

# HIRDETMÉNY

## Lakossági fórum - településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése – véleményezési szakasz

Elek Város Önkormányzata – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében településképi rendeletbe foglalja a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására elkészítette a **településképi arculati kézikönyvet – TAK** - (a továbbiakban: kézikönyv). A kézikönyv elérhető a [ww.elek.hu](http://ww.elek.hu) weboldalon a hirdetések menüpont alatt, vagy személyesen megtekinthető az Eleki Közös Önkormányzati Hivatal 13. sz. Műszaki Irodájában (5742 Elek, Gyulai út 2.).

A véleményezési szakaszban lakossági fórum kerül megtartásra **2018. február 06. 16-00** órakor az **Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (5742 Elek, Gyulai út 2.)**.

A Kézikönyv egy általános, építészeti, esztétikai útmutatást kíván nyújtani, a településképi történeti örökségeinek és jelenlegi adottságainak, illetve a településfejlesztési elképzeléseinek, korábban elkészített stratégiai dokumentumainak figyelembevételével. A Kézikönyv nem egy jogszabály jellegű dokumentum lesz, hanem inkább egy útmutató, egy tájékoztató – a lakosság, az építetők és az építetők tervezői számára – a település közössége által elvárt építészeti, esztétikai minőségről, jellegről.

A Kézikönyvre alapuló településképi rendelet esetében viszont egy új önkormányzati jogszabályban kerül összedolgozásra minden olyan helyi szabályozás, ami a településképet érinti (Településképi szabályozás; Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részei; Helyi védelemről szóló rendelet; közterület-használat, reklámok szabályozása, főépítész közreműködése).

A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Elek Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatról szóló 63/2017. (V. 29.) számú rendelete alapján történik.

Érintettek köre:

- a) minden cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Elek város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni tudja,
- b) minden cselekvőképes nagykorú személy, gazdálkodó szervezet, akinek javára Elek város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolni tudja, vagy székhellyel, telephellyel rendelkezik.

Véleménynyilvánítás módja:

Szóban kizárólag a lakossági fórumon tehetnek észrevételt, amit az ott készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell, írásban a közzétételt ill. a lakossági fórumot követő 8 napon belül személyesen átadva vagy postai úton és elektronikus formában lehet észrevételt tenni:

- személyesen és postai úton a városi főépítésznek címezve, 5742 Elek, Gyulai út 2.
- elektronikus formában a [muszak@elek.hu](mailto:muszak@elek.hu) e-mail címre megküldve.

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2018. január 23.

Észrevételek, vélemények beérkezésének, hirdetmény levétel napja: 2018. február 14.

Elek, 2018. január 22.