: Niedermayer Ernő elnök

Niedermayer Ernő s.k.
elnök

A kivonat hiteles:

Elek, 2016. október 21.




Dr. Kerekes Éva
jegyző

MEGÁLLAPODÁS ELADÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószáma: 24140241-2-04, számlaszám: 11600006-00000000-76855881, mint tulajdonos és jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzskönyvi száma: 725107, adószáma: 15725101-1-04, számlaszám: 11733113-15343501-00000000, mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**)

a továbbiakban **Jogosult** és **Kötelezett** együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és a jelen megállapodás célja:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. október 15. napján szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szolgáltatási Szerződés) jött létre. A jelen megállapodásban használt, meg nem határozott nagy kezdőbetűvel írt fogalmak a Szolgáltatási Szerződésben definiált jelentéssel bírnak.

A Szolgáltatási Szerződés alapján **Jogosult** vállalta a **Kötelezett** tulajdonát képező, 5742 Elek, Gyulai út 2. száma alatti ingatlanon üzemelő hőszolgáltató rendszer korszerűsítését - ennek keretében a **Jogosult** kizárólagos tulajdonába és birtokába kerülő ún. Primer Hőszolgáltató Rendszer kiépítését, valamint a **Kötelezett** tulajdonát képező és a **Kötelezett** kizárólagos tulajdonában maradó ún. Szekunder Hőszolgáltató Rendszer felújítását -, majd ezt követően a korszerűsített Hőszolgáltatási Rendszer üzemeltetését.

A Primer Hőszolgáltatási Rendszert, illetőleg annak elemeit a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Melléklet tartalmazza.

2. A Szolgáltatási Szerződés határozott 10 (tíz) éves időtartamra jött létre azzal, hogy a Felek jogosultak azt további 5 (öt) éves időtartammal meghosszabbítani. Figyelemmel a Felek közötti hosszú távú és határozott idejű együttműködésre a Felek megállapodtak abban, hogy a Szolgáltatási Szerződést a határozott időtartam alatt nem szüntethetik meg, kizárólag rendkívüli felmondással a Szolgáltatási Szerződésben taxatív módon felsorolt kivételes esetekben.
3. Annak érdekében, hogy ha a Szolgáltatási Szerződés az Felek által meghatározott határozott időtartam lejártával megszűnik, vagy a Szolgáltatási Szerződés megszüntetésére rendkívüli felmondással (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.1 pont) kerül sor, ami miatt a **Jogosult** a továbbiakban nem fog üzemeltetési tevékenységet végezni a **Kötelezett** részére, a **Jogosult**nak ilyen irányú döntése esetén lehetősége legyen a Szolgáltatási Szerződés keretében létrehozandó, és a **Jogosult** tulajdonába kerülő Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának a **Kötelezett** részére történő átruházására, a Felek a jelen megállapodást kötik.
4. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen megállapodás aláírásával egyidőben a jelen megállapodás szerinti **Kötelezett**, mint jogosult és a jelen megállapodás szerinti **Jogosult**, mint kötelezett terhére vételi jogot és vevőkijelölési jogot alapító megállapodás jött létre a Primer Hőszolgáltató rendszerre vonatkozóan.

II. Megállapodás eladási jog alapításáról:

5. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszeren - beleértve annak valamennyi alkotórészét és tartozékát - a Jogosult javára eladási jogot (a továbbiakban: **Eladási Jog**) alapítanak a Kötelezett terhére határozott időre, 2016. október 15.-től 2029. április 15. napjáig terjedő időtartamra, mely Eladási Jog ezen időtartam alatt a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésének esetén az ott írt határidőn belül gyakorolható a Jogosult által.

Az Eladási Jog alapján a Jogosult a Primer Hőszolgáltatási Rendszert a jelen megállapodás szerinti feltételekkel egyoldalú nyilatkozattal eladhatja a Kötelezettnek.

6. Jogosult az 6. pont szerinti időszakon belül az alábbi feltételek bekövetkezése esetén és az alább szabályozott határidőn belül jogosult egyoldalú nyilatkozattal az Eladási Jogot gyakorolni, és a 8. pontban meghatározott vételáron a Primer Hőszolgáltatási Rendszert a Kötelezett részére eladni:

- 7.1. (i) a Szolgáltatási Szerződés 15.1 pontja szerinti határozott időtartama lejárt, a Szolgáltatási Szerződés további 5 (öt) éves időtartammal való meghosszabbítására nem került sor; és (ii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatási Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy
- 7.2. (i) a Szolgáltatási Szerződés 16. pontja szerinti további 5 (öt) éves időtartam lejárt; és (ii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatási Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy
- 7.3. (i) a Szolgáltatási Szerződés a vonatkozó határozott időtartam lejárt előtt valamely fél a Szolgáltatási Szerződés 17.1 pontja alapján rendkívüli felmondást közöl a másik féllel, és (ii) feltéve, hogy a Hitelszerződésből eredően Tulajdonossal szemben még követelése áll fenn, a Szolgáltatási Szerződés megszüntetését, és/vagy ha a Primer Hőszolgáltatási Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának átruházását a Finanszírozó előzetesen jóváhagyta.

Az Eladási Jog a 7.1. és 7.2. pontban írt feltételek bekövetkezése esetén a Szolgáltatási Szerződés megszűnésének napjától számított 6 (hat) hónapon belül, a 7.3. pontban írt feltételek fennállása esetében pedig a rendkívüli felmondás közlésének napját követő 6 (hat) hónapon belül gyakorolható.

8. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételára (a továbbiakban: Vételár) a 7. pontban szabályozott esetekben - igazodva az Eladási Jog gyakorlásának eltérő időpontjaihoz is - az alábbiak szerint alakul:

- 8.1. a 7.1. pont szerinti Eladási Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés szerinti egy havi Rendelkezésre Állási Díj összegének negyvennyolcszorosával;
- 8.2. a 7.2. pont szerinti Eladási Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege 100,- Ft, azaz száz forint.
- 8.3. a 7.3. pont szerinti Eladási Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés megszűnése hatályosulásának napja (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.2 pont) és a Szolgáltatási Időszak (vö.: Szolgáltatási Szerződés 15.2 (a) alpont) első napját követő 180 hónapos időtartam

(180 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Szolgáltatási Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 180 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével.

A Vételár nettó összegére a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

III. Az Eladási Jog gyakorlása, a vételár kiegyenlítése, a tulajdonjog átszállása és a birtok átruházása:

9. Jogosult a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt időtartamon belül a 7.1. - 7.3. alpontok valamelyikének bekövetkezése esetén és az ott írt határidőben gyakorolhatja az Eladási Jogot a Kötelezethez intézett egyoldalú nyilatkozatával. Az egyoldalú nyilatkozatot írásban, a Kötelezethez címzetten kell megtenni, oly módon, hogy abból kitűnjön, hogy az Eladási Jog gyakorlására a jelen megállapodás mely alpontja (vö.: 7.1.-7.3.) alapján került sor, továbbá - amennyiben a Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga még fennáll - a nyilatkozathoz csatolni szükséges a Finanszírozó hozzájárulását a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához.

Az Eladási Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat a Kötelezettel való közléssel válik hatályossá.

10. Felek megállapodnak, hogy Kötelezett a Vételárat az Eladási Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat közlésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles megfizetni.

Ha az Eladási Jog gyakorlásakor a Primer Hőszolgáltató Rendszeren már nem áll fenn a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga, úgy Kötelezett a Jogosult által előzetesen írásban megjelölt más bankszámlaszámra, ilyen Jogosulti tájékoztatás hiányában pedig a Jogosult bármely, cégjegyzékben aktuálisan feltüntetett bankszámlája javára jogosult a Vételár összegét teljesíteni.

A Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha annak teljes összegét a Jogosult fentiek szerinti valamely bankszámláján jóváírták. Az erről szóló banki igazolást a Jogosult haladéktalanul köteles megküldeni a Kötelezett részére. A Vételár terhére történő esetleges beszámítás lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.

11. A Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga a Vételár jelen megállapodás szerinti megfizetésével száll át a Kötelezetre.
12. A Jogosult köteles a Primer Hőszolgáltató Rendszer birtokát a 10. pont szerinti banki jóváírást követő 5 (öt) munkanapon belül a Kötelezetre átruházni oly módon, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kötelezett birtokába adja, továbbá a Szolgáltatási Szerződés szerinti korszerűsítéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, így különösen a műszaki és üzemviteli bizonylatokat Kötelezett részére átadja.

IV. A Felek nyilatkozatai:

13. Jogosult szavatosságot vállal azért, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingó (jel)zálogjog és az 5. pont szerinti vételi jog és vevőkijelölési jog kivételével a Primer Hőszolgáltató Rendszer per-, teher- és igénymentes, ennek megfelelően ezen jogoktól eltekintve annak vonatkozásában harmadik személy(ek)nek nincsen és az Eladási Jog gyakorlásának időpontjában sem lesz olyan egyéb joga vagy igénye, ami a Kötelezett tulajdonszerzését és birtokba lépését megakadályozná.
14. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely az Eladási Jog gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná.

V. Értesítések:

15. A jelen megállapodás hatály alatt minden értesítést, nyilatkozatot, egyéb közlést és tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: Értesítés) írásban kell megtenni, a Felek alábbiakban megjelölt elérhetőségeire. Az Értesítés jelen megállapodás értelmében kizárólag akkor megfelelő, és alkalmas joghatások kiváltására, ha azt személyesen, vagy gyorspostával, vagy faxon, vagy tértivevényes ajánlott levélben juttatják el a Felekhez az alábbiakban megjelölt elérhetőségekre:

(a) Jogosulthoz:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
E-mail: donazy@gmail.com

(b) Kötelezethez:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2.
E-mail: titkarsag@elek.hu

Amennyiben a fent megjelölt adatokban és elérhetőségekben a jelen megállapodás aláírását követően bármely változás következik be, úgy arról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek.

A mulasztó fél a változásról szóló fenti írásos tájékoztatás elmaradása esetén nem hivatkozhat a kézbesítés hiányára, elmaradására, vagy nem megfelelő módjára, a tájékoztatás elmaradásából eredő valamennyi kárért felel, és a viseli az abból eredő valamennyi következményt.

A tájékoztatás közlését követően Értesítés a tájékoztatásban megjelölt új adatoknak megfelelően és elérhetőség(ek)re történhet joghatályosan.

16. Az Értesítés az alábbi időpontban tekintendő közöltnek:
- (a) Személyes kézbesítés esetén a félnek történő átadás időpontjában,
 - (b) Gyorsposta útján történő közlés esetén amikor az Értesítést kézbesítik,
 - (c) Fax útján való küldés esetén, amikor a küldő által a címzett fax számára történő sikeres továbbítást jelző visszaigazoló üzenetet a küldő kézhez kapja,
 - (d) Tértivevényes ajánlott levél útján történő kézbesítés esetén a tértivevény aláírása időpontjában. Ha az aláírás nem történik meg, mert az Értesítést bármely okból nem vették át, a feladást követő 5. munkanapon.

VI. Vegyes rendelkezések:

17. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.
18. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem eredményezi az egész megállapodás érvénytelenségét. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét, végrehajthatóságát. A Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést

gazdasági céljaiknak megfelelő érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

19. A jelen megállapodás hatályát veszti, ha az 5. pontban hivatkozott, a Felek között létrejött vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról szóló megállapodás alapján a Felek között vagy a jelen megállapodás Jogosultja, mint eladó és a jelen megállapodás Kötelezettje által kijelölt harmadik személy, mint vevő között a Primer Hőszolgáltató Rendszer adásvételére vonatkozó szerződés létrejött és annak alapján a tulajdonjog a jelen megállapodás Kötelezettjére, vagy az általa kijelölt harmadik személyre átszállt.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást aláírás előtt elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Elek, 2016. október 15.

.....
Elek Város Önkormányzata
Kötelezett

.....
CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Jogosult

**MEGÁLLAPODÁS
VÉTELI JOG ÉS VEVŐKIJELÖLÉSI JOG
ALAPÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószáma: 24140241-2-04, számlaszám: 11600006-00000000-76855881, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzskönyvi száma: 725107, adószáma: 15725101-1-04, számlaszám: 11733113-15343501-00000000, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

a továbbiakban Tulajdonos és Jogosult együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és a jelen megállapodás célja:

7. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. október 15. napján szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szolgáltatási Szerződés) jött létre. A jelen megállapodásban használt, meg nem határozott nagy kezdőbetűvel írt fogalmak a Szolgáltatási Szerződésben definiált jelentéssel bírnak.

A Szolgáltatási Szerződés alapján Jogosult vállalta a Kötelezett tulajdonát képező, 5742 Elek, Gyulai út 2. száma alatti ingatlanon üzemelő hőszolgáltató rendszer korszerűsítését - ennek keretében a Jogosult kizárólagos tulajdonába és birtokába kerülő ún. Primer Hőszolgáltató Rendszer kiépítését, valamint a Kötelezett tulajdonát képező és a Kötelezett kizárólagos tulajdonában maradó ún. Szekunder Hőszolgáltató Rendszer felújítását -, majd ezt követően a korszerűsített Hőszolgáltatási Rendszer üzemeltetését.

A Primer Hőszolgáltatási Rendszert, illetőleg annak elemeit a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Melléklet tartalmazza.

8. A Szolgáltatási Szerződés határozott 10 (tíz) éves időtartamra jött létre azzal, hogy a Felek jogosultak azt további 5 (öt) éves időtartammal meghosszabbítani. Figyelemmel a Felek közötti hosszú távú és határozott idejű együttműködésre a Felek megállapodtak abban, hogy a Szolgáltatási Szerződést a határozott időtartam alatt nem szüntethetik meg, kizárólag rendkívüli felmondással a Szolgáltatási Szerződésben taxatív módon felsorolt kivételes esetekben.
9. Annak érdekében, hogy ha a Szolgáltatási Szerződés az Felek által meghatározott határozott időtartam lejártával megszűnik, vagy a Szolgáltatási Szerződés megszüntetésére rendkívüli felmondással (vö.: 17.1 pont) kerül sor, ami miatt a Tulajdonos a továbbiakban nem fog üzemeltetési tevékenységet végezni a Jogosult részére, a Jogosult ilyen irányú döntése esetén a Jogosult vagy az általa kijelölt harmadik személy, mint új szolgáltató számára lehetővé váljon a Szolgáltatási Szerződés keretében létrehozandó, Tulajdonos tulajdonába kerülő Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának a megszerzése, a Felek a jelen megállapodást kötik.
10. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen megállapodás aláírásával egyidőben a jelen megállapodás szerinti Tulajdonos, mint jogosult és a jelen megállapodás szerinti Jogosult, mint kötelezett terhére eladási jogot alapító megállapodás jött létre a Primer Hőszolgáltató rendszerre vonatkozóan.

II. Megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról:

6. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a Primer Hőszolgáltató Rendszeren - beleértve annak valamennyi alkotórészét és tartozékát - vételi jogot (a továbbiakban: **Vételi Jog**) enged a Jogosult részére határozott időre, 2016. október 15.-től 2029. április 15. napjáig terjedő időtartamra, mely Vételi Jog ezen időtartam alatt a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésének esetén gyakorolható a Jogosult, vagy az általa kijelölt harmadik személy által.
7. Jogosult a 6. pont szerinti időszakon belül az alábbi feltételek bekövetkezése esetén és az alább szabályozott határidőn belül jogosult egyoldalú vételi nyilatkozattal a Vételi Jogo t gyakorolni, és a 8. pontban meghatározott vételáron a Primer Hőszolgáltatói Rendszert megvásárolni, vagy a Vételi Jog gyakorlására harmadik személyt kijelölni:
 - 7.1. (i) a Szolgáltatási Szerződés 15.1 pontja szerinti határozott időtartama lejárt, a Szolgáltatási Szerződés további 5 (öt) éves időtartammal való meghosszabbítására nem került sor, és (ii) Jogosultnak nincs a Tulajdonossal szemben esedékes kötelezettsége, és (iii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatói Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatói Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy
 - 7.2. (i) a Szolgáltatási Szerződés 16. pontja szerinti további 5 (öt) éves időtartam lejárt, és (ii) Jogosultnak nincs a Tulajdonossal szemben esedékes kötelezettsége, és (iii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatói Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatói Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy
 - 7.3. (i) a Szolgáltatási Szerződés a vonatkozó határozott időtartam lejárta előtt valamely fél a Szolgáltatási Szerződés 17.1 pontja alapján rendkívüli felmondást közöl a másik féllel, és (ii) Jogosultnak nincs a Tulajdonossal szemben esedékes kötelezettsége, és (iii) feltéve, hogy a Hitelszerződésből eredően Tulajdonossal szemben még követelése áll fenn, a Szolgáltatási Szerződés megszüntetését, és/vagy ha a Primer Hőszolgáltatói Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Primer Hőszolgáltatói Rendszer tulajdonjogának átruházását a Finanszírozó előzetesen jóváhagyta.

A Vételi Jog a 7.1. és 7.2. pontban írt feltételek bekövetkezése esetén a Szolgáltatási Szerződés megszűnésének napjától számított 3 (három) hónapon belül, a 7.3. pontban írt feltételek fennállása esetében pedig a rendkívüli felmondás közlésének napját követő 3 (három) hónapon belül gyakorolható.

A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy amennyiben Jogosult a Vételi Jog gyakorlására harmadik személyt jelöl ki, úgy ezen harmadik személy joggyakorlására is ugyanezen határidő az irányadó.

8. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételára (a továbbiakban: **Vételár**) a 7. pontban szabályozott esetekben – igazodva a Vételi Jog gyakorlásának eltérő időpontjaihoz is – az alábbiak szerint alakul:
 - 8.1. a 7.1. pont szerinti Vételi Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés szerinti egy havi Rendelkezésre Állási Díj összegének negyvennyolcszorosával;
 - 8.2. a 7.2. pont szerinti Vételi Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege 100,- Ft, azaz száz forint;

- 8.3. a 7.3. pont szerinti Vételi Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés megszűnése hatályosulásának napja (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.2 pont) és a Szolgáltatási Időszak (vö.: Szolgáltatási Szerződés 15.2 (a) alpont) első napját követő 180 hónapos időtartam (180 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Szolgáltatási Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 180 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével.

Felek kijelentik, hogy a Vételár fentiek szerinti megállapítása során figyelemmel voltak a Finanszírozó jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott, a Primer Hőszolgáltató Rendszert terhelő ingó (jel)zálogjogának a fennállására, erre is tekintettel került meghatározása a vételár.

A Vételár nettó összegére a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

9. Felek megállapodnak, hogy Jogosult a Primer Hőszolgáltató Rendszer megvásárlására maga helyett kijelölhet harmadik személy vevőt, aki/amely a Primer Hőszolgáltató Rendszert a 7. pontban megjelölt feltételek bekövetkezése esetében és az ott írt határidőben a 8. pont szerint meghatározott Vételáron megvásárolhatja (a továbbiakban: **Harmadik Személy Jogosult**).

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vételi Jogot nem Jogosult, hanem a Harmadik Személy Jogosult gyakorolja, úgy a Harmadik Személy Jogosult köteles a Vételárat megfizetni.

Jelen megállapodásban Jogosult alatt a Harmadik Személy Jogosultat is érteni kell, a 9. pont szerinti kijelölés esetén a Harmadik Személy Jogosult gyakorolhatja a Vételi Jogot a jelen megállapodásban írt feltételekkel, megilletik továbbá a jelen megállapodásban foglalt jogosultságok és terhelik a jelen megállapodás szerinti kötelezettségek.

III. A Vételi Jog gyakorlása, a vételár kiegyenlítése, a tulajdonjog átszállása és a birtok átruházása:

10. Jogosult a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt időtartamon belül a 7.1. - 7.3. alpontok valamelyikének bekövetkezése esetén és az ott írt határidőben gyakorolhatja a Vételi Jogot a Tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozatával. Az egyoldalú nyilatkozatot írásban, a Tulajdonoshoz címzetten kell megtenni, oly módon, hogy abból kitűnjön, hogy a Vételi Jog gyakorlására a jelen megállapodás mely alpontja (vö.: 7.1.-7.3.) alapján került sor, továbbá - amennyiben a Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga még fennáll - a nyilatkozathoz csatolni szükséges a Finanszírozó hozzájárulását a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához.

A Vételi jog és a vevőkijelölési jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat a Tulajdonossal való közléssel válik hatályossá.

11. Felek megállapodnak, hogy a Jogosult a Vételárat a Vételi Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles megfizetni.

A Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha annak teljes összegét a Tulajdonos fentiek szerinti valamely bankszámláján jóváírták. Az erről szóló banki igazolást a Tulajdonos haladéktalanul köteles megküldeni a Jogosult részére. A Vételár terhére történő esetleges beszámítás lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.

12. A Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga a Vételár jelen megállapodás szerinti megfizetésével száll át Jogosultra.
13. Tulajdonos köteles a Primer Hőszolgáltató Rendszer birtokát a 11. pont szerinti banki jóváírást követő 5 (öt) munkanapon belül a Jogosultra átruházni oly módon, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Jogosult birtokába adja, továbbá a Szolgáltatási Szerződés szerinti korszerűsítéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, így különösen a műszaki és üzemviteli bizonylatokat Jogosult részére átadja.

IV. A Tulajdonos nyilatkozatai:

14. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a jelen megállapodás 4. pont szerinti eladási jog kivételével a Primer Hőszolgáltató Rendszer per-, teher- és igénymentes, ennek megfelelően ezen jogoktól eltekintve annak vonatkozásában harmadik személy(ek)nek nincsen és a Vételi Jog gyakorlásának időpontjában sem lesz olyan egyéb joga vagy igénye, ami Jogosult tulajdonszerzését és birtokba lépését megakadályozná.
15. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert a Jogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem apportálhatja gazdasági társaságba, továbbá köteles tartózkodni minden olyan egyéb magatartástól, amely a Vételi Jog gyakorlását megghiúsítaná, vagy korlátozná. Ez alól kivételt jelent, ha a Tulajdonos a jelen megállapodás 5. pontjában hivatkozott, a Felek között létrejött Eladási jog alapításáról szóló megállapodásban alapított eladási jogát gyakorolja a jelen megállapodás Jogosultja irányába.

V. Értesítések:

16. A jelen megállapodás hatály alatt minden értesítést, nyilatkozatot, egyéb közlést és tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: Értesítés) írásban kell megtenni, a Felek alábbiakban megjelölt elérhetőségeire. Az Értesítés jelen megállapodás értelmében kizárólag akkor megfelelő, és alkalmas joghatások kiváltására, ha azt személyesen, vagy gyorspostával, vagy faxon, vagy tértivevényes ajánlott levélben juttatják el a Felekhez az alábbiakban megjelölt elérhetőségekre:

(a) Jogosulthoz:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
E-mail: donazy@gmail.com

(b) Kötelezethez:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2.
E-mail: titkarsag@elek.hu

Amennyiben a fent megjelölt adatokban, illetőleg elérhetőségekben a jelen megállapodás aláírását követően bármely változás következik be, úgy arról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek.

A mulasztó fél a változásról szóló fenti írásos tájékoztatás elmaradása esetén nem hivatkozhat a kézbesítés hiányára, elmaradására, vagy nem megfelelő módjára, a tájékoztatás elmaradásából eredő valamennyi kárért felel, és a viseli az abból eredő valamennyi következményt.

A tájékoztatás közlését követően Értesítés a tájékoztatásban megjelölt új adatoknak megfelelően és elérhetőség(ek)re történhet joghatályosan.

17. Az Értesítés az alábbi időpontban tekintendő közöltnek:
- (a) Személyes kézbesítés esetén a félnek történő átadás időpontjában,
 - (c) Gyorsposta útján történő közlés esetén amikor az Értesítést kézbesítik,
 - (c) Fax útján való küldés esetén, amikor a küldő által a címzett fax számára történő sikeres továbbítást jelző visszaigazoló üzenetet a küldő kézhez kapja,
 - (e) Tértivevényes ajánlott levél útján történő kézbesítés esetén a tértivevény aláírása időpontjában. Ha az aláírás nem történik meg, mert az Értesítést bármely okból nem vették át, a feladást követő 5. munkanapon.

VI. Vegyes rendelkezések:

18. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.
19. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem eredményezi az egész megállapodás érvénytelenségét. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét, végrehajthatóságát. A Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést gazdasági céljaiknak megfelelő érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
20. A jelen megállapodás hatályát veszti, ha az 5. pontban hivatkozott, a Felek között létrejött Eladási jog alapításáról szóló megállapodás alapján a Felek között a Primer Hőszolgáltató Rendszer adásvételére vonatkozó szerződés létrejött és annak alapján a tulajdonjog a jelen megállapodás Jogosultjára átszállt.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást aláírás előtt elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Elek, 2016. október 15.

.....
Elek Város Önkormányzata
Jogosult

.....
CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Tulajdonos

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.

mint Szolgáltató

ÉS

Elek Város Önkormányzata

mint Megrendelő

KÖZÖTT

A JELEN SZERZŐDÉS 2016. október 15.-i dátummal jött létre az alulírott helyen

- (1) a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószám: 24140241-2-04, számlaszám: 11600006-00000000-76855881, mint szolgáltató (a **Szolgáltató**); és
- (2) Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzkönyvi száma: 725107, adószám: 15725101-1-04, számlaszám: 11733113-15343501-00000000, mint megrendelő (a **Megrendelő**)

között.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2013. július 15.-én ajánlatkérést tett közzé az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal (5742 Elek, Gyulai út 2.) épülete primer fűtési rendszerének korszerűsítésére, hőszolgáltató konstrukció mellett. A szolgáltatás nyújtására vonatkozó jogot a fenti beszerzési eljárás keretében a Green Generation Technologies Kft. nyerte el, mely céggel Megrendelő 2013. augusztus 15.-i dátummal szerződést kötött. Megrendelő, Szolgáltató, és a Green Generation Technologies Kft. 2016. október 15.-i dátummal a szerződés átruházásáról megállapodást kötöttek.

A FELEK

A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODUNK MEG:

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

ÁFA: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXII. törvényben szabályozott általános forgalmi adó.

NAV: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

Finanszírozó: Erste Bank Hungary Zrt.

Gyártó: a Hőszolgáltató Rendszer Korszerűsítéséhez felhasznált berendezések, alkatrészek és felszerelések előállítója, beszállítója, aki a Korszerűsítés megvalósítását követően a Hőszolgáltató Rendszer üzembe helyezését átveszi, a Hőszolgáltató Rendszer karbantartásának szakmai hátterét biztosítja és annak rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért jótállást és szavatosságot vállal.

Hitelszerződés: Finanszírozó és a Szolgáltató között a Hőszolgáltató Rendszer Korszerűsítésének finanszírozása vonatkozásában létrejött, vagy a későbbiekben létrejövő hitelszerződés.

Hődíj: a jelen Szerződés szerinti Hőszolgáltatásnak a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) Hődíj címszó alatt foglaltak szerinti díj.

Primer Hőszolgáltató Rendszer: a Hőszolgáltató Rendszernek a Szolgáltató által létesített, és, a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában és birtokában lévő része (vö.: 1. sz. Melléklet „A” Rész), amely a Szerződés aláírásának napján hatályos jogszabályok alapján lehetővé teszi Szolgáltató részére a kedvezményes ÁFA kulcs felszámítását a szolgáltatás nyújtása során.

Szekunder Hőszolgáltató Rendszer: a Hőszolgáltató Rendszernek a Szolgáltató által felújított, azonban a Megrendelő tulajdonában volt és a Megrendelő tulajdonában maradó része (vö.: 1. sz. Melléklet „B” Rész).

Hőszolgáltató Rendszer: a Szolgáltató tulajdonát képező Primer Rendszer és a Megrendelő tulajdonát képező Szekunder Rendszer mindenkor együttesen.

Karbantartási és Üzemeltetési Díj: a Hőszolgáltató Rendszer jelen Szerződés szerinti Karbantartásának és Üzemeltetésének a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) foglaltak szerinti díja.

Rendelkezésre Állási Díj: a Szolgáltató tárgyi eszközeinek és szellemi tulajdonának felhasználásával megépített Hőszolgáltató Rendszer létrehozásának és folyamatos rendelkezésre állásának a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) foglaltak szerinti díja.

Szolgáltatás: a jelen Szerződés 7.1 szakasza szerint a Szolgáltató által a Megrendelőnek nyújtott szolgáltatás vagy szolgáltatások együttesen - vagy a szöveggörnyezetől függően – azok bármely része.

Szolgáltatási Díj: a jelen Szerződés szerinti alábbi díjak összessége:

1. Rendelkezésre Állási Díj;
2. Hődíj.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Szolgáltatás

A Szolgáltató a jelen Szerződés 7. pontja szerinti Szolgáltatást nyújtja a Megrendelőnek, a Megrendelő pedig a Szolgáltatás ellenértékéeként jelen Szerződés szerinti Szolgáltatási Díjat fizeti a Szolgáltatónak.

2.2 Megtakarítás

A Megrendelő a jelen Szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a Szolgáltató vállalta, hogy az elvégzett gépészeti kivitelezésnek és Korszerűsítésnek köszönhetően, a jelen Szerződés 3. Mellékletében (Megtakarítás) foglaltak szerint a Szolgáltatás nyújtása révén a 4. Mellékletben (Villamos Energia Mennyiségek) meghatározott villamos energia mennyiségeket a Szolgáltatás nyújtása során nem lépi túl. A Felek rögzítik, hogy a meghatározott mennyiségek túllépése nem jelent szerződésszegést a Szolgáltató részéről, tekintettel a Szolgáltató 7.6 pontban vállalt kötelezettségére, mely szerint a Szolgáltató által az adott szolgáltatási évben számlázott hődíjak mértéke nem haladhatja meg a 3. sz. mellékletben foglalt mennyiségeket.

3. A FINANSZÍROZÁS

3.1 Hitelszerződés

A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató és a Finanszírozó között a jelen Szerződés szerinti Korszerűsítés megvalósításához szükséges pénzügyi források részbeni biztosítása céljából Hitelszerződés jön létre. A Hitelszerződés szerint a jelen Szerződés alapján létrehozott Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Hitelező javára a Szolgáltatónak a Hitelszerződés szerinti kötelezettségeinek biztosítása céljából ingó jelzálogjog, továbbá a Szolgáltató valamennyi jelen Szerződésből származó követelésén

követelést terhelő zálogjog állhat fenn mindaddig, amíg Szolgáltató a Finanszírozóval szemben a Hitelszerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesíti. A Megrendelő vállalja, hogy a követelést terhelő zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.

A Szerződés aláírásával Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató és a Finanszírozó rendelkezésére bocsátja a számlavezető pénzügyintézeténél bejelentett, azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet valamennyi jelenbeli és jövőbeni bankszámlája vonatkozásában. Ezen dokumentumok a jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezik. A követelést terhelő zálogjog alapján a Megrendelő valamennyi Ellenértéket és valamennyi egyéb a jelen Szerződés alapján fizetendő összeget a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett zárolt számlájára köteles fizetni, melyet a Szolgáltató a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítésének elfogad, továbbá a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Finanszírozó, illetve a Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő követeléseket a Megrendelő nemteljesítése, illetve késedelme esetén a Megrendelő felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.

A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés 6. számú mellékleteként csatolt megállapodást a Finanszírozóval aláírja annak érdekében, hogy a Korszerűsítés finanszírozását elősegítse.

3.2 Banktitok védelme

A Szolgáltató a Megrendelő kérésére a Hitelszerződés egy példányát a Megrendelőnek átadja azzal, hogy a Megrendelő a banktitok védelme érdekében köteles a Szolgáltató számára elfogadható tartalommal és formában titoktartási nyilatkozatot aláírni és a Szolgáltatónak átadni.

3.3 Önálló jogügylet

A jelen Szerződés a Hitelszerződéstől független jogügylet, és a Hitelszerződés alapján Megrendelőnek semmilyen joga nem keletkezik. A Hitelszerződéssel összefüggésben a Megrendelőnek a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei keletkeznek.

3.4 Közös tulajdon

A Felek kifejezetten kizárják a Hőszolgáltató Rendszer vagy annak bármely része vonatkozásában közös tulajdon létrehozását és kijelentik, hogy a szerződési akaratuk a Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának a jelen szakasz szerinti szabályozására irányult.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen szerződésben kifejezett, egyértelmű és visszavonhatatlan megállapodásuk szerint a jelen jogügylet alapján a Szolgáltató által létesítendő Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga kizárólagosan a Szolgáltatót illeti meg. Ettől függetlenül a már meglévő teljes ingatlan (tehát a telek, mint földterület valamint az azon már meglévő valamennyi felépítmény) tulajdonjoga változatlanul a jelenlegi tulajdonost illeti meg, a Szolgáltató ennek megfelelően azon tulajdonjogot nem szerez, csak az általa létesítendő Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogát szerzi meg.

A Primer Hőszolgáltató Rendszer kizárólagos birtoklásának joga, valamint annak hasznai a Szolgáltatót illetik, továbbá Szolgáltató viseli a Primer Hőszolgáltató Rendszer kapcsán felmerülő terheket, költségeket és kárveszélyt.

A Primer Hőszolgáltató Rendszert, illetőleg az annak részét képező eszközöket - idegen ingatlanon végzett beruházásként - a Szolgáltató köteles a könyveiben nyilvántartani és annak értékcsökkenését a vonatkozó szabályok szerint könyvelni.

A felépítmény (a Primer Hőszolgáltató Rendszer) és az alatta fekvő földterület (a Telek) tulajdonjoga és tulajdonosának személye ennek megfelelően elválnak egymástól, ahogy erre a Ptk. lehetőséget ad. A Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Szolgáltató tulajdonjoga annak építésével, létesítésével keletkezik (tekintettel arra, hogy a Szolgáltató a tulajdonjog szerzésének szándékával, a saját költségén, maga építi meg a Primer Hőszolgáltató Rendszert), a tulajdonjog keletkezéséhez külön jogcselekményre nincs szükség (Ptk. 5:145.§). A Szolgáltató és a tulajdonos megállapodása azt célozza, hogy a megépült Primer Hőszolgáltató Rendszer vonatkozásában a Ptk. 5:145.§ bekezdésének rendelkezése érvényesüljön.

4. ELŐFELTÉTELEK

A jelen Szerződés (ide nem értve a 15.3 szakaszt) hatályba lépésének feltétele (felfüggesztő feltétel), hogy a jelen Szerződés 6 (b) bekezdésében meghatározott valamennyi engedélyt és jóváhagyást a Szolgáltató megítélése szerinti elfogadható formában és tartalommal a Megrendelő a megfelelő szervektől megkapta, és azokat a Szolgáltatónak átadta.

5. A SZOLGÁLTATÓ SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

A Szolgáltató akként nyilatkozik a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés napján és azt követően folyamatosan:

- (a) a Szolgáltató a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, ellene csőd vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve végelszámolás alatt nem áll;
- (b) a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásához és teljesítéséhez szükséges valamennyi társasági lépést megtett és hatósági engedélyt megszerzett, illetve megszerzése folyamatban van;
- (c) a jelen Szerződés nem ütközik a Szolgáltató alapszabályába vagy egyéb lényeges társasági okiratába, illetve általa kötött szerződésekbe.

6. A MEGRENDELŐ SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

A Megrendelő szavatolja a Szolgáltató számára, hogy a jelen Szerződés keltének napján és azt követően folyamatosan:

- (a) a Megrendelő a magyar jog szerint működő jogi személy, ellene adósságrendezési, vagy fizetési képtelensége miatt indított más hasonló eljárás nincs folyamatban;
- (b) a Megrendelő a jelen Szerződés aláírásához és teljesítéséhez szükséges valamennyi szervezeti lépést megtett, szükséges közjogi jóváhagyást megszerzett;
- (c) a jelen Szerződés nem ütközik a Megrendelőre vonatkozó jogszabályba, lényeges szervezeti okiratába, illetve általa kötött szerződésekbe.
- (d) a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei hosszú távú dologi kiadásait képezik, azokat évről évre költségvetésébe előirányzatként betervezi, azokat jóváhagyatja és biztosítja, hogy az azokra mindenkor szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

7. A SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

7.1 A Szolgáltatás

A Szolgáltató vállalja, hogy az 1. Mellékletben (Műszaki tartalom) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés tartama alatt

- (a) a Hőszolgáltató Rendszert korszerűsíti (ideértve a Szolgáltatás nyújtásához szükséges, és a Szolgáltató tulajdonát képező gépek, berendezések és egyéb eszközök telepítését, illetve amennyiben szükséges a Megrendelő tulajdonát képező egyes berendezések és egyéb eszközök felújítását és átalakítását) (**Korszerűsítés**);
- (b) a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletnek megfelelő minőségben és mennyiségben energiát alakít át, termel és szolgáltat (**Energiahordozók Átalakítása**);
- (c) a Hőszolgáltató Rendszert üzemelteti (**Üzemeltetés**); és
- (d) a Hőszolgáltató Rendszert karbantartja (**Karbantartása**).

Szolgáltató fenti kötelezettségei kizárólag abban az esetben állnak fenn, amennyiben Megrendelő a már teljesített Szolgáltatás esedékessé vált ellenértékét megfizette.

7.2 Folyamatos szolgáltatás

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő tevékenységét folyamatos munkarendben végzi:

Eleki Közös Önkormányzati Hivatal: hétfő: 7⁰⁰-20⁰⁰
kedd-csütörtök: 7⁰⁰-17⁰⁰
péntek: 7⁰⁰-14⁰⁰

7.3 Korlátozás

A Szolgáltató tevékenysége kizárólag az 1. Mellékletben (Műszaki tartalom) részletezett területekre, berendezésekre és tevékenységekre terjed ki.

7.4 Külön megállapodás

A Szolgáltató a Megrendelő kifejezett kérésére, külön megállapodás keretében és díjazás ellenében vállalja a jelen fejezetben nem szabályozott tevékenységek elvégzését, illetve szolgáltatások nyújtását.

7.5 Korszerűsítés

- (a) A Szolgáltató a Korszerűsítést 2013. október 15.-i határidővel megkezdte.
- (b) A Korszerűsítés keretében a Szolgáltató
 - (i) a Korszerűsítéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi;
 - (ii) a Megrendelő által beszerzendő engedélyek beszerzése érdekében a Megrendelőnek a tőle elvárható módon, saját üzleti érdekeinek sérelme nélkül segítséget nyújt, ideértve okiratok vagy adathordozók átadását;

- (iii) a Korszerűsítés befejezését követően a Korszerűsítés megvalósítása során használt, illetve a Korszerűsítéssel érintett munkaterületet és ingatlanokat legalább a munkaterület átvételének állapotában adja vissza a Megrendelő használatába
- (c) A Szolgáltató köteles a Korszerűsítést úgy végrehajtani, hogy amennyiben a Korszerűsítésbe bevont ingatlanok - esetleges későbbi épületenergetikai felújítások következtében – hőszükséglete csökken - Finanszírozó előzetes írásbeli engedélyével az 1. sz. Műszaki Mellékletben szereplő műszaki tartalmat a csökkentett hőszükségletnek megfelelően képes legyen módosítani, a Rendelkezésre Állási Díj változatlanul tartása mellett. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltatási Díj (a jelen Szerződésből eredő egyéb követelésekkel együtt) a Finanszírozó biztosítéka, így elfogadják, hogy a Finanszírozó az előzetes hozzájárulást a Szolgáltató általi pótfedezet nyújtáshoz vagy egyéb feltétel teljesítéséhez kötheti.
- (d) A 7.5. (d) pontban szereplő esetleges változtatásokról Felek – Megrendelő egyoldalú írásbeli értesítésétől számított - 30 napon belül jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek, és azokat a megkezdéstől számított 60 napon belül – Finanszírozó írásbeli engedélyének birtokában – lezárják.
- (e) A Megrendelő köteles a Korszerűsítés megvalósítása során a Szolgáltatóval, az illetékes érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, az átadás-átvételi eljáráson részt venni, a szükséges jegyzőkönyvek elkészültében közreműködni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.

7.6 Energiahordozók Átalakítása

A Szolgáltatás nyújtásához szükséges primer energiahordozót (villamos energia) a Szolgáltató vásárolja meg, és használja fel központi fűtés szolgáltatására, aminek ellenértékéért a Megrendelő a 11.1 bekezdésében foglaltak szerint a Szolgáltató részére Hődíjat fizet. Tekintettel jelen szerződés 2.2. pontjára Szolgáltató által az adott szolgáltatási évben számlázott Hődíjak mértéke nem haladhatja meg a 3. sz. mellékletben foglalt mennyiségek alapján számított mértéket, feltéve, hogy a 3. sz. mellékletben foglalt feltételek teljesülnek.

A Megrendelő a Szolgáltatási Szerződés időtartamára meghatalmazza a Szolgáltatót, hogy a primer energiahordozók biztosítása érdekében közüzemi szerződést kössön az energiaszolgáltatókkal.

7.7 Üzemeltetés

Az Üzemeltetés keretében a Szolgáltató

- (a) üzemelteti a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszert;
- (b) biztosítja a Megrendelőnek a felsorolt épületei fűtés-, és használati melegvíz ellátását a megfelelő jogszabályok és szabványok szerint, figyelembe véve Megrendelő tevékenységéhez kapcsolódó gyakorlatot;
- (c) elvégzi a jelen Szerződés tartama alatt szükségessé váló hatósági bejelentéseket, felülvizsgálatokat és mérő-hitelesítéseket, továbbá eleget tesz az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban számára előírt mérési és jelentési kötelezettségeknek;

- (d) vezeti az üzemeltetési naplót és abban az Üzemeltetéssel kapcsolatos lényeges eseményeket nyilvántartja;

7.8 Karbantartás

- (a) A Szolgáltató a Hőszolgáltató Rendszer Karbantartása során a Gyártó karbantartási követelményeinek megfelelően, annak karbantartási kapacitását igénybe véve:
 - (i) elvégzi a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer biztonságos üzemeléséhez szükséges folyamatos karbantartási feladatokat;
 - (ii) fűtési időszakon kívül elvégzi a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer időszakos (tervszerű) karbantartását;
 - (iii) vállalja a jótállási/szavatossági jellegű meghibásodások díjmentes kijavítását a 10. fejezetben (Szavatosság és jótállás) leírtak figyelembevételével;
 - (iv) vállalja a jótállás/szavatosság alá tartozó javítások elvégzését a 10. fejezetben (Szavatosság és jótállás) leírtak figyelembevételével;
 - (v) rendkívüli meghibásodás esetén az értesítéstől számított hat órán belül a hibaelhárítás megkezdéséről intézkedik.

7.9 Járulékos kötelezettségek

A Szolgáltató köteles

- (a) a Megrendelő képviselőjét az általa a jelen szerződés 8. (c) alpontjában hivatkozott ingatlanrészeket, területeket és helyiségeket (a továbbiakban: Területek) a Ptk. 5: 1. § (2) bekezdése szerint ténylegesen hatalmában tartó birtokosként (albirtokosként) használt Területekre ellenőrzés céljából beengedni;
- (b) munkáját úgy megszervezni – különös tekintettel a Korszerűsítési időszakokra és a Karbantartások idejére, hogy a Megrendelő folyamatos működését lényegesen ne akadályozza;
- (c) a Korszerűsítéssel vagy Üzemeltetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelmények teljesítését biztosítani;
- (d) betartani minden munka-, tűz-, vagyon-, környezet- és balesetvédelmi előírást, illetve biztonsági szabályt, ideértve a Megrendelő saját belső szabályzatait is, feltéve, hogy a belső szabályzatait Megrendelő megfelelő időben és teljes mértékben hiánytalanul a Szolgáltató rendelkezésére bocsátotta;
- (e) ellátni a Hőszolgáltató Rendszer üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív tevékenységeket, aminek keretében a hatósági ellenőrzések során valamint az energiamérlegek, elemzések elkészítésében, a kötelező adatszolgáltatási feladatokban a Megrendelővel együttműködik;
- (f) a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer állapotáról, működéséről a Megrendelőt évente tájékoztatni.

8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő köteles

- (a) a 11. fejezetben (Ellenérték) foglalt díjakat határidőre megfizetni, illetve egyéb fizetési kötelezettségét határidőben teljesíteni a Szolgáltatónak;
- (b) a Szolgáltató által elvégzett munkákat ellenőrizni, beleértve a Korszerűsítést, az Üzemeltetést és a Karbantartást is, illetve az azokkal összefüggésben felmerülő esetleges észrevételeit az üzemeltetési naplóba bejegyezni (ha a Megrendelő ezt a kötelezettségét nem teljesíti, úgy utólag az elmulasztott munkákkal, vagy tevékenységekkel kapcsolatban kifogással nem élhet).Ezen pont tekintetében a Ptk. előírásai alkalmazandók.
- (c) a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képező Primer Hőszolgáltató Rendszer elhelyezéséhez, továbbá, a Primer Hőszolgáltató Rendszerhez való mindenkori hozzáféréshez szükséges, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlanrészek vagy területek, továbbá helységek (Területek) Ptk. 5:1. § (2) bekezdése szerinti tényleges birtokoskénti (albirtokoskénti) használatát, továbbá térítésmentesen biztosítani az ehhez szükséges utakat, bejárásokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket (Korszerűsítés során: víz, villamos energia) és térítésmentesen biztosítani a Szolgáltatás zavartalan végzéséhez a Hőszolgáltató Rendszerhez való mindenkori hozzáférést;
- (d) a Szolgáltató részére valamennyi olyan iratot átadni, amelyek a Szolgáltatás zavartalan és biztonságos nyújtásához szükségesek;
- (e) megtenni mindennemű meghibásodás esetén minden elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a meghibásodott berendezés állaga megóvható legyen; és
- (f) Szolgáltatóval együttműködve biztosítani a beépített berendezések őrzését a létesítés és az üzemeltetés időszaka alatt a későbbiekben készítendő megállapodás szerint;
- (g) a Finanzirozóval együttműködni, különösen az Ellenérték fizetése, fizetési kötelezettségei teljesítése és a Szolgáltató esetleges szerződésszegése esetén.

Amennyiben a Megrendelő e szakaszban foglalt kötelezettségeinek legkésőbb a Szolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 3 napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Megrendelő mulasztását a Megrendelő költségére pótolni, amennyiben az pótolható. A Szolgáltató a Megrendelő szerződésszegése esetén köteles a lehetőségekhez képest jóhiszeműen eljárni és minden tőle telhető lépést megtenni annak érdekében, hogy a Szolgáltatást teljesíteni tudja, amennyiben a Szolgáltatás teljesítése a Szolgáltató számára aránytalan terhet jelentene, és a Megrendelő a mulasztását a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja, a Szolgáltató mentesül a Szolgáltatás vonatkozó részének szerződészerű teljesítése alól.

9. BIZTOSÍTÁS

9.1 Építési-szerelési biztosítás

A Szolgáltató köteles a Korszerűsítés teljes tartamára a Hőszolgáltató Rendszeren elvégzett munkálatokra építési- és szerelési- biztosítást kötni.

9.2 Vagyonvédelem és üzemszünet

A Szolgáltató köteles a Korszerűsítés befejezését követő Hőszolgáltatási Időszakra a Hőszolgáltató Rendszer tulajdonában álló részeire, azaz a Primer Hőszolgáltató Rendszerre vagyonbiztosítást, illetve üzemszünet esetére is biztosítást kötni.

9.3 Általános rendelkezés

A Szolgáltató a jelen szakasz szerint kötött biztosításokat a Megrendelő kérésére a Megrendelőnek bemutatja.

A Felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződések alapján a biztosító által nyújtott szolgáltatások és járulékai erejéig a Finanszírozó javára hitelbiztosítéki záradékot jegyeztetnek be a biztosító(k) által e célra rendszeresített Fedezetigazolási/Zálogkötelezetti nyilatkozaton.

10. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

10.1 Jótállás

A Szolgáltató a Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeiért – melynek részletezése a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi – a Primer Hőszolgáltató Rendszer tekintetében a Megrendelő felé az alábbi időtartamok közül a korábban lejáró időtartamra

- (a) a Korszerűsítés befejezésétől számított 12 hónapos időtartamra, vagy
 - (b) a jelen szerződés megszűnése hatályának napjától számított 12 hónapos időtartamra
- jótáll.

A Primer Hőszolgáltató Rendszer vonatkozásában - feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer időközben a Szolgáltatótól eltérő személy tulajdonába kerül, úgy - az új szolgáltató (új tulajdonos) irányába a tulajdonjog átszállásának napjától számított 12 hónapra jótáll. (A továbbiakban együttesen: **Jótállási Időszak**).

A Jótállási Időszak alatt felmerülő és hibás teljesítés miatt előálló meghibásodások kijavításáért a Szolgáltató díjazásra nem tarthat igényt.

10.2 Szavatosság

A Szolgáltató a Primer Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeiért - feltéve, hogy azok időközben új szolgáltató (új tulajdonos) tulajdonában kerültek - a jótállási időszak leteltétől számított további 12 hónapos időtartamra korlátozott szavatosságot vállal, amely a Szolgáltató által beépített – jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett – hőszivattyúk főalkatrészeire, úgymint például a kompresszor, vonatkozik. Ezen időszak alatt felmerülő meghibásodások kijavításáért a Szolgáltató kizárólag anyagköltséget és az anyagköltség 6%-ával megegyező anyagigazgatási díjat számíthat fel.

10.3 Új alkatrészek

A Szolgáltató az általa a Karbantartás (hibaelhárítás) során a Hőszolgáltató Rendszerbe a meghibásodott alkatrészek helyére beépített új alkatrészekre az alábbi időtartamok közül a korábban lejáró időtartamra

- (a) a Hőszolgáltatási Időszakra, vagy
- (b) a jelen a jelen szerződés megszűnése hatályának napjától számított 12 hónapos időtartamra

jótállást vállal a Megrendelő, illetőleg - ha a Primer Hőszolgáltató Rendszer időközben a Szolgáltatótól eltérő személy tulajdonában kerül, úgy arra vonatkozóan - az új szolgáltató (új

tulajdonos) irányába. Az új alkatrészek esetleges meghibásodására a fenti rendelkezések értelemszerűen irányadók.

10.4 Élettartam

A Szolgáltató kijelenti, hogy a Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeinek várható élettartama rendeltetésszerű használat, valamint a kizárólag Szolgáltató által végzett tervszerű Karbantartás mellett a Hőszolgáltatási Időszak a jelen Szerződés 15.2 szakasz szerinti lejárta követően további 10 év (fődarab-csere nélküli működési élettartam).

10.5. Gyártói ellenjegyzés

A Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletet a Gyártó jóváhagyása és ellenjegyzése mellett készítik el, és a Gyártótól beszerezik a jótállás/szavatosság feltételét képező valamennyi karbantartási feltételt és utasítást. A Gyártó karbantartási követelményei és feltételei a jelen Szerződés 7. számú mellékletét képezik.

11. ELLENÉRTÉK

11.1 A Szolgáltatási Díj

A Megrendelő a Szolgáltatásért havonta Szolgáltatási Díjat köteles fizetni a Szolgáltatónak. A Szolgáltatási Díj mértékét a jelen Szerződés 2. Mellékletében (**Díjak**) foglalt táblázat tartalmazza.

11.2 Általános forgalmi adó

A Szolgáltatási Díjra és minden egyéb, a Megrendelő által a Szolgáltatónak fizetendő díjra a jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

11.3 Fizetési feltételek és kamat

- (a) A Szolgáltató havonta, a tárgy hó első munkanapján a Megrendelő részére számlát állít ki a fizetendő Szolgáltatási Díjról. Szolgáltató a számlát a Megrendelő által megadott – felhasználók szerinti – bontásban állítja ki. Szolgáltató a számla mellékleteként másolatban köteles csatolni a 2. Mellékletben szereplő Hődíj alapjául szolgáló villamos energia számlákat.
- (b) A számlák kiegyenlítése a kézhezvételt követő 30 napon belül, banki átutalással történik a Szolgáltató által meghatározott, Finanszírozónál vezetett zárolt bankszámlára. A teljesítés helye a Finanszírozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.
- (c) A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll. Esedékesség napjának minden hónap utolsó munkanapját tekintik.
- (d) Tekintve, hogy a Szolgáltatási Díj számlázása és a Szolgáltatónak a Hődíj tekintetében a közművek felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésének határideje eltér, a Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő két havi Hődíjnak megfelelő összeget a Szolgáltató javára egy zárolt óvadéki számlán elhelyez.
- (e) Ha a Megrendelő a jelen Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a késedelem idejére késedelmi kamatot köteles fizetni Szolgáltatónak.

$$\text{A késedelmi kamat: } \frac{A \times B \times C}{365}$$

ahol:

- A** = a késedelemmel érintett napok száma;
B = a (késedelembe esés napján érvényes) jegybanki alapkamat plusz 3%;
valamint
C = a Szolgáltatási Díj tartozás forint összege.

- (f) A fizetési késedelem időtartama az esedékesség napját követő nappal kezdődik, s a Szolgáltatási Díjnak vagy egyéb fizetendő díjnak a Szolgáltató számláján történő jóváírásának napján ér véget.

11.4 A Szolgáltatási Díj változása – infláció és hatósági árváltozás

- (a) A Szolgáltató a Szolgáltatási Díjat a jelen Szerződés tartama alatt a KSH által hivatalosan megállapított és közzétett előző évi szolgáltatásra vonatkozó árindex mértékével automatikusan megemelheti a hivatalos árindex közzétételét követően minden év április hónap első napjától kezdve.
- (b) Ha az aktuális évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex az adott év március 31-ig a Központi Statisztikai Hivataltól még nem szerezhető be, a Szolgáltatási Díj meghatározásához átmenetileg elfogadják az **ECOSTAT** Gazdaságelemző és Informatikai Intézet (1149 Budapest, Angol u. 77., telefon: 1-363-3244, telefax 1-3630242, E-mail: ecostat@mailop.ksh.hu) árprognózisát az aktuális évet megelőző évre vonatkozóan. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos fogyasztói árindexe közzétételének napját követő 15 munkanapon belül a Felek az esetleges különbözetet az aktuális évre vonatkozóan január 1-ig visszamenőleg különbözeti számlában, a tárgyhavi végszámlával egy időben elszámolják.
- (c) A Felek megállapodnak, hogy ha Szolgáltatás nyújtásának költségei olyan mértékben emelkednek, hogy azt az (a) és (b) bekezdés szerinti indexálás nem fedezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat kezdeni annak érdekében, hogy az indexálást meghaladó többletköltségeket a Megrendelő viselje.
- (d) A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Rendelkezésre Állási Díj a Szolgáltatási Díj változása során semmilyen jogcímen nem csökkenhet.

11.5 A Szolgáltatási Díj megfizetése

A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szolgáltatási Díjat** a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881számú számlájára köteles fizetni, melyet a Szolgáltató a jelen Szerződés teljesítésének elfogad. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltatási Díjat a tárgyi számlában megjelölt fizetési határidőben nem fizeti meg a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett számlájára, a Finanszírozó a részére adott felhatalmazás alapján jogosult a számla összegét beszedési megbízással beszedni.

12. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS

- (a) A Szolgáltató súlyos szerződésszegésének (**Szolgáltató Súlyos Szerződésszegése**) minősül, ha a Szolgáltató:

- (i) a Szolgáltatás nyújtásának megkezdésére a 7.5. (a) bekezdésben foglalt határidőt 30 napot meghaladó mértékben túllépi;
 - (ii) a 7.1 (b) szakaszban meghatározott lényeges szolgáltatási kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, három munkanapot meghaladó mértékben nem teljesíti;
 - (iii) ellen jogerősen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárást rendeltek el (ide nem értve a Szolgáltató jogutódlással történő megszűnésére irányuló eljárást, illetve csődeljárást esetén ide nem értve, ha a csődeljárást a Szolgáltatás nyújtását nem akadályozza), vagy a Szolgáltató valamely, a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszköze ellen végrehajtási eljárás indul.
- (b) A Megrendelő súlyos szerződésszegésének (**Megrendelő Súlyos Szerződésszegése**) minősül, ha a Megrendelő:
- (i) a jelen Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét 60 napot meghaladó mértékben nem teljesíti;
 - (ii) bármely egyéb, a jelen Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és szerződésszegését a Szolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja;
 - (iii) a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Megrendelőellen adósságrendezési eljárás indul, pénzügyi gondnok kijelölésére kerül sor, vagy valamely, a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszközre végrehajtási eljárás indul; vagy
 - (iv) a jelen Szerződés rendelkezéseit megsértve ruházza át vagy engedményezi a Szerződés vagy az alapján fennálló bármely jogát.

13. KÖTBÉR

13.1 Általános rendelkezés

A Szolgáltató a kötelezettségeinek nem jog-, és szerződésszerű teljesítése esetére kötbér fizetésére köteles.

13.2 Késedelmi kötbér

Ha a Szolgáltató a Szolgáltatónak felróható okból a Korszerűsítést a 7.5.(a) bekezdés szerinti vállalt időpontban nem kezdi el, a Szolgáltató a 30. napot követően napi 100.000,- forint, azaz százezer forint kötbér fizetésére köteles.

13.3 Hibás teljesítés – Üzemeltetés és Karbantartás

- (a) Ha a Szolgáltató az Üzemeltetésre (ide nem értve a hőszolgáltatást) vagy a Karbantartásra vonatkozó kötelezettségét hibásan teljesíti, kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke megegyezik a hibásan teljesített Üzemeltetésre vagy Karbantartásra eső, Rendelkezésre Állási Díj és Hődíj nélkül számított Szolgáltatási Díjjal.
- (b) Amennyiben hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a kötbér mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével.

13.4 Hiba teljesítés - Hőszolgáltatás

Ha a Szolgáltató a hőszolgáltatási kötelezettséget nem teljesíti, a Szolgáltató a napi 50.000 forint, azaz ötvenezer forint kötbér fizetésére köteles.

14. BESZÁMÍTÁS

A Felek a jelen Szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

15. A SZERZŐDÉS TARTAMA

15.1 Határozott idő

A Szerződés 10 év határozott időre jön létre (**Szolgáltatási Időszak**).

15.2 Szolgáltatási Időszak

- (a) A Szolgáltatási Időszak kezdő időpontja: 2013. október 15.; a befejező időpontja: 2023. október 15.
- (b) Az első szolgáltatási hónap hőellátás szempontjából: 2013 október, az utolsó teljes szolgáltatási hónap: 2023 szeptember (**Hőszolgáltatási Időszak**)

15.3 Hőszolgáltatási Időtartam

A Hőszolgáltatási Időtartam fűtés tekintetében **2013. október 15.-én** kezdődik, majd azt követően minden év **október 15.** napjától a következő év **április 15.** napjáig tart. A Felek a Hőszolgáltatási Időtartam kezdő és végső napját külön megállapodás alapján közösen módosíthatják.

16. A SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE A HATÁROZOTT IDŐTARTAM LEJÁRTÁVAL

Szolgáltató kijelenti Megrendelő pedig tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés keretében elvégzett beruházások megtérülését a Szolgáltatás hosszú távon, 15 éven keresztül történő végzése biztosítja Szolgáltató számára (a 15.1 pont szerinti időszak alatt fizetendő Rendelkezésre Állási díj kizárólag a beruházások költségeit fedezi).

Fentiekre figyelemmel a Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltatási Időszak lejáratát legalább 180 nappal megelőzően jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a Szerződés további 5 évre történő meghosszabbításáról és azt további 5 éves időtartamra meghosszabbítják.

Amennyiben a Felek a jelen szerződést nem hosszabbítják meg, úgy az a Szolgáltatási Időszak utolsó napját követő napon megszűnik.

Ha a Felek a jelen szerződés meghosszabbításáról állapodnak meg, úgy az a Szolgáltatási Időszak lejáratát követő naptól számított 5 éves időtartam elteltét követő napon szűnik meg.

17. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE RENDKÍVÜLI FELMONDÁSSAL

17.1 Rendkívüli felmondás

A jelen Szerződést a Felek hosszú távú és határozott idejű együttműködésére tekintettel rendes felmondással nem szüntethetik meg.

Rendkívüli felmondással

- (a) a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a 17.2. pont szerinti hatállyal megszüntetni, ha
- (i) a Szolgáltató a szerződés 12. (a) (ii) pontjába ütköző Súlyos Szerződésszegést követett el;
 - (ii) Szolgáltató a szerződés 12. (a) (i), és (iii) pontjába ütköző Súlyos Szerződésszegést követett el és azt a Megrendelő felszólítását követő 60 napon belül nem orvosolta.
- (b) a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést a 17.2. pont szerinti hatállyal megszüntetni, ha
- (i) a Megrendelő Súlyos Szerződésszegést követett el;
 - (ii) ha Felek között a 7.5(e), 11.4(c) vagy 20.(c) pontokban foglaltak szerint nem jön létre megállapodás;
 - (ii) Vis Maior esemény áll fenn 60 napot meghaladóan; vagy
 - (iii) a Szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése a Megrendelőre nézve kötelező jogszabályba ütközik), és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

17.2 A Szerződés megszűnésének hatályosulása rendkívüli felmondás esetén

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése (i) feltéve, hogy a Finanszírozónak a Primer Hőszolgáltató Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, csak a Finanszírozó előzetes jóváhagyása esetén, és (ii) a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételárának az új szolgáltató, illetőleg új tulajdonos által történő megfizetése napján hatályosul. Ezen időpontig a Felek a Szerződésből eredő kötelezettségeiket a Szerződés szerint teljesíteni kötelesek akkor is, ha a rendkívüli felmondás a másik féllel már közlésre került.

18. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEI

- 18.1 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, így annak határozott időtartama lejár vagy rendkívüli felmondással valamely fél által megszüntetésre kerül, úgy törekszenek a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogi viszonyainak az újrendezésére. A tulajdoni viszonyok újrendezését bármelyik fél kezdeményezheti, mely esetben feltéve, hogy a Finanszírozónak a Primer Hőszolgáltató Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, arról a Finanszírozót előzetesen értesíteni köteles, egyben köteles a Finanszírozó jóváhagyását kérni a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél kezdeményezésére a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga új szolgáltatóra vagy új tulajdonosra kerül átruházásra, úgy a nettó vételár (Vételár) nem lehet kevesebb, mint

- (a) a Szerződés határozott időtartam lejártával történő megszűnése esetén a lejárati napját követő nap, vagy

- (b) a Szerződés rendkívüli felmondás közlésével történő megszüntetése esetén a Szerződés megszűnése hatályosulásának napja és a Szolgáltatási Időszak első napját követő 180 hónapos időtartam (180 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra számított, a Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 180 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összege (Elmaradt Rendelkezésre Állási Díj).
- 18.2 A tulajdoni viszonyok újrarendezése esetén az új szolgáltató, illetőleg az új tulajdonos a Vételárat a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881 számú zárolt számlájára fizeti meg.
- 18.3 Figyelemmel a 16. pontban rögzítettekre, arra az esetre, ha a jelen szerződés a Megrendelő érdekkörébe tartozó bármely ok miatt a 16. pont szerint nem kerül meghosszabbításra vagy a jelen szerződés a Megrendelő érdekkörébe tartozó bármely ok miatt annak határozott időtartamának (10+5 év) lejártát megelőzően megszűnik, és (i) a Szerződés megszűnésének időpontjától számított vagy (ii) ha a Szerződés rendkívüli felmondással szűnik meg, úgy a rendkívüli felmondás közlésének napjától számított 7 hónapon belül nem kerül sor a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogi viszonyainak az újrarendezésére a felek között, úgy Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, egyben vállalja, hogy elmaradt vagyoni előny címén köteles a Szolgáltató részére a fent említett 7 hónapos határidő elteltét követő 15 napon belül megfizetni az alábbi összeget:
- (a) ha a jelen szerződés 15.1 pontja szerinti határozott időtartam lejárt, és a Szerződés további 5 éves időtartammal való meghosszabbítására nem került sor, akkor a Rendelkezésre Állási Díj 48-szorosával egyező összeget; vagy
- (b) ha a jelen szerződés annak határozott időtartama alatt rendkívüli felmondás útján szűnik meg, a Szerződés megszűnése hatályosulásának napja és a Szolgáltatási Időszak első napját követő 180 hónapos időtartam (180 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 180 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével megegyező összeget
- 18.4 Az elmaradt vagyoni előny összegét Megrendelő a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881 számú zárolt számlájára fizeti meg

19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Finanszírozó előzetes írásbeli hozzájárulásával érvényes.

20. VIS MAIOR

- (a) A Szolgáltató mentesül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei alól (kivéve a rendelkezésre állás), ha a teljesítés neki fel nem róható és általa el nem hárítható, előre nem látható okból válik lehetetlenné (**Vis Maior**).
- (b) A Felek kötelesek egymást a Vis Maior fennállásáról és annak előrelátható időtartamáról haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- (c) Vis Maior esetén a Szolgáltatót a Rendelkezésre Állási Díj teljes egészében, a Szolgáltatási Díj egyéb elemei az általa teljesített Szolgáltatással arányos mértékben illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a Szerződés megszűnésének hatálya a 17.2. pont szerint be nem áll. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben

általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített Szolgáltatást Megrendelő átvegye.

21. ENGEDMÉNYEZÉS

A Felek a jelen Szerződésből fakadó jogaikat és kötelezettségeiket a Finanszírozó előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személyre nem ruházhatják át, nem engedményezhetik, illetve más egyéb módon sem engedhetik át.

22. TITOKTARTÁS

A Felek kötelesek bizalmasan kezelni mindazt az információt, amit egymásnak a Szerződéssel vagy az ezzel létrehozott jogviszonyban egymásnak átadnak, illetve ami egyéb módon egymás tudomására jut. Ettől függetlenül a Felek jogosultak a következő információ átadására:

- (a) ami nyilvános, és nem a Felek szerződésszegése eredményeképp válik nyilvánossá;
- (b) bírósági vagy választottbírósági eljárás során átadandó információ;
- (c) jogszabály előírása révén feltárandó információ;
- (d) kormányzati, bankfelügyeleti, adó- vagy más illetékes hatóságnak jogszabály alapján átadandó információ;
- (e) a tanácsadóiknak átadandó információ; vagy
- (f) melynek az átadásához a másik Fél hozzájárult.

23. A SZERZŐDÉS TELJESSÉGE

Jelen Szerződés és annak Mellékletei illetve az ezekben hivatkozott egyéb – a Felek által aláírt - okiratok a jelen Szerződés tárgya vonatkozásában a Felek között létrejött megállapodás részét képezik, és e tekintetben a Felek közötti korábbi szóbeli és írásba foglalt vagy ráutaló magatartással létrehozott megállapodásokat és egyeztetéseket hatálytalanítják.

24. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Az, hogy a Szerződés valamely rendelkezése valamely jogrendszerben jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen vagy azzá válik, nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek a jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét, kivéve, ha a Felek a Szerződést az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. Ebben az esetben a Felek kötelezik magukat, hogy a hibás, vagy hiányzó rendelkezést jogszerű, érvényes és érvényesíthető, a jelen Szerződés egészének, illetve az adott rendelkezés gazdasági célkitűzéseinek leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.

25. JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel létrehozott jogviszony hatálya alatt a Szolgáltatásra, vagy a Felek bármelyikére vonatkozó jogszabályok, (az adózás rendjére és az egyes adónemekre vonatkozó jogszabályokat illetve a vonatkozó APEH / NAV iránymutatásokat, valamint a 2004. május 1. után közvetlenül alkalmazandó európai uniós joganyagot is beleértve), vagy a bírósági gyakorlat változása eredményeképpen a Szolgáltatással kapcsolatban felmerülő többletköltségek megtérítésével kapcsolatban Felek kötelesek haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat kezdeményezni.

26. JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A Feleket a jelen Szerződés alapján megillető jogok:

- (a) tetszőleges gyakorisággal gyakorolhatók;
- (b) kiegészítik a jogszabály erejénél fogva fennálló jogokat; és
- (c) az azokról való lemondás az érintett kifejezett írásos beleegyezésével hatályosul.

A jogok késedelmes gyakorlása vagy gyakorlásának elmulasztása nem értelmezhető az azokról való lemondásként.

27. ÉRTESÍTÉSEK

27.1 Értesítési kötelezettség

A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, melyek a jelen Szerződés megfelelő teljesítését akadályozzák, és ennek kapcsán külön-külön is megteszik mindazokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a jelen Szerződés megfelelő teljesítését akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

27.2 Írásbeliség

- (a) A jelen Szerződés alapján vagy azokkal kapcsolatban adott értesítéseket és egyéb tájékoztatást írásba kell foglalni, és az alábbiak szerint kell a címzettnek megküldeni:
 - (i) személyesen, levél vagy telefax útján; vagy
 - (ii) ha erről külön megegyeznek - e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció útján.
- (b) A jelen Szerződés tekintetében az elektronikus kommunikáció írásbelinek tekintendő.
- (c) Kivéve, ha a Felek másban nem állapodnak meg, a jelen Szerződés szerinti jóváhagyásokat és egyéb megállapodásokat írásban kell megadni.

27.3 Értesítési adatok

- (a) A Szolgáltató értesítési adatai a következők:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
Tel: +36 20 204 9904
E-mail: donazy@gmail.com

Donázy István ügyvezető figyelmébe

- (b) A Megrendelő értesítési adatai a következők:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2
Tel: +36 66 240 411
E-mail: titkarsag@elek.hu

Pluhár László polgármester figyelmébe

- (c) A Felek értesítési adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek egymással közölni. A változás a közlés igazolt napját követő 5. munkanapon lép hatályba.
- (d) Ha a Felek a szervezetük meghatározott osztályát vagy alkalmazottját nevezik meg címzettként, akkor az értesítés nem hatályosul, ha nem tartalmazza az osztály vagy az alkalmazott nevét.

27.4 Hatályosulás

- (a) Kivéve, ha a jelen szakasz másként nem rendelkezik, a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítések a következő módon hatályosulnak:
 - (i) futár útján történő kézbesítés esetén, amikor a küldeményt átadják;
 - (ii) levélben történő továbbítás esetén öt nappal azt követően, hogy a levelet ajánlott küldeményként feladták;
 - (iii) telefax útján történő továbbítás esetén akkor kell kézbesítettnek tekinteni, amikor a fogadó félhez történő megérkezést igazoló jelentés a telefaxot küldő készülékre olvasható formában megérkezik; és
 - (iv) e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció esetén, amikor az üzenet fogadó félnél történő olvasásáról szóló jelentés olvasható formában megérkezik.
- (b) Az olyan értesítést, amelyet a fentiekkel összhangban küldtek el, de amely a címzés helye szerint munkaszüneti napon vagy munkaidő után érkezik meg, a következő munkanapon kell megérkezettnek tekinteni.

28. NYELV

- (a) A jelen Szerződés alapján vagy az azokkal kapcsolatban küldendő értesítések és más nyilatkozatok nyelve a magyar.
- (b) Más nyelven készült okiratokhoz magyar fordítást kell csatolni (közokiratok vagy hivatalos iratok esetén hitelesített magyar fordítást kell készíttetni). Ezen esetekben a magyar fordítás az irányadó.

29. IRÁNYADÓ JOG

Jelen Szerződésre, valamint az abban hivatkozott egyéb okiratokra és azok értelmezésére a magyar jog szabályai az irányadók.

30. JOGÉRVÉNYESÍTÉS

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, fennállásával, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezi, a Felek - a per tárgyának értékétől függően - alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel, és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének.

MELLÉKLET 1

MŰSZAKI TARTALOM

A 2013. augusztus 15.-én megkötött szolgáltatási szerződés szerint.

MELLÉKLET 2
DÍJAK (ÁFA NÉLKÜL)
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI DÍJ

Év	Összeg /HUF havonta
2016	52 000, azaz ötvenkétezer

HŐDÍJ

A Hődíj mértéke a létesítés helyére és tárgyhónapra vonatkozó villamos energia számlán szereplő nettó összeggel (amely magában foglalja a teljesítmény lekötési díjat, a villamos energiadíjat, az energia adót és minden további, a későbbiekben esetleg érvénybe lépő hatósági energia díjat, vagy ilyen jellegű tételt) egyezik meg.

MELLÉKLET 3

MEGTAKARÍTÁS

Szolgáltató kijelenti, hogy a Korszerűsített rendszer éves, bármely egymást követő 12 hónapban felhasznált villamos energia mennyisége nem haladja meg a 25 000 kWh (azaz huszoneezer) kWh mennyiséget, feltéve hogy:

- a fogyasztással érintett időszakban Megrendelő fogyasztási struktúrája nem változott, azaz:
 - a. a Korszerűsítésbe bevont intézmények fűtött alapterülete legfeljebb: 600 m²
 - b. a Korszerűsítésbe bevont intézmények (ideértve azok nyílászáróit is) bármely okból történő állagromlása nem befolyásolja az energia fogyasztást;

és

- a fűtési szezonban a Szolgáltatás helyén mért – az Országos Meteorológiai Szolgálat által közzétett - átlaghőmérséklet nem tér el az Eleken mért elmúlt 10 évi átlaghőmérséklettől (hőfokhíd);
- az ajánlatkérés időszakában, vagy azt megelőzően üzemben kívül lévő, illetve egyéb hőfogyasztó rendszerek nem kerülnek üzembe helyezésre;
- a Megrendelő, illetve az intézmények használói az intézményeket rendeltetésszerűen használják (a hőfogyasztás tekintetében), azaz a Hőszolgáltatási Időszakban nem tesznek olyan lépést, amely a hőfogyasztást jelentősen megnöveli (pl. nyílászárók szokásostól lényegesen eltérő ideig történő nyitvatartási festés esetén).

MELLÉKLET 4

VILLAMOS ENERGIA MENNYISÉGEK

A korszerűsített rendszer éves, bármely egymást követő 12 hónapban felhasznált villamos energia mennyisége legfeljebb **25 000 kWh (azaz huszonötezer) kWh**.

ALÁÍRÁSOK

Kelt, 2016. október 15.

Megrendelő

.....

Elek Város Önkormányzata

Aláíró: Pluhár László polgármester

Szolgáltató

.....

CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.

Aláíró: Donázy István ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS ELADÁSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószáma: 24140241-2-04, számlaszáma: 11600006-00000000-76855881, mint tulajdonos és jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzskönyvi száma: 725107, adószáma: 15725101-1-04, számlaszáma: 11733113-15343501-00000000, mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**)

a továbbiakban Jogosult és Kötelezett együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és a jelen megállapodás célja:

11. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. október 15. napján szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szolgáltatási Szerződés) jött létre. A jelen megállapodásban használt, meg nem határozott nagy kezdőbetűvel írt fogalmak a Szolgáltatási Szerződésben definiált jelentéssel bírnak.

A Szolgáltatási Szerződés alapján Jogosult vállalta a Kötelezett tulajdonát képező, 5742 Elek, Lökösházi út 10. száma alatti ingatlanon üzemelő hőszolgáltató rendszer korszerűsítését - ennek keretében a Jogosult kizárólagos tulajdonába és birtokába kerülő ún. Primer Hőszolgáltató Rendszer kiépítését, valamint a Kötelezett tulajdonát képező és a Kötelezett kizárólagos tulajdonában maradó ún. Szekunder Hőszolgáltató Rendszer felújítását -, majd ezt követően a korszerűsített Hőszolgáltatási Rendszer üzemeltetését.

A Primer Hőszolgáltatási Rendszert, illetőleg annak elemeit a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Melléklet tartalmazza.

12. A Szolgáltatási Szerződés határozott 13 (tizenhárom) éves időtartamra jött létre. Figyelemmel a Felek közötti hosszú távú és határozott idejű együttműködésre a Felek megállapodtak abban, hogy a Szolgáltatási Szerződést a határozott időtartam alatt nem szüntethetik meg, kizárólag rendkívüli felmondással a Szolgáltatási Szerződésben taxatív módon felsorolt kivételes esetekben.
13. Annak érdekében, hogy ha a Szolgáltatási Szerződés az Felek által meghatározott határozott időtartam lejártával megszűnik, vagy a Szolgáltatási Szerződés megszüntetésére rendkívüli felmondással (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.1 pont) kerül sor, ami miatt a Jogosult a továbbiakban nem fog üzemeltetési tevékenységet végezni a Kötelezett részére, a Jogosultnak ilyen irányú döntése esetén lehetősége legyen a Szolgáltatási Szerződés keretében létrehozandó, és a Jogosult tulajdonába kerülő Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának a Kötelezett részére történő átruházására, a Felek a jelen megállapodást kötik.
14. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen megállapodás aláírásával egyidőben a jelen megállapodás szerinti Kötelezett, mint jogosult és a jelen megállapodás szerinti Jogosult, mint kötelezett terhére vételi jogot és vevőkijelölési jogot alapító megállapodás jött létre a Primer Hőszolgáltató rendszerre vonatkozóan.

II. Megállapodás eladási jog alapításáról:

15. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszeren - beleértve annak valamennyi alkotórészét és tartozékát - a Jogosult javára eladási jogot (a továbbiakban: **Eladási Jog**) alapítanak a Kötelezett terhére határozott időre, 2016. október 15.-től 2029. május 30. napjáig terjedő időtartamra, mely Eladási Jog ezen időtartam alatt a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésének esetén az ott írt határidőn belül gyakorolható a Jogosult által.

Az Eladási Jog alapján a Jogosult a Primer Hőszolgáltatási Rendszert a jelen megállapodás szerinti feltételekkel egyoldalú nyilatkozattal eladhatja a Kötelezettnek.

16. Jogosult az 6. pont szerinti időszakon belül az alábbi feltételek bekövetkezése esetén és az alább szabályozott határidőn belül jogosult egyoldalú nyilatkozattal az Eladási Jogot gyakorolni, és a 8. pontban meghatározott vételáron a Primer Hőszolgáltatási Rendszert a Kötelezett részére eladni:

9.1. (i) a Szolgáltatási Szerződés 16. pontja szerint a határozott időtartam lejárt; és (ii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatási Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy

9.2. (i) a Szolgáltatási Szerződés a vonatkozó határozott időtartam lejárt előtt valamely fél a Szolgáltatási Szerződés 17.1 pontja alapján rendkívüli felmondást közöl a másik féllel, és (ii) feltéve, hogy a Hitelszerződésből eredően Tulajdonossal szemben még követelése áll fenn, a Szolgáltatási Szerződés megszüntetését, és/vagy ha a Primer Hőszolgáltatási Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának átruházását a Finanszírozó előzetesen jóváhagyta.

Az Eladási Jog a 7.1. pontban írt feltételek bekövetkezése esetén a Szolgáltatási Szerződés megszűnésének napjától számított 6 (hat) hónapon belül, a 7.2. pontban írt feltételek fennállása esetében pedig a rendkívüli felmondás közlésének napját követő 6 (hat) hónapon belül gyakorolható.

10. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételára (a továbbiakban: Vételár) a 7. pontban szabályozott esetekben - igazodva az Eladási Jog gyakorlásának eltérő időpontjaihoz is - az alábbiak szerint alakul:

10.1. a 7.1. pont szerinti Eladási Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege 100,- Ft, azaz száz forint.

8.3. a 7.2. pont szerinti Eladási Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés megszűnése hatályosulásának napja (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.2 pont) és a Szolgáltatási Időszak (vö.: Szolgáltatási Szerződés 15.2 (a) alpont) első napját követő 156 hónapos időtartam (156 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Szolgáltatási Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 156 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével.

A Vételár nettó összegére a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

III. Az Eladási Jog gyakorlása, a vételár kiegyenlítése, a tulajdonjog átszállása és a birtok átruházása:

11. Jogosult a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt időtartamon belül a 7.1. - 7.2. alpontok valamelyikének bekövetkezése esetén és az ott írt határidőben gyakorolhatja az Eladási Jogot a Kötelezethez intézett egyoldalú nyilatkozatával. Az egyoldalú nyilatkozatot írásban, a Kötelezethez címzetten kell megtenni, oly módon, hogy abból kitűnjön, hogy az Eladási Jog gyakorlására a jelen megállapodás mely alpontja (vö.: 7.1.-7.2.) alapján került sor, továbbá - amennyiben a Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga még fennáll - a nyilatkozathoz csatolni szükséges a Finanszírozó hozzájárulását a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához.
Az Eladási Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat a Kötelezettel való közléssel válik hatályossá.
10. Felek megállapodnak, hogy Kötelezett a Vételárat az Eladási Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat közlésétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül köteles megfizetni.

Ha az Eladási Jog gyakorlásakor a Primer Hőszolgáltató Rendszeren már nem áll fenn a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga, úgy Kötelezett a Jogosult által előzetesen írásban megjelölt más bankszámlaszámra, ilyen Jogosulti tájékoztatás hiányában pedig a Jogosult bármely, cégjegyzékben aktuálisan feltüntetett bankszámlája javára jogosult a Vételár összegét teljesíteni.

A Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha annak teljes összegét a Jogosult fentiek szerinti valamely bankszámláján jóváírták. Az erről szóló banki igazolást a Jogosult haladéktalanul köteles megküldeni a Kötelezett részére. A Vételár terhére történő esetleges beszámítás lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.

11. A Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga a Vételár jelen megállapodás szerinti megfizetésével száll át a Kötelezetre.
14. A Jogosult köteles a Primer Hőszolgáltató Rendszer birtokát a 10. pont szerinti banki jóváírást követő 5 (öt) munkanapon belül a Kötelezetre átruházni oly módon, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kötelezett birtokába adja, továbbá a Szolgáltatási Szerződés szerinti korszerűsítéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, így különösen a műszaki és üzemviteli bizonylatokat Kötelezett részére átadja.

IV. A Felek nyilatkozatai:

15. Jogosult szavatosságot vállal azért, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt ingó (jel)zálogjog és az 5. pont szerinti vételi jog és vevőkijelölési jog kivételével a Primer Hőszolgáltató Rendszer per-, teher- és igénymentes, ennek megfelelően ezen jogoktól eltekintve annak vonatkozásában harmadik személy(ek)nek nincsen és az Eladási Jog gyakorlásának időpontjában sem lesz olyan egyéb joga vagy igénye, ami a Kötelezett tulajdonszerzését és birtokba lépését megakadályozná.
14. Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, amely az Eladási Jog gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná.

V. Értesítések:

16. A jelen megállapodás hatály alatt minden értesítést, nyilatkozatot, egyéb közlést és tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: Értesítés) írásban kell megtenni, a Felek alábbiakban megjelölt elérhetőségeire. Az Értesítés jelen megállapodás értelmében kizárólag akkor megfelelő, és

alkalmas joghatások kiváltására, ha azt személyesen, vagy gyorspostával, vagy faxon, vagy tértivevényes ajánlott levélben juttatják el a Felekhez az alábbiakban megjelölt elérhetőségekre:

(a) Jogosulthoz:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
E-mail: donazy@gmail.com

(b) Kötelezethez:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2.
E-mail: titkarsag@elek.hu

Amennyiben a fent megjelölt adatokban és elérhetőségekben a jelen megállapodás aláírását követően bármely változás következik be, úgy arról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek.

A mulasztó fél a változásról szóló fenti írásos tájékoztatás elmaradása esetén nem hivatkozhat a kézbesítés hiányára, elmaradására, vagy nem megfelelő módjára, a tájékoztatás elmaradásából eredő valamennyi kárért felel, és a viseli az abból eredő valamennyi következményt.

A tájékoztatás közlését követően Értesítés a tájékoztatásban megjelölt új adatoknak megfelelően és elérhetőség(ek)re történhet joghatályosan.

16. Az Értesítés az alábbi időpontban tekintendő közöltnek:

- (a) Személyes kézbesítés esetén a félnek történő átadás időpontjában,
- (d) Gyorsposta útján történő közlés esetén amikor az Értesítést kézbesítik,
- (c) Fax útján való küldés esetén, amikor a küldő által a címzett fax számára történő sikeres továbbítást jelző visszaigazoló üzenetet a küldő kézhez kapja,
- (f) Tértivevényes ajánlott levél útján történő kézbesítés esetén a tértivevény aláírása időpontjában. Ha az aláírás nem történik meg, mert az Értesítést bármely okból nem vették át, a feladást követő 5. munkanapon.

VII. Vegyes rendelkezések:

17. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.

18. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem eredményezi az egész megállapodás érvénytelenségét. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét, végrehajthatóságát. A Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést gazdasági céljaiknak megfelelő érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.

19. A jelen megállapodás hatályát veszti, ha az 5. pontban hivatkozott, a Felek között létrejött vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról szóló megállapodás alapján a Felek között vagy a jelen megállapodás Jogosultja, mint eladó és a jelen megállapodás Kötelezettje által kijelölt harmadik személy, mint vevő között a Primer Hőszolgáltató Rendszer adásvételére vonatkozó szerződés létrejött és annak alapján a tulajdonjog a jelen megállapodás Kötelezettjére, vagy az általa kijelölt harmadik személyre átszállt.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást aláírás előtt elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Elek, 2016. október 15.

.....
Elek Város Önkormányzata
Kötelezett

.....
CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Jogosult

MEGÁLLAPODÁS VÉTELI JOG ÉS VEVŐKIJELÖLÉSI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószáma: 24140241-2-04, számlaszáma: 11600006-00000000-76855881, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzskönyvi száma: 725107, adószáma: 15725101-1-04, számlaszáma: 11733113-15343501-00000000, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**)

a továbbiakban Tulajdonos és Jogosult együttesen: **Felek**

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények és a jelen megállapodás célja:

17. Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. október 15. napján szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szolgáltatási Szerződés) jött létre. A jelen megállapodásban használt, meg nem határozott nagy kezdőbetűvel írt fogalmak a Szolgáltatási Szerződésben definiált jelentéssel bírnak.

A Szolgáltatási Szerződés alapján Jogosult vállalta a Kötelezett tulajdonát képező, 5742 Elek, Lökösházi út 10. száma alatti ingatlanon üzemelő hőszolgáltató rendszer korszerűsítését - ennek keretében a Jogosult kizárólagos tulajdonába és birtokába kerülő ún. Primer Hőszolgáltató Rendszer kiépítését, valamint a Kötelezett tulajdonát képező és a Kötelezett kizárólagos tulajdonában maradó ún. Szekunder Hőszolgáltató Rendszer felújítását -, majd ezt követően a korszerűsített Hőszolgáltatási Rendszer üzemeltetését.

A Primer Hőszolgáltatási Rendszert, illetőleg annak elemeit a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. sz. Melléklet tartalmazza.

18. A Szolgáltatási Szerződés határozott 13 (tizenhárom) éves időtartamra jött létre. Figyelemmel a Felek közötti hosszú távú és határozott idejű együttműködésre a Felek megállapodtak abban, hogy a Szolgáltatási Szerződést a határozott időtartam alatt nem szüntethetik meg, kizárólag rendkívüli felmondással a Szolgáltatási Szerződésben taxatív módon felsorolt kivételes esetekben.
19. Annak érdekében, hogy ha a Szolgáltatási Szerződés az Felek által meghatározott határozott időtartam lejártával megszűnik, vagy a Szolgáltatási Szerződés megszüntetésére rendkívüli felmondással (vö.: 17.1 pont) kerül sor, ami miatt a Tulajdonos a továbbiakban nem fog üzemeltetési tevékenységet végezni a Jogosult részére, a Jogosult ilyen irányú döntése esetén a Jogosult vagy az általa kijelölt harmadik személy, mint új szolgáltató számára lehetővé váljon a Szolgáltatási Szerződés keretében létrehozandó, Tulajdonos tulajdonába kerülő Primer Hőszolgáltatási Rendszer tulajdonjogának a megszerzése, a Felek a jelen megállapodást kötik.
20. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen megállapodás aláírásával egyidőben a jelen megállapodás szerinti Tulajdonos, mint jogosult és a jelen megállapodás szerinti Jogosult, mint kötelezett terhére eladási jogot alapító megállapodás jött létre a Primer Hőszolgáltató rendszerre vonatkozóan.

II. Megállapodás vételi jog és vevőkijelölési jog alapításáról:

6. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a Primer Hőszolgáltató Rendszeren - beleértve annak valamennyi alkotórészét és tartozékát - vételi jogot (a továbbiakban: **Vételi Jog**) enged a Jogosult részére határozott időre, 2016. október 15.-től 2029. május 30. napjáig terjedő időtartamra, mely Vételi Jog ezen időtartam alatt a jelen megállapodás 7. pontjában meghatározott feltételek bekövetkezésének esetén gyakorolható a Jogosult, vagy az általa kijelölt harmadik személy által.
 8. Jogosult a 6. pont szerinti időszakon belül az alábbi feltételek bekövetkezése esetén és az alább szabályozott határidőn belül jogosult egyoldalú vételi nyilatkozattal a Vételi Jogo t gyakorolni, és a 8. pontban meghatározott vételáron a Primer Hőszolgáltatói Rendszert megvásárolni, vagy a Vételi Jog gyakorlására harmadik személyt kijelölni:
 - 8.1. (i) a Szolgáltatási Szerződés 16. pontja szerinti időtartam lejárt, és (ii) Jogosul tnak nincs a Tulajdonossal szemben esedékes kötelezettsége, és (iii) feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltatói Rendszeren ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Finanszírozó, mint ingó (jel)zálogjogosult a Primer Hőszolgáltatói Rendszer tulajdonjogának átruházáshoz előzetesen hozzájárult; vagy
 - 8.2. (i) a Szolgáltatási Szerződés a vonatkozó határozott időtartam lejártá előtt valamely fél a Szolgáltatási Szerződés 17.1 pontja alapján rendkívüli felmondást közöl a másik féllel, és (ii) Jogosul tnak nincs a Tulajdonossal szemben esedékes kötelezettsége, és (iii) feltéve, hogy a Hitelszerződésből eredően Tulajdonossal szemben még követelése áll fenn, a Szolgáltatási Szerződés megszüntetését, és/vagy ha a Primer Hőszolgáltatói Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, a Primer Hőszolgáltatói Rendszer tulajdonjogának átruházását a Finanszírozó előzetesen jóváhagyta.
- A Vételi Jog a 7.1. pontban írt feltételek bekövetkezése esetén a Szolgáltatási Szerződés megszűnésének napjától számított 3 (három) hónapon belül, a 7.2. pontban írt feltételek fennállása esetében pedig a rendkívüli felmondás közlésének napját követő 3 (három) hónapon belül gyakorolható.
- A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy amennyiben Jogosult a Vételi Jog gyakorlására harmadik személyt jelöl ki, úgy ezen harmadik személy joggyakorlására is ugyanezen határidő az irányadó.
9. Felek megállapodnak, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételára (a továbbiakban: **Vételár**) a 7. pontban szabályozott esetekben – igazodva a Vételi Jog gyakorlásának eltérő időpontjaihoz is – az alábbiak szerint alakul:
 - 10.1. a 7.2. pont szerinti Vételi Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege 100,- Ft, azaz száz forint;
 - 8.3. a 7.3. pont szerinti Vételi Jog gyakorlása esetén a Primer Hőszolgáltató Rendszer Vételárának nettó összege megegyezik a Szolgáltatási Szerződés megszűnése hatályosulásának napja (vö.: Szolgáltatási Szerződés 17.2 pont) és a Szolgáltatási Időszak (vö.: Szolgáltatási Szerződés 15.2 (a) alpont) első napját követő 156 hónapos időtartam (156 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Szolgáltatási Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 156 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével.

Felek kijelentik, hogy a Vételár fentiek szerinti megállapítása során figyelemmel voltak a Finanszírozó jelen megállapodás 3. pontjában hivatkozott, a Primer Hőszolgáltató Rendszert terhelő ingó (jel)zálogjogának a fennállására, erre is tekintettel került meghatározása a vételár.

A Vételár nettó összegére a mindenkori jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

11. Felek megállapodnak, hogy Jogosult a Primer Hőszolgáltató Rendszer megvásárlására maga helyett kijelölhet harmadik személy vevőt, aki/amely a Primer Hőszolgáltató Rendszert a 7. pontban megjelölt feltételek bekövetkezése esetében és az ott írt határidőben a 8. pont szerint meghatározott Vételáron megvásárolhatja (a továbbiakban: **Harmadik Személy Jogosult**).

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vételi Jogot nem Jogosult, hanem a Harmadik Személy Jogosult gyakorolja, úgy a Harmadik Személy Jogosult köteles a Vételárat megfizetni.

Jelen megállapodásban Jogosult alatt a Harmadik Személy Jogosultat is érteni kell, a 9. pont szerinti kijelölés esetén a Harmadik Személy Jogosult gyakorolhatja a Vételi Jogot a jelen megállapodásban írt feltételekkel, megilletik továbbá a jelen megállapodásban foglalt jogosultságok és terhelik a jelen megállapodás szerinti kötelezettségek.

III. A Vételi Jog gyakorlása, a vételár kiegyenlítése, a tulajdonjog átszállása és a birtok átruházása:

12. Jogosult a jelen megállapodás 6. pontjában megjelölt időtartamon belül a 7.1. - 7.2. alpontok valamelyikének bekövetkezése esetén és az ott írt határidőben gyakorolhatja a Vételi Jogot a Tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozatával. Az egyoldalú nyilatkozatot írásban, a Tulajdonoshoz címzetten kell megtenni, oly módon, hogy abból kitűnjön, hogy a Vételi Jog gyakorlására a jelen megállapodás mely alpontja (vö.: 7.1.-7.2.) alapján került sor, továbbá - amennyiben a Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Finanszírozó ingó (jel)zálogjoga még fennáll - a nyilatkozathoz csatolni szükséges a Finanszírozó hozzájárulását a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához.

A Vételi jog és a vevőkijelölési jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat a Tulajdonossal való közléssel válik hatályossá.

11. Felek megállapodnak, hogy a Jogosult a Vételárat a Vételi Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles megfizetni.

A Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha annak teljes összegét a Tulajdonos fentiek szerinti valamely bankszámláján jóváírták. Az erről szóló banki igazolást a Tulajdonos haladéktalanul köteles megküldeni a Jogosult részére. A Vételár terhére történő esetleges beszámítás lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.

15. A Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga a Vételár jelen megállapodás szerinti megfizetésével száll át Jogosultra.
16. Tulajdonos köteles a Primer Hőszolgáltató Rendszer birtokát a 11. pont szerinti banki jóváírást követő 5 (öt) munkanapon belül a Jogosultra átruházni oly módon, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Jogosult birtokába adja, továbbá a Szolgáltatási Szerződés szerinti korszerűsítéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, így különösen a műszaki és üzemviteli bizonylatokat Jogosult részére átadja.

IV. A Tulajdonos nyilatkozatai:

17. Tulajdonos szavatosságot vállal azért, hogy a jelen megállapodás 4. pont szerinti eladási jog kivételével a Primer Hőszolgáltató Rendszer per-, teher- és igénymentes, ennek megfelelően ezen jogoktól eltekintve annak vonatkozásában harmadik személy(ek)nek nincsen és a Vételi Jog gyakorlásának időpontjában sem lesz olyan egyéb joga vagy igénye, ami Jogosult tulajdonszerzését és birtokba lépését megakadályozná.
15. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszert a Jogosult előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve nem apportálhatja gazdasági társaságba, továbbá köteles tartózkodni minden olyan egyéb magatartástól, amely a Vételi Jog gyakorlását megghiúsítaná, vagy korlátozná. Ez alól kivételt jelent, ha a Tulajdonos a jelen megállapodás 5. pontjában hivatkozott, a Felek között létrejött Eladási jog alapításáról szóló megállapodásban alapított eladási jogát gyakorolja a jelen megállapodás Jogosultja irányába.

V. Értesítések:

17. A jelen megállapodás hatály alatt minden értesítést, nyilatkozatot, egyéb közlést és tájékoztatást (a továbbiakban együttesen: Értesítés) írásban kell megtenni, a Felek alábbiakban megjelölt elérhetőségeire. Az Értesítés jelen megállapodás értelmében kizárólag akkor megfelelő, és alkalmas joghatások kiváltására, ha azt személyesen, vagy gyorspostával, vagy faxon, vagy tértivevényes ajánlott levélben juttatják el a Felekhez az alábbiakban megjelölt elérhetőségekre:

(a) Jogosulthoz:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
E-mail: donazy@gmail.com

(b) Kötelezetthez:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2.
E-mail: titkarsag@elek.hu

Amennyiben a fent megjelölt adatokban, illetőleg elérhetőségekben a jelen megállapodás aláírását követően bármely változás következik be, úgy arról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek.

A mulasztó fél a változásról szóló fenti írásos tájékoztatás elmaradása esetén nem hivatkozhat a kézbesítés hiányára, elmaradására, vagy nem megfelelő módjára, a tájékoztatás elmaradásából eredő valamennyi kárért felel, és a viseli az abból eredő valamennyi következményt.

A tájékoztatás közlését követően Értesítés a tájékoztatásban megjelölt új adatoknak megfelelően és elérhetőség(ek)re történhet joghatályosan.

17. Az Értesítés az alábbi időpontban tekintendő közöltnek:

- (a) Személyes kézbesítés esetén a félnek történő átadás időpontjában,
- (c) Gyorsposta útján történő közlés esetén amikor az Értesítést kézbesítik,
- (c) Fax útján való küldés esetén, amikor a küldő által a címzett fax számára történő sikeres továbbítást jelző visszaigazoló üzenetet a küldő kézhez kapja,

- (g) Tértivevényes ajánlott levél útján történő kézbesítés esetén a tértivevény aláírása időpontjában. Ha az aláírás nem történik meg, mert az Értesítést bármely okból nem vették át, a feladást követő 5. munkanapon.

VI. Vegyes rendelkezések:

18. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.
19. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem eredményezi az egész megállapodás érvénytelenségét. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét, végrehajthatóságát. A Felek vállalják, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést gazdasági céljaiknak megfelelő érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
20. A jelen megállapodás hatályát veszti, ha az 5. pontban hivatkozott, a Felek között létrejött Eladási jog alapításáról szóló megállapodás alapján a Felek között a Primer Hőszolgáltató Rendszer adásvételére vonatkozó szerződés létrejött és annak alapján a tulajdonjog a jelen megállapodás Jogosultjára átszállt.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást aláírás előtt elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Elek, 2016. október 15.

.....
Elek Város Önkormányzata
Jogosult

.....
CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Tulajdonos

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.

mint Szolgáltató

ÉS

Elek Város Önkormányzata

mint Megrendelő

KÖZÖTT

A JELEN SZERZŐDÉS 2016. október 15.-i dátummal jött létre az alulírott helyen

- (3) a **CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.**, a magyar jog szerint létrejött korlátolt felelősségű társaság, székhelye: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12. cégjegyzékszám: 04-09-012027, adószám: 24140241-2-04, számlaszám: 11600006-00000000-76855881, mint szolgáltató (a **Szolgáltató**); és
- (4) Elek Város Önkormányzata, a magyar jog szerint létrejött költségvetési intézmény, székhelye: 5742 Elek, Gyulai út 2., törzskönyvi száma: 725107, adószám: 15725101-1-04, számlaszám: 11733113-15343501-00000000, mint megrendelő (a **Megrendelő**)

között.

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2014. augusztus 4.-én ajánlatkérést tett közzé az Eleki Közös Önkormányzat intézménye Dr. Mester György Általános Iskola (5742 Elek, Lökösházi út 10.) épülete primer fűtési rendszerének korszerűsítésére, hőszolgáltató konstrukció mellett. A szolgáltatás nyújtására vonatkozó jogot a fenti beszerzési eljárás keretében a Green Generation Technologies Kft. nyerte el, mely céggel Megrendelő 2014. október 10.-i dátummal szerződést kötött. Megrendelő, Szolgáltató, és a Green Generation Technologies Kft. 2016. október 15.-i dátummal a szerződés átruházásáról megállapodást kötöttek.

A FELEK

A KÖVETKEZŐKBEN ÁLLAPODNAK MEG:

31. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

ÁFA: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXII. törvényben szabályozott általános forgalmi adó.

NAV: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

Finanszírozó: Erste Bank Hungary Zrt.

Gyártó: a Hőszolgáltató Rendszer Korszerűsítéséhez felhasznált berendezések, alkatrészek és felszerelések előállítója, beszállítója, aki a Korszerűsítés megvalósítását követően a Hőszolgáltató Rendszer üzembe helyezését átveszi, a Hőszolgáltató Rendszer karbantartásának szakmai hátterét biztosítja és annak rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért jótállást és szavatosságot vállal.

Hitelszerződés: Finanszírozó és a Szolgáltató között a Hőszolgáltató Rendszer Korszerűsítésének finanszírozása vonatkozásában létrejött, vagy a későbbiekben létrejövő hitelszerződés.

Hődíj: a jelen Szerződés szerinti Hőszolgáltatásnak a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) Hődíj címszó alatt foglaltak szerinti díj.

Primer Hőszolgáltató Rendszer: a Hőszolgáltató Rendszernek a Szolgáltató által létesített, és a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában és birtokában lévő része (vö.: 1. sz. Melléklet „A” Rész), amely a Szerződés aláírásának napján hatályos jogszabályok alapján lehetővé teszi Szolgáltató részére a kedvezményes ÁFA kulcs felszámítását a szolgáltatás nyújtása során.

Szekunder Hőszolgáltató Rendszer: a Hőszolgáltató Rendszernek a Szolgáltató által felújított, azonban a Megrendelő tulajdonában volt és a Megrendelő tulajdonában maradó része (vö.: 1. sz. Melléklet „B” Rész).

Hőszolgáltató Rendszer: a Szolgáltató tulajdonát képező Primer Rendszer és a Megrendelő tulajdonát képező Szekunder Rendszer mindenkor együttesen.

Karbantartási és Üzemeltetési Díj: a Hőszolgáltató Rendszer jelen Szerződés szerinti Karbantartásának és Üzemeltetésének a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) foglaltak szerinti díja.

Rendelkezésre Állási Díj: a Szolgáltató tárgyi eszközeinek és szellemi tulajdonának felhasználásával megépített Hőszolgáltató Rendszer létrehozásának és folyamatos rendelkezésre állásának a jelen Szerződés 2. Mellékletben (Díjak) foglaltak szerinti díja.

Szolgáltatás: a jelen Szerződés 7.1 szakasza szerint a Szolgáltató által a Megrendelőnek nyújtott szolgáltatás vagy szolgáltatások együttesen - vagy a szöveggörnyezettől függően – azok bármely része.

Szolgáltatási Díj: a jelen Szerződés szerinti alábbi díjak összessége:

3. Rendelkezésre Állási Díj;
4. Hődíj.

32. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

32.6 Szolgáltatás

A Szolgáltató a jelen Szerződés 7. pontja szerinti Szolgáltatást nyújtja a Megrendelőnek, a Megrendelő pedig a Szolgáltatás ellenértékeként jelen Szerződés szerinti Szolgáltatási Díjat fizeti a Szolgáltatónak.

32.7 Megtakarítás

A Megrendelő a jelen Szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a Szolgáltató vállalta, hogy az elvégzett gépészeti kivitelezésnek és Korszerűsítésnek köszönhetően, a jelen Szerződés 3. Mellékletében (Megtakarítás) foglaltak szerint a Szolgáltatás nyújtása révén a 4. Mellékletben (Villamos Energia Mennyiségek) meghatározott villamos energia mennyiségeket a Szolgáltatás nyújtása során nem lépi túl. A Felek rögzítik, hogy a meghatározott mennyiségek túllépése nem jelent szerződésszegést a Szolgáltató részéről, tekintettel a Szolgáltató 7.6 pontban vállalt kötelezettségére, mely szerint a Szolgáltató által az adott szolgáltatási évben számlázott hődíjak mértéke nem haladhatja meg a 3. sz. mellékletben foglalt mennyiségeket.

33. A FINANSZÍROZÁS

33.6 Hitelszerződés

A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató és a Finanszírozó között a jelen Szerződés szerinti Korszerűsítés megvalósításához szükséges pénzügyi források részbeni biztosítása céljából Hitelszerződés jön létre. A Hitelszerződés szerint a jelen Szerződés alapján létrehozott Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Hitelező javára a Szolgáltatónak a Hitelszerződés szerinti kötelezettségeinek biztosítása céljából ingó jelzálogjog, továbbá a Szolgáltató valamennyi jelen Szerződésből származó követelésén

követelést terhelő zálogjog állhat fenn mindaddig, amíg Szolgáltató a Finanszírozóval szemben a Hitelszerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesíti. A Megrendelő vállalja, hogy a követelést terhelő zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja.

A Szerződés aláírásával Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató és a Finanszírozó rendelkezésére bocsátja a számlavezető pénzügyintézetinél bejelentett, azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levelet valamennyi jelenbeli és jövőbeni bankszámlája vonatkozásában. Ezen dokumentumok a jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezik. A követelést terhelő zálogjog alapján a Megrendelő valamennyi Ellenértéket és valamennyi egyéb a jelen Szerződés alapján fizetendő összeget a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett zárolt számlájára köteles fizetni, melyet a Szolgáltató a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítésének elfogad, továbbá a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Finanszírozó, illetve a Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő követeléseket a Megrendelő nemteljesítése, illetve késedelme esetén a Megrendelő felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.

A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződés 6. számú mellékleteként csatolt megállapodást a Finanszírozóval aláírja annak érdekében, hogy a Korszerűsítés finanszírozását elősegítse.

33.7 Banktitok védelme

A Szolgáltató a Megrendelő kérésére a Hitelszerződés egy példányát a Megrendelőnek átadja azzal, hogy a Megrendelő a banktitok védelme érdekében köteles a Szolgáltató számára elfogadható tartalommal és formában titoktartási nyilatkozatot aláírni és a Szolgáltatónak átadni.

33.8 Önálló jogügylet

A jelen Szerződés a Hitelszerződéstől független jogügylet, és a Hitelszerződés alapján Megrendelőnek semmilyen joga nem keletkezik. A Hitelszerződéssel összefüggésben a Megrendelőnek a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei keletkeznek.

33.9 Közös tulajdon

A Felek kifejezetten kizárják a Hőszolgáltató Rendszer vagy annak bármely része vonatkozásában közös tulajdon létrehozását és kijelentik, hogy a szerződési akaratuk a Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának a jelen szakasz szerinti szabályozására irányult.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy jelen szerződésben kifejezett, egyértelmű és visszavonhatatlan megállapodásuk szerint a jelen jogügylet alapján a Szolgáltató által létesítendő Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga kizárólagosan a Szolgáltatót illeti meg. Ettől függetlenül a már meglévő teljes ingatlan (tehát a telek, mint földterület valamint az azon már meglévő valamennyi felépítmény) tulajdonjoga változatlanul a jelenlegi tulajdonost illeti meg, a Szolgáltató ennek megfelelően azon tulajdonjogot nem szerez, csak az általa létesítendő Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogát szerzi meg.

A Primer Hőszolgáltató Rendszer kizárólagos birtoklásának joga, valamint annak hasznai a Szolgáltatót illetik, továbbá Szolgáltató viseli a Primer Hőszolgáltató Rendszer kapcsán felmerülő terheket, költségeket és kárveszélyt.

A Primer Hőszolgáltató Rendszert, illetőleg az annak részét képező eszközöket - idegen ingatlanon végzett beruházásként - a Szolgáltató köteles a könyveiben nyilvántartani és annak értékcsökkenését a vonatkozó szabályok szerint könyvelni.

A felépítmény (a Primer Hőszolgáltató Rendszer) és az alatta fekvő földterület (a Telek) tulajdonjoga és tulajdonosának személye ennek megfelelően elválik egymástól, ahogy erre a Ptk. lehetőséget ad. A Primer Hőszolgáltató Rendszeren a Szolgáltató tulajdonjoga annak építésével, létesítésével keletkezik (tekintettel arra, hogy a Szolgáltató a tulajdonjog szerzésének szándékával, a saját költségén, maga építi meg a Primer Hőszolgáltató Rendszert), a tulajdonjog keletkezéséhez külön jogeselekményre nincs szükség (Ptk. 5:145.§). A Szolgáltató és a tulajdonos megállapodása azt célozza, hogy a megépült Primer Hőszolgáltató Rendszer vonatkozásában a Ptk. 5:145.§ bekezdésének rendelkezése érvényesüljön.

34. ELŐFELTÉTELEK

A jelen Szerződés (ide nem értve a 15.3 szakaszt) hatályba lépésének feltétele (felfüggesztő feltétel), hogy a jelen Szerződés 6 (b) bekezdésében meghatározott valamennyi engedélyt és jóváhagyást a Szolgáltató megítélése szerinti elfogadható formában és tartalommal a Megrendelő a megfelelő szervektől megkapta, és azokat a Szolgáltatónak átadta.

35. A SZOLGÁLTATÓ SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

A Szolgáltató akként nyilatkozik a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés napján és azt követően folyamatosan:

- (a) a Szolgáltató a magyar jog szerint bejegyzett gazdasági társaság, ellene csőd vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, illetve végelszámolás alatt nem áll;
- (b) a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásához és teljesítéséhez szükséges valamennyi társasági lépést megtett és hatósági engedélyt megszerzett, illetve megszerzése folyamatban van;
- (c) a jelen Szerződés nem ütközik a Szolgáltató alapszabályába vagy egyéb lényeges társasági okiratába, illetve általa kötött szerződésekbe.

36. A MEGRENDELŐ SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATAI

A Megrendelő szavatolja a Szolgáltató számára, hogy a jelen Szerződés keltének napján és azt követően folyamatosan:

- (a) a Megrendelő a magyar jog szerint működő jogi személy, ellene adósságrendezési, vagy fizetési képtelensége miatt indított más hasonló eljárás nincs folyamatban;
- (b) a Megrendelő a jelen Szerződés aláírásához és teljesítéséhez szükséges valamennyi szervezeti lépést megtett, szükséges közjogi jóváhagyást megszerzett;
- (c) a jelen Szerződés nem ütközik a Megrendelőre vonatkozó jogszabályba, lényeges szervezeti okiratába, illetve általa kötött szerződésekbe.
- (d) a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei hosszú távú dologi kiadásait képezik, azokat évről évre költségvetésébe előirányzatként betervezi, azokat jóváhagyatja és biztosítja, hogy az azokra mindenkor szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

37. A SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

37.6 A Szolgáltatás

A Szolgáltató vállalja, hogy az 1. Mellékletben (Műszaki tartalom) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés tartama alatt

- (a) a Hőszolgáltató Rendszert korszerűsíti (ideértve a Szolgáltatás nyújtásához szükséges, és a Szolgáltató tulajdonát képező gépek, berendezések és egyéb eszközök telepítését, illetve amennyiben szükséges a Megrendelő tulajdonát képező egyes berendezések és egyéb eszközök felújítását és átalakítását) (**Korszerűsítés**);
- (b) a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletnek megfelelő minőségben és mennyiségben energiát alakít át, termel és szolgáltat (**Energiahordozók Átalakítása**);
- (c) a Hőszolgáltató Rendszert üzemelteti (**Üzemeltetés**); és
- (d) a Hőszolgáltató Rendszert karbantartja (**Karbantartása**).

Szolgáltató fenti kötelezettségei kizárólag abban az esetben állnak fenn, amennyiben Megrendelő a már teljesített Szolgáltatás esedékessé vált ellenértékét megfizette.

37.7 Folyamatos szolgáltatás

A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Megrendelő tevékenységét folyamatos munkarendben végzi.

37.8 Korlátozás

A Szolgáltató tevékenysége kizárólag az 1. Mellékletben (Műszaki tartalom) részletezett területekre, berendezésekre és tevékenységekre terjed ki.

37.9 Külön megállapodás

A Szolgáltató a Megrendelő kifejezett kérésére, külön megállapodás keretében és díjazás ellenében vállalja a jelen fejezetben nem szabályozott tevékenységek elvégzését, illetve szolgáltatások nyújtását.

37.10 Korszerűsítés

- (a) A Szolgáltató köteles a Korszerűsítés 2016. november 30.-i határidővel elvégezni, és a Szolgáltatás nyújtását 2016. november 30.-i kezdőnappal megkezdeni. A Korszerűsítés megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul, a Korszerűsítés befejezéséről a Felek a Gyártó bevonásával jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a Szolgáltató a Finanszírozó által elfogadott műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőr jelenlétében történik.
- (b) A Megrendelő köteles a Korszerűsítéssel érintett munkaterületet a Szolgáltatónak a munka megkezdésére alkalmas állapotban a szerződéskötést követő két hónapon belül, de legkésőbb 2016. október 15.-ig átadni. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- (c) A Korszerűsítés keretében a Szolgáltató

- (i) a Korszerűsítéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerzi;
 - (ii) a Megrendelő által beszerzendő engedélyek beszerzése érdekében a Megrendelőnek a tőle elvárható módon, saját üzleti érdekeinek sérelme nélkül segítséget nyújt, ideértve okiratok vagy adathordozók átadását;
 - (iii) a Korszerűsítés befejezését követően a Korszerűsítés megvalósítása során használt, illetve a Korszerűsítéssel érintett munkaterületet és ingatlanokat legalább a munkaterület átvételének állapotában adja vissza a Megrendelő használatába
- (d) A Szolgáltató köteles a Korszerűsítést úgy végrehajtani, hogy amennyiben a Korszerűsítésbe bevont ingatlanok - esetleges későbbi épületenergetikai felújítások következtében - hőszükséglete csökken - Finanszírozó előzetes írásbeli engedélyével az I. sz. Műszaki Mellékletben szereplő műszaki tartalmat a csökkentett hőszükségletnek megfelelően képes legyen módosítani, a Rendelkezésre Állási Díj változatlanul tartása mellett. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltatási Díj (a jelen Szerződésből eredő egyéb követelésekkel együtt) a Finanszírozó biztosítéka, így elfogadják, hogy a Finanszírozó az előzetes hozzájárulást a Szolgáltató általi pótfedezet nyújtáshoz vagy egyéb feltétel teljesítéséhez kötheti.
- (e) A 7.5. (d) pontban szereplő esetleges változtatásokról Felek – Megrendelő egyoldalú írásbeli értesítésétől számított - 30 napon belül jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek, és azokat a megkezdéstől számított 60 napon belül – Finanszírozó írásbeli engedélyének birtokában – lezárják.
- (f) A Megrendelő köteles a Korszerűsítés megvalósítása során a Szolgáltatóval, az illetékes érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, az átadás-átvételi eljáráson részt venni, a szükséges jegyzőkönyvek elkészültében közreműködni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.

37.11 Energiahordozók Átalakítása

A Szolgáltatás nyújtásához szükséges primer energiahordozót (villamos energia) a Szolgáltató vásárolja meg, és használja fel központi fűtés szolgáltatására, aminek ellenértékéeként a Megrendelő a 11.1 bekezdésében foglaltak szerint a Szolgáltató részére Hődíjat fizet. Tekintettel jelen szerződés 2.2. pontjára Szolgáltató által az adott szolgáltatási évben számlázott Hődíjak mértéke nem haladhatja meg a 3. sz. mellékletben foglalt mennyiségek alapján számított mértéket, feltéve, hogy a 3. sz. mellékletben foglalt feltételek teljesülnek.

A Megrendelő a Szolgáltatási Szerződés időtartamára meghatalmazza a Szolgáltatót, hogy a primer energiahordozók biztosítása érdekében közüzemi szerződést kössön az energiaszolgáltatókkal.

37.12 Üzemeltetés

Az Üzemeltetés keretében a Szolgáltató

- (a) üzemelteti a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszert;

- (b) biztosítja a Megrendelőnek a felsorolt épületei fűtés-, és használati melegvíz ellátását a megfelelő jogszabályok és szabványok szerint, figyelembe véve Megrendelő tevékenységéhez kapcsolódó gyakorlatot;
- (c) elvégzi a jelen Szerződés tartama alatt szükségessé váló hatósági bejelentéseket, felülvizsgálatokat és mérő-hitelesítéseket, továbbá eleget tesz az üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályokban számára előírt mérési és jelentési kötelezettségeknek;
- (d) vezeti az üzemeltetési naplót és abban az Üzemeltetéssel kapcsolatos lényeges eseményeket nyilvántartja;

37.13 Karbantartás

- (a) A Szolgáltató a Hőszolgáltató Rendszer Karbantartása során a Gyártó karbantartási követelményeinek megfelelően, annak karbantartási kapacitását igénybe véve:
 - (i) elvégzi a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer biztonságos üzemeléséhez szükséges folyamatos karbantartási feladatokat;
 - (ii) fűtési időszakon kívül elvégzi a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer időszakos (tervszerű) karbantartását;
 - (iii) vállalja a jótállási/szavatossági jellegű meghibásodások díjmentes kijavítását a 10. fejezetben (Szavatosság és jótállás) leírtak figyelembevételével;
 - (iv) vállalja a jótállás/szavatosság alá tartozó javítások elvégzését a 10. fejezetben (Szavatosság és jótállás) leírtak figyelembevételével;
 - (v) rendkívüli meghibásodás esetén az értesítéstől számított hat órán belül a hibaelhárítás megkezdéséről intézkedik.

37.14 Járulékos kötelezettségek

A Szolgáltató köteles

- (a) a Megrendelő képviselőjét az általa a jelen szerződés 8. (c) alpontjában hivatkozott ingatlanrészeket, területeket és helyiségeket (a továbbiakban: Területek) a Ptk. 5: 1. § (2) bekezdése szerint ténylegesen hatalmában tartó birtokosként (albirtokosként) használt Területekre ellenőrzés céljából beengedni;
- (b) munkáját úgy megszervezni – különös tekintettel a Korszerűsítési időszakra és a Karbantartások idejére, hogy a Megrendelő folyamatos működését lényegesen ne akadályozza;
- (c) a Korszerűsítéssel vagy Üzemeltetéssel kapcsolatos környezetvédelmi követelmények teljesítését biztosítani;
- (d) betartani minden munka-, tűz-, vagyon-, környezet- és balesetvédelmi előírást, illetve biztonsági szabályt, ideértve a Megrendelő saját belső szabályzatait is, feltéve, hogy a belső szabályzatait Megrendelő megfelelő időben és teljes mértékben hiánytalanul a Szolgáltató rendelkezésére bocsátotta;
- (e) ellátni a Hőszolgáltató Rendszer üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív tevékenységeket, aminek keretében a hatósági ellenőrzések során valamint az

energiamérlegek, elemzések elkészítésében, a kötelező adatszolgáltatási feladatokban a Megrendelővel együttműködik;

- (f) a korszerűsített Hőszolgáltató Rendszer állapotáról, működéséről a Megrendelőt évente tájékoztatni.

38. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

A Megrendelő köteles

- (a) a 11. fejezetben (Ellenérték) foglalt díjakat határidőre megfizetni, illetve egyéb fizetési kötelezettségét határidőben teljesíteni a Szolgáltatónak;
- (b) a Szolgáltató által elvégzett munkákat ellenőrizni, beleértve a Korszerűsítést, az Üzemeltetést és a Karbantartást is, illetve az azokkal összefüggésben felmerülő esetleges észrevételeit az üzemeltetési naplóba bejegyezni (ha a Megrendelő ezt a kötelezettségét nem teljesíti, úgy utólag az elmulasztott munkákkal, vagy tevékenységekkel kapcsolatban kifogással nem élhet).Ezen pont tekintetében a Ptk. előírásai alkalmazandók.
- (c) a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képező Primer Hőszolgáltató Rendszer elhelyezéséhez, továbbá, a Primer Hőszolgáltató Rendszerhez való mindenkori hozzáféréshez szükséges, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlanrészek vagy területek, továbbá helységek (Területek) Ptk. 5:1. § (2) bekezdése szerinti tényleges birtokoskénti (albirtokoskénti) használatát, továbbá térítésmentesen biztosítani az ehhez szükséges utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket (Korszerűsítés során: víz, villamos energia) és térítésmentesen biztosítani a Szolgáltatás zavartalan végzéséhez a Hőszolgáltató Rendszerhez való mindenkori hozzáférést;
- (d) a Szolgáltató részére valamennyi olyan iratot átadni, amelyek a Szolgáltatás zavartalan és biztonságos nyújtásához szükségesek;
- (e) megtenni mindennemű meghibásodás esetén minden elvárható intézkedést annak érdekében, hogy a meghibásodott berendezés állaga megóvható legyen; és
- (f) Szolgáltatóval együttműködve biztosítani a beépített berendezések őrzését a létesítés és az üzemeltetés időszaka alatt a későbbiekben készítendő megállapodás szerint;
- (g) a Finanszírozóval együttműködni, különösen az Ellenérték fizetése, fizetési kötelezettségei teljesítése és a Szolgáltató esetleges szerződészegése esetén.

Amennyiben a Megrendelő e szakaszban foglalt kötelezettségeinek legkésőbb a Szolgáltató írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 3 napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a Megrendelő mulasztását a Megrendelő költségére pótolni, amennyiben az pótolható. A Szolgáltató a Megrendelő szerződészegése esetén köteles a lehetőségekhez képest jóhiszeműen eljárni és minden tőle telhető lépést megtenni annak érdekében, hogy a Szolgáltatást teljesíteni tudja, amennyiben a Szolgáltatás teljesítése a Szolgáltató számára aránytalan terhet jelentene, és a Megrendelő a mulasztását a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére sem pótolja, a Szolgáltató mentesül a Szolgáltatás vonatkozó részének szerződészerű teljesítése alól.

39. BIZTOSÍTÁS

39.6 Építési-szerelési biztosítás

A Szolgáltató köteles a Korszerűsítés teljes tartamára a Hőszolgáltató Rendszeren elvégzett munkálatokra építési- és szerelési- biztosítást kötni.

39.7 Vagyonvédelem és üzemszünet

A Szolgáltató köteles a Korszerűsítés befejezését követő Hőszolgáltatási Időszakra a Hőszolgáltató Rendszer tulajdonában álló részeire, azaz a Primer Hőszolgáltató Rendszerre vagyonbiztosítást, illetve üzemszünet esetére is biztosítást kötni.

39.8 Általános rendelkezés

A Szolgáltató a jelen szakasz szerint kötött biztosításokat a Megrendelő kérésére a Megrendelőnek bemutatja.

A Felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződések alapján a biztosító által nyújtott szolgáltatások és járulékai erejéig a Finanszírozó javára hitelbiztosítéki záradékot jegyeztetnek be a biztosító(k) által e célra rendszeresített Fedezetigazolási/Zálogkötelezeti nyilatkozaton.

40. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

40.6 Jótállás

A Szolgáltató a Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeiért – melynek részletezése a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi – a Primer Hőszolgáltató Rendszer tekintetében a Megrendelő felé az alábbi időtartamok közül a korábban lejáró időtartamra

- (a) a Korszerűsítés befejezésétől számított 120 hónapos időtartamra, vagy
- (b) a jelen szerződés megszűnése hatályának napjától számított 12 hónapos időtartamra

jótáll.

A Primer Hőszolgáltató Rendszer vonatkozásában - feltéve, hogy a Primer Hőszolgáltató Rendszer időközben a Szolgáltatótól eltérő személy tulajdonába kerül, úgy - az új szolgáltató (új tulajdonos) irányába a tulajdonjog átszállásának napjától számított 12 hónapra jótáll. (A továbbiakban együttesen: **Jótállási Időszak**).

A Jótállási Időszak alatt felmerülő és hibás teljesítés miatt előálló meghibásodások kijavításáért a Szolgáltató díjazásra nem tarthat igényt.

40.7 Szavatosság

A Szolgáltató a Primer Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeiért - feltéve, hogy azok időközben új szolgáltató (új tulajdonos) tulajdonában kerültek - a jótállási időszak leteltétől számított további 12 hónapos időtartamra korlátozott szavatosságot vállal, amely a Szolgáltató által beépített – jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezett – hőszivattyúk főalkatrészeire, úgymint például a kompresszor, vonatkozik. Ezen időszak alatt felmerülő meghibásodások kijavításáért a Szolgáltató kizárólag anyagköltséget és az anyagköltség 6%-ával megegyező anyagigazgatási díjat számíthat fel.

40.8 Új alkatrészek

A Szolgáltató az általa a Karbantartás (hibaelhárítás) során a Hőszolgáltató Rendszerbe a meghibásodott alkatrészek helyére beépített új alkatrészekre az alábbi időtartamok közül a korábban lejártó időtartamra

- (a) a Hőszolgáltatási Időszakra, vagy
- (b) a jelen a jelen szerződés megszűnése hatályának napjától számított 12 hónapos időtartamra

jótállást vállal a Megrendelő, illetőleg - ha a Primer Hőszolgáltató Rendszer időközben a Szolgáltatótól eltérő személy tulajdonában kerül, úgy arra vonatkozóan - az új szolgáltató (új tulajdonos) irányába. Az új alkatrészek esetleges meghibásodására a fenti rendelkezések értelemszerűen irányadók.

40.9 Élettartam

A Szolgáltató kijelenti, hogy a Hőszolgáltató Rendszer általa beépített részeinek várható élettartama rendeltetésszerű használat, valamint a kizárólag Szolgáltató által végzett tervszerű Karbantartás mellett a Hőszolgáltatási Időszak a jelen Szerződés 15.2 szakasz szerinti lejártát követően további 10 év (fődarab-csere nélküli működési élettartam).

10.5. Gyártói ellenjegyzés

A Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletet a Gyártó jóváhagyása és ellenjegyzése mellett készítik el, és a Gyártótól beszerezik a jótállás/szavatosság feltételét képező valamennyi karbantartási feltételt és utasítást. A Gyártó karbantartási követelményei és feltételei a jelen Szerződés 7. számú mellékletét képezik.

41. ELLENÉRTÉK

41.6 A Szolgáltatási Díj

A Megrendelő a Szolgáltatásért havonta Szolgáltatási Díjat köteles fizetni a Szolgáltatónak. A Szolgáltatási Díj mértékét a jelen Szerződés 2. Mellékletében **(Díjak)** foglalt táblázat tartalmazza.

41.7 Általános forgalmi adó

A Szolgáltatási Díjra és minden egyéb, a Megrendelő által a Szolgáltatónak fizetendő díjra a jogszabályoknak megfelelő ÁFA kerül felszámításra.

41.8 Fizetési feltételek és kamat

- (a) A Szolgáltató havonta, a tárgyható első munkanapján a Megrendelő részére számlát állít ki a fizetendő Szolgáltatási Díjról. Szolgáltató a számlát a Megrendelő által megadott – felhasználók szerinti – bontásban állítja ki. Szolgáltató a számla mellékleteként másolatban köteles csatolni a 2. Mellékletben szereplő Hődíj alapjául szolgáló villamos energia számlákat.
- (b) A számlák kiegyenlítése a kézhezvételt követő 30 napon belül, banki átutalással történik a Szolgáltató által meghatározott, Finanszírozónál vezetett zárolt bankszámlára. A teljesítés helye a Finanszírozó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatható meg.

- (c) A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll. Esedékesség napjának minden hónap utolsó munkanapját tekintik.
- (d) Tekintve, hogy a Szolgáltatási Díj számlázása és a Szolgáltatónak a Hődíj tekintetében a közművek felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítésének határideje eltér, a Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő két havi Hődíjnak megfelelő összeget a Szolgáltató javára egy zárolt óvadéki számlán elhelyez.
- (e) Ha a Megrendelő a jelen Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a lejárt tartozás után a késedelem idejére késedelmi kamatot köteles fizetni Szolgáltatónak.

A késedelmi kamat: $\frac{A \times B \times C}{365}$

365

ahol:

A = a késedelemmel érintett napok száma;

B = a (késedelembe esés napján érvényes) jegybanki alapkamat plusz 3%;

valamint

C = a Szolgáltatási Díj tartozás forint összege.

- (f) A fizetési késedelem időtartama az esedékesség napját követő nappal kezdődik, s a Szolgáltatási Díjnak vagy egyéb fizetendő díjnak a Szolgáltató számláján történő jóváírásának napján ér véget.

41.9 A Szolgáltatási Díj változása – infláció és hatósági árváltozás

- (a) A Szolgáltató a Szolgáltatási Díjat a jelen Szerződés tartama alatt a KSH által hivatalosan megállapított és közzétett előző évi szolgáltatásra vonatkozó árindex mértékével automatikusan megemelheti a hivatalos árindex közzétételét követően minden év április hónap első napjától kezdve.
- (b) Ha az aktuális évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex az adott év március 31-ig a Központi Statisztikai Hivataltól még nem szerezhető be, a Szolgáltatási Díj meghatározásához átmenetileg elfogadják az ECOSTAT Gazdaságelemző és Informatikai Intézet (1149 Budapest, Angol u. 77., telefon: 1-363-3244, telefax 1-3630242, E-mail: ecostat@mailop.ksh.hu) árprognózisát az aktuális évet megelőző évre vonatkozóan. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos fogyasztói árindexe közzétételének napját követő 15 munkanapon belül a Felek az esetleges különbözetet az aktuális évre vonatkozóan január 1-ig visszamenőleg különbözeti számlában, a tárgyhavi végszámlával egy időben elszámolják.
- (c) A Felek megállapodnak, hogy ha Szolgáltatás nyújtásának költségei olyan mértékben emelkednek, hogy azt az (a) és (b) bekezdés szerinti indexálás nem fedezi, a Felek kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat kezdeni annak érdekében, hogy az indexálást meghaladó többletköltségeket a Megrendelő viselje.
- (d) A Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Rendelkezésre Állási Díj a Szolgáltatási Díj változása során semmilyen jogcímen nem csökkenhet.

41.10 A Szolgáltatási Díj megfizetése

A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szolgáltatási Díjat** a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881számú számlájára köteles fizetni, melyet a Szolgáltató a jelen Szerződés teljesítésének elfogad. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltatási Díjat a tárgyi számlában megjelölt fizetési határidőben nem fizeti meg a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett számlájára, a Finanszírozó a részére adott felhatalmazás alapján jogosult a számla összegét beszedési megbízással beszedni.

42. SÚLYOS SZERZŐDÉSSZEGÉS

- (a) A Szolgáltató súlyos szerződésszegésének (**Szolgáltató Súlyos Szerződésszegése**) minősül, ha a Szolgáltató:
- (i) a Szolgáltatás nyújtásának megkezdésére a 7.5. (a) bekezdésben foglalt határidőt 30 napot meghaladó mértékben túllépi;
 - (ii) a 7.1 (b) szakaszban meghatározott lényeges szolgáltatási kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, három munkanapot meghaladó mértékben nem teljesíti;
 - (iii) ellen jogerősen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárást rendeltek el (ide nem értve a Szolgáltató jogutódlással történő megszűnésére irányuló eljárást, illetve csődeljárást esetén ide nem értve, ha a csődeljárást a Szolgáltatás nyújtását nem akadályozza), vagy a Szolgáltató valamely, a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszköze ellen végrehajtási eljárás indul.
- (b) A Megrendelő súlyos szerződésszegésének (**Megrendelő Súlyos Szerződésszegése**) minősül, ha a Megrendelő:
- (i) a jelen Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét 60 napot meghaladó mértékben nem teljesíti;
 - (ii) bármely egyéb, a jelen Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és szerződésszegését a Szolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja;
 - (iii) a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Megrendelőellen adósságrendezési eljárás indul, pénzügyi gondnok kijelölésére kerül sor, vagy valamely, a Szerződés teljesítéséhez szükséges eszközre végrehajtási eljárás indul; vagy
 - (iv) a jelen Szerződés rendelkezéseit megsértve ruházza át vagy engedményezi a Szerződés vagy az alapján fennálló bármely jogát.

43. KÖTBÉR

43.6 Általános rendelkezés

A Szolgáltató a kötelezettségeinek nem jog-, és szerződésszerű teljesítése esetére kötbér fizetésére köteles.

43.7 Késedelmi kötbér

Ha a Szolgáltató a Szolgáltatónak felróható okból a Korszerűsítést a 7.5.(a) bekezdés szerinti vállalt időpontban nem kezdi el, a Szolgáltató a 30. napot követően napi 100.000,- forint, azaz százezer forint kötbér fizetésére köteles.

43.8 Hibás teljesítés – Üzemeltetés és Karbantartás

- (a) Ha a Szolgáltató az Üzemeltetésre (ide nem értve a hőszolgáltatást) vagy a Karbantartásra vonatkozó kötelezettségét hibásan teljesíti, kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke megegyezik a hibásan teljesített Üzemeltetésre vagy Karbantartásra eső, Rendelkezésre Állási Díj és Hődíj nélkül számított Szolgáltatási Díjjal.
- (b) Amennyiben hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a kötbér mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével.

43.9 Hibás teljesítés - Hőszolgáltatás

Ha a Szolgáltató a hőszolgáltatási kötelezettséget nem teljesíti, a Szolgáltató a napi 50.000 forint, azaz ötvenezer forint kötbér fizetésére köteles.

44. BESZÁMÍTÁS

A Felek a jelen Szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

45. A SZERZŐDÉS TARTAMA

45.6 Határozott idő

A Szerződés 13 év határozott időre jön létre (**Szolgáltatási Időszak**).

45.7 Szolgáltatási Időszak

- (a) A Szolgáltatási Időszak kezdő időpontja: 2016. november 30.; a befejező időpontja: 2029. november 30.
- (b) Az első szolgáltatási hónap hőellátás szempontjából: 2016 november, az utolsó teljes szolgáltatási hónap: 2029 november (**Hőszolgáltatási Időszak**)

45.8 Feltétel

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben rögzített határidők Szolgáltató általi betartásának feltétele

- (a) a jelen szerződés 2016. október 15.-én történő hatályba lépése [4. Fejezet (Előfeltételek)]; és
- (b) a munkaterület 2016. október 15.-ig a Szolgáltató részére történő átadása.
- (c) a szükséges szakhatósági engedélyek 2016. október 15.-ig, a közüzemi szolgáltatók csatlakozási pontjainak: 2016. november 1.-ig történő rendelkezésre állása. Amennyiben a fenti határidőig a közüzemi szolgáltatói engedélyek, és a szerződések nem jönnek létre Felek tárgyalásokat kezdenek a 7.5. (a) pontban szereplő határidő esetleges módosításáról.

- (d) Különleges engedélyezési eljárás (pl. műemlékvédelmi engedélyezés) nem válik szükségessé.
- (e) A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a Korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljes körűen rendelkezésre.
- (f) Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az üzemeltetési jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit. Ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségei, a Korszerűsítési munkálatokkal kapcsolatos költségek (beszerzett anyagok, fizetendő kötbérek, stb.) és egyéb igazoltan felmerült költségei, valamint az elvégzett munkák díját.

Amennyiben az adott ok a Megrendelőnek egyben felróható is, úgy Megrendelő a fentiekben felsorolt költségek és munkadíj összegén túlmenően köteles 12 havi Rendelkezésre Állási Díj összegével azonos mértékű meghiúsulási kötbért fizetni.

Amennyiben a szerződés az üzemeltetési jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a Szolgáltató jogosult az addig beszerelt gépeket és eszközöket leszerelni és elszállítani.

45.9 Hőszolgáltatási Időtartam

A Hőszolgáltatási Időtartam fűtés tekintetében **2016. november 30.-án** kezdődik, majd azt követően minden év **október 15.** napjától a következő év **április 15.** napjáig tart. A Felek a Hőszolgáltatási Időtartam kezdő és végső napját külön megállapodás alapján közösen módosíthatják.

46. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE A HATÁROZOTT IDŐTARTAM LEJÁRTÁVAL

Szolgáltató kijelenti Megrendelő pedig tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés keretében elvégzett beruházások megtérülését a Szolgáltatás hosszú távon, 13 éven keresztül történő végzése biztosítja Szolgáltató számára.

Jelen szerződés a Szolgáltatási Időszak utolsó napját követő napon megszűnik.

47. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE RENDKÍVÜLI FELMONDÁSSAL

47.1 Rendkívüli felmondás

A jelen Szerződést a Felek hosszú távú és határozott idejű együttműködésére tekintettel rendes felmondással nem szüntethetik meg.

Rendkívüli felmondással

- (a) a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést a 17.2. pont szerinti hatállyal megszüntetni, ha

- (i) a Szolgáltató a szerződés 12. (a) (ii) pontjába ütköző Súlyos Szerződésszegést követett el;
 - (ii) Szolgáltató a szerződés 12. (a) (i), és (iii) pontjába ütköző Súlyos Szerződésszegést követett el és azt a Megrendelő felszólítását követő 60 napon belül nem orvosolta.
- (b) a Szolgáltató jogosult jelen Szerződést a 17.2. pont szerinti hatállyal megszüntetni, ha
- (i) a Megrendelő Súlyos Szerződésszegést követett el;
 - (ii) ha Felek között a 7.5(e), 11.4(c) vagy 20.(c) pontokban foglaltak szerint nem jön létre megállapodás;
 - (ii) Vis Maior esemény áll fenn 60 napot meghaladóan; vagy
 - (iii) a Szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése a Megrendelőre nézve kötelező jogszabályba ütközik), és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

47.2 A Szerződés megszűnésének hatályosulása rendkívüli felmondás esetén

A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése (i) feltéve, hogy a Finanszírozónak a Primer Hőszolgáltató Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, csak a Finanszírozó előzetes jóváhagyása esetén, és (ii) a Primer Hőszolgáltató Rendszer vételárának az új szolgáltató, illetőleg új tulajdonos által történő megfizetése napján hatályosul. Ezen időpontig a Felek a Szerződésből eredő kötelezettségeiket a Szerződés szerint teljesíteni kötelesek akkor is, ha a rendkívüli felmondás a másik féllel már közlésre került.

48. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK KÖVETKEZMÉNYEI

48.1 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik, így annak határozott időtartama lejár vagy rendkívüli felmondással valamely fél által megszüntetésre kerül, úgy törekszenek a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogi viszonyainak az újrendezésére. A tulajdoni viszonyok újrendezését bármelyik fél kezdeményezheti, mely esetben feltéve, hogy a Finanszírozónak a Primer Hőszolgáltató Rendszeren még ingó (jel)zálogjoga áll fenn, arról a Finanszírozót előzetesen értesíteni köteles, egyben köteles a Finanszírozó jóváhagyását kérni a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogának átruházásához. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél kezdeményezésére a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjoga új szolgáltatóra vagy új tulajdonosra kerül átruházásra, úgy a nettó vételár (Vételár) nem lehet kevesebb, mint

- (a) a Szerződés határozott időtartam lejártával történő megszűnése esetén a lejárat napját követő nap, vagy
- (b) a Szerződés rendkívüli felmondás közlésével történő megszüntetése esetén a Szerződés megszűnése hatályosulásának napja és a Szolgáltatási Időszak első napját követő 156 hónapos időtartam (156 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti

időszakra számított, a Szerződés szerinti Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 156 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összege (Elmaradt Rendelkezésre Állási Díj).

48.2 A tulajdoni viszonyok újrendezése esetén az új szolgáltató, illetőleg az új tulajdonos a Vételárat a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881 számú zárolt számlájára fizeti meg.

48.3 Figyelemmel a 16. pontban rögzítettekre, arra az esetre, ha a jelen szerződés a Megrendelő érdekkörbe tartozó bármely ok miatt annak határozott időtartamának (13 év) lejártát megelőzően megszűnik, és (i) a Szerződés megszűnésének időpontjától számított vagy (ii) ha a Szerződés rendkívüli felmondással szűnik meg, úgy a rendkívüli felmondás közlésének napjától számított 7 hónapon belül nem kerül sor a Primer Hőszolgáltató Rendszer tulajdonjogi viszonyainak az újrendezésére a felek között, úgy Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, egyben vállalja, hogy elmaradt vagyoni előny címén köteles a Szolgáltató részére a fent említett 7 hónapos határidő elteltét követő 15 napon belül megfizetni az alábbi összeget:

(a) ha a jelen szerződés annak határozott időtartama alatt rendkívüli felmondás útján szűnik meg, a Szerződés megszűnése hatályosulásának napja és a Szolgáltatási Időszak első napját követő 156 hónapos időtartam (156 Hónapos Időtartam) lejártának napja közötti időszakra a Rendelkezésre Állási Díj alapulvételével a 156 Hónapos Időtartamból még hátralévő időre számított, elmaradt Rendelkezésre Állási Díj teljes összegével megegyező összeget

48.4 Az elmaradt vagyoni előny összegét Megrendelő a Szolgáltató Finanszírozónál vezetett 11600006-00000000-76855881 számú zárolt számlájára fizeti meg

49. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Finanszírozó előzetes írásbeli hozzájárulásával érvényes.

50. VIS MAIOR

(a) A Szolgáltató mentesül a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei alól (kivéve a rendelkezésre állás), ha a teljesítés neki fel nem róható és általa el nem hárítható, előre nem látható okból válik lehetetlenné (**Vis Maior**).

(b) A Felek kötelesek egymást a Vis Maior fennállásáról és annak előrelátható időtartamáról haladéktalanul írásban tájékoztatni.

(c) Vis Maior esetén a Szolgáltatót a Rendelkezésre Állási Díj teljes egészében, a Szolgáltatási Díj egyéb elemei az általa teljesített Szolgáltatással arányos mértékben illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a Szerződés megszűnésének hatálya a 17.2. pont szerint be nem áll. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített Szolgáltatást Megrendelő átvegye.

51. ENGEDMÉNYEZÉS

A Felek a jelen Szerződésből fakadó jogaikat és kötelezettségeiket a Finanszírozó előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személyre nem ruházhatják át, nem engedményezhetik, illetve más egyéb módon sem engedhetik át.

52. TITOKTARTÁS

A Felek kötelesek bizalmasan kezelni mindazt az információt, amit egymásnak a Szerződéssel vagy az ezzel létrehozott jogviszonyban egymásnak átadnak, illetve ami egyéb módon egymás tudomására jut. Ettől függetlenül a Felek jogosultak a következő információ átadására:

- (a) ami nyilvános, és nem a Felek szerződésszegése eredményeképp válik nyilvánossá;
- (b) bírósági vagy választottbírói eljárás során átadandó információ;
- (c) jogszabály előírása révén feltárandó információ;
- (d) kormányzati, bankfelügyeleti, adó- vagy más illetékes hatóságnak jogszabály alapján átadandó információ;
- (e) a tanácsadóiknak átadandó információ; vagy
- (f) melynek az átadásához a másik Fél hozzájárult.

53. A SZERZŐDÉS TELJESSÉGE

Jelen Szerződés és annak Mellékletei illetve az ezekben hivatkozott egyéb – a Felek által aláírt - okiratok a jelen Szerződés tárgya vonatkozásában a Felek között létrejött megállapodás részét képezik, és e tekintetben a Felek közötti korábbi szóbeli és írásba foglalt vagy ráutaló magatartással létrehozott megállapodásokat és egyeztetéseket hatálytalanítják.

54. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Az, hogy a Szerződés valamely rendelkezése valamely jogrendszerben jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen vagy azzá válik, nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek a jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét, kivéve, ha a Felek a Szerződést az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. Ebben az esetben a Felek kötelezik magukat, hogy a hibás, vagy hiányzó rendelkezést jogszerű, érvényes és érvényesíthető, a jelen Szerződés egészének, illetve az adott rendelkezés gazdasági célkitűzéseinek leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.

55. JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel létrehozott jogviszony hatálya alatt a Szolgáltatásra, vagy a Felek bármelyikére vonatkozó jogszabályok, (az adózás rendjére és az egyes adónemekre vonatkozó jogszabályokat illetve a vonatkozó APEH / NAV iránymutatásokat, valamint a 2004. május 1. után közvetlenül alkalmazandó európai uniós joganyagot is beleértve), vagy a bírósági gyakorlat változása eredményeképpen a Szolgáltatással kapcsolatban felmerülő többletköltségek megtérítésével kapcsolatban Felek kötelesek haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat kezdeményezni.

56. JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS

A Feleket a jelen Szerződés alapján megillető jogok:

- (a) tetszőleges gyakorisággal gyakorolhatók;
- (b) kiegészítik a jogszabály erejénél fogva fennálló jogokat; és
- (c) az azokról való lemondás az érintett kifejezett írásos beleegyezésével hatályosul.

A jogok késedelmes gyakorlása vagy gyakorlásának elmulasztása nem értelmezhető az azokról való lemondásként.

57. ÉRTESÍTÉSEK

57.6 Értesítési kötelezettség

A Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, melyek a jelen Szerződés megfelelő teljesítését akadályozzák, és ennek kapcsán külön-külön is megteszik mindazokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a jelen Szerződés megfelelő teljesítését akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

57.7 Írásbeliség

- (a) A jelen Szerződés alapján vagy azokkal kapcsolatban adott értesítéseket és egyéb tájékoztatást írásba kell foglalni, és az alábbiak szerint kell a címzettnek megküldeni:
 - (i) személyesen, levél vagy telefax útján; vagy
 - (ii) ha erről külön megegyeznek - e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció útján.
- (b) A jelen Szerződés tekintetében az elektronikus kommunikáció írásbelinek tekintendő.
- (c) Kivéve, ha a Felek másban nem állapodnak meg, a jelen Szerződés szerinti jóváhagyásokat és egyéb megállapodásokat írásban kell megadni.

57.8 Értesítési adatok

- (a) A Szolgáltató értesítési adatai a következők:

Név: CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.
Cím: 5920 Csorvás, Petőfi Sándor u. 12.
Tel: +36 20 204 9904
E-mail: donazy@gmail.com

Donázy István ügyvezető figyelmébe

- (b) A Megrendelő értesítési adatai a következők:

Név: Elek Város Önkormányzata
Cím: 5742 Elek, Gyulai út 2
Tel: +36 66 240 411
E-mail: titkarsag@elek.hu

Pluhár László polgármester figyelmébe

- (c) A Felek értesítési adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek egymással közölni. A változás a közlés igazolt napját követő 5. munkanapon lép hatályba.

- (d) Ha a Felek a szervezetük meghatározott osztályát vagy alkalmazottját nevezik meg címzettként, akkor az értesítés nem hatályosul, ha nem tartalmazza az osztály vagy az alkalmazott nevét.

57.9 Hatályosulás

- (a) Kivéve, ha a jelen szakasz másként nem rendelkezik, a jelen Szerződéssel kapcsolatos értesítések a következő módon hatályosulnak:
 - (i) futár útján történő kézbesítés esetén, amikor a küldeményt átadják;
 - (ii) levélben történő továbbítás esetén öt nappal azt követően, hogy a levelet ajánlott küldeményként feladták;
 - (iii) telefax útján történő továbbítás esetén akkor kell kézbesítettnek tekinteni, amikor a fogadó félhez történő megérkezést igazoló jelentés a telefaxot küldő készülékre olvasható formában megérkezik; és
 - (iv) e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció esetén, amikor az üzenet fogadó félnél történő olvasásáról szóló jelentés olvasható formában megérkezik.
- (b) Az olyan értesítést, amelyet a fentiekkel összhangban küldtek el, de amely a címzés helye szerint munkaszüneti napon vagy munkaidő után érkezik meg, a következő munkanapon kell megérkezettnek tekinteni.

58. NYELV

- (a) A jelen Szerződés alapján vagy az azokkal kapcsolatban küldendő értesítések és más nyilatkozatok nyelve a magyar.
- (b) Más nyelven készült okiratokhoz magyar fordítást kell csatolni (közokiratok vagy hivatalos iratok esetén hitelesített magyar fordítást kell készíttetni). Ezen esetekben a magyar fordítás az irányadó.

59. IRÁNYADÓ JOG

Jelen Szerződésre, valamint az abban hivatkozott egyéb okiratokra és azok értelmezésére a magyar jog szabályai az irányadók.

60. JOGÉRVÉNYESÍTÉS

Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből, vagy azzal összefüggésben, különösen annak megszegésével, fennállásával, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek - a per tárgyának értékétől függően - alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel, és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességének.

MELLÉKLET 5

MŰSZAKI TARTALOM

A 2014. október 10.-én megkötött szolgáltatási szerződés szerint.

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

MELLÉKLET 6
DÍJAK (ÁFA NÉLKÜL)
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI DÍJ

Év	Összeg /HUF havonta
2016	74 500, azaz hetvennégyezer-ötszáz

HŐDÍJ

A Hődíj mértéke a létesítés helyére és tárgyhónapra vonatkozó villamos energia számlán szereplő nettó összeggel (amely magában foglalja a teljesítmény lekötési díjat, a villamos energiadíjat, az energia adót és minden további, a későbbiekben esetleg érvénybe lépő hatósági energia díjat, vagy ilyen jellegű tételt) egyezik meg.

MELLÉKLET 7

MEGTAKARÍTÁS

Szolgáltató kijelenti, hogy a Korszerűsített rendszer éves, bármely egymást követő 12 hónapban felhasznált villamos energia mennyisége nem haladja meg a 35 000 kWh (azaz harmincötezer) kWh mennyiséget, feltéve hogy:

- a fogyasztással érintett időszakban Megrendelő fogyasztási struktúrája nem változott, azaz:
 - a. a Korszerűsítésbe bevont intézmények fűtött alapterülete legfeljebb: 700 m²
 - b. a Korszerűsítésbe bevont intézmények (ideértve azok nyílászáróit is) bármely okból történő állagromlása nem befolyásolja az energia fogyasztást;

és

- a fűtési szezonban a Szolgáltatás helyén mért – az Országos Meteorológiai Szolgálat által közzétett - átlaghőmérséklet nem tér el az Eleken mért elmúlt 10 évi átlaghőmérséklettől (hőfokhid);
- az ajánlatkérés időszakában, vagy azt megelőzően üzemben kívül lévő, illetve egyéb hőfogyasztó rendszerek nem kerülnek üzembe helyezésre;
- a Megrendelő, illetve az intézmények használói az intézményeket rendeltetésszerűen használják (a hőfogyasztás tekintetében), azaz a Hőszolgáltatási Időszakban nem tesznek olyan lépést, amely a hőfogyasztást jelentősen megnöveli (pl. nyílászárók szokásostól lényegesen eltérő ideig történő nyitvatartási festés esetén).

MELLÉKLET 8

VILLAMOS ENERGIA MENNYISÉGEK

A korszerűsített rendszer éves, bármely egymást követő 12 hónapban felhasznált villamos energia mennyisége legfeljebb **35 000 (azaz harmincötezer) kWh**.

ALÁÍRÁSOK

Kelt, 2016. október 15.

Megrendelő

.....

Elek Város Önkormányzata

Aláíró: Pluhár László polgármester

Szolgáltató

.....

CS-VÁS Hőszolgáltató Kft.

Aláíró: Donázy István ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

Elek Város Képviselő-Testületének 2016. október 24. napi ülésére

Tárgy: 30 km/h sebességkorlátozás Elek, 4435 sz. Kétegyházi, 4444 sz. Lőkösházi és Gyulai úti főutak

Tisztelt Képviselő-Testület!

Elek Város belterületi részén elhelyezkedő 4435 sz. Kétegyházi, 4444 sz. Lőkösházi és Gyulai úti főutak sebességkorlátozása a megnövekedett tehergépjármű forgalom miatt szükségessé vált. A több mint 10 tonnás szerelvények 50 km/h óráról történő megállása 100 méternél is hosszabb fékúttal járhat. A főutakon elhelyezkedő óvodák és iskolák miatt ez különösen veszélyes, főleg a reggeli iskolakezdési és délutáni iskolabefejezési időpontokban.



A főutak a Magyar Állam tulajdonát képezik és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatósága (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.) kezelésébe tartoznak.

Határozati javaslat

Elek Város Önkormányzata (5742 Elek Gyulai út 2.) kérelmet nyújt be a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Békés Megyei Igazgatósága (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.) felé a

4435 sz. Kétegyházi, 4444 sz. Lőkösházi és Gyulai úti országos főutak Elek Város átkelési, belterületi szakaszaira vonatkozó 10 tonna feletti járművek 30 km/h sebességkorlátozását.

A kérelem benyújtásával kapcsolatos költségeket Elek Város Önkormányzata viseli.

A Képviselő-Testületet felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására, a kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Elek, 2016-10-19

.....
Pluhár László
polgármester