

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Elek város településképiének védelméről

Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság valamint a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. Jelentős esemény:** a polgármester jelentősnek minősíthet valamely eseményt, ha az a város lakosságának széles körét érinti és közérdeket szolgál.
- 2. Védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény:** Értékvizsgálat készítésére jogosult szakértő által készített olyan vizsgálat, amelynek végső következtetése az, hogy a védelem alapját képező okok már nem állnak fenn vagy azok olyan állagúak, hogy további fenntartásuk felújítással sem lehetséges vagy az állapot életveszélyes.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja Elek város sajátos településképiének védelme és alakítása

- a)** a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával;
- b)** településképi szempontból meghatározó területek megállapításával;
- c)** településképi követelmények meghatározásával;
- d)** településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

II. Fejezet Helyi védelem

3. A helyi védelem célja, fajtái és azok megállapítása

3. §

A helyi védelem célja Elek településképének, építészeti és természeti értékeinek megőrzése, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi értékvédelem általános feladata az oltalmat igénylő építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, ipartörténi és természeti szempontból értékes területek, építmények, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása és nyilvántartása. Feladat ezek megismertetése a nyilvánossággal.

4. §

(1) A helyi védelem lehet:

- a)** területi és
- b)** egyedi.

(2) A területi védelem a helyileg értékes, egy összefüggő területen elhelyezkedő azt meghatározó elemek egészére vonatkozik. A védett területen belül egyedi védett értékek is elhelyezkedhetnek. A védett területek határvonalát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, egyedi helyi értéket, hagyományt hordozó

- a)** egyedi tájértékre és ezek együttesére,
 - b)** építményre, építményrészletre,
 - c)** képzőművészeti alkotásra,
 - d)** egyéb műtárgyra
- terjedhet ki.

(4) A helyi védelem olyan, a 4. § (2) és (3) bekezdésében részletezett elemekre állapítható meg, amely a település

- a)** helytörténetében,
- b)** művelődéstörténetében,
- c)** építészettörténetében,
- d)** ipartörténetében,
- e)** természeti környezetében

meghatározó jelentőséggel rendelkezik.

(5) Az egyedi védett értékeket a 1. melléklet tartalmazza.

(6) A helyi védett értékek nyilvántartását az Önkormányzat a főépítészen keresztül a következő eszközökkel biztosítja:

- a)** a rendelet 1. melléklete tartalmazza a tételes listát,
- b)** a rendelet 2. melléklete tartalmazza a védett terület lehatárolását,
- c)** az értékvizsgálatokat és az örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó részeit az iratkezelés szabályai szerint őrzi meg és aktualizálja.

5. §

- (1) A helyi védelem megállapítását illetve annak megszüntetését bármely Elek közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult magánszemély, a közigazgatási területre bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Elek Város Polgármesteri Hivatal főépítésznél, továbbá hivatalból az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem megállapítására vonatkozó kezdeményezést írásban lehet előterjeszteni az Elek Város Polgármesteri Hivatalánál.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell legalább:
 - a) a kezdeményező nevét, címét,
 - b) a védelemre javasolt objektum megnevezését, címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén annak egyértelműen beazonosítható kiterjedését,
 - c) a javaslat rövid indoklását.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
 - a) a kezdeményező nevét, címét,
 - b) a védelem megszüntetésével érintett objektum megnevezését, címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén annak egyértelműen beazonosítható kiterjedését,
 - c) a javaslat rövid indoklását.
- (5) A védelem elrendelésére vagy megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés tartalmazhatja az értékvizsgálatot is. Értékvizsgálat hiányában a polgármester dönt arról, hogy az értékvizsgálat – védelem megszüntetésére irányuló kérelem esetén a védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény – elkészíttetését döntésre a Képviselő-testület elé terjeszti.

6. §

- (1) A védelem alá helyezési eljárásról vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról írásban legalább az alábbi érdekelteket kell tájékoztatni:
 - a) a kezdeményezőt,
 - b) a kezdeményezés tárgyát képező objektum tulajdonosát, aki erről köteles tájékoztatni a használatra jogosultakat,
 - c) a kezdeményezéssel érintett objektum telkével szomszédos telkek tulajdonosait,
 - d) az élő alkotót vagy a szerzői jog jogosultját
- (2) Helyi védelem elrendeléséről vagy törléséről írásban értesíteni kell:
 - a) a rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti érdekelteket,
 - b) az I. fokú építési hatóságot.
- (3) Amennyiben valamely helyi érték országos védettséget kap, úgy a helyi védelem megszüntetését az Önkormányzat Képviselő-testülete vizsgálat nélkül elrendeli.
- (4) Amennyiben valamely helyi védettség nem a 6. § (3) bekezdése miatt szűnik meg és a védett érték bontásra kerül, úgy a bontás előtt el kell rendelni:
 - a) az építmény és telke felmérési és fotódokumentációjának elkészítését,
 - b) az értékvesztés, szerkezeti elemek és tárgyak megmentését és esetleges újra-felhasználását.
- (5) A 6. § (4) a) pontjában ismertetett dokumentáció elkészíttetése a bontást kérő feladata és kötelezettsége.

4. A helyi védelemmel összefüggő kötelezettségek

7. §

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték eredeti külső megjelenését, azaz:
 - a) az egészének és a részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,
 - b) az eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) az eredeti épület tartozékait és felszereléséta megalapozó értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
- (3) Ha a védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt:
 - a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek vagy hasonló stílusú építmények eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásávalkell helyreállítani.
- (4) A védett építmények külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő vagy az építési telkének terepviszonyait és az építési telek beépítettségét megváltoztató munkát megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni
 - a) településképi bejelentési eljárás vagy
 - b) egyszerű bejelentés alá tartozó vagy építési engedély nélkül, településképi bejelentési eljárás alá nem eső építési tevékenység esetén szakmai konzultáció lefolytatása alapján lehet.

5. A helyi védett területen betartandó előírások

8. §

- (1) Ófalu védett területen belül tilos megváltoztatni az utcák nyomvonalvezetését, az utcai telekhatárok vonalát.
- (2) A védett területen belül az utcaképet meghatározó főépületet – az építési módtól függetlenül – minden esetben ténylegesen az oldalhatárvonalra és az utcai telekhatárra kell telepíteni.
- (3) Az utcaképet meghatározó épületeket 32-45⁰-os nyeregtetővel kell építeni.
- (4) Anyaghasználatra vonatkozó előírások:
 - a) utcai homlokzatban levő nyílászáró felújítás esetén kizárólag fából készülhet,
 - b) utcaképben megjelenő épületen magastető fedésére natúr kerámiacserép és ehhez színvilágában illeszkedő mázas cserép, betoncserép használható,

- c) utcaképbén megjelenő épülethomlokzaton téglaburkolatként min. 6,0 cm vastagságú anyagot lehet használni,
 - d) utcaképbén megjelenő építményeken tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.
- (5) A közterület felé néző homlokzaton tilos elhelyezni:
- a) klímaberendezést,
 - b) antennaberendezést,
 - c) vezetékét kábelcsatornában vagy a nélkül.
- Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.
- (6) A közterületről látható további homlokzatokon az (5) bekezdésben részletezett építményeket csak úgy szabad elhelyezni, ha azok:
- a) a homlokzati síkból nem állnak ki vagy
 - b) a homlokzatkialakítás szerves részét képezik.

9. §

- (1) A területi védelem másik típusa az utcaképek védettségére vonatkozik. Védett utcaképek esetében meg kell tartani az azt alkotó épületek tömegeinek:
- a) utcavonalhoz képesti elhelyezkedését,
 - b) arányrendszerét,
 - c) a tetőformáját,
 - d) az épített utcai kerítést és kapuzatot.

6. Az Önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos feladatai

10. §

- (1) Az önkormányzati főépítész rendelettel helyi védetté nyilvánított értékekről nyilvántartást vezet. A nyilvántartásra az iratkezelés helyi szabályai vonatkoznak, melyen belül:
- a) rendelet 1. melléklete tartalmazza a tételes listát,
 - b) az értékvizsgálat, az értékleltár és az örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó részei a megőrzendő dokumentáció elemei.
- (2) A Képviselő-testület műemléki alapot hozhat létre, melyből vissza nem térítendő támogatás adható a védettséggel összefüggő többletmunkákra, amelyek a védett érték fenntartása vagy felújítása során keletkeznek. A támogatás éves összegét az önkormányzat tárgyévi költségvetése tartalmazza.
- (3) A költségvetés elfogadását követően a pályázati lehetőséget a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A közzétételnek tartalmaznia kell legalább:
- a) a pályázat összefoglaló ismertetését,
 - b) a rendelkezésre álló összeg nagyságát,
 - c) a pályázat benyújtásának helyét, idejét,
 - d) a részletes információnyújtás helyét és idejét.

- (4) A pályázati dokumentációnak tartalmaznia kell legalább:
- a) fényképet a felújítani kívánt részekről,
 - b) a tervezett munkák ismertetését rajzos és/vagy írásos formában,
 - c) összefoglaló költségvetést.
- (5) Támogatásban részesülhet a tervezett beruházás elvégzésére jogosult
- a) magánszemély,
 - b) egyesület,
 - c) intézmény.
- Nem nyújthat be támogatást gazdasági társaság és 100%-os önkormányzati és/vagy állami tulajdonban levő intézmény.
- (6) A támogatás odaítéléséről a főépítész előkészítése alapján a Képviselő-testület dönt a beadási időpontot követő 45 napon belül. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a tervezett beruházás 50%-át.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek és településképi követelmények

11. §

- (1) A településen az eltérő karakterű területek egyben településképi szempontból meghatározó területek.
- (2) Településképi szempontból eltérő karakterű területek:
- a) Ófalu,
 - b) Újtelek,
 - c) Betyárváros,
 - d) Újtelep-kertváros,
 - e) Vasút sori városrész,
 - f) beépítésre nem szánt területek.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) A beépítés telekhatárai kivételével tömör kerítés betonból és fémlemezből nem létesíthető.

12. §

Ófalu területén betartandó előírások

- (1) Az utcaképet meghatározó épületeket 32-45⁰-os nyeregtetővel kell építeni.
- (2) Anyaghasználatra vonatkozó előírások:
- a) utcaképben megjelenő épületen magastető fedésére natúr kerámiaacserép és ehhez színvilágában illeszkedő mázas cserép, betoncserép használható,
 - b) utcaképben megjelenő épülethomlokzaton téglaburkolatként min. 6,0 cm vastagságú anyagot lehet használni,

- c) utcaképpen megjelenő építményeken tilos a RAL 3007, 3014-5026, 6026, 6027, 6033, 6034, 7000-7048, 8019, 8022, 9004, 9005, 9011 és 9017 színek alkalmazása.
- (3) A közterület felé néző homlokzaton tilos elhelyezni:
- klímaberendezést,
 - antennaberendezést,
 - vezetékét kábelcsatornában vagy a nélkül.
- Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30 m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.
- (4) A zárt sorú és zárt sorú jellegű beépítési módok esetében csak tömör utcai kerítés építhető. A kerítés-kapu kialakítását az 1. függelék mutatja be.
- (5) A gyalogos és kerékpáros közlekedésre szolgáló felületeket kiselemes burkolatokból kell kialakítani.

13. §

Újtelek területén betartandó előírások

- (1) A területen belül az utcaképet meghatározó főépületet előkert nélküli beépítés esetén ténylegesen az oldalhatárra és az utcavonalra, előkertes beépítés esetén ténylegesen az oldalhatárra és az előkert vonalára kell telepíteni.
- (2) Az utcaképet meghatározó főépületet 32-45⁰ közötti hajlásszögű nyeregtetővel kell építeni. A tető gerincvonalát új utcai főépület esetében úgy kell kialakítani, hogy az a két-két szomszédos épület közül a többségben levővel legyen azonos. Sátor tetős környezetben a kontyolt nyeregtető megfelelő.
- (3) Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30 m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.

14.§

Betyárváros területén betartandó előírások

- (1) A területen belül az utcaképet meghatározó főépületet – az építési módtól függetlenül – minden esetben ténylegesen az oldalhatárvonalra és az utcai telekhatárra kell telepíteni.
- (2) Az utcaképet meghatározó épületeket 32-45⁰-os nyeregtetővel kell építeni. A nyeregtető gerincvonala az utcára merőleges kell legyen; az utcai homlokzatot oromfalasra kell kialakítani.
- (3) Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30 m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.

15. § Újtelep-kertváros területén betartandó előírások

- (1) A területen belül az utcaképet meghatározó főépületet – az építési módtól függetlenül – minden esetben ténylegesen az oldalhatárvonalra, utcavonalas beépítés esetén az utcai telekhatárra, előkertés beépítés esetén az előkert határvonalára kell telepíteni.
- (2) Az utcaképet meghatározó főépületet 32-45⁰ közötti hajlásszögű nyeregtetővel kell építeni. A tető gerincvonalát új utcai főépület esetében úgy kell kialakítani, hogy az a két-két szomszédos épület közül a többségben levővel legyen azonos. Sátortetős környezetben a kontyolt nyeregtető megfelelő.
- (3) Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30 m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.

16. § A Vasút sori városrész területén betartandó előírások

- (1) A területen belül az utcaképet meghatározó főépületet – az építési módtól függetlenül – minden esetben ténylegesen az oldalhatárvonalra és az utcai telekhatárra kell telepíteni.
- (2) Az utcaképet meghatározó épületeket 32-45⁰-os nyeregtetővel kell építeni. A nyeregtető gerincvonala az utcára merőleges kell legyen; az utcai homlokzatot oromfalasra kell kialakítani.
- (3) Klímaberendezés kondenzvizét közterületre csak úgy lehet kivezetni, ha az zárt rendszerben érkezik vagy a járdaszintnél legfeljebb 0,30 m-rel magasabban van a kiömlési nyílás.

17. § Beépítésre nem szánt területen betartandó előírások

- (1) tanyaudvar létesítésére, lakóépület kialakítására vonatkozó szabályok:
 - a) tanyaudvar csak a megközelítést biztosító a legalább hálózati jelentőségű földúttól min. 50 m-re kezdődően alakítható ki, a tanyaudvarra bevezető utat legalább egyik oldalon fasor kell kísérje,
 - b) a tanyaudvart legalább egyes fasorral kell körbevenni; a fasorhoz kapcsolódóan cserjeszint is telepítendő,
 - c) fasor és cserjesáv telepítésénél őshonos fajokat kell alkalmazni.
 - d) lakóépületet 32⁰-45⁰ közötti hajlásszögű nyeregtetővel kell építeni, a tetőfedő anyagként mázatlan kerámiaacserép és ezek hagyományos színvilágához illeszkedő mázas és betonacserép használható,
 - e) a gazdasági építményeket is a tanyaudvaron belül kell elhelyezni, a lakóépülethez illeszkedő megjelenéssel.
- (2) Közutak burkolattal történő ellátása esetén min. az egyik oldalon fasort kell telepíteni. A fasorok telepítésekor őshonos fajokat kell alkalmazni.

- (3) Major, birtokközpont területének kialakításakor alkalmazni kell a tanyaudvarra leírtakat.

7. Eltérések a településképi követelményektől

18. §

- (1) Jelen rendeletről nem kell betartani:

- a) a 8. § (3) bekezdését,
- b) a 12. § (1) bekezdését, a (2) bekezdés a) és c) pontjait, a (4) bekezdését,
- c) a 13. § (2) bekezdését,
- d) a 14. § (2) bekezdését,
- e) a 15. § (2) bekezdését,
- f) a 16. § (2) bekezdését és a
- g) a 17. § (1) bekezdés d) pontját

építmény, épület építése esetén, ha a tervező valamely Magyarországon adományozható építészeti szakmai díj birtokosa és egy legalább 5 főből álló eseti szakmai tervtanács egyetért az eltéréssel.

- (2) Az eseti tervtanács összehívására a polgármester jogosult, ha azt a településképi szakmai konzultáció során az építtető, a beruházó és a tervező kezdeményezi.

8. Egyes sajátos építményekre, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó előírások

19. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási, közmű és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ilyen célra kijelölt különleges és a gazdasági területek. Közvetlenül a vezetékhalózatok részét képező felszíni létesítményeket közterületen kell elhelyezni.
- (2) Új légvezeték létesítéskor elsősorban a már meglévő oszlopokat kell használni. A helyi védett területen tilos légvezeték létesíteni.

IV. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok a közterületen és a közterületről látható magánterületen

20. §

- (1) Utcai homlokzaton kizárólag saját rendeltetéshez kapcsolódó felirat helyezhető el – kivéve utcai portál üvegfelületét – ahol a saját felirat mellett az ahhoz kapcsolódó grafikai elemek is elhelyezhetők.
- (2) Más célú berendezés – a közterület fölé nyúló árnyékoló kivételével – reklám elhelyezésére nem használható.
- (3) Építési reklámháló az építés idejére létesíthető.

21. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos tájékoztatók,
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb egyharmada igénybe vehető reklám közzétételére.
- (3) E rendelet 2. mellékletében szereplő helyi védett területeken reklám, reklámhordozó berendezés nem helyezhető el. Ugyancsak tilos reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezése az 1. melléklet szerinti helyi védett épületek telkein és azok telekszomszédjain.

22. §

- (1) Reklámhordozó berendezés anyaga lehet:
 - a) horganyzott és szinterezett acél, szinterezett alumínium,
 - b) fa és farostlemez,
 - c) plexi, biztonsági üveg,
 - d) állandó vagy változó tartalmat megjelenítő digitális adathordozó.
- (2) A reklámfelület megvilágítására fényforrás alkalmazható.

23. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

V. fejezet **Településkép-érvényesítési eszközök**

9. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

24. §

- (1) A településképi szakmai konzultáció a főépítész feladata. A konzultáció az építtető, beruházó kérésére indul. Kötelező szakmai konzultációt lefolytatni Ófalu területén kezdeményezett valamennyi építési beruházás esetében.
- (2) A szakmai konzultáció helyszíne az Önkormányzat épülete. Kérés esetén a konzultáció a beruházás helyszínén is lefolytatható.
- (3) A konzultáció a tartalma az építéssel érintett ingatlanra vonatkozó településképi követelmények ismertetése, amely kérésre kiegészíthető a helyi építési szabályzatban megfogalmazott előírások ismertetésével.
- (4) A konzultációról feljegyzést kell készíteni, melyet a helyi iratkezelési szabályoknak megfelelően meg kell őrizni.

11. Településképi bejelentési eljárás

25. §

- (1) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését Elek Város főépítésze készíti elő.
- (2) Amennyiben az érdekelt a bejelentési kötelezettségének nem tett eleget vagy nem tartja be az írásban meghatározott feltételeket, akkor erről értesíti a Békés Megyei Kormányhivatalt.

12. Településképi kötelezés és bírság

26. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában, önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti a településképet rontó reklámok, hirdetőberendezések felújítását, átalakítását, áthelyezését vagy megszüntetését és eltávolítását, ha azok:
 - a) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
 - b) műszaki állapota nem megfelelő,
 - c) tartalma elvesztette az aktualitását,
 - d) mérete, formája, anyaga nem illeszkedik az elhelyezésre használt épület homlokzati adottságaihoz,
 - e) elhelyezése bejelentés nélkül történt vagy nem felel meg a polgármester által kiadott tudomásulvételben leírt kikötéseknek.
- (2) A településképi kötelezés helyi védett értékek esetén is elrendelhető, ha a védett objektum:
 - a) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes,
 - b) a használat módja veszélyezteti a védett érték megőrzését,

c) felületképzése, színezése idegen az eredeti karaktertől.

27. §

- (1) A polgármester önkormányzati döntés alapján településképvédelmi bírságot szab ki, ha az érintett fél nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt rendelkezéseknek, és az abban megszabott határidő meghosszabbítását sem kezdeményezi. A közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság legkisebb összege 50.000,- forint.
- (2) A bírság összegének megállapításánál mérlegelni kell különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - b) a jogsértéssel érintettek körét,
 - c) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a településképvédelem érdekében jelen rendeletben védetté nyilvánított területek és egyedi értékek megőrzését.
- (3) A kiszabott bírságot a jogsértést elkövető a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az Önkormányzat számlájára megfizetni. A meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

28. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Elek, 2018.

Pluhár János
polgármester

dr. Kerekes Éva
jegyző

1. melléklet
Helyi védett építmények, műtárgyak, képzőművészeti alkotások

	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	iskola, kereskedelmi egység	480
3.	kereskedés	524
4.	használaton kívül	515/2
5.	lakóház	491
6.	lakóház	513
7.	lakóház	514/1
8.	plébánia	743
9.	kereskedés	748/3
10.	lakóház	40
11.	lakóház	753
12.	lakóház	775
13.	lakóház	592
14.	lakóház	593
15.	lakóház	594
16.	lakóház	595
17.	közösségi ház	721
18.	lakóház	726/5
19.	egészségház	695
20.	lakóház	858/4
21.	lakóház	924
22.	volt magtár, gazdasági épület	923/4
23.	gazdasági épület	923/2
24.	feszület	403
25.	lakóház	420
26.	lakóház	421
27.	orvosi rendelő	431
28.	lakóház	437
29.	imaház	457
30.	lakóház	453/2
31.	városüzemeltetési telephely	15
32.	varroda	143
33.	lakóház	132
34.	művelődési ház	29
35.	lakóház	57
36.	lakóház	155
37.	lakóház	82
38.	üzlet	835

	A	B
39.	szociális otthon	760
40.	lakóház	802
41.	lakóház	870
42.	temető kripták és stációk	2221
43.	lakóház	1014
44.	lakóház	1039
45.	feszület	059/25
46.	feszület	2
47.	feszület	714

2. melléklet
Helyi védett területek



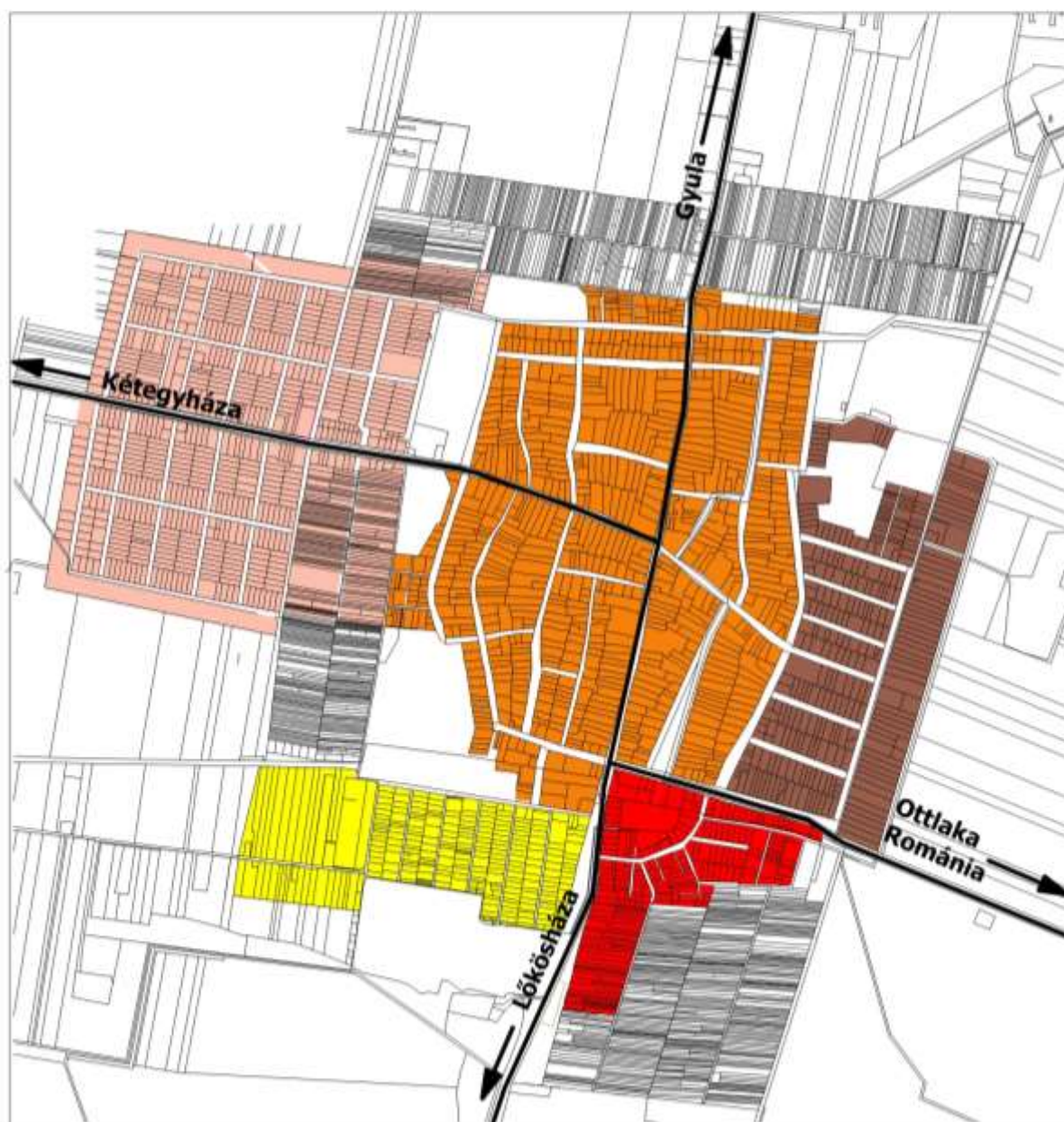
3. melléklet
Utcaképi védelemmel érintett területek

	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	Kétegyházi út egy részének D-i oldali utcaképe	592,593,594,595,596
3.	Kétegyházi út egy részének É-i oldali utcaképe	721,722,723,724,725, 726/5
4.	Gyulai út mindkét oldalának egy-egy szakasza	720, 740, 742, 743, 744, 746, 748/3, 751, 752, 753, 773, 774, 775, 46, 45, 44, 43/2, 43/1, 42, 41, 40, 39, 37, 36/2

4. melléklet
Településképi szempontból meghatározó területek

Jelmagyarázat

-  Ófalu
-  Újelek
-  Betyárváros
-  Újtelep-kertváros
-  Vasút sori városrész
-  Beépítésre nem szánt terület



1. függelék
Zárt kerítés, kapu kialakítása

