

Elek Város Önkormányzata
Elek, Gyulai út 2.

982-3/2016

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
JEGYZŐKÖNYVE

2016. március 10.

Elek Város Önkormányzata
5742 Elek, Gyulai út 2.

982-3/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eleken, a 2016. március 10.-én megtartott rendkívüli önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Az ülés helye: az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme.

Jelen voltak:

1. Pluhár László polgármester
2. Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester
3. Turóczy András alpolgármester
4. Dávid Rémusz képviselő
5. Lukács László képviselő
6. Zsidó Ferenc György képviselő

Távolmaradását jelezte: Pelle László képviselő.

Meghívottként jelen voltak: Dr. Kerekes Éva jegyző.

A jegyzőkönyvet Boruzs Edit osztályvezető vezette.

Pluhár László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, majd megnyitotta az ülést. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Lukács László és Zsidó Ferenc György képviselőket javasolta elfogadásra. Kérte, hogy aki javaslattal egyetért, azt kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (II. 22.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésre Lukács László és Zsidó Ferenc György képviselőket kérte fel.

Pluhár László polgármester ismertette a rendkívüli ülés napirendi pontját, majd kérte, hogy fogadják el azt.



A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül
6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi
határozatot hozta:

25/2016. (II. 22.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a napirendi pontokat.

N A P I R E N D

Előadó

I. Városi Sportcsarnok használatbavétel

Pluhár László
Polgármester

I. Napirendi pont: *Városi Sportcsarnok használatbavétel*

Pluhár László polgármester tájékoztatott, hogy az önkormányzatot megkereste a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala, hogy határvédelmi feladatok ellátása érdekében Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő Városi Sportcsarnokot használatba kívánja venni. Ennek értelmében a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala megküldte az ingatlanra vonatkozó használatbavételi szerződést. A Kormány a tegnapi naptól Migrációs válságot hirdetett ki.

Dávid Rémusz képviselő megkérdezte, hogy mennyi időtartamra venné igénybe a Sportcsarnokot a Honvédelmi Minisztérium.

Boruzs Edit osztályvezető tájékoztatott, hogy amikor a Honvédelmi Minisztérium részéről a felmérés megtörtént nem tudtak pontos választ adni ezen kérdésre.

Pluhár László polgármester jelezte, hogy nem csak a Városi Sportcsarnok, hanem az iskola udvarát is, hiszen a kiszolgáló egységek az udvaron kerülnének elhelyezésre. Ennek érdekében a szegélykövek legyártása megkezdődött, hogy a Dr. Mester György Általános Iskola udvarán egy murvaköves utat építsenek. A murvát a Honvédelmi Minisztérium fogja biztosítani. Reméli egy idő után aszfaltossá is tudják majd tenni. Név szerinti szavazást kért. Kérte, hogy aki egyetért a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala által készített Használatbavételi Szerződéssel azt kézfelnyújtással jelezze.

- | | |
|---|------|
| 1. Dávid Rémusz képviselő | igen |
| 2. Dr. Heimné Máté Mária alpolgármester | igen |
| 3. Lukács László képviselő | igen |
| 4. Pluhár László polgármester | nem |
| 5. Turóczy András alpolgármester | igen |
| 6. Zsidó Ferenc György képviselő | igen |



A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja közül

5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2016. (II. 22.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala által készített Használatbavételi Szerződést.

Elek Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a határvédelmi feladatok ellátása érdekében Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő Városi Sportsarnokot használatba adja a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala részére.

Felelős: Pluhár László polgármester

Határidő: értelem szerint

Pluhár László polgármester mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett megköszönte a részvételt, majd bezárta az ülést.

K. m. f.

A képviselő-testületi ülésről kép- és hangfelvétel készült, mely részletesen tartalmazza az ott elhangzottakat, a jegyzőkönyv ennek rövidített változata.



Pluhár László
Polgármester



Dr. Kerekes Éva
jegyző



Lukács László



Zsidó Ferenc György
jegyzőkönyv-hitelesítők



NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Az 2016. évi 03 hó 10 napján

megtartott képviselő-testületi ülésen

NÉV	IGEN	NEM	TARTÓZKODOTT
1. Dávid Rémusz			
2. Dr. Heimné Máté Mária			
3. Lukács László			
4. Pelle László			
5. Pluhár László			
6. Turóczy András			
7. Zsidó Ferenc György			

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Elek Város Önkormányzata** (székhelye:.....; adószáma:.....; bankszámlaszám:) képviseli.....; jelen megállapodás teljesítése során a nevében eljáró....., telephely:, képviseli:(a továbbiakban: **Használatba adó**);

másrészről a **HM Védelemgazdasági Hivatal** (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37., adószáma: 15714015-2-51) képviseli **Fodor Péter ezredes főigazgató** (a továbbiakban: **Használó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek mellett.

PREAMBULUM

Használó kijelenti, hogy jelen Megállapodás megkötésére határvédelmi feladatok ellátása érdekében kerül sor, mely közfeladatnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon közfeladat ellátása céljából ingyenesen használatba adható.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 53. § (2) bekezdés d) pontja értelmében jelen Megállapodás az MNV Zrt. előzetes hozzájárulása nélkül megkötendő.

A 11/2010. (I.27.) HM utasítás 22. § (3) bekezdés alapján jelen Megállapodás megkötésére használatba vevői részről a HM Védelemgazdasági Hivatal jogosult.

1. Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi a Elek Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi Ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a határvédelmi feladatok ellátása érdekében.

Sportcsarnok

2. Jelen Megállapodást a Felek.....**terjedő határozott időtartamra** kötik meg. Az Ingatlan használata a Használót csak jelen Megállapodás hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3. Használatba adó az Ingatlan használatát **térítésmentesen biztosítja** Használó részére az Nvt. 11. § (13) bekezdésére tekintettel.

4. **Használó az Ingatlanban építési, felújítási, átalakítási munkákat csak a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.** Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni.

5. Az Ingatlan energia- és közműkötségei a Használót terhelik. A Használó tevékenysége során használt közüzemi szolgáltatások igénybevételének rendjére és a díjfizetésre nézve – a Használóval fennálló szerződéses viszonyból eredő jogkörében eljárva – a Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. (HM EI Zrt.) köteles a Használatba adóval jelen Megállapodás hatályba lépésétől számított 15 napon belül külön üzemeltetési szerződést kötni, mely szerződés jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

6. Használó köteles a működésével kapcsolatos hulladék – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

7. Használó köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi és egyéb, az Ingatlan használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Használót terheli.

8. Jelen Megállapodás megszűnik, ha

a) a felek a Megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik;

b) az Ingatlan megsemmisül;

c) a 2. pontban meghatározott időtartam eltelik;

d) az arra jogosult felmond;

e) a Használó használati jogviszonyát a bíróság megszünteti;

f) a Használó használati jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

g) a jelen Megállapodás 5. pontja szerinti üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik.

A Megállapodás a felsorolt események egyikének bekövetkeztével – a Használatba adó felmondása esetén a 10. pont a)–c) alpontjaiban megjelölt időpontban – szűnik meg.

9. A Használatba adó jelen megállapodást írásban felmondhatja, ha

a) a Használó a jelen használati megállapodásban vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

b) a Használó vagy az ő jogán az Ingatlanban tartózkodó személy a Használatba adóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsít;

c) a Használó vagy az ő jogán az Ingatlanban tartózkodó személy az Ingatlant rongálja vagy a rendeltetésével ellentétesen használja.

10. a) Ha a Használó a jelen Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatba adó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Használatba adó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

b) Ha a Használó vagy az ő jogán az Ingatlanban tartózkodó személy magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Használatba adó köteles a Használót – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a

tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

c) A felmondás az a) pont esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a b) pont esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb húsz napnál.

11. Használó jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani amennyiben az Ingatlan igénybevételére – határvédelmi feladatok ellátása érdekében – a jelen Megállapodás időbeli hatályának lejártát megelőzően már nincs szüksége.

12. Jelen Megállapodás létrejöttét követő 10 napon belül – az Ingatlan átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó – állapotrögzítő jegyzőkönyv felvételére kerül sor, amely jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képezi. A Használó az Ingatlant a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

13. A használati jogviszony megszűnésekor a Használó köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően az Ingatlant a Használatba adónak visszaadni. Az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Az állag sérelme esetén a volt Használót helyreállítási kötelezettség terheli. Az Ingatlan átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

14. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok, mellékletek felsorolása:

- 1. számú melléklet: Állapotrögzítő jegyzőkönyv

15. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvt., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), a Vhr. előírásai az irányadók.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.

17. Szerződő felek tudomással bírnak a Ptk. 2:47. § bekezdései, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3)-(3a) bekezdései alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében, a tőlük elvárható módon, kölcsönösen együttműködnek.

18. Használó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint a Használó átlátható szervezet, amely tudomással bír az Nvt.-ből – így különösen annak 11. § (11)-(12) bekezdéseiből – eredően a rá, mint Használóra háruló kötelezettségekről.

19. Használatba adó kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

20. Jelen Megállapodást – mely 4 (négy) eredeti példányban készült, és példányonként 4 számozott lapból áll – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

....., 2016. - n

Budapest, 2016. - n.

.....
.....
Használatba adó.....
Fodor Péter ezredes
HM Védelemgazdasági Hivatal
főigazgató
Használó

TERVEZET

Készült: 4 példányban

Egy példány: 4 lap

Ügyintéző (tel.): Majoros Ágnes főmunkatárs (358-6139/56-238)

Kapják: 1. - 2. sz. pld.: Használó

3. - 4. sz. pld.: Használatba adó