

HIRDETMÉNY

Lakossági fórum - településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése – előzetes tájékoztató

Elek Város Önkormányzatának – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására **településképi arculati kézikönyvet – TAK -** (a továbbiakban: kézikönyv) kell készítenie.

Az előzetes, tájékoztató szakaszban lakossági fórum kerül megtartásra **2017. november 30. 16-00** órakor az **Eleki Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében (5742 Elek, Gyulai út 2.)**.

A fenti eszközök elkészítésének célja:

A jogszabályok által előírt fenti eszközök egy új koncepció szerinti rendben kívánják befolyásolni a település építészeti, épített és természeti környezetének megjelenését (a településképet).

A Kézikönyv egy általános, építészeti, esztétikai útmutatást kíván nyújtani, a településképi történeti örökségeinek és jelenlegi adottságainak, illetve a településfejlesztési elképzeléseinek, korábban elkészített stratégiai dokumentumainak figyelembevételével. A Kézikönyv nem egy jogszabály jellegű dokumentum lesz, hanem inkább egy útmutató, egy tájékoztató – a lakosság, az építetők és az építetők tervezői számára – a település közössége által elvárt építészeti, esztétikai minőségről, jellegről.

A Kézikönyvre alapuló településképi rendelet esetében viszont egy új önkormányzati jogszabályban kerül összedolgozásra minden olyan helyi szabályozás, ami a településképet érinti (Településképi szabályozás; Helyi Építési Szabályzat vonatkozó részei; Helyi védelemről szóló rendelet; közterület-használat, reklámok szabályozása, főépítész közreműködése).

A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Elek Város Önkormányzatának a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatról szóló 63/2017. (V. 29.) számú rendelete alapján történik.

Érintettek köre:

a) minden cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Elek város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni tudja,

b) minden cselekvőképes nagykorú személy, gazdálkodó szervezet, akinek javára Elek város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolni tudja, vagy székhellyel, telephellyel rendelkezik.

Véleménynyilvánítás módja:

szóban kizárólag a lakossági fórumon tehetnek észrevételt, amit az ott készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell, írásban a közzétételt ill. a lakossági fórumot követő 8 napon belül személyesen átadva vagy postai úton és elektronikus formában lehet észrevételt tenni:

- személyesen és postai úton a városi főépítésznek címezve, 5742 Elek, Gyulai út 2.
- elektronikus formában a muszak@elek.hu e-mail címre megküldve.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2017. november 20.

Észrevételek, vélemények beérkezésének, hirdetmény levétel napja: 2017. december 08.