

Lakossági fórum hirdetmény - Elek Város Településrendezési Terv módosítása – véleményezési szakasz

Elek Város Önkormányzata ezúton tájékoztatja a lakosságot, hogy a hatályos Elek Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását indította meg az 55/2017. (IV. 26.) KT határozatával az alábbiak szerint:

Elek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 08/1-4 és a 09/21 hrsz-ú földrészleteken működő homokbánya bővítése érdekében módosíttatja a településrendezési tervét. A tervezéssel a Tér és Terület Kft-t bízza meg. Felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére azzal a feltétellel, hogy a módosítás valamennyi költségét – így különösen a szükséges digitális térkép árát és a tervezési díjat – a KER-KÖZÉP Kft. viseli.

Az előzetes tájékoztatói szakasz lezárult, az államigazgatási szervek részéről a vélemények figyelembevételével elkészült a településrendezési terv tervezett módosításának egyeztetési dokumentációja, mely megtekinthető munkaidőben az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 13. sz. Műszaki Irodájában (5742 Elek, Gyulai út 2.).

A véleményezési szakaszban lakossági fórum kerül megtartásra **2017. szeptember 15. 10-00** órákor az **Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (5742 Elek, Gyulai út 2.)**.

A településrendezési eszközök módosításának célja:

Elek város hatályos településrendezési terve szerint a belterülettől keletre működő homokbánya környezetében mezőgazdasági területek találhatóak. A bánya tulajdonosa, a KER-KÖZÉP Kft. a környező területek felhasználásával növelni kívánja a bánya területét. A településrendezési tervben a 08/1,2,4, a 09/17-19 hrsz-ú területek vannak különleges bányaterületbe besorolva. E mellett jelenleg a 09/21 hrsz-ú területen is bányászat folyik. Az előzőeken túl a bánya tulajdonosa a 09/15, a 09/22-25 hrsz-ú területeket is bányaművelésre kívánja használni.

A tervmódosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti ún. teljes eljárás szerint történik.

Érintettek köre:

- a) minden cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Elek város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni tudja,
- b) minden cselekvőképes nagykorú személy, gazdálkodó szervezet, akinek javára Elek város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolni tudja, vagy székhellyel, telephellyel rendelkezik.

Véleménynyilvánítás módja:

szóban kizárólag a lakossági fórumon tehetnek észrevételt, amit az ott készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell, írásban a közzétételt ill. a lakossági fórumot követő 8 napon belül személyesen átadva vagy postai úton és elektronikus formában lehet észrevételt tenni:

- személyesen és postai úton a városi főépítésznek címezve, 5742 Elek, Gyulai út 2.
- elektronikus formában a muszak@elek.hu e-mail címre megküldve.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017. szeptember 08.

Észrevételek, vélemények beérkezésének, hirdetmény levétel napja: 2017. szeptember 25.

Elek, 2017. szeptember 08.