

Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Beültetési kötelezettség határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Megszüntető jel
- Szabályozási szélesség m-ben
- Számított hidrogeológiai védőidom 50 év elérési idő felszíni metszete

Természeti, és művi értékek védelme

- Kötelező egységes utcafásítás
- Helyileg védett művi érték
- Műemlék

Egyéb jelölések

- Ivóvíz gerincvezeték védőtávolság: 7-7m
- Keresztszelvények helye Részletesen lásd a T-8-as tervlapon

Tervezési terület határa

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-2 Zárt sorú jellegű lakóterület övezete
- Lk-3 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-2 Oldalhatáron álló, utcavonalas, kistelkes lakóterület övezete
- Lf-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4 Zárt sorú jellegű beépítésű lakóterület övezete

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gksz-I Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete

Közlekedési terület övezetei

- Köu-III. Országos mellékutak övezete
- Köu-2. Gyűjtőutak övezete
- Köu-3. Lakóutak övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdők övezete

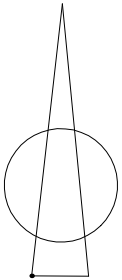
Zöldterületek övezetei

- Zkk Közkertek, közparkok övezetei
- Zj Játsszótér övezetei

Vízgazdálkodási területek övezetei

- V4cs Önkormányzati kezelésű csatornák övezete
- V5 Tavak övezete – vízfelület
- V5z Tavak zöldfelület jellegű parti sávja

E L E K  
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV  
1:2000



Tér és Terület Kft

Rajz megnevezése:  
HATÁLYOS BELTERÜLETI  
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT

Vezető tervező  
Torma Gyöngyi  
TT-1/04-0135/2006  
vezető tervező

Beosztott tervező  
Benkő Lajos  
településmérnök

Egyeztetve:	Dátum: 2015. 08.
	Rajzszám: SZ-1

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolásával készült.