

**ÉRTÉKVIZSGÁLAT
ELEK VÁROS
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉHEZ**



KÉSZÍTETTE:
Tér és Terület Kft.
Gyula, Hajnal utca 25/2.

Szöveg:

Torma Gyöngyi, vezető tervező
É1, SZÉS5, TT-1/04-0135/2006
okl. építészmérnök

Fényképek, számítógépes feldolgozás:

Benkő Lajos
településmérnök

Gyula, 2018. május hó



Elek város Önkormányzata 2018. februárjában fogadta el a településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban TAK). A TAK-ot a településképi rendelet megalapozó munkájaként készítettük el. A helyszínelés során – tudva, hogy a településképi rendeletet is el kell készíteni – azt is áttekintettük, hogy a helyi védett építmények, épületek milyen állapotban vannak, továbbá azt is néztük, hogy van-e olyan építmény, épület, amely a listában szereplő értékek mellett helyi védelemre érdemes.

Megállapítottuk, hogy az Önkormányzat 31/2004. (XI. 29.) számú KT rendeletében szereplő védett értékek közül több elvesztette azokat a meghatározó jegyeket, amelyek miatt védelemre érdemesek voltak, vagy az épület rossz műszaki állapota indokolja a védelem törlését. A településen négy feszület található. Ezek közül kettő helyi védelem alatt áll, a másik kettő védelem alá helyezését is javasoljuk az azonos „elbírálás” miatt.

Helyi védett értékek a 31/2004. (XI. 29.) számú KT rendeletről, kiegészítve a javaslatokkal.

	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Jelenlegi állapot	Javaslat
1.	iskola, kereskedelmi egység	Lökösházi út 3.	480	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
2.	kereskedés	Lökösházi út 8.	524	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
3.	használaton kívül	Lökösházi út 20.	515/2	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
4.	lakóház	Lökösházi út 23.	491	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
5.	lakóház	Lökösházi út 30.	513	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
6.	lakóház	Lökösházi út 28.	514/1	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
7.	plébánia	Gyulai út 7.	743	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
8.	kereskedés?	Gyulai út 17.	748/3	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
9.	lakóház	Gyulai út 20.	40	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
10.	lakóház	Gyulai út 25.	753	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
11.	lakóház	Gyulai út 31.	775	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
12.	utcakép	Gyulai út utcakép		az utcarészlet jelenleg is jellegzetes	védelem fenntartása
13.	utcakép	Kétegyházi út utcakép		az utcarészlet jelenleg is jellegzetes	védelem fenntartása
14.	lakóház	Kétegyházi út 1.	592	jó műszaki állapot	védelem fenntartása



	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Jelenlegi állapot	Javaslat
15.	lakóház	Kétegyházi út 3.	593	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
16.	lakóház	Kétegyházi út 5.	594	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
17.	lakóház	Kétegyházi út 7.	595	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
18.	utcakép	Kétegyházi út		jó műszaki állapot	védelem fenntartása
19.	Német Közösségi Ház	Kétegyházi út 2.	721	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
20.	lakóház	Kétegyházi út 8.	724	jelentősen átépület	védelem megszüntetése
21.	lakóház	Kétegyházi út 12.	726/5	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
22.	egészség ház	Kétegyházi út 23.	659	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
23.	óvoda?	Kétegyházi út 20.	839	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem megszüntetése
24.	lakóház	Kétegyházi út 24.	858/4	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
25.	lakóház	Kétegyházi út 66.	924	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
26.	volt magtár, gazdasági épület	Kétegyházi út 62.	923/4	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
27	gazdasági épület	Kétegyházi út 64.	923/2	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
28.	feszület	Táncsics Mihály utca és Ottlakai u. kereszteződése	403	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
29.	lakóház	Táncsics Mihály utca 27.	420	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
30.	lakóház	Táncsics Mihály utca 29.	421	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
31.	orvosi rendelő	Hősök útja 3.	431	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
32.	lakóház	Hősök útja 15.	437	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
33.	imaház	Hősök útja 32.	457	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
34.	lakóház	Hősök útja 40.	453/2	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
35.	városüzemeltet ési telephely	József Attila utca 2.	14/2.	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása az adatok pontosításával



	Jelenlegi funkció	Cím	Hrsz	Jelenlegi állapot	Javaslat
36.	varroda?	Kossuth Lajos utca 4.	143	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
37.	lakóház	Kossuth Lajos utca 26.	132	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
38.	művelődési ház	Kossuth Lajos utca 13.	29	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
39.	lakóház	Kossuth Lajos utca 31.	58	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem megszüntetése
40.	lakóház	Kossuth Lajos utca 33.	57	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
41.	lakóház	Táncsics Mihály utca 45.	155	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
42.	lakóház	Kigyó utca 34.	674	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
43.	lakóház	Arany János utca 4.	606/1	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
44.	üzlet	Batthyányi utca 1.	835	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
45.	lakóház	Batthyány utca 7.	32	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
46.	lakóház	Batthyány utca 27.	82	felújítást igényel	védelem fenntartása
47.	szociális otthon	Semmelweis utca 14.	760	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
48.	lakóház	Vécsey utca 18.	802	felújításra szorul	védelem fenntartása
49.	lakóház	Tél utca 23.	870	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
50.	lakóház	Tél utca 19.	867/2	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
51.	temető kripták és stációk	Kétegyházi út	2221	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
52.	lakóház	Pöltemberg utca 34.	1014	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
53.	lakóház	Pöltemberg utca 35.	1039	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása
54.	lakóház	Wesselényi utca 12.	1351	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
55.	lakóház	Mátyás Király utca 62.	1185	meghatározó jegyeit elvesztette	védelem törlése
56.	feszület	Kétegyházi út külterület	059/25	jó műszaki állapotban	védelem fenntartása

Helyi védelemre javasolt értékek:



A Katolikus templom előtt található feszület:



A Kétegyházi úton található feszület:





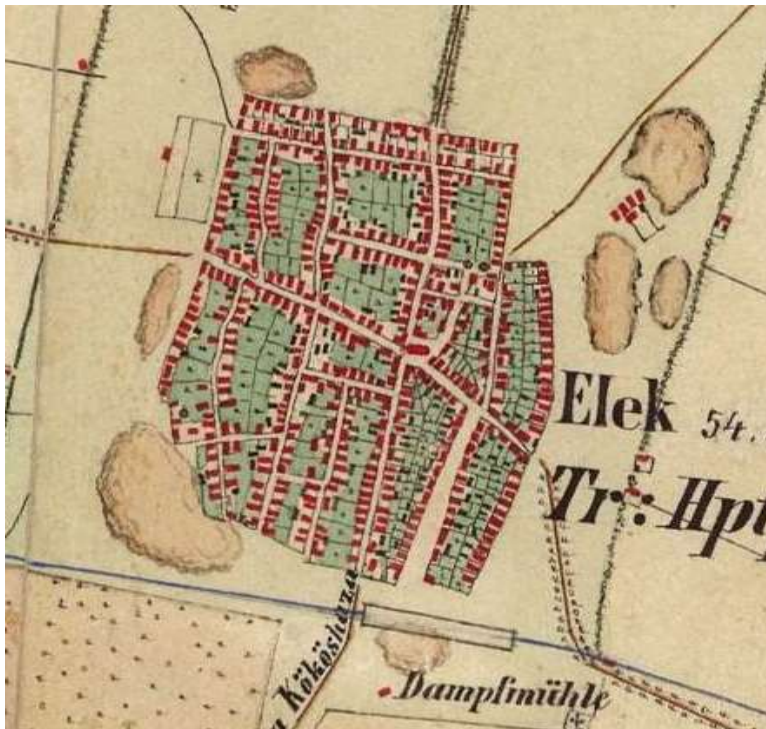
A meglevő és javasolt védelem az alábbi táblázatban kerül összegzésre:

	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	iskola, kereskedelmi egység	480
3.	kereskedés	524
4.	használaton kívül	515/2
5.	lakóház	491
6.	lakóház	513
7.	lakóház	514/1
8.	plébánia	743
9.	kereskedés	748/3
10.	lakóház	40
11.	lakóház	753
12.	lakóház	775
13.	lakóház	592
14.	lakóház	593
15.	lakóház	594
16.	lakóház	595
17.	közösségi ház	721
18.	lakóház	726/5
19.	egészségház	695
20.	lakóház	858/4
21.	lakóház	924
22.	volt magtár, gazdasági épület	923/4
23.	gazdasági épület	923/2
24.	feszület	403
25.	lakóház	420
26.	lakóház	421
27.	orvosi rendelők	431
28.	lakóház	437
29.	imaház	457
30.	lakóház	453/2
31.	városüzemeltetési telephely	15
32.	varroda	143
33.	lakóház	132
34.	művelődési ház	29
35.	lakóház	57
36.	lakóház	155
37.	lakóház	82
38.	üzlet	835
39.	szociális otthon	760
40.	lakóház	802



	A	B
41.	lakóház	870
42.	temető kripták és stációk	2221
43.	lakóház	1014
44.	lakóház	1039
45.	feszület	059/25
46.	feszület	2
47.	feszület	714

Elek város központja jól mutatja a kialakuláskor létrejött halmazos szerkezetet. Erre a II. katonai felmérés térképe bizonyíték. Ezt a szerkezetet javasoljuk megőrizni mint helyi védett terület.



Utcaképi védelem lehatárolása:



	A	B
1.	Megnevezés	Helyrajzi szám
2.	Kétegyházi út egy részének D-i oldali utcaképe	592,593,594,595,596
3.	Kétegyházi út egy részének É-i oldali utcaképe	721,722,723,724,725, 726/5
4.	Gyulai út mindkét oldalának egy-egy szakasza	720, 740, 742, 743, 744, 746, 748/3, 751, 752, 753, 773, 774, 775, 46, 45, 44, 43/2, 43/1, 42, 41, 40, 39, 37, 36/2





Helyi értékvédelmi terület lehatárolása:

