



**ELEK VÁROS BELTERÜLETÉN
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVMÓDOSÍTÁS
RENDELETTERVEZET
(ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ)**

**Elek Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
31/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóságával, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztályával és a Légügyi Hivatalával, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatalával, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, a Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályával, Földhivatali Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztályával, Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Elek Város Önkormányzata Képviselő-testületének Elek Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. §-a kiegészül egy (5) ponttal:
- (5) Az Lk-4 jelű övezet az oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű kisvárosias lakóterületek övezete. Az övezetben legfeljebb 4 lakás helyezhető el telkenként, amennyiben egy lakásra legalább 250m² telekterület jut. Beépítési paraméterek:
- a) beépítettség max. 35% ,
 - b) zöldfelület min.: 30%,
 - c) a minimális telekterület, az építménymagasság és a beépítési mód tömbönként szabályozott.

2. §

- (1) A HÉSZ
- a) 1. melléklete az Sz-1 jelű (Külterület Szabályozási Terv) terv
 - b) 2. melléklete az Sz-2 jelű (Belterület Szabályozási Tervlapjai) terv, mely módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező Sz-1m jelű tervvel
 - c) „1. sz. melléklet” szövegrész 3. mellékletre változik.

3. §

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § /2/ pontja.

4. §

- (1) Ez a rendelet 2015. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelel.

Pluhár László
polgármester

dr. Kerekes Éva
jegyző